



# МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ

## (Мінфін)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 206-59-47, факс 425-90-26  
e-mail: [infomf@minfin.gov.ua](mailto:infomf@minfin.gov.ua), код ЄДРПОУ 00013480

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### Державна податкова служба України

Про погодження проекту наказу

Міністерство фінансів України опрацювало проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)» (далі – проект наказу), надісланий Державною податковою службою України (лист від 25.05.2023 № 1102/4/99-00-04-01-04-04), і повідомляє.

Згідно з пунктом 9 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.1992 № 731, разом із нормативно-правовим актом до органу державної реєстрації подаються відомості про офіційне погодження акта із заінтересованими органами.

З огляду на вказане, просимо оприлюднити і погодити проект наказу, забезпечити його погодження з Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством аграрної політики та продовольства України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру та Державною регуляторною службою України та надіслати на адресу Міністерства фінансів України аркуші погодження Державної податкової служби України і зазначених органів виконавчої влади з метою подання проекту наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

При цьому просимо врахувати положення пункту 160 розділу IV Типової інструкції з документування управлінської інформації в електронній формі та організації роботи з електронними документами в діловодстві, електронного міжвідомчого обміну та пункту 66 розділу II Типової інструкції з діловодства в міністерствах, інших центральних та місцевих органах виконавчої влади, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17.01.2018 № 55 «Деякі питання документування управлінської діяльності», якими передбачено, що строк між датою зовнішнього погодження проекту нормативно-правового акта, який підлягає державній реєстрації, і датою прийняття такого акта не повинен перевищувати 60 днів.

Додатки: 1. Проект наказу Міністерства фінансів України на 3 арк. в 1 прим.  
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.  
3. Порівняльна таблиця на 3 арк. в 1 прим.

Міністр

Сергій МАРЧЕНКО

Тетяна Ларіонова 201 56 33



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000065FC2E00F6F4B300

Підписувач Марченко Сергій Михайлович

Дійсний з 03.03.2023 13:04:40 по 03.03.2025 13:04:40

К  
Державна податкова служба України  
Мінфін 03.03.2023 13:04:40



11230-06-62/20952 від 01.08.2023



**ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
(ДПС)**

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55  
E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

від 11.08.2023 р. № 9852/5/99-00-04-01-04-05 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Державна регуляторна служба України  
(код ЄДРПОУ 39582357)

Державна податкова служба України, керуючись ст. 21 Закону України від 11 вересня 2003 року № 1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання доручення Міністерства фінансів України від 01.08.2023 № 11230-06-62/20952 (вх. ДПС № 902/4 від 01.08.2023) надає для погодження проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)» (далі – Проект), розроблений ДПС із метою спрощення форми Податкової декларації з плати за землю, а також аналіз регуляторного впливу Проекту та повідомлення про оприлюднення Проекту (додаються).

Просимо погодити Проект у п'ятиденний термін.

Додатки: на 23 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Тетяна КІРІЄНКО

Вікторія Попова 247 33 80

К  
Державна податкова служба України  
9852/5/99-00-04-01-04-05 від 11.08.2023



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту наказу Міністерства фінансів України**  
**«Про внесення змін до форми Податкової декларації**  
**з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за**  
**земельні ділянки державної або комунальної власності)»**

**I. Визначення проблеми**

Проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)» (далі – Проект наказу) розроблено з метою спрощення форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності), затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 16.06.2015 № 560, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 03.07.2015 за № 783/27228 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 18.02.2022 № 83) (далі – Податкова декларація).

Відповідно до розділу II «Стратегічний курс економічної політики до 2030 року» Національної економічної стратегії на період до 2030 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2021 року № 179, за напрямом 3 «Регуляторне середовище» одним із шляхів досягнення стратегічної цілі 1 «Забезпечення прозорого та ефективного регулювання діяльності підприємств» передбачено спрощення адміністрування податків, у рамках якого визначено завдання щодо спрощення звітності за всіма податками.

Автоматизація обробки податкової звітності платників податків у ІКС ДПС «Податковий блок» дозволяє здійснювати певні процедури автоматично, зокрема нарахування пені та камеральну перевірку.

Видання наказу забезпечить усунення необхідності самостійного нарахування пені платником плати за землю (далі – Плата) у Податковій декларації, виключення з Податкової декларації неактуальної інформації щодо проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки цієї Податкової декларації.

Проектом наказу передбачено внести зміни до Податкової декларації, а саме, виключити з Податкової декларації та додатка до неї:

рядок щодо визначення суми пені;

примітку до рядка щодо порядку обчислення суми пені;

позицію «Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу», у якій зазначаються результати проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки декларації.

Крім того, текст примітки 1 викладається у новій редакції, згідно з якою усувається неоднозначність трактування всієї примітки щодо надання податкових декларацій щодо кількості адміністративно-територіальних одиниць (залежність від кількості адміністративно-територіальних одиниць

замінюється на залежність від кількості територій територіальних громад) та, відповідно, усувається невідповідність цієї примітки примітці 9.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	-
Держава (територіальні громади)	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

\*Питому вагу суб'єктів малого підприємництва визначити неможливо, оскільки Податкова декларація подається платниками Плати – суб'єктами господарювання, які володіють або користуються на праві оренди земельними ділянками, що не надає можливості ідентифікувати платника Плати як суб'єкта малого підприємства.

Врегулювання зазначених питань у частині оподаткування Платою не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами;

чинних регуляторних актів, оскільки відсутня форма для складання податкової звітності, яка дає змогу виконати вимоги законодавства.

## II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є запровадження спрощеної форми Податкової декларації.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернативи розроблено за результатами автоматизації прийняття та обробки податкової звітності у ІКС ДПС.

### 1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити чинну ситуацію без змін. Податкова декларація не змінюється, у ній залишаються позиції, пов'язані із нарахуванням платником збору суми пені. Крім цього залишається позиція щодо результатів камеральної перевірки Податкової декларації посадовою особою контролюючого органу. Ця позиція не може бути заповнена, оскільки камеральна перевірка податкової звітності у ІКС ДПС автоматизована

Альтернатива 2	Прийняття Проекту наказу, яким затверджується Податкова декларація у спрощеній редакції
----------------	---

## 2. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	1) необхідність перевірки правильності нарахування пені платником Плати; 2) виникнення спорів між контролюючими органами та платниками Плати з питань суми пені; 3) наявність у Податковій декларації неактуальної позиції щодо результатів проведення камеральної перевірки; 4) текст Податкової декларації містить норми, що суперечать одна одній
Альтернатива 2	1) скасування необхідності перевірки правильності нарахування пені платником Плати; 2) упередження спорів між контролюючими органами та платниками Плати з питань суми пені; 3) текст Податкової декларації не містить норм, що суперечать між собою	Відсутні

## 3. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Проект наказу не поширюється на сферу інтересів громадян, оскільки справляння Плати, у тому числі складання податкової звітності, здійснюється юридичними особами та фізичними особами – підприємцями.

## 4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Сума пені розраховується платником Плати при наданні уточнюючих

Податкових декларацій, у яких уточнена сума визначеного у раніше поданих Податкових декларацій податкового зобов'язання нараховується до збільшення.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	17 457	-	-	-	17 457
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків*	-	-	-	-	8,3 %

\* Зазначена загальна кількість платників Плати. Питоми вагу суб'єктів малого підприємництва визначити неможливо, оскільки Податкова декларація подається юридичними особами та фізичними особами – підприємцями, при цьому базою справляння Плати є нормативна грошова оцінка землі та площа земельної ділянки, що не надає можливості ідентифікувати платника Плати як суб'єкта малого підприємства.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	1) необхідність платникам Плати самостійно нараховувати пеню; 2) виникнення спорів між контролюючими органами та платниками Плати з питань суми пені (зокрема стосовно кількості днів застосування облікової ставки НБУ)
Альтернатива 2	1) скасування необхідності платникам Плати самостійно нараховувати пеню; 2) уникнення підстав для спорів між контролюючими органами та платниками Плати з питань правильності нарахування суми пені (зокрема стосовно кількості днів застосування облікової ставки НБУ)	Відсутні

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, проводяться із розрахунку – одна уточнююча Податкова декларація на 1 платника Плати (17 457 суб'єктів).

Таблиця 1

Порядковий номер	Витрати	Чинний акт/ грн	Проект акта/ грн
1	Ознайомлення з проектом: 0,5 год. <sup>1</sup> * 40,46 грн (одноразово) = 20,23 гривень	0	20,23
2	Витрати, пов'язані із: заповненням Податкової декларації: 1 год. * 40,46 грн = 40,46 грн з нарахуванням пені: 0,5 год. * 40,46 грн = 20,23 гривень	60,69	40,46
3	Витрати, пов'язані з поданням Податкової декларації в електронному вигляді: 0,2 год. <sup>2</sup> * 40,46 грн = 8,09 гривень	8,09	8,09
4	РАЗОМ: (сума рядків: 1 + 2 + 3), гривень	68,78	68,78 (48,55 <sup>3</sup> )
5	Кількість суб'єктів господарювання, на яких буде поширено регулювання, одиниць	17 457	17 457
6	Сумарні витрати суб'єктів господарювання на виконання регулювання: (вартість регулювання) (рядок 4 * рядок 5), гривень	1 200 692,46	847 537,35 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Для обчислення: беремо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 40,46 грн/год. відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»; час, який витрачається суб'єктами господарювання на заповнення Податкової декларації, – середньо мінімально 1 год. та на нарахування пені середньо 0,5 годин;

<sup>2</sup> Для обчислення: беремо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 40,46 грн/год. відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»; час, який витрачається суб'єктами господарювання на подання Податкової декларації в електронному вигляді, – 0,2 год;

<sup>3</sup> Без врахування витрат часу на ознайомлення з проектом, оскільки це одноразова процедура.

**Проведення оцінки впливу кількісних витрат на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які виникатимуть унаслідок дії регуляторного акта**

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
--------------------------------------	----------------------

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва (рядок 6 Таблиці 1)	Відсутність нової форми Податкової декларації не вимагатиме додаткових витрат для заповнення податкової звітності з Плати
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва (рядок 6 Таблиці 1)	<p>У часовому еквіваленті зменшення затрат на 1 суб'єкта господарювання заповнення нової форми уточнюючої Податкової декларації без нарахування пені у середньому становитиме 1 годину.</p> <p>У грошовому еквіваленті зменшення витрат на 1 суб'єкта господарювання становить:  <math>(1\ 200\ 692,46 - 847\ 537,35) / 17\ 457 = 353\ 155,11 / 17\ 457 = 20,23</math> гривні</p>
Висновок	Зменшення витрат на 1 платника Плати становить 20,23 гривні

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Альтернатива 1 не дає можливості: спростити податкову звітність
Альтернатива 2	4	Альтернатива 2 дає змогу: спростити податкову звітність

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	1) необхідність платникам Плати самостійно нараховувати пеню;	Альтернатива не призводить до змін у порядку заповнення Податкової



		<p>2) необхідність для контролюючих органів перевіряти правильність нарахування пені платниками Плати;</p> <p>3) виникнення спорів між контролюючими органами та платниками Плати з питань суми пені (зокрема стосовно кількості днів застосування облікової ставки НБУ);</p> <p>4) текст Податкової декларації містить норми, що суперечать одна одній;</p> <p>5) наявність у Податковій декларації неактуальної позиції щодо результатів проведення камеральної перевірки</p>	<p>декларації платниками Плати, прийнятті Податкової декларації контролюючими органами, до збільшення або зменшення витрат на адміністрування Плати ні з боку держави, ні з боку платників Плати</p>
Альтернатива 2	<p>1) скасування необхідності платникам Плати самостійно нараховувати пеню;</p> <p>2) скасування необхідності перевірки контролюючими органами правильності нарахування пені платниками Плати;</p> <p>3) упередження спорів між контролюючими органами та</p>	Зменшення витрат на 1 платника становить 20,23 гривні	<p>Найоптимальніша серед запропонованих альтернатив.</p> <p>Проектом наказу затверджується спрощена форма Податкової декларації, яка:</p> <p>1) скасовує обов'язок платникам самостійно нараховувати пеню;</p> <p>2) виключає з Податкової декларації норми, що суперечать одна</p>

	<p>платниками Плати з питань суми пені; 4) текст Податкової декларації не містить норм, що суперечать одна одній, та неактуальну інформацію</p>		<p>одній, неактуальну позицію щодо результатів проведення камеральної перевірки.</p> <p>Водночас будуть наявні витрати держави, пов'язані з розробкою електронної форми Податкової декларації, проведенням роз'яснювальної роботи з платниками Плати, доопрацюванням програмного забезпечення ДПС у частині автоматичного розрахунку пені.</p> <p><b>Основні витрати суб'єктів господарювання будуть пов'язані з необхідністю платникам Плати опанувати нову форму Податкової декларації</b></p>
--	---	--	--

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

### 1. Механізм дії регуляторного акта

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття Проєкту наказу, який:

спростить форму Податкової декларації, що призведе до зменшення витрат часу платникам Плати на складання уточнюючої Податкової декларації в частині нарахування пені;

виключить із Податкової декларації неактуальну інформацію щодо

проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки цієї Податкової декларації;

виключить із Податкової декларації норми, що суперечать одна одній.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити:

інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Міністерства фінансів України;

погодження проекту регуляторного акта із заінтересованими органами;

та організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

ознайомитися з вимогами регулювання;

організувати виконання вимог регулювання.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація Проекту наказу не передбачає фінансових витрат центральних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Реалізація Проекту наказу передбачає витрати держави, пов'язані з розробкою електронної форми Податкової декларації, проведенням роз'яснювальної роботи з платниками Плати, доопрацюванням програмного забезпечення ДПС у частині автоматичного нарахування пені.

Реалізація Проекту наказу потребуватиме робочого часу одного розробника програмного забезпечення АІС «Податковий блок», одного працівника на розробку алгоритму контролю Податкової декларації для арифметично-логічної перевірки даних документа звітності у процесі його автоматизованої обробки та відображення показників в інтегрованих картках платників.

Певний робочий час податкових інспекторів буде використано на підготовку та розміщення повідомлень та роз'яснень у ЗМІ, на консультації щодо заповнення Податкової декларації.

У часовому еквіваленті зменшення затрат платника Плати на ознайомлення з нововведеннями та заповнення форми Податкової декларації у середньому становитиме 1 годину.

#### **Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання регуляторного акта**

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні перевірки	3	51,52	1	17 457	2 698 153,92
2. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (1 відс. кількості декларацій)	3	51,52	1	17 457	2 698 153,92
3. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (1 відс. кількості декларацій)	4	51,52	1	17 457	3 597 538,56
4. Підготовка звітності за результатами регулювання	5	51,52	1	-	257,6
					8 994 104,0
5. Інші адміністративні процедури (уточнити): розробка електронної форми податкової	48	51,52	-	-	2 472,96**

декларації, проведення роз'яснювальної роботи з платниками податку, доопрацювання програмного забезпечення ДПС у частині автоматизації розрахунку пені					
Разом за рік	X	X	X	X	8 996 576,96
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	44 970 520,0**

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначалася з розрахунку посадових окладів на посадах державної служби за групами оплати праці з урахуванням юрисдикції державних органів у 2020 році, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 січня 2017 року № 15 «Питання оплати праці працівників державних органів» (зі змінами), шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік;

\*\* Одноразові витрати на запровадження нової форми Податкової декларації до витрат у наступних роках не включаються.

Додаткові витрати на державне регулювання для контролюючих органів не виникають, державне регулювання здійснюється у звичайному режимі відповідно до процедури проведення камеральних перевірок (витрати на таке регулювання становлять 8 994 104,0 грн за рік і зміна форми Податкової декларації не призведе до збільшення цих витрат). Додаткові витрати виникнуть один раз під час запровадження нової форми Податкової декларації (1 розробник ПЗ + 1 працівник ІТ-сервісів + 1 працівник з адміністрування Плати)  $\times$  16 год.  $\times$  51,52 грн/год. = 2472,96 грн/рік.

Для суб'єктів господарювання сумарні витрати на виконання регулювання становлять 847 537,35 грн за рік. При цьому зменшення витрат (порівняно з чинною процедурою) на заповнення нової форми Податкової декларації на 1 платника Плати становить 20,23 гривні.

За підсумком розрахунків витрат держави (ДПС) та суб'єктів господарювання можна сказати, що зменшення витрат платників Плати (17 457 суб'єктів господарювання, що надають уточнюючу Податкову декларацію) на складання Податкової декларації за новою формою більше, ніж збільшення витрат держави (ДПС) («-» 847 537,35 грн та «+» 2 472,96 грн відповідно).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії нормативно-правового акта не обмежений у часі, що дасть змогу повною мірою вирішити проблемні питання.

Зміна терміну дії акта можлива у разі зміни правових актів, на вимогах яких базується Проект наказу.

Термін набуття чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом:

розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних із дією акта;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта;

кількість звернень та скарг суб'єктів господарювання, пов'язаних із нарахуванням пені.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

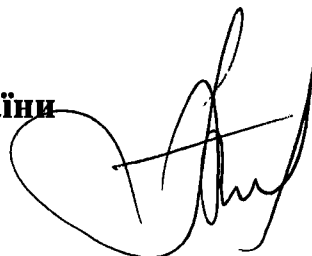
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись у визначений законодавством термін шляхом здійснення контролю за дотриманням відповідних положень Податкового кодексу України, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання чинності ним або більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень.

Періодичне відстеження буде виконуватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження, в тому числі у разі, коли дію акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються зі значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

**В. о. Голови**

**Державної податкової служби України**



**Тетяна КІРІЄНКО**



## МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ

### НАКАЗ

від \_\_\_\_\_

Київ

№ \_\_\_\_\_

#### **Про внесення змін до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**

Відповідно до пункту 46.5 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України, підпункту 5 пункту 4 Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 375,

#### **НАКАЗУЮ:**

1. Внести до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності), затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 16 червня 2015 року № 560, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 року за № 783/27228 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 18 лютого 2022 року № 83), такі зміни:

1) у розділі III «Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання» рядок 8<sup>25</sup> виключити.

У зв'язку з цим рядок 9 вважати рядком 8;

2) слова «Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу» виключити;



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000065FC2E00F6F4B300](#)

Підписувач [Марченко Сергій Михайлович](#)

Дійсний з [03.03.2023 13:04:40](#) по [03.03.2025 13:04:40](#)

Міністерство фінансів України



11230-06-62/20952 від 01.08.2023

3) рядок:

«

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності		« _ » _____ 20 __ року
_____ (посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))		
За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити) порушень (помилоч) не виявлено.		
Складено акт від	« _ » _____ 20 __ року	№ _____
« _ » _____ 20 __ року	_____ (посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))	

»

виключити;

4) примітку 1 викласти у такій редакції:

«<sup>1</sup> У разі наявності земельних ділянок (їх часток, паїв), що є об'єктами оподаткування земельним податком та орендною платою за земельні ділянки державної або комунальної власності, надаються окремі податкові декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі – Податкова декларація) з позначками «Земельний податок» або «Орендна плата» по кожній окремій території територіальної громади, код за КАТОТТГ якої зазначається у рядку 7. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3).»;

5) у примітці 25 цифру «8» замінити цифрою «7»;

6) примітку 28 виключити.

У зв'язку з цим примітку 29 вважати приміткою 28.

2. Департаменту податкової політики Міністерства фінансів України в установленому порядку забезпечити:

подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України;

оприлюднення цього наказу.



3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра фінансів України Воробей С. І. та Голову Державної податкової служби України.

**Міністр**

**Сергій МАРЧЕНКО**

**Порівняльна таблиця до  
проекту наказу Міністерства фінансів України  
«Про внесення змін до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за  
земельні ділянки державної або комунальної власності)»**

Зміст положення акта законодавства															Зміст відповідного положення проекту акта														
Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)																													
III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання															III. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання														
Одиниця виміру: грн – з двома десятковими знаками															Одиниця виміру: грн – з двома десятковими знаками														
№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річ на су ма <sup>2</sup> <sub>4</sub>	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень	№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річ на су ма <sup>2</sup> <sub>4</sub>	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього														3	Нараховано на звітний період, усього													
4 <sup>25</sup>	Нараховано на 20__ рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)														4 <sup>25</sup>	Нараховано на 20__ рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється)													
5 <sup>25</sup>	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 – р. 4)														5 <sup>25</sup>	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 – р. 4)													
5.1 <sup>25</sup>	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України <sup>26</sup>														5.1 <sup>25</sup>	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до п. 50.4 ст. 50 Податкового кодексу України <sup>26</sup>													
5.2 <sup>25</sup>	у т. ч. нараховано до збільшення податкового														5.2 <sup>25</sup>	у т. ч. нараховано до збільшення податкового													



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000065FC2E00F6F4B300

Підписувач Марченко Сергій Михайлович

Дійсний з 03.03.2023 13:04:40 по 03.03.2025 13:04:40

Міністерство фінансів України



11230-06-62/20952 від 01.08.2023

	зобов'язання на 20__ рік (р. 5 – р. 5.1)																			
6 <sup>25</sup>	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 – р. 3))																			
7 <sup>25</sup>	Сума штрафу (колонки з 4 по 15 р. 5.2) x 3 % або 5 %) <sup>27</sup>																			
8 <sup>25</sup>	<b>Сума пені<sup>28</sup></b>																			
9	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)																		на	арк.

	зобов'язання на 20__ рік (р. 5 – р. 5.1)																			
6 <sup>25</sup>	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 – р. 3))																			
7 <sup>25</sup>	Сума штрафу (колонки з 4 по 15 р. 5.2) x 3 % або 5 %) <sup>27</sup>																			
	<b>Виключити</b>																			
8	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)																		на	арк.

**Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу**

<b>Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності</b>	«__» _____ 20__ року
(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))	
За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити)	
порушень (помилки) не виявлено.	
Складено акт від «__» _____ 20__ року № _____	
«__» _____ 20__ року _____	
(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))	

**Виключити**

<p><sup>1</sup> У разі наявності об'єктів оподаткування, що знаходяться на території адміністративно-територіальних одиниць, які входять до складу різних територіальних громад (відповідають різним кодам за КАТОТТГ адміністративно-територіальних одиниць), але ці адміністративно-територіальні одиниці обслуговуються одним відповідним контролюючим органом, кількість податкових декларацій з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі – Податкова декларація) відповідає кількості адміністративно-територіальних одиниць. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3), який впроваджується на заміну Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України (КОАТУУ).</p>	<p><sup>1</sup> У разі наявності земельних ділянок (їх часток, паїв), що є об'єктами оподаткування земельним податком та орендною платою за земельні ділянки державної або комунальної власності, надаються окремі податкові декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі – Податкова декларація) з позначками «Земельний податок» або «Орендна плата» по кожній окремій території територіальної громади, код за КАТОТТГ якої зазначається у рядку 7. КАТОТТГ – Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3).</p>
<p><sup>25</sup> Рядки 4 – 8 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за нововідведеними (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.</p>	<p><sup>25</sup> Рядки 4 – 7 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за нововідведеними (придбаними) земельними ділянками або за новоукладеними договорами протягом звітного року.</p>
<p><sup>28</sup> <b>Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.</b></p>	<p><b>Виключити</b></p>
<p><sup>29</sup> Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.</p>	<p><sup>28</sup> Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.</p>

Міністр фінансів України  
\_\_\_\_\_ 2023 року

Сергій МАРЧЕНКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту наказу Міністерства фінансів України**  
**«Про внесення змін до форми Податкової декларації**  
**з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за**  
**земельні ділянки державної або комунальної власності)»**

### **1. Мета**

Проєкт наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)» (далі – проєкт наказу) розроблено з метою спрощення Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (далі – Податкова декларація).

### **2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Програмне забезпечення інформаційно-комунікаційних систем Державної податкової служби України забезпечує можливість виконувати обробку податкової звітності автоматично, зокрема обчислення суми пені та проведення камеральної перевірки поданої звітності.

Тому з метою спрощення податкової звітності для платників податків та зменшення витрат і часу платників на податковий облік та сплату платежів до бюджету пропонується виключити з Податкової декларації рядки щодо визначення суми пені та частину стосовно результатів проведення посадовими особами контролюючих органів камеральної перевірки Податкової декларації.

Видання наказу забезпечить усунення необхідності самостійного нарахування пені платником податків у Податковій декларації, виключить з Податкової декларації неактуальну інформацію щодо проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки цієї Податкової декларації і відповідно зменшить навантаження на платників плати за землю.

### **3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом наказу передбачено внести зміни до Податкової декларації у частині виключення з Податкової декларації:

рядка щодо визначення суми пені;

примітки до рядка щодо порядку обчислення суми пені;

позиції «Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу», у якій зазначаються результати проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки декларації.

Крім того, текст примітки 1 викладається у новій редакції, згідно з якою усувається неоднозначність трактування всієї примітки щодо надання податкових декларацій по кількості адміністративно-територіальних одиниць та відповідно усувається невідповідність цієї примітки примітці 9.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000065FC2E00F6F4B300

Підписувач Марченко Сергій Михайлович

Дійсний з 03.03.2023 13:04:40 по 03.03.2025 13:04:40

Міністерство фінансів України



11230-06-62/20952 від 01.08.2023

#### **4. Правові аспекти**

Правовідносини у зазначеній сфері регулюються Податковим кодексом України, наказом Міністерства фінансів України від 16 червня 2015 року № 560 «Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 року за № 783/27228.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація наказу не потребуватиме фінансування з державного та місцевих бюджетів.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект наказу оприлюднено на вебпорталі Державної податкової служби України для обговорення зацікавленими суб'єктами господарювання та отримання пропозицій у режимі інтерактивного спілкування.

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу потребує погодження з Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством аграрної політики та продовольства України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державною податковою службою України, Державною регуляторною службою України.

Проект наказу підлягає державній реєстрації у Міністерстві юстиції України.

#### **7. Оцінка відповідності**

У проекті наказу відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних із корупцією; створюють підстави для дискримінації.

Проект наказу не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

#### **8. Прогноз результатів**

Реалізація наказу виключить необхідність самостійного нарахування пені платником податків у Податковій декларації, що призведе до попередження виникнення технічних помилок при розрахунках, а також виключить з Податкової декларації неактуальну інформацію щодо проведення посадовою

особою контролюючого органу камеральної перевірки цієї Податкової декларації.

Проект наказу не має впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

**Міністр фінансів України**

**Сергій МАРЧЕНКО**

\_\_\_\_\_ 2023 року

## **Проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення зміни до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)» Розділ: 2023 Рік**

---

### **Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства фінансів України «Про внесення зміни до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)»**

На вебпорталі Державної податкової служби України ([www.tax.gov.ua](http://www.tax.gov.ua)) в підрозділі «Діяльність / Регуляторна політика / Проекти регуляторних актів /2023 рік» розміщено проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення зміни до форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)».

Розробником проекту регуляторного акту є Міністерство фінансів України.

Проект наказу розроблено з метою спрощення податкової звітності з транспортного податку у зв'язку з автоматизацією процедури прийняття та обробки податкової звітності, зокрема усунення необхідності самостійного нарахування пені платником плати за землю, виключення з податкової декларації позиції щодо проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки цієї податкової декларації.

Зауваження та пропозиції до проекту наказу можуть надсилатися упродовж одного місяця з дати його оприлюднення на адресу: Державна податкова служба України, Департамент оподаткування юридичних осіб, Львівська площа, 8, м. Київ, 04053, електронну – [post@tax.gov.ua](mailto:post@tax.gov.ua), до Державної регуляторної служби України на поштову адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011.

© 2023 Державна податкова служба України

<https://tax.gov.ua/diyalnist-/regulyatorna-politika-/regulyatorna-politika/2023-rik/78356.htm>