



УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел.: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел.: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Державна регуляторна служба
України

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», надсилає на погодження проект наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (далі – проект наказу).

- Додатки: 1. Проект наказу на 24 арк.
2. Пояснювальна записка на 4 арк.
3. Порівняльна таблиця на 38 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу на 11 арк.
5. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Віце-прем'єр-міністр
з відновлення України – Міністр

Олександр КУБРАКОВ

Ганна Демяненко 351-46-27



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7672/25/14-23 від 24.08.2023



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. Київ

№ _____

Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг

Відповідно до статті 10 Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», пункту 4 частини другої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та пункту 8 Положення про Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2022 року № 1400),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 року за № 1502/32954 (у редакції наказів Міністерства розвитку громад та територій України від 28 грудня 2021 року № 358), що додаються.

2. Департаменту комунальних послуг в установленому порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Сектору зовнішніх комунікацій забезпечити оприлюднення цього наказу на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра О. Бутенка.

Віце-прем'єр-міністр
з відновлення України – Міністр

Олександр КУБРАКОВ



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства розвитку громад,
територій та інфраструктури України

№ _____

Зміни
до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі
комунальних послуг

1. У розділі I:

1) в абзаці дванадцятому пункту 2 слова «та періодично працюючою догрівуючою системою, встановленою на законних підставах» замінити словами «та іншою періодично працюючою догрівуючою системою»;

2) підпункт 2 пункту 4 доповнити новими абзацами такого змісту:

«У разі, якщо у розрахунковому періоді показання вузлів розподільного обліку/приладів розподільного обліку теплової енергії, переданих споживачами, перевищують показання вузлів комерційного обліку, виконавець розподілу комунальної послуги здійснює зменшення розподілених між споживачами обсягів спожитої комунальної послуги, в першу чергу за рахунок зменшення розподіленого обсягу, витраченого на загальнобудинкові потреби.

У разі, якщо у будівлі/будинку більша частина приміщень споживачів оснащена приладами розподільного обліку теплової енергії і у розрахунковому періоді при донарахуванні до мінімальної частки питомого споживання теплової енергії до приміщень, оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії, має місце випадок, при якому для споживачів без обліку розподілена частка спожитої теплової енергії менша ніж вирахована мінімальна частка питомого споживання теплової енергії, то виконавець розподілу комунальної послуги здійснює зменшення розподілених між споживачами обсягів спожитої комунальної послуги, в першу чергу за рахунок зменшення розподіленого обсягу, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення.

Випадки, що передбачені абзацами третім та четвертим цього підпункту, є підставою для виконавця розподілу комунальної послуги щодо виконання ним чергового зняття показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії та їх функціональної перевірки.

Після уточнення показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії у наступному розрахунковому періоді здійснюється перерозподіл обсягів наданих комунальних послуг у будівлі/будинку відповідно до розділу XII цієї Методики.

У разі, якщо у будівлі/будинку значно більша частина приміщень (більше 70 % від загальної опалювальної площі приміщень всіх споживачів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

безпосередньо, без врахування місць загального користування та допоміжних приміщень) – приміщення з індивідуальним опаленням, з транзитними мережами опалення, а інша частина приміщень має централізовану систему з приладами опалення, і у розрахунковому періоді при розподілі загального обсягу спожитої теплової енергії має місце випадок, при якому не залишилось (або майже не залишилось, тобто розподілена частка спожитої теплової енергії менша ніж вирахована частка для приміщень з індивідуальним опаленням / приміщень з транзитними мережами опалення) обсягу теплової енергії для розподілу на приміщення споживачів на централізованій системі опалення, то виконавець розподілу комунальної послуги здійснює зменшення розподілених між споживачами обсягів спожитої комунальної послуги, в першу чергу за рахунок зменшення розподіленого обсягу, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення.

Випадок, передбачений абзацом сьомим цього підпункту, є підставою для виконавця розподілу комунальної послуги щодо виконання ним фактичних розрахунків обсягу теплової енергії, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, які повинні бути виконані на базі проекту будівлі/будинку, проведеного енергоаудиту або розрахунково відповідно до розділу IV цієї Методики, та за виключенням пункту 8 розділу IV цієї Методики.

Після визначення фактичних розрахунків обсягу теплової енергії, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, у наступному розрахунковому періоді здійснюється перерозподіл обсягів наданої комунальної послуги у будівлі/будинку відповідно до розділу XII цієї Методики;»;

3) пункт 5 викласти в такій редакції:

«5. Приміщення, оснащене приладом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, засіб вимірювальної техніки якого перебуває на повірці (ремонті) або потребує заміни, що передбачає його розпломбування та демонтаж, не вважається приміщенням, не оснащеним приладом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, протягом строку такої повірки (ремонту) або заміни, але не більше 30 діб. Обсяг спожитої відповідної комунальної послуги за цей час визначається за її середньодобовим споживанням споживачем, визначеним відповідно до пункту 4 цього розділу, та за кількістю діб, починаючи з дати зняття з абонентського обліку до дати прийняття на абонентський облік повіреного (відремонтованого) або заміненого приладу розподільного обліку. У разі, якщо строк від розпломбування приладу розподільного обліку для виконання повірки (ремонту) або заміни до дати прийняття його на абонентський облік становить більше ніж 30 діб, то починаючи з 31 дня таке приміщення вважається не оснащеним приладом розподільного обліку відповідної комунальної послуги до дати прийняття його на абонентський облік.»;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

4) пункт 8 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі, якщо окреме приміщення будівлі/будинку, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна, та є вбудовано-прибудованим або прибудованим приміщенням, що немає окремого інженерного вводу зовнішньої інженерної мережі та немає відгалуження від внутрішньобудинкової системи опалення, то за рішенням співвласників будівлі/будинку площа/об'єм прибудованої частини такого приміщення може не враховуватись при визначенні загальної опалювальної площі/об'єму будівлі/будинку і таке приміщення може не приймати участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку на таку прибудовану частину. В такому разі у визначенні загального спожитого обсягу теплової енергії та його розподілі приймає участь лише вбудована частина приміщення.»;

5) пункт 10 після абзацу першого доповнити абзацами другим та третім такого змісту:

«Власник/співвласник/наймач житлового, нежитлового приміщення для проведення відповідних розрахунків розподілу спожитої теплової енергії зобов'язаний надати виконавцю розподілу комунальної послуги актуальні дані щодо опалюваної площі його приміщення, а власники/співвласники/наймачі приміщення з індивідуальним опаленням, окремого приміщення з транзитними мережами опалення також додатково зобов'язані надати актуальні дані щодо транзитних трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення, які проходять через їх приміщення.

Якщо відомості про опалювану площу не були надані споживачем, виконавець розподілу комунальної послуги може отримати їх (за наявності) в управителя багатоквартирного будинку, виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій або об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.».

У зв'язку з цим, абзаци другий – четвертий вважати відповідно абзацами четвертим – шостим;

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«У разі, якщо відомості про опалювану площу не були надані споживачем та виконавець розподілу комунальної послуги не отримав їх від управителя багатоквартирного будинку, виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій або об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, то базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є загальна площа приміщення у метрах квадратних, визначена за даними, зазначеними у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а у разі відсутності у ньому інформації про окремі приміщення – за даними, зазначеними у документах, що посвідчують право власності на такі приміщення.».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

2. В абзаці шостому пункту 1 розділу II слова «за допомогою» замінити словами «за допомогою».

3. У пункті 2 розділу III:

1) абзац сімнадцятий викласти в такій редакції:

$$\ll Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} = k_{\text{відкл}} * Q_{\text{буд.норм}} * m_{\text{опал.розр}} * \frac{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{факт}}}{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{сер.оп.пер}}}, \text{ Гкал, (11),}\gg;$$

2) абзац двадцять третій викласти в такій редакції:

« $t_{\text{сер.оп.пер}}$ - середня температура зовнішнього повітря у опалювальному періоді (період із середньодобовою температурою повітря $\leq 8^{\circ}\text{C}$) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», $^{\circ}\text{C}$ ».

4. У розділі IV:

1) пункт 5 доповнити новими абзацами такого змісту:

«Розпорядниками інформації щодо проекту (технічної документації) на будівлю/будинки, у тому числі щодо технічного паспорту на нього, влаштування внутрішньобудинкових мереж у ньому, є власник будівлі, управитель або об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, а також орган місцевого самоврядування, який відповідно до пункту 9 частини третьої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» забезпечує доступ до неї виконавцю розподілу комунальної послуги.

Ініціаторами надання технічної документації на будівлю/будинки виконавцю розподілу комунальних послуг може бути як виконавець розподілу комунальної послуги, так і управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, орган місцевого самоврядування, власники/співвласники будівлі/будинку.»;

2) пункт 8 доповнити новим абзацом такого змісту:

«За рішенням співвласників будівлі/будинку, що ґрунтується на фактичному стані інженерної системи опалення, її теплоізоляції, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій будівлі/будинку тощо, та до отримання виконавцем розподілу комунальної послуги технічної документації на будівлю/будинки, частка обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення може бути змінена, але має становити не менше 10 % від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі/будинку, та не більше 40 %. Про таке рішення співвласники



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

будівлі/будинку письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги.»;

3) абзац перший пункту 9 доповнити реченням такого змісту:

«У разі прийняття рішення співвласників щодо зміни частки обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення, що передбачено пунктом 8 цього розділу, коефіцієнт $Z_{\text{відкл}}$, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку, до такої частки не застосовується.».

5. У розділі V:

1) в абзаці першому пункту 2 слова «за наявності циркуляції,» виключити;

2) у пункті 3:

в абзаці першому слова «за наявності циркуляції, визначається у визначається у відповідності до формул 28, 29 цієї Методики, а саме» замінити словом «визначається»;

після абзацу першого доповнити абзацами другим та третім такого змісту:

«в опалювальний та міжопалювальний період як різниця між показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії та обсягом теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води ($Q_{\text{пріг}}^{\text{ГВП}}$), визначеного відповідно до формули 27 цієї Методики (у разі обладнання будівлі/будинку вузлом комерційного обліку теплової енергії на вводі гарячого водопостачання), але не більше 20% від показань вузла комерційного обліку теплової енергії (для забезпечення циркуляції гарячої води у будівлі/будинку);

розрахунково відповідно до формул 28, 29 цієї Методики, а саме:»;

У зв'язку з цим, абзац другий – одинадцятий вважати відповідно абзацами четвертим – тринадцятим.

6. У розділі VI:

1) у пункті 1:

абзац дванадцятий викласти в такій редакції:

«Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії ($q^{\text{оп}}_{\text{min}}$) дорівнює 50 % від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень ($q^{\text{оп}}$), тобто:»;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«За рішенням співвласників будівлі/будинку (що має ґрунтуватися на додержанні теплового режиму в приміщеннях протягом опалювального періоду, в яких не допускається зниження температури повітря більше ніж на 4 °С від нормативної температури внутрішнього повітря) для житлових/нежитлових приміщень, що оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії може бути змінена, але має становити не менше 30 % від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, та не більше 80 %. Про таке рішення співвласники будівлі/будинку письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги.»;

2) пункти 3 та 4 викласти в такій редакції:

«3. Приміщенню з комбінованою системою опалення, яке оснащено приладом розподільного обліку теплової енергії, здійснюється донарахування обсягу теплової енергії з урахуванням особливостей влаштування такої системи опалення та відповідно до таких умов:

енергетичним аудитом визначений за кожний розрахунковий період опалювального періоду базовий обсяг споживання електроенергії та/або газу таким приміщенням без застосування додаткового(ої) місцевого(ої) обладнання/системи, а також обсяг споживання електроенергії та/або природного газу кожним(ою) таким(ою) обладнанням/системою, їх коефіцієнт трансформації у теплову енергію й замінюваний ним/нею обсяг теплової енергії за різних температур опалювального періоду з кроком 1°C;

надання споживачем у такому приміщенні виконавцю розподілу комунальної послуги результатів проведеного енергоаудиту та підтвердження роботи додаткового(их) обладнання/систем кожного розрахункового періоду у вигляді інформації щодо збільшених обсягів спожитої електроенергії та/або природного газу порівняно з базовим її споживанням.

У разі виконання зазначених умов виконавець розподілу комунальної послуги здійснює перевірку дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в приміщенні. У разі недотримання цієї вимоги такому приміщенню донараховується обсяг теплової енергії за формулами:

для опалюваного приміщення, оснащеного приладом розподільного обліку теплової енергії:

$$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}} = (q_{\text{мін}}^{\text{оп}} - (Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}})/S_{\text{пр.}j}) * S_{\text{пр.}j}, \text{ Гкал} \quad (34),$$

якщо $(Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}})/S_{\text{пр.}j} < q_{\text{мін}}^{\text{оп}}$

- де: $q_{\text{мін}}^{\text{оп}}$ - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал;
- $Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -го опалюваного приміщення, визначений за показаннями приладу розподільного обліку теплової енергії, Гкал;
- $S_{\text{пр.}j}$ - площа j -го опалюваного приміщення, оснащеного приладом розподільного обліку теплової енергії, м²;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

$Q_{пр. j}^{дов}$ - обсяг теплової енергії у j -му приміщенні, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем, з наданням споживачем доказів використання (рахунок за споживання електроенергії та/або природного газу), Гкал, який визначається за такою формулою:

$$Q_{пр. j}^{дов} = (W_{пр. j}^{факт} - W_{пр. j}^{баз}) * k_{тр. j}, \text{ Гкал}, \quad (35),$$

$W_{пр. j}^{факт}$ - фактичний обсяг споживання електроенергії та/або природного газу у j -му приміщенні, оснащеному приладом розподільного обліку теплової енергії, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем та підтверджений споживачем, кВт·год;

$W_{пр. j}^{баз}$ - базовий обсяг споживання електроенергії та/або природного газу для розрахункового періоду опалювального періоду, спожитий додатковим(и) обладнанням/системами, визначений за результатами енергетичного аудиту у j -му приміщенні, оснащеному приладом розподільного обліку теплової енергії, кВт·год;

$k_{тр. j}$ - коефіцієнт трансформації електроенергії та/або природного газу у теплову енергію додатковим(ою) обладнанням/системою опалення для розрахункового періоду опалювального періоду, визначений за результатами енергетичного аудиту, Гкал/кВт·год.

4. У будівлі/будинку, де житлові/нежитлові приміщення частково оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, для споживачів, приміщення яких не оснащені такими приладами обліку, розподілене питоме споживання теплової енергії в розрахунку на 1 м² площі таких приміщень не може становити більше максимальної частки питомого споживання теплової енергії.

Максимальна частка питомого споживання теплової енергії ($q_{max}^{оп}$) на опалення приміщень у розрахунковому періоді дорівнює трьохкратному середньому питомому споживанню теплової енергії на опалення приміщень та визначається за формулою:

$$q_{max}^{оп} = 3 * q^{оп}, \text{ Гкал/м}^2, \quad (36),$$

де: $q^{оп}$ - середнє питоме споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал/м².



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

Таким чином максимально можливий обсяг споживання теплової енергії приміщенням, яке не оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії, розраховується за формулою:

$$Q_{max.i} = q_{max}^{оп} * S_{пр.i}, \text{ Гкал}, (37),$$

де:

$q_{max}^{оп}$ - максимальна частка питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень у розрахунковому періоді, Гкал/м²;

$S_{пр.i}$ - площа i -го опалюваного приміщення, не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії, що визначається згідно з пунктом 10 розділу I цієї Методики, м².

У кожному розрахунковому періоді протягом опалювального періоду перевіряється дотримання вимоги щодо максимально можливого споживання обсягу теплової енергії на опалення i -го опалюваного приміщення ($Q_{пр.i}^{б.обл}$), не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії:

$$Q_{пр.i}^{б.обл} \leq Q_{max.i}, \text{ Гкал}.$$

Після перевірки i , за необхідності, зменшення до максимального можливого обсягу споживання теплової енергії приміщенням, яке не оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії, нерозподілений залишок обсягу теплової енергії, якщо такий виникає, враховується в обсяг теплової енергії, витраченої на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку.».

7. У розділі VII:

1) пункт 1 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У такому разі проводиться перерозподіл обсягу спожитої теплової енергії між споживачами у будівлі/будинку за рахунок зменшення обсягу розподіленої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень таких окремих споживачів та донарахування його усім іншим споживачам будівлі/будинку.»;

2) у пункті 2 слово «вузлів» замінити словом «приладів»;

3) пункт 4 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Сумарний обсяг зменшення теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень таких окремих споживачів має дорівнювати донарахованому обсягу теплової енергії для усіх інших споживачів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

будівлі/будинку та розподіляється пропорційно до їх загальних/опалюваних площ/об'ємів.».

8. У розділі VIII:

1) пункт 6 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі, якщо відхилення температури гарячої води на ввіді у будівлю/будинку становить 20 °С і більше від нормативної, то така вода вважається холодною, а обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, не визначається і не розподіляється між споживачами.».

9. У розділі IX:

1) назву заголовку викласти в такій редакції:

«IX. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку гарячої води, визначення максимального споживання гарячої води для приміщень без розподільного обліку»;

2) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Розподілу підлягають обсяги гарячої води, визначені за складовими формули 4, наведеної у пункті 3 розділу II цієї Методики, залежно від категорії приміщення, наявності/відсутності вузлів розподільного обліку гарячої води у цих приміщеннях, наявності/відсутності витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води.

Обсяг спожитої гарячої води в j -му приміщенні, оснащеному вузлом (вузлами) обліку гарячої води ($V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.гвп}}$), розподіляється цьому приміщенню за його (їх) показаннями.

Обсяг спожитої гарячої води в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) обліку гарячої води ($V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.гвп}}$), розраховується за формулою:

$$V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.гвп}} = \left(V_{\text{буд}}^{\text{гвп}} - \sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.гвп}} - V_{\text{з.б.п}}^{\text{ліч.гвп}} - V_{\text{вит}}^{\text{гвп}} \right) * n_{\text{пр.}i} / \sum_i n_{\text{пр.}i}, \text{ м}^3, \text{ (40)},$$

де:

$V_{\text{буд}}^{\text{гвп}}$ - загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі/будинку, м³;

$\sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.гвп}}$ - сумарний обсяг спожитої гарячої води у j -их приміщеннях, що визначений за показаннями вузлів розподільного обліку, м³;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

$V_{з.б.п}^{ліч.ГВП}$ - обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, м³;

$V_{ВИТ}^{ГВП}$ - обсяг витоку гарячої води із внутрішньобудинкових мереж ГВП, визначений та розподілений на особу, з вини якої стався такий витік, м³. За відсутності витоків приймають $V_{ВИТ}^{ГВП} = 0$;

$n_{пр.i}$ - кількість осіб, які фактично користуються послугою з постачання гарячої води в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) розподільного обліку гарячої води, особа;

$\sum_i n_{пр.i}$ - сумарна кількість осіб у будівлі/будинку, які фактично користуються послугою з постачання гарячої води в приміщеннях, що не оснащені вузлом (вузлами) розподільного обліку гарячої води, особа.

Відповідно до формул 4 та 40 цієї Методики у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу гарячої води не визначається $V_{н.бал}^{ГВП} = 0$, а обсяг споживання гарячої води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води (за наявності). Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.

Після визначення обсягу розподіленої гарячої води приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, такий обсяг перевіряється на дотримання вимоги щодо максимального споживання гарячої води у такому приміщенні, що не може становити більше ніж трьохкратний розмір норми споживання гарячої води, що встановлена органом місцевого самоврядування, на 1 особу в місяць помножений на кількість осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні.

Різниця між розрахунковим розподіленим обсягом гарячої води для приміщень, що не оснащені вузлами розподільного обліку, та їх вирахуванням максимальним споживанням, є небалансом споживання гарячої води, який розподіляється на усіх споживачів у будівлі/будинку (включаючи споживача,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

для якого було вираховано максимальне споживання гарячої води) відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів.

Обсяги гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби ($V^{\text{ліч.гвп}}_{\text{з.б.п}}$) на підставі показань вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, не розподіляються між споживачами у разі, якщо ці обсяги передбачені у договорі про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, а компенсуються виконавцю комунальних послуг управителем.

Якщо у внутрішньобудинковій системі ГВП відсутнє відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, обсяг витраченої гарячої води на загальнобудинкові потреби не визначається ($V^{\text{ліч.гвп}}_{\text{з.б.п}} = 0$).

За наявності у внутрішньобудинковій системі ГВП відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, не оснащеного вузлом розподільного обліку у будівлі/будинку, яка оснащена вузлом комерційного обліку гарячої води, обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, може визначатись відповідно до договору з виконавцем комунальних послуг або співвласники будівлі/будинку можуть прийняти рішення щодо визначення цього обсягу, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги та виконавця комунальних послуг (якщо він не є виконавцем розподілу комунальної послуги) у поточному розрахунковому періоді, а при неможливості цього - не пізніше наступного за ним розрахункового періоду. Визначений так обсяг витраченої гарячої води на загальнобудинкові потреби включається до обсягу централізованого водовідведення.

За наявності витоку з внутрішньобудинкової системи ГВП, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витіки, обсяг споживання гарячої води у будівлі/будинку зменшується на обсяг цього витоку.

За наявності витоку та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП, обсяг такого витоку гарячої води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця.

За наявності витоку, що підтверджено відповідним актом, та якщо винною стороною є управитель будівлі/будинку або інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП, то виконавець розподілу комунальної послуги розподіляє на таку винну сторону цей обсяг витоку та не розподіляє його на споживачів у будівлі/будинку.

Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП та не має винної особи, з вини якої стався



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

такий витік, то весь обсяг витоків гарячої води вважається небалансом ($V^{ГВП}_{н.бал}$) та розподіляється на усіх споживачів у будівлі/будинку відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів.

Витік, у тому числі той, що спричинив залив приміщень будівлі/будинку та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що розташоване після вузла розподільного обліку гарячої води, визначається за показаннями такого вузла.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витіки, та у будівлі/будинку усі приміщення оснащені приладами розподільного обліку, то обсяг витіку гарячої води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла (ів) комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку та обсягом гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витіки, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витіку гарячої води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла(ів) комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку, середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців та обсягом гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби.

За відсутності витоків гарячої води приймають $V^{ГВП}_{вит} = 0$.

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи ГВП, та таку особу встановлено, то споживачі (виконавець розподілу комунальної послуги, управитель, інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витіку.

Факт непотрапляння витіку до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та/або виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, управитель (інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП) або власник/співвласники будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витіку, представника виконавця розподілу комунальної послуги та/або виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витіку для проведення відповідного обстеження.

У будівлі/будинку, де усі приміщення споживачів, до яких постачається гаряча вода, оснащені вузлами розподільного обліку, обсяги небалансу споживання гарячої води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу(ів) комерційного обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях споживачів та вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом підтверджених витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води (за наявності).

Обсяги небалансу гарячої води ($V_{н.бал}^{ГВП}$) у будівлі/будинку розподіляються на всіх споживачів пропорційно до кількості відгалужень трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору гарячої води у їх приміщеннях незалежно від фактичного обсягу спожитої комунальної послуги у розрахунковому періоді, якщо інший спосіб розподілу не визначений рішенням співвласників.

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу гарячої води за одним з варіантів:

пропорційно до обсягу споживання гарячої води;

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно до кількості стояків гарячого водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір гарячої води від внутрішньобудинкової системи ГВП;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається послуга з постачання гарячої води.

У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу.

Для цілей розподільного обліку визначається кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою. Про цю кількість осіб власник/наймач приміщення письмово повідомляє виконавця комунальної послуги та/або виконавця розподілу комунальної послуги, при цьому кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою, не може бути меншою від:

zareєстрованих у приміщенні - для житлових приміщень;

працюючих за штатним розкладом - для нежитлових приміщень;

кількості житлових кімнат у квартирі, визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги, якщо власник/наймач житлових приміщень не надав інформацію про кількість zareєстрованих осіб або у приміщенні не zareєстровано жодної особи;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги для нежитлових приміщень, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, - за загальною площею приміщення згідно з таблицею 2 цієї Методики.

Значення, отримане виконавцем комунальної послуги та/або виконавцем розподілу комунальної послуги за загальною площею нежитлового приміщення, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, округляється у більшу сторону до цілого числа. Для незазначеного приміщення показник загальної площі, розрахованої на 1 особу, приймають як для приміщення з подібним призначенням/використанням.

У разі, якщо кількість осіб у житловому приміщенні багатоквартирного будинку, які фактично користуються комунальною послугою, не відповідає кількості осіб, що зареєстровані у цьому приміщенні, то виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може прийняти рішення щодо встановлення фактичної кількості осіб (споживачів) та проведення відповідних нарахувань у відповідності до неї. Для цього виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може скласти акт у довільній формі, який підписується не менш як двома співвласниками цього багатоквартирного будинку. Про складення цього акта виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги повідомляє власника (власників) житлового приміщення рекомендованим листом.

Таблиця 2

Загальна площа нежитлових приміщень для цілей розподільного обліку
гарячої/холодної води

Приміщення	Загальна площа, м ² /особу
Окремий офіс	10
Конференц-зала/виставковий зал/галерея/музей	2
Аудиторія	0,75
Ресторан	1,5
Школа/дитячий садок/клас/заклад освіти	2
Кав'ярня без санвузла для споживачів	2
Магазин	7

».

10. У розділі X:

1) назву заголовку викласти в такій редакції:

«X. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої холодної води, визначення максимального споживання холодної води для приміщень без розподільного обліку»;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

2) у пункті 1:

абзац п'ятий підпункту 1 викласти в такій редакції:

«розрахунковим методом для будівлі/будинку без приготування у неї (ньому) гарячої води та не оснащений(им) вузлом обліку ($V_{\text{буд}}^{\text{в.п}} = V_{\text{буд}}^{\text{х.в}}$), обсяг спожитої холодної води, розраховується за формулою 7, наведеною у пункті 5 розділу II цієї Методики. При цьому у зазначеній формулі:»;

підпункт 2 викласти в такій редакції:

«2) розподілу підлягають обсяги холодної води, визначені за складовими формули 7, наведеної у пункті 5 розділу II цієї Методики, залежно від категорії приміщення, наявності/відсутності вузлів розподільного обліку холодної води у цих приміщеннях, наявності/відсутності витоків з внутрішньобудинкових мереж водопостачання.

Обсяг спожитої холодної води в j -му приміщенні, оснащеному вузлом (вузлами) обліку холодної води ($V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.х.в}}$), розподіляється цьому приміщенню за його (їх) показаннями.

Обсяг спожитої холодної води в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) обліку холодної води ($V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.х.в}}$), розраховується за формулою:

$$V_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл.х.в}} = \left(V_{\text{буд}}^{\text{в.п}} - V_{\text{гвп.буд}}^{\text{х.в}} - \sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.х.в}} - V_{\text{з.б.п}}^{\text{ліч.х.в}} - V_{\text{вит}}^{\text{х.в}} \right) * n_{\text{пр.}i} / \sum_i n_{\text{пр.}i}, \text{ м}^3, \quad (42),$$

де:

$V_{\text{буд}}^{\text{в.п}}$ - загальний обсяг спожитої холодної води у будівлі/будинку, м^3 ;

$V_{\text{гвп.буд}}^{\text{х.в}}$ - загальний обсяг спожитої холодної води для приготування гарячої води у будівлі/будинку, м^3 . Якщо приготування гарячої води відбувається поза межами будівлі $V_{\text{гвп.буд}}^{\text{х.в}} = 0$;

$\sum_j V_{\text{пр.}j}^{\text{ліч.х.в}}$ - сумарний обсяг спожитої холодної води у j -их приміщеннях, що визначений за показаннями вузлів розподільного обліку, м^3 ;

$V_{\text{з.б.п}}^{\text{ліч.х.в}}$ - обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, м^3 ;

$V_{\text{вит}}^{\text{х.в}}$ - обсяг витоків холодної води із внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання (або із мереж системи автономного водопостачання), визначений та розподілений на особу, з вини якої стався такий витік, м^3 . За відсутності витоків приймають $V_{\text{вит}}^{\text{х.в}} = 0$;

$n_{\text{пр.}i}$ - кількість осіб, які фактично користуються послугою з централізованого водопостачання (або здійснюють відбір холодної води із системи автономного водопостачання) в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) розподільного обліку холодної води, особа;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

$\sum_i n_{пр.i}$ - сумарна кількість осіб у будівлі/будинку, які фактично користуються послугою з централізованого водопостачання (або здійснюють відбір холодної води із системи автономного водопостачання) в приміщеннях, що не оснащені вузлом (вузлами) розподільного обліку холодної води, особа.

Відповідно до формул 7 та 42 цієї Методики у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу холодної води не визначається $V^{х.в}_{н.бал} = 0$, а обсяг споживання холодної води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж водопостачання (за наявності) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті. Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.

Після визначення обсягу розподіленої холодної води приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, такий обсяг перевіряється на дотримання вимоги щодо максимального споживання холодної води у такому приміщенні, що не може становити більше ніж трьохкратний розмір норми споживання холодної води, що встановлена органом місцевого самоврядування, на 1 особу в місяць помножений на кількість осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні.

Різниця між розрахунковим розподіленим обсягом холодної води для приміщень, що не оснащені вузлами розподільного обліку, та їх вирахуванням максимальним споживанням, є небалансом споживання холодної води, який розподіляється на усіх споживачів (включаючи споживача, для якого було вираховано максимальне споживання холодної води) у будівлі/будинку відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів.

Обсяги холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби ($V_{з.б.п}^{ліч.х.в}$), на підставі показань вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, не розподіляються між споживачами у разі, якщо ці обсяги передбачені у договорі про надання послуг



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

з управління багатоквартирним будинком, а компенсуються виконавцю комунальних послуг управителем.

Якщо у внутрішньобудинковій системі водопостачання відсутнє відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, обсяг витраченої холодної води на загальнобудинкові потреби не визначається ($V_{з.б.п}^{ліч.х.} = 0$).

За наявності у внутрішньобудинковій системі водопостачання відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, не оснащеного вузлом розподільного обліку у будівлі/будинку, яка оснащена вузлом комерційного обліку холодної води, обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, може визначатись відповідно до договору з виконавцем комунальних послуг або співвласники будівлі/будинку можуть прийняти рішення щодо визначення цього обсягу, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги та виконавця комунальних послуг (якщо він не є виконавцем розподілу комунальної послуги) у поточному розрахунковому періоді, а при неможливості цього - не пізніше наступного за ним розрахункового періоду. Визначений так обсяг витраченої холодної води на загальнобудинкові потреби, крім обсягів холодної води, витраченої на полив клумб і газонів, включається до обсягу централізованого водовідведення.

За наявності витоків з внутрішньобудинкової системи водопостачання, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витіки, обсяг споживання холодної води у будівлі/будинку зменшується на обсяг цього витоків.

За наявності витоків та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання, обсяг такого витоків холодної води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця.

За наявності витоків, що підтверджено відповідним актом, та якщо винною стороною є управитель будівлі/будинку або інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання, то виконавець розподілу комунальної послуги розподіляє на таку винну сторону цей обсяг витоків та не розподіляє його на споживачів у будівлі/будинку.

Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання та не має винної особи, з вини якої стався такий витік, то весь обсяг витоків холодної води вважається небалансом ($V^{х.в.}_{н.бал}$) та розподіляється на усіх споживачів у будівлі/будинку відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

Витік, у тому числі той, що спричинив zalиття приміщень будівлі/будинку та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що розташоване після вузла розподільного обліку холодної води, визначається за показаннями такого вузла.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витіки, та у будівлі/будинку усі приміщення оснащені приладами розподільного обліку, то обсяг витіку холодної води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла (ів) комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку, обсягом холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, та показаннями вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витіки, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витіку холодної води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку, середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців, обсягом холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, та показаннями вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

За відсутності витіків холодної води приймають $V^{x,v}_{\text{вит}} = 0$.

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи водопостачання, та таку особу встановлено, то споживачі (виконавець розподілу комунальної послуги, управитель, інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витіку.

Факт непограплення витіку до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та/або виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, управитель (інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання) або власник/співвласники будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витіку, представника виконавця розподілу комунальної послуги та/або виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витіку для проведення відповідного обстеження.

У будівлі/будинку, де усі приміщення споживачів, до яких постачається холодна вода, оснащені вузлами розподільного обліку, обсяги небалансу споживання холодної води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу(ів) комерційного обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

споживачів, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

Обсяги небалансу холодної води ($V^{х.в.}_{н.бал}$) будівлі/будинку розподіляються на всіх споживачів пропорційно до кількості відгалужень трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору холодної води у їх приміщеннях незалежно від фактичного обсягу спожитої комунальної послуги у розрахунковому періоді, якщо інший спосіб розподілу не визначений рішенням співвласників.

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу гарячої води за одним з варіантів:

пропорційно до обсягу споживання холодної води;

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно до кількості стояків водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір холодної води від внутрішньобудинкової системи водопостачання;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається послуга з централізованого водопостачання (або які здійснюють відбір холодної води із системи автономного водопостачання).

У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу.

Для цілей розподільного обліку визначається кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою. Про цю кількість осіб власник/наймач приміщення письмово повідомляє виконавця комунальної послуги та/або виконавця розподілу комунальної послуги, при цьому кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою, не може бути меншою від:

zareєстрованих у приміщенні - для житлових приміщень;

працюючих за штатним розкладом - для нежитлових приміщень;

кількості житлових кімнат у квартирі, визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги, якщо власник/наймач житлових приміщень не надав інформацію про кількість zareєстрованих осіб або у приміщенні не zareєстровано жодної особи;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги для нежитлових приміщень, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, - за загальною площею приміщення згідно з таблицею 2 цієї Методики.

Значення, отримане виконавцем комунальної послуги та/або виконавцем розподілу комунальної послуги за загальною площею нежитлового приміщення, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, округляється у більшу сторону до цілого числа. Для незазначеного приміщення показник загальної площі, розрахованої на 1 особу, приймають як для приміщення з подібним призначенням/використанням.

У разі, якщо кількість осіб у житловому приміщенні багатоквартирного будинку, які фактично користуються комунальною послугою, не відповідає кількості осіб, що зареєстровані у цьому приміщенні, то виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може прийняти рішення щодо встановлення фактичної кількості осіб (споживачів) та проведення відповідних нарахувань у відповідності до неї. Для цього виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може скласти акт у довільній формі, який підписується не менш як двома співвласниками цього багатоквартирного будинку. Про складення цього акта виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги повідомляє власника (власників) житлового приміщення рекомендованим листом;».

11. Розділ XIII викласти в такій редакції:

«XIII. Особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні

1. Якщо протягом періоду дії воєнного стану на територіях, включених до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій від 22 грудня 2022 року № 309, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 року за № 1668/39004 (далі – Перелік), у виконавця розподілу комунальних послуг відсутні дані щодо показань вузла(ів) комерційного обліку теплової енергії, то до отримання таких показань у поточному розрахунковому періоді проводиться розрахунок загального обсягу теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку, відповідно до формули 43 розділу XI цієї Методики. Після отримання фактичних показань вузла(ів) комерційного обліку теплової енергії у наступному розрахунковому періоді повинен бути проведений перерозподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії відповідно до розділу XII цієї Методики.

2. Якщо протягом періоду дії воєнного стану на територіях, включених до Переліку, у виконавця розподілу комунальних послуг відсутні дані щодо



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

показань вузла(ів) комерційного обліку гарячої води, то до отримання таких показань у поточному розрахунковому періоді проводиться розрахунок загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку відповідно до формул 44, 45 розділу XI цієї Методики. Після отримання фактичних показань вузла(ів) комерційного обліку гарячої води у наступному розрахунковому періоді повинен бути проведений перерозподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку гарячої води відповідно до розділу XII цієї Методики.

3. Якщо протягом періоду дії воєнного стану на територіях, включених до Переліку, у виконавця розподілу комунальних послуг відсутні дані щодо показань вузла(ів) комерційного обліку холодної води, то до отримання таких показань у поточному розрахунковому періоді проводиться розрахунок загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку відповідно до формули 46 розділу XI цієї Методики. Після отримання фактичних показань вузла(ів) комерційного обліку холодної води у наступному розрахунковому періоді повинен бути проведений перерозподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку холодної води відповідно до розділу XII цієї Методики.

4 У разі, коли будівлю/будинок не оснащено вузлом комерційного обліку теплової енергії, та будівлю/будинок під час дії воєнного стану було пошкоджено, що підтверджено актом органу місцевого самоврядування, виконавець розподілу комунальної послуги має забезпечувати актуальний розрахунок теплового навантаження будівлі/будинку, загальної опалювальної площі, площ місць загального користування тощо з врахуванням таких пошкоджень. Теплове навантаження будівлі/будинку у розрахунковому періоді повинно бути пропорційним співвідношенню сумарних площ (об'ємів) не пошкоджених приміщень до загальної площі (об'єму) будівлі/будинку.

5. Для приміщень споживачів у будівлях/будинках, які розташовані на територіях, включених до Переліку, незалежно від дат виникнення/припинення можливості бойових дій, початку/завершення бойових дій, початку/завершення тимчасової окупації, зазначених у ньому, строк перерозподілу обсягу спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги між споживачами, що зазначений у пункті 1 розділу XII цієї Методики, продовжується на період дії воєнного стану та протягом трьох місяців після його припинення чи скасування.

Під час дії воєнного стану в Україні та протягом трьох місяців після його припинення чи скасування споживачі комунальних послуг, що були тимчасово відсутні, надають виконавцю розподілу комунальної послуги документальне підтвердження такої тимчасової відсутності шляхом надання заяви та документального підтвердження (довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, довідки про перетинання кордону від Державної прикордонної служби України, довідки з місця роботи, закладів освіти чи охорони здоров'я, щодо проходження військової служби, відбування покарання тощо) в електронній та/або паперовій формі відповідно до умов договору на відповідні комунальні послуги. За таких умов, строк перерозподілу обсягу спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги між споживачами, що



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

зазначений у пункті 1 розділу XII цієї Методики, продовжується на весь строк тимчасової відсутності споживача(ів).».

Директор Департаменту
комунальних послуг

Наталія ХОЦЯНІВСЬКА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
<p>Методика розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 року за № 1502/32954 (у редакції наказів Міністерства розвитку громад та територій України від 28 грудня 2021 року № 358, від 26 березня 2022 року № 61)</p>	
<p>I. Загальні положення</p>	
<p>...</p> <p>2. У цій Методиці терміни вживаються у таких значеннях: приміщення з комбінованою системою опалення - опалюване приміщення, в якому забезпечення тепловою енергією здійснюється внутрішньобудинковою системою опалення для часткового обігрівання <i>та періодично працюючою догрівуючою системою, встановленою на законних підставах;</i></p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>2. У цій Методиці терміни вживаються у таких значеннях: приміщення з комбінованою системою опалення - опалюване приміщення, в якому забезпечення тепловою енергією здійснюється внутрішньобудинковою системою опалення для часткового обігрівання та іншою періодично працюючою догрівуючою системою;</p> <p>...</p>
<p>4. Загальні правила розподілу спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг:</p> <p>...</p> <p>2) у разі розбіжностей показань вузла розподільного обліку, приладу розподільного обліку теплової енергії, знятих виконавцем розподілу комунальних послуг, та показань, переданих споживачем, для розподілу приймаються показання, зняті виконавцем розподілу комунальних послуг.</p> <p>...</p> <p>Відсутні</p>	<p>4. Загальні правила розподілу спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг:</p> <p>...</p> <p>2) у разі розбіжностей показань вузла розподільного обліку, приладу розподільного обліку теплової енергії, знятих виконавцем розподілу комунальних послуг, та показань, переданих споживачем, для розподілу приймаються показання, зняті виконавцем розподілу комунальних послуг.</p> <p>...</p> <p>У разі, якщо у розрахунковому періоді показання вузлів розподільного обліку/приладів розподільного обліку теплової енергії, переданих споживачами, перевищують показання вузлів комерційного обліку, виконавець розподілу комунальної послуги</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

здійснює зменшення розподілених між споживачами обсягів спожитої комунальної послуги, в першу чергу за рахунок зменшення розподіленого обсягу, витраченого на загальнобудинкові потреби.

У разі, якщо у будівлі/будинку більша частина приміщень споживачів оснащена приладами розподільного обліку теплової енергії і у розрахунковому періоді при донарахуванні до мінімальної частки питомого споживання теплової енергії до приміщень, оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії, має місце випадок, при якому для споживачів без обліку розподілена частка спожитої теплової енергії менша ніж вирахована мінімальна частка питомого споживання теплової енергії, то виконавець розподілу комунальної послуги здійснює зменшення розподілених між споживачами обсягів спожитої комунальної послуги, в першу чергу за рахунок зменшення розподіленого обсягу, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення.

Випадки, передбачені абзацами третім та четвертим цього підпункту, є підставою для виконавця розподілу комунальної послуги щодо виконання ним чергового зняття показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії та їх функціональної перевірки.

Після уточнення показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії у наступному розрахунковому періоді здійснюється перерозподіл обсягів наданих комунальних послуг у будівлі/будинку відповідно до розділу XII цієї Методики.

У разі, якщо у будівлі/будинку значно більша частина приміщень (більше 70 % від загальної опалювальної площі приміщень всіх споживачів безпосередньо, без врахування місць загального користування та допоміжних приміщень) – приміщення з індивідуальним опаленням, з транзитними мережами опалення, а інша частина приміщень має



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

	<p>централізовану систему з приладами опалення, і у розрахунковому періоді при розподілі загального обсягу спожитої теплової енергії має місце випадок, при якому не залишилось (або майже не залишилось, тобто розподілена частка спожитої теплової енергії менша ніж вирахована частка для приміщень з індивідуальним опаленням / приміщень з транзитними мережами опалення) обсягу теплової енергії для розподілу на приміщення споживачів на централізованій системі опалення, то виконавець розподілу комунальної послуги здійснює зменшення розподілених між споживачами обсягів спожитої комунальної послуги, в першу чергу за рахунок зменшення розподіленого обсягу, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення.</p> <p>Випадок, передбачений абзацом сьомим цього підпункту, є підставою для виконавця розподілу комунальної послуги щодо виконання ним фактичних розрахунків обсягу теплової енергії, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, які повинні бути виконані на базі проекту будівлі/будинку, проведеного енергоаудиту або розрахунково відповідно до розділу IV цієї Методики, та за виключенням пункту 8 розділу IV цієї Методики.</p> <p>Після визначення фактичних розрахунків обсягу теплової енергії, витраченого на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, у наступному розрахунковому періоді здійснюється перерозподіл обсягів наданої комунальної послуги у будівлі/будинку відповідно до розділу XII цієї Методики;</p>
<p>...</p> <p><i>5. Приміщення, оснащене вузлом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, засіб вимірювальної техніки якого перебуває на повірці, що передбачає його розпломбування та демонтаж, не вважається приміщенням, не оснащеним вузлом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, протягом строку такої повірки, але не</i></p>	<p>...</p> <p>5. Приміщення, оснащене приладом розподільного обліку відповідної комунальної послуги, засіб вимірювальної техніки якого перебуває на повірці (ремонті) або потребує заміни, що передбачає його розпломбування та демонтаж, не вважається приміщенням, не оснащеним приладом розподільного обліку</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

більше 30 діб. Обсяг спожитої відповідної комунальної послуги за цей час визначається за її середньодобовим споживанням споживачем, визначеним у відповідності до пункту 4 цього розділу, та за кількістю діб від дати зняття з абонентського обліку до дати прийняття на абонентський облік повіреного вузла розподільного обліку.

відповідної комунальної послуги, протягом строку такої перевірки (ремонт) або заміни, але не більше 30 діб. Обсяг спожитої відповідної комунальної послуги за цей час визначається за її середньодобовим споживанням споживачем, визначеним відповідно до пункту 4 цього розділу, та за кількістю діб, починаючи з дати зняття з абонентського обліку до дати прийняття на абонентський облік повіреного (відремонтованого) або заміненого приладу розподільного обліку. У разі, якщо строк від розпломбування приладу розподільного обліку для виконання перевірки (ремонт) або заміни до дати прийняття його на абонентський облік становить більше ніж 30 діб, то починаючи з 31 дня таке приміщення вважається не оснащеним приладом розподільного обліку відповідної комунальної послуги до дати прийняття його на абонентський облік.

...

8. У разі, якщо окреме приміщення будівлі/будинку, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна, має окремий інженерний ввід зовнішньої інженерної мережі або окреме відгалуження перед вузлом комерційного обліку, та оснащено вузлом обліку комунальної послуги, то показання такого вузла враховуються як показання вузла комерційного обліку при визначенні загального обсягу спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку та як показання вузла розподільного обліку при розподілі цього визначеного загального обсягу спожитої комунальної послуги відповідно до цієї Методики. За рішенням співвласників будівлі/будинку визначення обсягу спожитої послуги у такому приміщенні може здійснюватися лише на підставі показань вузла обліку відповідної комунальної послуги, яким воно оснащено, та не враховуватись при визначенні загального обсягу спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку і не приймати участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку.

Відсутній

...

8. У разі, якщо окреме приміщення будівлі/будинку, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна, має окремий інженерний ввід зовнішньої інженерної мережі або окреме відгалуження перед вузлом комерційного обліку, та оснащено вузлом обліку комунальної послуги, то показання такого вузла враховуються як показання вузла комерційного обліку при визначенні загального обсягу спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку та як показання вузла розподільного обліку при розподілі цього визначеного загального обсягу спожитої комунальної послуги відповідно до цієї Методики. За рішенням співвласників будівлі/будинку визначення обсягу спожитої послуги у такому приміщенні може здійснюватися лише на підставі показань вузла обліку відповідної комунальної послуги, яким воно оснащено, та не враховуватись при визначенні загального обсягу спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку і не приймати участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку.

У разі, якщо окреме приміщення будівлі/будинку, яке є



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

	<p>самостійним об'єктом нерухомого майна, та є вбудовано-прибудованим або прибудованим приміщенням, що немає окремого інженерного вводу зовнішньої інженерної мережі та немає відгалуження від внутрішньобудинкової системи опалення, то за рішенням співвласників будівлі/будинку площа/об'єм прибудованої частини такого приміщення може не враховуватись при визначенні загальної опалювальної площі/об'єму будівлі/будинку і таке приміщення може не приймати участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку на таку прибудовану частину. В такому разі у визначені загального спожитого обсягу теплової енергії та його розподілі приймає участь лише вбудована частина приміщення.</p>
<p>...</p> <p>10. Базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є опалювана площа приміщень, зазначена у договорі про надання послуги з постачання теплової енергії.</p> <p>Відсутні</p>	<p>...</p> <p>10. Базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є опалювана площа приміщень, зазначена у договорі про надання послуги з постачання теплової енергії.</p> <p>Власник/співвласник/наймач житлового, нежитлового приміщення для проведення відповідних розрахунків розподілу спожитої теплової енергії зобов'язаний надати виконавцю розподілу комунальної послуги актуальні дані щодо опалюваної площі його приміщення, а власники/співвласники/наймачі приміщення з індивідуальним опаленням, окремого приміщення з транзитними мережами опалення також додатково зобов'язані надати актуальні дані щодо транзитних трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення, які проходять через їх приміщення.</p> <p>Якщо відомості про опалювану площу не були надані споживачем, виконавець розподілу комунальної послуги може отримати їх (за наявності) в управителя багатоквартирного будинку, виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій або об'єднання співвласників</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

<p>У разі, якщо відомості про опалювану площу не були надані споживачем, базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є загальна площа приміщення у метрах квадратних, визначена за даними, зазначеними у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а у разі відсутності у ньому інформації про окремі приміщення - за даними, зазначеними у документах, що посвідчують право власності на такі приміщення.</p> <p>...</p>	<p>багатоквартирного будинку.</p> <p>У разі, якщо відомості про опалювану площу не були надані споживачем та виконавець розподілу комунальної послуги не отримав їх від управителя багатоквартирного будинку, виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій або об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, то базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є загальна площа приміщення у метрах квадратних, визначена за даними, зазначеними у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а у разі відсутності у ньому інформації про окремі приміщення – за даними, зазначеними у документах, що посвідчують право власності на такі приміщення.</p> <p>...</p>
<p>II. Базові правила визначення та розподілу між споживачами загальних обсягів спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг</p>	
<p>1. Загальний обсяг теплової енергії на опалення будівлі/будинку (Qопбуд) визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії або розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати.</p> <p>...</p> <p>У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у будівлі/будинку (у індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенеруючій установці), то загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії (Q_{буд}) визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії або розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати, а загальний обсяг спожитої будівлею/будинком гарячої води (V^{гвп}_{буд}) визначається за допомогою вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем (V^{гвп}_{буд} = V^{х.в.}_{гвп.буд}).</p>	<p>1. Загальний обсяг теплової енергії на опалення будівлі/будинку (Qопбуд) визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії або розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати.</p> <p>...</p> <p>У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у будівлі/будинку (у індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенеруючій установці), то загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії (Q_{буд}) визначається за допомогою вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії або розрахунково у разі його (їх) відсутності, тимчасового виходу з ладу або втрати, а загальний обсяг спожитої будівлею/будинком гарячої води (V^{гвп}_{буд}) визначається за допомогою вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем (V^{гвп}_{буд} = V^{х.в.}_{гвп.буд}).</p>
<p>III. Визначення та розподіл між споживачами обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення житлових та</p>	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

нежитлових приміщень

<p>...</p> <p>2.</p> <p>...</p> <p>Фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді розраховується за формулою:</p> $Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} = k_{\text{відкл}} * Q_{\text{буд.норм}} * m_{\text{опал.розр}} * \frac{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{факт}}}{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{норм}}}, \text{ Гкал, (11)},$ <p>де: $k_{\text{відкл}}$ - коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку;</p> <p>$Q_{\text{буд.норм}}$ - нормативне теплове навантаження будинку, Гкал/год;</p> <p>$m_{\text{опал.розр}}$ - фактична кількість годин надання послуги з постачання теплової енергії у розрахунковому періоді, год;</p> <p>$t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для: житлового приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIII цієї Методики, °С - при розрахунках для житлових будинків; нормативна внутрішня температура для нежитлового приміщення, приймається згідно з державними будівельними нормами, °С - при розрахунках для інших будівель;</p>	<p>...</p> <p>2.</p> <p>...</p> <p>Фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді розраховується за формулою:</p> $Q_{\text{буд}}^{\text{оп}} = k_{\text{відкл}} * Q_{\text{буд.норм}} * m_{\text{опал.розр}} * \frac{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{факт}}}{t_{\text{вн.норм}} - t_{\text{сер.оп.пер}}}, \text{ Гкал, (11)},$ <p>де: $k_{\text{відкл}}$ - коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку;</p> <p>$Q_{\text{буд.норм}}$ - нормативне теплове навантаження будинку, Гкал/год;</p> <p>$m_{\text{опал.розр}}$ - фактична кількість годин надання послуги з постачання теплової енергії у розрахунковому періоді, год;</p> <p>$t_{\text{вн.норм}}$ - нормативна внутрішня температура для: житлового приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIII цієї Методики, °С - при розрахунках для житлових будинків; нормативна внутрішня температура для нежитлового приміщення, приймається згідно з державними будівельними нормами, °С - при розрахунках для інших будівель;</p> <p>$t_{\text{факт}}$ - середня місячна фактична температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді за даними Українського гідрометеорологічного</p>
--	---



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

<p>$t_{\text{факт}}$ - середня місячна фактична температура зовнішнього повітря в розрахунковому періоді за даними Українського гідрометеорологічного центру Державної служби України з надзвичайних ситуацій (далі - УкрГМЦ), °С;</p> <p>$t_{\text{норм}}$ - середня місячна температура зовнішнього повітря у розрахунковому періоді для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», С.</p> <p>...</p>	<p>центру Державної служби України з надзвичайних ситуацій (далі - УкрГМЦ), °С;</p> <p>$t_{\text{сер.оп.пер}}$ - середня температура зовнішнього повітря у опалювальному періоді (період із середньодобовою температурою повітря $\leq 8^{\circ}\text{C}$) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», °С.</p> <p>...</p>
<p>IV. Визначення та розподіл обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення</p>	
<p>...</p> <p>5. У разі відсутності встановлених вузлів розподільного обліку / приладів-розподілювачів теплової енергії у МЗК та допоміжних приміщеннях обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, визначається відповідно до проекту будівлі/будинку або за результатом енергоаудиту. Рішення про застосування (не застосування) результатів енергетичного аудиту приймається співвласниками будівлі/будинку в міжопалювальний період, про що письмово повідомляється виконавець розподілу комунальної послуги.</p> <p>Відсутні</p>	<p>...</p> <p>5. У разі відсутності встановлених вузлів розподільного обліку / приладів-розподілювачів теплової енергії у МЗК та допоміжних приміщеннях обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, визначається відповідно до проекту будівлі/будинку або за результатом енергоаудиту. Рішення про застосування (не застосування) результатів енергетичного аудиту приймається співвласниками будівлі/будинку в міжопалювальний період, про що письмово повідомляється виконавець розподілу комунальної послуги.</p> <p>Розпорядниками інформації щодо проекту (технічної документації) на будівлю/будинки, у тому числі щодо технічного паспорту на нього, влаштування внутрішньобудинкових мереж у ньому, є власник будівлі, управитель або об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, а також орган місцевого самоврядування, який відповідно до пункту 9 частини третьої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

	<p>послуги» забезпечує доступ до неї виконавцю розподілу комунальної послуги.</p> <p>Ініціаторами надання технічної документації на будівлю/будинки виконавцю розподілу комунальних послуг може бути як виконавець розподілу комунальної послуги, так і управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, орган місцевого самоврядування, власники/співвласники будівлі/будинку.</p>
<p>...</p> <p>8. У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо площ МЗК та допоміжних приміщень та/або даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, то обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення ($Q_{з.б.п}^{оп.проект}$), може бути визначений спрощено: як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі/будинку ($Q^{оп}_{буд}$):</p> <p>для 1-5 поверхової будівлі/будинку - 25 %;</p> <p>для 6-10 поверхової будівлі/будинку - 20 %;</p> <p>для будівлі/будинку вище 10 поверхів - 15 %;</p> <p>для будівель/будинків комбінованої поверховості - відсоток, визначений як середнє арифметичне значення вищевказаних відсотків в залежності від поверховості частин будівлі/будинку.</p> <p>Відсутній</p>	<p>...</p> <p>8. У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо площ МЗК та допоміжних приміщень та/або даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, то обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення ($Q_{з.б.п}^{оп.проект}$), може бути визначений спрощено: як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі/будинку ($Q^{оп}_{буд}$):</p> <p>для 1-5 поверхової будівлі/будинку - 25 %;</p> <p>для 6-10 поверхової будівлі/будинку - 20 %;</p> <p>для будівлі/будинку вище 10 поверхів - 15 %;</p> <p>для будівель/будинків комбінованої поверховості - відсоток, визначений як середнє арифметичне значення вищевказаних відсотків в залежності від поверховості частин будівлі/будинку.</p> <p>За рішенням співвласників будівлі/будинку, що ґрунтується на фактичному стані інженерної системи опалення, її теплоізоляції, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій будівлі/будинку тощо, та до отримання виконавцем розподілу комунальної послуги технічної документації на будівлю/будинки, частка обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

	опалення може бути змінена, але має становити не менше 10 % від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі/будинку, та не більше 40 %. Про таке рішення співвласники будівлі/будинку письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги.
9. Визначений розрахунково, спрощено або відповідно до проекту обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку ($Q_{з.б.п}^{оп.проект}$), повинен бути додатково скорегований із застосуванням коефіцієнту $Z_{відкл}$, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку. ...	9. Визначений розрахунково, спрощено або відповідно до проекту обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку ($Q_{з.б.п}^{оп.проект}$), повинен бути додатково скорегований із застосуванням коефіцієнту $Z_{відкл}$, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку. У разі прийняття рішення співвласників щодо зміни частки обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення, що передбачено пунктом 8 цього розділу, коефіцієнт $Z_{відкл}$, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку, до такої частки не застосовується. ...
V. Визначення та розподіл обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води у будівлі/будинку, на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП	
... 2. У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенераційній установці будівлі/будинку, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q^{ГВП}_{ф.с}$), за наявності циркуляції , визначається: 2. У разі, якщо приготування гарячої води відбувається у індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенераційній установці будівлі/будинку, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q^{ГВП}_{ф.с}$), визначається: ...
3. У разі, якщо приготування гарячої води відбувається поза межами будівлі/будинку, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП ($Q^{ГВП}_{ф.с}$), за наявності циркуляції , визначається у відповідності до	3. У разі якщо приготування гарячої води відбувається поза межами будівлі/будинку, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

<p>формул 28, 29 цієї Методики, а саме:</p> <p>...</p>	<p>$(Q_{ф.с}^{ГВП})$, визначається:</p> <p>в опалювальний та міжопалювальний період як різниця між показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії та обсягом теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води ($Q_{приг}^{ГВП}$), визначеного відповідно до формули 27 цієї Методики (у разі обладнання будівлі/будинку вузлом комерційного обліку теплової енергії на вводі гарячого водопостачання), але не більше 20% від показань вузла комерційного обліку теплової енергії (для забезпечення циркуляції гарячої води у будівлі/будинку);</p> <p>розрахунково відповідно до формул 28, 29 цієї Методики, а саме:</p> <p>...</p>
<p>VI. Вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії у опалювальному приміщенні з приладом обліку та визначення максимальної частки споживання теплової енергії в опалювальному приміщенні без приладу обліку</p>	
<p>1...</p> <p>Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії ($q_{min}^{оп}$) дорівнює 50% від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень ($q^{оп}$), тобто:</p> $q_{min}^{оп} = 0,5 * q^{оп}, \text{ Гкал/м}^2, \quad (31).$ <p>Відсутній</p>	<p>1...</p> <p>Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії ($q_{min}^{оп}$) дорівнює 50% від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень ($q^{оп}$), тобто:</p> $q_{min}^{оп} = 0,5 * q^{оп}, \text{ Гкал/м}^2, \quad (31).$ <p>За рішенням співвласників будівлі/будинку (що має ґрунтуватися на додержанні теплового режиму в приміщеннях протягом опалювального періоду, в яких не допускається зниження температури повітря більше ніж на 4 °С від нормативної температури внутрішнього повітря) для житлових/нежитлових приміщень, що оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії може бути змінена, але має становити не менше 30 % від середнього</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

	<p>питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, та не більше 80 %. Про таке рішення співвласники будівлі/будинку письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги.</p>
<p>...</p> <p>3. Приміщенню з комбінованою системою опалення, яке оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), здійснюється донарахування обсягу теплової енергії з урахуванням особливостей влаштування такої системи опалення відповідно до таких умов:</p> <p>додатковими до внутрішньобудинкової системи опалення є місцеві рекуператори повітря або місцеві теплові насоси, у тому числі кондиціонери в режимі підігріву приміщень, або місцеві стаціонарні системи електроопалення за умови їх переважного використання у години мінімального навантаження енергосистеми, або комбінація зазначеного(их) обладнання/систем;</p> <p>на додаткове місцеве обладнання/систему є відповідний проект;</p> <p>енергетичним аудитом визначений за кожний розрахунковий період опалювального періоду базовий обсяг споживання електроенергії таким приміщенням без застосування додаткового(ої) місцевого(ої) обладнання/системи, а також обсяг споживання електроенергії кожним(ою) таким(ою) обладнанням/системою, їх коефіцієнт трансформації електроенергії у теплову енергію й замінюваний ним/нею обсяг теплової енергії за різних температур опалювального періоду з кроком 1 °С;</p> <p>надання споживачем у такому приміщенні виконавцю розподілу комунальної послуги підтвердження роботи додаткового(их) обладнання/систем кожного розрахункового періоду у вигляді інформації щодо збільшених обсягів спожитої електроенергії порівняно з базовим її</p>	<p>...</p> <p>3. Приміщенню з комбінованою системою опалення, яке оснащено приладом розподільного обліку теплової енергії, здійснюється донарахування обсягу теплової енергії з урахуванням особливостей влаштування такої системи опалення та відповідно до таких умов:</p> <p>енергетичним аудитом визначений за кожний розрахунковий період опалювального періоду базовий обсяг споживання електроенергії та/або газу таким приміщенням без застосування додаткового(ої) місцевого(ої) обладнання/системи, а також обсяг споживання електроенергії та/або природного газу кожним(ою) таким(ою) обладнанням/системою, їх коефіцієнт трансформації у теплову енергію й замінюваний ним/нею обсяг теплової енергії за різних температур опалювального періоду з кроком 1°С;</p> <p>надання споживачем у такому приміщенні виконавцю розподілу комунальної послуги результатів проведеного енергоаудиту та підтвердження роботи додаткового(их) обладнання/систем кожного розрахункового періоду у вигляді інформації щодо збільшених</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

споживанням.

У разі виконання зазначених умов виконавець розподілу комунальної послуги здійснює перевірку дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в приміщенні. У разі недотримання цієї вимоги такому приміщенню донараховується обсяг теплової енергії за формулами:

для опалюваного приміщення, оснащеного *вузлом розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді)*:

$$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}} = (q_{\text{мін}}^{\text{оп}} - (Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}})/S_{\text{пр.}j}) * S_{\text{пр.}j}, \text{ Гкал} \quad (34),$$

ЯКЩО $(Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}})/S_{\text{пр.}j} < q_{\text{мін}}^{\text{оп}}$

де: $q_{\text{мін}}^{\text{оп}}$ - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал;

$Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -го опалюваного приміщення, визначений за показаннями *вузла розподільного обліку теплової енергії або вузла розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді)*, Гкал;

$S_{\text{пр.}j}$ - площа j -го опалюваного приміщення, оснащеного *вузлом розподільного обліку теплової енергії*, м²;

$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}}$ - обсяг теплової енергії у j -му приміщенні, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем, з наданням споживачем доказів використання (рахунок за

обсягів спожитої електроенергії та/або природного газу порівняно з базовим її споживанням.

У разі виконання зазначених умов виконавець розподілу комунальної послуги здійснює перевірку дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в приміщенні. У разі недотримання цієї вимоги такому приміщенню донараховується обсяг теплової енергії за формулами:

для опалюваного приміщення, оснащеного **приладом розподільного обліку теплової енергії**:

$$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дон}} = (q_{\text{мін}}^{\text{оп}} - (Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}})/S_{\text{пр.}j}) * S_{\text{пр.}j}, \text{ Гкал} \quad (34),$$

ЯКЩО $(Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}} + Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}})/S_{\text{пр.}j} < q_{\text{мін}}^{\text{оп}}$

де: $q_{\text{мін}}^{\text{оп}}$ - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал;

$Q_{\text{пр.}j}^{\text{т.ліч}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j -го опалюваного приміщення, визначений за показаннями **приладу розподільного обліку теплової енергії**, Гкал;

$S_{\text{пр.}j}$ - площа j -го опалюваного приміщення, оснащеного **приладом розподільного обліку теплової енергії**, м²;

$Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}}$ - обсяг теплової енергії у j -му приміщенні, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем, з наданням споживачем доказів використання (рахунок за споживання **електроенергії та/або природного газу**).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

<p>споживання <i>електроенергії</i>), Гкал, який визначається за такою формулою:</p> $Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}} = (W_{\text{пр.}j}^{\text{факт}} - W_{\text{пр.}j}^{\text{баз}}) * k_{\text{тр.}j}, \text{ Гкал}, \quad (35),$ <p>де: $W_{\text{пр.}j}^{\text{факт}}$ - фактичний обсяг споживання <i>електроенергії</i> у j-му приміщенні, оснащеному <i>вузлами</i> розподільного обліку теплової енергії, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем та підтверджений споживачем, кВт·год;</p> <p>$W_{\text{пр.}j}^{\text{баз}}$ - базовий обсяг споживання <i>електроенергії</i> для розрахункового періоду опалювального періоду, спожитий додатковим(и) обладнанням/системами, визначений за результатами енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем у j-му приміщенні, оснащеному <i>вузлами</i> розподільного обліку теплової енергії, кВт·год;</p> <p>$k_{\text{тр.}j}$ - коефіцієнт трансформації <i>електроенергії</i> у теплову енергію додатковим(ою) обладнанням/системою опалення для розрахункового періоду опалювального періоду, визначений за результатами енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем приміщення, Гкал/кВт·год.</p>	<p>Гкал, який визначається за такою формулою:</p> $Q_{\text{пр.}j}^{\text{дов}} = (W_{\text{пр.}j}^{\text{факт}} - W_{\text{пр.}j}^{\text{баз}}) * k_{\text{тр.}j}, \text{ Гкал}, \quad (35),$ <p>$W_{\text{пр.}j}^{\text{факт}}$ - фактичний обсяг споживання електроенергії та/або природного газу у j-му приміщенні, оснащеному приладом розподільного обліку теплової енергії, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем та підтверджений споживачем, кВт·год;</p> <p>$W_{\text{пр.}j}^{\text{баз}}$ - базовий обсяг споживання електроенергії та/або природного газу для розрахункового періоду опалювального періоду, спожитий додатковим(и) обладнанням/системами, визначений за результатами енергетичного аудиту у j-му приміщенні, оснащеному приладом розподільного обліку теплової енергії, кВт·год;</p> <p>$k_{\text{тр.}j}$ - коефіцієнт трансформації електроенергії та/або природного газу у теплову енергію додатковим(ою) обладнанням/системою опалення для розрахункового періоду опалювального періоду, визначений за результатами енергетичного аудиту, Гкал/кВт·год.</p>
<p>4. У будівлі/будинку, де житлові/нежитлові приміщення частково оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, для споживачів, приміщення яких не оснащені такими приладами обліку, розподілене питоме споживання теплової енергії в розрахунку на 1 м² площі таких приміщень не може становити більше максимальної частки питомого</p>	<p>4. У будівлі/будинку, де житлові/нежитлові приміщення частково оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, для споживачів, приміщення яких не оснащені такими приладами обліку, розподілене питоме споживання теплової енергії в розрахунку на 1 м² площі таких приміщень не може становити більше максимальної</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

споживання теплової енергії.

Максимальна частка питомого споживання теплової енергії ($q_{max}^{оп}$) на опалення приміщень у розрахунковому періоді визначається за формулою:

$$q_{max}^{оп} = N_{буд} * \frac{t_{вн.норм} - t_{min.оп.пер}}{t_{вн.норм} - t_{сер.оп.пер}} * \frac{P_p}{P_o}, \text{ Гкал/м}^2, \quad (36),$$

де: $N_{буд}$ - норма споживання теплової енергії у будівлі/будинку протягом опалювального періоду, визначена у відповідності до формули 8 розділу III цієї Методики, Гкал/м²;

$t_{вн.норм}$ - нормативна внутрішня температура для:
житлового приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIII цієї Методики, °C - при розрахунках для житлових будинків;
нормативна внутрішня температура для нежитлового приміщення, приймається згідно з державними будівельними нормами, оC - при розрахунках для інших будівель;

$t_{min.оп.пер}$ - температура зовнішнього повітря холодного періоду (найхолодніша п'ятиденка забезпеченістю 0,92) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», °C;

частки питомого споживання теплової енергії.

Максимальна частка питомого споживання теплової енергії ($q_{max}^{оп}$) на опалення приміщень у розрахунковому періоді дорівнює трьохкратному середньому питомому споживанню теплової енергії на опалення приміщень та визначається за формулою:

$$q_{max}^{оп} = 3 * q^{оп}, \text{ Гкал/м}^2, \quad (36),$$

де: $q^{оп}$ - середнє питома споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал/м².

Таким чином максимально можливий обсяг споживання теплової енергії приміщенням, яке не оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії, розраховується за формулою:

$$Q_{max.i} = q_{max}^{оп} * S_{пр.i}, \text{ Гкал}, \quad (37),$$

де:

$q_{max}^{оп}$ - максимальна частка питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень у розрахунковому періоді, Гкал/м²;

$S_{пр.i}$ - площа i -го опалюваного приміщення, не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії, що визначається згідно з пунктом 10 розділу I цієї Методики, м².

У кожному розрахунковому періоді протягом опалювального періоду перевіряється дотримання вимоги щодо максимально можливого споживання обсягу теплової енергії на опалення i -го опалюваного приміщення ($Q_{пр.i}^{б.обл}$), не оснащеного вузлом



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

$t_{ср.оп.пер}$ - середня температура зовнішнього повітря у опалювальному періоді (період із середньодобовою температурою повітря $\geq 8^{\circ}\text{C}$) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», $^{\circ}\text{C}$;

P_p - кількість днів у розрахунковому періоді, доба.

P_o - тривалість опалювального періоду (період із середньодобовою температурою повітря $\geq 8^{\circ}\text{C}$) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», доба.

Таким чином максимально можливий обсяг споживання теплової енергії приміщенням, яке не оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії, розраховується за формулою:

$$Q_{max.i} = q_{max}^{оп} * S_{пр.i}, \text{ Гкал}, (37),$$

де:

$q_{max}^{оп}$ - максимальна частка питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень у розрахунковому періоді, Гкал/м²;

$S_{пр.i}$ - площа i -го опалюваного приміщення, не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії, що визначається згідно з пунктом 10 розділу І цієї Методики, м².

У кожному розрахунковому періоді протягом опалювального періоду перевіряється дотримання вимоги щодо максимально можливого споживання обсягу теплової енергії на опалення i -го опалюваного

розподільного обліку теплової енергії:

$$Q_{пр.i}^{б.обл} \leq Q_{max.i}, \text{ Гкал}.$$

Після перевірки i , за необхідності, зменшення до максимального можливого обсягу споживання теплової енергії приміщенням, яке не оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії, нерозподілений залишок обсягу теплової енергії, якщо такий виникає, враховується в обсяг теплової енергії, витраченої на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

приміщення ($Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}}$), не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії:

$$Q_{\text{пр.}i}^{\text{б.обл}} \leq Q_{\text{max.}i}, \text{ Гкал.}$$

Після перевірки і, за необхідності, зменшення до максимального можливого обсягу споживання теплової енергії приміщенням, яке не оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії, нерозподілений залишок обсягу теплової енергії, якщо такий виникає, враховується в обсяг теплової енергії, витраченої на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку.

VII. Поправкові коефіцієнти для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами у будівлі/будинку

1. Власники (співвласники) будівлі/будинку можуть прийняти рішення про застосування поправкових коефіцієнтів до обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень окремих споживачів, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги.

Відсутній

1. Власники (співвласники) будівлі/будинку можуть прийняти рішення про застосування поправкових коефіцієнтів до обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень окремих споживачів, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги.

У такому разі проводиться перерозподіл обсягу спожитої теплової енергії між споживачами у будівлі/будинку за рахунок зменшення обсягу розподіленої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень таких окремих споживачів та донарахування його усім іншим споживачам будівлі/будинку.

2. Поправкові коефіцієнти встановлюються для розподілу обсягу спожитої теплової енергії на опалення між окремими споживачами у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розташованих на перших і останніх поверхах будівель, де налічуються два або більше споживачів, та які не мають вузлів розподільного обліку теплової енергії.

2. Поправкові коефіцієнти встановлюються для розподілу обсягу спожитої теплової енергії на опалення між окремими споживачами у наріжних квартирах (приміщеннях), квартирах (приміщеннях), розташованих на перших і останніх поверхах будівель, де налічуються два або більше споживачів, та які не мають **приладів** розподільного обліку теплової енергії.

...

4. Після отримання відповідного рішення власників (співвласників)

...

4. Після отримання відповідного рішення власників



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

<p>будівлі/будинку під час здійснення розподілу теплової енергії виконавцем розподілу комунальної послуги застосовуються установлені поправкові коефіцієнти до розрахованого обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень таких окремих споживачів протягом усіх наступних розрахункових періодів та наступних опалювальних періодів.</p> <p>Відсутній</p>	<p>(співвласників) будівлі/будинку під час здійснення розподілу теплової енергії виконавцем розподілу комунальної послуги застосовуються установлені поправкові коефіцієнти до розрахованого обсягу спожитої теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень таких окремих споживачів протягом усіх наступних розрахункових періодів та наступних опалювальних періодів.</p> <p>Сумарний обсяг зменшення теплової енергії на опалення житлових/нежитлових приміщень таких окремих споживачів має дорівнювати донарахованому обсягу теплової енергії для усіх інших споживачів будівлі/будинку та розподіляється пропорційно до їх загальних/опалюваних площ/об'ємів.</p>
<p>VIII. Вимоги щодо забезпечення нормативної температури повітря в опалюваному приміщенні, вимоги до нормативної температури гарячої води</p>	
<p>...</p> <p>6. У разі, якщо відхилення температури гарячої води у приміщенні споживача становить 20 °С і більше від нормативної, та за наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, така вода вважається холодною незалежно від наявності/відсутності у такому приміщенні засобу обліку. В цьому випадку обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, розподіляється на усі інші приміщення, у яких відсутні претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, пропорційно до їх загальної/опалюваної площі/об'єму.</p> <p>Відсутній</p>	<p>...</p> <p>6. У разі, якщо відхилення температури гарячої води у приміщенні споживача становить 20 °С і більше від нормативної, та за наявності обґрунтованої претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, така вода вважається холодною незалежно від наявності/відсутності у такому приміщенні засобу обліку. В цьому випадку обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, розподіляється на усі інші приміщення, у яких відсутні претензії щодо кількості та/або якості наданої послуги, пропорційно до їх загальної/опалюваної площі/об'єму.</p> <p>У разі, якщо відхилення температури гарячої води на ввіді у будівлю/будинок становить 20°С і більше від нормативної, то така вода вважається холодною, а обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, не визначається і не розподіляється між споживачами.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

IX. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку гарячої води	IX. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку гарячої води, визначення максимального споживання гарячої води для приміщень без розподільного обліку
<p>...</p> <p>2. Розподілу підлягають обсяги гарячої води, визначені за складовими формули 4, наведеної у пункті 3 розділу II цієї Методики, залежно від категорії приміщення, наявності/відсутності вузлів розподільного обліку гарячої води у цих приміщеннях, наявності/відсутності витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води.</p> <p>Обсяг спожитої гарячої води в j-му приміщенні, оснащеному вузлом (вузлами) обліку гарячої води ($V_{пр.j}^{ліч.гвп}$), розподіляється цьому приміщенню за його (їх) показаннями.</p> <p>Обсяг спожитої гарячої води в i-му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) обліку гарячої води ($V_{пр.i}^{б.обл.гвп}$), розраховується за формулою:</p> $V_{пр.i}^{б.обл.гвп} = (V_{буд}^{гвп} - \sum_j V_{пр.j}^{ліч.гвп} - V_{з.б.п}^{ліч.гвп} - V_{вит}^{гвп}) * n_{пр.i} / \sum_i n_{пр.i}, \text{ м}^3, \text{ (40)},$ <p>де:</p> <p>$V_{буд}^{гвп}$ - загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі/будинку, м^3;</p> <p>$\sum_j V_{пр.j}^{ліч.гвп}$ - сумарний обсяг спожитої гарячої води у j-их приміщеннях, що визначений за показаннями вузлів розподільного обліку, м^3;</p> <p>$V_{з.б.п}^{ліч.гвп}$ - обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, м^3;</p> <p>$V_{вит}^{гвп}$ - обсяг витоків гарячої води із внутрішньобудинкових мереж ГВП, визначений та розподілений на особу, з вини якої стався такий витік, м^3.</p> <p>За відсутності витоків приймають $V_{вит}^{гвп} = 0$;</p> <p>$n_{пр.i}$ - кількість осіб, які фактично користуються послугою з постачання гарячої води в i-му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) розподільного обліку гарячої води, особа;</p>	<p>...</p> <p>2. Розподілу підлягають обсяги гарячої води, визначені за складовими формули 4, наведеної у пункті 3 розділу II цієї Методики, залежно від категорії приміщення, наявності/відсутності вузлів розподільного обліку гарячої води у цих приміщеннях, наявності/відсутності витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води.</p> <p>Обсяг спожитої гарячої води в j-му приміщенні, оснащеному вузлом (вузлами) обліку гарячої води ($V_{пр.j}^{ліч.гвп}$), розподіляється цьому приміщенню за його (їх) показаннями.</p> <p>Обсяг спожитої гарячої води в i-му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) обліку гарячої води ($V_{пр.i}^{б.обл.гвп}$), розраховується за формулою:</p> $V_{пр.i}^{б.обл.гвп} = (V_{буд}^{гвп} - \sum_j V_{пр.j}^{ліч.гвп} - V_{з.б.п}^{ліч.гвп} - V_{вит}^{гвп}) * n_{пр.i} / \sum_i n_{пр.i}, \text{ м}^3, \text{ (40)},$ <p>де:</p> <p>$V_{буд}^{гвп}$ - загальний обсяг спожитої гарячої води у будівлі/будинку, м^3;</p> <p>$\sum_j V_{пр.j}^{ліч.гвп}$ - сумарний обсяг спожитої гарячої води у j-их приміщеннях, що визначений за показаннями вузлів розподільного обліку, м^3;</p> <p>$V_{з.б.п}^{ліч.гвп}$ - обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, м^3;</p> <p>$V_{вит}^{гвп}$ - обсяг витоків гарячої води із внутрішньобудинкових мереж ГВП, визначений та розподілений на особу, з вини якої стався такий витік, м^3. За відсутності витоків приймають $V_{вит}^{гвп} = 0$;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

$\sum_i n_{пр.i}$ - сумарна кількість осіб у будівлі/будинку, які фактично користуються послугою з постачання гарячої води в приміщеннях, що не оснащені вузлом (вузлами) розподільного обліку гарячої води, особа.

Відповідно до формул 4 та 40 цієї Методики у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу гарячої води не визначається $V^{гвп}_{н.бал} = 0$, а обсяг споживання гарячої води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води (за наявності). Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.

Відсутні

$n_{пр.i}$ - кількість осіб, які фактично користуються послугою з постачання гарячої води в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) розподільного обліку гарячої води, особа;

$\sum_i n_{пр.i}$ - сумарна кількість осіб у будівлі/будинку, які фактично користуються послугою з постачання гарячої води в приміщеннях, що не оснащені вузлом (вузлами) розподільного обліку гарячої води, особа.

Відповідно до формул 4 та 40 цієї Методики у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу гарячої води не визначається $V^{гвп}_{н.бал} = 0$, а обсяг споживання гарячої води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води (за наявності). Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.

Після визначення обсягу розподіленої гарячої води приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, такий обсяг перевіряється на дотримання вимоги щодо максимального споживання гарячої води у такому приміщенні, що не може становити більше ніж трьохкратний розмір норми споживання



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

Обсяги гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби ($V_{з.б.п}^{ліч.гвп}$) на підставі показань вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, не розподіляються між споживачами у разі, якщо ці обсяги передбачені у договорі про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, а компенсуються виконавцю комунальних послуг управителем.

Якщо у внутрішньобудинковій системі ГВП відсутнє відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, обсяг витраченої гарячої води на загальнобудинкові потреби не визначається ($V_{з.б.п}^{ліч.гвп} = 0$).

За наявності у внутрішньобудинковій системі ГВП відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, не оснащеного вузлом розподільного обліку у будівлі/будинку, яка оснащена вузлом комерційного обліку гарячої води, обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, може визначатись відповідно до договору з виконавцем комунальних послуг або співвласники будівлі/будинку можуть прийняти рішення щодо визначення цього обсягу, про що письмово повідомляють виконавця

гарячої води, що встановлена органом місцевого самоврядування, на 1 особу в місяць помножений на кількість осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні.

Різниця між розрахунковим розподіленим обсягом гарячої води для приміщень, що не оснащені вузлами розподільного обліку, та їх вирахуванням максимальним споживанням, є небалансом споживання гарячої води, який розподіляється на усіх споживачів у будівлі/будинку (включаючи споживача, для якого було вираховано максимальне споживання гарячої води) відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів.

Обсяги гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби ($V_{з.б.п}^{ліч.гвп}$) на підставі показань вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, не розподіляються між споживачами у разі, якщо ці обсяги передбачені у договорі про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, а компенсуються виконавцю комунальних послуг управителем.

Якщо у внутрішньобудинковій системі ГВП відсутнє відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, обсяг витраченої гарячої води на загальнобудинкові потреби не визначається ($V_{з.б.п}^{ліч.гвп} = 0$).

За наявності у внутрішньобудинковій системі ГВП відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, не оснащеного вузлом розподільного обліку у будівлі/будинку, яка оснащена вузлом комерційного обліку гарячої води, обсяг гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, може визначатись відповідно до договору з виконавцем комунальних послуг або співвласники будівлі/будинку можуть прийняти рішення щодо визначення цього обсягу, про що письмово



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

розподілу комунальної послуги та виконавця комунальних послуг (якщо він не є виконавцем розподілу комунальної послуги) у поточному розрахунковому періоді, а при неможливості цього - не пізніше наступного за ним розрахункового періоду. Визначений так обсяг витраченої гарячої води на загальнобудинкові потреби включається до обсягу централізованого водовідведення.

За наявності витоків з внутрішньобудинкової системи ГВП, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витіки, обсяг споживання гарячої води у приміщеннях без обліку зменшується на обсяг цього витоків пропорційно їх обсягу споживання.

За наявності витоків та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП, обсяг такого витоків гарячої води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця.

Відсутній

Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП та не має винної особи, з вини якої стався такий витік, то весь обсяг витоків гарячої води розподіляється на споживачів пропорційно їх обсягу споживання або за рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу.

Витік, у тому числі той, що спричинив залив приміщень будівлі/будинку та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що

повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги та виконавця комунальних послуг (якщо він не є виконавцем розподілу комунальної послуги) у поточному розрахунковому періоді, а при неможливості цього - не пізніше наступного за ним розрахункового періоду. Визначений так обсяг витраченої гарячої води на загальнобудинкові потреби включається до обсягу централізованого водовідведення.

За наявності витоків з внутрішньобудинкової системи ГВП, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витіки, обсяг споживання гарячої води у будівлі/будинку зменшується на обсяг цього витоків.

За наявності витоків та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП, обсяг такого витоків гарячої води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця.

За наявності витоків, що підтверджено відповідним актом, та якщо винною стороною є управитель будівлі/будинку або інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП, то виконавець розподілу комунальної послуги розподіляє на таку винну сторону цей обсяг витоків та не розподіляє його на споживачів у будівлі/будинку.

Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП та не має винної особи, з вини якої стався такий витік, то весь обсяг витоків гарячої води вважається небалансом ($V^{ГВП}_{н.бал}$) та розподіляється на усіх споживачів у будівлі/будинку відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів.

Витік, у тому числі той, що спричинив залив приміщень будівлі/будинку та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

розташоване після вузла розподільного обліку гарячої води, визначається за показаннями такого вузла.

Відсутній

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витоки, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витоку гарячої води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку та середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців. За відсутності витоків гарячої води приймають $V^{свн}_{вит} = 0$.

Відсутній

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи ГВП, та таку особу встановлено, то споживачі (виконавець розподілу комунальної послуги) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витоку.

Факт непотрапляння витоку до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та/або виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, або власник/співвласники будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витоку, представника виконавця розподілу

що розташоване після вузла розподільного обліку гарячої води, визначається за показаннями такого вузла.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витоки, та у будівлі/будинку усі приміщення оснащені приладами розподільного обліку, то обсяг витоку гарячої води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла (ів) комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку та обсягом гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витоки, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витоку гарячої води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла(ів) комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку, середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців та обсягом гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби.

За відсутності витоків гарячої води приймають $V^{ГВП}_{вит} = 0$.

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи ГВП, та таку особу встановлено, то споживачі (виконавець розподілу комунальної послуги, управитель, інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витоку.

Факт непотрапляння витоку до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та/або виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, управитель (інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему ГВП)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

комунальної послуги та/або виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витоку для проведення відповідного обстеження.

Обсяги небалансу гарячої води ($V^{гвн}_{н.бал}$) та обсяги спожитої гарячої води, визначені як сума показань вузлів розподільного обліку у будівлі/будинку, де усі приміщення споживачів, до яких постачається гаряча вода, оснащені вузлами розподільного обліку, розподіляються пропорційно до обсягу споживання.

Такий небаланс гарячої води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях споживачів та вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг).

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу гарячої води за одним з варіантів:

Відсутній

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових

або власник/співвласники будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витоку, представника виконавця розподілу комунальної послуги та/або виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витоку для проведення відповідного обстеження.

У будівлі/будинку, де усі приміщення споживачів, до яких постачається гаряча вода, оснащені вузлами розподільного обліку, обсяги небалансу споживання гарячої води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу (ів) комерційного обліку загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої гарячої води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях споживачів та вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу гарячої води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом підтверджених витоків з внутрішньобудинкових мереж гарячої води (за наявності).

Обсяги небалансу гарячої води ($V^{гвн}_{н.бал}$) у будівлі/будинку розподіляються на всіх споживачів пропорційно до кількості відгалужень трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору гарячої води у їх приміщеннях незалежно від фактичного обсягу спожитої комунальної послуги у розрахунковому періоді, якщо інший спосіб розподілу не визначений рішенням співвласників.

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу гарячої води за одним з варіантів:

пропорційно до обсягу споживання гарячої води;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

приміщень;

пропорційно до кількості стояків гарячого водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір гарячої води від внутрішньобудинкової системи ГВП;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається послуга з постачання гарячої води.

У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу.

Для цілей розподільного обліку визначається кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою. Про цю кількість осіб власник/наймач приміщення письмово повідомляє виконавця комунальної послуги та/або виконавця розподілу комунальної послуги, при цьому кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою, не може бути меншою від:

зареєстрованих у приміщенні - для житлових приміщень;

працюючих за штатним розкладом - для нежитлових приміщень;

кількості житлових кімнат у квартирі, визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги, якщо власник/наймач житлових приміщень не надав інформацію про кількість зареєстрованих осіб або у приміщенні не зареєстровано жодної особи;

визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги для нежитлових приміщень, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно до кількості стояків гарячого водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір гарячої води від внутрішньобудинкової системи ГВП;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається послуга з постачання гарячої води.

У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу.

Для цілей розподільного обліку визначається кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою. Про цю кількість осіб власник/наймач приміщення письмово повідомляє виконавця комунальної послуги та/або виконавця розподілу комунальної послуги, при цьому кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою, не може бути меншою від:

зареєстрованих у приміщенні - для житлових приміщень;

працюючих за штатним розкладом - для нежитлових приміщень;

кількості житлових кімнат у квартирі, визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги, якщо власник/наймач житлових приміщень не надав інформацію про кількість зареєстрованих осіб або у приміщенні не зареєстровано жодної особи;

визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

штатним розкладом, - за загальною площею приміщення згідно з таблицею 2 цієї Методики.

Значення, отримане виконавцем комунальної послуги та/або виконавцем розподілу комунальної послуги за загальною площею нежитлового приміщення, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, округляється у більшу сторону до цілого числа. Для незазначеного приміщення показник загальної площі, розрахованої на 1 особу, приймають як для приміщення з подібним призначенням/використанням.

У разі, якщо кількість осіб у житловому приміщенні багатоквартирного будинку, які фактично користуються комунальною послугою, не відповідає кількості осіб, що зареєстровані у цьому приміщенні, то виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може прийняти рішення щодо встановлення фактичної кількості осіб (споживачів) та проведення відповідних нарахувань у відповідності до неї. Для цього виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може скласти акт у довільній формі, який підписується не менш як двома співвласниками цього багатоквартирного будинку. Про складення цього акта виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги повідомляє власника (власників) житлового приміщення рекомендованим листом.

Таблиця 2

Загальна площа нежитлових приміщень для цілей розподільного обліку гарячої/холодної води

розподілу комунальної послуги для нежитлових приміщень, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, - за загальною площею приміщення згідно з таблицею 2 цієї Методики.

Значення, отримане виконавцем комунальної послуги та/або виконавцем розподілу комунальної послуги за загальною площею нежитлового приміщення, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, округляється у більшу сторону до цілого числа. Для незазначеного приміщення показник загальної площі, розрахованої на 1 особу, приймають як для приміщення з подібним призначенням/використанням.

У разі, якщо кількість осіб у житловому приміщенні багатоквартирного будинку, які фактично користуються комунальною послугою, не відповідає кількості осіб, що зареєстровані у цьому приміщенні, то виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може прийняти рішення щодо встановлення фактичної кількості осіб (споживачів) та проведення відповідних нарахувань у відповідності до неї. Для цього виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може скласти акт у довільній формі, який підписується не менш як двома співвласниками цього багатоквартирного будинку. Про складення цього акта виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги повідомляє власника (власників) житлового приміщення рекомендованим листом.

Таблиця 2

Загальна площа нежитлових приміщень для цілей розподільного обліку гарячої/холодної води



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

Приміщення	Загальна площа, м ² /особу	Приміщення	Загальна площа, м ² /особу
Окремий офіс	10	Окремий офіс	10
<i>Конференц-зала</i>	2	Конференц-зала/виставковий зал/галерея/музей	2
Аудиторія	0,75	Аудиторія	0,75
Ресторан	1,5	Ресторан	1,5
<i>Клас</i>	2	Школа/дитячий садок/клас/заклад освіти	2
<i>Дитячий садок</i>	2	Кав'ярня без санвузла для споживачів	2
Магазин	7	Магазин	7
<i>Х. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої холодної води</i>		Х. Визначення та розподіл загального обсягу спожитої холодної води, визначення максимального споживання холодної води для приміщень без розподільного обліку	
<p>1. У будівлі, що є житловим (багатоквартирним/двоквартирним) будинком, гуртожитком:</p> <p>1) загальний обсяг спожитої холодної води ($V^{в.п}_{б\text{уд}}$) залежно від потреб споживання у будівлі/будинку визначається у спосіб:</p> <p>...</p> <p>розрахунковим методом для будівлі/будинку без приготування у неї (ньому) гарячої води та не оснащений(им) вузлом обліку ($V^{в.п}_{б\text{уд}} = V^{х.в}_{б\text{уд}} =$), обсяг спожитої холодної води, розраховується за формулою 7, наведеною у пункті 5 розділу II цієї Методики. При цьому у зазначеній формулі:</p> <p>...</p>		<p>1. У будівлі, що є житловим (багатоквартирним/двоквартирним) будинком, гуртожитком:</p> <p>1) загальний обсяг спожитої холодної води ($V^{в.п}_{б\text{уд}}$) залежно від потреб споживання у будівлі/будинку визначається у спосіб:</p> <p>...</p> <p>розрахунковим методом для будівлі/будинку без приготування у неї (ньому) гарячої води та не оснащений(им) вузлом обліку ($V^{в.п}_{б\text{уд}} = V^{х.в}_{б\text{уд}}$), обсяг спожитої холодної води, розраховується за формулою 7, наведеною у пункті 5 розділу II цієї Методики. При цьому у зазначеній формулі:</p> <p>...</p>	
2) розподілу підлягають обсяги холодної води, визначені за		2) розподілу підлягають обсяги холодної води, визначені за	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

складовими формули 7, наведеної у пункті 5 розділу II цієї Методики, залежно від категорії приміщення, наявності/відсутності вузлів розподільного обліку холодної води у цих приміщеннях, наявності/відсутності витoku з внутрішньобудинкових мереж водопостачання.

Обсяг спожитої холодної води в j -му приміщенні, оснащеному вузлом (вузлами) обліку холодної води ($V_{пр.j}^{ліч.х.в}$), розподіляється цьому приміщенню за його (їх) показаннями.

Обсяг спожитої холодної води в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) обліку холодної води ($V_{пр.i}^{б.обл.х.в}$), розраховується за формулою:

$$V_{пр.i}^{б.обл.х.в} = (V_{буд}^{в.п} - V_{гвп.буд}^{х.в} - \sum_j V_{пр.j}^{ліч.х.в} - V_{з.б.п}^{ліч.х.в} - V_{вит}^{х.в}) * n_{пр.i} / \sum_i n_{пр.i}, \text{ м}^3, (42),$$

де:

$V_{буд}^{в.п}$ - загальний обсяг спожитої холодної води у будівлі/будинку, м^3 ;

$V_{гвп.буд}^{х.в}$ - загальний обсяг спожитої холодної води для приготування гарячої води у будівлі/будинку, м^3 . Якщо приготування гарячої води відбувається поза межами будівлі $V_{гвп.буд}^{х.в}=0$;

$\sum_j V_{пр.j}^{ліч.х.в}$ - сумарний обсяг спожитої холодної води у j -их приміщеннях, що визначений за показаннями вузлів розподільного обліку, м^3 ;

$V_{з.б.п}^{ліч.х.в}$ - обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, м^3 ;

$V_{вит}^{х.в}$ - обсяг витoku холодної води із внутрішньобудинкових мереж централізованого водопостачання (або із мереж системи автономного водопостачання), визначений та розподілений на особу, з вини якої

складовими формули 7, наведеної у пункті 5 розділу II цієї Методики, залежно від категорії приміщення, наявності/відсутності вузлів розподільного обліку холодної води у цих приміщеннях, наявності/відсутності витoku з внутрішньобудинкових мереж водопостачання.

Обсяг спожитої холодної води в j -му приміщенні, оснащеному вузлом (вузлами) обліку холодної води ($V_{пр.j}^{ліч.х.в}$), розподіляється цьому приміщенню за його (їх) показаннями.

Обсяг спожитої холодної води в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) обліку холодної води ($V_{пр.i}^{б.обл.х.в}$), розраховується за формулою:

$$V_{пр.i}^{б.обл.х.в} = (V_{буд}^{в.п} - V_{гвп.буд}^{х.в} - \sum_j V_{пр.j}^{ліч.х.в} - V_{з.б.п}^{ліч.х.в} - V_{вит}^{х.в}) * n_{пр.i} / \sum_i n_{пр.i}, \text{ м}^3, (42),$$

де:

$V_{буд}^{в.п}$ - загальний обсяг спожитої холодної води у будівлі/будинку, м^3 ;

$V_{гвп.буд}^{х.в}$ - загальний обсяг спожитої холодної води для приготування гарячої води у будівлі/будинку, м^3 . Якщо приготування гарячої води відбувається поза межами будівлі $V_{гвп.буд}^{х.в}=0$;

$\sum_j V_{пр.j}^{ліч.х.в}$ - сумарний обсяг спожитої холодної води у j -их приміщеннях, що визначений за показаннями вузлів розподільного обліку, м^3 ;

$V_{з.б.п}^{ліч.х.в}$ - обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, визначений за показаннями вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, м^3 ;

$V_{вит}^{х.в}$ - обсяг витoku холодної води із внутрішньобудинкових



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

стався такий витік, м³. За відсутності витоків приймають $V_{\text{вит}}^{\text{х.в}} = 0$;

$n_{\text{пр.}i}$ - кількість осіб, які фактично користуються послугою з централізованого водопостачання (або здійснюють відбір холодної води із системи автономного водопостачання) в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) розподільного обліку холодної води, особа;

$\sum_i n_{\text{пр.}i}$ - сумарна кількість осіб у будівлі/будинку, які фактично користуються послугою з централізованого водопостачання (або здійснюють відбір холодної води із системи автономного водопостачання) в приміщеннях, що не оснащені вузлом (вузлами) розподільного обліку холодної води, особа.

Відповідно до формул 7 та 42 цієї Методики у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу холодної води не визначається $V_{\text{н.бал}}^{\text{х.в}} = 0$, а обсяг споживання холодної води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж водопостачання (за наявності) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті. Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що

мереж централізованого водопостачання (або із мереж системи автономного водопостачання), визначений та розподілений на особу, з вини якої стався такий витік, м³. За відсутності витоків приймають $V_{\text{вит}}^{\text{х.в}} = 0$;

$n_{\text{пр.}i}$ - кількість осіб, які фактично користуються послугою з централізованого водопостачання (або здійснюють відбір холодної води із системи автономного водопостачання) в i -му приміщенні, не оснащеному вузлом (вузлами) розподільного обліку холодної води, особа;

$\sum_i n_{\text{пр.}i}$ - сумарна кількість осіб у будівлі/будинку, які фактично користуються послугою з централізованого водопостачання (або здійснюють відбір холодної води із системи автономного водопостачання) в приміщеннях, що не оснащені вузлом (вузлами) розподільного обліку холодної води, особа.

Відповідно до формул 7 та 42 цієї Методики у будівлі/будинку, в якій частина приміщень оснащена вузлами розподільного обліку, а частина не оснащена такими вузлами, обсяг небалансу холодної води не визначається $V_{\text{н.бал}}^{\text{х.в}} = 0$, а обсяг споживання холодної води у приміщеннях без обліку визначається як різниця між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг), обсягом витоків з внутрішньобудинкових мереж водопостачання (за наявності) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті. Такий визначений обсяг розподіляється кожному приміщенню, не



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.

Відсутні

Обсяги холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби (V_{з.б.п}^{ліч.х.в}), на підставі показань вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, не розподіляються між споживачами у разі, якщо ці обсяги передбачені у договорі про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, а компенсуються виконавцю комунальних послуг управителем.

Якщо у внутрішньобудинковій системі водопостачання відсутнє відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, обсяг витраченої холодної води на

оснащеному вузлом розподільного обліку, пропорційно до співвідношення кількості осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні, до загальної кількості осіб (споживачів), що фактично користуються комунальною послугою у приміщеннях без обліку.

Після визначення обсягу розподіленої холодної води приміщенню, не оснащеному вузлом розподільного обліку, такий обсяг перевіряється на дотримання вимоги щодо максимального споживання холодної води у такому приміщенні, що не може становити більше ніж трьохкратний розмір норми споживання холодної води, що встановлена органом місцевого самоврядування, на 1 особу в місяць помножений на кількість осіб, що фактично користуються комунальною послугою у такому приміщенні.

Різниця між розрахунковим розподіленим обсягом холодної води для приміщень, що не оснащені вузлами розподільного обліку, та їх вирахуванням максимальним споживанням, є небалансом споживання холодної води, який розподіляється на усіх споживачів (включаючи споживача, для якого було вираховано максимальне споживання холодної води) у будівлі/будинку відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів.

Обсяги холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби (V_{з.б.п}^{ліч.х.в}), на підставі показань вузла розподільного обліку або на підставі договору з виконавцем комунальних послуг на ці цілі, не розподіляються між споживачами у разі, якщо ці обсяги передбачені у договорі про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, а компенсуються виконавцю комунальних послуг управителем.

Якщо у внутрішньобудинковій системі водопостачання відсутнє відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

загальнобудинкові потреби не визначається ($V_{з.б.п}^{ліч.х.} = 0$).

За наявності у внутрішньобудинковій системі водопостачання відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, не оснащеного вузлом розподільного обліку у будівлі/будинку, яка оснащена вузлом комерційного обліку холодної води, обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, може визначатись відповідно до договору з виконавцем комунальних послуг або співвласники будівлі/будинку можуть прийняти рішення щодо визначення цього обсягу, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги та виконавця комунальних послуг (якщо він не є виконавцем розподілу комунальної послуги) у поточному розрахунковому періоді, а при неможливості цього - не пізніше наступного за ним розрахункового періоду. Визначений так обсяг витраченої холодної води на загальнобудинкові потреби, крім обсягів холодної води, витраченої на полив клумб і газонів, включається до обсягу централізованого водовідведення.

За наявності витoku з внутрішньобудинкової системи водопостачання, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витoki, обсяг споживання холодної води у приміщеннях без обліку зменшується на обсяг цього витoku пропорційно їх обсягу споживання.

За наявності витoku та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання, обсяг такого витoku холодної води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця.

Відсутній

води на загальнобудинкові потреби, обсяг витраченої холодної води на загальнобудинкові потреби не визначається ($V_{з.б.п}^{ліч.х.} = 0$).

За наявності у внутрішньобудинковій системі водопостачання відгалуження трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби, не оснащеного вузлом розподільного обліку у будівлі/будинку, яка оснащена вузлом комерційного обліку холодної води, обсяг холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, може визначатись відповідно до договору з виконавцем комунальних послуг або співвласники будівлі/будинку можуть прийняти рішення щодо визначення цього обсягу, про що письмово повідомляють виконавця розподілу комунальної послуги та виконавця комунальних послуг (якщо він не є виконавцем розподілу комунальної послуги) у поточному розрахунковому періоді, а при неможливості цього - не пізніше наступного за ним розрахункового періоду. Визначений так обсяг витраченої холодної води на загальнобудинкові потреби, крім обсягів холодної води, витраченої на полив клумб і газонів, включається до обсягу централізованого водовідведення.

За наявності витoku з внутрішньобудинкової системи водопостачання, обсяг якої визначається на підставі показань вузла (вузлів) розподільного обліку, та, якщо встановлено особу, з вини якої стався такий витік, та на яку розподіляються ці витoki, обсяг споживання холодної води у будівлі/будинку зменшується на обсяг цього витoku.

За наявності витoku та якщо виконавець розподілу комунальної послуги обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання, обсяг такого витoku холодної води з внутрішньобудинкових систем розподіляється на цього виконавця.

За наявності витoku, що підтверджено відповідним актом, та якщо винною стороною є управитель будівлі/будинку або інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання та не має винної особи, з вини якої стався такий витік, то весь обсяг витоків холодної води розподіляється на споживачів пропорційно їх обсягу споживання або за рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу.

Витік, у тому числі той, що спричинив залив приміщень будівлі/будинку та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що розташоване після вузла розподільного обліку холодної води, визначається за показаннями такого вузла.

Відсутній

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витік, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витіку холодної води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку та середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців. За відсутності витоків холодної води приймають $V^{x,6}_{вит} = 0$.

водопостачання, то виконавець розподілу комунальної послуги розподіляє на таку винну сторону цей обсяг витіку та не розподіляє його на споживачів у будівлі/будинку.

Якщо виконавець розподілу комунальної послуги не обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання та не має винної особи, з вини якої стався такий витік, то весь обсяг витоків холодної води вважається небалансом ($V^{x,6}_{н.бал}$) та розподіляється на усіх споживачів у будівлі/будинку відповідно до встановленого у ній/ньому принципу розподілу таких обсягів.

Витік, у тому числі той, що спричинив залив приміщень будівлі/будинку та відбувся із мережі або сантехнічного обладнання, що розташоване після вузла розподільного обліку холодної води, визначається за показаннями такого вузла.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витік, та у будівлі/будинку усі приміщення оснащені приладами розподільного обліку, то обсяг витіку холодної води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла (ів) комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку, обсягом холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, та показаннями вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

У разі, якщо витік було зафіксовано відповідним актом про витік, та за наявності у будівлі/будинку приміщень, не оснащених приладами розподільного обліку, обсяг витіку холодної води за розрахунковий період визначається як різниця між показаннями вузла комерційного обліку, сумою показань вузлів розподільного обліку, середнім споживанням всіх приміщень без обліку за останні шість місяців, обсягом холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, та показаннями вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

Відсутній

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи водопостачання, та таку особу встановлено, то споживачі (*виконавець розподілу комунальної послуги*) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витоку.

Факт непограплення витоку до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та/або виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, або власник/співвласники будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витоку, представника виконавця розподілу комунальної послуги та/або виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витоку для проведення відповідного обстеження.

Обсяги небалансу холодної води ($V^{х.в.}_{н.бал}$) та обсяги спожитої холодної води, визначені як сума показань вузлів розподільного обліку у будівлі/будинку, де усі приміщення споживачів, до яких постачається холодна вода, оснащені вузлами розподільного обліку, розподіляються пропорційно до обсягу споживання.

Такий небаланс холодної води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях споживачів, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору

тепловому пункті.

За відсутності витоків холодної води приймають $V^{х.в.}_{вит} = 0$.

Якщо витік стався з вини споживача, у тому числі у зв'язку із несанкціонованим втручанням у роботу внутрішньобудинкової системи водопостачання, та таку особу встановлено, то споживачі (**виконавець розподілу комунальної послуги, управитель, інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання**) мають право вимагати від такої особи відшкодування їм вартості розподіленого на них обсягу витоку.

Факт непограплення витоку до мережі централізованого водовідведення повинен бути підтверджений виконавцем розподілу комунальної послуги та/або виконавцем послуги з централізованого водовідведення, для чого особа, з вини якої стався витік, **управитель (інша особа, що обслуговує внутрішньобудинкову систему водопостачання)** або власник/співвласники будівлі/будинку повинні викликати, але не пізніше доби після усунення витоку, представника виконавця розподілу комунальної послуги та/або виконавця послуги з централізованого водовідведення на місце витоку для проведення відповідного обстеження.

У будівлі/будинку, де усі приміщення споживачів, до яких постачається холодна вода, оснащені вузлами розподільного обліку, обсяги небалансу споживання холодної води визначають як різницю між визначеним за показаннями приладу (ів) комерційного обліку загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку та між сумарним обсягом спожитої/витраченої холодної води за показаннями вузлів розподільного обліку у приміщеннях споживачів, вузла розподільного обліку на відгалуженні трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

води на загальнобудинкові потреби (або відповідно до обсягу холодної води, витраченої на загальнобудинкові потреби, що визначений відповідним договором з виконавцем комунальних послуг) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу холодної води за одним з варіантів:

Відсутній

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно до кількості стояків водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір холодної води від внутрішньобудинкової системи водопостачання;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається послуга з централізованого водопостачання (або які здійснюють відбір холодної води із системи автономного водопостачання).

У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу.

Для цілей розподільного обліку визначається кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою. Про цю

комунальних послуг) та вузла обліку холодної води перед водопідігрівачем в індивідуальному тепловому пункті.

Обсяги небалансу холодної води ($V^{x, \text{н.бал}}$) будівлі/будинку розподіляються на всіх споживачів пропорційно до кількості відгалужень трубопроводу з водорозбірною арматурою для відбору холодної води у їх приміщеннях незалежно від фактичного обсягу спожитої комунальної послуги у розрахунковому періоді, якщо інший спосіб розподілу не визначений рішенням співвласників.

За рішенням співвласників будівлі/будинку застосовується інший принцип розподілу обсягів небалансу гарячої води за одним з варіантів:

пропорційно до обсягу споживання холодної води;

пропорційно до площі ванних кімнат / санвузлів для нежитлових приміщень;

пропорційно до кількості стояків водопостачання, що проходять через приміщення споживачів;

пропорційно до кількості санітарно-технічного обладнання, яким у приміщенні здійснюється водорозбір холодної води від внутрішньобудинкової системи водопостачання;

пропорційно до кількості осіб у приміщенні, яким надається послуга з централізованого водопостачання (або які здійснюють відбір холодної води із системи автономного водопостачання).

У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування обраного принципу розподілу до початку розрахункового періоду, в якому будуть застосовуватись нові принципи розподілу.

Для цілей розподільного обліку визначається кількість осіб у



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

кількість осіб власник/наймач приміщення письмово повідомляє виконавця комунальної послуги та/або виконавця розподілу комунальної послуги, при цьому кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою, не може бути меншою від:

zareєстрованих у приміщенні - для житлових приміщень;

працюючих за штатним розкладом - для нежитлових приміщень;

кількості житлових кімнат у квартирі, визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги, якщо власник/наймач житлових приміщень не надав інформацію про кількість zareєстрованих осіб або у приміщенні не zareєстровано жодної особи;

визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги для нежитлових приміщень, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, - за загальною площею приміщення згідно з таблицею 2 цієї Методики.

Значення, отримане виконавцем комунальної послуги та/або виконавцем розподілу комунальної послуги за загальною площею нежитлового приміщення, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, округляється у більшу сторону до цілого числа. Для незазначеного приміщення показник загальної площі, розрахованої на 1 особу, приймають як для приміщення з подібним призначенням/використанням.

У разі, якщо кількість осіб у житловому приміщенні багатоквартирного будинку, які фактично користуються комунальною послугою, не відповідає кількості осіб, що zareєстровані у цьому приміщенні, то виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може прийняти рішення щодо встановлення фактичної кількості осіб (споживачів) та проведення

приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою. Про цю кількість осіб власник/наймач приміщення письмово повідомляє виконавця комунальної послуги та/або виконавця розподілу комунальної послуги, при цьому кількість осіб у приміщенні, які фактично користуються комунальною послугою, не може бути меншою від:

zareєстрованих у приміщенні - для житлових приміщень;

працюючих за штатним розкладом - для нежитлових приміщень;

кількості житлових кімнат у квартирі, визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги, якщо власник/наймач житлових приміщень не надав інформацію про кількість zareєстрованих осіб або у приміщенні не zareєстровано жодної особи;

визначених виконавцем комунальної послуги або виконавцем розподілу комунальної послуги для нежитлових приміщень, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, - за загальною площею приміщення згідно з таблицею 2 цієї Методики.

Значення, отримане виконавцем комунальної послуги та/або виконавцем розподілу комунальної послуги за загальною площею нежитлового приміщення, власник/наймач якого не надав інформацію про кількість працюючих за штатним розкладом, округляється у більшу сторону до цілого числа. Для незазначеного приміщення показник загальної площі, розрахованої на 1 особу, приймають як для приміщення з подібним призначенням/використанням.

У разі, якщо кількість осіб у житловому приміщенні багатоквартирного будинку, які фактично користуються комунальною послугою, не відповідає кількості осіб, що



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

<p>відповідних нарахувань у відповідності до неї. Для цього виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може скласти акт у довільній формі, який підписується не менш як двома співвласниками цього багатоквартирного будинку. Про складення цього акта виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги повідомляє власника (власників) житлового приміщення рекомендованим листом;</p>	<p>zareєстровані у цьому приміщенні, то виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може прийняти рішення щодо встановлення фактичної кількості осіб (споживачів) та проведення відповідних нарахувань у відповідності до неї. Для цього виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги може скласти акт у довільній формі, який підписується не менш як двома співвласниками цього багатоквартирного будинку. Про складення цього акта виконавець комунальної послуги та/або виконавець розподілу комунальної послуги повідомляє власника (власників) житлового приміщення рекомендованим листом;</p>
<p>Розділ XIII. Особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні</p>	<p>XIII. Особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні</p>
<p>1. Коригуючий коефіцієнт — характеристика, що враховує зміну еноживання та надання комунальних послуг в населеному пункті на період дії воєнного стану, введеного відповідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану» (воєнний стан).</p> <p>Коригуючий коефіцієнт розраховується підприємством, що надає послуги — централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, постачання гарячої води та погоджується органом місцевого самоврядування.</p> <p>2. Коригуючий коефіцієнт (ккор) визначається за формулою:</p> $k_{кор} = \frac{V_{нет}}{V_{12}} \quad (47);$ <p>$V_{нет}$ — обсяг подачі води у населений пункт в поточному розрахунковому періоді;</p> <p>V_{12} — середній обсяг подачі води у населений пункт за 12 розрахункових періодів до оголошення воєнного стану</p>	<p>1. Якщо протягом періоду дії воєнного стану на територіях, включених до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій від 22 грудня 2022 року № 309, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 року за № 1668/39004 (далі – Перелік), у виконавця розподілу комунальних послуг відсутні дані щодо показань вузла(ів) комерційного обліку теплової енергії, то до отримання таких показань у поточному розрахунковому періоді проводиться розрахунок загального обсягу теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку, відповідно до формули 43 розділу XI цієї Методики. Після отримання фактичних показань вузла(ів) комерційного обліку теплової енергії у наступному розрахунковому періоді повинен бути проведений перерозподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії відповідно до розділу XII цієї Методики.</p> <p>2. Якщо протягом періоду дії воєнного стану на територіях,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

(лютий 2021 — січень 2022).

~~3. Обсяг нарахувань за послуги з централізованого водопостачання, постачання гарячої води у період воєнного стану, для споживачів, щодо яких у виконавця комунальних послуг або іншої особи, яка здійснило розподіл обсягів послуг відсутні дані щодо показань вузлів комерційного або розподільного обліку визначається з урахуванням коригуючого коефіцієнту.~~

~~Обсяг нарахувань (розподілу) за послугу з централізованого водовідведення для таких споживачів дорівнює обсягу споживання послуг з централізованого водопостачання та постачання гарячої води із урахуванням коригуючого коефіцієнту.~~

~~4. Розмір коригуючого коефіцієнту не може бути більший за 1.~~

~~5. Після відновлення надання споживачами показань вузлів комерційного або розподільного обліку виконавець або інша особа, яка здійснило розподіл обсягів комунальних послуг, зобов'язані провести перерозподіл обсягу спожитої послуги у будинку та перерахунок з ним, а також з усіма споживачами будинку відповідно до цієї Методики.~~

~~6. Для споживачів, приміщення яких не обладнані засобами розподільного обліку, застосовується норма споживання відповідної комунальної послуги, встановлена органом місцевого самоврядування з урахуванням кількості фактично проживаючих та коригуючого коефіцієнту.~~

~~7. Для споживачів, що споживають лише послуги з централізованого водовідведення, та у яких відсутні дані про показання вузлів комерційного або розподільного обліку води, застосовується коригуючий коефіцієнт для послуг з централізованого водопостачання.~~

включених до Переліку, у виконавця розподілу комунальних послуг відсутні дані щодо показань вузла(ів) комерційного обліку гарячої води, то до отримання таких показань у поточному розрахунковому періоді проводиться розрахунок загального обсягу спожитої гарячої води у будівлі/будинку відповідно до формул 44, 45 розділу XI цієї Методики. Після отримання фактичних показань вузла(ів) комерційного обліку гарячої води у наступному розрахунковому періоді повинен бути проведений перерозподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку гарячої води відповідно до розділу XII цієї Методики.

3. Якщо протягом періоду дії воєнного стану на територіях, включених до Переліку, у виконавця розподілу комунальних послуг відсутні дані щодо показань вузла(ів) комерційного обліку холодної води, то до отримання таких показань у поточному розрахунковому періоді проводиться розрахунок загального обсягу спожитої холодної води у будівлі/будинку відповідно до формули 46 розділу XI цієї Методики. Після отримання фактичних показань вузла(ів) комерційного обліку холодної води у наступному розрахунковому періоді повинен бути проведений перерозподіл загального обсягу спожитої у будівлі/будинку холодної води відповідно до розділу XII цієї Методики.

4 У разі, коли будівлю/будинок не оснащено вузлом комерційного обліку теплової енергії, та будівлю/будинок під час дії воєнного стану було пошкоджено, що підтверджено актом органу місцевого самоврядування, виконавець розподілу комунальної послуги має забезпечувати актуальний розрахунок теплового навантаження будівлі/будинку, загальної опалювальної площі, площ місць загального користування тощо з врахуванням таких пошкоджень. Теплове навантаження будівлі/будинку у розрахунковому періоді повинно бути пропорційним співвідношенню сумарних площ (об'ємів) не пошкоджених приміщень до загальної площі (об'єму)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

будівлі/будинку.

5. Для приміщень споживачів у будівлях/будинках, які розташовані на територіях, включених до Переліку, незалежно від дат виникнення/припинення можливості бойових дій, початку/завершення бойових дій, початку/завершення тимчасової окупації, зазначених у ньому, строк перерозподілу обсягу спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги між споживачами, що зазначений у пункті 1 розділу XII цієї Методики, продовжується на період дії воєнного стану та протягом трьох місяців після його припинення чи скасування.

Під час дії воєнного стану в Україні та протягом трьох місяців після його припинення чи скасування споживачі комунальних послуг, що були тимчасово відсутні, надають виконавцю розподілу комунальної послуги документальне підтвердження такої тимчасової відсутності шляхом надання заяви та документального підтвердження (довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, довідки про перетинання кордону від Державної прикордонної служби України, довідки з місця роботи, закладів освіти чи охорони здоров'я, щодо проходження військової служби, відбування покарання тощо) в електронній та/або паперовій формі відповідно до умов договору на відповідні комунальні послуги. За таких умов, строк перерозподілу обсягу спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги між споживачами, що зазначений у пункті 1 розділу XII цієї Методики, продовжується на весь строк тимчасової відсутності споживача(ів).

Вице-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України
_____ 2023 р.

Олександр КУБРАКОВ



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг»

1. Мета

Метою прийняття проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (далі – проєкт наказу) є удосконалення порядку розподілу між споживачами спожитих у будівлі/будинку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, а також визначення окремих особливостей розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

У зв'язку із проблемними питаннями практичної реалізації положень Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315 (далі – Методика), зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 р. за № 1502/32954, а також введенням воєнного стану в Україні згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», виникла необхідність внесення змін до порядку розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку.

Запропоновані проєктом наказу зміни забезпечать удосконалення порядку розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку, уникнення непорозумінь між виконавцями комунальних послуг та споживачами, а також визначать особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом наказу передбачається змінити принцип розподілу:

спожитої теплової енергії для вбудовано-прибудованого або прибудованого приміщення у будівлі/будинку, яке немає окремого інженерного вводу зовнішньої інженерної мережі та немає відгалуження від внутрішньобудинкової системи опалення;

небалансу гарячої або холодної води між всіма споживачами у будівлі/будинку.

Також, пропонується доповнити Методика поняттям максимального споживання гарячої води для приміщень без розподільного обліку та зазначити принцип його розрахунку, та:

спрощується визначення максимальної частки питомого споживання теплової енергії, вимоги до приміщення з комбінованою системою опалення,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

змінюється температурна складова формули розрахунку фактичного обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді;

пропонується визначити відповідальних осіб про надання актуальних даних виконавцю розподілу комунальних послуг про опалювану площу приміщень, а також розпорядників інформації щодо технічної документації на будівлю/будинки;

надається можливість співвласникам будівлі/будинку за їх рішенням визначати частку обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення, мінімальну частку середнього питомого споживання теплової енергії;

вводяться уточнення щодо визначення обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання, застосування поправкового коефіцієнту для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами у будівлі/будинку, інших окремих питань.

Крім того, розділ XIII «Особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні» Методики пропонується викласти в новій редакції згідно з якою, зокрема, для окремих випадків продовжується строк перерозподілу обсягу спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги між споживачами, інші рішення під час дії воєнного стану в Україні.

4. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють:

Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;

Закон України «Про житлово-комунальні послуги»;

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;

Закон України «Про правовий режим воєнного стану»;

Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні»;

Постанови Кабінету Міністрів України:

від 21 серпня 2019 року № 830 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії»;

від 11 грудня 2019 року № 1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води»;

від 05 липня 2019 року № 690 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення і типових договорів про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація наказу не потребуватиме фінансування з державного чи місцевих бюджетів.



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

6. Позиція зацікавлених сторін

Проект наказу потребує отримання позиції Українського гідрометеорологічного центру України, Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», Спільного представницького органу сторони роботодавців на національному рівні, Спільного представницького органу репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні.

Проект наказу не стосується прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної та не потребує розгляду Урядового уповноваженого з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок, Уповноваженого із захисту державної мови.

Проект наказу не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проекті наказу відсутні положення, що:
 стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;
 стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;
 впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;
 містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;
 створюють підстави для дискримінації.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

8. Прогноз результатів

Реалізація наказу не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель. Реалізація наказу матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін (інформація додається).

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
 України - Міністр розвитку громад,
 територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ

« » _____ 2023 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
 та інфраструктури України



7446/25/14-23 від 17.08.2023

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг»

I. Визначення проблеми

На виконання положень Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та Закону України «Про житлово-комунальні послуги» була прийнято Методику розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затверджену наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 р. № 315, зареєстровану в Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 р. за № 1502/32954 (далі – Методика), яка встановлює порядок розподілу між споживачами спожитих у будівлі/будинку послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

В процесі практичної реалізації Методики як споживачами комунальних послуг, так і виконавцями комунальних послуг виокремлено ряд проблемних питань, які потребують врегулювання, виникла необхідність удосконалення окремих положень Методики.

Так, наразі розподіл обсягів спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг здійснюється між всіма споживачами для житлових та нежитлових приміщень (в тому числі приміщень з індивідуальним опаленням, вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень, а також приміщень, які обладнані окремим входом).

З метою недопущення розподілу завищених обсягів споживання теплової енергії виникла необхідність зміни принципу розподілу спожитої теплової енергії для вбудовано-прибудованого або прибудованого приміщення у будівлі/будинку, яке немає окремого інженерного вводу зовнішньої інженерної мережі та немає відгалуження від внутрішньобудинкової системи опалення.

Відповідно до норм Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», якщо виникає різниця між показаннями вузла комерційного обліку та обсягом гарячої, питної води, визначеним як сума показань вузлів розподільного обліку, то така різниця є небалансом і згідно з положеннями Методики розподіляється між споживачами у будівлі/будинку пропорційно до їх обсягу споживання води.

При застосуванні у багатоквартирному будинку такого принципу розподілу небалансу гарячої/холодної води в окремих випадках мають місце дисбаланси щодо нарахувань споживачам, які споживають гарячу/холодну воду, та споживачам, які її не споживають, або які не передають показання вузлів розподільного обліку.

Отже, для більш рівномірного та справедливого розподілу виявленого небалансу, припинення зловживаннями окремими споживачами, а також для уникнення непорозумінь між споживачами та виконавцем розподілу комунальної послуги, виникає потреба зміни принципу розподілу небалансу гарячої/холодної води між споживачами «за замовчуванням».

Виокремлено, що Методику необхідно доповнити поняттям максимального споживання гарячої води для приміщень без розподільного обліку та зазначити принцип його розрахунку, оскільки відсутність такого розрахунку призводила до надмірно завищених нарахувань для таких споживачів.

Відповідно до Методики для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку виконавцю розподілу комунальної послуги необхідно володіти інформацією щодо опалюваної площі приміщень споживачів, загальної опалювальної площі будівлі/будинку, довжин трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення тощо.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7672/25/14-23 від 24.08.2023

В ряді випадків виконавець розподілу комунальних послуг не володіє коректною вищезазначеною інформацією і, отже, виникла необхідність визначити відповідальних осіб про надання виконавцю таких актуальних даних.

З точки зору врегулювання питання щодо врахування фактичного стану інженерної системи опалення будівлі/будинку, пропонується надати можливість співвласникам будівлі/будинку за їх рішенням визначати частку обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення, мінімальну частку середнього питомого споживання теплової енергії.

Також виникла необхідність спростити та удосконалити ряд положень Методики технічного характеру, уточнити окремі її положення з метою узгодження із положеннями Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».

Крім того, у зв'язку із введенням воєнного стану в Україні згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», виникла необхідність внесення змін до порядку розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку під час дії воєнного стану, зокрема, у зв'язку із тим, що:

на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих, у виконавця розподілу комунальних послуг можуть бути відсутні дані щодо показань вузла(ів) комерційного обліку теплової енергії, холодної/гарячої води. У зв'язку з цим, є необхідність врегулювання питання щодо визначення обсягу спожитої комунальної послуги у будівлі/будинку до отримання виконавцем розподілу комунальних послуг фактичних показань вузла(ів) комерційного обліку;

виникає необхідність при наявних пошкодженнях будівлі/будинку для виконавця розподілу комунальної послуг забезпечувати актуальний розрахунок її/його теплового навантаження, загальної опалювальної площі, площ місць загального користування тощо;

значна кількість споживачів комунальних послуг вимушено покинули свої домівки та не можуть передати показання вузлів розподільного обліку. Тому є необхідність подовження строку перерозподілу обсягу спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги для таких споживачів.

Таким чином, прийняття проекту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (далі – регуляторний акт) дозволить удосконалити порядок розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку, уникнути непорозумінь між виконавцями комунальних послуг та споживачами. Крім того, будуть визначені особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребують нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Регуляторний акт спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, зокрема, удосконалення порядку розподілу спожитих



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7672/25/14-23 від 24.08.2023

комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку та визначення особливостей розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Збереження існуючого регулювання не забезпечує вирішення виявлених проблемних питань, що виникли у процесі практичного застосування порядку розподілу комунальних послуг між споживачами. Дана ситуація негативно відображається як на суб'єктах господарювання, що надають комунальні послуги, так і на споживачах цих послуг, що призводить до численних звернень та скарг до органів влади та органів місцевого самоврядування. Також залишається неврегульованим питання перерозподілу між споживачами спожитих комунальних послуг під час дії воєнного стану у зв'язку із їх відсутністю.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Дозволить удосконалити порядок розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку, уникнути непорозумінь між виконавцями комунальних послуг та споживачами, а також врегулювати питання перерозподілу між споживачами спожитих комунальних послуг під час дії воєнного стану у зв'язку із їх відсутністю.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Удосконалення порядку розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Переплата окремими споживачами за обсяги комунальних послуг, які не відповідають їх реальному обсягу споживання, оскільки не здійснюється справедливий розподіл спожитих



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7672/25/14-23 від 24.08.2023

		комунальних послуг.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Забезпечення реалізації прав споживачів в частині справедливого розподілу між ними обсягів спожитих у будівлі/будинку послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, і подальшої оплати за них.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	595	3 015	357	-	3 967 (1662 підприємства постачання теплової енергії та гарячої води + 2305 підприємства водопостачання та водовідведення)
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	15	76	9	-	100

*Кількість суб'єктів господарювання за інформацією, що надійшла від обласних та Київської міської державних адміністрацій, станом на 01.06.2023.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні Альтернатива є неприйнятною, оскільки не буде досягнуто поставлених цілей.	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Встановить удосконалений порядок розподілу обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з постачання теплової енергії, гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення; дозволяє уникнути непорозумінь між суб'єктами господарювання, що надають комунальні послуги, та споживачами цих послуг в частині	Трудові витрати, пов'язані із процесом ознайомлення суб'єкта господарювання з прийнятим регуляторного акта. Передбачається, що для здійснення такої роботи, суб'єкту господарювання необхідно додатково 8 людино-години (1 робочий день x 8 годин). Для одного суб'єкта господарювання такі витрати орієнтовно становитимуть 323,68 грн



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



7672/25/14-23 від 24.08.2023

	<p>нарахування; будуть визначені особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану.</p>	<p>(добуток 8 людино-годин та мінімальної погодинної зарплати з 01.01.2023 в розмірі 40,46 грн/год (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»).</p> <p>Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 1 284 039 грн (розраховується як добуток кількості суб'єктів господарювання (3 967 од.) та середніх витрат на одне підприємство (323,68 грн).</p>
--	---	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні
Прийняття регуляторного акта	<p>Витрати, пов'язані із процесом ознайомлення суб'єкта господарювання з прийнятим регуляторного акта.</p> <p>Для усіх підприємств загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 1 284 039 грн.</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, продовжуватиме існувати недосконалість правового регулювання у відповідній сфері, що не забезпечить досягнення поставлених цілей.
Прийняття регуляторного акта	4	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, зокрема, буде удосконалений порядок розподілу обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, а також будуть визначені особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
 Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7672/25/14-23 від 24.08.2023

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати, що не забезпечить досягнення цілей державного регулювання.
Прийняття регуляторного акта	У разі прийняття регуляторного акта врегулюються проблемні питання, пов'язані з розподілом обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, а також будуть визначені особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану.	У разі прийняття регуляторного акта держава та громадяни не нестимуть витрат. Витрати суб'єктів господарювання, які можуть виникнути, пов'язані з процесом здійснення суб'єктом господарювання ознайомлення з прийнятим регуляторного акта. Для усіх суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, водопостачання та водовідведення загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 1 284 039 грн.	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом для розв'язання визначених проблем є прийняття проекту наказу та фактична реалізація його положень.

Так, проектом наказу передбачається змінити принцип розподілу: спожитої теплової енергії для вбудовано-прибудованого або прибудованого приміщення у будівлі/будинку, яке немає окремого інженерного вводу зовнішньої інженерної мережі та немає відгалуження від внутрішньобудинкової системи опалення; небалансу гарячої або холодної води між всіма споживачами у будівлі/будинку.

Також, пропонується доповнити Методику поняттям максимального споживання гарячої води для приміщень без розподільного обліку та зазначити принцип його розрахунку, та:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7672/25/14-23 від 24.08.2023

спрощується визначення максимальної частки питомого споживання теплової енергії, вимоги до приміщення з комбінованою системою опалення, змінюється температурна складова формули розрахунку фактичного обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді;

пропонується визначити відповідальних осіб про надання актуальних даних виконавцю розподілу комунальних послуг про опалювану площу приміщень, а також розпорядників інформації щодо технічної документації на будівлю/будинки;

надається можливість співвласникам будівлі/будинку за їх рішенням визначати частку обсягу теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення, мінімальну частку середнього питомого споживання теплової енергії;

вводяться уточнення щодо визначення обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання, застосування поправкового коефіцієнту для розподілу обсягу спожитої теплової енергії між окремими споживачами у будівлі/будинку, інших окремих питань.

Крім того, розділ XIII «Особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні» Методики пропонується викласти в новій редакції згідно з якою, зокрема, для окремих випадків продовжується строк перерозподілу обсягу спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги між споживачами, інші рішення під час дії воєнного стану в Україні.

Реалізація регуляторного акта удосконалив порядок розподілу обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг та визначить особливості розподілу комунальних послуг під час дії воєнного стану.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами.

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Дія регуляторного акта поширюватиметься на всіх виконавців послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення (не залежно від органу регулювання їх діяльності – НКРЕКП чи органи місцевого самоврядування), та споживачів, яким надається відповідна комунальна послуга.

Враховуючи, що питома вага малих суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання регуляторного акта, становить 9 відсотків Тест малого підприємництва (М-Тест) не розроблявся.

Розрахунки витрат на запровадження виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів великого і середнього підприємства проведено згідно з додатком 2 до Методики аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 (додаються).

Прийняття та оприлюднення регуляторного акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.

Прийняття регуляторного акта не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7672/25/14-23 від 24.08.2023

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк чинності регуляторного акта – необмежений.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:
розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією регуляторного акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта - 3 967 од. (1662 підприємства постачання теплової енергії та гарячої води + 2305 підприємства водопостачання та водовідведення), незалежно від органу регулювання їх діяльності;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – 8 людино-годин або 323,68 грн для одного підприємства;

рівень розрахунків споживачів за спожиті комунальні послуги;

обсяг заборгованості споживачів за спожиті комунальні послуги;

кількість скарг від фізичних та юридичних осіб до Міністерства щодо практичної реалізації положень Методики;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – вище середнього, оскільки регуляторного акта розміщено на офіційному вебсайті Мінінфраструктури.

Зазначені показники будуть визначатися, шляхом здійснення Мінінфраструктури аналізу інформації, одержаної від суб'єктів господарювання та обласних, Київської міської військових адміністрацій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановленні статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Зокрема: базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього регуляторного акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим регуляторним актом;

періодичне відстеження результативності – раз на три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінінфраструктури за допомогою статистичного методу.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ

_____ 2023 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



7672/25/14-23 від 24.08.2023

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	—	—
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	—	—
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	—	—
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	—	—
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	—	—
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	—	—
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	—	—
8	Інше (уточнити), гривень Можливі трудові витрати, пов'язані з ознайомленням виконавцями комунальних послуг з прийнятим актом. Для здійснення такої роботи, підприємству необхідно додатково 8 людино-години. Для одного підприємства такі затрати орієнтовно становитимуть 8 год. x 40,46 грн = 323,68 грн. Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 1 284 039 грн (розраховується як добуток кількості підприємств, що користуватимуться нормативно-правовим актом (3 967 од.) та середніх витрат на одне підприємство (323,68 грн).	323,68	1 618,40
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	323,68	1 618,40
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3610 (великі - 595, середні - 3015)	3610 (великі - 595, середні - 3015)
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (квартальне регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1 168 484,8	5 842 424



Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



Для обрахунку приймаємо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 40,46 грн/год відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»; час, який витрачає суб'єкт господарювання для ознайомлення та обрахунку форм – 8 людино-годин.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	—	—	—

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	—	—

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	—	—	—	—

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



7672/25/14-23 від 24.08.2023

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	40,46	—	40,46	202,3
--	-------	---	-------	-------

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	40,46	—	40,46	202,3

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	—	—	—

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	—	—



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



7672/25/14-23 від 24.08.2023

Додаток
до пояснювальної записки
(пункт 8)

Інформація про вплив реалізації наказу на інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Споживачі послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання	Позитивний	Зможуть отримувати фактичний обсяг спожитих комунальних послуг у будівлі/будинку за рахунок більш чіткого та вдосконаленого механізму їх розподілу, приймати окремі рішення щодо їх розподілу між споживачами.
Суб'єкти господарювання, у сфері надання послуг з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання	Позитивний	Дасть можливість суб'єктам господарювання удосконалити процес розподілу спожитих комунальних послуг між споживачами у будівлі/будинку, уникнути непорозумінь із цього питання із споживачами, проводити перерозподіл спожитих комунальних послуг під час дії воєнного стану в Україні.

Оголошення → 18 Серпня 2023, 12:54

Версія для друку

Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України

Про затвердження Змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг

18 Серпня 2023, 12:54

Оголошення Регуляторна діяльність Повідомлення про оприлюднення

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України

2. Стислий виклад змісту проекту:

Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України виокремлено окремі проблемні питання практичної реалізації Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року № 315 (далі – Методика), та запропоновано зміни і доповнення до неї.

Зокрема, пропонується змінити принцип розподілу:

- спожитої теплової енергії для вбудовано-прибудованого або прибудованого приміщення у будівлі/будинку, яке немає окремого інженерного вводу зовнішньої інженерної мережі та немає відгалуження від внутрішньобудинкової системи опалення;

- небалансу гарячої або холодної води між всіма споживачами у будівлі/будинку.

Пропонується доповнити Методику поняттям максимального споживання гарячої води для приміщення без розподільного обліку та зазначити принцип його розрахунку.

Спрощується визначення максимальної частки питомого споживання теплової енергії, вимоги до приміщення з комбінованою системою опалення, змінюється температурна складова формули

Поділіться сторінкою

За галузями

- Автомобільний та міський транспорт
- Дорожнє господарство
- Залізничний транспорт
- Водний транспорт
- Авіатранспорт
- Поштовий зв'язок
- Будівництво
- Сфера комунальних послуг

За темами

- Безпека на транспорті
- Аналітика
- Відкриті дані
- Громадська рада
- Дозволи
- Дорадчі органи
- Євроінтеграція
- Регуляторна діяльність

