



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел...: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел...: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Державна регуляторна
служба України

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до частини другої статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» (далі – проект акта).

- Додатки:
1. Проект акта на 35 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 6 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 63 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 20 арк. в 1 прим.
 5. Копія повідомлення про оприлюднення на 2 арк. в 1 прим.
 6. Наказ про виконання обов'язків Міністра на 1 арк. в 1 прим.

Виконувач обов'язків Міністра

Василь ШКУРАКОВ



Документ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2023 р. №

Київ

Про внесення змін до порядку, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 62, ст. 2472; 2019 р., № 30, ст. 1069; 2020 р., № 49, ст.1538; 2021 р. № 50, ст. 3077; 2023 р., № 47, ст. 2547), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2023 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до порядків, затверджених постановою Кабінету
Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869

1. У Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води:

1) пункт 4 викласти в такій редакції:

«4. Під час формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води суб'єктами господарювання, що перебувають у спільній власності територіальних громад, а також суб'єктами господарювання, що здійснюють управління (експлуатацію) цілісними майновими комплексами таких суб'єктів господарювання, вимоги цього Порядку в частині формування тарифів для кожної окремої територіальної громади (у разі провадження ліцензованої діяльності та надання послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води у декількох територіальних громадах) на таких суб'єктів господарювання не поширюються.»;

2) у пункті 5:

у підпункті 4 слова «амортизаційні відрахування» замінити словом «амортизація», а слова «ліцензованим видом діяльності» - словами «ліцензованою діяльністю»;

у підпункті 15 та підпункті 30 слова «відсотках обсягу» замінити словами «відсотках від обсягу»;

у підпункті 16 слова «автономного опалення» замінити словами «автономного теплопостачання»;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

підпункт 18 викласти в такій редакції:

«18) структура тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води - складові економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із провадженням у планованому періоді відповідного виду ліцензованої діяльності, наданням послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, які групуються за статтями, визначеними цим Порядком, складові планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи, та витрати на відшкодування втрат;»;

у підпункті 20 після слів «дорівнює вартості» доповнити словом «одиниці»;

у підпункті 22 слова «у сфері теплопостачання» виключити;

підпункт 24 викласти в такій редакції:

«24) умовно-змінна частина двоставкового тарифу на послуги з постачання теплової енергії - вартість одиниці теплової енергії, визначена з розрахунку на 1 Гкал теплової енергії, як грошовий вираз умовно-змінної частини планованих економічно обґрунтованих прямих витрат на її виробництво та транспортування, що змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу теплової енергії для надання послуги з постачання теплової енергії;»;

у підпункті 25 слова «змінної частини» замінити словами «умовно-змінної частини»;

підпункт 27 викласти в такій редакції:

«27) умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послуги з постачання теплової енергії – плата за одиницю теплового навантаження об'єктів теплоспоживання на опалення (1 Гкал/год.) як грошовий вираз планованих економічно обґрунтованих витрат, крім тих, що віднесені до умовно-змінної частини витрат, що включаються до повної собівартості теплової енергії, є постійними і не змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу теплової енергії для надання послуг з постачання



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

теплової енергії, та планований прибуток, включений до умовно-постійної частини тарифу на теплову енергію»;»;

підпункт 28 викласти в такій редакції:

«28) умовно-постійна частина двоставкового тарифу на теплову енергію - плата за одиницю теплового навантаження об'єктів теплоспоживання (1 Гкал/год.) як грошовий вираз планованих економічно обґрунтованих витрат, крім тих, що віднесені до умовно-змінної частини витрат, що включаються до повної собівартості виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, є постійними і не змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу постачання теплової енергії з урахуванням планованого прибутку»;»;

підпункт 29 викласти в такій редакції:

«29) умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послуги з постачання гарячої води – плата за одиницю теплового навантаження системи постачання гарячої води (1 Гкал/год.) як грошовий вираз планованих економічно обґрунтованих витрат, крім тих, що віднесені до умовно-змінної частини витрат, що включаються до повної собівартості послуг з постачання гарячої води, є постійними і не змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу надання послуг з постачання гарячої води, з урахуванням планованого прибутку»;»;

у підпункті 30 слова «та відсотках обсягу» замінити словами «та відсотках від обсягу»;»;

3) пункт 6 викласти в такій редакції:

«6. Формування тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється з урахуванням витрат за кожним видом ліцензованої діяльності, облік яких ведеться ліцензіатом окремо.

У разі коли ліцензіат провадить (має намір провадити) ліцензовану діяльність у межах кількох територіальних громад, формування та встановлення тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії (крім ліцензіатів, для яких тарифи згідно із законодавством встановлюються органами, що представляють спільні інтереси



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

територіальної громади. При цьому витрати формуються за кожним видом ліцензованої діяльності у межах відповідної територіальної громади.

Тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії формуються для споживачів на підставі економічно обґрунтованого розподілу витрат, пов'язаних із провадженням певного виду ліцензованої діяльності.

Категорії споживачів визначаються виключно за наявності економічних умов (підстав).»;

4) пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного тепlopостачання, формуються та встановлюються уповноваженим органом окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання, з урахуванням собівартості виробництва і постачання теплової енергії за допомогою таких систем, а також рентабельності ліцензіата.»;

5) пункт 11 викласти в такій редакції:

«11. З метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних з виробництвом, транспортуванням та постачанням теплової енергії, та відповідно наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, перегляд тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх структури здійснюється уповноваженим органом кожного року (до початку опалювального періоду) за заявою ліцензіата (суб'єкта господарювання).

У разі зміни протягом строку дії тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням ліцензованої діяльності та наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, з причин, що не залежать від ліцензіата (суб'єкта господарювання), зокрема збільшення або зменшення податків, зборів, платежів, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2024

внаслідок зміни курсу валют за наявності в ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів.

Механізм коригування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води застосовується уповноваженим органом виключно протягом строку дії таких тарифів.

Якщо протягом строку дії тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води обсяг витрат, пов'язаних із провадженням ліцензованої діяльності та/або наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, не змінився (або змінився та призводить до зміни собівартості не більше ніж на 2% від розміру собівартості, на основі якої встановлено тарифи), то відповідні тарифи застосовуються ліцензіатом (суб'єктом господарювання) на підставі рішення уповноваженого органу, яким встановлено такі тарифи на новий строк.

Під час зміни тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, уповноважений орган аналізує структуру тарифів у частині відповідності (невідповідності) фактичних витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії протягом планованого періоду та витрат, які було враховано в установлених тарифах, і враховує результати такого аналізу (у разі відхилення відповідних показників) під час прийняття рішення про встановлення тарифів для відповідного виду діяльності ліцензіата.

За наявності у ліцензіата узгоджених в установленому порядку обсягів заборгованості з різниці в тарифах для відповідної категорії споживачів, що підлягає компенсації з державного бюджету, або відшкодування ліцензіату різниці в тарифах з місцевого бюджету, відповідні суми враховуються при здійсненні перерахунку відповідного тарифу за результатами проведеного уповноваженим органом аналізу.

Аналіз фактично понесених ліцензіатом витрат на виробництво, транспортування та постачання, надання послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та витрат, які було враховано в установлених тарифах, здійснюється відповідно до вимог, передбачених Порядком розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженим Мінінфраструктури.»;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 00:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

6) абзац перший пункту 12⁻¹ викласти в такій редакції:

«12⁻¹. У тарифах на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання можуть бути враховані обігові кошти за рахунок планованого прибутку в обсязі, що не перевищує 4 відсотків повної планованої собівартості теплової енергії, у тому числі за видами ліцензованої діяльності та категоріями споживачів (без урахування витрат на відшкодування втрат та вартості виробництва теплової енергії на власних теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках, установках з використанням альтернативних джерел енергії, витрат на придбання теплової енергії).»;

7) абзац третій пункту 13 викласти в такій редакції:

«Групування планованих витрат, що включаються до повної собівартості теплової енергії, її виробництва, транспортування та постачання здійснюється відповідно до вимог цього Порядку.»;

8) у пункті 15 слова «податків і зборів (обов'язкових платежів)» замінити словами «податків, зборів, платежів»;

9) у пункті 16:

в абзаці першому «Річні плани ліцензованої діяльності» замінити словами «Річні плани виробництва, транспортування та постачання теплової енергії»;

в абзаці шостому слова «У річних планах ліцензованої діяльності» замінити словами «У річних планах виробництва, транспортування та постачання теплової енергії»;

в абзацах десятому та одинадцятому слово «житлових» виключити;

в абзаці дванадцятому слова «автономного опалення» замінити словами «автономного теплопостачання»;

10) у пункті 17:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

в абзаці другому слова «автономного опалення» замінити словами «автономного теплопостачання»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Розрахунки питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів на планований період погоджуються уповноваженим органом.»;

11) пункт 20 викласти в такій редакції:

«20. Планування витрат, що включаються до повної собівартості теплової енергії, її виробництва, транспортування та постачання, здійснюється з урахуванням витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з ліцензованою діяльністю.»;

12) у пункті 21:

абзац другий підпункту 1 викласти в такій редакції:

«на придбання палива (газу, мазуту, вугілля, торфу, дров, паливної тріски, соломи, соняшникового лушпиння, а також брикетів та пелет з них, інших видів палива) та електричної енергії для технологічних потреб, що визначаються виходячи з планованого обсягу виробництва теплової енергії згідно з пунктом 16 цього Порядку, питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, розрахованих з урахуванням вимог цього Порядку, цін (тарифів) на паливно-енергетичні ресурси.»;

абзац п'ятий підпункту 1 викласти в такій редакції:

«на придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання (плануються відповідно до укладених договорів виходячи з необхідного обсягу покупної теплової енергії, передбаченого річним планом виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, і діючих цін (тарифів) суб'єктів господарювання) та/або вартості теплової енергії, врахованої у встановленому НКРЕКП тарифі на теплову енергію, вироблену власними теплоелектроцентралями, тепловими електростанціями, атомними електростанціями, когенераційними установками, та/або вартості теплової енергії, врахованої у встановленому уповноваженим органом тарифі на



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 00:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

альтернативні джерела енергії (плануються відповідно до обсягів виробництва, передбачених річним планом виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, і тарифів, установлених відповідно до вимог законодавства);»;

в абзаці п'ятому підпункту 2 після слів «в установленому порядку» доповнити словами «з урахуванням чисельності персоналу за штатним розписом та»;

в абзаці шостому підпункту 2 після слів «на території якої провадиться» доповнити словом «ліцензована»;

абзац другий підпункту 3 викласти в такій редакції:

«єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування персоналу, що безпосередньо залучений (задіяний) до технологічного процесу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії»;»;

в абзаці четвертому підпункту 3 слова «, надання комунальних послуг» виключити;

абзац перший підпункту 4 викласти в такій редакції:

«4) загальновиробничі витрати:»;

абзаци шостий – сьомий підпункту 4 викласти в такій редакції:

«на централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, на електричну енергію для освітлення, дезінфекцію, дератизацію, управління побутовими відходами та інші заходи, пов'язані з утриманням загальновиробничих приміщень;

на обслуговування виробничого процесу (витрати на оплату праці, розраховані відповідно до цього пункту, єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень виробничого персоналу, крім апарату управління цехів, діляниць, витрати на здійснення технологічного контролю за виробничими процесами та якістю теплової енергії);»;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 00:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

абзац одинадцятий підпункту 4 викласти в такій редакції:

«пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством;»;

абзац тринадцятий підпункту 4 викласти в такій редакції:

«Загальновиробничі витрати розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) та витрат на збут.»;

абзаци п'ятнадцятий – вісімнадцятий підпункту 4 викласти в такій редакції:

«У разі провадження суб'єктом господарювання інших, крім ліцензованих видів діяльності, загальновиробничі витрати розподіляються між усіма видами господарської діяльності з визначенням витрат, які в цілому будуть віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які будуть віднесені до інших видів господарської діяльності. Порядок такого розподілу визначається суб'єктом господарювання.

Загальновиробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, включаються до тарифів для окремої територіальної громади.

Загальновиробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) за допомогою окремої системи автономного теплопостачання, включаються до тарифів, розрахованих окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання.

Загальновиробничі витрати, які не можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат ліцензованої діяльності (крім



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

понаднормативних витрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) та витрат на збут.»;

13) у пункті 22:

абзац шостий після слів «централізоване водовідведення,» доповнити словами «електрична енергія на освітлення та для роботи оргтехніки,»;

абзац десятий викласти в такій редакції:

«витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством, крім податків, зборів, платежів, що включаються до виробничої собівартості;»;

абзац чотирнадцятий після слів «розподіляються між видами» доповнити словом «ліцензованої»;

після абзацу чотирнадцятого доповнити абзацами п'ятнадцятим – шістнадцятим такого змісту:

«У разі провадження суб'єктом господарювання інших, крім ліцензованих видів діяльності, адміністративні витрати розподіляються між усіма видами господарської діяльності з визначенням витрат, які в цілому будуть віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які будуть віднесені до інших видів господарської діяльності. Порядок такого розподілу визначається суб'єктом господарювання.

Адміністративні витрати, які не можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі виробничої собівартості (крім витрат на покриття витрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних витрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку), та витрат на збут.»;

14) у пункті 23:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

абзац дванадцятий викласти в такій редакції:

«До витрат на збут теплової енергії не включаються витрати, пов'язані із здійсненням ліцензіатом, який є виконавцем послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, діяльності з надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, інших видів діяльності, зокрема, абонентського обслуговування за індивідуальним договором про надання комунальних послуг або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг, технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками багатоквартирного будинку.»;

15) у пункті 24:

абзац перший викласти в такій редакції:

«24. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов'язані з виробництвом, транспортуванням та постачанням теплової енергії, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат і витрат на збут теплової енергії.»;

в абзаці одинадцятому слова «Інші витрати з» замінити словами «Інші витрати», після слів «між видами» доповнити словом «ліцензованої»;

16) абзац перший пункту 25 викласти в такій редакції:

«25. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності.»;

17) пункт 26 викласти в такій редакції:

«26. До тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання не включаються витрати, пов'язані із абонентським



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

внутрішньобудинкових систем теплопостачання багатоквартирного будинку, що здійснюються ліцензіатом, що є виконавцем послуг згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги».»;

18) у пункті 27:

абзац другий після слів «з використанням альтернативних джерел енергії» доповнити словами «, витрат на придбання теплової енергії).»;

після абзацу п'ятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«Джерелом фінансування заходів інвестиційної програми, що пов'язані з оснащенням будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (враховуючи придбання, встановлення вузлів комерційного обліку, оформлення проектної документації), а також формуванням обмінного фонду вузлів комерційного обліку є складова частина планованого прибутку, що включається до тарифів на постачання теплової енергії.»;

У зв'язку з цим абзаци шостий— сьомий вважати відповідно абзацами сьомим — восьмим.

19) в абзаці першому пункту 28 після слів «пооб'єктних обсягів інвестування» доповнити словами та знаками «(включаючи оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води, формування обмінного фонду вузлів комерційного обліку)»;

20) абзац перший пункту 31 після слів «з колекторів у тепловій мережі» доповнити словами «без урахування обсягу теплової енергії для власних господарських потреб ліцензіата»;

21) у пункті 33 слова «опалення» замінити словами «теплопостачання»;

22) пункт 34 викласти в такій редакції:

«34. Розрахунок одноставкових тарифів на виробництво теплової енергії містить плановані річні витрати, що включаються до виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, витрати на відшкодування втрат, а також річний планований



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

прибуток, що стосуються відповідного виду ліцензованої діяльності ліцензіата.

Розрахунок одноставкових тарифів на виробництво теплової енергії проводиться шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від діяльності з виробництва теплової енергії на планований річний обсяг її відпуску з колекторів у тепловій мережі без урахування обсягу теплової енергії для власних господарських потреб ліцензіата.

У разі коли ліцензіат провадить діяльність лише з виробництва теплової енергії, тариф на виробництво теплової енергії визначається шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку діяльності з виробництва теплової енергії у відповідній територіальній громаді, в межах якої ліцензіат провадить (має намір провадити) ліцензовану діяльність з виробництва теплової енергії, на планований річний обсяг відпуску теплової енергії з колекторів усіх теплогенеруючих джерел, що перебувають в оренді, концесії, власності або користуванні ліцензіата, у відповідній територіальній громаді, в межах якої ліцензіат провадить (має намір провадити) ліцензовану діяльність з виробництва теплової енергії без урахування обсягу теплової енергії для власних господарських потреб ліцензіата.

Для ліцензіатів, які провадять діяльність лише з виробництва теплової енергії, планований річний обсяг відпуску теплової енергії з колекторів теплогенеруючих джерел (без урахування обсягу теплової енергії для власних господарських потреб ліцензіата) є обсягом реалізації ліцензованого виду діяльності з виробництва теплової енергії.»;

23) абзац п'ятий пункту 35 викласти в такій редакції:

«витрати на придбання теплової енергії в інших суб'єктах господарювання та/або вартість теплової енергії, врахованої у встановленому НКРЕКП тарифі на теплову енергію, вироблену власними теплоелектроцентралями, тепловими електростанціями, атомними електростанціями, когенераційними установками, та/або вартість теплової енергії, врахованої у встановленому уповноваженим органом тарифі на теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії»;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 00:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

24) у пункті 36:

слова та цифри «у пунктах 35 і 39» замінити словами та цифрою «у пункті 35»;

слова «виробничої собівартості» виключити;

25) в абзацах другому, третьому та четвертому пункту 37 слово «ремонт» замінити словом «обслуговування»;

26) пункт 38 викласти в такій редакції:

«38. Розрахунок одноставкових тарифів на транспортування теплової енергії містить плановані річні витрати виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, а також витрати на відшкодування втрат та річний планований прибуток, що стосуються лише відповідного виду ліцензованої діяльності ліцензіата.

Розрахунок тарифів на транспортування теплової енергії проводиться шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів реалізації теплової енергії споживачам.

У разі якщо ліцензіат провадить діяльність з транспортування власної теплової енергії і теплової енергії інших ліцензіатів власними тепловими мережами, розраховуються окремі тарифи:

тарифи на транспортування власної теплової енергії власним споживачам;

тарифи на транспортування теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами (розраховується окремо для кожного ліцензіата).

Тарифи на транспортування власної теплової енергії власним споживачам визначається, як сума таких складових:

частка (результат) від ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат)), витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів реалізації теплової енергії власним споживачам і обсяги реалізації



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 00:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами;

частка (результат) від ділення витрат на покриття втрат власної теплової енергії у власних теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат) на обсяги реалізації теплової енергії власним споживачам.

Тарифи на транспортування теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами, визначається, як сума таких складових:

частка (результат) від ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат)), витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів реалізації теплової енергії власним споживачам і обсяги реалізації теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами;

частка (результат) від ділення витрат на покриття втрат теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами (у тому числі понаднормативних втрат) на обсяги реалізації теплової енергії споживачам інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами.

У разі коли ліцензіат провадить діяльність лише з транспортування теплової енергії, сума річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії ділиться на планований річний обсяг корисного відпуску з власних мереж теплової енергії інших ліцензіатів, який у такому випадку є обсягом реалізації ліцензованого виду діяльності з транспортування теплової енергії.»;

27) абзац п'ятий пункту 39 викласти в такій редакції:

«витрати на утримання та обслуговування центральних теплових пунктів, які є власністю ліцензіата та/або перебувають у нього в користуванні»;

28) в абзаці першому пункту 40:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

слова та цифри «у пунктах 35 і 39» замінити словами та цифрою «у пункті 39»;

слова «що включаються до виробничої собівартості» виключити;

29) пункт 41 викласти в такій редакції:

«41. Тарифи на постачання теплової енергії формуються:

з урахуванням витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів, що перебувають у власності та/або користуванні ліцензіата (без урахування витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води і теплової енергії);

без урахування витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів (у разі їх відсутності або якщо вони не перебувають у власності/користуванні ліцензіата).

У разі виробництва теплової енергії за допомогою систем автономного тепlopостачання, тарифи на її постачання формуються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання.

До тарифів на постачання теплової енергії включається частина інвестиційної складової, за рахунок якої передбачається фінансування заходів з оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (враховуючи придбання, встановлення вузлів комерційного обліку, оформлення проектної документації), формуванням обмінного фонду вузлів комерційного обліку та інших заходів, пов'язаних із постачанням теплової енергії, згідно з інвестиційною програмою ліцензіата.

Тарифи на постачання теплової енергії, розраховані з урахуванням витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів та без урахування витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів, додатково диференціюються в частині інвестиційної складової, пов'язаної з оснащенням будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (враховуючи придбання, встановлення, оформлення проектної документації).

Витрати на оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (враховуючи витрати на придбання, встановлення, оформлення проектної документації) включаються до складу тарифів на постачання теплової енергії, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.

Тарифи на постачання теплової енергії, що включають частину інвестиційної складової, пов'язаної з оснащенням будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (придбанням, встановленням вузлів комерційного обліку, оформленням проектної документації), розраховуються виходячи з обсягу реалізації теплової енергії споживачам, що не враховують обсяг теплової енергії для будівель, в яких вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.»;

30) у пункті 42:

слова «виду діяльності» замінити словами «виду ліцензованої діяльності»;

після слів «повної собівартості,» доповнити словами «витрат на відшкодування втрат»;

31) абзац третій пункту 43 викласти в такій редакції:

«витрати на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів, які є власністю ліцензіата та/або перебувають у нього в користуванні (без урахування витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води і теплової енергії).»;

32) пункт 44 викласти в такій редакції:

«44. Решта витрат повної собівартості (крім зазначених у пункті 43 цього Порядку) плануються для включення до тарифів на постачання теплової енергії відповідно до вимог цього Порядку.»;

33) пункти 46 – 47 викласти в такій редакції:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та обслуговування центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;

виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та обслуговування центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;

виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та обслуговування центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;

виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та обслуговування центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;

виробництво теплової енергії та її постачання у будинках, обладнаних системою автономного теплопостачання – розрахованих окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання.

47. Ліцензіатам, що одержали ліцензію на провадження господарської діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, можуть в установленому порядку встановлюватися двоставкові тарифи на теплову енергію для всіх категорій споживачів, що розраховані за вимогами цього Порядку. При формуванні двоставкового тарифу на теплову енергію окремо визначаються умовно-змінна та умовно-постійна частини такого тарифу.

Формування та встановлення двоставкового тарифу на теплову енергію здійснюється одночасно з формуванням та встановленням одноставкового тарифу.

Тарифи на транспортування теплової енергії диференціюються відповідно до вимог пункту 37 цього Порядку, а тарифи на постачання теплової енергії – відповідно до вимог пункту 41 цього Порядку.»;

34) у пункті 50 після слів «(крім витрат на власні господарські потреби)» доповнити словами «та планована повна вартість теплової енергії, виробленої власними установками з використанням альтернативних джерел



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2024

35) пункт 51 доповнити абзацом другим такого змісту:

«Сума витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), визначена виходячи з розрахованої згідно з цим Порядком умовно-змінної частини двоставкового тарифу на виробництво теплової енергії, що транспортується, включається до умовно-постійної частини двоставкового тарифу на транспортування теплової енергії.»;

36) пункт 52 викласти в такій редакції:

«52. Розрахунок умовно-змінної частини двоставкових тарифів на теплову енергію проводиться шляхом ділення суми умовно-змінної частини витрат, що включаються до планованої повної собівартості, зазначених у пункті 50 цього Порядку, на планований річний обсяг відпуску теплової енергії з колекторів у теплові мережі без урахування обсягу теплової енергії для власних господарських потреб ліцензіата (для тарифів на виробництво теплової енергії) та річний обсяг реалізації теплової енергії споживачам (для тарифів на транспортування та постачання теплової енергії), згідно з річними планами виробництва, транспортування та постачання теплової енергії.»;

37) пункт 57 після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі неможливості подання ліцензіатом уповноваженому органу розрахунків тарифів разом із заявою, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час проведення розрахунків тарифів, у паперовій формі у зв'язку із веденням на відповідній території воєнних (бойових) дій, допускається їх подання лише в електронній формі.».

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;

38) пункт 59 викласти в такій редакції:

«59. Вартістю одиниці послуги з постачання теплової енергії (ціною) є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

У вартість послуг з постачання теплової енергії не включаються витрати, пов'язані з абонентським обслуговуванням, технічним обслуговуванням та поточним ремонтом внутрішньобудинкових систем теплопостачання у багатоквартирних будинках.

Такі витрати відшкодовуються споживачами комунальних послуг відповідно до вимог Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання».»;

39) у пункті 60 абзац другий виключити.

40) у пункті 63 слова «податків і зборів (обов'язкових платежів)» замінити словами «податків, зборів, платежів»;

41) пункт 64 викласти в такій редакції:

«64. Тарифи на послуги з постачання гарячої води формуються виходячи з вартості теплової енергії, розрахованої відповідно до вимог цього Порядку або вартості покупної теплової енергії згідно із затвердженими тарифами, вартості послуги з централізованого водопостачання згідно із затвердженими тарифами, що використовуються для надання послуг з постачання гарячої води, з урахуванням втрат теплової енергії та води в мережах постачання гарячої води, визначених в установленому законодавством порядку відповідно до міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших документів щодо нормування витрат та втрат ресурсів, якими передбачені особливості технологічних процесів конкретного виробництва.

Тарифи на послугу з постачання гарячої води диференціюються в частині вартості теплової енергії, розрахованої відповідно до вимог цього Порядку або вартості покупної теплової енергії, виходячи з вимог цього Порядку.

У разі коли гаряча вода виробляється за допомогою систем автономного теплопостачання, тарифи на послуги з постачання гарячої води формуються та встановлюються уповноваженим органом окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням:

вартості теплової енергії для відповідного будинку;

вартості послуг з централізованого водопостачання;

рентабельності суб'єкта господарювання, що надає послуги з постачання гарячої води (виконавця послуг).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

Розподіл витрат на утримання (обслуговування) систем автономного теплопостачання, між послугами з постачання теплової енергії та послугами з постачання гарячої води у конкретному будинку, обладнаному системою автономного теплопостачання, здійснюється відповідно до обсягу реалізації відповідних послуг у будинку.»;

42) абзац п'ятий пункту 65 викласти в такій редакції:

«У разі коли у власності та/або в користуванні суб'єкта господарювання перебувають системи автономного теплопостачання у річному плані надання послуг з постачання гарячої води окремо зазначаються плановані обсяги надання послуг з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою таких систем автономного теплопостачання.»;

43) пункт 68 після слів «з постачання гарячої води» доповнити словами «, затвержені в установленому порядку»;

44) пункт 69 викласти в такій редакції:

«69. У разі зміни ставок податків, зборів, платежів, розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, ставок орендної плати (за об'єктами виробничого призначення), інших платежів і зборів, цін (тарифів) на паливно-енергетичні та матеріальні ресурси для відшкодування в повному обсязі витрат з операційної діяльності тарифи на послуги з постачання гарячої води коригуються з урахуванням вимог цього Порядку.»;

45) абзац перший пункту 70 викласти в такій редакції:

«70. Планування витрат, що включаються до повної собівартості послуг з постачання гарячої води, здійснюється з урахуванням витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з діяльністю з надання послуги з постачання гарячої води. Групування планованих витрат, що включаються до повної собівартості послуг з постачання гарячої води, здійснюється відповідно до вимог цього Порядку.»;

46) у пункті 71:

абзац перший викласти в такій редакції:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 00:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

«71. Виробнича собівартість послуг з постачання гарячої води формується у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає (має намір надавати) послугу з постачання гарячої води (є виконавцем такої послуги), та включає:»;

в абзаці другому підпункту 1 слова «на придбання теплової енергії» замінити словами «на теплову енергію»;

абзац третій підпункту 1 після слів «Законом України «Про ринок електричної енергії»» доповнити словами та цифрами «та пунктом 21¹ цього Порядку»;

в абзаці четвертому підпункту 1 слова «питну воду» замінити словами «централізоване водопостачання»;

у підпункті 2:

в абзаці першому слово «працівникам» замінити словами «працівникам (персоналу)»;

після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:

«інші заохочувальні та компенсаційні виплати (винагороди за підсумками роботи за рік, вислугу років у галузі, інші виплати, встановлені законодавством).»;

У зв'язку з цим абзаци четвертий - п'ятий вважати відповідно абзацами п'ятим – шостим.

Абзац п'ятий викласти в такій редакції:

«Планування витрат на оплату праці для включення до тарифів здійснюється з урахуванням чисельності персоналу за штатним розписом та із забезпеченням мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахуванням положень генеральної, галузевої (міжгалузевої), територіальної угод, якщо ліцензіат перебуває у сфері дії сторін таких угод, та колективного договору ліцензіата.»;



ДОКУМЕНТ СЕД 4

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

«3) інші прямі витрати:

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування для виробничого персоналу, що безпосередньо залучений (здіяний) до технологічного процесу надання послуг з постачання гарячої води;

амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів виробничого призначення, розрахунок якої проводиться відповідно до вимог Податкового кодексу України;

витрати на ремонт основних засобів, безпосередньо задіяних у процесі надання послуг з постачання гарячої води, що плануються з урахуванням проектно-кошторисної документації, кошторисів та витрат на виконання планово-попереджувальних робіт;

інші прямі витрати, що включаються до виробничої собівартості і до складу яких включаються всі необхідні виробничі витрати, які можуть бути безпосередньо пов'язані з конкретним об'єктом (діяльністю з надання послуг з постачання гарячої води);

4) загальновиробничі витрати:

на управління діяльністю з надання послуг, які визначаються виходячи з нормативної чисельності персоналу за штатним розписом, тарифно-кваліфікаційного складу апарату управління цехами та дільницями і встановлених на підприємстві тарифних ставок (окладів), зокрема основної і додаткової заробітної плати, інших заохочувальних та компенсаційних виплат, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплати службових відряджень, витрат з підготовки та перепідготовки кадрів;

на утримання, експлуатацію, ремонт, страхування, оренду основних засобів, інших необоротних активів загальновиробничого призначення, утримання пожежної і сторожової охорони об'єктів загальновиробничого призначення, санітарних зон, освоєння нових потужностей та проведення планованих перевірок стану обладнання, регламентних робіт, передбачених проектно-технічною документацією;

на оплату послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, електричну енергію для освітлення, дезінфекцію, дератизацію виробничих приміщень, управління побутовими відходами та інші витрати, пов'язані з експлуатацією виробничих приміщень, виходячи з обсягів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

на обслуговування основного та допоміжних виробничих процесів (використання малоцінних і швидкозношуваних предметів, забезпечення охорони праці, дотримання вимог техніки безпеки, обов'язкове страхування водіїв автотранспортних засобів, оплата послуг інших суб'єктів господарювання, службові відрядження працівників ремонтних цехів та інших допоміжних виробництв, послуги зв'язку);

на охорону навколишнього природного середовища;

на удосконалення технології та організації виробництва;

амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів загальновиробничого призначення, розрахована відповідно до вимог Податкового кодексу України;

пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством.

Обсяг загальновиробничих витрат визначається із застосуванням нормативного методу на підставі результатів аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які передбачаються у плановому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.»;

47) у пункті 72:

в абзаці другому слово «внесків» замінити словами «єдиного внеску»;

в абзацах третьому та четвертому слово «адміністративного» замінити словом «загальногосподарського»;

в абзаці восьмому слова «і зборів» замінити словами «, зборів, платежів»;

48) у пункті 73:

абзац перший після слів «суб'єкт господарювання надає» доповнити словами «(має намір надавати)»;

абзаци шостий та восьмий виключити;

49) у пункті 74 слова «з операційною діяльністю з надання послуг» замінити словами «з наданням послуг з постачання гарячої води»;



50) абзац перший пункту 76 слова «з наданням послуг» замінити словами «з наданням послуг з постачання гарячої води».

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

«76. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження господарської діяльності з надання послуг з постачання гарячої води.»;

51) абзац перший пункту 80 викласти в такій редакції:

«80. У вартість послуг з постачання гарячої води не включаються витрати, пов'язані з абонентським обслуговуванням, технічним обслуговуванням та поточним ремонтом внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води у багатоквартирних будинках.»;

52) пункт 83 викласти в такій редакції:

«83. Формування двоставкових тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води здійснюється за умови наявності у ліцензіата, який є виконавцем відповідних комунальних послуг, двоставкового тарифу на теплову енергію, розрахованого відповідно до вимог цього Порядку.

Теплове навантаження об'єктів теплоспоживання визначається відповідно до вимог пункту 55 цього Порядку.

Кількість теплової енергії для надання послуг з постачання теплової енергії, визначається річними планами виробництва, транспортування та постачання теплової енергії з урахуванням вимог пункту 16 цього Порядку.

Кількість гарячої води для надання послуг з постачання гарячої води, визначається річними планами надання послуг з постачання гарячої води з урахуванням вимог пункту 65 цього Порядку.»;

53) пункт 88 після слів «включаються витрати» доповнити словами «та прибуток»;

54) пункт 90 викласти в такій редакції:

«90. Двоставковий тариф на послуги з постачання теплової енергії складається з:

умовно-змінної частини тарифу, яка компенсує умовно-змінну частину витрат, понесених на виробництво і транспортування теплової енергії, і



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

визначається з розрахунку на 1 Гкал теплової енергії, використаної для надання послуг з постачання теплової енергії;

місячної плати, яка компенсує умовно-постійну частину витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, і обчислюється з урахуванням теплового навантаження об'єкта теплоспоживання на 1 Гкал/год. »;

55) в абзаці третьому пункту 92 знаки та слова «(абонентської плати)» виключити;

56) пункт 94 викласти в такій редакції:

«94. Двоставковий тариф на послуги з постачання гарячої води складається з:

умовно-змінної частини, яка покриває умовно-змінні витрати і розраховується на 1 куб. метр спожитої гарячої води;

умовно-постійної частини, яка покриває умовно-постійні витрати та планований прибуток і розраховується для окремих будинків згідно з тепловим навантаженням будинкової системи централізованого постачання гарячої води, а для окремих споживачів визначається відповідно до кількості приміщень споживачів у будинку.»;

57) пункт 96 після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі неможливості подання суб'єктом господарювання до органу місцевого самоврядування розрахунків тарифів разом із заявою, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час проведення розрахунків тарифів, у паперовій формі у зв'язку із веденням на відповідній території воєнних (бойових) дій, допускається їх подання лише в електронній формі.».

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;

58) пункт 98 викласти в такій редакції:

«98. Зміна тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх встановлення уповноваженим органом



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

здійснюється одночасно із зміною та встановленням тарифів на теплову енергію.

Перегляд тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх структури здійснюється уповноваженим органом щороку за заявою суб'єкта господарювання.

У разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних з наданням послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, з причин, які не залежать від суб'єкта господарювання, зокрема збільшення або зменшення податків, зборів, платежів, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності у суб'єкта господарювання кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів.

Механізм коригування тарифів застосовується уповноваженим органом виключно протягом строку дії тарифів.

Під час коригування тарифів кількісні показники, враховані у структурі діючих тарифів, не переглядаються.

Якщо протягом строку дії тарифів обсяг витрат, пов'язаних з наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, не змінився (або змінився та призводить до зміни собівартості не більше ніж на 2% від розміру собівартості, на основі якої встановлено тарифи), то відповідні тарифи застосовуються суб'єктом господарювання на підставі рішення уповноваженого органу, яким встановлено такі тарифи на новий строк.

Під час зміни тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води уповноважений орган аналізує структуру тарифів у частині відповідності (невідповідності) фактичних витрат на виробництво та надання послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води протягом планованого періоду та витрат, які було враховано в установлених тарифах, і враховує результати такого аналізу (у разі відхилення відповідних показників) під час прийняття рішення про встановлення тарифів для відповідного суб'єкта господарювання.

За наявності у суб'єкта господарювання узгоджених в установленому порядку обсягів заборгованості з різниці в тарифах для відповідної категорії споживачів, що підлягає компенсації з державного бюджету, або відшкодування суб'єкту господарювання різниці в тарифах з місцевого бюджету, відповідні суми враховуються при здійсненні перерахунку тарифів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 00:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2024

Аналіз фактично понесених суб'єктом господарювання витрат та витрат, які було враховано в установлених тарифах, здійснюється відповідно до вимог, передбачених Порядком розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердження Мінінфраструктури.»;

59) пункт 107 виключити;

60) пункт 108 після слів та знаків «Про ринок електричної енергії» доповнити словами та знаками «, Положенням про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу щодо особливостей постачання природного газу виробникам теплової енергії, затвердження Кабінетом Міністрів України»;

61) пункт 110 доповнити абзацом другим такого змісту:

«Під час здійснення перерахування вартості теплової енергії, послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води відповідно до вимог пунктів 108-110 цього Порядку, враховуються узгоджені в установленому порядку обсяги заборгованості з різниці в тарифах для відповідної категорії споживачів, що підлягає компенсації з державного бюджету, або обсяги відшкодування ліцензіату (суб'єкту господарювання) різниці в тарифах з місцевого бюджету.».

2. У Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення:

1) у пункті 3:

підпункт 4 після слів «інвестиційна програма» доповнити знаком та словом «/проект»;

підпункт 12 викласти в такій редакції:

«12) структура тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення - складові економічно обґрунтованих витрат,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

ліцензованої діяльності, які групуються за статтями, визначеними уповноваженими органами, та складові планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи, а також витрати на відшкодування втрат;»;

2) пункт 7 викласти в такій редакції:

«7. З метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із наданням послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, перегляд тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення та їх структури здійснюється уповноваженим органом щороку за заявою ліцензіата.

У разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, з причин, що не залежать від ліцензіата, зокрема збільшення або зменшення податків, зборів, платежів, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності у ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів.

Механізм коригування тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення застосовується уповноваженим органом виключно протягом строку дії тарифів.

У разі коригування тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення кількісні показники, враховані у структурі діючих тарифів, не переглядаються.

Якщо протягом строку дії тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення обсяг витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, не змінився (або змінився та призводить до зміни собівартості не більше ніж на 2% від розміру собівартості, на основі якої встановлено тарифи), то відповідні тарифи застосовуються ліцензіатом на підставі рішення уповноваженого органу, яким встановлено такі тарифи на новий строк.

Під час зміни тарифів на централізоване водопостачання та/або



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

тарифів у частині відповідності (невідповідності) фактичних витрат на виробництво та надання відповідних послуг протягом планованого періоду та витрат, які було враховано в установлених тарифах, і враховує результати такого аналізу (у разі відхилення відповідних показників) під час прийняття рішення про встановлення тарифів для відповідного ліцензіата.

За наявності у ліцензіата узгоджених в установленому порядку обсягів заборгованості з різниці в тарифах, що підлягає компенсації з державного бюджету, або відшкодування ліцензіату різниці в тарифах з місцевого бюджету, відповідні суми враховуються при здійсненні перерахунку тарифів за результатами проведеного уповноваженим органом аналізу.

Аналіз фактично понесених ліцензіатом витрат та витрат, які було враховано в установлених тарифах, здійснюється відповідно до вимог, передбачених Порядком розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженим Мінінфраструктури.»;

3) пункт 8 доповнити абзацом другим такого змісту:

«У разі неможливості подання ліцензіатом до уповноваженого органу розрахунків тарифів разом із заявою, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час проведення розрахунків тарифів, у паперовій формі у зв'язку із веденням на відповідній території воєнних (бойових) дій, допускається їх подання лише в електронній формі.»;

4) доповнити Порядок пунктами 8² та 8³ такого змісту:

«8². Тарифи на послугу з централізованого водопостачання для споживачів, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, додатково диференціюються в частині інвестиційної складової, пов'язаної придбанням та оснащенням будівель вузлами комерційного обліку води.

Витрати на оснащення будівель вузлами комерційного обліку води (враховуючи придбання, встановлення вузлів комерційного обліку, оформлення проектної документації) включаються до складу тарифів на послугу з централізованого водопостачання, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.

Тарифи на централізоване водопостачання, що включають частину інвестиційної складової, пов'язану з оснащенням будівель вузлами комерційного обліку води (придбанням, встановленням, оформленням проектної документації), розраховуються виходячи з обсягу реалізації централізованого водопостачання, що не враховує обсяг реалізації централізованого водопостачання для споживачів будівель, в яких вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.

8³. Кошти, що надійшли протягом строку дії тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення у результаті здійснення заходів з енергозбереження, використовуються ліцензіатом для скорочення питомих витрат паливно-енергетичних та інших матеріальних ресурсів, відновлення активів, матеріального заохочення працівників та інших цілей, у тому числі здійснення виплат (платежів) за енергосервісними договорами.»;

5) в абзаці першому пункту 9 слово «обов'язкових» виключити;

6) в абзаці першому пункту 13 друге речення виключити;

7) пункт 14 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Розрахунки питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів на планований період погоджуються уповноваженим органом.»;

8) у пункті 16:

в абзацах другому та шостому після слів «інвестиційної програми» доповнити знаком та словом «/проекту»;

доповнити абзацом сьомим такого змісту:

«Джерелом фінансування заходів інвестиційної програми/проекту, що

ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023



(враховуючи придбання, встановлення вузлів комерційного обліку, оформлення проектної документації), а також формуванням обмінного фонду вузлів комерційного обліку є складова частина планованого прибутку, що включається до тарифів на централізоване водопостачання.»;

9) пункт 17 викласти в такій редакції:

«17. Погоджена уповноваженими органами інвестиційна програма/проект має містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (враховуючи придбання, встановлення вузлів комерційного обліку, оформлення проектної документації, формування обмінного фонду вузлів комерційного обліку), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.»;

10) у пункті 19:

абзац другий підпункту 1 викласти в такій редакції:

«витрати, пов'язані з використанням електроенергії для технологічних потреб, що визначаються виходячи з обсягів підйому та/або подачі води, пропускання стічних вод, їх очищення, питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, розрахованих за вимогами цього Порядку, цін/тарифів на електроенергію в плановому періоді, що визначаються з урахуванням положень пункту 9 цього Порядку.»;

абзац перший підпункту 4 викласти в такій редакції:

«4) загальновиробничі витрати.»;

абзац десятий підпункту 4 викласти в такій редакції:

«витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством.»;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

«У разі провадження ліцензіатом інших, крім ліцензованих видів діяльності, змінні загальнови­робничі та постійні розподілені загальнови­робничі витрати розподіляються між усіма видами діяльності з визначенням витрат, які в цілому можуть бути віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які можуть бути віднесені до інших видів господарської діяльності. Порядок такого розподілу визначається ліцензіатом.»;

11) у пункті 20:

абзац десятий викласти в такій редакції:

«витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством, крім тих, що включаються до виробничої собівартості.»;

абзац шістнадцятий викласти в такій редакції:

«Розподіл планованих адміністративних витрат між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом.»;

12) у пункті 21:

абзац восьмий виключити;

абзац тринадцятий викласти в такій редакції:

«Розподіл планованих витрат на збут між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом.»;

13) абзац дванадцятий пункту 22 слова викласти в такій редакції:

«Розподіл планованих інших операційних витрат між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом.»;



14) абзац дев'ятий пункту 23 виключити.
ДОКУМЕНТ СЕД
Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

«23. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності.»;

15) пункт 24 викласти в такій редакції:

«24. До тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення не включаються витрати, які пов'язані із абонентським обслуговуванням, технічним обслуговуванням та поточним ремонтом внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення багатоквартирного будинку, що здійснюються ліцензіатом, що є виконавцем послуг, згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”.».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту постанови Кабінету Міністрів України

«Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води	
<p>4. Під час формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води суб'єктами господарювання, що перебувають у спільній власності територіальних громад, вимоги цього Порядку в частині формування тарифів для кожної окремої територіальної громади (у разі провадження ліцензованої діяльності та надання комунальних послуг у декількох територіальних громадах) на таких суб'єктів господарювання не поширюються.</p>	<p>4. Під час формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води суб'єктами господарювання, що перебувають у спільній власності територіальних громад, а також суб'єктами господарювання, що здійснюють управління (експлуатацію) цілісними майновими комплексами таких суб'єктів господарювання, вимоги цього Порядку в частині формування тарифів для кожної окремої територіальної громади (у разі провадження ліцензованої діяльності та надання послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води у декількох територіальних громадах) на таких суб'єктів господарювання не поширюються.</p>
<p>5. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: [...] 4) джерела фінансування інвестиційної програми (далі - джерела фінансування) - кошти, отримані ліцензіатом від провадження ліцензованої діяльності, за рахунок яких здійснюється фінансування заходів інвестиційної програми, зокрема амортизаційні відрахування, виробничі інвестиції з</p>	<p>5. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні: [...] 4) джерела фінансування інвестиційної програми (далі - джерела фінансування) - кошти, отримані ліцензіатом від провадження ліцензованої діяльності, за рахунок яких здійснюється фінансування заходів інвестиційної програми, зокрема амортизація, виробничі інвестиції з прибутку (кошти</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

прибутку (кошти в обсязі, передбаченому в установлених тарифах для виконання інвестиційних програм), та інші надходження, отримані від провадження господарської діяльності, пов'язаної і не пов'язаної з ~~ліцензованим видом діяльності~~, та позичкові кошти (облігаційні позики, банківські кредити), залучені кошти (кошти, одержані від продажу акцій, залучені за договорами фінансового лізингу, пайові та інші внески громадян і юридичних осіб, інвесторів, гранти), бюджетні кошти тощо;

[...]

15) розрахункові втрати теплової енергії в теплових мережах - обсяг теплової енергії, що втрачається під час її транспортування тепловими мережами внаслідок витоку та охолодження теплоносія у тепловій мережі, який розраховується на планований режим роботи за проектними показниками та паспортами технічно справної теплової мережі відповідно до міжгалузевих, галузевих методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів, зокрема Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні (КТМ 204 України 244-94) і визначається у гігакалоріях та відсотках обсягу надходження теплової енергії до теплової мережі;

16) система ~~автономного опалення~~ - система опалення, яка використовується для теплозабезпечення окремого багатоквартирного будинку або його частини;

[...]

в обсязі, передбаченому в установлених тарифах для виконання інвестиційних програм), та інші надходження, отримані від провадження господарської діяльності, пов'язаної і не пов'язаної з **ліцензованою діяльністю**, та позичкові кошти (облігаційні позики, банківські кредити), залучені кошти (кошти, одержані від продажу акцій, залучені за договорами фінансового лізингу, пайові та інші внески громадян і юридичних осіб, інвесторів, гранти), бюджетні кошти тощо;

[...]

15) розрахункові втрати теплової енергії в теплових мережах - обсяг теплової енергії, що втрачається під час її транспортування тепловими мережами внаслідок витоку та охолодження теплоносія у тепловій мережі, який розраховується на планований режим роботи за проектними показниками та паспортами технічно справної теплової мережі відповідно до міжгалузевих, галузевих методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів, зокрема Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні (КТМ 204 України 244-94) і визначається у гігакалоріях та відсотках **від** обсягу надходження теплової енергії до теплової мережі;

16) система **автономного теплопостачання** - система опалення, яка використовується для теплозабезпечення окремого багатоквартирного будинку або його частини;

[...]



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

18) структура тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води - складові економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із провадженням у планованому періоді відповідного виду ліцензованої діяльності, наданням послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, які групуються за статтями, визначеними цим Порядком ~~відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мініфіном,~~ та складові планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи, та витрати на відшкодування втрат;

[...]

20) тарифи на послуги з постачання теплової енергії - вартість надання одиниці послуги з постачання теплової енергії відповідної якості, що дорівнює вартості теплової енергії для споживача;

[...]

22) теплова енергія для власних господарських потреб ліцензіата - теплова енергія, яка споживається об'єктами, що перебувають у власності або користуванні ліцензіата, для провадження ліцензованої діяльності ~~у сфері теплопостачання,~~ крім власних потреб джерел теплової енергії;

[...]

24) умовно-змінна частина двоставкового тарифу на послуги з постачання теплової енергії - вартість одиниці теплової енергії, визначена з розрахунку на 1 Гкал теплової енергії ~~або відповідно до норми споживання, встановленої органом місцевого самоврядування,~~ як грошовий вираз змінної частини планованих

18) структура тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води - складові економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із провадженням у планованому періоді відповідного виду ліцензованої діяльності, наданням послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, які групуються за статтями, визначеними цим Порядком, складові планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи, та витрати на відшкодування втрат;

[...]

20) тарифи на послуги з постачання теплової енергії - вартість надання одиниці послуги з постачання теплової енергії відповідної якості, що дорівнює вартості **одиниці** теплової енергії для споживача;

[...]

22) теплова енергія для власних господарських потреб ліцензіата - теплова енергія, яка споживається об'єктами, що перебувають у власності або користуванні ліцензіата, для провадження ліцензованої діяльності, крім власних потреб джерел теплової енергії;

[...]

24) умовно-змінна частина двоставкового тарифу на послуги з постачання теплової енергії - вартість одиниці теплової енергії, визначена з розрахунку на 1 Гкал теплової енергії, як грошовий вираз **умовно-змінної** частини планованих економічно обґрунтованих прямих витрат на її виробництво та



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

економічно обґрунтованих прямих витрат на її виробництво та транспортування, що змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу теплової енергії для надання послуги з постачання теплової енергії;

25) умовно-змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію - вартість одиниці теплової енергії (1 Гкал) як грошовий вираз ~~змінної частини~~ планованих економічно обґрунтованих прямих витрат на її виробництво та транспортування, що змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу постачання теплової енергії;

[...]

27) умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послуги з постачання теплової енергії - ~~абонентська~~ плата за одиницю теплового навантаження об'єктів теплоспоживання на опалення (1 Гкал/год.) як грошовий вираз планованих економічно обґрунтованих витрат, крім тих, що віднесені до умовно-змінних витрат, що включаються до повної собівартості теплової енергії, є постійними і не змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу теплової енергії для надання послуг з постачання теплової енергії;

[...]

28) умовно-постійна частина двоставкового тарифу на теплову енергію - ~~абонентська~~ плата за одиницю ~~(1 Гкал/год.)~~ теплового навантаження об'єктів теплоспоживання як грошовий вираз планованих економічно обґрунтованих витрат, крім тих, що віднесені до умовно-змінних витрат, що включаються до повної собівартості виробництва, транспортування та

транспортування, що змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу теплової енергії для надання послуги з постачання теплової енергії;

25) умовно-змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію - вартість одиниці теплової енергії (1 Гкал) як грошовий **вираз умовно-змінної частини** планованих економічно обґрунтованих прямих витрат на її виробництво та транспортування, що змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу постачання теплової енергії;

[...]

27) умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послуги з постачання теплової енергії - плата за одиницю теплового навантаження об'єктів теплоспоживання на опалення (1 Гкал/год.) як грошовий вираз планованих економічно обґрунтованих витрат, крім тих, що віднесені до умовно-змінної частини витрат, що включаються до повної собівартості теплової енергії, є постійними і не змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу теплової енергії для надання послуг з постачання теплової енергії, **та планований прибуток, включений до умовно-постійної частини тарифу на теплову енергію;**

[...]

28) умовно-постійна частина двоставкового тарифу на теплову енергію - плата за одиницю теплового навантаження об'єктів теплоспоживання **(1 Гкал/год.)** як грошовий вираз планованих економічно обґрунтованих витрат, крім тих, що віднесені до умовно-змінної частини витрат, що включаються до повної собівартості виробництва, транспортування та



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

постачання теплової енергії, є постійними і не змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу постачання теплової енергії з урахуванням планованого прибутку;

29) умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послуги з постачання гарячої води - ~~абонентська~~ плата за одиницю (~~1 Гкал/год.~~) теплового навантаження системи постачання гарячої води як грошовий вираз планованих економічно обґрунтованих витрат, крім тих, що віднесені до умовно-змінних витрат, що включаються до повної собівартості послуг з постачання гарячої води, є постійними і не змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу надання послуг з постачання гарячої води, з урахуванням планованого прибутку;

30) фактичні втрати теплової енергії в теплових мережах - різниця між обсягом теплової енергії, що надійшла в теплову мережу, та обсягом відпуску теплової енергії з теплової мережі для власних господарських потреб ліцензіата та потреб споживачів теплової енергії (визначається у гікакалоріях та ~~відсотках~~ обсягу надходження теплової енергії до теплової мережі);

[...]

6. Формування тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється з урахуванням витрат за кожним видом ліцензованої діяльності, облік яких ведеться ліцензіатом окремо.

У разі коли ліцензіат провадить (має намір провадити) діяльність у межах кількох територіальних громад, формування та встановлення тарифів на виробництво, транспортування та

постачання теплової енергії, є постійними і не змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу постачання теплової енергії з урахуванням планованого прибутку;

29) умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послуги з постачання гарячої води - плата за одиницю теплового навантаження системи постачання гарячої води (**1 Гкал/год.**) як грошовий вираз планованих економічно обґрунтованих витрат, крім тих, що віднесені до **умовно-змінної частини витрат**, що включаються до повної собівартості послуг з постачання гарячої води, є постійними і не змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу надання послуг з постачання гарячої води, з урахуванням планованого прибутку;

30) фактичні втрати теплової енергії в теплових мережах - різниця між обсягом теплової енергії, що надійшла в теплову мережу, та обсягом відпуску теплової енергії з теплової мережі для власних господарських потреб ліцензіата та потреб споживачів теплової енергії (визначається у гікакалоріях та **відсотках від обсягу** надходження теплової енергії до теплової мережі);

[...]

6. Формування тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється з урахуванням витрат за кожним видом ліцензованої діяльності, облік яких ведеться ліцензіатом окремо.

У разі коли ліцензіат провадить (має намір провадити) **ліцензовану** діяльність у межах кількох територіальних громад, формування та встановлення тарифів на виробництво,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

постачання теплової енергії здійснюється окремо для кожної територіальної громади. При цьому витрати формуються за кожним видом ліцензованої діяльності у межах відповідної територіальної громади.

Тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії формуються для споживачів на підставі економічно обґрунтованого розподілу витрат, пов'язаних із провадженням певного виду ліцензованої діяльності.

Абзац відсутній

9. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного ~~еналення~~, формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного ~~еналення~~, з урахуванням собівартості виробництва і постачання теплової енергії ~~на таких системах~~, а також рентабельності ліцензіата.

11. З метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних з виробництвом, транспортуванням та постачанням теплової енергії, та відповідно наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, перегляд тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх

транспортування та постачання теплової енергії **(крім ліцензіатів, для яких тарифи згідно із законодавством встановлюються органами, що представляють спільні інтереси територіальних громад сіл, селищ та міст)** здійснюється окремо для кожної територіальної громади. При цьому витрати формуються за кожним видом ліцензованої діяльності у межах відповідної територіальної громади.

Тарифи на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії формуються для споживачів на підставі економічно обґрунтованого розподілу витрат, пов'язаних із провадженням певного виду ліцензованої діяльності.

Категорії споживачів визначаються виключно за наявності економічних умов (підстав).

9. Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного **теплопостачання**, формуються та встановлюються **уповноваженим органом** окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного **теплопостачання**, з урахуванням собівартості виробництва і постачання теплової енергії **за допомогою таких систем**, а також рентабельності ліцензіата.

11. З метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних з виробництвом, транспортуванням та постачанням теплової енергії, та відповідно наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, перегляд тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

структури здійснюється уповноваженим органом кожного року (до початку опалювального періоду) за заявою ліцензіата (суб'єкта господарювання).

У разі зміни протягом строку дії тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням ліцензованої діяльності та наданням ~~комунальних послуг~~, з причин, що не залежать від ліцензіата (суб'єкта господарювання), зокрема збільшення або зменшення податків і ~~зборів (обов'язкових платежів)~~, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності в ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів.

Механізм коригування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води застосовується уповноваженим органом виключно протягом строку дії таких тарифів.

Якщо протягом строку дії тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води обсяг витрат, пов'язаних із провадженням ліцензованої діяльності та/або наданням комунальних послуг, не змінився, то відповідні

структури здійснюється уповноваженим органом кожного року (до початку опалювального періоду) за заявою ліцензіата (суб'єкта господарювання).

У разі зміни протягом строку дії тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням ліцензованої діяльності та наданням **послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води**, з причин, що не залежать від ліцензіата (суб'єкта господарювання), зокрема збільшення або зменшення податків, **зборів, платежів**, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності в ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів.

Механізм коригування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води застосовується уповноваженим органом виключно протягом строку дії таких тарифів.

Якщо протягом строку дії тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води обсяг витрат, пов'язаних із провадженням ліцензованої діяльності та/або **наданням послуг з постачання теплової енергії та**



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

тарифи застосовуються ліцензіатом (суб'єктом господарювання) на підставі рішення уповноваженого органу, яким встановлено такі тарифи на новий строк.

Абзаци відсутні

постачання гарячої води, не змінився (або змінився та призводить до зміни собівартості не більше ніж на 2% від розміру собівартості, на основі якої встановлено тарифи), то відповідні тарифи застосовуються ліцензіатом (суб'єктом господарювання) на підставі рішення уповноваженого органу, яким встановлено такі тарифи на новий строк.

Під час зміни тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, уповноважений орган аналізує структуру тарифів у частині відповідності (невідповідності) фактичних витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії протягом планованого періоду та витрат, які було враховано в установлених тарифах, і враховує результати такого аналізу (у разі відхилення відповідних показників) під час прийняття рішення про встановлення тарифів для відповідного виду діяльності ліцензіата.

За наявності у ліцензіата узгоджених в установленому порядку обсягів заборгованості з різниці в тарифах для відповідної категорії споживачів, що підлягає компенсації з державного бюджету, або відшкодування ліцензіату різниці в тарифах з місцевого бюджету, відповідні суми враховуються при здійсненні перерахунку відповідного тарифу за результатами проведеного уповноваженим органом аналізу.

Аналіз фактично понесених ліцензіатом витрат на виробництво, транспортування та постачання, надання послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та витрат, які було враховано в установлених тарифах,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

	здійснюється відповідно до вимог, передбачених Порядком розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженим Мінінфраструктури.
<p>12¹. У тарифах на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання можуть бути враховані обігові кошти за рахунок планованого прибутку в обсязі, що не перевищує 4 відсотків повної планованої собівартості теплової енергії (без урахування витрат на відшкодування втрат та вартості виробництва теплової енергії на власних теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках, установках з використанням альтернативних джерел енергії).</p> <p>[...]</p>	<p>12¹. У тарифах на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання можуть бути враховані обігові кошти за рахунок планованого прибутку в обсязі, що не перевищує 4 відсотків повної планованої собівартості теплової енергії, у тому числі за видами ліцензованої діяльності та категоріями споживачів (без урахування витрат на відшкодування втрат та вартості виробництва теплової енергії на власних теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках, установках з використанням альтернативних джерел енергії, витрат на придбання теплової енергії).</p> <p>[...]</p>
<p>13. Одиницею калькулювання собівартості виробництва, транспортування, постачання теплової енергії є 1 Гкал теплової енергії.</p> <p>У разі коли визначення обсягу спожитої споживачами теплової енергії здійснюється у гігаджоулях (Гдж) або інших одиницях виміру, ліцензіат забезпечує переведення зазначеної одиниці у Гкал з метою калькулювання собівартості виробництва, транспортування, постачання теплової енергії.</p>	<p>13. Одиницею калькулювання собівартості виробництва, транспортування, постачання теплової енергії є 1 Гкал теплової енергії.</p> <p>У разі коли визначення обсягу спожитої споживачами теплової енергії здійснюється у гігаджоулях (Гдж) або інших одиницях виміру, ліцензіат забезпечує переведення зазначеної одиниці у Гкал з метою калькулювання собівартості виробництва, транспортування, постачання теплової енергії.</p> <p>Групування планованих витрат, що включаються до повної собівартості теплової енергії, її виробництва,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>При цьому групування витрат здійснюється відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мініфіном, з визначенням структури тарифів.</p>	<p>транспортування та постачання здійснюється відповідно до вимог цього Порядку.</p>
<p>15. Формування тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів її виробництва, транспортування та постачання, що складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків, кошторисів, а також витрат і втрат, визначених відповідно до методик (порядків), затверджених у встановленому порядку, з урахуванням ставок податків і зборів (обов'язкових платежів), цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.</p>	<p>15. Формування тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів її виробництва, транспортування та постачання, що складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків, кошторисів, а також витрат і втрат, визначених відповідно до методик (порядків), затверджених у встановленому порядку, з урахуванням ставок податків, зборів, платежів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.</p>
<p>16. Річні плани ліцензованої діяльності складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, відповідно до вимог державних та галузевих нормативів витрат і втрат теплової енергії з урахуванням встановлених уповноваженим органом методик (порядків), техніко-економічних розрахунків та з урахуванням фактичних за останні п'ять років та прогнозованих обсягів виробництва і споживання теплової енергії, укладених із споживачами договорів та інших техніко-економічних факторів, зокрема:</p>	<p>16. Річні плани виробництва, транспортування та постачання теплової енергії складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, відповідно до вимог державних та галузевих нормативів витрат і втрат теплової енергії, національних стандартів з урахуванням встановлених уповноваженим органом методик (порядків), техніко-економічних розрахунків та з урахуванням фактичних за останні п'ять років та прогнозованих обсягів виробництва і споживання теплової енергії, укладених із споживачами договорів та інших техніко-економічних факторів, зокрема:</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>[...] У річних планах ліцензованої діяльності окремо зазначаються:</p> <p>плановані обсяги виробництва теплової енергії для використання в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центральних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання теплової енергії; - центральних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання гарячої води; - індивідуальних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання теплової енергії у багатоквартирних житлових будинках; - індивідуальних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання гарячої води у багатоквартирних житлових будинках; <p>плановані обсяги виробництва теплової енергії за допомогою системи автономного опалення, що перебувають у власності та/або користуванні ліцензіата;</p> <p>обсяг втрат теплової енергії у мережах.</p>	<p>[...] У річних планах виробництва, транспортування та постачання теплової енергії окремо зазначаються:</p> <p>плановані обсяги виробництва теплової енергії для використання в:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центральних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання теплової енергії; - центральних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання гарячої води; - індивідуальних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання теплової енергії у багатоквартирних будинках; - індивідуальних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання гарячої води у багатоквартирних будинках; <p>плановані обсяги виробництва теплової енергії за допомогою системи автономного тепlopостачання, що перебувають у власності та/або користуванні ліцензіата;</p> <p>обсяг втрат теплової енергії у мережах.</p>
<p>17. Нормування втрат теплової енергії в теплових мережах та питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, які використовуються для виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, здійснюється в установленому законодавством порядку відповідно до міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів, у яких враховуються основні особливості технологічних процесів конкретного виробництва.</p>	<p>17. Нормування втрат теплової енергії в теплових мережах та питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, які використовуються для виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, здійснюється в установленому законодавством порядку відповідно до міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів, у яких враховуються основні особливості технологічних процесів конкретного виробництва.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>Питомі витрати палива і електроенергії, які використовуються для виробництва та постачання теплової енергії за допомогою систем автономного опалення, визначаються окремо для кожної системи автономного опалення з подальшим застосуванням для розрахунку тарифів на виробництво і постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення.</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>Питомі витрати палива і електроенергії, які використовуються для виробництва та постачання теплової енергії за допомогою систем автономного тепlopостачання, визначаються окремо для кожної системи автономного тепlopостачання з подальшим застосуванням для розрахунку тарифів на виробництво і постачання теплової енергії окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання.</p> <p>Розрахунки питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів на планований період погоджуються уповноваженим органом.</p>
<p>20. Планування витрат, що включаються до повної собівартості теплової енергії, її виробництва, транспортування та постачання, здійснюється з урахуванням витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з основною діяльністю. Плановані витрати ґрунтуються відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном.</p>	<p>20. Планування витрат, що включаються до повної собівартості теплової енергії, її виробництва, транспортування та постачання, здійснюється з урахуванням витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з ліцензованою діяльністю.</p>
<p>21. Планована виробнича собівартість формується у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, та включає:</p> <p>1) прями матеріальні витрати:</p> <p>на придбання палива (газу, мазуту, вугілля, торфу, дров, паливної тріски, соломи, соняшникового лушпиння, а також брикетів та пелет з них, інших видів палива) та електричної енергії для технологічних потреб, що визначаються виходячи з</p>	<p>21. Планована виробнича собівартість формується у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, та включає:</p> <p>1) прями матеріальні витрати:</p> <p>на придбання палива (газу, мазуту, вугілля, торфу, дров, паливної тріски, соломи, соняшникового лушпиння, а також брикетів та пелет з них, інших видів палива) та електричної енергії для технологічних потреб, що визначаються виходячи з</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

планованого обсягу виробництва теплової енергії згідно з пунктом 16 цього Порядку, ~~норм~~ питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, ~~установлених~~ відповідно до ~~міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів, у яких враховуються основні особливості технологічних процесів конкретного виробництва, діючих цін (тарифів) на паливно-енергетичні ресурси.~~

[...]

на придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання (плануються відповідно до укладених договорів виходячи з необхідного обсягу покупної теплової енергії, передбаченого річним планом виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, і діючих цін суб'єктів господарювання-постачальників) та/або ~~витрати на теплову енергію, які включено до встановленого НКРЕКП тарифу на теплову енергію, вироблену власними теплоелектроцентралями, тепловими електростанціями, атомними електростанціями, когенераційними установками, та/або до встановленого уповноваженим органом тарифу на теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії (плануються відповідно до обсягів виробництва, передбаченого річним планом виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, і тарифів, установлених відповідно до вимог законодавства);~~

[...]

планованого обсягу виробництва теплової енергії згідно з пунктом 16 цього Порядку, **питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, розрахованих з урахуванням вимог цього Порядку, цін** (тарифів) на паливно-енергетичні ресурси.

[...]

на придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання (плануються відповідно до укладених договорів виходячи з необхідного обсягу покупної теплової енергії, передбаченого річним планом виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, і діючих цін **(тарифів)** суб'єктів господарювання) та/або **вартості теплової енергії, врахованої у встановленому НКРЕКП тарифі** на теплову енергію, вироблену власними теплоелектроцентралями, тепловими електростанціями, атомними електростанціями, когенераційними установками, **та/або вартості теплової енергії, врахованої у встановленому уповноваженим органом тарифі** на теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії (плануються відповідно до обсягів виробництва, **передбачених** річним планом виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, і тарифів, установлених відповідно до вимог законодавства);

[...]



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

2) прямі витрати на оплату праці (заробітна плата та інші виплати для працівників (персоналу), що безпосередньо залучені (здіяні) до технологічного процесу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії) відповідно до Закону України “Про оплату праці”:

[...]

Планування витрат на оплату праці для включення до тарифів здійснюється в установленому порядку із забезпеченням мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахуванням положень генеральної, галузевої (міжгалузевої), територіальної угод, якщо ліцензіат перебуває у сфері дії сторін таких угод, та колективного договору ліцензіата.

Якщо рівень середньомісячної номінальної заробітної плати в розрахунку на одного штатного працівника адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим, області, мм. Київ та Севастополь) або одного штатного працівника, зайнятого у промисловості адміністративно-територіальної одиниці, на території якої провадиться діяльність ліцензіата, перевищує розмір, розрахований в установленому порядку із забезпеченням мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахуванням положень генеральної, галузевої (міжгалузевої), територіальної угод, якщо ліцензіат перебуває у сфері дії сторін таких угод, колективного договору ліцензіата, допускається планування витрат на оплату праці для включення до тарифів із забезпеченням рівня середньомісячної номінальної заробітної

2) прямі витрати на оплату праці (заробітна плата та інші виплати для працівників (персоналу), що безпосередньо залучені (здіяні) до технологічного процесу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії) відповідно до Закону України “Про оплату праці”:

[...]

Планування витрат на оплату праці для включення до тарифів здійснюється в установленому порядку з **урахуванням чисельності персоналу за штатним розписом** та із забезпеченням мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахуванням положень генеральної, галузевої (міжгалузевої), територіальної угод, якщо ліцензіат перебуває у сфері дії сторін таких угод, та колективного договору ліцензіата.

Якщо рівень середньомісячної номінальної заробітної плати в розрахунку на одного штатного працівника адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим, області, мм. Київ та Севастополь) або одного штатного працівника, зайнятого у промисловості адміністративно-територіальної одиниці, на території якої провадиться **ліцензована** діяльність ліцензіата, перевищує розмір, розрахований в установленому порядку із забезпеченням мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахуванням положень генеральної, галузевої (міжгалузевої), територіальної угод, якщо ліцензіат перебуває у сфері дії сторін таких угод, колективного договору ліцензіата, допускається планування витрат на оплату праці для включення до тарифів із забезпеченням рівня середньомісячної номінальної заробітної



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

плати в розрахунку на одного штатного працівника адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим, області, мм. Київ та Севастополь) або одного штатного працівника, зайнятого у промисловості адміністративно-територіальної одиниці, на території якої провадиться діяльність ліцензіата, з урахуванням розміру фіксованої індексації витрат на оплату праці на планований період;

3) інші прямі витрати:

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування ~~для виробничого працівників;~~

[...]

витрати на обслуговування засобів вимірювальної техніки (огляд, опломбування/розпломбування, періодичну повірку та ремонт, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж), які є власністю ліцензіата та/або перебувають у нього в користуванні (крім вузлів комерційного та розподільного обліку води і теплової енергії) і використовуються у технологічному процесі виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, ~~надання комунальних послуг;~~

[...]

4) ~~змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати:~~

[...]

на централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, освітлення, дезінфекцію, дератизацію,

плати в розрахунку на одного штатного працівника адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим, області, мм. Київ та Севастополь) або одного штатного працівника, зайнятого у промисловості адміністративно-територіальної одиниці, на території якої провадиться **ліцензована** діяльність ліцензіата, з урахуванням розміру фіксованої індексації витрат на оплату праці на планований період;

3) інші прямі витрати:

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування **персоналу, що безпосередньо залучений (здіяний) до технологічного процесу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії;**

[...]

витрати на обслуговування засобів вимірювальної техніки (огляд, опломбування/розпломбування, періодичну повірку та ремонт, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж), які є власністю ліцензіата та/або перебувають у нього в користуванні (крім вузлів комерційного та розподільного обліку води і теплової енергії) і використовуються у технологічному процесі виробництва, транспортування та постачання теплової енергії;

[...]

4) **загальновиробничі витрати:**

[...]

на централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, **на електричну енергію для освітлення, дезінфекцію, дератизацію, управління побутовими відходами**



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

~~вивезення побутових відходів та інші заходи, пов'язані з утриманням загальнопромислових приміщень;~~

на обслуговування виробничого процесу (витрати на оплату праці, розраховані відповідно до цього пункту, єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень виробничого персоналу, крім апарату управління цехів, витрати на здійснення технологічного контролю за виробничими процесами та якістю ~~наєлуг~~);

[...]

пов'язані із сплатою податків, зборів ~~та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів~~;

[...]

~~Змінні загальнопромислові та постійні розподілені загальнопромислові витрати розподіляються між видами діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) та витрат на збут.~~

[...]

У разі провадження суб'єктом господарювання інших, крім ліцензованих видів діяльності, ~~змінні загальнопромислові та постійні розподілені загальнопромислові витрати розподіляються між усіма видами діяльності з визначенням витрат, які в цілому будуть віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які будуть віднесені до інших видів господарської діяльності. База~~

та інші заходи, пов'язані з утриманням загальнопромислових приміщень;

на обслуговування виробничого процесу (витрати на оплату праці, розраховані відповідно до цього пункту, єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень виробничого персоналу, крім апарату управління цехів, **дільниць**, витрати на здійснення технологічного контролю за виробничими процесами та якістю **теплової енергії**);

[...]

пов'язані із сплатою податків, зборів, **платежів, передбачених законодавством**;

[...]

Загальнопромислові витрати розподіляються між видами **ліцензованої** діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) та витрат на збут.

[...]

У разі провадження суб'єктом господарювання інших, крім ліцензованих видів діяльності, загальнопромислові витрати розподіляються між усіма видами **господарської** діяльності з визначенням витрат, які в цілому будуть віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які будуть віднесені до



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

~~розподілу визначається суб'єктом господарювання відповідно до положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мініном.~~

~~Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, включаються до тарифів для окремої територіальної громади.~~

~~Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) за допомогою окремої автономної системи опалення, включаються до тарифів, розрахованих для окремої автономної системи опалення.~~

~~Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати, які не можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат ліцензованої діяльності (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку).~~

інших видів господарської діяльності. **Порядок такого розподілу визначається суб'єктом господарювання.**

Загальновиробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, включаються до тарифів для окремої територіальної громади.

Загальновиробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) за допомогою окремої системи автономного тепlopостачання, включаються до тарифів, розрахованих окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного тепlopостачання.

Загальновиробничі витрати, які не можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат ліцензованої діяльності (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) **та витрат на збут.**



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

22. До складу адміністративних витрат включаються загальногосподарські витрати, спрямовані на обслуговування та управління підприємством:

[...]

витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів загальногосподарського використання (ремонт, оренда, страхування майна, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, освітлення, охорона);

[...]

витрати, пов'язані із сплатою податків і зборів ~~та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів, крім податків і зборів та обов'язкових платежів~~, що включаються до виробничої собівартості;

[...]

Адміністративні витрати розподіляються між видами діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі виробничої собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) та витрат на збут.

Абзаци відсутні

22. До складу адміністративних витрат включаються загальногосподарські витрати, спрямовані на обслуговування та управління підприємством:

[...]

витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів загальногосподарського використання (ремонт, оренда, страхування майна, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, **електрична енергія на освітлення та для роботи оргтехніки**, охорона);

[...]

витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, **платежів, передбачених законодавством**, крім податків, зборів, **платежів**, що включаються до виробничої собівартості;

[...]

Адміністративні витрати розподіляються між видами **ліцензованої** діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі виробничої собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) та витрат на збут.

У разі провадження суб'єктом господарювання інших, крім ліцензованих видів діяльності, адміністративні витрати розподіляються між усіма видами господарської діяльності з визначенням витрат, які в цілому будуть віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які будуть



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

	<p>віднесені до інших видів господарської діяльності. Порядок такого розподілу визначається суб'єктом господарювання.</p> <p>Адміністративні витрати, які не можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі виробничої собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку), та витрат на збут.</p>
<p>23. Витрати на збут формуються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності.</p> <p>[...]</p> <p>витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за спожиту теплову енергію (у разі наявності укладених договорів);</p> <p>[...]</p> <p>До витрат на збут теплової енергії не включаються витрати, пов'язані із здійсненням ліцензіатом, який є виконавцем комунальних послуг, абонентського обслуговування у багатоквартирних будинках за індивідуальними договорами (витрати, пов'язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами та стягненням плати за спожиті</p>	<p>23. Витрати на збут формуються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності.</p> <p>[...]</p> <p>Абзац виключено</p> <p>[...]</p> <p>До витрат на збут теплової енергії не включаються витрати, пов'язані із здійсненням ліцензіатом, який є виконавцем послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, діяльності з надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, інших видів діяльності, зокрема, абонентського обслуговування за індивідуальним</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>комунальні послуги, а також витрати на обслуговування приладів розподільовачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку). Такі витрати включаються до складу плати за абонентське обслуговування, передбаченої Законом України “Про житлово-комунальні послуги”.</p>	<p>договором про надання комунальних послуг або за індивідуальним договором з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг, технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної послуги, що визначається договором між виконавцем та співвласниками багатоквартирного будинку.</p>
<p>24. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов'язані з операційною діяльністю з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат і витрат на збут теплової енергії.</p> <p>[...]</p> <p>Інші витрати з операційної діяльності розподіляються між видами діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі виробничої собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) з урахуванням витрат на збут.</p>	<p>24. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов'язані з виробництвом, транспортуванням та постачанням теплової енергії, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат і витрат на збут теплової енергії.</p> <p>[...]</p> <p>Інші витрати операційної діяльності розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі виробничої собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), передбачених пунктом 39 цього Порядку) з урахуванням витрат на збут.</p>
<p>25. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності відповідно до положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мініфіном.</p> <p>[...]</p>	<p>25. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

	[...]
<p>26. До тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання не включаються витрати, які включено до складу плати за абонентське обслуговування, плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”, а також витрати, пов’язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води.</p>	<p>26. До тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання не включаються витрати, пов’язані із абонентським обслуговуванням, технічним обслуговуванням та поточним ремонтом внутрішньобудинкових систем теплопостачання багатоквартирного будинку, що здійснюються ліцензіатом, що є виконавцем послуг згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”.</p>
<p>27. Планований прибуток визначається як сума коштів, що додається до суми повної планованої собівартості, і спрямовується на здійснення заходів інвестиційної програми, погашення основної суми необхідних запозичень (кредитів, позик) та/або інвестування за рахунок власного капіталу в необоротні матеріальні та нематеріальні активи для провадження ліцензованої діяльності, забезпечення необхідного рівня прибутковості капіталу власників (нарахування дивідендів), відрахування до резервного капіталу, а також відшкодування витрат з податку на прибуток та забезпечення обігових коштів.</p> <p>Планований прибуток може включати обігові кошти у розмірі, що не перевищує 4 відсотків повної планованої собівартості теплової енергії (без урахування витрат на відшкодування втрат та вартості виробництва теплової енергії на власних теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках, установках з використанням альтернативних джерел енергії).</p>	<p>27. Планований прибуток визначається як сума коштів, що додається до суми повної планованої собівартості, і спрямовується на здійснення заходів інвестиційної програми, погашення основної суми необхідних запозичень (кредитів, позик) та/або інвестування за рахунок власного капіталу в необоротні матеріальні та нематеріальні активи для провадження ліцензованої діяльності, забезпечення необхідного рівня прибутковості капіталу власників (нарахування дивідендів), відрахування до резервного капіталу, а також відшкодування витрат з податку на прибуток та забезпечення обігових коштів.</p> <p>Планований прибуток може включати обігові кошти у розмірі, що не перевищує 4 відсотків повної планованої собівартості теплової енергії (без урахування витрат на відшкодування втрат та вартості виробництва теплової енергії на власних теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>[...]</p> <p>Планування складової частини прибутку, що передбачається для здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), провадиться відповідно до інвестиційної програми ліцензіата, затвердженої згідно з його установчими документами і погодженої уповноваженими органами в установленому порядку.</p> <p>Абзац відсутній</p> <p>[...]</p>	<p>установках з використанням альтернативних джерел енергії, витрат на придбання теплової енергії).</p> <p>[...]</p> <p>Планування складової частини прибутку, що передбачається для здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), провадиться відповідно до інвестиційної програми ліцензіата, затвердженої згідно з його установчими документами і погодженої уповноваженими органами в установленому порядку.</p> <p>Джерелом фінансування заходів інвестиційної програми, що пов'язані з оснащенням будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (враховуючи придбання, встановлення вузлів комерційного обліку, оформлення проектної документації), а також формуванням обмінного фонду вузлів комерційного обліку є складова частина планованого прибутку, що включається до тарифів на постачання теплової енергії.</p> <p>[...]</p>
<p>28. Погоджена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування, джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.</p>	<p>28. Погоджена уповноваженими органами інвестиційна програма повинна містити планований обсяг використання коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (включаючи оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води, формування обмінного фонду вузлів комерційного обліку), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

[...]	розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність. [...]
31. Розрахунок одноставкових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання проводиться шляхом ділення суми річних планованих витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку на планований річний обсяг відпуску теплової енергії з колекторів у теплові мережі (для тарифів на виробництво теплової енергії) та реалізації теплової енергії (для тарифів на транспортування та постачання теплової енергії), що визначені річними планами виробництва, транспортування та постачання теплової енергії з урахуванням вимог пункту 16 цього Порядку.	31. Розрахунок одноставкових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання проводиться шляхом ділення суми річних планованих витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку на планований річний обсяг відпуску теплової енергії з колекторів у теплові мережі без урахування обсягу теплової енергії для власних господарських потреб ліцензіата (для тарифів на виробництво теплової енергії) та реалізації теплової енергії (для тарифів на транспортування та постачання теплової енергії), що визначені річними планами виробництва, транспортування та постачання теплової енергії з урахуванням вимог пункту 16 цього Порядку.
33. Тарифи на виробництво теплової енергії формуються в цілому по підприємству, а в разі виробництва теплової енергії за допомогою систем автономного еналення - окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного еналення .	33. Тарифи на виробництво теплової енергії формуються в цілому по підприємству, а в разі виробництва теплової енергії за допомогою систем автономного теплопостачання - окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного теплопостачання .
34. Розрахунок одноставкових тарифів на виробництво теплової енергії містить плановані річні витрати, що включаються до виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, витрати на відшкодування втрат, а також річний планований прибуток, що стосуються відповідного виду діяльності ліцензіата.	34. Розрахунок одноставкових тарифів на виробництво теплової енергії містить плановані річні витрати, що включаються до виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, витрати на відшкодування втрат, а також річний планований прибуток, що стосуються відповідного виду ліцензованої діяльності ліцензіата.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь ОлександровичСертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України

848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

Розрахунок одноставкових тарифів на виробництво теплової енергії проводиться шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від діяльності з виробництва теплової енергії на планований річний обсяг її відпуску з колекторів у теплові мережі.

У разі коли ліцензіат провадить діяльність лише з виробництва теплової енергії, тариф на виробництво теплової енергії визначається шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку діяльності з виробництва теплової енергії у відповідній територіальній громаді, в межах якої ліцензіат провадить (має намір провадити) діяльність з виробництва теплової енергії, на планований річний обсяг відпуску теплової енергії з колекторів усіх теплогенеруючих джерел, що перебувають в оренді, концесії, власності або користуванні ліцензіата, у відповідній територіальній громаді, в межах якої ліцензіат провадить (має намір провадити) діяльність з виробництва теплової енергії.

Для ліцензіатів, які провадять діяльність лише з виробництва теплової енергії, планований річний обсяг відпуску теплової енергії з колекторів теплогенеруючих джерел є обсягом

Розрахунок одноставкових тарифів на виробництво теплової енергії проводиться шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від діяльності з виробництва теплової енергії на планований річний обсяг її відпуску з колекторів у теплові мережі **без урахування обсягу теплової енергії для власних господарських потреб ліцензіата.**

У разі коли ліцензіат провадить діяльність лише з виробництва теплової енергії, тариф на виробництво теплової енергії визначається шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку діяльності з виробництва теплової енергії у відповідній територіальній громаді, в межах якої ліцензіат провадить (має намір провадити) **ліцензовану** діяльність з виробництва теплової енергії, на планований річний обсяг відпуску теплової енергії з колекторів усіх теплогенеруючих джерел, що перебувають в оренді, концесії, власності або користуванні ліцензіата, у відповідній територіальній громаді, в межах якої ліцензіат провадить (має намір провадити) **ліцензовану** діяльність з виробництва теплової енергії **без урахування обсягу теплової енергії для власних господарських потреб ліцензіата.**

Для ліцензіатів, які провадять діяльність лише з виробництва теплової енергії, планований річний обсяг відпуску теплової енергії з колекторів теплогенеруючих джерел **(без урахування обсягу теплової енергії для власних господарських потреб**



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>реалізації ліцензованого виду діяльності з виробництва теплової енергії.</p>	<p>ліцензіата) є обсягом реалізації ліцензованого виду діяльності з виробництва теплової енергії.</p>
<p>35. До окремих прямих витрат, що включаються лише до тарифів на виробництво теплової енергії, належать:</p> <p>[...]</p> <p>витрати на придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання та/або витрати на теплову енергію, які включено до встановленого НКРЕКП тарифу на теплову енергію, вироблену власними теплоелектроцентралями, тепловими електростанціями, атомними електростанціями, когенераційними установками, та/або до встановленого уповноваженим органом тарифу на теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії;</p> <p>[...]</p>	<p>35. До окремих прямих витрат, що включаються лише до тарифів на виробництво теплової енергії, належать:</p> <p>[...]</p> <p>витрати на придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання та/або вартість теплової енергії, врахованої у встановленому НКРЕКП тарифі на теплову енергію, вироблену власними теплоелектроцентралями, тепловими електростанціями, атомними електростанціями, когенераційними установками, та/або вартість теплової енергії, врахованої у встановленому уповноваженим органом тарифі на теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії;</p> <p>[...]</p>
<p>36. До інших витрат, що включаються до повної собівартості виробництва теплової енергії, належить решта прямих витрат (крім зазначених у пунктах 35 і 39 цього Порядку), загальновиробничі витрати виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, а також витрати на відшкодування втрат, що плануються для включення до тарифів на виробництво теплової енергії відповідно до вимог цього Порядку. Витрати на збут не плануються.</p>	<p>36. До інших витрат, що включаються до повної собівартості виробництва теплової енергії, належить решта прямих витрат (крім зазначених у пункті 35 цього Порядку), загальновиробничі витрати, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, а також витрати на відшкодування втрат, що плануються для включення до тарифів на виробництво теплової енергії відповідно до вимог цього Порядку. Витрати на збут не плануються.</p>
<p>37. Тарифи на транспортування теплової енергії формуються:</p>	<p>37. Тарифи на транспортування теплової енергії формуються:</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

з урахуванням витрат на утримання та ~~ремонт~~ центральних теплових пунктів, що перебувають у власності та/або користуванні ліцензіата;

без урахування витрат на утримання та ~~ремонт~~ центральних теплових пунктів (у разі їх відсутності або якщо вони не перебувають у власності/користуванні ліцензіата).

До тарифів на транспортування теплової енергії не включаються витрати на утримання та ~~ремонт~~ індивідуальних теплових пунктів.

38. Розрахунок одноставкових тарифів на транспортування теплової енергії містить плановані річні витрати виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, а також витрати на відшкодування втрат та річний планований прибуток, що стосуються лише відповідного виду діяльності ліцензіата.

Розрахунок тарифів на транспортування теплової енергії проводиться шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів реалізації теплової енергії споживачам ~~та корисного відпуску з власних мереж теплової енергії інших ліцензіатів.~~

Абзаци відсутні

з урахуванням витрат на утримання та **обслуговування** центральних теплових пунктів, що перебувають у власності та/або користуванні ліцензіата;

без урахування витрат на утримання та **обслуговування** центральних теплових пунктів (у разі їх відсутності або якщо вони не перебувають у власності/користуванні ліцензіата).

До тарифів на транспортування теплової енергії не включаються витрати на утримання та **обслуговування** індивідуальних теплових пунктів.

38. Розрахунок одноставкових тарифів на транспортування теплової енергії містить плановані річні витрати виробничої собівартості, адміністративні витрати, інші операційні витрати, фінансові витрати, а також витрати на відшкодування втрат та річний планований прибуток, що стосуються лише відповідного виду **ліцензованої** діяльності ліцензіата.

Розрахунок тарифів на транспортування теплової енергії проводиться шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів реалізації теплової енергії споживачам.

У разі якщо ліцензіат провадить діяльність з транспортування власної теплової енергії і теплової енергії інших ліцензіатів власними тепловими мережами, розраховуються окремі тарифи:

тарифи на транспортування власної теплової енергії власним споживачам;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

тарифи на транспортування теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами (розраховується окремо для кожного ліцензіата).

Тарифи на транспортування власної теплової енергії власним споживачам визначається, як сума таких складових:

частка (результат) від ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат)), витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів реалізації теплової енергії власним споживачам і обсяги реалізації теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами;

частка (результат) від ділення витрат на покриття втрат власної теплової енергії в власних теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат)) на обсяги реалізації теплової енергії власним споживачам.

Тарифи на транспортування теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами, визначається, як сума таких складових:

частка (результат) від ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості (крім витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат)), витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку від



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>У разі коли ліцензіат провадить діяльність лише з транспортування теплової енергії, сума річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії ділиться на планований річний обсяг корисного відпуску з власних мереж теплової енергії інших ліцензіатів, який у такому випадку є обсягом реалізації ліцензованого виду діяльності з транспортування теплової енергії.</p>	<p>ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії на суму планованих річних обсягів реалізації теплової енергії власним споживачам і обсяги реалізації теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами;</p> <p>частка (результат) від ділення витрат на покриття втрат теплової енергії інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами (у тому числі понаднормативних втрат) на обсяги реалізації теплової енергії споживачам інших ліцензіатів, що транспортується власними тепловими мережами.</p> <p>У разі коли ліцензіат провадить діяльність лише з транспортування теплової енергії, сума річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку ліцензованої діяльності з транспортування теплової енергії ділиться на планований річний обсяг корисного відпуску з власних мереж теплової енергії інших ліцензіатів, який у такому випадку є обсягом реалізації ліцензованого виду діяльності з транспортування теплової енергії.</p>
<p>39. До окремих прямих витрат, що включаються лише до тарифів на транспортування теплової енергії, належать:</p> <p>[...]</p> <p>витрати на утримання (обслуговування) та ремонт центральних теплових пунктів, які є власністю ліцензіата та/або перебувають у нього в користуванні;</p> <p>[...]</p>	<p>39. До окремих прямих витрат, що включаються лише до тарифів на транспортування теплової енергії, належать:</p> <p>[...]</p> <p>витрати на утримання та обслуговування центральних теплових пунктів, які є власністю ліцензіата та/або перебувають у нього в користуванні;</p> <p>[...]</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

40. До інших витрат повної собівартості, що включаються до тарифів на транспортування теплової енергії, належить решта прямих витрат (крім зазначених у ~~пунктах 35 і 39~~ цього Порядку), загальновиробничі витрати, ~~що включаються до виробничої собівартості~~, адміністративні витрати, інші операційні витрати, витрати на відшкодування втрат та фінансові витрати, що плануються для включення до тарифів на транспортування теплової енергії відповідно до цього Порядку. Витрати на збут не плануються.

[...]

41. Тарифи на постачання теплової енергії формуються: з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, що перебувають у власності та/або користуванні ліцензіата (~~враховуючи частину витрат на надання послуг з постачання теплової енергії~~);

без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів (у разі їх відсутності або якщо вони не перебувають у власності/користуванні ліцензіата).

У разі виробництва теплової енергії за допомогою систем автономного ~~еналення~~, тарифи на її постачання формуються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного ~~еналення~~.

Абзаци відсутні

40. До інших витрат повної собівартості, що включаються до тарифів на транспортування теплової енергії, належить решта прямих витрат (крім зазначених у **пункті 39** цього Порядку), загальновиробничі витрати, адміністративні витрати, інші операційні витрати, витрати на відшкодування втрат та фінансові витрати, що плануються для включення до тарифів на транспортування теплової енергії відповідно до цього Порядку. Витрати на збут не плануються.

[...]

41. Тарифи на постачання теплової енергії формуються: з урахуванням витрат на утримання та **обслуговування** індивідуальних теплових пунктів, що перебувають у власності та/або користуванні ліцензіата (**без урахування витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води і теплової енергії**);

без урахування витрат на утримання та **обслуговування** індивідуальних теплових пунктів (у разі їх відсутності або якщо вони не перебувають у власності/користуванні ліцензіата).

У разі виробництва теплової енергії за допомогою систем автономного **теплопостачання**, тарифи на її постачання формуються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного **теплопостачання**.

До тарифів на постачання теплової енергії включається частина інвестиційної складової, за рахунок якої передбачається фінансування заходів з оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (враховуючи придбання, встановлення вузлів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

комерційного обліку, оформлення проектної документації), формуванням обмінного фонду вузлів комерційного обліку та інших заходів, пов'язаних із постачанням теплової енергії, згідно з інвестиційною програмою ліцензіата.

Тарифи на постачання теплової енергії, розраховані з урахуванням витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів та без урахування витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів, додатково диференціюються в частині інвестиційної складової, пов'язаної з оснащенням будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (враховуючи придбання, встановлення, оформлення проектної документації).

Витрати на оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (враховуючи витрати на придбання, встановлення, оформлення проектної документації) включаються до складу тарифів на постачання теплової енергії, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.

Тарифи на постачання теплової енергії, що включають частину інвестиційної складової, пов'язаної з оснащенням будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії та гарячої води (придбанням, встановленням вузлів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

	<p>комерційного обліку, оформленням проектної документації), розраховуються виходячи з обсягу реалізації теплової енергії споживачам, що не враховують обсяг теплової енергії для будівель, в яких вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (присьднюються) до зовнішніх інженерних мереж.</p>
<p>42. Розрахунок одноставкових тарифів на постачання теплової енергії проводиться виходячи з планованих річних витрат, що включаються до виробничої собівартості, адміністративних витрат, витрат на збут, інших операційних витрат, витрат на відшкодування втрат та фінансових витрат, що стосуються лише даного виду діяльності ліцензіата, шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, та річного планованого прибутку діяльності з постачання теплової енергії на планований річний обсяг реалізації теплової енергії споживачам, включаючи виконавців комунальних послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.</p>	<p>42. Розрахунок одноставкових тарифів на постачання теплової енергії проводиться виходячи з планованих річних витрат, що включаються до виробничої собівартості, адміністративних витрат, витрат на збут, інших операційних витрат, витрат на відшкодування втрат та фінансових витрат, що стосуються лише даного виду ліцензованої діяльності ліцензіата, шляхом ділення суми планованих річних витрат, що включаються до повної собівартості, витрат на відшкодування втрат та річного планованого прибутку діяльності з постачання теплової енергії на планований річний обсяг реалізації теплової енергії споживачам, включаючи виконавців комунальних послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води.</p>
<p>43. Окремими витратами, що включаються лише до тарифів на постачання теплової енергії, є: витрати на збут теплової енергії; витрати на утримання (обслуговування) та ремонт індивідуальних теплових пунктів, які є власністю ліцензіата</p>	<p>43. Окремими витратами, що включаються лише до тарифів на постачання теплової енергії, є: витрати на збут теплової енергії; витрати на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів, які є власністю ліцензіата та/або перебувають</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

та/або перебувають у нього в користуванні (в частині надання послуг з постачання теплової енергії).	у нього в користуванні (без урахування витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води і теплової енергії).
44. Решта витрат повної собівартості (крім зазначених у пунктах 35, 39 і 43 цього Порядку) планується для включення до тарифів на постачання теплової енергії відповідно до вимог цього Порядку.	44. Решта витрат повної собівартості (крім зазначених у пункті 43 цього Порядку) плануються для включення до тарифів на постачання теплової енергії відповідно до вимог цього Порядку.
<p>46. Тарифи на теплову енергію визначаються як сума тарифів на:</p> <p>виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;</p> <p>виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії з урахуванням витрат на утримання центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;</p> <p>виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>46. Тарифи на теплову енергію визначаються як сума тарифів на:</p> <p>виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та обслуговування центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;</p> <p>виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та обслуговування центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;</p> <p>виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії без урахування витрат на утримання та обслуговування центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;</p> <p>виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії з урахуванням витрат на утримання та обслуговування центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії з урахуванням витрат на</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь ОлександровичСертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України

848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>виробництво теплової енергії та її постачання у будинках, обладнаних системою автономного еналення теплопостачання.</p>	<p>утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів; виробництво теплової енергії та її постачання у будинках, обладнаних системою автономного теплопостачання – розрахованих окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання.</p>
<p>47. Ліцензіатам, що одержали ліцензію на провадження господарської діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, можуть в установленому порядку встановлюватися двоставкові тарифи на теплову енергію для всіх категорій споживачів. При цьому окремо визначаються умовно-змінна та умовно-постійна частини такого тарифу.</p>	<p>47. Ліцензіатам, що одержали ліцензію на провадження господарської діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, можуть в установленому порядку встановлюватися двоставкові тарифи на теплову енергію для всіх категорій споживачів, що розраховані за вимогами цього Порядку. При формуванні двоставкового тарифу на теплову енергію окремо визначаються умовно-змінна та умовно-постійна частини такого тарифу. Формування та встановлення двоставкового тарифу на теплову енергію здійснюється одночасно з формуванням та встановленням одноставкового тарифу. Тарифи на транспортування теплової енергії диференціюються відповідно до вимог пункту 37 цього Порядку, а тарифи на постачання теплової енергії – відповідно до вимог пункту 41 цього Порядку.</p>
<p>50. До умовно-змінної частини двоставкового тарифу на теплову енергію включаються плановані прямі витрати на придбання палива і електроенергії для виробництва теплової енергії власними котельнями та установками з використанням альтернативних джерел енергії та її транспортування, витрати на транспортування природного газу, покупну теплову енергію, а</p>	<p>50. До умовно-змінної частини двоставкового тарифу на теплову енергію включаються плановані прямі витрати на придбання палива і електроенергії для виробництва теплової енергії власними котельнями та установками з використанням альтернативних джерел енергії та її транспортування, витрати на транспортування природного газу, покупну теплову енергію,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>також витрати що включаються до повної планованої собівартості виробництва теплової енергії власними теплоелектроцентралями, теплоелектростанціями, атомними електростанціями, когенераційними установками (крім витрат на власні господарські потреби).</p>	<p>а також витрати, що включаються до повної планованої собівартості виробництва теплової енергії власними теплоелектроцентралями, теплоелектростанціями, атомними електростанціями, когенераційними установками (крім витрат на власні господарські потреби) та планована повна вартість теплової енергії, виробленої власними установками з використанням альтернативних джерел енергії.</p>
<p>51. До умовно-постійної частини двоставкового тарифу на теплову енергію належать витрати, що включені до планованої повної собівартості виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, крім зазначених у пункті 50 цього Порядку і відповідно віднесених до умовно-змінних витрат, а також витрати на відшкодування втрат та планований прибуток, визначений відповідно до пункту 27 цього Порядку.</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>51. До умовно-постійної частини двоставкового тарифу на теплову енергію належать витрати, що включені до планованої повної собівартості виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, крім зазначених у пункті 50 цього Порядку і відповідно віднесених до умовно-змінних витрат, а також витрати на відшкодування втрат та планований прибуток, визначений відповідно до пункту 27 цього Порядку.</p> <p>Сума витрат на покриття втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), визначена виходячи з розрахованої згідно з цим Порядком умовно-змінної частини двоставкового тарифу на виробництво теплової енергії, що транспортується, включається до умовно-постійної частини двоставкового тарифу на транспортування теплової енергії.</p>
<p>52. Розрахунок умовно-змінної частини двоставкових тарифів на теплову енергію проводиться шляхом ділення суми умовно-змінної частини витрат, що включаються до планованої повної собівартості, зазначених у пункті 50 цього Порядку, на планований обсяг реалізації теплової енергії споживачам згідно з річними планами виробництва, транспортування та постачання теплової енергії.</p>	<p>52. Розрахунок умовно-змінної частини двоставкових тарифів на теплову енергію проводиться шляхом ділення суми умовно-змінної частини витрат, що включаються до планованої повної собівартості, зазначених у пункті 50 цього Порядку, на планований річний обсяг відпуску теплової енергії з колекторів у теплові мережі без урахування обсягу теплової енергії для власних господарських потреб ліцензіата (для</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

	тарифів на виробництво теплової енергії) та річний обсяг реалізації теплової енергії споживачам (для тарифів на транспортування та постачання теплової енергії), згідно з річними планами виробництва, транспортування та постачання теплової енергії.
<p>57. Для встановлення одноставкових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання ліцензіат подає щороку до 1 липня (крім ліцензіатів, що вперше встановлюють тарифи) уповноваженому органу відповідної територіальної громади, на території якої ліцензіат провадить (має намір провадити) ліцензовану діяльність, у паперовій та електронній формі заяву і розрахунки тарифів на планований період за встановленими такими органами формами з відповідними розрахунками, підтвердними матеріалами і документами.</p> <p>Абзац відсутній</p> <p>Порядок розгляду уповноваженими органами розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, поданих ліцензіатом, встановлюється Мінінфраструктури.</p>	<p>57. Для встановлення одноставкових тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання ліцензіат подає щороку до 1 липня (крім ліцензіатів, що вперше встановлюють тарифи) уповноваженому органу відповідної територіальної громади, на території якої ліцензіат провадить (має намір провадити) ліцензовану діяльність, у паперовій та електронній формі заяву і розрахунки тарифів на планований період за встановленими такими органами формами з відповідними розрахунками, підтвердними матеріалами і документами.</p> <p>У разі неможливості подання ліцензіатом уповноваженому органу розрахунків тарифів разом із заявою, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час проведення розрахунків тарифів, у паперовій формі у зв'язку із веденням на відповідній території воєнних (бойових) дій, допускається їх подання лише в електронній формі.</p> <p>Порядок розгляду уповноваженими органами розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, поданих ліцензіатом, встановлюється Мінінфраструктури.</p>
<p>59. Вартістю послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума</p>	<p>59. Вартістю одиниці послуги з постачання теплової енергії (ціною) є тариф на теплову енергію для споживача, який</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.</p> <p>У вартість послуг з постачання теплової енергії не включаються витрати, пов'язані з абонентським обслуговуванням, обслуговуванням внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, ветановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку теплової енергії.</p> <p>Такі витрати відшкодовуються споживачами комунальних послуг відповідно до вимог Законів України “Про житлово-комунальні послуги”, “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”.</p>	<p>визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, розрахованих та диференційованих за вимогами цього Порядку.</p> <p>У вартість послуг з постачання теплової енергії не включаються витрати, пов'язані з абонентським обслуговуванням, технічним обслуговуванням та поточним ремонтом внутрішньобудинкових систем телопостачання у багатоквартирних будинках.</p> <p>Такі витрати відшкодовуються споживачами комунальних послуг відповідно до вимог Законів України “Про житлово-комунальні послуги”, “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”.</p>
<p>60. Одиниця виміру обсягу спожитої споживачем послуги з постачання теплової енергії визначається правилами надання відповідної комунальної послуги, що затверджуються уповноваженим законом органом.</p> <p>У разі відсутності вузлів обліку вартість послуги з постачання теплової енергії визначається шляхом проведення розрахунків згідно із встановленими органами місцевого самоврядування нормами.</p>	<p>60. Одиниця виміру обсягу спожитої споживачем послуги з постачання теплової енергії визначається правилами надання відповідної комунальної послуги, що затверджуються уповноваженим законом органом.</p> <p>Абзац виключено</p>
<p>63. Формування тарифів на послуги з постачання гарячої води суб'єктами господарювання здійснюється відповідно до річних планів надання таких послуг, що складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послуги з постачання гарячої води (є виконавцем такої послуги), економічно обґрунтованих планових витрат, визначених на підставі державних нормативів (норм) витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків та кошторисів, а</p>	<p>63. Формування тарифів на послуги з постачання гарячої води суб'єктами господарювання здійснюється відповідно до річних планів надання таких послуг, що складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послуги з постачання гарячої води (є виконавцем такої послуги), економічно обґрунтованих планових витрат, визначених на підставі державних нормативів (норм) витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків та кошторисів, а</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

також витрат і втрат, визначених відповідно до інших встановлених уповноваженим органом методик (порядків), з урахуванням ставок ~~податків і зборів (обов'язкових платежів)~~ та чинних або прогнозованих цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.

64. Тарифи на послуги з постачання гарячої води формуються виходячи з вартості теплової енергії, розрахованої відповідно до вимог цього Порядку або вартості покупної теплової енергії згідно із затвердженими тарифами, вартості послуги з централізованого водопостачання згідно із затвердженими тарифами, що використовуються для надання послуг з постачання гарячої води, з урахуванням втрат теплової енергії та води в мережах постачання гарячої води, визначених в установленому законодавством порядку відповідно до міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших документів щодо нормування витрат та втрат ресурсів, якими передбачені особливості технологічних процесів конкретного виробництва, ~~а також частини витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (за їх наявності).~~

Абзац відсутній

У разі коли гаряча вода виробляється за допомогою систем ~~автономного опалення та/або індивідуального теплового~~

також витрат і втрат, визначених відповідно до інших встановлених уповноваженим органом методик (порядків), з урахуванням ставок **податків, зборів, платежів** та чинних або прогнозованих цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.

64. Тарифи на послуги з постачання гарячої води формуються виходячи з вартості теплової енергії, розрахованої відповідно до вимог цього Порядку або вартості покупної теплової енергії згідно із затвердженими тарифами, вартості послуги з централізованого водопостачання згідно із затвердженими тарифами, що використовуються для надання послуг з постачання гарячої води, з урахуванням втрат теплової енергії та води в мережах постачання гарячої води, визначених в установленому законодавством порядку відповідно до міжгалузевих, галузевих та регіональних методик, інших документів щодо нормування витрат та втрат ресурсів, якими передбачені особливості технологічних процесів конкретного виробництва.

Тарифи на послугу з постачання гарячої води диференціюються в частині вартості теплової енергії, розрахованої відповідно до вимог цього Порядку або вартості покупної теплової енергії, виходячи з вимог цього Порядку.

У разі коли гаряча вода виробляється за допомогою систем **автономного теплопостачання**, тарифи на послуги з



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

пункту, тарифи на послуги з постачання гарячої води формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням:

вартості теплової енергії для відповідного будинку;

вартості послуг з централізованого водопостачання;

~~частини витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії);~~

рентабельності суб'єкта господарювання, що надає послуги з постачання гарячої води (виконавця послуг).

Розподіл витрат на утримання (обслуговування) систем ~~автономного опалення, індивідуальних теплових пунктів~~ між послугами з постачання теплової енергії та послугами з постачання гарячої води у конкретному будинку, обладнаному системою автономного опалення ~~та/або індивідуальним тепловим пунктом~~, здійснюється відповідно до обсягу реалізації відповідних послуг у будинку.

65. Річні плани надання послуг з постачання гарячої води складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послуги з постачання гарячої води (є виконавцем таких послуг), на підставі укладених договорів з урахуванням обсягів фактично спожитої води і теплової енергії за показаннями вузлів комерційного обліку (у разі їх відсутності - за встановленими нормами) та інших техніко-економічних факторів, зокрема:

постачання гарячої води формуються та встановлюються **уповноваженим органом окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням:**

вартості теплової енергії для відповідного будинку;

вартості послуг з централізованого водопостачання;

Абзац виключено

рентабельності суб'єкта господарювання, що надає послуги з постачання гарячої води (виконавця послуг).

Розподіл витрат на утримання (обслуговування) систем **автономного теплопостачання**, між послугами з постачання теплової енергії та послугами з постачання гарячої води у конкретному будинку, обладнаному системою автономного **теплопостачання**, здійснюється відповідно до обсягу реалізації відповідних послуг у будинку.

65. Річні плани надання послуг з постачання гарячої води складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послуги з постачання гарячої води (є виконавцем таких послуг), на підставі укладених договорів з урахуванням обсягів фактично спожитої води і теплової енергії за показаннями вузлів комерційного обліку (у разі їх відсутності - за встановленими нормами) та інших техніко-економічних факторів, зокрема:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>[...]</p> <p>У разі коли у власності та/або в користуванні суб'єкта господарювання перебувають системи автономного опалення, та/або індивідуальні теплові пункти у річному плані надання послуг з постачання гарячої води окремо зазначаються плановані обсяги надання послуг з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою систем автономного опалення та/або індивідуального теплового пункту, які перебувають у власності та/або користуванні суб'єкта господарювання.</p>	<p>[...]</p> <p>У разі коли у власності та/або в користуванні суб'єкта господарювання перебувають системи автономного теплопостачання у річному плані надання послуг з постачання гарячої води окремо зазначаються плановані обсяги надання послуг з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою таких систем автономного теплопостачання.</p>
<p>68. Суб'єкти господарювання можуть застосовувати двоставкові тарифи на послуги з постачання гарячої води.</p>	<p>68. Суб'єкти господарювання можуть застосовувати двоставкові тарифи на послуги з постачання гарячої води, затверджені в установленому порядку.</p>
<p>69. У разі зміни ставок податків і зборів (обов'язкових платежів), розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, ставок орендної плати (за об'єктами виробничого призначення), інших обов'язкових платежів і зборів, цін (тарифів) на паливно-енергетичні та матеріальні ресурси для відшкодування в повному обсязі витрат з операційної діяльності тарифи на послуги з постачання гарячої води коригуються з урахуванням вимог цього Порядку.</p>	<p>69. У разі зміни ставок податків, зборів, платежів, розміру мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, ставок орендної плати (за об'єктами виробничого призначення), інших платежів і зборів, цін (тарифів) на паливно-енергетичні та матеріальні ресурси для відшкодування в повному обсязі витрат з операційної діяльності тарифи на послуги з постачання гарячої води коригуються з урахуванням вимог цього Порядку.</p>
<p>70. Планування витрат, що включаються до повної собівартості послуг з постачання гарячої води, здійснюється з урахуванням витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з основною діяльністю. Плановані витрати групуються відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном.</p>	<p>70. Планування витрат, що включаються до повної собівартості послуг з постачання гарячої води, здійснюється з урахуванням витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з діяльністю з надання послуги з постачання гарячої води. Групування планованих витрат, що включаються до повної собівартості послуг з постачання гарячої води, здійснюється відповідно до вимог цього Порядку.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>[...]</p> <p>71. Виробнича собівартість послуг з постачання гарячої води формується у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послугу з централізованого постачання гарячої води (є виконавцем такої послуги), та включає:</p> <p>1) прямі матеріальні витрати:</p> <p>на придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води відповідно до укладених договорів з урахуванням обсягів фактично спожитої теплової енергії за показаннями вузлів комерційного обліку, а в разі їх відсутності - обсягів, визначених суб'єктом господарювання;</p> <p>на придбання електричної енергії для надання послуг з постачання гарячої води відповідно до укладених договорів з урахуванням обсягів фактично спожитої електричної енергії за показаннями вузлів комерційного обліку, а в разі їх відсутності - обсягів, визначених суб'єктом господарювання. Під час розрахунку витрат, пов'язаних з використанням електричної енергії для технологічних потреб, також враховуються витрати на обумовлену електромагнітною незбалансованістю електроустановок технологічно шкідливу циркуляцію електроенергії між джерелами електропостачання та приймачами змінного електричного струму. Формування витрат на електричну енергію для технологічних потреб здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про ринок електричної енергії";</p>	<p>[...]</p> <p>71. Виробнича собівартість послуг з постачання гарячої води формується у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає (має намір надавати) послугу з постачання гарячої води (є виконавцем такої послуги), та включає:</p> <p>1) прямі матеріальні витрати:</p> <p>на теплову енергію для надання послуг з постачання гарячої води відповідно до укладених договорів з урахуванням обсягів фактично спожитої теплової енергії за показаннями вузлів комерційного обліку, а в разі їх відсутності - обсягів, визначених суб'єктом господарювання;</p> <p>на придбання електричної енергії для надання послуг з постачання гарячої води відповідно до укладених договорів з урахуванням обсягів фактично спожитої електричної енергії за показаннями вузлів комерційного обліку, а в разі їх відсутності - обсягів, визначених суб'єктом господарювання. Під час розрахунку витрат, пов'язаних з використанням електричної енергії для технологічних потреб, також враховуються витрати на обумовлену електромагнітною незбалансованістю електроустановок технологічно шкідливу циркуляцію електроенергії між джерелами електропостачання та приймачами змінного електричного струму. Формування витрат на електричну енергію для технологічних потреб здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про ринок електричної енергії" та пунктом 21-1 цього Порядку;</p>
--	--



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

на ~~питну воду~~ для надання послуг з постачання гарячої води відповідно до укладених договорів виходячи з необхідних планованих обсягів надання послуг з постачання гарячої води для забезпечення кількісних і якісних показників послуг з урахуванням обсягів фактично спожитої води за показаннями вузлів комерційного обліку, а в разі їх відсутності - обсягів, визначених суб'єктом господарювання;

[...]

2) прями витрати на оплату праці (заробітна плата та інші виплати ~~працівникам~~, безпосередньо залученим до технологічного процесу надання послуг) відповідно до Закону України “Про оплату праці”:

основна заробітна плата працівників відповідно до встановлених норм праці (норм часу, виробітку, обслуговування), тарифних ставок (окладів), відрядних розцінок для робітників та посадових окладів для керівників, фахівців, технічних службовців;

додаткова заробітна плата ~~виробничого персоналу~~, що визначається виходячи з розміру встановлених доплат, надбавок, інших заохочувальних та компенсаційних виплат, премій за виконання виробничих завдань і функцій, оплати невідпрацьованого часу.

Абзац відсутній

Планування витрат на оплату праці для включення до тарифів ~~на послуги з постачання гарячої води здійснюється в установленому порядку~~ із забезпеченням мінімальної заробітної

на **централізоване водопостачання** для надання послуг з постачання гарячої води відповідно до укладених договорів виходячи з необхідних планованих обсягів надання послуг з постачання гарячої води для забезпечення кількісних і якісних показників послуг з урахуванням обсягів фактично спожитої води за показаннями вузлів комерційного обліку, а в разі їх відсутності - обсягів, визначених суб'єктом господарювання;

[...]

2) прями витрати на оплату праці (заробітна плата та інші виплати **працівникам (персоналу)**, безпосередньо залученим до технологічного процесу надання послуг) відповідно до Закону України “Про оплату праці”:

основна заробітна плата працівників відповідно до встановлених норм праці (норм часу, виробітку, обслуговування), тарифних ставок (окладів), відрядних розцінок для робітників та посадових окладів для керівників, фахівців, технічних службовців;

додаткова заробітна плата, що визначається виходячи з розміру встановлених доплат, надбавок, інших заохочувальних та компенсаційних виплат, премій за виконання виробничих завдань і функцій, оплати невідпрацьованого часу.

інші заохочувальні та компенсаційні виплати (винагороди за підсумками роботи за рік, вислугу років у галузі, інші виплати, встановлені законодавством).

Планування витрат на оплату праці для включення до тарифів здійснюється з **урахуванням чисельності персоналу за штатним розписом та** із забезпеченням мінімальної



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахуванням положень генеральної, галузевої (міжгалузевої) та територіальної угод, якщо суб'єкт господарювання перебуває у сфері дії сторін таких угод, колективного договору суб'єкта господарювання.

[...]

3) інші прямі витрати:

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування для виробничого персоналу;

амортизація основних ~~виробничих~~ засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів виробничого призначення, розрахунок якої проводиться відповідно до вимог Податкового кодексу України;

витрати на ремонт основних засобів, безпосередньо задіяних у процесі надання послуг з постачання гарячої води, що плануються з урахуванням проектно-кошторисної документації, кошторисів та витрат на виконання планово-попереджувальних робіт;

~~виробничі витрати, безпосередньо пов'язані з конкретним об'єктом;~~

4) ~~змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати:~~

заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахуванням положень генеральної, галузевої (міжгалузевої), територіальної угод, якщо ліцензіат перебуває у сфері дії сторін таких угод, та колективного договору ліцензіата.

[...]

3) інші прямі витрати:

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування для виробничого персоналу, **що безпосередньо залучений (здіяний) до технологічного процесу надання послуг з постачання гарячої води;**

амортизація основних засобів, інших необоротних матеріальних і нематеріальних активів виробничого призначення, розрахунок якої проводиться відповідно до вимог Податкового кодексу України;

витрати на ремонт основних засобів, безпосередньо задіяних у процесі надання послуг з постачання гарячої води, що плануються з урахуванням проектно-кошторисної документації, кошторисів та витрат на виконання планово-попереджувальних робіт;

інші прямі витрати, що включаються до виробничої собівартості і до складу яких включаються всі необхідні виробничі витрати, які можуть бути безпосередньо пов'язані з конкретним об'єктом (діяльністю з надання послуг з постачання гарячої води);

4) загальновиробничі витрати:

на управління діяльністю з надання послуг, які визначаються виходячи з нормативної чисельності персоналу за штатним



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

на управління діяльністю з надання послуг, які визначаються виходячи з нормативної чисельності персоналу за штатним розписом, тарифно-кваліфікаційного складу апарату управління цехами та дільницями і встановлених на підприємстві тарифних ставок (окладів), зокрема основної і додаткової заробітної плати, інших заохочувальних та компенсаційних виплат, ~~внесків на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплати службових відряджень, витрат з підготовки та перепідготовки кадрів;~~

на утримання, експлуатацію, ремонт, страхування, оренду основних засобів, інших необоротних активів загальновиробничого призначення, утримання пожежної і сторожової охорони об'єктів ~~виробничого~~ призначення, санітарних зон, оплати послуг з ~~централізованого постачання гарячої води,~~ освоєння нових потужностей та проведення планованих перевірок стану обладнання, регламентних робіт, передбачених проектно-технічною документацією;

~~на опалення (плата за комунальні послуги), освітлення, дезінфекцію, дератизацію виробничих приміщень, вивезення сміття та інші витрати, пов'язані з експлуатацією виробничих приміщень, виходячи з обсягів зазначених робіт, послуг і цін (тарифів) на них;~~

[...]

~~пов'язані із сплатою податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів.~~

Абзац відсутній

розписом, тарифно-кваліфікаційного складу апарату управління цехами та дільницями і встановлених на підприємстві тарифних ставок (окладів), зокрема основної і додаткової заробітної плати, інших заохочувальних та компенсаційних виплат, **єдиного внеску** на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплати службових відряджень, витрат з підготовки та перепідготовки кадрів;

на утримання, експлуатацію, ремонт, страхування, оренду основних засобів, інших необоротних активів загальновиробничого призначення, утримання пожежної і сторожової охорони об'єктів **загальновиробничого** призначення, санітарних зон, освоєння нових потужностей та проведення планованих перевірок стану обладнання, регламентних робіт, передбачених проектно-технічною документацією;

на оплату послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, електричну енергію для освітлення, дезінфекцію, дератизацію виробничих приміщень, управління побутовими відходами та інші витрати, пов'язані з експлуатацією виробничих приміщень, виходячи з обсягів зазначених робіт, послуг і цін (тарифів) на них;

[...]

пов'язані із сплатою податків, зборів, **платежів, передбачених законодавством.**

Обсяг загальновиробничих витрат визначається із застосуванням нормативного методу на підставі



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

	результатів аналізу витрат за попередні роки з урахуванням змін, які передбачаються у плановому періоді, та цін (тарифів) у такому періоді.
<p>72. До складу адміністративних витрат включаються загальногосподарські витрати, пов'язані з обслуговуванням та управлінням підприємством:</p> <p>витрати на утримання апарату управління та персоналу, залученого до обслуговування адміністративної інфраструктури, які визначаються виходячи з чисельності персоналу за штатним розписом і встановлених на підприємстві тарифних ставок (окладів) - основної і додаткової заробітної плати, інших заохочувальних та компенсаційних виплат, внесків на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплати службових відряджень, витрат на підготовку та перепідготовку кадрів відповідно до законодавства;</p> <p>амортизація основних засобів, матеріальних необоротних активів, нематеріальних активів адміністративного призначення, визначена відповідно до вимог Податкового кодексу України;</p> <p>витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів адміністративного призначення;</p> <p>[...]</p> <p>витрати, пов'язані із сплатою податків і зборів, крім тих, що включаються до виробничої собівартості послуг;</p> <p>[...]</p>	<p>72. До складу адміністративних витрат включаються загальногосподарські витрати, пов'язані з обслуговуванням та управлінням підприємством:</p> <p>витрати на утримання апарату управління та персоналу, залученого до обслуговування адміністративної інфраструктури, які визначаються виходячи з чисельності персоналу за штатним розписом і встановлених на підприємстві тарифних ставок (окладів) - основної і додаткової заробітної плати, інших заохочувальних та компенсаційних виплат, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплати службових відряджень, витрат на підготовку та перепідготовку кадрів відповідно до законодавства;</p> <p>амортизація основних засобів, матеріальних необоротних активів, нематеріальних активів загальногосподарського призначення, визначена відповідно до вимог Податкового кодексу України;</p> <p>витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів загальногосподарського призначення;</p> <p>[...]</p> <p>витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, крім тих, що включаються до виробничої собівартості послуг;</p> <p>[...]</p>
73. Витрати на збут формуються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає послуги з	73. Витрати на збут формуються у розрізі територіальних громад, у межах яких суб'єкт господарювання надає (має намір



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь ОлександровичСертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України

848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>постачання гарячої води (є виконавцем послуг), та включають витрати, безпосередньо пов'язані із збутом таких послуг, а саме: [...] витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за послуги з постачання гарячої води (у разі наявності укладених договорів); [...] витрати на оплату послуг інформаційно-обчислювальних центрів;</p>	<p>надавати) послуги з постачання гарячої води (є виконавцем послуг), та включають витрати, безпосередньо пов'язані із збутом таких послуг, а саме: [...] Абзац виключено</p> <p>[...] Абзац виключено</p>
<p>74. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов'язані з операційною діяльністю з надання послуг, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат і витрат на збут.</p>	<p>74. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов'язані з наданням послуг з постачання гарячої води, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат і витрат на збут.</p>
<p>76. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності відповідно до положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном. [...]</p>	<p>76. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження господарської діяльності з надання послуг з постачання гарячої води. [...]</p>
<p>80. У вартість послуг з постачання гарячої води не включаються витрати, пов'язані з абонентським обслуговуванням, обслуговуванням внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку гарячої води. [...]</p>	<p>80. У вартість послуг з постачання гарячої води не включаються витрати, пов'язані з абонентським обслуговуванням, технічним обслуговуванням та поточним ремонтом внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води у багатоквартирних будинках. [...]</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>83. Формування двоставкових тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води здійснюється за умови наявності у ліцензіата, який є виконавцем комунальних послуг, двоставкового тарифу на теплову енергію, розрахованого відповідно до вимог цього Порядку.</p> <p>Теплове навантаження об'єкта теплоспоживання визначається технічними умовами на приєднання споживача та договором між теплопостачальною організацією і споживачем про використання теплової енергії та гарячої води.</p> <p>Кількість теплової енергії, використаної для надання послуг з постачання теплової енергії, визначається за показаннями вузлів обліку, а в разі їх відсутності — шляхом проведення розрахунку за договірними технічними показниками системи опалення або для житлових будинків — з урахуванням нормативних питомих витрат теплової енергії для опалення будинків відповідного населеного пункту.</p> <p>Кількість гарячої води, використаної для надання послуг з постачання гарячої води, визначається за показаннями вузлів обліку, а за їх відсутності — шляхом проведення розрахунків згідно із встановленими нормами.</p>	<p>83. Формування двоставкових тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води здійснюється за умови наявності у ліцензіата, який є виконавцем відповідних комунальних послуг, двоставкового тарифу на теплову енергію, розрахованого відповідно до вимог цього Порядку.</p> <p>Теплове навантаження об'єктів теплоспоживання визначається відповідно до вимог пункту 55 цього Порядку.</p> <p>Кількість теплової енергії для надання послуг з постачання теплової енергії, визначається річними планами виробництва, транспортування та постачання теплової енергії з урахуванням вимог пункту 16 цього Порядку.</p> <p>Кількість гарячої води для надання послуг з постачання гарячої води, визначається річними планами надання послуг з постачання гарячої води з урахуванням вимог пункту 65 цього Порядку.</p>
<p>88. До умовно-постійної частини двоставкового тарифу на послуги з постачання теплової енергії включаються витрати, що увійшли до умовно-постійної частини двоставкового тарифу на теплову енергію.</p>	<p>88. До умовно-постійної частини двоставкового тарифу на послуги з постачання теплової енергії включаються витрати та прибуток, що увійшли до умовно-постійної частини двоставкового тарифу на теплову енергію.</p>
<p>90. Двоставковий тариф на послуги з постачання теплової енергії складається з:</p>	<p>90. Двоставковий тариф на послуги з постачання теплової енергії складається з:</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

умовно-змінної частини тарифу, яка компенсує умовно-змінну частину витрат, понесених на виробництво і транспортування теплової енергії, і визначається з розрахунку на 1 Гкал теплової енергії, використаної для ~~постачання теплової енергії, або виходячи з норми споживання, встановленої органом місцевого самоврядування, відповідно до розрахункової норми витрат теплової енергії на опалення у відповідному населеному пункті для житлових будинків, не обладнаних вузлами комерційного обліку теплової енергії;~~

~~місячної абонентської плати, яка компенсує умовно-постійну частину витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, і обчислюється з урахуванням теплового навантаження об'єкта теплоспоживання на 1 Гкал/год, відповідно до нормативної величини питомого теплового навантаження системи опалення.~~

92. Формування статей витрат та їх коригування для розрахунку двоставкового тарифу на послуги з постачання гарячої води здійснюється із застосуванням механізму формування тарифів на теплову енергію.

[...]

До умовно-постійної частини двоставкового тарифу на послуги з постачання гарячої води (~~абонентської плати~~), яка покриває всі витрати (крім віднесених до умовно-змінних витрат), зокрема на виробництво, транспортування і збут гарячої води, включаються витрати води для підживлення мереж та витрати теплової і електричної енергії для її циркуляції у розподільних, внутрішньобудинкових мережах і

умовно-змінної частини тарифу, яка компенсує умовно-змінну частину витрат, понесених на виробництво і транспортування теплової енергії, і визначається з розрахунку на 1 Гкал теплової енергії, використаної для **надання послуг з постачання теплової енергії;**

місячної плати, яка компенсує умовно-постійну частину витрат на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, і обчислюється з урахуванням теплового навантаження об'єкта теплоспоживання на 1 Гкал/год.

92. Формування статей витрат та їх коригування для розрахунку двоставкового тарифу на послуги з постачання гарячої води здійснюється із застосуванням механізму формування тарифів на теплову енергію.

[...]

До умовно-постійної частини двоставкового тарифу на послуги з постачання гарячої води, яка покриває всі витрати (крім віднесених до умовно-змінних витрат), зокрема на виробництво, транспортування і збут гарячої води, включаються витрати води для підживлення мереж та витрати теплової і електричної енергії для її циркуляції у розподільних, внутрішньобудинкових мережах і рушникосушильниках (у разі



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>рушникосушильниках (у разі їх підключення до системи гарячого водопостачання), та планованого прибутку.</p>	<p>їх підключення до системи гарячого водопостачання), та планованого прибутку.</p>
<p>94. Двоставковий тариф на послуги з постачання гарячої води складається з:</p> <p>умовно-змінної частини, яка покриває умовно-змінні витрати і розраховується за наявності вузлів обліку на 1 куб. метр спожитої гарячої води, а за їх відсутності в житлових будинках згідно з встановленими органом місцевого самоврядування нормами;</p> <p>умовно-постійної частини (абонентської плати), яка покриває умовно-постійні витрати і розраховується для окремих будинків згідно з тепловим навантаженням будинкової системи централізованого постачання гарячої води, а для окремих споживачів розраховується відповідно до кількості помешкань у будинку, та планованого прибутку.</p>	<p>94. Двоставковий тариф на послуги з постачання гарячої води складається з:</p> <p>умовно-змінної частини, яка покриває умовно-змінні витрати і розраховується на 1 куб. метр спожитої гарячої води;</p> <p>умовно-постійної частини, яка покриває умовно-постійні витрати та планований прибуток і розраховується для окремих будинків згідно з тепловим навантаженням будинкової системи централізованого постачання гарячої води, а для окремих споживачів визначається відповідно до кількості приміщень споживачів у будинку.</p>
<p>96. Для встановлення одноставкових тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води суб'єкт господарювання щороку до 1 липня (крім суб'єктів господарювання, що вперше встановлюють тарифи) подає уповноваженому органу заяву і розрахунки таких тарифів на планований період за встановленими такими органами формами з відповідними розрахунками, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час проведення таких розрахунків.</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>96. Для встановлення одноставкових тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води суб'єкт господарювання щороку до 1 липня (крім суб'єктів господарювання, що вперше встановлюють тарифи) подає уповноваженому органу заяву і розрахунки таких тарифів на планований період за встановленими такими органами формами з відповідними розрахунками, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час проведення таких розрахунків.</p> <p>У разі неможливості подання суб'єктом господарювання до органу місцевого самоврядування розрахунків тарифів разом із заявою, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час проведення розрахунків</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>Порядок розгляду уповноваженими органами розрахунків тарифів на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, поданих суб'єктом господарювання, встановлюється Мінінфраструктури.</p>	<p>тарифів, у паперовій формі у зв'язку із веденням на відповідній території воєнних (бойових) дій, допускається їх подання лише в електронній формі.</p> <p>Порядок розгляду уповноваженими органами розрахунків тарифів на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, поданих суб'єктом господарювання, встановлюється Мінінфраструктури.</p>
<p>98. Зміна тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх встановлення уповноваженим органом здійснюється одночасно із зміною та встановленням тарифів на теплову енергію.</p> <p>[...]</p> <p>У разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних з наданням послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, з причин, які не залежать від суб'єкта господарювання, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів (обов'язкових платежів), мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності у суб'єкта господарювання кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів.</p> <p>[...]</p> <p>Якщо протягом строку дії тарифів обсяг витрат, пов'язаних з наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання</p>	<p>98. Зміна тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та їх встановлення уповноваженим органом здійснюється одночасно із зміною та встановленням тарифів на теплову енергію.</p> <p>[...]</p> <p>У разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних з наданням послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, з причин, які не залежать від суб'єкта господарювання, зокрема збільшення або зменшення податків, зборів, платежів, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності у суб'єкта господарювання кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів.</p> <p>[...]</p> <p>Якщо протягом строку дії тарифів обсяг витрат, пов'язаних з наданням послуг з постачання теплової енергії та постачання</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

гарячої води, не змінився, то відповідні тарифи застосовуються суб'єктом господарювання на підставі рішення уповноваженого органу, яким встановлено такі тарифи на новий строк.

Абзаци відсутні

гарячої води, не змінився **(або змінився та призводить до зміни собівартості не більше ніж на 2% від розміру собівартості, на основі якої встановлено тарифи)**, то відповідні тарифи застосовуються суб'єктом господарювання на підставі рішення уповноваженого органу, яким встановлено такі тарифи на новий строк.

Під час зміни тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води уповноважений орган аналізує структуру тарифів у частині відповідності (невідповідності) фактичних витрат на виробництво та надання послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води протягом планованого періоду та витрат, які було враховано в установлених тарифах, і враховує результати такого аналізу (у разі відхилення відповідних показників) під час прийняття рішення про встановлення тарифів для відповідного суб'єкта господарювання.

За наявності у суб'єкта господарювання узгоджених в установленому порядку обсягів заборгованості з різниці в тарифах для відповідної категорії споживачів, що підлягає компенсації з державного бюджету, або відшкодування суб'єкту господарювання різниці в тарифах з місцевого бюджету, відповідні суми враховуються при здійсненні перерахунку тарифів за результатами проведеного уповноваженим органом аналізу.

Аналіз фактично понесених суб'єктом господарювання витрат та витрат, які було враховано в установлених тарифах, здійснюється відповідно до вимог, передбачених Порядком розгляду органами місцевого



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

	самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженим Мінінфраструктури.
<p>107. Під час зміни тарифів уповноважений орган аналізує структуру тарифів у частині відповідності (невідповідності) фактичних витрат на виробництво відповідного обсягу теплової енергії, її транспортування та постачання, надання послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води протягом планованого періоду та витрат, які було враховано в установлених тарифах, і за результатами такого аналізу здійснює перерахування тарифу (у разі відхилення відповідних показників).</p>	Пункт виключено
<p>108. Після завершення опалювального періоду ліцензіатом проводиться аналіз витрат на придбання природного газу (без урахування тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу) та електричної енергії, врахованих у тарифах, та відповідних витрат, які фактично ним понесені протягом опалювального періоду, виходячи із ціни природного газу та електричної енергії, визначеної згідно із Законами України “Про ринок природного газу” та “Про ринок електричної енергії”.</p> <p>[...]</p>	<p>108. Після завершення опалювального періоду ліцензіатом проводиться аналіз витрат на придбання природного газу (без урахування тарифів на послуги з транспортування та розподілу природного газу) та електричної енергії, врахованих у тарифах, та відповідних витрат, які фактично ним понесені протягом опалювального періоду, виходячи із ціни природного газу та електричної енергії, визначеної згідно із Законами України “Про ринок природного газу” та “Про ринок електричної енергії”, Положенням про покладення спеціальних обов’язків на суб’єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу щодо особливостей постачання природного газу виробникам теплової енергії, затвердженим Кабінетом Міністрів України.</p> <p>[...]</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь ОлександровичСертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України

848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

110. Одночасно з перерахуванням вартості теплової енергії перераховується вартість послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води в частині складової, що передбачає витрати на теплову енергію.

Абзац відсутній

110. Одночасно з перерахуванням вартості теплової енергії перераховується вартість послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води в частині складової, що передбачає витрати на теплову енергію.

Під час здійснення перерахування вартості теплової енергії, послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води відповідно до вимог пунктів 108-110 цього Порядку, враховуються узгоджені в установленому порядку обсяги заборгованості з різниці в тарифах для відповідної категорії споживачів, що підлягає компенсації з державного бюджету, або обсяги відшкодування ліцензіату (суб'єкту господарювання) різниці в тарифах з місцевого бюджету.

Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення

3. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:
[...]

4) інвестиційна програма - комплекс заходів, затверджений в установленому порядку, для підвищення рівня надійності та забезпечення ефективної роботи систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, який містить зобов'язання суб'єкта господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення щодо будівництва (реконструкції, модернізації) об'єктів у зазначеній сфері, поліпшення якості послуг, з відповідними розрахунками та обґрунтуваннями, а також зазначенням джерел фінансування та графіка виконання;

3. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:
[...]

4) інвестиційна програма/**проект** - комплекс заходів, затверджений в установленому порядку, для підвищення рівня надійності та забезпечення ефективної роботи систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, який містить зобов'язання суб'єкта господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення щодо будівництва (реконструкції, модернізації) об'єктів у зазначеній сфері, поліпшення якості послуг, з відповідними розрахунками та обґрунтуваннями, а також зазначенням джерел фінансування та графіка виконання;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>[...]</p> <p>12) структура тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення - складові економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із провадженням у планованому періоді певного виду ліцензованої діяльності, які групуються за статтями, визначеними уповноваженими органами відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що затверджені Мініном, та складові планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи, а також витрати на відшкодування втрат;</p> <p>[...]</p>	<p>[...]</p> <p>12) структура тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення - складові економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із провадженням у планованому періоді певного виду ліцензованої діяльності, які групуються за статтями, визначеними уповноваженими органами, та складові планованого прибутку, на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи, а також витрати на відшкодування втрат;</p> <p>[...]</p>
<p>7. З метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із наданням послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, перегляд тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення та їх структури здійснюється уповноваженим органом щороку за заявою ліцензіата.</p> <p>У разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, з причин, що не залежать від ліцензіата, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів (обов'язкових платежів), мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової</p>	<p>7. З метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних із наданням послуг з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, перегляд тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення та їх структури здійснюється уповноваженим органом щороку за заявою ліцензіата.</p> <p>У разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, з причин, що не залежать від ліцензіата, зокрема збільшення або зменшення податків, зборів, платежів, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни обсягу фінансових витрат, складової</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності у ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів.

[...]

Якщо протягом строку дії тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення обсяг витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, не змінився, то відповідні тарифи застосовуються ліцензіатом на підставі рішення уповноваженого органу, яким встановлено такі тарифи на новий строк.

Абзаци відсутні

частини планованого прибутку, у тому числі внаслідок зміни курсу валют за наявності у ліцензіата кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів.

[...]

Якщо протягом строку дії тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення обсяг витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, не змінився **(або змінився та призводить до зміни собівартості не більше ніж на 2% від розміру собівартості, на основі якої встановлено тарифи)**, то відповідні тарифи застосовуються ліцензіатом на підставі рішення уповноваженого органу, яким встановлено такі тарифи на новий строк.

Під час зміни тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення, уповноважений орган аналізує структуру тарифів у частині відповідності (невідповідності) фактичних витрат на виробництво та надання відповідних послуг протягом планованого періоду та витрат, які було враховано в установлених тарифах, і враховує результати такого аналізу (у разі відхилення відповідних показників) під час прийняття рішення про встановлення тарифів для відповідного ліцензіата.

За наявності у ліцензіата узгоджених в установленому порядку обсягів заборгованості з різниці в тарифах, що підлягає компенсації з державного бюджету, або відшкодування ліцензіату різниці в тарифах з місцевого



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

	<p>бюджету, відповідні суми враховуються при здійсненні перерахунку тарифів за результатами проведеного уповноваженим органом аналізу.</p> <p>Аналіз фактично понесених ліцензіатом витрат та витрат, які було враховано в установлених тарифах, здійснюється відповідно до вимог, передбачених Порядком розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженим Мінінфраструктури.</p>
<p>8. Для встановлення тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення ліцензіат (крім ліцензіатів, що вперше встановлюють тарифи) щороку до 20 серпня подає уповноваженим органам у паперовому і електронному вигляді заяву та розрахунки тарифів на планований період за встановленими такими органами формами з відповідними розрахунками, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час їх проведення.</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>8. Для встановлення тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення ліцензіат (крім ліцензіатів, що вперше встановлюють тарифи) щороку до 20 серпня подає уповноваженим органам у паперовому і електронному вигляді заяву та розрахунки тарифів на планований період за встановленими такими органами формами з відповідними розрахунками, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час їх проведення.</p> <p>У разі неможливості подання ліцензіатом до уповноваженого органу розрахунків тарифів разом із заявою, підтвердними матеріалами і документами, що використовувалися під час проведення розрахунків тарифів, у паперовій формі у зв'язку із веденням на відповідній території воєнних (бойових) дій, допускається їх подання лише в електронній формі.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

Пункт відсутній

8². Тарифи на послугу з централізованого водопостачання для споживачів, які не є суб'єктами господарювання у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, додатково диференціюються в частині інвестиційної складової, пов'язаної придбанням та оснащенням будівель вузлами комерційного обліку води.

Витрати на оснащення будівель вузлами комерційного обліку води (враховуючи придбання, встановлення вузлів комерційного обліку, оформлення проектної документації) включаються до складу тарифів на послугу з централізованого водопостачання, крім випадків, якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.

Тарифи на централізоване водопостачання, що включають частину інвестиційної складової, пов'язану з оснащенням будівель вузлами комерційного обліку води (придбанням, встановленням, оформленням проектної документації), розраховуються виходячи з обсягу реалізації централізованого водопостачання, що не враховує обсяг реалізації централізованого водопостачання для споживачів будівель, в яких вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь ОлександровичСертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України

848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

	були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж.
Пункт відсутній	8 ³ . Кошти, що надійшли протягом строку дії тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення у результаті здійснення заходів з енергозбереження, використовуються ліцензіатом для скорочення питомих витрат паливно-енергетичних та інших матеріальних ресурсів, відновлення активів, матеріального заохочення працівників та інших цілей, у тому числі здійснення виплат (платежів) за енергосервісними договорами.
9. Формування тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, у тому числі галузевих технологічних нормативів використання питної води на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства з урахуванням основних особливостей технологічних процесів відповідного виробництва, техніко-економічних розрахунків, кошторисів з урахуванням ставок податків, зборів, обов'язкових платежів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.	9. Формування тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, у тому числі галузевих технологічних нормативів використання питної води на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства з урахуванням основних особливостей технологічних процесів відповідного виробництва, техніко-економічних розрахунків, кошторисів з урахуванням ставок податків, зборів, платежів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь ОлександровичСертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України

848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>[...]</p> <p>13. Планування витрат, що включаються до повної собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, здійснюється з урахуванням планованих витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з діяльністю з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення. Плановані витрати групуються відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном.</p> <p>[...]</p>	<p>[...]</p> <p>13. Планування витрат, що включаються до повної собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, здійснюється з урахуванням планованих витрат операційної діяльності та фінансових витрат, пов'язаних з діяльністю з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення.</p> <p>[...]</p>
<p>14. Планування витрат здійснюється із застосуванням нормативного методу на підставі державних і галузевих нормативів використання матеріальних та паливно-енергетичних ресурсів, норм оплати праці, нормативів витрат з управління та обслуговування виробництва з урахуванням фактичних показників попередніх періодів та прогнозу індексів цін виробників промислової продукції на планований період відповідно до пункту 9 цього Порядку.</p> <p>Витрати, об'єктивне нормування яких неможливе, плануються з урахуванням економічно обґрунтованих витрат за попередні періоди, прогнозу індексів цін виробників промислової продукції та на підставі кошторисів.</p> <p>Абзац відсутній</p>	<p>14. Планування витрат здійснюється із застосуванням нормативного методу на підставі державних і галузевих нормативів використання матеріальних та паливно-енергетичних ресурсів, норм оплати праці, нормативів витрат з управління та обслуговування виробництва з урахуванням фактичних показників попередніх періодів та прогнозу індексів цін виробників промислової продукції на планований період відповідно до пункту 9 цього Порядку.</p> <p>Витрати, об'єктивне нормування яких неможливе, плануються з урахуванням економічно обґрунтованих витрат за попередні періоди, прогнозу індексів цін виробників промислової продукції та на підставі кошторисів.</p> <p>Розрахунки питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів на планований період погоджуються уповноваженим органом.</p>
<p>16. До тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення включається планований прибуток.</p>	<p>16. До тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення включається планований прибуток.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

Планований прибуток визначається як сума коштів, що додається до суми повної планованої собівартості і спрямовується на здійснення заходів інвестиційної програми, погашення основної суми запозичень (кредитів/позик) та/або інвестування за рахунок власного капіталу в необоротні матеріальні та нематеріальні активи для провадження ліцензованої діяльності, забезпечення необхідного рівня прибутковості капіталу власників (нарахування дивідендів), відрахування до резервного капіталу, а також відшкодування витрат з податку на прибуток та забезпечення обігових коштів.

[...]

Планування складової частини прибутку, що передбачається для здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова), провадиться відповідно до інвестиційної програми ліцензіата, затвердженої згідно з його установчими документами і погодженої уповноваженими органами в установленому порядку.

Абзац відсутній

17. Погоджена уповноваженими органами інвестиційна програма ~~не повинна~~ містити планований обсяг використання

Планований прибуток визначається як сума коштів, що додається до суми повної планованої собівартості і спрямовується на здійснення заходів інвестиційної програми/**проекту**, погашення основної суми запозичень (кредитів/позик) та/або інвестування за рахунок власного капіталу в необоротні матеріальні та нематеріальні активи для провадження ліцензованої діяльності, забезпечення необхідного рівня прибутковості капіталу власників (нарахування дивідендів), відрахування до резервного капіталу, а також відшкодування витрат з податку на прибуток та забезпечення обігових коштів.

[...]

Планування складової частини прибутку, що передбачається для здійснення заходів інвестиційної програми/**проекту** (інвестиційна складова), провадиться відповідно до інвестиційної програми/**проекту** ліцензіата, затвердженої згідно з його установчими документами і погодженої уповноваженими органами в установленому порядку.

Джерелом фінансування заходів інвестиційної програми/проекту, що пов'язані з оснащенням будівель вузлами комерційного обліку води (враховуючи придбання, встановлення вузлів комерційного обліку, оформлення проектної документації), а також формуванням обмінного фонду вузлів комерційного обліку є складова частина планованого прибутку, що включається до тарифів на централізоване водопостачання.

17. Погоджена уповноваженими органами інвестиційна програма/**проект має** містити планований обсяг використання



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування, джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.

19. До складу планованої виробничої собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення включаються:

1) прями матеріальні витрати:

витрати, пов'язані з використанням електроенергії для технологічних потреб, що визначаються виходячи з обсягів підйому та/або подачі води, пропускання стічних вод, їх очищення, ~~норм~~ питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, ~~установлених відповідно до галузевих нормативів та вимог законодавства з урахуванням особливостей технологічних процесів, які застосовуються на відповідному підприємстві,~~ цін/тарифів на електроенергію в плановому періоді, що визначаються з урахуванням положень пункту 9 цього Порядку.

[...]

4) ~~змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати:~~

[...]

коштів для здійснення необхідних інвестицій із зазначенням об'єктів і пооб'єктних обсягів інвестування (**враховуючи придбання, встановлення вузлів комерційного обліку, оформлення проектної документації, формування обмінного фонду вузлів комерційного обліку**), джерел фінансування та графіка здійснення інвестиційних заходів на планований період чи більш тривалий строк (з окремим визначенням показників планованого періоду) з відповідними техніко-економічними розрахунками та обґрунтуваннями, що підтверджують їх доцільність і ефективність.

19. До складу планованої виробничої собівартості централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення включаються:

1) прями матеріальні витрати:

витрати, пов'язані з використанням електроенергії для технологічних потреб, що визначаються виходячи з обсягів підйому та/або подачі води, пропускання стічних вод, їх очищення, питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів, **розрахованих за вимогами цього Порядку,** цін/тарифів на електроенергію в плановому періоді, що визначаються з урахуванням положень пункту 9 цього Порядку.

[...]

4) загальновиробничі витрати:

[...]



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів;</p> <p>[...]</p> <p>У разі провадження ліцензіатом інших, крім ліцензованих видів діяльності, змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати розподіляються між усіма видами діяльності з визначенням витрат, які в цілому можуть бути віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які можуть бути віднесені до інших видів господарської діяльності. База розподілу визначається ліцензіатом відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мініфіном.</p> <p>[...]</p>	<p>витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством;</p> <p>[...]</p> <p>У разі провадження ліцензіатом інших, крім ліцензованих видів діяльності, змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати розподіляються між усіма видами діяльності з визначенням витрат, які в цілому можуть бути віднесені до ліцензованої діяльності, та витрат, які можуть бути віднесені до інших видів господарської діяльності. Порядок такого розподілу визначається ліцензіатом.</p> <p>[...]</p>
<p>20. До складу адміністративних витрат включаються загальногосподарські витрати, пов'язані з обслуговуванням та управлінням підприємством:</p> <p>[...]</p> <p>витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів, крім тих, що включаються до виробничої собівартості;</p> <p>[...]</p> <p>Розподіл планованих адміністративних витрат між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мініфіном.</p>	<p>20. До складу адміністративних витрат включаються загальногосподарські витрати, пов'язані з обслуговуванням та управлінням підприємством:</p> <p>[...]</p> <p>витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством, крім тих, що включаються до виробничої собівартості;</p> <p>[...]</p> <p>Розподіл планованих адміністративних витрат між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом.</p>
<p>21. До складу витрат на збут включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом послуг з централізованого</p>	<p>21. До складу витрат на збут включаються витрати, безпосередньо пов'язані із збутом послуг з централізованого</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>водопостачання та/або централізованого водовідведення споживачам до внутрішньобудинкових систем будівель, у яких надаються такі послуги, а саме:</p> <p>[...]</p> <p>витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів споживачів за послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (у разі наявності укладених договорів);</p> <p>[...]</p> <p>Розподіл планованих витрат на збут між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном.</p>	<p>водопостачання та/або централізованого водовідведення споживачам до внутрішньобудинкових систем будівель, у яких надаються такі послуги, а саме:</p> <p>[...]</p> <p>Абзац виключено</p> <p>[...]</p> <p>Розподіл планованих витрат на збут між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом.</p>
<p>22. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов'язані з операційною діяльністю централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат та витрат на збут.</p> <p>[...]</p> <p>Розподіл планованих інших операційних витрат між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених Мінфіном.</p>	<p>22. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов'язані з операційною діяльністю централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, які не увійшли до складу виробничої собівартості, адміністративних витрат та витрат на збут.</p> <p>[...]</p> <p>Розподіл планованих інших операційних витрат між ліцензованими видами діяльності та іншими видами господарської діяльності здійснюється з використанням бази розподілу, визначеної ліцензіатом.</p>
<p>23. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати, пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для</p>	<p>23. До фінансових витрат включаються витрати на сплату відсотків за користування кредитами, позиками та інші витрати,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

836/25/63-23 від 12.09.2023

<p>провадження ліцензованої діяльності, відповідно до положення (стандарту) бухгалтерського обліку, затвердженого Мінфіном. [...]</p>	<p>пов'язані із запозиченнями (кредитами, позиками), для провадження ліцензованої діяльності. [...]</p>
<p>24. До тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення не включаються витрати, які включено до складу плати за абонентське обслуговування та плати за обслуговування, поточний ремонт внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”, а також витрати, пов'язані із встановленням, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку води.</p>	<p>24. До тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення не включаються витрати, які пов'язані із абонентським обслуговуванням, технічним обслуговуванням та поточним ремонтом внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення багатоквартирного будинку, що здійснюються ліцензіатом, що є виконавцем послуг, згідно із Законом України “Про житлово-комунальні послуги”.</p>

**Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –
Міністр розвитку громад та територій України**

Олександр КУБРАКОВ

_____ 2023 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00

Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету
Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869»

1. Мета

Метою прийняття проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» (далі – проєкт акта) є приведення положень Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», у відповідність до вимог чинного законодавства, враховуючи зміни, які відбулися після прийняття законів України від 3 грудня 2020 р. № 1060-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» та «Про водовідведення та очищення стічних вод».

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

З метою врегулювання проблемних питань, пов'язаних з практичною реалізацією Закону України від 09 листопада 2017 року № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон № 2189), Верховною Радою України 03 грудня 2020 р., було прийнято Закон України від 3 грудня 2020 р. № 1060-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон), яким з 01 травня 2021 року запроваджено низку змін, зокрема, до Закону № 2189, законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Вказані зміни безпосередньо пов'язані із тарифною політикою у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення, а відтак - вимагають відповідних змін у підходах до формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги: послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

По-перше, Законом передбачено включення витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. Джерелом фінансування заходів зі встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії визначено інвестиційну програму виконавця відповідної комунальної послуги.

Разом з тим визначено, що якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових

ДОКУМЕНТ СЕД

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України К,

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023



споживачі відповідних будівель не повинні відшкодовувати у складі тарифів витрат, пов'язаних зі встановленням вузлів комерційного обліку.

У зв'язку із цими вимогами законодавства виникла необхідність запровадити диференціацію тарифів на теплову енергію та комунальні послуги при їх формуванні та встановленні уповноваженим органом.

Так, органи, уповноважені встановлювати тарифи, при прийнятті рішення про встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги повинні забезпечити встановлення одночасно тарифів, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, і тарифів, що не враховують витрат на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку.

По-друге, Законом змінено вимоги щодо формування та встановлення тарифів на послугу з постачання гарячої води за наявності у багатоквартирних будинках індивідуальних теплових пунктів.

Водночас передбачено, що витрати на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних) враховуються у тарифах на теплову енергію.

Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методики) формування тарифів на транспортування, постачання теплової енергії, визначають особливості врахування в тарифах на теплову енергію для споживача витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних) з метою недопущення подвійної компенсації споживачами таких витрат (частина п'ята статті 21 Закону № 2189).

По-третє, Законом чітко визначено, що тарифи на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що виробляються суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються органом, що регулює діяльність такого суб'єкта господарювання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання.

По-четверте, у зв'язку із законодавчими змінами, потребує актуалізації термінологія та окремі положення підзаконних нормативно-правових актів.

По-п'яте, у ході практичної реалізації підприємствами галузі та органами місцевого самоврядування Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», виникли окремі питання, які потребують уточнення або конкретизації з метою забезпечення єдиного підходу до розрахунку витрат та, відповідно, формування і встановлення тарифів, уникнення різночитань під час реалізації положень відповідного нормативно-правового акту.

Згідно з пунктом 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону, а також пунктом 3 Прикінцевих положень Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод» Кабінету Міністрів України доручено привести свої



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

У зв'язку з цим Мінінфраструктури розроблено проєкт акта, який передбачає приведення положень Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869, у відповідність до вимог законодавства.

Додатково інформуємо, що проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення» було розроблено Мінрегіоном у 2021 році, погоджено із зацікавленими центральними органами виконавчої влади і соціальними партнерами, отримано висновок Міністерства юстиції України та подано в установленому порядку на розгляд Уряду.

Однак рішення щодо цього проєкту постанови Кабінету Міністрів України не було прийнято.

Наразі проєкт акта доопрацьовано та актуалізовано відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом акта пропонується внести зміни до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869, що передбачають:

вимоги щодо включення витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги;

вимоги щодо джерела фінансування витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії

диференціацію тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення що залежить від наявності чи відсутності у складі тарифів витрат на встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії;

вимоги щодо включення до складу тарифів на постачання теплової енергії витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;

приведення у відповідність до положень Закону механізм формування тарифів на послугу з постачання гарячої води;

особливості здійснення аналізу витрат під час зміни тарифів та їх перерахування у зв'язку із зміною основних складових;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

особливості подання ліцензіатом (суб'єктом господарювання) до органів місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у зв'язку із введенням на відповідній території воєнних (бойових) дій;

уточнення положень щодо формування двоставкових тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води;

інші редакційні зміни і доповнення, що дозволяють конкретизувати перелік витрат, що включаються до складу тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та уникнути різночитань під час практичної реалізації положень чинних нормативно-правових актів з питань формування тарифів.

4. Правові аспекти

Актами законодавства, що містять правову підставу розроблення проєкту акта є закони України «Про житлово-комунальні послуги», «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Про теплопостачання», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про метрологію та метрологічну діяльність», від 3 грудня 2020 р. № 1060-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» та «Про водовідведення та очищення стічних вод».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту акта не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт акта направляється на погодження до Спільного представницького органу сторони роботодавців на національному рівні, Конфедерації роботодавців України, Спільного представницького органу репрезентативних всеукраїнських об'єднань профспілок на національному рівні, Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Проєкт акта не стосується прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної та не потребує розгляду Урядового уповноваженого з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок, Уповноваженого із захисту державної мови.

Проєкт акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Наукового комітету Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

Міжнародно-правові зобов'язання України у сфері європейської інтеграції



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 00:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

Проект акта не містить положень, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, не впливає на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, не містить ризиків вчинення правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, не створює підстави для дискримінації, не стосується інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

Проект акта буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта дозволить забезпечити приведення положень Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», у відповідність до вимог чинного законодавства.

Крім того, реалізація проекту акта дозволить забезпечити єдиний підхід до формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення суб'єктами господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні.

Інформація про вплив реалізації акта на інтереси заінтересованих сторін додається.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ

_____ 2023 року



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

Додаток
до пояснювальної
записки (пункт 8)

Інформація
про вплив реалізації акта Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів
України від 1 червня 2011 р. № 869»
на ключові інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Позитивний	Удосконалення системи нормативно-правових актів з питань тарифоутворення
Суб'єкти господарювання у сфері тепло-, водопостачання та водовідведення	Позитивний	Чіткі та зрозумілі вимоги до формування тарифів, уникнення непорозумінь під час встановлення таких тарифів в органах місцевого самоврядування та під час їх застосування до кінцевих споживачів
Споживачі теплової енергії, послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення	Позитивний	Оплата теплової енергії, послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення за економічно обґрунтованими тарифами



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023
836/25/63-23 від 12.09.2023

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету
Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869»**

I. Визначення проблеми

З метою врегулювання проблемних питань, пов'язаних з практичною реалізацією Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон № 2189), Верховною Радою України прийнято Закон України від 3 грудня 2020 р. № 1060-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (далі – Закон), яким з 01 травня 2021 року запроваджено низку змін, зокрема, до Закону № 2189, законів України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та «Про метрологію та метрологічну діяльність».

Вказані зміни безпосередньо пов'язані із тарифною політикою у сферах тепло-, водопостачання та водовідведення, а відтак - вимагають відповідних змін у підходах до формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги: послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

По-перше, Законом передбачено включення витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. Джерелом фінансування заходів зі встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії визначено інвестиційну програму виконавця відповідної комунальної послуги.

Разом з тим визначено, що якщо такі вузли комерційного обліку були встановлені власником (співвласниками) будівлі або були наявні при введенні в експлуатацію завершених будівництвом нових житлових і нежитлових будівель, реконструйованих, капітально відремонтованих житлових і нежитлових будівель, що приєднані (приєднуються) до зовнішніх інженерних мереж, споживачі відповідних будівель не повинні відшкодовувати у складі тарифів витрат, пов'язаних зі встановленням вузлів комерційного обліку.

У зв'язку із цими вимогами законодавства виникла необхідність запровадити диференціацію тарифів на теплову енергію та комунальні послуги при їх формуванні та встановленні уповноваженим органом.

Так, органи, уповноважені встановлювати тарифи, при прийнятті рішення про встановлення тарифів на теплову енергію та комунальні послуги повинні забезпечити встановлення одночасно тарифів, що враховують витрати на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку, і тарифів, що не враховують витрат на оснащення будівлі вузлами комерційного обліку.

По-друге, Законом змінено вимоги щодо формування та встановлення тарифів на послугу з постачання гарячої води за наявності у багатоквартирних будинках індивідуальних теплових пунктів.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

Водночас передбачено, що витрати на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних) враховуються у тарифах на теплову енергію.

Органи, уповноважені законом встановлювати порядки (методику) формування тарифів на транспортування, постачання теплової енергії, визначають особливості врахування в тарифах на теплову енергію для споживача витрат на утримання та обслуговування теплових пунктів (індивідуальних та центральних) з метою недопущення подвійної компенсації споживачами таких витрат (частина п'ята статті 21 Закону № 2189).

По-третє, Законом чітко визначено, що тарифи на послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, що виробляються суб'єктом господарювання за допомогою систем автономного теплопостачання, визначаються та встановлюються органом, що регулює діяльність такого суб'єкта господарювання, окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного такою системою автономного теплопостачання.

По-четверте, у зв'язку із законодавчими змінами, потребує актуалізації термінологія та окремі положення підзаконних нормативно-правових актів.

По-п'яте, у ході практичної реалізації підприємствами галузі та органами місцевого самоврядування Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», виникли окремі питання, які потребують уточнення або конкретизації з метою забезпечення єдиного підходу до розрахунку витрат та, відповідно, формування і встановлення тарифів, уникнення різночитань під час реалізації положень відповідного нормативно-правового акту.

Згідно з пунктом 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону, а також пунктом 3 Прикінцевих положень Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод» Кабінету Міністрів України доручено привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цими законами.

У зв'язку з цим Мінінфраструктури розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» (далі – проект регуляторного акта), який передбачає приведення положень Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869, у відповідність до вимог законодавства.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	—
Держава	так	—
Суб'єкти господарювання,	так	—
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Метою проекту регуляторного акта є приведення Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 (далі – Порядки) у відповідність до вимог Закону, що дозволить забезпечити єдиний підхід до формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення суб'єктами господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні.

Досягти мети планується шляхом внесення змін до Порядків, що передбачають:

вимоги щодо включення витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги;

вимоги щодо джерела фінансування витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії

диференціацію тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення що залежить від наявності чи відсутності у складі тарифів витрат на встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії;

вимоги щодо включення до складу тарифів на постачання теплової енергії витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

приведення у відповідність до положень Закону механізм формування тарифів на послугу з постачання гарячої води;

особливості здійснення аналізу витрат під час зміни тарифів та їх перерахування у зв'язку із зміною основних складових;

особливості подання ліцензіатом (суб'єктом господарювання) до органів місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у зв'язку із введенням на відповідній території воєнних (бойових) дій;

уточнення положень щодо формування двоставкових тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води;

інші редакційні зміни і доповнення, що дозволяють конкретизувати перелік витрат, що включаються до складу тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та уникнути різночитань під час практичної реалізації положень чинних нормативно-правових актів з питань формування тарифів

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не враховує вимоги Закону; не дозволяє привести Порядки у відповідність із Законом; існуючий механізм формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення не дозволяє виконати суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування вимоги Закону в частині розрахунку та встановлення відповідних тарифів.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Дозволить привести Порядки у відповідність із Законом; забезпечить єдиний підхід до формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення суб'єктами господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

	<p>удосконалює механізм формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання та комунальні послуги;</p> <p>дозволяє органам місцевого самоврядування реалізувати власні (самоврядні) повноваження щодо встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та централізованого водопостачання і централізованого водовідведення сформованих відповідно до вимог Порядків та у відповідності з вимогами Закону;</p> <p>забезпечує баланс інтересів виконавців комунальних послуг та органів місцевого самоврядування;</p> <p>повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми;</p> <p>встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання;</p> <p>зникає нерегульованість проблеми у чинному законодавстві.</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Прийняття проєкту регуляторного акта дозволить: привести Порядки у відповідність із Законом; удосконалити положення Порядків; забезпечити єдиний підхід до формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та	Відсутні.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

	постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення суб'єктами господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети.	Відсутні. В умовах законодавчих змін альтернатива є неприйнятною, оскільки не враховує вимоги чинного законодавства України.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Прийняття проекту регуляторного акта дозволить: забезпечити оплату за спожиті теплову енергію та комунальні послуги за економічно обґрунтованими тарифами, а також оплачувати вартість зазначених послуг з врахуванням особливостей надання послуг з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.	Відсутні. Додаткових витрат не передбачається.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

Розрахунки витрат на запровадження виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів великого і середнього підприємства проведено згідно з додатком 2 до Методики аналізу регуляторного впливу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1190	2420	357	0	3967
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	61	9	0	100

**Кількість суб'єктів господарювання визначено за даним обласних та Київської міської військових адміністрацій станом 1 червня 2023 р.*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не узгоджується з вимогам законодавства	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття проекту регуляторного акта	Визначає чіткий механізм розрахунку суб'єктами господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні, економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване	Можливі лише трудові витрати, пов'язані із процесом здійснення суб'єктом господарювання розрахунків тарифів на теплову енергію та комунальні послуги. Передбачається, що для здійснення такої роботи, суб'єкту господарювання необхідно додатково 40 людино-годин (5 робочих днів x 8 годин). Для одного суб'єкта господарювання такі затрати орієнтовно становитимуть 1618,40 грн (добуток 40 людино-годин



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство Розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

	<p>водопостачання та централізоване водовідведення; дозволяє уникнути непорозумінь суб'єктів господарювання з органами місцевого самоврядування під час встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення; дає змогу забезпечити дотримання вимог чинного законодавства під час формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення.</p>	<p>та мінімальної погодинної зарплати з 01.01.2023 в розмірі 40,46 грн/год (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»).</p> <p>Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 6 420 192,80 грн (розраховується як добуток кількості підприємств, що користуватимуться порядками формування тарифів (3967 од) та середніх витрат на одне підприємство (1618,40 грн).</p>
--	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Витрати відсутні.
Прийняття проекту регуляторного акта	Витрати, які можуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення/нездійснення суб'єктом



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

	<p>господарювання розрахунків тарифів на теплову енергію та комунальні послуги.</p> <p>За прогнозними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, пов'язані із виконанням вимог проєкту регуляторного акта, можуть становити 6 420 192,80 грн.</p>
--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін положення нормативно-правового акта суперечитимуть вимогам Закону.
Прийняття проєкту регуляторного акта	4	У разі прийняття проєкту регуляторного акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети стосовно приведення Порядків у відповідність до вимог Закону шляхом внесення змін до Порядків формування тарифів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Прийняття проекту регуляторного акта</p>	<p>У разі прийняття проекту регуляторного акта для держави вигода заключатиметься у приведенні Порядків у відповідність із Законом; удосконаленні положень Порядків; забезпеченні єдиного підходу до формування тарифів на послуги постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення суб'єктами господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні. Громадяни оплачуватимуть спожиту теплову енергію та комунальні послуги за економічно обґрунтованими тарифами, а також оплачуватимуть</p>	<p>У разі прийняття проекту регуляторного акта, держава та громадяни не нестимуть ніяких матеріальних та інших витрат. Витрати суб'єктів господарювання, які можуть виникнути внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення розрахунків тарифів. За прогнозними розрахунками, додаткові матеріальні витрати для суб'єктів господарювання, пов'язані із виконанням вимог проекту акта, можуть становити 6 420 192,80 грн.</p>	<p>У разі прийняття проекту регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно - правових актів з одного питання та зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

	<p>вартість зазначених послуг з врахуванням особливостей надання комунальних послуг. У свою чергу, суб'єкти господарювання матимуть чіткий механізм розрахунку економічно обґрунтованих тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення; уникнуть непорозумінь з органами місцевого самоврядування під час встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, на послуги з постачання теплової енергії і</p>		
--	---	--	--



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
 Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

	постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення; дотримуватимуться вимог законодавства під час формування тарифів на теплову енергію та комунальні послуги.		
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не забезпечується досягнення поставленої мети та виконання вимог чинного законодавства.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей, оскільки існуючий механізм формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

	централізоване водовідведення не дозволяє виконати суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування вимоги Закону в частині розрахунку та встановлення відповідних тарифів.	
Прийняття проєкту регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети.	На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути такі економічні та політичні фактори: економічна криза, політична нестабільність, зміни в чинному законодавстві.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» дозволить:

- визначити Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води для суб'єктів господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні (для 1662 суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання) та Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення (для 2305 суб'єктів господарювання у сфері водопровідно-каналізаційного господарства);

- забезпечити єдиний підхід до формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення підприємствами, діяльність яких регулюється на місцевому рівні;

- привести Порядки у відповідність із Законом.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проєкту регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами.

Виконання вимог проєкту регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Враховуючи, що питома вага малих суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання проєкту регуляторного акта, становить 9 відсотків Тест малого підприємництва (М-Тест) не розроблявся.

Прийняття та оприлюднення проєкту регуляторного акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб.

Прийняття проєкту регуляторного акта не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії регуляторного акта не прогнозується.

Для виконання вимог регуляторного акта передбачаються можливі витрати суб'єктів господарювання, які представлятимуть собою додаткові трудові та, відповідно, фінансові витрати, пов'язані із здійсненням розрахунків тарифів.

Зазначений обсяг витрат визначатиметься як затрати підприємства на оплату праці спеціалістів, які братимуть участь у процесі здійснення розрахунків тарифів. Передбачається, що для здійснення такої роботи необхідно 40 людино-години. Для усіх підприємств загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 158 680 людино-годин (40 людино-години x 3967 підприємства) або 6 420 192,80 грн (3967 підприємства x середні витрати на одне підприємство (1618,40 гривень)).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта – необмежений.

Регуляторний акт набирає чинності відповідно до законодавства після його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією регуляторного акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта – усі суб'єкти господарювання, що виробляють, транспортують та постачають теплову енергію, надають (мають намір надавати) послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та для яких тарифи встановлюються органами місцевого самоврядування (суб'єкти господарювання, діяльність яких регулюється на місцевому рівні) - 3967;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта на сьогодні орієнтовно становитиме: – 6 420 192,80 грн та 158 680 людино-годин відповідно;

розмір тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води що встановлюються органами місцевого самоврядування;

розмір тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, що встановлюються органами місцевого самоврядування;

рівень оснащення будівель вузлами комерційного обліку питної води;

рівень оснащення будівель вузлами комерційного обліку гарячої води;

рівень оснащення будівель вузлами комерційного обліку теплової енергії;

кількість звернень, пропозицій та зауважень від суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо реалізації положень регуляторного акта з питань формування тарифів;

кількість звернень, пропозицій та зауважень від органів місцевого самоврядування щодо реалізації положень регуляторного акта з питань формування тарифів;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта – вище середнього; проект регуляторного акта розміщено на офіційному вебсайті Мінінфраструктури.

Додатковими показниками результативності дії регуляторного акта є:

Зазначені показники будуть визначатися, шляхом здійснення Мінінфраструктури аналізу інформації, одержаної від суб'єктів господарювання та обласних, Київської міської військових адміністрацій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановленні статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим регуляторним актом;

періодичне відстеження результативності – раз на три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінінфраструктури статистичним методом.

Виконувач обов'язків Міністра

Василь ШКУРАКОВ

_____ 2023 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень: Можливі трудові витрати, пов'язані із ознайомленням виконавцями	1618,40 ГРН	8092 грн



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

	комунальних послуг з прийнятим актом. Для здійснення такої роботи, підприємству необхідно додатково 40 людино-години. Для одного підприємства такі затрати орієнтовно становитимуть 1618,40 грн Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 6 420 192,8 грн (розраховується як добуток кількості підприємств, що користуватимуться нормативно-правовим актом (3967 од) та середніх витрат на одне підприємство (1618,4 грн)		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1618,40 грн	8092 грн
10	Кількість суб'єктів господарювання великого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3967	3967
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	6 420 192,8 грн	32 100 964 грн

Для обрахунку приймаємо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 40,46 грн/год відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»; час, який витрачає суб'єкт господарювання для ознайомлення та обрахунку форм – 40 людино-годин.

*Розрахунки проводились на основі очікуваної кількості суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які будуть здійснювати ознайомлення з прийнятим регуляторним актом .

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	--	--	--
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів		Витрати за п'ять років



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

		(змінених/нововведених) (за рік)			
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)		--		--	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	--	--	--	--	

*Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	40,46 грн	--	40,46 грн	202,30 грн	

*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	--	--	--	--
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	--	--	--	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	--		--	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Шкураков Василь Олександрович
 Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000020AD3200F293AD00
 Дійсний з 09.12.2022 0:00:00 по 08.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



848/25/63-23 від 15.09.2023



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. Київ

№ _____

Про виконання обов'язків Міністра

Керуючись пунктом 21 частини другої статті 8 Закону України «Про центральні органи виконавчої влади», на період моєї тимчасової відсутності, виконання обов'язків Міністра розвитку громад, територій та інфраструктури України 15 вересня 2023 року покладаю на ШКУРАКОВА Василя Олександровича, першого заступника Міністра.

Віце-прем'єр-міністр
з відновлення України – Міністр

Олександр КУБРАКОВ



СЕД АСКОД
Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України
№ 847-К від 13.09.2023
Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Оголошення 15 Вересня 2023, 16:22

Версія для друку

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України

«Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869»

15 Вересня 2023, 16:22

Оголошення Регуляторна діяльність Повідомлення про оприлюднення

1. Розробник:

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України.

2. Стислий виклад змісту проекту:

Проектом акта пропонується внести зміни до Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води та Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869, що передбачають:

вимоги щодо включення витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії до складу тарифів на теплову енергію та комунальні послуги;

вимоги щодо джерела фінансування витрат на придбання та оснащення будівель вузлами комерційного обліку води та теплової енергії

диференціацію тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення що залежить від наявності чи відсутності у складі тарифів витрат на встановлення вузлів комерційного обліку води та теплової енергії;

вимоги щодо включення до складу тарифів на постачання теплової енергії витрат на утримання та обслуговування індивідуальних теплових пунктів;

приведення у відповідність до положень Закону механізм формування тарифів на послугу з постачання гарячої води;

особливості здійснення аналізу витрат під час зміни тарифів та їх перерахування у зв'язку із зміною основних складових;

особливості розрахунку лінійного (об'єктом розрахування) до організації місцевого самоврядування

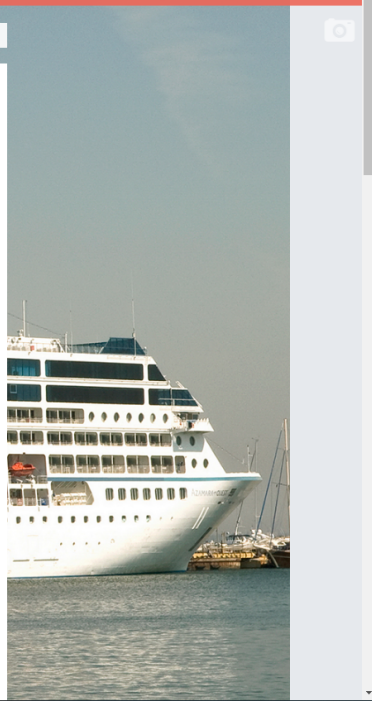
Поділіться сторінкою

За галузями

- Автомобільний та міський транспорт
- Дорожнє господарство
- Залізничний транспорт
- Водний транспорт
- Авіатранспорт
- Поштовий зв'язок
- Будівництво
- Сфера комунальних послуг

За темами

- Безпека на транспорті
- Аналітика
- Відкриті дані
- Громадська рада
- Дозволи
- Дорадчі органи
- Євроінтеграція
- Регуляторна діяльність
- Закупівлі
- Інформаційні технології
- Міжнародні зв'язки
- Інфраструктурні проекти





приведення у відповідність до положень Закону механізм формування тарифів на послуги з постачання гарячої води:

особливості здійснення аналізу витрат під час зміни тарифів та їх перерахування у зв'язку із зміною основних складових:

особливості подання ліцензіатом (суб'єктом господарювання) до органів місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення у зв'язку із введенням на відповідній території воєнних (бойових) дій:

уточнення положень щодо формування двоставкових тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води:

інші редакційні зміни і доповнення, що дозволяють конкретизувати перелік витрат, що включаються до складу тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та уникнути різночитань під час практичної реалізації положень чинних нормативно-правових актів з питань формування тарифів.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта:

Проект акта розміщено на офіційному вебсайті Мінінфраструктури (www.mtu.gov.ua).

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Зауваження та пропозиції до проекту акта від фізичних та юридичних осіб слід надсилати на адресу: o.lipero@mtu.gov.ua та на адресу Державної регуляторної служби України.

[Проект постанови](#)

[ЗМІНИ](#)

[Пояснювальна записка](#)

[Додаток до ПЗ](#)

[Аналіз регуляторного впливу](#)

[Додаток до АРВ](#)

[Порівняльна таблиця](#)

Закупівлі

EN



- Інформаційні технології
- Міжнародні зв'язки
- Інфраструктурні проекти
- Послуги
- Запобігання корупції
- Публічна інформація
- Реформи
- Ліцензування та сертифікація
- Повідомлення про оприлюднення
- Інвестиції
- Кадри
- Управління майном
- Продаж та списання
- Автомобільний
- Залізничний
- Водний
- Авіаційний
- Спецтехніка
- Інший транспорт
- Комп'ютерна техніка
- Орг. техніка
- Побутова техніка
- Радіо та телефонія
- Інша електроніка
- Навантажувальна техніка
- Сільгосптехніка
- Будівельна техніка
- Інше обладнання
- Перевезення небезпечних вантажів
- Smart Infrastructure
- Refugee support team

