



**ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДПС)**

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55
E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

від 11.08.2023 р. № 9850/5/99-00-04-01-04-05 На № _____ від _____ 20__ р.

Державна регуляторна служба України
(код ЄДРПОУ 39582357)

Міністерство цифрової трансформації
України
(код ЄДРПОУ 43220851)

Державна податкова служба України, керуючись ст. 21 Закону України від 11 вересня 2003 року № 1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання доручення Міністерства фінансів України від 03.08.2023 № 11230-06-62/21153 (вх. ДПС № 913/4 від 03.08.2023) надає для погодження проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Проект), розроблений ДПС із метою спрощення форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а також аналіз регуляторного впливу Проекту та повідомлення про оприлюднення Проекту (додаються).

Просимо погодити Проект у п'ятиденний термін.

Додатки: на 2² арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Тетяна КІРІЄНКО

Вікторія Попова 247 33 80

К
Державна податкова служба України
9850/5/99-00-04-01-04-05 від 11.08.2023



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту наказу Міністерства фінансів України
«Про внесення змін до форми Податкової декларації
з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки»

I. Визначення проблеми

Проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – Проект наказу) розроблено з метою спрощення форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 10.04.2015 № 408, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29.04.2015 за № 479/26924 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10.11.2022 № 371) (далі – Податкова декларація).

Відповідно до розділу II «Стратегічний курс економічної політики до 2030 року» Національної економічної стратегії на період до 2030 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 03 березня 2021 року № 179, за напрямом 3 «Регуляторне середовище» одним із шляхів досягнення стратегічної цілі 1 «Забезпечення прозорого та ефективного регулювання діяльності підприємств» передбачено спрощення адміністрування податків, у рамках якого визначено завдання щодо спрощення звітності за всіма податками.

Автоматизація обробки податкової звітності платників податків у ІКС ДПС «Податковий блок» дозволяє здійснювати певні процедури автоматично, зокрема нарахування пені та камеральну перевірку.

Видання наказу забезпечить усунення необхідності самостійного нарахування пені платником податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Податок) у Податковій декларації, виключення з Податкової декларації неактуальної інформації щодо проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки цієї Податкової декларації.

Проектом наказу передбачено внести зміни до Податкової декларації, а саме виключити з Податкової декларації та додатка до неї:

рядки щодо визначення суми пені;

примітки до таких рядків щодо порядку обчислення суми пені;

позицію «Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу» щодо зазначення посадовими особами контролюючих органів результатів проведення камеральної перевірки Податкової декларації.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	-
Держава (територіальні громади)	+	-

Суб'єкти господарювання	+	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

*Питому вагу суб'єктів малого підприємництва визначити неможливо, оскільки Податкова декларація подається юридичними особами, які мають у власності об'єкти нерухомості, при цьому базою оподаткування є загальна площа таких об'єктів, що не надає можливості ідентифікувати платника Податку як суб'єкта малого підприємництва.

Врегулювання зазначених питань у частині оподаткування Податком не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами;

чинних регуляторних актів, оскільки відсутня форма для складання податкової звітності, яка дає змогу виконати вимоги законодавства.

II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є запровадження спрощеної форми Податкової декларації.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернативи розроблено за результатами автоматизації прийняття та обробки податкової звітності у ІКС ДПС.

1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити чинну ситуацію без змін. Податкова декларація не змінюється, у ній залишаються позиції, пов'язані із нарахуванням платником Податку суми пені. Крім цього, залишається позиція щодо результатів камеральної перевірки Податкової декларації посадовою особою контролюючого органу. Ця позиція не може бути заповнена, оскільки камеральна перевірка податкової звітності у ІКС ДПС автоматизована
Альтернатива 2	Прийняття Проекту наказу, яким затверджується Податкова декларація у спрощеній редакції

2. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	1) необхідність перевірки правильності нарахування пені платником Податку; 2) виникнення спорів між

		контролюючими органами та платниками Податку з питань суми пені; 3) наявність у Податковій декларації неактуальної позиції щодо результатів проведення камеральної перевірки
Альтернатива 2	1) скасування необхідності перевірки правильності нарахування пені платником Податку; 2) упередження спорів між контролюючими органами та платниками Податку з питань суми пені	Відсутні

3. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Проект наказу не поширюється на сферу інтересів громадян, оскільки справляння Податку, у тому числі складання податкової звітності, здійснюється юридичними особами.

4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Сума пені розраховується платником Податку при наданні уточнюючих Податкових декларацій, у яких уточнена сума визначеного у раніше поданих Податкових декларацій податкового зобов'язання нараховується до збільшення.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	408	-	-	-	408
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків*	-	-	-	-	0,4 %

* Питома вага суб'єктів малого підприємництва визначити неможливо, оскільки Податкова декларація подається юридичними особами, які мають у власності об'єкти нерухомості, при цьому базою справляння Податку є загальна площа таких об'єктів, що не надає можливості ідентифікувати платника Податку як суб'єкта малого підприємництва.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива	Відсутні	1) необхідність платникам

1		Податку самостійно нараховувати пеню; 2) виникнення спорів між контролюючими органами та платниками Податку з питань суми пені (зокрема стосовно кількості днів застосування облікової ставки НБУ)
Альтернатива 2	1) скасування необхідності платникам Податку самостійно нараховувати пеню; 2) уникнення підстав для спорів між контролюючими органами та платниками Податку з питань правильності нарахування суми пені (зокрема стосовно кількості днів застосування облікової ставки НБУ)	Відсутні

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, проводяться із розрахунку – одна уточнююча Податкова декларація на 1 платника Податку (408 суб'єктів).

Таблиця 1

Порядковий номер	Витрати	Чинний акт/ грн	Проект акта/ грн
1	Ознайомлення з проектом: $0,5 \text{ год.}^1 * 40,46 \text{ грн (одноразово)} = 20,23 \text{ гривень}$	0	20,23
2	Витрати, пов'язані із: заповненням Податкової декларації: $1 \text{ год.} * 40,46 \text{ грн} = 40,46 \text{ грн};$ з нарахуванням пені: $0,5 \text{ год.} * 40,46 \text{ грн} = 20,23 \text{ гривні}$	60,69	40,46
3	Витрати, пов'язані з поданням Податкової декларації в електронному вигляді: $0,2 \text{ год.}^2 * 40,46 \text{ грн} = 8,09 \text{ гривні}$	8,09	8,09
4	РАЗОМ: (сума рядків: 1 + 2 + 3), гривень	68,78	68,78 (48,55 ³)
5	Кількість суб'єктів господарювання, на яких	408	408

	буде поширено регулювання, одиниць		
6.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання на виконання регулювання: (вартість регулювання) (рядок 4 * рядок 5), гривень	28 062,24	28 062,24 (19 808,4 ³)

¹ Для об'єкту: беремо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 40,46 грн/год. відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»; час, який витрачається суб'єктами господарювання на заповнення Податкової декларації, – середньо мінімально 1 год. та на нарахування пені середньо 0,5 годин;

² Для об'єкту: беремо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 40,46 грн/год. відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»; час, який витрачається суб'єктами господарювання на подання Податкової декларації в електронному вигляді, – 0,2 год;

³ Без врахування витрат часу на ознайомлення з проектом, оскільки це одноразова процедура.

Проведення оцінки впливу кількісних витрат на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які виникатимуть унаслідок дії регуляторного акта

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства (рядок 6 Таблиці 1)	Відсутність нової форми Податкової декларації не вимагатиме додаткових витрат для заповнення податкової звітності з Податку
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства (рядок 6 Таблиці 1)	У часовому еквіваленті зменшення затрат на 1 суб'єкта господарювання на заповнення нової форми уточнюючої Податкової декларації без нарахування пені у середньому становитиме 1 годину. У грошовому еквіваленті зменшення витрат на 1 суб'єкта господарювання становить: $(28\ 062,24 - 19\ 808,4) / 408 = 8\ 253,84 / 408 = 20,23$ гривні
Висновок	Зменшення витрат на 1 платника Податку становить 20,23 гривні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час)	Бал результативності (за чотирибальною)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

вирішення проблеми)	системою оцінки)	
Альтернатива 1	1	Альтернатива 1 не дає можливості: спростити податкову звітність
Альтернатива 2	4	Альтернатива 2 дає змогу: спростити податкову звітність

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	<p>1) необхідність платникам Податку самостійно нараховувати пеню;</p> <p>2) необхідність для контролюючих органів перевіряти правильність нарахування пені платниками Податку;</p> <p>3) виникнення спорів між контролюючими органами та платниками Податку з питань суми пені (зокрема стосовно кількості днів застосування облікової ставки НБУ);</p> <p>4) наявність у Податковій декларації неактуальної позиції щодо результатів проведення камеральної перевірки</p>	Альтернатива не призводить до змін у порядку заповнення Податкової декларації платниками Податку, прийнятті Податкової декларації контролюючими органами, до збільшення або зменшення витрат на адміністрування Податку ні з боку держави, ні з боку платників Податку
Альтернатива 2	<p>1) скасування необхідності платникам Податку самостійно нараховувати пеню;</p> <p>2) скасування необхідності</p>	Зменшення витрат на 1 платника Податку становить 20,23 гривні	<p>Найоптимальніша серед запропонованих альтернатив.</p> <p>Проектом наказу затверджується спрощена форма</p>

	<p>перевірки контролюючими органами правильності нарахування пені платниками Податку;</p> <p>3) упередження спорів між контролюючими органами та платниками Податку з питань суми пені</p>	<p>Податкової декларації, яка:</p> <p>1) скасовує обов'язок платникам Податку самостійно нараховувати пеню;</p> <p>2) виключає з Податкової декларації неактуальну позицію щодо результатів проведення камеральної перевірки.</p> <p>Водночас будуть наявні витрати держави, пов'язані з розробкою електронної форми Податкової декларації, проведенням роз'яснювальної роботи з платниками Податку, доопрацюванням програмного забезпечення ДПС у частині автоматичного розрахунку пені.</p> <p>Основні витрати суб'єктів господарювання будуть пов'язані з необхідністю платникам Податку опанувати нову форму Податкової декларації</p>
--	--	---

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття

Проекту наказу, який:

спростить форму Податкової декларації, що призведе до зменшення витрат часу платникам Податку на складання уточнюючої Податкової декларації в частині нарахування пені;

виключить із Податкової декларації неактуальну інформацію щодо проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки цієї Податкової декларації.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити:

інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Міністерства фінансів України;

погодження проекту регуляторного акта із заінтересованими органами;

та організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

ознайомитися з вимогами регулювання;

організувати виконання вимог регулювання.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація Проекту наказу не передбачає фінансових витрат центральних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Реалізація Проекту наказу передбачає витрати держави, пов'язані з розробкою електронної форми Податкової декларації, проведенням роз'яснювальної роботи з платниками Податку, доопрацюванням програмного забезпечення ДПС у частині автоматичного нарахування пені.

Реалізація Проекту наказу потребуватиме робочого часу одного розробника програмного забезпечення АІС «Податковий блок», одного працівника на розробку алгоритму контролю Податкової декларації для арифметично-логічної перевірки даних документа звітності у процесі його автоматизованої обробки та відображення показників в інтегрованих картках платників.

Певний робочий час податкових інспекторів буде використано на підготовку та розміщення повідомлень та роз'яснень у ЗМІ, на консультації щодо заповнення Податкової декларації.

У часовому еквіваленті зменшення затрат платника Податку на ознайомлення з нововведеннями та заповнення форми Податкової декларації у середньому становитиме 1 годину.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання регуляторного акта

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні перевірки	3	51,52	1	408	63 060,48
2. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (0,4 відс. кількості декларацій)	3	51,52	1	408	63 060,48
3. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (1 відс. кількості декларацій)	4	51,52	1	408	84 080,64
4. Підготовка звітності за результатами регулювання	5	51,52	1	-	257,6
					210 201,6
5. Інші адміністративні процедури (уточнити): розробка електронної форми податкової декларації, проведення	48	51,52	-	-	2 472,96**

роз'яснювальної роботи з платниками податку, доопрацювання програмного забезпечення ДПС у частині автоматизації розрахунку пені					
Разом за рік	X	X	X	X	212 674,56
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	1 051 008,0**

* Вартість витрат, пов'язаних із адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначалася з розрахунку посадових окладів на посадах державної служби за групами оплати праці з урахуванням юрисдикції державних органів у 2020 році, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 18 січня 2017 року № 15 «Питання оплати праці працівників державних органів» (зі змінами), шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік;

** Одноразові витрати на запровадження нової форми Податкової декларації з туристичного збору до витрат у наступних роках не включаються.

Додаткові витрати на державне регулювання для контролюючих органів не виникають, державне регулювання здійснюється у звичайному режимі відповідно до процедури проведення камеральних перевірок (витрати на таке регулювання становлять 210 201,6 грн за рік, і зміна форми Податкової декларації не призведе до збільшення цих витрат). Додаткові витрати виникнуть один раз під час запровадження нової форми Податкової декларації (1 розробник ПЗ + 1 працівник ІТ-сервісів + 1 працівник з адміністрування Податку) × 16 год. × 51,52 грн/год. = 2472,96 грн/рік.

Для суб'єктів господарювання сумарні витрати на виконання регулювання становлять 19 808,4 грн за рік. При цьому зменшення витрат (порівняно з чинною процедурою) на заповнення нової форми Податкової декларації на 1 платника Податку становить 20,23 гривні.

За підсумком розрахунків витрат держави (ДПС) та суб'єктів господарювання можна сказати, що зменшення витрат платників Податку, що надають уточнюючу Податкову декларацію, на складання Податкової декларації за новою формою більше, ніж збільшення витрат держави (ДПС) («-» 8 253,84 грн та «+» 2 472,96 грн відповідно).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії нормативно-правового акта не обмежений у часі, що дасть змогу повною мірою вирішити проблемні питання.

Зміна терміну дії акта можлива у разі зміни правових актів, на вимогах яких базується Проект наказу.

Термін набуття чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності акта:

- розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних із дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта;
- кількість звернень та скарг суб'єктів господарювання, пов'язаних із нарахуванням пені.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

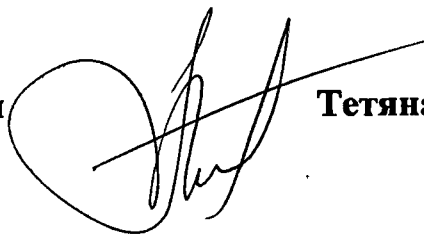
Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись у визначений законодавством термін шляхом здійснення контролю за дотриманням відповідних положень Податкового кодексу України, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання чинності ним або більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень.

Періодичне відстеження буде виконуватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження, в тому числі у разі, коли дію акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються зі значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

В. о. Голови

Державної податкової служби України



Тетяна КІРІЄНКО



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ (Мінфін)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 206-59-47, факс 425-90-26
e-mail: infomf@minfin.gov.ua, код ЄДРПОУ 00013480

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

Державна податкова служба України

Про погодження проєкту наказу

Міністерство фінансів України опрацювало проєкт наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – проєкт наказу), надісланий Державною податковою службою України (лист від 25.05.2023 № 1102/4/99-00-04-01-04-04), і повідомляє.

Згідно з пунктом 9 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.1992 № 731, разом із нормативно-правовим актом до органу державної реєстрації подаються відомості про офіційне погодження акта із заінтересованими органами.

З огляду на вказане, просимо оприлюднити і погодити проєкт наказу, забезпечити його погодження з Міністерством цифрової трансформації України та Державною регуляторною службою України та надіслати на адресу Міністерства фінансів України аркуші погодження Державної податкової служби України і зазначених органів виконавчої влади з метою подання проєкту наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

При цьому просимо врахувати положення пункту 160 розділу IV Типової інструкції з документування управлінської інформації в електронній формі та організації роботи з електронними документами в діловодстві, електронного міжвідомчого обміну та пункту 66 розділу II Типової інструкції з діловодства в міністерствах, інших центральних та місцевих органах виконавчої влади, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17.01.2018 № 55 «Деякі питання документування управлінської діяльності», якими передбачено, що строк між датою зовнішнього погодження проєкту нормативно-правового акта, який підлягає державній реєстрації, і датою прийняття такого акта не повинен перевищувати 60 днів.

- Додатки:
1. Проєкт наказу Міністерства фінансів України на 2 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 5 арк. в 1 прим.

Міністр

Сергій МАРЧЕНКО

Людмила Чередніченко 201 56 33



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000065FC2E00F6F4B300](#)

Підписувач [Марченко Сергій Михайлович](#)

Дійсний з [03.03.2023 13:04:40](#) по [03.03.2025 13:04:40](#)

Міністерство фінансів України



11230-06-62/21153 від 03.08.2023



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ

НАКАЗ

від _____

Київ

№ _____

Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Відповідно до пункту 46.5 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України, підпункту 5 пункту 4 Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 375,

НАКАЗУЮ:

1. Внести до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29 квітня 2015 року за № 479/26924 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10 листопада 2022 року № 371), такі зміни:

1) рядки 5.5, 6.5 виключити;

слова «Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу» виключити;
рядок:

«

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності	« __ » _____ 20 __ року
(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))	
За результатами камеральної перевірки декларації (підкреслити потрібне) порушень (помилек) не виявлено/складено акт « __ » _____ 20 __ року № _____	
« __ » _____ 20 __ року	_____ (посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))

»

ВИКЛЮЧИТИ;



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000065FC2E00F6F4B300

Підписувач Марченко Сергій Михайлович

Дійсний з 03.03.2023 13:04:40 по 03.03.2025 13:04:40

Міністерство фінансів України



11230-06-62/21153 від 03.08.2023

2) у розділі II «Уточнення податкового зобов'язання» додатка 1 до цієї форми Податкової декларації:

рядок 8 виключити;
примітку 24 виключити;

3) у розділі II «Уточнення податкового зобов'язання» додатка 2 до цієї форми Податкової декларації:

рядок 8 виключити;
примітку 23 виключити.

2. Департаменту податкової політики Міністерства фінансів України в установленому порядку забезпечити:

подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України;

оприлюднення цього наказу.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра фінансів України Воробей С. І. та Голову Державної податкової служби України.

Міністр

Сергій МАРЧЕНКО

**Порівняльна таблиця до
проекту наказу Міністерства фінансів України
«Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»**

Зміст положення акта законодавства			Зміст відповідного положення проекту акта		
Податкова декларація з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджена наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408, у редакції наказу Міністерства фінансів України від 10 листопада 2022 року № 371					
№ з/п	Показник	Величина (грн, коп.)	№ з/п	Показник	Величина (грн, коп.)
1	2	3	1	2	3
5	податкове зобов'язання за об'єкти житлової нерухомості (згідно з додатком(ами) 1 до Податкової декларації)	X	5	податкове зобов'язання за об'єкти житлової нерухомості (згідно з додатком(ами) 1 до Податкової декларації)	X
5.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період, усього (сума значень графи 23 рядка 3 розділу I)		5.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період, усього (сума значень графи 23 рядка 3 розділу I)	
5.2	податкове зобов'язання, що уточнюється, до збільшення (сума значень графи 3 рядка 5 розділу II)		5.2	податкове зобов'язання, що уточнюється, до збільшення (сума значень графи 3 рядка 5 розділу II)	
5.3	податкове зобов'язання, що уточнюється, до зменшення (сума значень графи 3 рядка 6 розділу II)		5.3	податкове зобов'язання, що уточнюється, до зменшення (сума значень графи 3 рядка 6 розділу II)	
5.4	сума штрафу (сума значень графи 3 рядка 7 розділу II)		5.4	сума штрафу (сума значень графи 3 рядка 7 розділу II)	
5.5	сума пені (сума значень графи 3 рядка 8 розділу II)			Виключити	
6	податкове зобов'язання за об'єкти нежитлової нерухомості (згідно з додатком(ами) 2 до Податкової декларації)	X	6	податкове зобов'язання за об'єкти нежитлової нерухомості (згідно з додатком(ами) 2 до Податкової декларації)	X



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000065FC2E00F6F4B300

Підписувач Марченко Сергій Михайлович

Дійсний з 03.03.2023 13:04:40 по 03.03.2025 13:04:40

Міністерство фінансів України



11230-06-62/21153 від 03.08.2023

6.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період, усього (сума значень граfi 22 рядка 3 розділу I)		6.1	податкове зобов'язання за податковий (звітний) період, усього (сума значень граfi 22 рядка 3 розділу I)	
6.2	податкове зобов'язання, що уточнюється, до збільшення (сума значень граfi 3 рядка 5 розділу II)		6.2	податкове зобов'язання, що уточнюється, до збільшення (сума значень граfi 3 рядка 5 розділу II)	
6.3	податкове зобов'язання, що уточнюється, до зменшення (сума значень граfi 3 рядка 6 розділу II)		6.3	податкове зобов'язання, що уточнюється, до зменшення (сума значень граfi 3 рядка 6 розділу II)	
6.4	сума штрафу (сума значень граfi 3 рядка 7 розділу II)		6.4	сума штрафу (сума значень граfi 3 рядка 7 розділу II)	
6.5	сума пені (сума значень граfi 3 рядка 8 розділу II)			Виключити	
<p><u>Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу</u></p>			<p>Виключити</p>		
<p>Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності «__» _____ 20__ року</p> <p>(посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище)) За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити) порушень (помилки) не виявлено/складено акт «__» _____ 20__ року № _____ «__» _____ 20__ року _____ (посадова особа контролюючого органу (підпис, власне ім'я, прізвище))</p>					

Додаток 1 до Податкової декларації

II. Уточнення податкового зобов'язання ²⁰							II. Уточнення податкового зобов'язання ²⁰											
1	2	Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.)					3	4	5	6	7	1	2	Сума податкового зобов'язання до сплати (грн, коп.)				
		усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків											усього	у тому числі розмір квартальних авансових внесків			
			I	II	III	IV									I	II	III	IV
4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється) ²¹										4	Нараховано за даними раніше поданого розрахунку (р. 3 додатка 1 до Податкової декларації, що уточнюється) ²¹						
5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 – р. 4)										5	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (р. 3 – р. 4)						
5.1	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до пункту 50.4 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України ²²										5.1	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до пункту 50.4 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України ²²						
5.2	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 5 – р. 5.1)										5.2	у т. ч. нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 5 – р. 5.1)						
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 4 – р. 3)										6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 4 – р. 3)						
7	Сума штрафу (графа 4 – 7 р. 5.2 x 3 %)										7	Сума штрафу (графа 4 – 7 р. 5.2 x 3 %)						

	податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 5 – р. 5.1)							податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 5 – р. 5.1)					
6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 4 – р. 3)							6	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 20__ рік (р. 4 – р. 3)				
7	Сума штрафу (графа 4 – 7 р. 5.2 x 3 % або 5 %) ²²							7	Сума штрафу (графа 4 – 7 р. 5.2 x 3 % або 5 %) ²²				
8	Сума пені ²³								Виключити				
²³ Нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу третього пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Кодексу.								Виключити					

Міністр фінансів України

Сергій МАРЧЕНКО

Пояснювальна записка
до проєкту наказу Міністерства фінансів України
«Про внесення змін до форми Податкової декларації
з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

1. Мета

Проєкт наказу Міністерства фінансів України «Про внесення змін до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – проєкт наказу) розроблено з метою спрощення податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Декларація).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Програмне забезпечення інформаційно-комунікаційних систем Державної податкової служби України забезпечує можливість виконувати обробку податкової звітності автоматично, зокрема обчислення суми пені та проведення камеральної перевірки поданої звітності.

Тому з метою спрощення податкової звітності для платників податків та зменшення витрат і часу платників на податковий облік та сплату платежів до бюджету пропонується виключити з Декларації рядки щодо визначення суми пені та частину стосовно результатів проведення посадовими особами контролюючих органів камеральної перевірки Декларації.

Видання наказу забезпечить усунення необхідності самостійного нарахування пені платником податків у Декларації, виключить з Декларації неактуальну інформацію щодо проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки цієї Декларації і відповідно зменшить навантаження на платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом наказу вносяться зміни до Декларації, згідно з якими у Декларації та додатках 1 та 2 до Декларації виключаються рядки та примітки щодо порядку обчислення суми пені, у Декларації виключається позиція «Ця частина Податкової декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу», у якій зазначаються результати проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки Декларації.

4. Правові аспекти

Правовідносини у зазначеній сфері регулюються Конституцією України, Податковим кодексом України, наказом Міністерства фінансів України від 10 квітня 2015 року № 408 «Про затвердження форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29 квітня 2015 року за № 479/26924 (зі змінами).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація передбачених проєктом наказу норм не потребує додаткових матеріальних та фінансових витрат бюджету.



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000065FC2E00F6F4B300

Підписувач Марченко Сергій Михайлович

Дійсний з 03.03.2023 13:04:40 по 03.03.2025 13:04:40

Міністерство фінансів України



11230-06-62/21153 від 03.08.2023

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу оприлюднено на вебпорталі Державної податкової служби України для обговорення із зацікавленими суб'єктами господарювання та отримання пропозицій у режимі інтерактивного спілкування.

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу потребує погодження з Міністерством цифрової трансформації України, Державною податковою службою України, Державною регуляторною службою України.

Проект наказу підлягає державній реєстрації у Міністерстві юстиції України.

7. Оцінка відповідності

У проекті наказу відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних із корупцією; створюють підстави для дискримінації.

Проект наказу не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Видання проекту наказу виключить необхідність самостійного нарахування пені платником податків у Декларації, що призведе до попередження виникнення технічних помилок при розрахунках, а також виключить з Декларації неактуальну інформацію щодо проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки цієї Декларації.

Проект наказу не має впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Міністр фінансів України

Сергій МАРЧЕНКО

_____ 2023 року

Проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення зміни до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Розділ: 2023 Рік

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства фінансів України «Про внесення зміни до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

На вебпорталі Державної податкової служби України (www.tax.gov.ua) в підрозділі «Діяльність / Регуляторна політика / Проекти регуляторних актів /2023 рік» розміщено проект наказу Міністерства фінансів України «Про внесення зміни до форми Податкової декларації з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Розробником проекту регуляторного акту є Міністерство фінансів України.

Проект наказу розроблено з метою спрощення податкової звітності з транспортного податку у зв'язку з автоматизацією процедури прийняття та обробки податкової звітності, зокрема усунення необхідності самостійного нарахування пені платником податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, виключення з податкової декларації позиції щодо проведення посадовою особою контролюючого органу камеральної перевірки цієї податкової декларації.

Зауваження та пропозиції до проекту наказу можуть надсилатися упродовж одного місяця з дати його оприлюднення на адресу: Державна податкова служба України, Департамент оподаткування юридичних осіб, Львівська площа, 8, м. Київ, 04053, електронну – post@tax.gov.ua, до Державної регуляторної служби України на поштову адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011.