



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел.: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел.: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Державна регуляторна служба
України

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України надсилає аналіз регуляторного впливу до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо оплати житлово-комунальних послуг» (далі – проєкт акта), доопрацьований з урахуванням зауважень, наданих в робочому порядку Державною регуляторною службою України за результатами розгляду проєкту акта, надісланого листом Мінінфраструктури від 14.08.2023 № 723/25/63-23.

- Додатки: 1. Аналіз регуляторного впливу на 17 арк.
2. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк.

Заступник Міністра

Олександр БУТЕНКО

Вікторія Корицька 351 46 17



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо
оплати житлово-комунальних послуг»

I. Визначення проблеми

У зв'язку із військовою агресією російської федерації проти України значна кількість споживачів комунальних послуг вимушено покинули свої домівки.

Чинне законодавство України надає право споживачеві на неоплату вартості комунальних послуг (крім постачання теплової енергії) у разі їх невикористання (за відсутності приладів обліку) за період тимчасової відсутності в житловому приміщенні (іншому об'єкті нерухомого майна) споживача та інших осіб понад 30 календарних днів, за умов документального підтвердження відповідно до умов договорів про надання комунальних послуг.

Відповідні норми передбачені Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон).

Водночас, реалізація наданого Законом права споживачеві здійснюється згідно з Правилами надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, Правилами надання послуги з постачання гарячої води та типовими договорами про надання вказаних комунальних послуг, затвердженими постановами Кабінету Міністрів України від 05 липня 2019 р. № 690 від 11 грудня 2019 р. № 1182.

Однак наразі до Мінінфраструктури надходять численні звернення від споживачів комунальних послуг та підприємств галузі щодо нарахування та оплати комунальних послуг за період тимчасової відсутності в житловому приміщенні (іншому об'єкті нерухомого майна) споживача та інших осіб понад 30 календарних днів.

Так, на практиці виникають питання щодо понять «документальне підтвердження тимчасової відсутності споживача», зокрема стосовно переліку документів, які надаються до виконавця комунальної послуги споживачем, та «тимчасова відсутність споживача» (у тому числі щодо періоду, що може підпадати під поняття «тимчасова відсутність»).

За таких обставин виникає необхідність врегулювати порушені питання з метою завершеності механізму правового регулювання та, відповідно, уникнення неоднозначних трактувань та непорозумінь між споживачами комунальних послуг та виконавцями.

Крім того, наразі виникла необхідність внести зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2022 № 206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану» в частині визначення чітких умов та узгодження із вимогами законодавства положень щодо застосування в період воєнного стану в Україні заборони стосовно нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних, нарахованих на заборгованість, утворену за несвоєчасне та/або неповне внесення населенням



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

плати за житлово-комунальні послуги, а також припинення/зупинення надання житлово-комунальних послуг населенню у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі.

Пунктом 10-2 розділу XIII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про виконавче провадження» (із змінами) встановлено, що у період дії воєнного стану в Україні, введеного Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, зупиняється вчинення виконавчих дій у виконавчих провадженнях з виконання рішень, зокрема, про стягнення з фізичної особи заборгованості за житлово-комунальні послуги на території територіальних громад, що належать до територій, на яких ведуться активні бойові дії, або тимчасово окупованих територій відповідно до переліку, затвердженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань тимчасово окупованої Російською Федерацією території України, або якщо стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги здійснюється щодо нерухомого майна, яке є місцем постійного проживання такої фізичної особи і було знищено або пошкоджено внаслідок воєнних (бойових) дій.

Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, наразі затверджено наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 р. № 309, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 р. за № 1668/39004.

Водночас, з метою уникнення різночитань при реалізації положень постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2022 № 206, враховуючи питання, які надходили до Міністерства від фізичних та юридичних осіб, пропонується уточнити сферу застосування цієї постанови та чітко визначити коло споживачів на яких вона поширюється, зокрема, населення, що проживає у будинках, де створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово-будівельні (житлові) кооперативи або яким послуги надаються управителем чи іншою уповноваженою співвласниками особою за колективним договором.

Таким чином, з метою забезпечення балансу інтересів усіх сторін у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг, узгодження положень Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання вказаних комунальних послуг, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 05 липня 2019 р. № 690 від 11 грудня 2019 р. № 1182 та узгодження положень постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2022 № 206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану» із вимогами законодавства Мінінфраструктури



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо оплати житлово-комунальних послуг» (далі – проєкт акта).

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	–
Держава	так	–
Суб'єкти господарювання	так	–
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	–

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Проєкт акта спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Основними цілями розроблення проєкту акта є:

врегулювання питань, що виникають у процесі нарахування та оплати житлово-комунальних послуг у період воєнного стану в Україні;

унікнення різночитань та непорозумінь між споживачами комунальних послуг та виконавцями при реалізації положень постанов Кабінету Міністрів України що регулюють відповідні відносини у сфері нарахування та оплати житлово-комунальних послуг.

Проєктом акта передбачено внесення змін до:

Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання вказаних комунальних послуг, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 05 липня 2019 р. № 690 від 11 грудня 2019 р. № 1182, – в частині врегулювання питання щодо неоплати вартості комунальних послуг за період тимчасової відсутності споживача;

постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2022 № 206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану» – в частині визначення чітких умов та узгодження із вимогами законодавства положень щодо застосування в період воєнного стану в Україні заборони стосовно нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нараховань, процентів річних, нарахованих на заборгованість, утворену за несвоєчасне та/або



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

неповне внесення населенням плати за житлово-комунальні послуги, а також припинення/зупинення надання житлово-комунальних послуг населенню у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі.

Дані цілі державного регулювання повністю відображають необхідність вирішення проблеми.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Збереження існуючого регулювання не забезпечує вирішення проблемних питань, що виникають у процесі нарахування та оплати житлово-комунальних послуг. Дана ситуація негативно відображається як на суб'єктах господарювання, що надають житлово-комунальні послуги, так і на споживачах цих послуг, призводить до численних звернень та скарг до органів влади та органів місцевого самоврядування
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Дозволить встановити чіткі правила взаємодії між споживачами житлово-комунальних послуг та суб'єктами господарювання, що надають такі послуги та, відповідно, уникнути непорозумінь під час реалізації окремих положень нормативно-правових актів з питань нарахування та оплати житлово-комунальних послуг

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети	Відсутні
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей щодо врегулювання проблемних питань	Відсутні



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

Прийняття проекту акта	нарахування та оплати споживачами житлово-комунальних послуг у період воєнного стану в Україні.	
------------------------	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дозволить споживачам послуг мати чіткий та зрозумілий механізм врегулювання проблемних питань з нарахування та оплати споживачами житлово-комунальних послуг у період воєнного стану в Україні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1741	8822	1045	0	11608
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	15	76	9	0	100



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не узгоджується з вимогам законодавства</p>	<p>Відсутні</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проєкту акта</p>	<p>Визначає чіткий та зрозумілий механізм врегулювання проблемних питань, пов'язаних з нарахуванням та оплатою житлово-комунальних послуг у період воєнного стану в Україні;</p> <p>дозволяє уникнути непорозумінь між суб'єктами господарювання, що надають житлово-комунальні послуги, та споживачами цих послуг в частині нарахування та оплати житлово-комунальних послуг у період воєнного стану в Україні</p>	<p>Можливі лише трудові витрати, пов'язані із процесом здійснення суб'єктом господарювання ознайомлення з прийнятим актом.</p> <p>Передбачається, що для здійснення такої роботи, суб'єкту господарювання необхідно додатково 8 людино-години (1 робочий день x 8 годин). Для одного суб'єкта господарювання такі витрати орієнтовно становитимуть 323,68 грн. (добуток 8 людино-годин та мінімальної погодинної зарплати з 01.01.2023 в розмірі 40,46 грн/год (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»). Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 3 757 277 грн (розраховується як добуток кількості суб'єктів господарювання (11608 од) та середніх витрат на одне підприємство (323,68 грн)</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
 Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
 Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні
Прийняття проєкту акта	Витрати, пов'язані із процесом здійснення суб'єктом господарювання ознайомлення з прийнятим актом. Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 3 757 277 грн

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, продовжуватиме існувати незавершеність правового регулювання у відповідній сфері, що не забезпечить досягнення поставленої мети
Прийняття проєкту акта	4	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, зокрема, буде врегульовано проблемні питання з нарахування та оплатою житлово-комунальних послуг у період воєнного стану в Україні.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття проєкту акта	У разі прийняття проєкту акта врегулюються проблемні питання, пов'язані з нарахуванням та оплатою житлово-комунальних послуг у період воєнного стану в Україні. Правове врегулювання окреслених питань дозволить уникнути непорозумінь між суб'єктами господарювання, що надають житлово-комунальні послуги та споживачами цих послуг	У разі прийняття проєкту акта, держава та громадяни не нестимуть витрат. Витрати суб'єктів господарювання, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта, пов'язані з процесом здійснення суб'єктом господарювання ознайомлення з прийнятим актом. Для усіх суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 3 757 277 грн	У разі прийняття проєкту акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання та зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинних нормативно-правових актах.
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін витрати для держави, громадян та	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечується досягнення поставленої мети



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
 Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
 Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

	господарювання відсутні	суб'єктів господарювання відсутні	та належна реалізація положень нормативно-правових актів
--	-------------------------	-----------------------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення поставленої мети; не відповідає вимогам законодавства України; призводить до непорозумінь між суб'єктами господарювання та споживачами житлово-комунальних послуг	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Прийняття проєкту акта	Прийняття проєкту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети (шляхом внесення змін до Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання вказаних комунальних послуг, затверджених постановами Кабінету	На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути: зміни в чинному законодавстві; форс-мажорні обставини, зокрема, пов'язані з воєнним станом в Україні



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

	Міністрів України від 05 липня 2019 р. № 690 від 11 грудня 2019 р. № 1182, а також до постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2022 № 206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану»)	
--	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом акта пропонується внести зміни до нормативно-правових актів Кабінету Міністрів, а саме: постанов Кабінету Міністрів України від 05 липня 2019 р. № 690 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення», від 11 грудня 2019 р. № 1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води» та від 5 березня 2022 р. № 206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану».

Внесення змін до зазначених постанов передбачає врегулювання проблемних питань, пов'язаних з нарахуванням та оплатою споживачами житлово-комунальних послуг у період воєнного стану в Україні.

Зокрема, зміни в частині Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання вказаних комунальних послуг, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 05 липня 2019 р. № 690 від 11 грудня 2019 р. № 1182, передбачають:

- визначення переліку основних документів, які мають подаватися разом із заявою споживача до виконавця комунальної послуги з метою неоплати вартості послуг у разі їх невикористання (за відсутності приладів обліку) за період тимчасової відсутності в житловому приміщенні (іншому об'єкті нерухомого майна) споживача та інших осіб понад 30 календарних днів;

- визначення обов'язку споживача інформувати виконавця про тимчасову відсутність в житловому приміщенні (іншому об'єкті нерухомого майна) споживача та інших осіб понад 30 календарних днів (за відсутності приладів обліку);

- визначення обов'язку споживача для реалізації права на неоплату вартості комунальних послуг у разі їх невикористання (за відсутності приладів обліку)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

надавати виконавцю оновлену заяву з відповідними підтвердними документами у електронній або паперовій формі якщо період його відсутності та інших осіб перевищує шість місяців.

У свою чергу, зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2022 № 206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану» передбачають:

уточнення положень щодо категорії споживачів на яких поширюється дія зазначеної постанови Кабінету Міністрів України;

визначення сфери застосування зазначеної постанови Кабінету Міністрів України, а саме з урахуванням територіальних громадах, передбачених наказом Мінреінтеграції від 22.12.2022 № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 р. за № 1668/39004.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проєкту акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами.

Виконання вимог проєкту акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Враховуючи, що питома вага малих суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання проєкту акта, становить 9 відсотків Тест малого підприємництва (М-Тест) не розроблявся.

Розрахунки витрат на запровадження виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів великого і середнього підприємства проведено згідно з додатком 2 до Методики аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

Прийняття та оприлюднення проєкту акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.

Прийняття проєкту акта не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк чинності регуляторного акта – необмежений.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта

є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – усі суб'єкти господарювання, які надають житлово-комунальні послуги;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта на сьогодні орієнтовно становитиме: 3 757 277 грн та 92 864 людино-годин відповідно;

кількість звернень, пропозицій та зауважень від суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо регуляторного акта;

кількість скарг/звернень споживачів комунальних послуг, пов'язаних із дією регуляторного акта;

кількість абонентів, які мають заборгованість за комунальні послуги (без урахування послуг з постачання природного газу та постачання електричної енергії);

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – середній, проєкт акта розміщено на офіційному вебсайті Мінінфраструктури.

Додатковими показниками результативності дії регуляторного акта є:

рівень оплати населенням житлово-комунальних послуг в регіонах України та у розрізі послуг;

обсяг заборгованості населення, у тому числі у розрізі житлово-комунальних послуг;

динаміка зміни обсягів заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги в розрізі регіонів та в розрізі послуг з початку воєнного стану в Україні та з моменту набрання чинності нормативно-правовим актом.

Зазначені показники будуть визначатися, шляхом здійснення Мінінфраструктури аналізу інформації, одержаної від суб'єктів господарювання та обласних, Київської міської військових адміністрацій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановленні статтею 10 Закону



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Зокрема: базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – раз на три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінінфраструктури за допомогою статистичного методу.

Заступник Міністра

Олександр БУТЕНКО

_____ 2023 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

Додаток 2 до Методики аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень: Можливі трудові витрати, пов'язані із ознайомленням виконавцями комунальних послуг з прийнятим актом. Для здійснення такої роботи, підприємству необхідно додатково 8 людино-години. Для одного підприємства такі затрати орієнтовно становитимуть 323,68 грн. Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 3 757 277 грн. (розраховується як добуток кількості	323,68 грн.	1618,40 грн



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

	підприємств, що користуватимуться нормативно-правовим актом (11 608 од) та середніх витрат на одне підприємство (323,68 грн.)		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	323,68 грн.	1618,40 грн
10	Кількість суб'єктів господарювання великого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	11 608	11 608
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	3 757 277 грн.	18 786 385 грн.

Для обрахунку приймаємо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 40,46 грн/год відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»; час, який витрачає суб'єкт господарювання для ознайомлення та обрахунку форм – 8 людино-годин.

*Розрахунки проводились на основі очікуваної кількості суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які будуть здійснювати ознайомлення з прийнятим регуляторним актом .

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	--	--	--	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	--		--	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	--	--	--	--
---	----	----	----	----

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	40,46 грн.	--	40,46 грн.	202,30 грн.

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення	--	--	--	--



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A0400000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023

наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	--	--	--	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	--		--	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Бутенко Олександр Олександрович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000B98D0000FAC80100
Дійсний з 07.04.2023 12:25:00 по 07.04.2024 12:25:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



779/25/63-23 від 28.08.2023



Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України

Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо оплати житлово-комунальних послуг

29 Серпня 2023, 11:55

Оголошення

Регуляторна діяльність

Повідомлення про оприлюднення

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

2. Стислий виклад змісту проекту:

Аналіз регуляторного впливу до нього доопрацьований з урахуванням зауважень, наданих в робочому порядку Державною регуляторною службою України за результатами розгляду проекту, надісланого листом від 14.08.2023.

Проектом акта передбачається врегулювати проблемні питання нарахування та оплати споживачами житлово-комунальних послуг у період воєнного стану в Україні.

Згідно із проектом акта запропоновано зміни до:

Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, Правил надання послуг з постачання гарячої води та типових договорів про надання вказаних комунальних послуг, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 05 липня 2019 р. № 690

від 11 грудня 2019 р. № 1182, – в частині врегулювання питання щодо неоплати вартості комунальних послуг за період тимчасової відсутності споживача:

постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2022 № 206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану» – в частині визначення чітких умов та узгодження із вимогами законодавства положень щодо застосування в період воєнного стану в Україні заборони стосовно нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних, нарахованих на заборгованість, утворену за несвоєчасне та/або неповне внесення населенням плати за житлово-комунальні послуги, а також припинення/зупинення надання житлово-комунальних послуг населенню у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі.

Поділитись сторінкою



За галузями

Автомобільний та міський транспорт

Дорожнє господарство

Залізничний транспорт

Водний транспорт

Авіатранспорт

Поштовий зв'язок

Будівництво

Сфера комунальних послуг

За темами

Безпека на транспорті

Аналітика

Відкриті дані

Громадська рада

Дозволи

Дорадчі органи

Євроінтеграція

Регуляторна діяльність

Закупівлі

Інформаційні технології

Міжнародні зв'язки





Згідно із проектом акта запропоновано зміни до:
Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого опалення, Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого опалення, Правил надання послуг з постачання гарячої води та типових договорів про надання вказаних комунальних послуг, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 05 липня 2019 р. № 690

від 11 грудня 2019 р. № 1182. – в частині врегулювання питання щодо неоплати вартості комунальних послуг за період тимчасової відсутності споживача;

постанови Кабінету Міністрів України від 05.03.2022 № 206 «Деякі питання оплати житлово-комунальних послуг в період воєнного стану» – в частині визначення чітких умов та узгодження із вимогами законодавства положень щодо застосування в період воєнного стану в Україні заборони стосовно нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені), інфляційних нарахувань, процентів річних, нарахованих на заборгованість, утворену за несвоєчасне та/або неповне внесення населенням плати за житлово-комунальні послуги, а також припинення/зупинення надання житлово-комунальних послуг населенню у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект акта розміщено на офіційному вебсайті Мінінфраструктури (www.mtu.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Зауваження та пропозиції до проекту акта від фізичних та юридичних осіб слід надсилати на адресу: v.korytska@mtu.gov.ua та на адресу Державної регуляторної служби України.

[Проект Постанови](#)

[Пояснювальна записка](#)

[Додаток до пояснювальної записки](#)

[Аналіз регуляторного впливу](#)

[АРВ доопрацьоване](#)

[Зміни](#)

[Порівняльна таблиця](#)

[Аналитика](#)

[Відкриті дані](#)

EN



[Громадська рада](#)

[Дозволи](#)

[Дорадчі органи](#)

[Євроінтеграція](#)

[Регуляторна діяльність](#)

[Закупівлі](#)

[Інформаційні технології](#)

[Міжнародні зв'язки](#)

[Інфраструктурні проекти](#)

[Послуги](#)

[Запобігання корупції](#)

[Публічна інформація](#)

[Реформи](#)

[Ліцензування та сертифікація](#)

[Повідомлення про оприлюднення](#)

[Інвестиції](#)

[Кадри](#)

[Управління майном](#)

[Продаж та списання](#)

[Автомобільний](#)

[Залізничний](#)

[Водний](#)

[Авіаційний](#)

[Спецтехніка](#)

[Інший транспорт](#)

[Комп'ютерна техніка](#)

