



## КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від 2023 р. №

Київ

**Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності**

Відповідно до пункту 28 частини другої статті 5 Закону України “Про управління об’єктами державної власності” Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Затвердити Порядок відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, що додається.
2. Визначити акціонерне товариство “Прозорро.Продажі”, повноваження з управління корпоративними правами держави щодо якого здійснює Міністерство економіки, - відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи - адміністратором електронної торгової системи.
3. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування.

Прем’єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Бігун Надія Валеріївна**Сертифікат **58E2D9E7F900307B0400000054F7340047A6A600**Дійсний з по **28.07.2024 23:59:00**

Мінекономіки



3211-03/15159-03 від 06.04.2023 17:37

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від \_\_\_\_\_ 2023 р. № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності**

1. Цей Порядок визначає механізм та способи відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності (далі – суб'єкт господарювання).

2. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

гарантійний внесок - спосіб забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі в електронному аукціоні, згідно з яким користувач вносить суму для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування коштів на рахунок оператора електронного майданчика;

електронний аукціон за методом підвищення ціни - спосіб відчуження, передачі в оренду (найм) лота, за яким переможцем стає учасник, що в ході аукціону в електронній торговій системі запропонував найвищу ціну;

електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — електронний аукціон, за яким стартова ціна лота покроково знижується в ході аукціону, з подальшою можливістю додаткового подання цінових пропозицій;

етап подання цінових пропозицій для проведення електронного аукціону за методом підвищення ціни - проміжок часу, протягом якого всім учасникам надається можливість робити цінові пропозиції відповідно до цього Порядку;

етап подання цінових пропозицій для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - проміжок часу, що складається з двох періодів - періоду подання закритих цінових пропозицій всіма учасниками, крім того, що зробив ставку, та періоду подання цінової пропозиції учасником, що зробив ставку;

закрита цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом підвищення ціни - сума коштів, сплата якої декларується учасником до проведення електронного аукціону за методом підвищення ціни та подається в особистому кабінеті через оператора електронного майданчика в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні;

закрита цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових



пропозицій — сума коштів, сплата якої може декларуватися учасниками в електронній торговій системі, крім того, що зробив ставку;

користувач - фізична або юридична особа, яка зареєстрована на електронному майданчику в електронній торговій системі та має намір взяти участь в електронному аукціоні;

крок аукціону для проведення електронного аукціону за методом підвищення ціни - надбавка, на яку в ході електронного аукціону (або на етапі подання закритих цінових пропозицій) може здійснюватися підвищення цінової пропозиції. Розмір мінімального кроку визначається відповідно до цього Порядку, розмір максимального кроку не обмежується;

крок аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — дисконт, на який в ході електронного аукціону автоматично і поступово здійснюється зниження стартової ціни лота протягом періоду проведення такого електронного аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків або до моменту здійснення ставки учасником, та мінімальна надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції учасника, який зробив ставку. Розмір кроку аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота;

лот - об'єкт, який виставляється на електронний аукціон;

мінімальний крок аукціону - мінімальна надбавка на рівні 1 відсотка стартової ціни лота, визначеної для кожного аукціону, на яку в ході електронного аукціону (або на етапі подання закритих цінових пропозицій) може здійснюватися підвищення цінової пропозиції;

організатор аукціону - суб'єкт господарювання, що здійснює відчуження або передачу в оренду (найм) майна;

поточна ціна лота - ціна лота, яка відображається в режимі реального часу та діє протягом періоду між початком автоматичного покрокового зниження стартової ціни лота, включаючи проміжок часу між здійсненням останнього кроку та завершенням електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

реєстраційний внесок - грошові кошти у розмірі, передбаченому цим Порядком, що вносяться за реєстрацію заяви на участь в електронному аукціоні особою, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні на відповідний рахунок оператора електронного майданчика;

ставка - дія учасника, вчинена в ході електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, яка зупиняє автоматичне покрокове зниження ціни лота та свідчить про згоду учасника сплатити поточну ціну лота, шляхом натискання електронної кнопки в інтерфейсі модуля електронного аукціону з використанням відповідного функціоналу електронної торгової системи;

стартова ціна - ціна, з якої розпочинається аукціон щодо кожного лота;

учасник - фізична особа або юридична особа в особі уповноваженого представника, резидент або нерезидент, яка виявила намір взяти участь в

електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, та пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;

цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом підвищення ціни - сума коштів, сплата якої декларується учасником у ході електронного аукціону;

цінова пропозиція для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - сума коштів, сплата якої декларується учасником, що зробив ставку.

Для цілей цього Порядку терміни “адміністратор електронної торгової системи”, “електронний майданчик”, “електронна торгова система”, “оператор електронного майданчика”, “центральна база даних” вживаються у значеннях, наведених у Законі України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в законах України “Про управління об’єктами державної власності”, “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні”, “Про електронні довірчі послуги”.

### **Загальні вимоги щодо процедури відчуження та передачі в оренду (найм) майна**

3. Відчуження та передача в оренду (найм) майна здійснюється виключно на конкурентних засадах через електронні аукціони в електронній торговій системі.

4. Відчуження та передача в оренду (найм) майна може здійснюватися лише за умови врахування особливостей правового режиму окремого майна, наявності встановлених законодавчими актами обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном.

5. Електронний аукціон проводиться відповідно до договору, що укладається між організатором аукціону та операторами електронних майданчиків.

6. Відчуження майна, що перебуває за кордоном і реалізація якого в Україні неможлива чи недоцільна, здійснюється з урахуванням вимог законодавства країн, на території яких перебуває майно, що підлягає відчуженню, а також із збереженням умов конкурентного продажу майна.

7. Стартова ціна лотів для електронних аукціонів з відчуження майна встановлюється на рівні його балансової вартості.

У разі коли балансова вартість майна, що пропонується до відчуження відсутня або дорівнює нулю, така вартість визначається на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2019 р., № 24, ст. 846).

Незалежна оцінка майна проводиться відповідно до законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

Стартова ціна для електронних аукціонів з оренди (найму) майна:

строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості лота, визначеної відповідно до абзаців першого-третього цього пункту Порядку;

строк оренди якого становить від однієї доби до одного місяця, зазначається в розрахунку за один день оренди та становить 0,03 відсотка вартості лота, визначеної відповідно до абзаців першого- третього цього пункту Порядку;

строк оренди якого не перевищує одну добу, зазначається в розрахунку за одну годину оренди та становить 0,0014 відсотка вартості лота, визначеної відповідно до абзаців першого- третього цього пункту Порядку.

Якщо строк оренди перевищує один місяць, але лот пропонується для погодинного використання, то розмір стартової ціни зменшується пропорційно відповідно до часу використання лота протягом одного місяця.

В оголошенні про проведення аукціону зазначається стартова ціна за всю площу об'єкта оренди за один місяць, крім випадків добової або погодинної оренди.

Суб'єкт господарювання може встановити інший порядок визначення стартової ціни.

### **Підготовка до проведення аукціону**

8. Організатор аукціону самостійно та безоплатно через авторизовані електронні майданчики оприлюднює в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону.

Електронні аукціони проводяться не раніше ніж через 7 днів після опублікування оголошення про проведення аукціону.

9. Оголошення про проведення аукціону обов'язково повинно містити:

1) інформацію:

про майно (об'єкт, що підлягає продажу, передачі в оренду):

найменування та місцезнаходження майна;

технічні характеристики, рік випуску чи введення в експлуатацію тощо (у разі наявності);

про об'єкти нерухомого майна:

дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано майно (місцезнаходження, кадастровий номер, площу, цільове призначення земельної ділянки, інформацію про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування, про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними;

інформація про договори оренди об'єкта або його частини із зазначенням за кожним договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди;

інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані) (у разі наявності);

план будівлі (у разі наявності) ;

2) інформацію про електронний аукціон:

дата та час проведення електронного аукціону;

кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні;

вид електронного аукціону;

номер лота;

3) інформацію про умови, на яких здійснюється відчуження або передача в оренду (найм) майна:

проект договору, що укладається за результатами аукціону;

стартова ціна (без урахування податку на додану вартість), а у разі передачі майна в оренду (найм) — також умови її індексації (за необхідності);

розмір гарантійного внеску, що визначається у розмірі 10 відсотків стартової ціни продажу майна (стартової річної орендної плати);

розмір реєстраційного внеску;

мінімальний крок аукціону;

для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — також загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна;

4) додаткову інформацію:

фотографічне зображення майна (у разі наявності);

реквізити рахунків, найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення розрахунків переможцями електронних аукціонів за лот, у тому числі найменування отримувача, ідентифікатор отримувача (код за ЄДРПОУ для юридичних осіб) та номер банківського рахунку у форматі IBAN;

реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями, орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

час і місце проведення огляду майна;

найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації електронного аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону), яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти);

інші відомості, зокрема інформація про необхідність відшкодування витрат, пов'язаних з продажем, передачею в оренду (найм) майна, порядок розрахунків за майно;

5) технічні реквізити оголошення про проведення аукціону:

дата і номер рішення органу управління про погодження відчуження, передачі в оренду (найм) майна (у разі наявності);

єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронних майданчиків, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку);

б) інші відомості, визначені організатором аукціону.

Оголошення про проведення аукціону не повинно містити положень, що обмежують конкуренцію та призводять до дискримінації учасників.

Після опублікування оголошення в електронній торговій системі організатор аукціону має право за обґрунтованим рішенням внести зміни до оголошення лише для виправлення технічних помилок (описок).

10. Доступ до інформації, оприлюдненої в електронній торговій системі, є безоплатним та вільним.

11. Після оприлюднення оголошення про проведення аукціону особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика та подають заяву про участь в електронному аукціоні через електронну торгову систему. Заява про участь в електронному аукціоні подається шляхом заповнення електронної форми та завантажуються необхідні документи, що визначені в пункті 12 цього Порядку.

12. До участі в електронному аукціоні допускаються учасники, які подали через електронний майданчик заяву про участь в електронному аукціоні, сплатили реєстраційний та гарантійний внески у розмірах, визначених згідно з цим Порядком.

До заяви про участь в електронному аукціоні додаються:

для потенційних покупців, орендарів - фізичних осіб (в тому числі фізичних осіб - підприємців) - громадян України - копія картки платника податків з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків, а у разі відсутності такого документа у зв'язку із відмовою від отримання реєстраційного номера - копія паспорта громадянина України;

для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

для потенційних покупців, орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань - для юридичних осіб - резидентів;

- документ, що підтверджує реєстрацію іноземної особи у країні її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- у разі відсутності в документах, визначених цим пунктом Порядку, інформації про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи, потенційний покупець, орендар - юридична особа також подає за підписом керівника юридичної особи інформацію про кінцевого бенефіціарного власника або про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причини його відсутності у випадках, коли юридична особа відповідно до законодавства може не мати кінцевого бенефіціарного власника.

документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску учасником.

Організатор аукціону не має права витребувати від потенційного покупця, орендаря інші документи і відомості, ніж передбачені цим Порядком.

13. За участь в електронному аукціоні з учасників оператором електронного майданчика справляється реєстраційний внесок у такому розмірі:

1) у разі, коли стартова ціна лота дорівнює або менша за 20 тис. гривень, - один неоподатковуваний мінімум доходів громадян;

2) у разі, коли стартова ціна лота дорівнює або менша за 50 тис. гривень, - сім неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

3) у разі, коли стартова ціна лота дорівнює або менша за 200 тис. гривень, - двадцять неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

4) у разі, коли стартова ціна лота дорівнює або менша 1 млн. гривень, - тридцять неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

5) у разі, коли стартова ціна лота становить більш як 1 млн. гривень, - сто неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Фактичний розмір реєстраційного внеску зазначається в протоколі електронного аукціону.

Сплачені реєстраційні внески не підлягають поверненню, крім випадків, передбачених цим Порядком.

14. Організатор аукціону може прийняти рішення про укладення договору за результатами аукціону з одним учасником, якщо участь в аукціоні взяв лише один учасник (єдиний претендент). У такому разі організатор аукціону зобов'язаний вказати в оголошенні про проведення аукціону, що ним буде прийнято рішення про укладення договору за результатами аукціону з єдиним претендентом, якщо на аукціон з'явиться лише один учасник.

У такому випадку, договір укладається з таким учасником, як з єдиним претендентом, за запропонованою ним закритою ціною пропозицією, але не нижче стартової ціни лота. При цьому модуль електронного аукціону не активується, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус такого, у якому очікується опублікування протоколу.

15. Якщо організатором в оголошенні про проведення аукціону визначена можливість укладення договору за результатами аукціону з одним учасником і на момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь в такому електронному аукціоні не подано жодної заяви про участь, аукціон вважається таким, що не відбувся.

Якщо організатором в оголошенні визначена обов'язковою наявність щонайменше двох учасників електронного аукціону і на момент закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь в такому аукціоні подано менше двох заяв про участь, аукціон вважається таким, що не відбувся, крім електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

16. Оператор електронного майданчика повинен забезпечувати на безоплатній основі рівний доступ усіх користувачів до інформації про



проведення електронного аукціону, включаючи надання можливості спостерігати за перебігом аукціону в інтерактивному режимі реального часу.

17. Усі користувачі мають можливість спостерігати за ходом електронного аукціону в режимі реального часу.

18. Якщо за результатами електронного аукціону жоден з учасників не зробив крок аукціону, електронний аукціон вважається таким, що не відбувся, крім випадку, передбаченого пунктом 14 цього Порядку.

### **Проведення та визначення результатів електронного аукціону за методом підвищення ціни**

19. Якщо подано більше однієї заяви про участь в електронному аукціоні за методом підвищення ціни (далі у цьому розділі - електронний аукціон), активується модуль електронного аукціону.

20. Електронні аукціони проводяться через електронну торгову систему шляхом повторюваного процесу підвищення цін трьома раундами в інтерактивному режимі реального часу. Електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в оголошенні про проведення аукціону в електронній торговій системі.

В електронному аукціоні можуть брати участь учасники, які подали закриті цінові пропозиції.

У кожному раунді кожен учасник протягом трьох хвилин у порядку від менших до більших цінових пропозицій, а у разі їх співпадіння від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок електронного аукціону в порядку, передбаченому пунктом 21 цього Порядку. У разі відсутності цінової пропозиції від учасника протягом трьох хвилин цінова пропозиція такого учасника у поточному раунді вважається такою, що здійснена в розмірі його закритої цінової пропозиції для першого раунду або його попередньої цінової пропозиції для другого та третього раундів.

Якщо учасник зробив цінову пропозицію раніше закінчення відведеного часу на внесення такої цінової пропозиції, електронна торгова система надає йому можливість внести зміни до цінової пропозиції щодо її збільшення або зменшення, але не нижче попередньої цінової пропозиції цього учасника, до завершення відведеного часу. Якщо учасник не вносив та/або не змінював цінової пропозиції протягом трьох хвилин, після закінчення цього часу електронна торгова система приймає його попередню цінову пропозицію і передає хід наступному учаснику.

Якщо під час електронного аукціону подана учасником закрита цінова пропозиція та/або цінова пропозиція є більшою за стартову ціну лота на розмір не менш як розмір мінімального кроку аукціону, вважається, що такий учасник зробив крок аукціону.

21. У ході електронного аукціону учасникам надається можливість подавати свої цінові пропозиції відповідно до цього Порядку. Учасник може протягом одного раунду електронного аукціону один раз підвищити свою

закриту цінову пропозицію/цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону (зробити крок аукціону).

Після завершення раунду електронна торгова система робить паузу три хвилини і оголошує наступний раунд.

Протягом кожного раунду електронного аукціону всім учасникам забезпечується рівний доступ до перебігу електронного аукціону, зокрема до інформації про місця розташування їх цін в електронній торговій системі від найнижчої до найвищої у кожному раунді проведення електронного аукціону та інформації про кількість учасників у даному раунді електронного аукціону без зазначення їх найменувань.

22. Протокол про результати електронного аукціону (без підпису) формується та оприлюднюється в електронній торговій системі автоматично в день завершення електронного аукціону, крім випадку, передбаченого пунктом 14 цього Порядку. У такому разі протокол про результати електронного аукціону формується в день закінчення кінцевого терміну подання заяв про участь в електронному аукціоні.

Переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок електронного аукціону, крім випадку, передбаченого пунктом 14 цього Порядку.

У разі подання однакових цінових пропозицій переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав цінову пропозицію раніше.

### **Особливості проведення та визначення результатів електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

23. Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій розпочинається з автоматичного покрокового зниження стартової ціни лота. Протягом цього етапу учасник має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота, та зупинити автоматичне покрокове зниження стартової ціни, після чого інші учасники (за наявності) мають право подати свої закриті цінові пропозиції, а учасник, що зробив ставку, — підвищити її шляхом внесення цінової пропозиції після того, як іншими учасниками зроблено свої закриті цінові пропозиції. Право на внесення такої цінової пропозиції надається учаснику, що зробив ставку, протягом періоду, встановленого цим Порядком.

Розмір закритої цінової пропозиції не може бути меншим за ставку (поточну ціну лоту в момент зупинки автоматичного покрокового зниження стартової ціни). Право на внесення закритої цінової пропозиції надається учасникам протягом періоду, встановленого цим Порядком.

24. Етапами проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій є:

- 1) автоматичне покрокове зниження ціни лота;
- 2) подання цінових пропозицій;

закритих цінових пропозицій;  
цінової пропозиції.

Електронна торгова система автоматично розпочинає кожний наступний етап електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій залежно від часу початку та завершення попереднього етапу згідно з цим Порядком.

25. Під час проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота. За умови відсутності ставки після завершення строку, встановленого для її подання, електронна торгова система автоматично покроково знижує ціну лота до моменту автоматичного здійснення останнього кроку.

Якщо під час проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник зробив ставку, електронна торгова система зупиняє процес автоматичного покрокового зниження ціни лота та активує етап подання цінових пропозицій відповідно до цього Порядку.

26. Протягом періоду подання закритих цінових пропозицій кожному учаснику, крім того, що зробив ставку, надається можливість однократно зробити закриту цінову пропозицію.

Протягом періоду подання цінової пропозиції учасник, який зробив ставку, має право однократно зробити цінову пропозицію, яка повинна перевищувати найбільшу закриту цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (зробити крок аукціону).

За умови відсутності закритих цінових пропозицій від інших учасників протягом періоду їх подання, учасник, що зробив ставку, вважається переможцем електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Після завершення етапу подання цінових пропозицій учасник, що подав найвищу цінову пропозицію, що перевищує найвищу закриту цінову пропозицію не менше ніж на один крок або закриту цінову пропозицію, а у разі наявності однакових за розміром закритих цінових пропозицій кількох учасників — той, хто подав її раніше згідно з порядком обліку часу, за яким діє електронна торгова система, вважається переможцем аукціону, після чого автоматично формується протокол про результати електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

### **Розрахунки за майно**

27. Після завершення електронного аукціону протокол про результати електронного аукціону підписується переможцем та надсилається організатору аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу електронного аукціону. Організатор аукціону протягом шести

робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу електронного аукціону, підписує протокол про результати електронного аукціону, що в межах зазначеного строку опубліковується організатором в електронній торговій системі.

Протокол про результати електронного аукціону підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, крім випадків, якщо на підписанні протоколу в письмовій формі наполягає переможець аукціону.

28. Договір за результатами проведення електронного аукціону укладається між суб'єктом господарювання - організатором аукціону та переможцем електронного аукціону, надсилається організатору аукціону та опубліковується організатором аукціону в електронній торговій системі протягом 20 робочих днів з дати формування протоколу про результати електронного аукціону в електронній торговій системі.

Договір за результатами аукціону підписується шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису, крім випадків, якщо на підписанні договору в письмовій формі наполягає переможець аукціону.

29. Організатор аукціону не підписує протокол електронного аукціону з потенційним покупцем, орендарем який:

не відповідає вимогам до покупця, що передбачені частиною першою статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, крім вимог, передбачених пунктами 1-4, 12 частини другої зазначеної статті;

є працівником організатора аукціону;

не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено цим Порядком;

подав неправдиві відомості про себе;

набув статусу переможця попереднього електронного аукціону з продажу цього майна, але відмовився від підписання або не підписав протокол чи договір за результатами аукціону, не здійснив оплату в повному обсязі у строки, передбачені цим Порядком, в попередньому аукціоні.

Після завершення електронного аукціону організатор аукціону проводить перевірку заяви про участь в електронному аукціоні разом із доданими до неї документами та інформацією переможця аукціону та у разі наявності однієї з підстав, передбачених абзацами другим – шостим цього пункту, приймає рішення відповідно до абзацу першого цього пункту, що опубліковується в електронній торговій системі не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з дня його прийняття.

У разі наявності підстав, передбачених цим пунктом, суб'єкт господарювання не укладає договір за результатами аукціону з потенційним покупцем, орендарем та приймає відповідне рішення, що опубліковується в електронній торговій системі протягом двох робочих днів з дня його прийняття.

Переможець аукціону може оскаржити рішення про непідписання протоколу електронного аукціону та неукладення договору за результатами аукціону в судовому порядку.

30. У разі відмови переможця від підписання протоколу про результати електронного аукціону, договору за результатами аукціону чи нездійснення оплати в повному обсязі за придбане майно відповідно до вимог пункту 35 цього Порядку, а також у випадку, визначеному пунктом 29 цього Порядку, переможцем електронного аукціону вважається учасник з наступною за величиною ціною пропозицією (для електронних аукціонів за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, - учасник з наступною за величиною закритою ціною пропозицією, або учасник, який зробив ставку) за умови, що ним зроблений щонайменше один крок електронного аукціону, та за відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

У разі подання однакових (закритих) цінових пропозицій переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав (закриту) цінову пропозицію раніше, за умови відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Оператор електронного майданчика зобов'язаний поінформувати учасника з наступною за величиною після переможця електронного аукціону ціною пропозицією (учасника з наступною за величиною закритою ціною пропозицією, учасника, який зробив ставку), а у разі подання однакових (закритих) цінових пропозицій - учасника, що подав (закриту) цінову пропозицію раніше, про зміну його статусу протягом двох годин з моменту отримання належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника про відмову від очікування та натискання ним відповідної кнопки в особистому кабінеті.

31. Винагорода оператора електронного майданчика, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, визначається у розмірі 5 відсотків ціни продажу лота, а якщо аукціон проводиться з передачі в оренду (найм) майна — у розмірі 5 відсотків від річної орендної плати.

У випадку якщо строк дії договору складає менше 12 місяців, винагорода оператора становить 5 відсотків від фактичної ціни договору, встановленої за результатами аукціону, за повний строк дії такого договору.

У випадку, передбаченому пунктом 39 цього Порядку, винагорода оператора становить 50 відсотків гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону.

Оператор, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію, не пізніше ніж протягом трьох робочих днів з дня опублікування підписаного договору за результатами аукціону (крім випадку, передбаченого

абзацом третім цього пункту Порядку) перераховує на рахунок суб'єкта господарювання залишок гарантійного внеску (за наявності такого залишку), за вирахуванням винагороди оператора, визначеної в цьому пункті Порядку, в рахунок оплати ціни продажу, плати за оренду (найм) відповідного лота.

У разі коли сума винагороди оператора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту публікації договору за результатами аукціону в електронній торговій системі.

Право на винагороду оператора отримують:

оператор, через який було оприлюднено оголошення про проведення аукціону;

оператор, через який подано найвищу цінову пропозицію.

Умови розподілу винагороди визначаються Регламентом роботи електронної торгової системи.

Оператор у порядку, визначеному договором між адміністратором електронної системи та оператором, вносить на банківський рахунок адміністратора плату на розвиток електронної торгової системи. Плата на розвиток електронної торгової системи визначається з урахуванням податку на додану вартість, вираховується з винагороди оператора, встановленої цим пунктом Порядку, та становить 30 відсотків від суми такої винагороди, а у випадку, передбаченому пунктом 39 цього Порядку, — 70 відсотків від суми винагороди оператора. Договором між адміністратором та оператором електронного майданчика встановлюється мінімальний щомісячний розмір плати за участь у системі (плати на розвиток системи) від такого оператора в розмірі восьми мінімальних заробітних плат, встановлених на 1 січня року, у якому сплачується плата на розвиток, якщо інший розмір не визначено договором.

32. Організатор аукціону має право відмінити електронний аукціон на будь-якому етапі до дати проведення такого електронного аукціону виключно на підставі відповідного рішення організатора аукціону.

Рішення організатора аукціону про відміну електронного аукціону повинно бути викладено у формі розпорядчого акта організатора аукціону (рішення, наказ, розпорядження, протокол тощо) та містити такі реквізити:

дату прийняття рішення;

номер рішення;

підставу для відміни електронного аукціону;

посилання на рішення, згідно з яким таке майно виставлено на продаж на електронному аукціоні;

підпис уповноваженої особи організатора аукціону.

Рішення організатора аукціону про відміну електронного аукціону опубліковується в електронній торговій системі не пізніше наступного робочого дня з дня його прийняття.

33. Якщо на електронному аукціоні майно не було реалізоване або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, організатор аукціону протягом 10 робочих днів з дати формування протоколу електронного аукціону електронною торговою системою оголошує електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків шляхом опублікування оголошення про проведення аукціону, якщо інше рішення не прийнято організатором аукціону.

34. У разі якщо на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків майно не було відчужено або передано в оренду (найм), організатор аукціону протягом 10 робочих днів з дати формування протоколу електронного аукціону електронною торговою системою оголошує електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, якщо інше рішення не прийнято організатором аукціону.

35. Договір за результатами аукціону є підставою для сплати ціни продажу, передачі в оренду (найм) лота.

Переможець аукціону зобов'язаний сплатити ціну продажу, плату за оренду (найм) лота відповідно до умов договору за результатами аукціону у межах строку, встановленого пунктом 28 цього Порядку для укладення та опублікування договору.

Передача майна переможцю аукціону здійснюється організатором аукціону після сплати переможцем у повному обсязі ціни продажу лота або своєчасної плати за оренду (найм) згідно з умовами договору та укладення договору за результатом аукціону, шляхом укладення акта приймання-передачі, якщо інше не визначено договором.

### **Порядок повернення гарантійного та реєстраційного внесків**

36. У разі надання учасником з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця аукціону, а у разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, хто подав цінову пропозицію раніше, попередньої згоди на очікування гарантійний внесок не повертається оператором до моменту оприлюднення підписаного договору за результатами аукціону або до моменту відкликання таким учасником згоди шляхом натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті та подання заяви про повернення гарантійного внеску. Оператор зобов'язаний повернути гарантійний внесок такому учаснику протягом десяти робочих днів з дати подання заяви та натискання відповідної кнопки в особистому кабінеті.

Повернення сплаченого гарантійного внеску такому учаснику за умови відсутності в оператора звернення від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті здійснюється оператором протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем оприлюднення підписаного договору за результатами аукціону в електронній торговій системі (крім випадків, коли переможцем електронного аукціону є такий учасник).

37. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, крім переможця аукціону та учасника з наступною за величиною ціною пропозицією після переможця аукціону, а в разі однакових цінових пропозицій учасників - тому, хто подав цінову пропозицію раніше, за умови наданої ним попередньої згоди на очікування, здійснюється оператором у строк, що не перевищує десяти робочих днів з дати затвердження протоколу про результати аукціону.

Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам, які анулювали свою закриту цінову пропозицію, здійснюється оператором протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем такого анулювання.

38. У разі відміни електронного аукціону або визнання його таким, що не відбувся відповідно до пунктів 15 та 18 цього Порядку оператором електронного майданчика повертається учасникам протягом трьох робочих днів гарантійний внесок.

У разі відміни електронного аукціону або визнання його таким, що не відбувся відповідно до пункту 15 цього Порядку оператором електронного майданчика повертається учасникам протягом трьох робочих днів реєстраційний внесок.

39. У випадку відмови переможця аукціону від підписання протоколу про результати електронного аукціону чи договору за результатами аукціону, не здійснення ним оплати в повному обсязі протягом строку, встановленого Порядком або у випадку, передбаченому пунктом 29 цього Порядку, сплачений гарантійний внесок не повертається такому переможцю та за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика перераховується оператором електронного майданчика, через якого подано найвищу цінову пропозицію організатору аукціону, протягом трьох робочих днів.

У разі відмови учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, що набув статусу переможця аукціону від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору за результатами аукціону, не здійснення ним оплати в повному обсязі протягом строку, встановленого Порядком, або у випадку, передбаченому пунктом 29 цього Порядку, щодо такого учасника аукціон визнається таким, що не відбувся. Гарантійний внесок у такому випадку переможцю електронного аукціону та учаснику з наступною за величиною ціною пропозицією, якого електронна торгова система визначила переможцем електронного аукціону, не повертається. Реєстраційний внесок у такому випадку не повертається всім учасникам електронного аукціону.

### **Прикінцеві положення**

40. Питання, що стосуються проведення електронних аукціонів та не врегульовані цим Порядком, врегульовуються згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи.

41. Спори, що виникають у процесі відчуження, передачі в оренду (найм) майна відповідно до цього Порядку, розв'язуються у порядку, передбаченому законодавством.

---



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна**  
**державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному**  
**капіталі яких перебувають у державній власності»**  
(далі - проект постанови)

### **1. Мета**

Створення конкурентних і сприятливих умов для організації та проведення аукціонів з продажу майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності.

### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 23.01.2023 № 35585/2/1-22 до Закону України від 1 грудня 2022 р. № 2792-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності суб'єктів державного сектору економіки” (далі – Закон).

Підпунктами 1.1 та 1.2 Плану організації підготовки проектів актів та виконання інших завдань, необхідних для забезпечення реалізації Закону (далі – План), Мінекономіки визначено відповідальним виконавцем заходів Плану щодо подання в установленому порядку на розгляд Уряду проектів нормативно-правових актів, спрямованих на виконання Закону, зокрема проекту акта щодо затвердження порядку відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, на конкурентних засадах через електронну торгову систему, адміністрування якої здійснюється суб'єктом господарювання державного сектору економіки, визначеним відповідно до законів України “Про оренду державного та комунального майна”, “Про приватизацію державного і комунального майна”.

З метою виконання заходів, визначених Планом, Мінекономіки розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності».

### **3. Основні положення проекту акта**

Проектом постанови пропонується визначити акціонерне товариство “Прозорро.Продажі”, повноваження з управління корпоративними правами держави щодо якого здійснює Міністерство економіки, - відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи - адміністратором електронної торгової системи.

Проектом постанови пропонується затвердити Порядок відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств,



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Бігун Надія Валеріївна**  
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000054F7340047A6A600  
Дійсний з по 28.07.2024 23:59:00

Мінекономіки



3211-03/15159-03 від 06.04.2023 17:37

100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, яким визначатимуться:

-загальні вимоги щодо процедури відчуження та передачі в оренду (найм) майна;

-процедура підготовки до проведення аукціону;

-порядок проведення та визначення результатів аукціону;

-особливості проведення та визначення результатів електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

-порядок розрахунку за майно;

-порядок повернення гарантійного та реєстраційного внесків.

#### **4. Правові аспекти**

У цій сфері правового регулювання діють:

Закон України “Про управління об’єктами державної власності”

Закон України “Про оренду державного та комунального майна”;

постанова Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;

Закон України “Про приватизацію державного і комунального майна”;

Закон України “Про акціонерні товариства”.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект постанови не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудої сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови.

Проект постанови не надсилався на розгляд Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій, оскільки він не стосується наукової та науково-технічної діяльності.

#### **7. Оцінка відповідності**

У проекті постанови відсутні положення, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов’язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації, стосуються інших ризиків та обмежень, які можуть мати вплив під час реалізації постанови.

## 8. Прогноз результатів

Прийняття проекту постанови дозволить створити конкурентні і сприятливі умови для організації та проведення аукціонів з продажу майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Позитивний	Сприятиме підвищенню ефективності управління відчуженням / передачею в оренду майна державних акціонерних товариств і зменшенню пов'язаних з цим ризиків конфлікту інтересів
Суб'єкти господарювання державного сектору економіки	Позитивний	Реалізація проекту постанови сприятиме створенню конкурентних і сприятливих умов для організації та проведення аукціонів з продажу майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності.

**Виконувач обов'язків  
Міністра економіки України**

**Надія БІГУН**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України**  
**“Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних**  
**акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких**  
**перебувають у державній власності”**  
**(далі – проект постанови, регуляторний акт)**

**I. Визначення проблеми.**

Законом України від 1 грудня 2022 р. № 2792-ІХ “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності суб’єктів державного сектору економіки” (далі – Закон) внесено зміни, зокрема, до Закону України “Про акціонерні товариства”, згідно з якими встановлено, що державними акціонерними товариствами є акціонерні товариства, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності.

Крім того, Законом внесено зміни до Закону України “Про управління об’єктами державної власності”, якими передбачено, що Кабінет Міністрів України встановлює порядок відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, на конкурентних засадах через електронну торгову систему, адміністрування якої здійснюється суб’єктом господарювання державного сектору економіки, визначеним відповідно до законів України “Про оренду державного та комунального майна”, “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Стосовно визначення такого суб’єкта слід зазначити, що відповідно до положень Законів України “Про оренду державного та комунального майна” і “Про приватизацію державного і комунального майна” рішеннями Кабінету Міністрів України (постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” і від 10.05.2018 № 433 “Про затвердження Порядку відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об’єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків та визначення адміністратора електронної торгової системи”) визначено державне підприємство “Прозорро.Продажі”, що належить до сфери управління Міністерства економіки, відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи – адміністратором електронної торгової системи.

При цьому, відповідно до рішення Міністерства економіки України державне підприємство “Прозорро.Продажі” перетворено в акціонерне товариство “Прозорро.Продажі”, 100 відсотків акцій якого належать державі.

Державну реєстрацію акціонерного товариства “Прозорро.Продажі” проведено 09.03.2023.

Резолюцією Прем’єр-міністра України від 23.01.2023 № 35585/2/1-22 до Закону доручено Міністерству економіки разом із заінтересованими органами влади подати в установленому порядку на розгляд Уряду проект нормативно-правового акта щодо затвердження порядку відчуження та передачі в оренду



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Бігун Надія Валеріївна**

Сертифікат **58E2D9E7F900307B0400000054F7340047A6A600**

Дійсний з по **28.07.2024 23:59:00**

Мінекономіки



3211-03/15159-03 від 06.04.2023 17:37

(найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, на конкурентних засадах через електронну торгову систему, адміністрування якої здійснюється суб'єктом господарювання державного сектору економіки, визначеним відповідно до законів України “Про оренду державного та комунального майна”, “Про приватизацію державного і комунального майна”.

З метою виконання зазначеного завдання Міністерством економіки розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності”.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	—	Ні
Держава	Так	—
Суб'єкти господарювання,	Так	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	—	Ні

## II. Цілі державного регулювання.

Головною ціллю розроблення проекту постанови є забезпечення вимог законодавства щодо встановлення Кабінетом Міністрів України порядку відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, на конкурентних засадах через електронну торгову систему, з метою створення конкурентних і сприятливих умов для організації та проведення аукціонів з продажу майна державних акціонерних товариств.

Для досягнення зазначеної цілі проектом постанови передбачається затвердити Порядок відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності, яким визначатимуться:

- загальні вимоги щодо процедури відчуження та передачі в оренду (найм) майна;
- процедура підготовки до проведення аукціону;
- порядок проведення та визначення результатів аукціону;
- особливості проведення та визначення результатів електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;
- порядок розрахунку за майно;

- порядок повернення гарантійного та реєстраційного внесків;
- порядок отримання винагороди операторів електронних майданчиків за результатами електронного аукціону;
- порядок визначення та/чи встановлення стартової ціни лотів для електронних аукціонів з відчуження;
- порядок встановлення стартової ціни для електронних аукціонів з оренди (найму) майна.

Крім того, проектом постанови передбачається визначити акціонерне товариство “Прозорро.Продажі”, повноваження з управління корпоративними правами держави щодо якого здійснює Міністерство економіки, відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи – адміністратором електронної торгової системи.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час	Така альтернатива є непринятною, оскільки не дозволить досягти цілі державного регулювання.
Альтернатива 2 Затвердження проекту постанови	Обраний спосіб є прийнятним і єдиним для вирішення проблемного питання. Прийняття проекту постанови дозволить затвердити Порядок відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час	Відсутні	Збереження ситуації, яка існує на цей час, унеможливить виконання норм Закону
Альтернатива 2. Затвердження проекту постанови	Забезпечить виконання вимог Закону в частині відчуження / передачі в оренду майна державних	Відсутні

	акціонерних товариств на конкурентних засадах	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян
Дія акта не поширюється

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання					
Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	—	—	—	—	138*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	—	—	—	—	100 %

\* - кількість суб'єктів господарювання (державних акціонерних товариств) визначено за даними моніторингу корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств станом на 18.02.2022, що був розміщений на офіційному вебсайті Фонду державного майна України до введення в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64/2022 “Про введення воєнного стану в Україні”.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час	Відсутні	Збереження ситуації, яка існує на цей час, не дозволить підвищити ефективність управління відчуженням / передачею в оренду майна за найвищими ринковими цінами і з найменшими ризиками конфлікту інтересів, а також не дозволить виконати вимоги Закону

Альтернатива 2. Затвердження проекту постанови	Забезпечить ефективну діяльність суб'єктів державного сектору економіки для задоволення найважливіших потреб держави та суспільства, громадян України шляхом ефективного управління та розпорядження майном у цій сфері. Забезпечить виконання вимог Закону.	Відсутні
---	---	----------

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час	0	Є недоцільним, оскільки не дозволить досягти цілей державного регулювання.
Альтернатива 2. Затвердження проекту постанови	4	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у
--------------------------	-------------------	--------------------	---



			рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Збереження ситуації, яка існує на цей час, унеможливить виконання норм Закону	Є неприйнятним, оскільки не вирішує цілей державного регулювання
Альтернатива 2	Прийняття проекту постанови сприятиме підвищенню ефективності діяльності суб'єктів державного сектору економіки	Відсутні	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою

Рейтинг	Аргумент щодо переваг обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вирішує ключового завдання щодо виконання вимог Закону	X
Альтернатива 2	Сприятиме підвищенню ефективності управління відчуженням / передачею в оренду майна державних акціонерних товариств і зменшенню пов'язаних з цим ризиків конфлікту інтересів	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта не очікується.

#### **V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблеми, є прийняття регуляторного акта.

Заходи, які необхідно здійснити розробнику проекту постанови для впровадження регуляторного акта:

- забезпечити інформування суб'єктів господарювання про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на вебсайті Мінекономіки;
- провести процедуру погодження проекту постанови із Мінфіном, Фондом державного майна України, Мінцифри, НКЦПФР, а також подати проект постанови для проведення правової експертизи Мін'юсту;
- надіслати проект постанови на розгляд Кабінету Міністрів України.

Таким чином, ступінь ефективності основних принципів і способів досягнення цілей оцінюється як високий.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Прийняття регуляторного акта забезпечить врегулювання питання використання електронної торгової системи Прозорро.Продажі для процедури реалізації майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності.

Запровадження регуляторного акта не призведе до додаткового фінансового навантаження на суб'єктів господарювання, які виявили намір реалізувати майно, адже система Прозорро.Продажі вже функціонує.

Оцінка виконання вимог регуляторного акта всіма органами та суб'єктами господарської діяльності, на яких поширюється дія такого акта, буде здійснюватись засобами статистичного аналізу на регулярній основі.

Так, з моменту набрання чинності постановою пропонується відслідковувати:

кількість опублікованих суб'єктами господарювання оголошень з відчуження та /або оренди майна в електронній торговій системі;

різницю між стартовою ціною активів та ціною продажу активів суб'єктів господарювання;

кількість успішних аукціонів, проведених в електронній торговій системі, які завершилися укладанням відповідних угод з покупцем;

розмір щорічних надходжень до бюджетів суб'єктів господарювання внаслідок реалізації їх майна.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Передбачається, що постанова набере чинності з дня її опублікування.

Оскільки проект постанови розроблено на виконання вимог Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності суб'єктів державного сектору економіки" від 1 грудня 2022 року № 2792-ІХ, строк дії постанови не обмежується у часі та залежить від змін у законодавстві України.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показниками результативності впровадження регуляторного акта слугуватиме:

- розмір щорічних надходжень до бюджетів суб'єктів господарювання внаслідок реалізації їх майна;
- кількість учасників аукціонів;
- різниця між стартовою ціною активів та ціною продажу активів суб'єктів господарювання;
- кількість успішних аукціонів.

Часові витрати на ознайомлення з положеннями постанови становитимуть близько 1 години.

При цьому слід зазначити, що постанову буде опубліковано в газеті "Урядовий кур'єр" та Офіційному віснику України, а також в інших офіційних друкованих виданнях, визначених законом, та розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Кабінету Міністрів України, офіційному вебпорталі Верховної Ради України в розділі «Законодавство».

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання – високий, оскільки проект постанови оприлюднено на офіційному сайті Мінекономіки для громадського обговорення.

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня його оприлюднення; повторне відстеження – не пізніше ніж через два роки після набрання чинності регуляторним актом; періодичне відстеження – кожні три роки після проведення повторного відстеження.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснювати Мінекономіки як розробником акта.

**Виконувач обов'язків**  
**Міністра економіки України**  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 р.


**Надія БІГУН**

Міністерство економіки України -> Обговорення проектів документів -> Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності»  
gov.ua Державні сайти України

Мінекономіки Інформаційні ресурси



## Міністерство економіки України

 [Версія для слабоворих](#)

 [Українською](#) [In English](#)

### Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності»

07.04.2023 | 18:57 | Департамент політики власності

[Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання відчуження та передачі в оренду \(найм\) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності»](#)

#### Додаткові матеріали

- [Аналіз регуляторного впливу до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання відчуження та передачі в оренду \(найм\) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності»](#)
- [Порядок відчуження та передачі в оренду \(найм\) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності»](#)



**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ**  
**(Мінекономіки)**

вул. М. Грушевського 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71  
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

*Щодо проекту постанови*

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) Мінекономіки надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання відчуження та передачі в оренду (найм) майна державних акціонерних товариств, 100 відсотків акцій у статутному капіталі яких перебувають у державній власності» (далі - проект постанови), розроблений на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 23.01.2023 № 35585/2/1-22 до Закону України від 1 грудня 2022 р. № 2792-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності суб'єктів державного сектору економіки».

Згідно зі статтею 9 Закону зазначений проект постанови та аналіз регуляторного впливу до нього оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінекономіки (розділ «Обговорення проектів документів»).

Ураховуючи стислі строки, встановлені зазначеним дорученням, просимо опрацювати та погодити проект постанови в одноденний термін.

Додатки: на 28 арк. в 1 прим.

Виконувач обов'язків Міністра

Надія БІГУН



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Бігун Надія Валеріївна**

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000054F7340047A6A600

Дійсний з по 28.07.2024 23:59:00

Мінекономіки



3211-03/15159-03 від 06.04.2023 17:37