

Додаток 7  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 7 розділу III)

Розрахунок  
об'єму природного газу у внутрішньобудинкових системах газопостачання

Обсяг природного газу на кожній ділянці (по кожному діаметру) газопроводу при стандартних умовах визначається за формулою:

$$V_n = \frac{\pi D^2}{4} L, \quad (1)$$

де:

$V_n$  – об'єм газу на ділянці газопроводу при стандартних умовах,  $m^3$ ;

$D$  – внутрішній діаметр газопроводу, м;

$L$  – протяжність ділянки газопроводу, м.

Для визначення обсягу запасу газу на ділянці газопроводу під робочим тиском використовуємо об'єднаний газовий закон Бойля - Маріотта і Гей-Люссака, який визначається за формулою:

$$\frac{P_n V_n}{T_n} = \frac{P_r V_r}{T_r} = const, \text{ звідки} \\ V_r = \frac{P_n V_n T_r}{P_r T_n}, \quad (2)$$

де:

$V_r$  – об'єм газу на ділянці газопроводу при робочому тиску та стандартних умовах,  $m^3$ ;

$P_n$  – атмосферний тиск, МПа;

$T_r$  – температура газу на ділянці газопроводу при стандартних умовах, К;

$P_r$  – абсолютний тиск газу в газопроводі, МПа;

$T_n$  – температура газу на ділянці газопроводу при стандартних умовах, К.

Абсолютний тиск газу в газопроводі визначається за формулою:

$$P_r = P_n + P_{\text{надл}}, \quad (3)$$

де:

$P_{\text{надл}}$  – надлишковий тиск газу в газопроводі (фактичний), МПа.

Перерахунок обсягу запасу газу ( $W$ ) під тиском до стандартних умов визначається за формулою:

$$W = \frac{V_n^2}{V_r} \quad (4)$$



Додаток 7  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 7 розділу III)

Розрахунок  
об'єму природного газу у внутрішньобудинкових системах газопостачання

Обсяг природного газу на кожній ділянці (по кожному діаметру) газопроводу при стандартних умовах визначається за формулою:

$$V_n = \frac{\pi D^2}{4} L, \quad (1)$$

де:

$V_n$  – об'єм газу на ділянці газопроводу при стандартних умовах, м<sup>3</sup>;

$D$  – внутрішній діаметр газопроводу, м;

$L$  – протяжність ділянки газопроводу, м.

Для визначення обсягу запасу газу на ділянці газопроводу під робочим тиском використовуємо об'єднаний газовий закон Бойля - Маріотта і Гей-Люссака, який визначається за формулою:

$$\frac{P_n V_n}{T_n} = \frac{P_r V_r}{T_r} = \text{const}, \text{ звідки} \\ V_r = \frac{P_n V_n T_r}{P_r T_n}, \quad (2)$$

де:

$V_r$  – об'єм газу на ділянці газопроводу при робочому тиску та стандартних умовах, м<sup>3</sup>;

$P_n$  – атмосферний тиск, МПа;

$T_r$  – температура газу на ділянці газопроводу при стандартних умовах, К;

$P_r$  – абсолютний тиск газу в газопроводі, МПа;

$T_n$  – температура газу на ділянці газопроводу при стандартних умовах, К.

Абсолютний тиск газу в газопроводі визначається за формулою:

$$P_r = P_n + P_{\text{надл}}, \quad (3)$$

де:

$P_{\text{надл}}$  – надлишковий тиск газу в газопроводі (фактичний), МПа.

Перерахунок обсягу запасу газу ( $W$ ) під тиском до стандартних умов визначається за формулою:

$$W = \frac{V_n^2}{V_r} \quad (4)$$

Додаток 8  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у  
багатоквартирному будинку  
(пункт 3 розділу IV)

Рекомендовані терміни усунення порушень,  
виявлених під час виконання робіт з технічного обслуговування  
внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку

1. Відсутність герметичності з'єднань газопроводів – невідкладно.
2. Невідповідність прокладання газопроводів вимогам проектної документації – 4 тижні за умови герметичності газопроводів.
3. Відсутність вільного доступу до газопроводів та запірних пристроїв, а також у підвали та на горища, де прокладені газопроводи – 2 тижні.
4. Необхідність заміни запірних пристроїв – 3 тижні за умови герметичності корпусу пристрою та за наявності ще одного запірного пристрою перед ним.
5. Відсутність актів перевірок загальнобудинкових датчиків контролю довибухових концентрацій газу 20 відсоткової нижньої концентраційної межі поширення полум'я з виводом на колективну попереджувальну сигналізацію та на об'єднану диспетчерську службу (за наявності сигналізації) – 1 місяць.
6. Строк на усунення інших порушень, які невраховані даним переліком, встановлюється з урахуванням безпечного функціонування системи газопостачання.
7. Відсутність актів перевірок та прочищення димвентканалів – 1 місяць.



Додаток 8  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у  
багатоквартирному будинку  
(пункт 3 розділу IV)

Рекомендовані терміни усунення порушень,  
виявлених під час виконання робіт з технічного обслуговування  
внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку

1. Відсутність герметичності з'єднань газопроводів – невідкладно.
  2. Невідповідність прокладання газопроводів вимогам проектної документації – 4 тижні за умови герметичності газопроводів.
  3. Відсутність вільного доступу до газопроводів та запірних пристроїв, а також у підвали та на горища, де прокладені газопроводи – 2 тижні.
  4. Необхідність заміни запірних пристроїв – 3 тижні за умови герметичності корпусу пристрою та за наявності ще одного запірного пристрою перед ним.
  5. Відсутність актів перевірок загальнобудинкових датчиків контролю довибухових концентрацій газу 20 відсоткової нижньої концентраційної межі поширення полум'я з виводом на колективну попереджувальну сигналізацію та на об'єднану диспетчерську службу (за наявності сигналізації) – 1 місяць.
  6. Строк на усунення інших порушень, які невраховані даним переліком, встановлюється з урахуванням безпечного функціонування системи газопостачання.
  7. Відсутність актів перевірок та очищення димвентканалів – 1 місяць.
-

Додаток 9  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у  
багатоквартирному будинку  
(пункт 2 розділу IV)

Пам'ятка споживача щодо поводження з природним газом у побуті

Шановний споживач, мешканець!

Побутовий природний газ – це не тільки благо для людини, але і джерело підвищеної небезпеки.

При недбалому поводженні з природним газом, він може стати небезпечним ворогом, який може привести до вибуху, пожежі, руйнування майна та загибелі людей.

Основні причини трагічних наслідків і порушення, яких припускаються користувачі газом:

- неправильна експлуатація і налаштування газових приладів;
- несанкціоноване втручання в їх роботу;
- використання несправного і застарілого обладнання;
- нехтування працездатністю димових і вентиляційних каналів та наявністю в них тяги.

Пам'ятайте!

Відповідальність за справний стан газових приладів, наявність тяги в димових і вентиляційних каналах в квартирах і житлових будинках, лежить на їх власниках!

При користуванні газом необхідно:

- забезпечити працездатність і наявність тяги в димових і вентиляційних каналах;

- при відсутності чи слабкій тязі, не користуйтеся газом - це смертельно небезпечно;

- використовувати тільки справні та утриманні в чистоті газові прилади;
- не використовувати несправні газові прилади, їх автоматику, запірні крани;
- налаштувати газові прилади на групу газів, вказану в квитанції (рахунку, акті, тощо) за розподіл/транспортування природного газу (на маршруті переміщення газу);

- забезпечити постійний приплив свіжого повітря при роботі газових приладів, що забезпечить повне згорання газу.



УВ  
Міністерство енергетики України  
№26/І.І-7.3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галущенко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160DVC59B040000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01

Для ефективного і безпечного згорання газу, у приміщені повинно бути достатньо кисню (недостатність кисню збільшує вміст чадного і вуглекислого газів);

вмикати в роботу газові прилади тільки після того, якщо ви переконані, що всі крани на приладах і перед ними закриті;

спочатку запалити сірник, а потім відкрити подачу газу;

після закінчення користування газом закрити кран на газовому приладі і перед ним;

не допускати до користування газовими приладами дітей дошкільного віку та осіб, які не можуть контролювати свої дії;

не встановлювати примусову витяжну вентиляцію в приміщенні, де є газові прилади з відведенням продуктів згорання в димові канали;

не використовувати для сну і відпочинку кухні та інші приміщення де встановлені газові прилади;

не обігрівати приміщення та сушити білизну за допомогою газових плит.

### Пам'ятайте!

Своєчасне технічне обслуговування газових приладів та димових і вентиляційних каналів – це запорука вашої безпеки, та ваших сусідів!

Укладайте договори на технічне обслуговування тільки із організаціями, які мають право виконувати такі роботи.

Дії споживача (мешканця) при появі запаху газу:

негайно припинити використання газових приладів (перекрити крани на приладах і перед ними);

відкрити двері, вікна, квартирки для провітрювання приміщення;

не вмикати електроприлади (освітлення), а якщо вони включені – не вимикати;

не запалювати вогню і не палити; вивести людей із загазованого приміщення;

зателефонуйте в аварійну службу газу за номером: 104 (покинувши загазоване приміщення).

У разі виявлення запаху газу в підвалі, під'їзді, на вулиці, одразу зателефонуйте в аварійну газову службу за номером 104.

Виведіть людей із загазованого середовища.

До прибуття аварійної бригади організуйте провітрювання приміщення та недопущення в зоні загазованості курців, відкритого вогню, вмикання і вимикання електроприладів.

При витокі чи появі запаху газу, аварійній ситуації, терміново телефонуйте на номер 104 (відповідайте на всі питання диспетчера, послухайте інструктаж про те, що Вам робити в тій чи іншій екстремальній ситуації та виконуйте всі вимоги і рекомендації диспетчера).
--

Пам'ятайте!

У загазованому приміщенні достатньо маленької іскри, щоб стався вибух!  
Ваші правильні дії в екстремальних ситуаціях допоможуть уникнути небажаних наслідків (зберегти майно та життя і здоров'я людей).

Газ не токсичний, але при накопиченні в приміщенні за рахунок витиснення повітря може викликати отруєння та задуху.

Надання першої медичної допомоги при отруєнні газом:

ознаками задухи є посиніння обличчя, з'явлення червоних плям, втрата свідомості;

за наявності потерпілого, необхідно негайно викликати швидку допомогу за номером 103;

потерпілого потрібно вивести із загазованого приміщення;

при відсутності дихання у потерпілого, йому необхідно проводити штучне дихання до тих пір, поки він не почне дихати самостійно.

---

Додаток 9  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у  
багатоквартирному будинку  
(пункт 2 розділу IV)

Пам'ятка споживача щодо поводження з природним газом у побуті

Шановний споживач, мешканець!

Побутовий природний газ – це не тільки благо для людини, але і джерело підвищеної небезпеки.

При недбалому поводженні з природним газом, він може стати небезпечним ворогом, який може привести до вибуху, пожежі, руйнування майна та загибелі людей.

Основні причини трагічних наслідків і порушення, яких припускаються користувачі газом:

- неправильна експлуатація і налаштування газових приладів;
- несанкціоноване втручання в їх роботу;
- використання несправного і застарілого обладнання;
- нехтування працездатністю димових і вентиляційних каналів та наявністю в них тяги.

Пам'ятайте!

Відповідальність за справний стан газових приладів, наявність тяги в димових і вентиляційних каналах в квартирах і житлових будинках, лежить на їх власниках!

При користуванні газом необхідно:

- забезпечити працездатність і наявність тяги в димових і вентиляційних каналах;

- при відсутності чи слабкій тязі, не користуйтеся газом - це смертельно небезпечно;

- використовувати тільки справні та утриманні в чистоті газові прилади;
- не використовувати несправні газові прилади, їх автоматику, запірні крани;
- налаштувати газові прилади на групу газів, вказану в квитанції (рахунку, акті, тощо) за розподіл/транспортування природного газу (на маршруті переміщення газу);

- забезпечити постійний приплив свіжого повітря при роботі газових приладів, що забезпечить повне згорання газу.



Для ефективного і безпечного згорання газу, у приміщені повинно бути достатньо кисню (недостатність кисню збільшує вміст чадного і вуглекислого газів);

вмикати в роботу газові прилади тільки після того, якщо ви переконані, що всі крани на приладах і перед ними закриті;

спочатку запалити сірник, а потім відкрити подачу газу;

після закінчення користування газом закрити кран на газовому приладі і перед ним;

не допускати до користування газовими приладами дітей дошкільного віку та осіб, які не можуть контролювати свої дії;

не встановлювати примусову витяжну вентиляцію в приміщенні, де є газові прилади з відведенням продуктів згорання в димові канали;

не використовувати для сну і відпочинку кухні та інші приміщення де встановлені газові прилади;

не обігрівати приміщення та сушити білизну за допомогою газових плит.

### Пам'ятайте!

Своєчасне технічне обслуговування газових приладів та димових і вентиляційних каналів – це запорука вашої безпеки, та ваших сусідів!

Укладайте договори на технічне обслуговування тільки із організаціями, які мають право виконувати такі роботи.

Дії споживача (мешканця) при появі запаху газу:

негайно припинити використання газових приладів (перекрити крани на приладах і перед ними);

відкрити двері, вікна, квартирки для провітрювання приміщення;

не вмикати електроприлади (освітлення), а якщо вони включені – не вимикати;

не запалювати вогню і не палити; вивести людей із загазованого приміщення;

зателефонуйте в аварійну службу газу за номером: 104 (покинувши загазоване приміщення).

У разі виявлення запаху газу в підвалі, під'їзді, на вулиці, одразу зателефонуйте в аварійну газову службу за номером 104.

Виведіть людей із загазованого середовища.

До прибуття аварійної бригади організуйте провітрювання приміщення та недопущення в зоні загазованості курців, відкритого вогню, вмикання і вимикання електроприладів.

При витокі чи появі запаху газу, аварійній ситуації, терміново телефонуйте на номер 104 (відповідайте на всі питання диспетчера, послухайте інструктаж про те, що Вам робити в тій чи іншій екстремальній ситуації та виконуйте всі вимоги і рекомендації диспетчера).
--

Пам'ятайте!

У загазованому приміщенні достатньо маленької іскри, щоб стався вибух!  
Ваші правильні дії в екстремальних ситуаціях допоможуть уникнути небажаних наслідків (зберегти майно та життя і здоров'я людей).

Газ не токсичний, але при накопиченні в приміщенні за рахунок витиснення повітря може викликати отруєння та задуху.

Надання першої медичної допомоги при отруєнні газом:

ознаками задухи є посиніння обличчя, з'явлення червоних плям, втрата свідомості;

за наявності потерпілого, необхідно негайно викликати швидку допомогу за номером 103;

потерпілого потрібно вивести із загазованого приміщення;

при відсутності дихання у потерпілого, йому необхідно проводити штучне дихання до тих пір, поки він не почне дихати самостійно.

---



**МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ**  
**(Міненерго)**

вул. Хрещатик, 30, м. Київ, 01601, тел.: (044) 531-36-93; 206-38-45  
E-mail: [kanc@mev.gov.ua](mailto:kanc@mev.gov.ua), сайт: <https://www.mev.gov.ua>, ідентифікаційний код 37552996

На № \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба**  
**України**

Про розгляд проєкту наказу

Міністерство енергетики України надсилає на розгляд проєкт наказу «Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку» (далі – проєкт наказу), розроблений на виконання пункту 14 доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 14.06.2021 № 18883/1/1-21 до Закону України від 03.12.2020 № 1060-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» та абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», та просить погодити його в тижневий термін.

- Додатки: 1. Проєкт наказу на 26 арк.;
2. Аналіз регуляторного впливу до проєкту наказу на 9 арк.;
  3. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк.;
  4. Наказ від 30.08.2023 № 260 «Про внесення зміни до Плану діяльності Міністерства енергетики України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік» на 3 арк.

**Міністр**

**Герман ГАЛУЩЕНКО**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту наказу Міністерства енергетики України**  
**«Про затвердження Порядку технічного обслуговування**  
**внутрішньобудинкових систем газопостачання**  
**у багатоквартирному будинку»**

**I. Визначення проблеми**

У зв'язку з втратою чинності наказу Державної акціонерної холдингової компанії «Укргаз» від 30 липня 1997 року № 35 «Про затвердження Положення про порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання житлових будинків, громадських будівель, підприємств побутового та комунального призначення», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 02 жовтня 1997 року за № 451/2255 на підставі наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 10 травня 2018 року № 250 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Державної акціонерної холдингової компанії «Укргаз» від 30 липня 1997 року № 35», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 травня 2018 року за № 646/32098, з 06 липня 2018 року відсутній чіткий порядок технічного обслуговування (далі – ТО) внутрішньобудинкових систем газопостачання (далі – ВБСГ) у багатоквартирному будинку, що сприяє неузгодженості дій між суб'єктами господарювання та власниками, співвласниками багатоквартирного будинку.

Відповідно до абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» порядок ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час ТО визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

При цьому, Перелік робіт, які входять до ТО ВБСГ у багатоквартирних будинках, затверджений наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 27 травня 2020 року № 342 «Про затвердження Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 липня 2020 року за № 704/34987.

Слід зазначити, що протягом останнього періоду значно збільшилася кількість аварійних ситуацій у багатоквартирних будинках, мешканці яких використовують природний газ для опалення, гарячого водопостачання та приготування їжі.

Здебільшого аварії та порушення в роботі систем газопостачання багатоквартирних будинків обумовлені значним фізичним зносом внутрішньобудинкових газопроводів та газового обладнання, що протягом багатьох років через неврегульованість питань, пов'язаних з їх обслуговуванням, не мали належного нагляду.

Таким чином, необхідність врегулювання питання ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку має законодавче підґрунтя, а також обумовлюється необхідністю підвищення рівня безпеки мешканців багатоквартирних будинків.



### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	–
Держава	+	–
Суб'єкти господарювання	+	–
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–

За допомогою ринкових механізмів проблема не може бути розв'язана, оскільки питання ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку повинно бути врегульоване шляхом прийняття відповідного нормативно-правового акта центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

### II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є впорядкування взаємовідносин в процесі ТО ВБСГ між співвласниками багатоквартирного будинку, управителями багатоквартирного будинку, об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку, іншими уповноваженими співвласниками багатоквартирних будинків особами та операторами газорозподільних систем/іншими суб'єктами господарювання, які мають право на виконання таких робіт.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Прийняття наказу Міністерства енергетики України «Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному	Дозволить впорядкувати взаємовідносин в процесі ТО ВБСГ між співвласниками багатоквартирного будинку, управителями багатоквартирного будинку, об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку, іншими уповноваженими співвласниками багатоквартирних будинків особами та операторами газорозподільних систем/іншими суб'єктами господарювання, які мають право на виконання таких робіт

будинку» (далі – проект наказу)	
Альтернатива 2. Залишення ситуації без змін	У чинному законодавстві залишається не врегульованим питання ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що створює значні ризики для безпечного функціонування таких систем

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Дозволить врегулювати взаємовідносини між замовником послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавцем послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, шляхом встановлення вимог для кожної із сторін.	Відсутні
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною	Відсутність розуміння відповідальності замовника послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавця послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що сприятиме значному ризику безпечного функціонування ВБСГ, підвищенню рівня небезпеки виникнення аварійних ситуацій.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Забезпечить належний рівень надання послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, сприятиме мінімізації ризиків виникнення небезпеки для життя та здоров'я мешканців багатоквартирних будинків	Відсутні
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	Відсутні, оскільки для мешканців багатоквартирних будинків не буде забезпечено належний рівень надійності та безпеки газопостачання	Створює ризик щодо зниження рівня якості та надійності постачання природного газу споживачам

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	47	166	–	213
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	–	22%	78%	–	100%

Проект наказу розповсюджується на всіх суб'єктів господарювання, які провадять господарську діяльність у галузі газопостачання, та які отримали дозвіл на виконання робіт з ТО ВБСГ.

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Дозволить встановити вимоги та обсяги робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку. Унормує взаємовідносини суб'єктів господарювання та	Відсутні

	замовників послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку. Визначить відповідальність за ТО ВБСГ багатоквартирного будинку та безпечну експлуатацію ВБСГ у багатоквартирному будинку для кожної із сторін	
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною	У разі відсутності встановлених вимог до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку існують ризики неякісного виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що призведе до катастрофічного погіршення загального стану ВБСГ. Залишиться нерегульованим питання оформлення актів розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, що є невід'ємною частиною договору розподілу природного газу

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, гривень</b>
Альтернатива 1	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Бал</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
---------------------------------	------------	--



<b>(досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>результативно ті (за чотири- бальною системою оцінки)</b>	
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	4	Ціллю є затвердження Порядку ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку. Проблема існувати не буде, що дозволить забезпечити суттєве зниження ризиків виникнення аварійних ситуацій.
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	1	Проблема залишиться невирішена, що не дозволить забезпечити належний рівень безпеки газопостачання багатоквартирних будинків

<b>Рейтинг результатив- ності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Врегулювання взаємовідносин між замовником послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавцем послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, шляхом встановлення вимог для кожної із сторін. Забезпечення належного рівня надання послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що сприятиме мінімізації ризиків виникнення	Відсутні	У разі прийняття проекту наказу Міністерства енергетики України цілі державного регулювання будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні визначеної проблеми

	<p>небезпеки для життя та здоров'я мешканців таких будинків.</p> <p>Встановлення вимог та обсягів робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному у будинку.</p> <p>Підвищення рівня безпеки експлуатації ВБСГ</p>		
<p>Альтернатива 2</p> <p>Залишення ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Невизначеність у правовідносинах між замовником послуги ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавцем послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку унеможливорює своєчасне реагування та усунення проблемних ситуацій, які можуть призвести до аварійних ситуацій</p>	<p>У разі залишення існуючої ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати та не дозволить забезпечити досягнення поставленої мети</p>

<p><b>Рейтинг</b></p>	<p><b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b></p>	<p><b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b></p>
<p>Прийняття проекту наказу</p>	<p>Дозволяє вирішити проблему у прозорий спосіб шляхом унормування порядку надання послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку</p>	<p>Ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого проекту наказу Міністерства енергетики України не передбачається</p>

Залишення ситуації без змін	Проблема залишиться невирішена та не дозволить в повній мірі забезпечити необхідний рівень безпеки експлуатації ВБСГ у багатоквартирному будинку	Ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого проекту наказу Міністерства енергетики України не передбачається
-----------------------------	--	--

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблематики, є прийняття проекту наказу Міністерства енергетики України, що дозволить встановити вимоги та порядок надання послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Міністерство енергетики України для впровадження проекту наказу Міністерства енергетики України має погодити його із заінтересованими центральними органами виконавчої влади та подати на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрати на виконання вимог проекту наказу Міністерства енергетики України для органів виконавчої влади не передбачаються.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії проекту наказу Міністерства енергетики України не обмежується у часі, що надасть можливість розв'язати проблему та досягти цілей державного регулювання.

Проект наказу Міністерства енергетики України набирає чинності відповідно до законодавства з дня його офіційного опублікування.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показниками результативності проекту наказу Міністерства енергетики України є:

1. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень проекту наказу – високий.
2. Розмір коштів і час, які витратять суб'єкти господарювання на виконання вимог проекту наказу – умови оплати виконаних робіт мають бути визначені договором на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Початок оплати як і дія договору починається після першого виконання робіт згідно з графіком.

Роботи з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку здійснюються виконавцем робіт відповідно до графіка, погодженого із замовником з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, з яким укладено договір.

Дотримання графіку є обов'язковим для виконавця робіт та замовника. Графік, оприлюднюється на офіційному вебсайті виконавця робіт.

3. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія проекту наказу – 123 507 суб'єкта господарювання (надавачі та замовники робіт з ТО ВБСГ).

Виконавці робіт – суб'єкти господарювання, які мають право на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Замовники з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку загального користування – співвласники багатоквартирного будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово – будівельний (житловий, обслуговуючий) кооператив, інша уповноважена співвласниками багатоквартирного будинку особа.

4. Розмір надходжень до державного бюджету – не зміниться.

Проект наказу та відповідний аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Міненерго в мережі Інтернет <http://mev.gov.ua>.

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Всі відстеження результативності проекту наказу Міністерства енергетики України будуть здійснюватися Міністерством енергетики України шляхом аналізу статистичних даних.

Базове відстеження результативності проекту наказу Міністерства енергетики України здійснюватиметься протягом року з дня набрання чинності цим актом.

Повторне відстеження здійснюватиметься не пізніше двох років з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

**Міністр енергетики України**

**Герман ГАЛУЩЕНКО**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 р.

Додаток 1  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 6 розділу III)

Акт  
недопуску (ухиляння) від проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових  
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

\_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(місце складання)

Представник виконавця  
робіт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(назва суб'єкта господарювання-виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

який діє на підставі договору від \_\_\_\_\_ року №\_\_ про виконання робіт з ТО ВБСГ у  
присутності \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) представника/ів замовника)

установили факт недопуску (ухиляння) власника/користувача житлового та/або нежитлового  
приміщення \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ будинку \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ адресою:

\_\_\_\_\_ (№ квартири чи опис розташування нежитлового приміщення)

представника виконавця робіт:

\_\_\_\_\_ (назва суб'єкта господарювання-виконавця робіт)

\_\_\_\_\_ (азначаються дії, що вказують на факт недопуску (ухиляння) від проведення ТО ВБСГ житлового та/або  
нежитлового приміщення)

Електронний носій з фото- та відеоматеріалами додається/не додається (необхідне  
підкреслити).

Цей акт складено на \_\_\_\_\_ арк. в \_\_\_\_\_ прим.

Представник  
суб'єкта господарювання-виконавця робіт

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

Представник замовника робіт

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)



UB  
Міністерство енергетики України  
№26/І, І-7, 3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галущенко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160DVC59B040000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01

Додаток 2  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 1 розділу IV)

Періодичність  
виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання  
у багатоквартирному будинку

Об'єкти обслуговування	Вид технічного обслуговування	Періодичність технічного обслуговування	Примітка
	ТО ВБСГ строк експлуатації, яких складає до 25 років	Один раз на 5 років	Проводиться на природному газі
	ТО ВБСГ строк експлуатації, яких складає понад 25 років	Один раз на 3 роки	
	ПВЦ ВБСГ	Один раз на 5 років за умови експлуатації систем газопостачання будинку до 25 років	Один раз на 3 роки за умови експлуатації систем газопостачання будинку 25 і більше років

Примітка: У випадку, якщо у багатоквартирному будинку було проведено капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переоснащення, яке передбачало заміну понад 50% довжини газопроводів ВБСГ, то періодичність проведення ТО ВБСГ визначається з дати підписання акту виконаних робіт.



Додаток 3  
до Порядку технічного обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 6 розділу III)

Акт  
технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у  
багатоквартирному будинку

№ \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року  
(місце складання)

Відповідно до договору від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_,  
працівник(ами) виконавця робіт \_\_\_\_\_

(назва суб'єкта господарювання-виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))  
виконано роботи з ТО ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № \_\_\_\_\_.

За результатами обстеження: не виявлено/виявлено недоліки (потрібне підкреслити).

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки (у разі виявлення недоліків):

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: \_\_\_\_\_

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку)  
про що складено акт про недопуск (додається).

За результатами обстеження припинено газопостачання: \_\_\_\_\_

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення  
багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки / Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та терміни їх виконання:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби) \_\_\_\_\_

Контактний робочий телефон представника виконавця \_\_\_\_\_



УВ  
Міністерство енергетики України  
№26/1.1-7.3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галущенко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160DBC59B04000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01

## Продовження додатка 3

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання.

Працівник, який виконав  
обстеження

З актом ознайомлений:

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)      (дата)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис замовника)      (дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням споживачам газу надано

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис замовника)

\_\_\_\_\_



Додаток 4  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 4 розділу IV)

Акт припинення газопостачання

№ \_\_\_\_\_ від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року  
(місце складання)

У зв'язку з виявленням \_\_\_\_\_

(вказується конкретна причина необхідності припинення подачі газу)

працівником підприємства \_\_\_\_\_

(назва підприємства, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), посада працівника)

проведено припинення газопостачання багатоквартирного будинку за  
адресою: \_\_\_\_\_,  
за допомогою запірної пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, з його  
опломбуванням.

№ пломб (и) \_\_\_\_\_

Замовник попереджений про заборону самовільного відновлення газопостачання.

При припиненні газопостачання без споживання газу залишаються споживачі  
(користувачі) газифікованих квартир №:

\_\_\_\_\_

Акт складено в присутності представників замовника \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

Працівник, який  
зупинив подачу газу:

З актом ознайомлений:

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), (підпис)

\_\_\_\_\_ (дата)



Додаток 5  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
(пункт 4 розділу IV)

Акт  
відновлення газопостачання

№ \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року  
(місце складання)

За результатами усунення порушень в роботі

(назва складової ВБСГ)/завершення робіт з ПВД ВБСГ),  
мною \_\_\_\_\_  
(назва підприємства, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), посада працівника)

було проведено зняття пломби, встановленої на запірному пристрої, розташованому на  
газопроводі-вводі в будинок \_\_\_\_\_  
(зазначається в разі опломбування запірного пристрою)

та відновлено газопостачання багатоквартирного будинку, розташованого за  
адресою: \_\_\_\_\_

Акт складено в присутності представників замовника \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

Працівник, який  
відновив розподіл природного газу:

З актом ознайомлений:

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис) \_\_\_\_\_ (дата)



УВ  
Міністерство енергетики України  
№26/1.1-7.3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галущенко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160DVC59B04000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01

Додаток 6  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 5 розділу IV)

Технічний паспорт  
внутрішньобудинкової системи газопостачання у багатоквартирному будинку

1. Загальні відомості

Організація, яка здійснює/надає послуги з управління будинком – управитель багатоквартирного будинку (фізична особа - підприємець або юридична особа, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку)	
Адреса розташування ВБСГ багатоквартирного будинку	
Поверховість будинку (кількість поверхів)	
Рік введення в експлуатацію ВБСГ	
Кількість газифікованих приміщень (квартир/ нежитлових приміщень)	
Дата складання технічного паспорта	

2. Характеристика газопроводів ВБСГ

ВБСГ, у тому числі:	
Ввідний газопровід (довжини по діаметрам)	
Внутрішні газопроводи (довжини по діаметрам)	
Кількість стояків газових	
Тип запірних пристроїв, діаметр, їх кількість:	
Футляри (кількість): - Через стіни - Через перекриття	



3. Виконання технічного обслуговування ВБСГ, поточних та капітальних ремонтів, реконструкції ВБСГ

Дата виконання	Початок: Завершення:
Виконавець робіт	
Вид робіт за договором	
Договір на виконання робіт	№ Дата початку Дата завершення
Зауваження, які виявлені під час виконання робіт	
Герметичності газопроводів	витоки газу виявлені/витоки газу не виявлені (зайве закреслити)
Запірні пристрої	справні/потребують заміни (зайве закреслити)
Ізоляційне покриття (фарбування ввідних газопроводів)	задовільне/потребує фарбування (зайве закреслити)
Висновок щодо подальшої експлуатації ВБСГ багатоквартирного будинку, а також необхідності проведення робіт з поточного чи капітального ремонту (реконструкції)	

Представник виконавця

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Замовник обслуговування ВБСГ  
(непотрібно у разі проведення ТО ВБСГ  
на підставі типового договору,  
укладеного шляхом приєднання)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_

Додаток 7  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 7 розділу III)

Розрахунок  
об'єму природного газу у внутрішньобудинкових системах газопостачання

Обсяг природного газу на кожній ділянці (по кожному діаметру) газопроводу при стандартних умовах визначається за формулою:

$$V_n = \frac{\pi D^2}{4} L, \quad (1)$$

де:

$V_n$  – об'єм газу на ділянці газопроводу при стандартних умовах, м<sup>3</sup>;

$D$  – внутрішній діаметр газопроводу, м;

$L$  – протяжність ділянки газопроводу, м.

Для визначення обсягу запасу газу на ділянці газопроводу під робочим тиском використовуємо об'єднаний газовий закон Бойля - Маріотта і Гей-Люссака, який визначається за формулою:

$$\frac{P_n V_n}{T_n} = \frac{P_r V_r}{T_r} = \text{const}, \text{ звідки} \\ V_r = \frac{P_n V_n T_r}{P_r T_n}, \quad (2)$$

де:

$V_r$  – об'єм газу на ділянці газопроводу при робочому тиску та стандартних умовах, м<sup>3</sup>;

$P_n$  – атмосферний тиск, МПа;

$T_r$  – температура газу на ділянці газопроводу при стандартних умовах, К;

$P_r$  – абсолютний тиск газу в газопроводі, МПа;

$T_n$  – температура газу на ділянці газопроводу при стандартних умовах, К.

Абсолютний тиск газу в газопроводі визначається за формулою:

$$P_r = P_n + P_{\text{надл}}, \quad (3)$$

де:

$P_{\text{надл}}$  – надлишковий тиск газу в газопроводі (фактичний), МПа.

Перерахунок обсягу запасу газу ( $W$ ) під тиском до стандартних умов визначається за формулою:

$$W = \frac{V_n^2}{V_r} \quad (4)$$



Додаток 8  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у  
багатоквартирному будинку  
(пункт 3 розділу IV)

Рекомендовані терміни усунення порушень,  
виявлених під час виконання робіт з технічного обслуговування  
внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку

1. Відсутність герметичності з'єднань газопроводів – невідкладно.
2. Невідповідність прокладання газопроводів вимогам проектної документації – 4 тижні за умови герметичності газопроводів.
3. Відсутність вільного доступу до газопроводів та запірних пристроїв, а також у підвали та на горища, де прокладені газопроводи – 2 тижні.
4. Необхідність заміни запірних пристроїв – 3 тижні за умови герметичності корпусу пристрою та за наявності ще одного запірного пристрою перед ним.
5. Відсутність актів перевірок загальнобудинкових датчиків контролю довибухових концентрацій газу 20 відсоткової нижньої концентраційної межі поширення полум'я з виводом на колективну попереджувальну сигналізацію та на об'єднану диспетчерську службу (за наявності сигналізації) – 1 місяць.
6. Строк на усунення інших порушень, які невраховані даним переліком, встановлюється з урахуванням безпечного функціонування системи газопостачання.
7. Відсутність актів перевірок та очищення димвентканалів – 1 місяць.



Додаток 9  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у  
багатоквартирному будинку  
(пункт 2 розділу IV)

Пам'ятка споживача щодо поводження з природним газом у побуті

Шановний споживач, мешканець!

Побутовий природний газ – це не тільки благо для людини, але і джерело підвищеної небезпеки.

При недбалому поводженні з природним газом, він може стати небезпечним ворогом, який може привести до вибуху, пожежі, руйнування майна та загибелі людей.

Основні причини трагічних наслідків і порушення, яких припускаються користувачі газом:

- неправильна експлуатація і налаштування газових приладів;
- несанкціоноване втручання в їх роботу;
- використання несправного і застарілого обладнання;
- нехтування працездатністю димових і вентиляційних каналів та наявністю в них тяги.

Пам'ятайте!

Відповідальність за справний стан газових приладів, наявність тяги в димових і вентиляційних каналах в квартирах і житлових будинках, лежить на їх власниках!

При користуванні газом необхідно:

- забезпечити працездатність і наявність тяги в димових і вентиляційних каналах;

- при відсутності чи слабкій тязі, не користуйтеся газом - це смертельно небезпечно;

- використовувати тільки справні та утриманні в чистоті газові прилади;
- не використовувати несправні газові прилади, їх автоматику, запірні крани;
- налаштувати газові прилади на групу газів, вказану в квитанції (рахунку, акті, тощо) за розподіл/транспортування природного газу (на маршруті переміщення газу);

- забезпечити постійний приплив свіжого повітря при роботі газових приладів, що забезпечить повне згорання газу.



УВ  
Міністерство енергетики України  
№26/І.І-7.3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галущенко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160DVC59B040000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01

Для ефективного і безпечного згорання газу, у приміщені повинно бути достатньо кисню (недостатність кисню збільшує вміст чадного і вуглекислого газів);

вмикати в роботу газові прилади тільки після того, якщо ви переконані, що всі крани на приладах і перед ними закриті;

спочатку запалити сірник, а потім відкрити подачу газу;

після закінчення користування газом закрити кран на газовому приладі і перед ним;

не допускати до користування газовими приладами дітей дошкільного віку та осіб, які не можуть контролювати свої дії;

не встановлювати примусову витяжну вентиляцію в приміщенні, де є газові прилади з відведенням продуктів згорання в димові канали;

не використовувати для сну і відпочинку кухні та інші приміщення де встановлені газові прилади;

не обігрівати приміщення та сушити білизну за допомогою газових плит.

### Пам'ятайте!

Своєчасне технічне обслуговування газових приладів та димових і вентиляційних каналів – це запорука вашої безпеки, та ваших сусідів!

Укладайте договори на технічне обслуговування тільки із організаціями, які мають право виконувати такі роботи.

Дії споживача (мешканця) при появі запаху газу:

негайно припинити використання газових приладів (перекрити крани на приладах і перед ними);

відкрити двері, вікна, квартирки для провітрювання приміщення;

не вмикати електроприлади (освітлення), а якщо вони включені – не вимикати;

не запалювати вогню і не палити; вивести людей із загазованого приміщення;

зателефонуйте в аварійну службу газу за номером: 104 (покинувши загазоване приміщення).

У разі виявлення запаху газу в підвалі, під'їзді, на вулиці, одразу зателефонуйте в аварійну газову службу за номером 104.

Виведіть людей із загазованого середовища.

До прибуття аварійної бригади організуйте провітрювання приміщення та недопущення в зоні загазованості курців, відкритого вогню, вмикання і вимикання електроприладів.

При витокі чи появі запаху газу, аварійній ситуації, терміново телефонуйте на номер 104 (відповідайте на всі питання диспетчера, послухайте інструктаж про те, що Вам робити в тій чи іншій екстремальній ситуації та виконуйте всі вимоги і рекомендації диспетчера).
--



Пам'ятайте!

У загазованому приміщенні достатньо маленької іскри, щоб стався вибух!  
Ваші правильні дії в екстремальних ситуаціях допоможуть уникнути небажаних наслідків (зберегти майно та життя і здоров'я людей).

Газ не токсичний, але при накопиченні в приміщенні за рахунок витиснення повітря може викликати отруєння та задуху.

Надання першої медичної допомоги при отруєнні газом:

ознаками задухи є посиніння обличчя, з'явлення червоних плям, втрата свідомості;

за наявності потерпілого, необхідно негайно викликати швидку допомогу за номером 103;

потерпілого потрібно вивести із загазованого приміщення;

при відсутності дихання у потерпілого, йому необхідно проводити штучне дихання до тих пір, поки він не почне дихати самостійно.

---



# МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

### *Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку*

Відповідно до абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пункту 8 Положення про Міністерство енергетики України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 507,

#### **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, що додається.
2. Директорату нафтогазового комплексу та розвитку ринків нафти, природного газу та нафтопродуктів забезпечити подання цього наказу в установленому законодавством порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра КОЛІСНИКА Миколу.

**Міністр**

**Герман ГАЛУЩЕНКО**



UB  
Міністерство енергетики України  
№26/І, І-7.3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галущенко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160DVC59B040000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01



UB  
Міністерство енергетики України  
КЕП: Галущенко Г. В. 19.09.2023 13:05  
3ED5083160DVC59B040000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01



# МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

***Про внесення змін до Плану діяльності  
Міністерства енергетики України  
з підготовки проектів регуляторних  
актів на 2023 рік***

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; постанови Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 507 «Про затвердження Положення про Міністерство енергетики України»; Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731,

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити зміни до Плану діяльності Міністерства енергетики України з підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік, затвердженого наказом Міністерства енергетики України від 13 грудня 2022 року № 415, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Міністр**

**Герман ГАЛУЩЕНКО**



УВ  
Міністерство енергетики України  
№2601 від 730-090812 від 20.09.2023  
КЕП: Галущенко Г. В. 30.09.2023 10:54  
3ED5083160DVC59B04000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства енергетики  
України

№ \_\_\_\_\_

**Зміни**  
**до Плану діяльності Міністерства енергетики України**  
**з підготовки проектів регуляторних актів на 2023 рік**

Доповнити план позиціями такого змісту:

№ п/п	Назва проекту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта	Центральні органи виконавчої влади, структурні підрозділи, що розроблятимуть регуляторний акт	Термін виконання
49.	Постанова Кабінету Міністрів України «Про розмір страхового запасу природного газу»	Забезпечить впровадження в Україні міжнародних механізмів створення страхового запасу природного газу, що відповідатимуть європейським стандартам, підвищить надійність газопостачання	Директорат нафтогазового комплексу та розвитку ринків нафти, природного газу та нафтопродуктів	IV квартал 2023 року
50.	Наказ Міністерства енергетики України «Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку»	Забезпечить безперервність та безпеку газопостачання постачальником газу або іншим суб'єктом господарювання, який має дозвіл на проведення таких робіт, здійснювати технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках	Директорат нафтогазового комплексу та розвитку ринків нафти, природного газу та нафтопродуктів	IV квартал 2023 року

51.	Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Тимчасового положення про порядок проведення розрахунків за надання населенню послуг з газопостачання в умовах використання загальнобудинкового вузла обліку»	Забезпечить можливість безкоштовного встановлення лічильників природного газу населенню у передбачені Законом України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу» терміни, що дозволить заощадити кошти споживачів України на встановлення таких лічильників	Директорат нафтогазового комплексу та розвитку ринків нафти, природного газу та нафтопродуктів	IV квартал 2023 року
-----	--	---	--	----------------------

---

Міністерство  
енергетики  
України

## Проект наказу Міністерства енергетики України «Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку»

Міністерство енергетики України відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» оголошує про опублікування проекту наказу Міністерства енергетики України «Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку», розробленого відповідно до абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Зауваження та пропозиції до проекту наказу слід надсилати на адреси:





Міністерство енергетики України, 01601 м. Київ, вул. Хрещатик, 30;  
email: [kanc@mev.gov.ua](mailto:kanc@mev.gov.ua),  
email: [evgen.barsuk@mev.gov.ua](mailto:evgen.barsuk@mev.gov.ua).

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом місяця з дати оприлюднення в письмовому або електронному вигляді.

Проект наказу	294.78 КБ
Проект Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку	5.75 МБ
Додаток 1	108.79 КБ
Додаток 2	278.9 6 КБ
Додаток 3	284.78 КБ
Додаток 4	275.96 КБ
Додаток 5	276.88 КБ
Додаток 6	293.4 6 КБ
Додаток 7	229.13 КБ



УВ  
Міністерство енергетики України  
№26/І-7.3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галушченко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160DBC59B040000007CDD0600BFB5FF00

—	КБ
 Додаток 9	287.73 КБ
 Пояснювальна записка	155.62 КБ
 Аналіз регуляторного впливу	280.6 5 КБ
 Наказ	425.8 4 КБ

Дата публікації 19 вересня 2023, 01:00

**Категорія**

[Проекти регуляторних актів та аналіз регуляторного впливу на них](#)

/ [Проект наказу](#)

**Порядок  
технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному будинку**

**I. Сфера застосування**

1. Цей Порядок встановлює вимоги щодо виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання (далі – ТО ВБСГ) у дво- та багатоквартирних будинках, включаючи гуртожитки, незалежно від їхньої відомчої належності та форми власності, що оснащені газовими приладами (пристроями), газоспоживаючим обладнанням, тепловими агрегатами (далі – багатоквартирні будинки).

2. Дія цього Порядку поширюється на:  
операторів газорозподільних систем (далі – Оператор ГРМ) та інших суб'єктів господарювання, які мають право на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирних будинках;  
співвласників багатоквартирного будинку або за їхнім рішенням – управителя багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово – будівельний (житловий, обслуговуючий) кооператив, іншу уповноважену співвласниками багатоквартирного будинку особу (далі – управитель будинку).

**II. Загальні положення**

1. У цьому Порядку терміни вживаються у таких значеннях:  
ВБСГ у багатоквартирному будинку (мережі спільної власності) – газові мережі та обладнання від запірного пристрою на вводі в будинок до точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення, а саме до запірних пристроїв включно перед місцями підключення газовими приладами (пристроями), газоспоживаючим обладнанням, теплових агрегатів;  
виконавці робіт – Оператор ГРМ або інші суб'єкти господарювання, які мають право на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку;  
замовники – співвласники багатоквартирного будинку або за їхнім рішенням – управитель будинку, які замовляють послуги з проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку (мережі спільної власності);  
локалізація аварійної ситуації – дія на запірну арматуру з метою відключення пошкодженої ділянки газопроводу та/або газового приладу (пристрою), у тому числі при негерметичності різьбових та зварних з'єднань, які приводять до витоку газу;





ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку (мережі спільної власності) – огляд, обстеження, виявлення недоліків, які впливають на працездатність ВБСГ, виконання робіт, які входять до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, затверджених наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 27 травня 2020 року № 342 «Про затвердження Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 липня 2020 року за № 704/34987.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про ринок природного газу», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Правилах безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року № 674/27119 (далі – Правила безпеки систем газопостачання), ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15 листопада 2018 року № 305, Кодексі газорозподільних систем, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30 вересня 2015 року № 2494, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 06 листопада 2015 року № 1379/27824 (далі – Кодекс ГРМ).

2. Центральний орган виконавчої влади, який видає дозволи на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, на своєму офіційному вебсайті розміщує перелік суб'єктів господарювання-виконавців робіт, до яких може звернутися замовник.

Виконавець робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку зобов'язаний розмістити відомості щодо наявності документів, які дають право на виконання ним робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку на своєму офіційному вебсайті.

3. Обов'язковою умовою початку робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку є укладений договір на ТО ВБСГ багатоквартирного будинку та оформлений акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.

У разі відсутності договору на ТО ВБСГ у багатоквартирного будинку та/або не проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, Оператор ГРМ має право припинити газопостачання цього будинку.

Договір на ТО ВБСГ багатоквартирного будинку укладається після оформлення акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.



У разі відсутності акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, такий акт складається самостійно Оператором ГРМ.

Акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності в обов'язковому порядку має містити схему газопроводів з визначенням на них межі балансової належності, точки вимірювання (місця встановлення вузла обліку) та напрямів потоків природного газу.

Межа балансової належності визначається за ознаками права власності на газові мережі внутрішнього газопостачання чи окремі її елементи конкретного багатоквартирного будинку.

Межа експлуатаційної відповідальності встановлюється:

на межі точки приєднання житлового (нежитлового) приміщення, а саме після запірною пристрою перед місцями підключення газових приладів (пристроїв), газоспоживаючим обладнання, теплових агрегатів – якщо ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку здійснюється Оператором ГРМ на підставі типового договору на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, укладеного шляхом приєднання;

на межі точки приєднання будинку, а саме на запірному пристрої на ввіді в будинок - якщо замовником робіт є уповноважена співвласниками багатоквартирного будинку особа – управитель будинку.

Примірник акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін зберігається у Оператора ГРМ та розміщується на його офіційному вебсайті.

Якщо протягом 30 календарних днів з дня розміщення на офіційному вебсайті не отримано зауважень від співвласника (співвласників) багатоквартирного будинку або управителя будинку такий акт вважається узгодженим.

Зауваження та пропозиції щодо змін до акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін з відповідним обґрунтуванням викладаються письмово та надсилаються засобами поштового або електронного зв'язку на адресу Оператора ГРМ.

Зауваження від співвласників багатоквартирного будинку або управителя будинку повинні бути обґрунтованими та стосуватися технічних характеристик ВБСГ багатоквартирного будинку та споруд на них (довжина, діаметр, тиск, матеріал виготовлення, кількість тощо).

Інші зауваження, що не стосуються технічних характеристик ВБСГ багатоквартирного будинку та споруд на них, Оператором ГРМ до уваги не приймаються.

Зауваження направляються у формі листа-звернення у письмовій формі, що повинен містити вичерпний перелік зауважень та бажану дату і час проведення обстеження ВБСГ.

Лист-звернення підписується уповноваженою особою та направляється на поштову адресу Оператора ГРМ.

На підставі листа-звернення проводиться обстеження ВБСГ із складанням відповідного акту обстеження.



Оформлений належним чином акт обстеження є підставою для внесення Оператором ГРМ змін до складеного акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, який вважається узгодженим, та розміщується на офіційному вебсайті Оператора ГРМ.

За зверненням співвласника (співвласників) багатоквартирного будинку або управителя будинку, Оператором ГРМ протягом 5 (п'ять) робочих днів надається другий примірник акту розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.

4. Обсяги робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку визначаються для кожного будинку окремо виходячи з технічних характеристик будинку, переліку робіт визначених пунктом 3 розділу III цього Порядку, а також вимогами щодо безпечного використання природного газу.

5. Оператор ГРМ у місячний строк з дати затвердження НКРЕКП типового договору на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з ТО розміщує на своєму офіційному вебсайті публічний договір на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та інформацію про кошторисну вартість ТО ВБСГ кожного багатоквартирного будинку, розташованого на території його ліцензійної діяльності. Інформація про кошторисну вартість подається у двох формах:

оплата вартості ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку єдиним платежем управителем будинку, від імені усіх співвласників багатоквартирного будинку та за їхньої рахунок;

оплата вартості ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку окремими платежами кожним співвласником багатоквартирного будинку за індивідуальними квитанціями.

Публікації на офіційному вебсайті Оператора ГРМ підлягають тільки розрахунки вартості ТО ВБСГ по багатоквартирних будинках на рік, в яких будуть здійснюватися ТО ВБСГ, з урахуванням встановленої цим Порядком періодичності.

В подальшому вартість ТО ВБСГ на багатоквартирні будинки будуть публікуватися на офіційному вебсайті Оператора ГРМ, з урахуванням встановлених на рік граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з ТО ВБСГ на будинки, які за періодичністю підлягають в цей рік обслуговуванню. Термін публікації становить не більше одного місяця від дат затверджених НКРЕКП на наступний рік граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Про укладення та розірвання договору на ТО ВБСГ багатоквартирного будинку з іншим суб'єктом господарювання, ніж Оператор ГРМ, управитель будинку повідомляють про це Оператора ГРМ протягом 15 (п'ятнадцять) календарних днів з дати укладення або розірвання такого договору.

6. Якщо ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку здійснюється Оператором ГРМ на підставі типового договору, укладеного шляхом приєднання, вартість



ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку підлягає оприлюдненню на офіційному вебсайті виконавця робіт у термін не більше 30 (тридцяти) календарних днів з дати затвердження НКРЕКП типового договору на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та граничних рівнів вартості виконання видів робіт та послуг з ТО.

7. Відповідальність за технічне обслуговування та безпечну експлуатацію ВБСГ багатоквартирного будинку несе Оператор ГРМ або виконавець робіт, з яким укладено договір.

Відповідальність за якісне проведення робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку покладається на Оператора ГРМ або іншого суб'єкта господарювання з яким укладено такий договір, за умови додержання співвласниками багатоквартирного будинку та/або управителем будинку вимог щодо безпечного використання природного газу та вимог Кодексу ГРМ.

Відповідальність за безпечне користування газовими приладами (пристроями), газоспоживаючим обладнанням, тепловими агрегатами, за їх технічний стан та за технічний стан газопроводів житлових та/або нежитлових приміщень, що не є мережами спільної власності, покладається на споживачів (користувачів) природного газу.

8. Замовник ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку у випадку укладання договору з суб'єктами господарювання, які мають право на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, які не є Оператором ГРМ, обов'язково інформує офіційним листом Оператора ГРМ про обраного виконавця робіт та укладення відповідного договору в термін не пізніше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з його підписання всіма сторонами.

В такому листі вказуються адреси газифікованих будинків із зазначенням кількості споживачів (користувачів) природного газу та вказуються дати початку та закінчення дії договору на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, а також дата надання Оператору ГРМ акту щодо результатів ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Замовник ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку несе відповідальність за відслідковування процесу укладання договору з суб'єктами господарювання, які мають право на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

9. Співвласники багатоквартирного будинку та/або управитель будинку можуть звернутися до Оператора ГРМ із запитом про отримання копії технічної документації на ВБСГ у багатоквартирному будинку.

У разі отримання письмового запиту про надання копії технічної документації на ВБСГ Оператор ГРМ надає таку копію (за наявності) протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання запиту (за умови відшкодування витрат на копіювання та друк відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації»).



Відсутність документації на газифікацію багатоквартирного будинку не є підставою для відмови від укладання договору на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку у перший рік його проведення після набрання чинності цим Порядком.

10. Контроль за додержанням вимог цього Порядку в межах компетенції здійснює центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) на ринку природного газу, відповідно до Закону України «Про ринок природного газу» (далі – Закон).

### **III. Роботи з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку**

1. Основою ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку є система планово-попереджувальних робіт, що включає такі обов'язкові види робіт:

ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку;

планове випробування на щільність (далі – ПВЩ) ВБСГ у багатоквартирному будинку.

2. Роботи з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку здійснюються виконавцем робіт відповідно до графіка, погодженого із замовником, з яким укладено договір.

Дотримання графіку є обов'язковим для виконавця робіт та замовника.

Для багатоквартирних будинків, ТО ВБСГ в яких виконується на підставі типового договору, укладеного шляхом приєднання, Оператор ГРМ розробляє календарний графік ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та публікується на офіційному вебсайті Оператора ГРМ.

При складанні графіків проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що виконується на підставі типового договору, укладеного шляхом приєднання, Оператори ГРМ застосовують наступні критерії відбору багатоквартирних будинків, в яких першочергово проводиться ТО ВБСГ:

рік газифікації багатоквартирного будинку;

встановлені газові прилади (пристрої), газоспоживаюче обладнання, теплові агрегати;

відсутність газопроводів-вводів та ввідних газопроводів на балансі Оператора ГРМ;

кількість порушень співвласниками багатоквартирного будинку вимог Правил безпеки систем газопостачання та Кодексу ГРМ;

Складені графіки направляються Оператором ГРМ на погодження до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного нагляду (контролю) на ринку природного газу.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного нагляду (контролю) на ринку природного газу, погоджує графіки протягом 10 календарних днів.



Початок надання послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, як і дія типового договору, починається відповідно до погодженого графіку та після оплати відповідно до умов договору.

Графік оприлюднюється на офіційному вебсайті виконавця робіт.

У разі переходу багатоквартирного будинку на іншу модель договірних відносин (зміна виконавця робіт) до графіку вносяться зміни.

Проведення ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку має бути суміщене з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Виконавець робіт зобов'язаний у спосіб, передбачений договором, не пізніше ніж за 10 (десять) робочих днів, попередити замовника про дату і час виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та/або ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку.

При цьому, замовник зобов'язаний до початку робіт, не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів, попередити власників/користувачів житлових та/або нежитлових приміщень про дату виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Інформація (повідомлення) про виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, у тому числі ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку, доводиться замовником до відома власників/користувачів житлових та/або нежитлових приміщень шляхом розміщення оголошень у загальнодоступному місці при вході до кожного під'їзду багатоквартирного будинку, а також, по можливості (за наявності), шляхом направлення повідомлень на електронну адресу або месенджери власників/користувачів житлових та/або нежитлових приміщень або в особистий кабінет співвласника (споживача/користувача природного газу).

Інформація (повідомлення) про виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку повинно містити інформацію про дату початку та час виконання робіт, виконавця робіт, який буде виконувати такі роботи.

При виконанні робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку працівники виконавця робіт зобов'язані мати та пред'явити за вимогою посвідчення особи із зазначенням:

- назви суб'єкта господарювання –виконавця робіт,
- прізвища, імені, по-батькові (за наявності);
- фотографію, що дозволяють споживачам ідентифікувати цих осіб;
- найменування займаної посади.

3. Перелік робіт, які входять до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку затверджений наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 27 травня 2020 року № 342 «Про затвердження Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 липня 2020 року за № 704/34987.



Роботи з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку можуть виконуватися одночасно або вибірково в залежності від облаштування ВБСГ багатоквартирного будинку.

4. До переліку робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку не входять: роботи з поточного та капітального ремонту, реконструкції, технічного переоснащення ВБСГ у багатоквартирному будинку, а також газопроводів житлових та/або нежитлових приміщень; ремонт, ТО, заміна чи встановлення будь-якого обладнання, приладів, теплових агрегатів, що споживають природний газ; ТО газопроводів житлових та/або нежитлових приміщень, після першого запірною пристроєм включно та/або після лічильника газу, у тому числі встановленого в місцях загального користування; обслуговування побутових лічильників газу, у тому числі його повірка; повірка та/або ТО сигналізаторів контролю довибухових концентрацій природного газу та гранично-допустимих концентрацій чадного газу у повітрі; роботи з перевірки і прочищення димових та вентиляційних каналів будинків; роботи з ліквідації аварійних ситуацій; інвентаризація газового обладнання, у тому числі перевірка відповідності проектно-виконавчій документації.

5. Власник/користувач житлового та/або нежитлового приміщення зобов'язаний допустити представників виконавця робіт до житлового та/або нежитлового приміщення, де прокладені ВБСГ у багатоквартирному будинку.

6. Якщо при проведенні ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, буде відсутній допуск до окремих приміщень (квартир), такий факт фіксується в Акті недопуску (ухиляння) від проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, наведеним у додатку 1 до цього Порядку (далі – акт недопуску), та вноситься до Акту технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, наведеного у додатку 3 до цього Порядку (далі – акт ТО ВБСГ).

Якщо виконавцем робіт є не Оператор ГРМ, виконавець робіт повинен викликати представника Оператора ГРМ для відключення ВБСГ багатоквартирного будинку або її складової від системи газопостачання, відповідно до підпунктів 11 та 12 пункту 1 глави 7 розділу VI Кодексу ГРМ.

Для виконання робіт з припинення та повторного відновлення газопостачання представниками Оператора ГРМ на замовлення виконавців робіт, укладається договір, в якому визначається вартість таких робіт, умови оплати та терміни виконання.

За фактом відключення ВБСГ багатоквартирного будинку Оператор ГРМ складає акт припинення газопостачання.



У разі звернення власника/користувача житлового та/або нежитлового приміщення багатоквартирного будинку, Оператор ГРМ повинен надати другий екземпляр акту про припинення газопостачання.

7. Герметичність ВБСГ у багатоквартирному будинку перевіряється ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку.

ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку виконується за допомогою повітря надлишкового тиску 300 даПа.

Падіння тиску не повинно перевищувати 20 даПа за 5 хвилин.

При виявленні падіння тиску, яке перевищує 20 даПа за 5 хвилин, при проведенні ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку, та відсутності доступу до окремих приміщень (квартир) виконавцем робіт вживаються заходи доступу без отримання згоди його власника (користувача) (несанкціонований доступ) для проведення огляду та ліквідації або відвернення аварії, а у разі технічної неможливості виконання відповідних робіт локалізації аварійної ситуації, відповідно до статті 29 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Факт несанкціонованого доступу фіксується в акті та вноситься до акту ТО ВБСГ.

При відсутності падіння тиску при проведенні ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку, відсутність доступу до окремих приміщень (квартир), не є підставою для відключення приміщень (квартир), власники (представники) яких забезпечили доступ, і припинення газопостачання до таких приміщень (квартир) не проводиться.

Перед початком ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку необхідно провести візуальний огляд ВБСГ у багатоквартирному будинку і тільки після цього перекрити запірний пристрій на газопроводі-вводі у будинок та встановити інвентарну заглушку зі сторони відключеної ділянки.

Крани перед газовим обладнанням під час випробування повинні знаходитися в закритому положенні.

Перед випробуванням ВБСГ у багатоквартирному будинку звільняється від надлишкового тиску газу.

Припинення та відновлення газопостачання за допомогою запірного пристрою на газопроводі-вводі в будинок у зв'язку з виконанням ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку здійснюється виключно представниками Оператора ГРМ, на території ліцензійної діяльності якого розташований багатоквартирний будинок, відповідно до вимог щодо безпечного використання природного газу.

Якщо виконавцем робіт з ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку є не Оператором ГРМ, припинення та відновлення газопостачання здійснюється Оператором ГРМ відповідно до заявки виконавця робіт з ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку на підставі окремого договору.

При негативних результатах випробування на щільність відновлення газопостачання можливе виключно після усунення витоків та повторного випробування, що підтверджує герметичність системи газопостачання.



ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку, обладнаних індивідуальними системами опалення проводиться в міжопалювальний період.

Якщо при проведенні ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку відбувається падіння тиску понад допустиме значення, подача газу на об'єкт та/або його складову частину, за умови відсутності відокремлюючого запірною пристрою, категорично забороняється.

Розрахунок об'єму природного газу у внутрішньобудинкових системах газопостачання наведено у додатку 7 до цього Порядку.

Вартість об'єму технологічних втрат природного газу при проведенні ПВЩ ВБСГ у багатоквартирному будинку підлягає компенсації Оператору ГРМ виконавцем робіт або у випадку їх проведення Оператором ГРМ, замовником таких робіт.

Розрахунок об'єму втрат природного газу розраховується Оператором ГРМ відповідно до Методики визначення розмірів нормативних та виробничо-технологічних втрат/витрат природного газу при здійсненні розподілу природного газу, затвердженої постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 06 листопада 2020 року № 2033.

Вартість об'єму втрат природного газу при проведенні ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку визначається на базі ринкової вартості природного газу або відповідно до чинного законодавства.

#### **IV. Заходи з попередження виникнення аварійних ситуацій та документальне оформлення результатів робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та ремонтних робіт ВБСГ у багатоквартирному будинку**

1. Періодичність виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку визначається згідно з додатком 2 до цього Порядку.

За заявою замовника ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку може проводитись частіше.

2. В процесі проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку працівники виконавця робіт зобов'язані проводити роз'яснювальну роботу та інструктаж власників/користувачів житлових та/або нежитлових приміщень шляхом надання Пам'ятки споживача щодо поводження з природним газом у побуті, наведеної у додатку 9 до цього Порядку.

3. Виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку фіксується в акті ТО ВБСГ.

Акти ТО ВБСГ складаються у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один з яких зберігається у замовника, другий залишається у виконавця робіт, а третій надається Оператору ГРМ (у разі якщо виконавцем робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку є не Оператор ГРМ).



В акті ТО ВБСГ відображається перелік порушень, виявлених під час виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, робиться висновок щодо можливості подальшої експлуатації ВБСГ у повному обсязі або з обмеженнями, надаються пропозиції щодо термінів та умов усунення таких порушень, а також за необхідності зазначається орієнтовний період проведення індивідуальної перевірки стану усунення порушень, зазначених в акті.

Рекомендовані терміни усунення порушень, виявлених під час виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, наведені у додатку 8 до цього Порядку.

Акт ТО ВБСГ зберігаються замовником протягом всього терміну до проведення наступного ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Якщо ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку проводиться на підставі типового договору, укладеного шляхом приєднання, примірник Акту ТО ВБСГ розміщується на офіційному вебсайті Оператора ГРМ не пізніше 5 (п'яти) робочих днів після виконання робіт.

Засвідчена належним чином копія акту ТО ВБСГ надається замовником власнику/користувачеві житлового та/або нежитлового приміщення за вимогою останнього.

4. У випадку виявлення в ході виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку місць витоків газу, виконавець робіт зобов'язаний усунути причину витoku (шляхом змазування пробкових кранів, підтяжки різьбових з'єднань, без їх розбирань). У разі технічної неможливості усунення причин витоків газу, виконавець робіт зобов'язаний припинити подачу газу шляхом локалізації аварійної ситуації та невідкладно повідомити про це Оператора ГРМ (за умови, що виконавцем робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку є не Оператор ГРМ).

В подальшому роботи з ліквідації аварійної ситуації, що потребують ремонту чи заміни ділянки газопроводу, кранів або виконання інших робіт, що не входять до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, виконується за окремим замовленням, що не входить до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

У випадку якщо припинення газопостачання необхідно здійснити за допомогою запірною пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, негайно звернутися до аварійної газової служби на території України за єдиним телефонним номером 104 або до служби екстреної допомоги населенню 112 для забезпечення припинення газопостачання без попереднього погодження з замовником робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Припинення газопостачання за допомогою запірною пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, здійснюється представниками Оператора ГРМ відповідно до вимог щодо безпечного використання природного газу.

Після усунення причин, що були підставою для припинення газопостачання, відновлення газопостачання за допомогою запірною пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, здійснюється представниками Оператора ГРМ відповідно до заявки замовника.



Припинення газопостачання за допомогою запірною пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, під час виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та відновлення газопостачання у багатоквартирному будинку оформлюється відповідними актами.

Форми акту припинення газопостачання та акту відновлення газопостачання наведені у додатках 4 та 5 до цього Порядку.

5. За результатами проведення першого ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку виконавець робіт складає Технічний паспорт внутрішньобудинкової системи газопостачання у багатоквартирному будинку згідно з формою, наведеною у додатку 6 до цього Порядку, у двох примірниках, які зберігаються у виконавця робіт та замовника, у тому числі копія акту балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.

Технічний паспорт ВБСГ у багатоквартирному будинку зберігається замовником постійно.

За результатами виконання робіт з поточного чи капітального ремонту ВБСГ у багатоквартирному будинку (його складових) у технічний паспорт ВБСГ у багатоквартирному будинку вносяться зміни.

Зміни до технічного паспорта ВБСГ у багатоквартирному будинку вносяться виконавцем робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку безкоштовно під час проведення робіт з чергового ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

У випадку, якщо виконавцем робіт є не Оператор ГРМ, копія технічного паспорта ВБСГ у багатоквартирному будинку надається Оператору ГРМ, на ліцензійній території якого знаходиться багатоквартирний будинок, протягом 10 (десяти) календарних днів з дня завершення проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

6. Врегулювання взаємовідносин між замовниками, виконавцем робіт та Оператором ГРМ, зокрема з питань укладення/розірвання договірних відносин, оплати, відповідальності та припинення газопостачання, контролю за вчасністю проведення ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, а також за виконанням усунення порушень відображених в акті ТО ВБСГ, покладається на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного нагляду (контролю) на ринку природного газу, відповідно до Закону.

**Керівник експертної групи безпеки постачання  
та розвитку конкурентного ринку  
природного газу**

**Директорату нафтогазового комплексу  
та розвитку ринків газу та нафтопродуктів**



**Владислав РАМАЗАНОВ**



# МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

### *Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку*

Відповідно до абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пункту 8 Положення про Міністерство енергетики України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 507,

#### **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, що додається.
2. Директорату нафтогазового комплексу та розвитку ринків нафти, природного газу та нафтопродуктів забезпечити подання цього наказу в установленому законодавством порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра КОЛІСНИКА Миколу.

**Міністр**

**Герман ГАЛУЩЕНКО**



UB  
Міністерство енергетики України  
№26/І, І-7.3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галущенко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160DVC59B040000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01



UB  
Міністерство енергетики України  
КЕП: Галущенко Г. В. 19.09.2023 13:05  
3ED5083160DVC59B040000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01



# МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

### *Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку*

Відповідно до абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», пункту 8 Положення про Міністерство енергетики України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2020 року № 507,

#### **НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити Порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку, що додається.
2. Директорату нафтогазового комплексу та розвитку ринків нафти, природного газу та нафтопродуктів забезпечити подання цього наказу в установленому законодавством порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра КОЛІСНИКА Миколу.

**Міністр**

**Герман ГАЛУЩЕНКО**



UB  
Міністерство енергетики України  
КЕП: Галущенко Г. В. 19.09.2023 13:05  
3ED5083160D8C59B040000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01



**МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ**  
**(Міненерго)**

вул. Хрещатик, 30, м. Київ, 01601, тел.: (044) 531-36-93; 206-38-45  
E-mail: [kanc@mev.gov.ua](mailto:kanc@mev.gov.ua), сайт: <https://www.mev.gov.ua>, ідентифікаційний код 37552996

На № \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба**  
**України**

Про розгляд проєкту наказу

Міністерство енергетики України надсилає на розгляд проєкт наказу «Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному будинку» (далі – проєкт наказу), розроблений на виконання пункту 14 доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 14.06.2021 № 18883/1/1-21 до Закону України від 03.12.2020 № 1060-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» та абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», та просить погодити його в тижневий термін.

- Додатки: 1. Проєкт наказу на 26 арк.;
2. Аналіз регуляторного впливу до проєкту наказу на 9 арк.;
  3. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк.;
  4. Наказ від 30.08.2023 № 260 «Про внесення зміни до Плану діяльності Міністерства енергетики України з підготовки проєктів регуляторних актів на 2023 рік» на 3 арк.

**Міністр**

**Герман ГАЛУЩЕНКО**

Євген Барсук 206-36-79



UB  
Міністерство енергетики України  
№26/І.І-7.3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галущенко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160DVC59B040000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту наказу Міністерства енергетики України**  
**«Про затвердження Порядку технічного обслуговування**  
**внутрішньобудинкових систем газопостачання**  
**у багатоквартирному будинку»**

**I. Визначення проблеми**

У зв'язку з втратою чинності наказу Державної акціонерної холдингової компанії «Укргаз» від 30 липня 1997 року № 35 «Про затвердження Положення про порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання житлових будинків, громадських будівель, підприємств побутового та комунального призначення», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 02 жовтня 1997 року за № 451/2255 на підставі наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 10 травня 2018 року № 250 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Державної акціонерної холдингової компанії «Укргаз» від 30 липня 1997 року № 35», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 травня 2018 року за № 646/32098, з 06 липня 2018 року відсутній чіткий порядок технічного обслуговування (далі – ТО) внутрішньобудинкових систем газопостачання (далі – ВБСГ) у багатоквартирному будинку, що сприяє неузгодженості дій між суб'єктами господарювання та власниками, співвласниками багатоквартирного будинку.

Відповідно до абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» порядок ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час ТО визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

При цьому, Перелік робіт, які входять до ТО ВБСГ у багатоквартирних будинках, затверджений наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 27 травня 2020 року № 342 «Про затвердження Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 липня 2020 року за № 704/34987.

Слід зазначити, що протягом останнього періоду значно збільшилася кількість аварійних ситуацій у багатоквартирних будинках, мешканці яких використовують природний газ для опалення, гарячого водопостачання та приготування їжі.

Здебільшого аварії та порушення в роботі систем газопостачання багатоквартирних будинків обумовлені значним фізичним зносом внутрішньобудинкових газопроводів та газового обладнання, що протягом багатьох років через неврегульованість питань, пов'язаних з їх обслуговуванням, не мали належного нагляду.

Таким чином, необхідність врегулювання питання ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку має законодавче підґрунтя, а також обумовлюється необхідністю підвищення рівня безпеки мешканців багатоквартирних будинків.



Міністерство енергетики України  
№26/І.1-7.3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галушенко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160D8C59B040000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01

### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	–
Держава	+	–
Суб'єкти господарювання	+	–
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–

За допомогою ринкових механізмів проблема не може бути розв'язана, оскільки питання ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку повинно бути врегульоване шляхом прийняття відповідного нормативно-правового акта центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

### II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є впорядкування взаємовідносин в процесі ТО ВБСГ між співвласниками багатоквартирного будинку, управителями багатоквартирного будинку, об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку, іншими уповноваженими співвласниками багатоквартирних будинків особами та операторами газорозподільних систем/іншими суб'єктами господарювання, які мають право на виконання таких робіт.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Прийняття наказу Міністерства енергетики України «Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному	Дозволить впорядкувати взаємовідносин в процесі ТО ВБСГ між співвласниками багатоквартирного будинку, управителями багатоквартирного будинку, об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку, іншими уповноваженими співвласниками багатоквартирних будинків особами та операторами газорозподільних систем/іншими суб'єктами господарювання, які мають право на виконання таких робіт



будинку» (далі – проект наказу)	
Альтернатива 2. Залишення ситуації без змін	У чинному законодавстві залишається не врегульованим питання ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що створює значні ризики для безпечного функціонування таких систем

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Дозволить врегулювати взаємовідносини між замовником послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавцем послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, шляхом встановлення вимог для кожної із сторін.	Відсутні
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною	Відсутність розуміння відповідальності замовника послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавця послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що сприятиме значному ризику безпечного функціонування ВБСГ, підвищенню рівня небезпеки виникнення аварійних ситуацій.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Забезпечить належний рівень надання послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, сприятиме мінімізації ризиків виникнення небезпеки для життя та здоров'я мешканців багатоквартирних будинків	Відсутні
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	Відсутні, оскільки для мешканців багатоквартирних будинків не буде забезпечено належний рівень надійності та безпеки газопостачання	Створює ризик щодо зниження рівня якості та надійності постачання природного газу споживачам

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	47	166	–	213
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	–	22%	78%	–	100%

Проект наказу розповсюджується на всіх суб'єктів господарювання, які провадять господарську діяльність у галузі газопостачання, та які отримали дозвіл на виконання робіт з ТО ВБСГ.

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Дозволить встановити вимоги та обсяги робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку. Унормує взаємовідносини суб'єктів господарювання та	Відсутні

	замовників послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку. Визначить відповідальність за ТО ВБСГ багатоквартирного будинку та безпечну експлуатацію ВБСГ у багатоквартирному будинку для кожної із сторін	
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною	У разі відсутності встановлених вимог до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку існують ризики неякісного виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що призведе до катастрофічного погіршення загального стану ВБСГ. Залишиться неврегульованим питання оформлення актів розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, що є невід'ємною частиною договору розподілу природного газу

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, гривень</b>
Альтернатива 1	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Бал</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
---------------------------------	------------	--

<b>(досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>результативно ті (за чотири- бальною системою оцінки)</b>	
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	4	Ціллю є затвердження Порядку ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку. Проблема існувати не буде, що дозволить забезпечити суттєве зниження ризиків виникнення аварійних ситуацій.
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	1	Проблема залишиться невирішена, що не дозволить забезпечити належний рівень безпеки газопостачання багатоквартирних будинків

<b>Рейтинг результатив- ності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Врегулювання взаємовідносин між замовником послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавцем послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, шляхом встановлення вимог для кожної із сторін. Забезпечення належного рівня надання послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що сприятиме мінімізації ризиків виникнення	Відсутні	У разі прийняття проекту наказу Міністерства енергетики України цілі державного регулювання будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні визначеної проблеми

	<p>небезпеки для життя та здоров'я мешканців таких будинків.</p> <p>Встановлення вимог та обсягів робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному у будинку.</p> <p>Підвищення рівня безпеки експлуатації ВБСГ</p>		
<p>Альтернатива 2</p> <p>Залишення ситуації без змін</p>	Відсутні	<p>Невизначеність у правовідносинах між замовником послуги ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавцем послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку унеможливорює своєчасне реагування та усунення проблемних ситуацій, які можуть призвести до аварійних ситуацій</p>	<p>У разі залишення існуючої ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати та не дозволить забезпечити досягнення поставленої мети</p>

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
<p>Прийняття проекту наказу</p>	<p>Дозволяє вирішити проблему у прозорий спосіб шляхом унормування порядку надання послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку</p>	<p>Ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого проекту наказу Міністерства енергетики України не передбачається</p>

Залишення ситуації без змін	Проблема залишиться невирішена та не дозволить в повній мірі забезпечити необхідний рівень безпеки експлуатації ВБСГ у багатоквартирному будинку	Ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого проекту наказу Міністерства енергетики України не передбачається
-----------------------------	--	--

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблематики, є прийняття проекту наказу Міністерства енергетики України, що дозволить встановити вимоги та порядок надання послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Міністерство енергетики України для впровадження проекту наказу Міністерства енергетики України має погодити його із заінтересованими центральними органами виконавчої влади та подати на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрати на виконання вимог проекту наказу Міністерства енергетики України для органів виконавчої влади не передбачаються.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії проекту наказу Міністерства енергетики України не обмежується у часі, що надасть можливість розв'язати проблему та досягти цілей державного регулювання.

Проект наказу Міністерства енергетики України набирає чинності відповідно до законодавства з дня його офіційного опублікування.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показниками результативності проекту наказу Міністерства енергетики України є:

1. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень проекту наказу – високий.
2. Розмір коштів і час, які витратять суб'єкти господарювання на виконання вимог проекту наказу – умови оплати виконаних робіт мають бути визначені договором на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Початок оплати як і дія договору починається після першого виконання робіт згідно з графіком.

Роботи з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку здійснюються виконавцем робіт відповідно до графіка, погодженого із замовником з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, з яким укладено договір.

Дотримання графіку є обов'язковим для виконавця робіт та замовника. Графік, оприлюднюється на офіційному вебсайті виконавця робіт.

3. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія проекту наказу – 123 507 суб'єкта господарювання (надавачі та замовники робіт з ТО ВБСГ).

Виконавці робіт – суб'єкти господарювання, які мають право на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Замовники з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку загального користування – співвласники багатоквартирного будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово – будівельний (житловий, обслуговуючий) кооператив, інша уповноважена співвласниками багатоквартирного будинку особа.

4. Розмір надходжень до державного бюджету – не зміниться.

Проект наказу та відповідний аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Міненерго в мережі Інтернет <http://mev.gov.ua>.

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Всі відстеження результативності проекту наказу Міністерства енергетики України будуть здійснюватися Міністерством енергетики України шляхом аналізу статистичних даних.

Базове відстеження результативності проекту наказу Міністерства енергетики України здійснюватиметься протягом року з дня набрання чинності цим актом.

Повторне відстеження здійснюватиметься не пізніше двох років з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

**Міністр енергетики України**

**Герман ГАЛУЩЕНКО**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 р.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту наказу Міністерства енергетики України**  
**«Про затвердження Порядку технічного обслуговування**  
**внутрішньобудинкових систем газопостачання**  
**у багатоквартирному будинку»**

**I. Визначення проблеми**

У зв'язку з втратою чинності наказу Державної акціонерної холдингової компанії «Укргаз» від 30 липня 1997 року № 35 «Про затвердження Положення про порядок технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання житлових будинків, громадських будівель, підприємств побутового та комунального призначення», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 02 жовтня 1997 року за № 451/2255 на підставі наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 10 травня 2018 року № 250 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Державної акціонерної холдингової компанії «Укргаз» від 30 липня 1997 року № 35», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 травня 2018 року за № 646/32098, з 06 липня 2018 року відсутній чіткий порядок технічного обслуговування (далі – ТО) внутрішньобудинкових систем газопостачання (далі – ВБСГ) у багатоквартирному будинку, що сприяє неузгодженості дій між суб'єктами господарювання та власниками, співвласниками багатоквартирного будинку.

Відповідно до абзацу четвертого частини третьої статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» порядок ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та види робіт, які є обов'язковими під час ТО визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

При цьому, Перелік робіт, які входять до ТО ВБСГ у багатоквартирних будинках, затверджений наказом Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 27 травня 2020 року № 342 «Про затвердження Переліку видів робіт, які входять до технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання в житлових будинках», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 27 липня 2020 року за № 704/34987.

Слід зазначити, що протягом останнього періоду значно збільшилася кількість аварійних ситуацій у багатоквартирних будинках, мешканці яких використовують природний газ для опалення, гарячого водопостачання та приготування їжі.

Здебільшого аварії та порушення в роботі систем газопостачання багатоквартирних будинків обумовлені значним фізичним зносом внутрішньобудинкових газопроводів та газового обладнання, що протягом багатьох років через неврегульованість питань, пов'язаних з їх обслуговуванням, не мали належного нагляду.

Таким чином, необхідність врегулювання питання ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку має законодавче підґрунтя, а також обумовлюється необхідністю підвищення рівня безпеки мешканців багатоквартирних будинків.



### Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	–
Держава	+	–
Суб'єкти господарювання	+	–
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–

За допомогою ринкових механізмів проблема не може бути розв'язана, оскільки питання ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку повинно бути врегульоване шляхом прийняття відповідного нормативно-правового акта центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику в нафтогазовому комплексі.

### II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є впорядкування взаємовідносин в процесі ТО ВБСГ між співвласниками багатоквартирного будинку, управителями багатоквартирного будинку, об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку, іншими уповноваженими співвласниками багатоквартирних будинків особами та операторами газорозподільних систем/іншими суб'єктами господарювання, які мають право на виконання таких робіт.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Прийняття наказу Міністерства енергетики України «Про затвердження Порядку технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у багатоквартирному	Дозволить впорядкувати взаємовідносин в процесі ТО ВБСГ між співвласниками багатоквартирного будинку, управителями багатоквартирного будинку, об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку, іншими уповноваженими співвласниками багатоквартирних будинків особами та операторами газорозподільних систем/іншими суб'єктами господарювання, які мають право на виконання таких робіт

будинку» (далі – проект наказу)	
Альтернатива 2. Залишення ситуації без змін	У чинному законодавстві залишається не врегульованим питання ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що створює значні ризики для безпечного функціонування таких систем

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Дозволить врегулювати взаємовідносини між замовником послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавцем послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, шляхом встановлення вимог для кожної із сторін.	Відсутні
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною	Відсутність розуміння відповідальності замовника послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавця послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що сприятиме значному ризику безпечного функціонування ВБСГ, підвищенню рівня небезпеки виникнення аварійних ситуацій.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Забезпечить належний рівень надання послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, сприятиме мінімізації ризиків виникнення небезпеки для життя та здоров'я мешканців багатоквартирних будинків	Відсутні
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	Відсутні, оскільки для мешканців багатоквартирних будинків не буде забезпечено належний рівень надійності та безпеки газопостачання	Створює ризик щодо зниження рівня якості та надійності постачання природного газу споживачам

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	47	166	–	213
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	–	22%	78%	–	100%

Проект наказу розповсюджується на всіх суб'єктів господарювання, які провадять господарську діяльність у галузі газопостачання, та які отримали дозвіл на виконання робіт з ТО ВБСГ.

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Дозволить встановити вимоги та обсяги робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку. Унормує взаємовідносини суб'єктів господарювання та	Відсутні

	замовників послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку. Визначить відповідальність за ТО ВБСГ багатоквартирного будинку та безпечну експлуатацію ВБСГ у багатоквартирному будинку для кожної із сторін	
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	Відсутні, оскільки проблема залишається невирішеною	У разі відсутності встановлених вимог до ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку існують ризики неякісного виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що призведе до катастрофічного погіршення загального стану ВБСГ. Залишиться неврегульованим питання оформлення актів розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, що є невід'ємною частиною договору розподілу природного газу

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, гривень</b>
Альтернатива 1	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Бал</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</b>
---------------------------------	------------	--

<b>(досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>результативно ті (за чотири- бальною системою оцінки)</b>	
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	4	Ціллю є затвердження Порядку ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку. Проблема існувати не буде, що дозволить забезпечити суттєве зниження ризиків виникнення аварійних ситуацій.
Альтернатива 2 Залишення ситуації без змін	1	Проблема залишиться невирішена, що не дозволить забезпечити належний рівень безпеки газопостачання багатоквартирних будинків

<b>Рейтинг результатив- ності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
Альтернатива 1 Прийняття проекту наказу	Врегулювання взаємовідносин між замовником послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавцем послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, шляхом встановлення вимог для кожної із сторін. Забезпечення належного рівня надання послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, що сприятиме мінімізації ризиків виникнення	Відсутні	У разі прийняття проекту наказу Міністерства енергетики України цілі державного регулювання будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні визначеної проблеми

	<p>небезпеки для життя та здоров'я мешканців таких будинків.</p> <p>Встановлення вимог та обсягів робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному у будинку.</p> <p>Підвищення рівня безпеки експлуатації ВБСГ</p>		
<p>Альтернатива 2</p> <p>Залишення ситуації без змін</p>	Відсутні	<p>Невизначеність у правовідносинах між замовником послуги ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку та виконавцем послуги з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку унеможливорює своєчасне реагування та усунення проблемних ситуацій, які можуть призвести до аварійних ситуацій</p>	<p>У разі залишення існуючої ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати та не дозволить забезпечити досягнення поставленої мети</p>

<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
<p>Прийняття проекту наказу</p>	<p>Дозволяє вирішити проблему у прозорий спосіб шляхом унормування порядку надання послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку</p>	<p>Ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого проекту наказу Міністерства енергетики України не передбачається</p>

Залишення ситуації без змін	Проблема залишиться невирішена та не дозволить в повній мірі забезпечити необхідний рівень безпеки експлуатації ВБСГ у багатоквартирному будинку	Ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого проекту наказу Міністерства енергетики України не передбачається
-----------------------------	--	--

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблематики, є прийняття проекту наказу Міністерства енергетики України, що дозволить встановити вимоги та порядок надання послуг з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Міністерство енергетики України для впровадження проекту наказу Міністерства енергетики України має погодити його із заінтересованими центральними органами виконавчої влади та подати на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрати на виконання вимог проекту наказу Міністерства енергетики України для органів виконавчої влади не передбачаються.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії проекту наказу Міністерства енергетики України не обмежується у часі, що надасть можливість розв'язати проблему та досягти цілей державного регулювання.

Проект наказу Міністерства енергетики України набирає чинності відповідно до законодавства з дня його офіційного опублікування.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показниками результативності проекту наказу Міністерства енергетики України є:

1. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень проекту наказу – високий.
2. Розмір коштів і час, які витратять суб'єкти господарювання на виконання вимог проекту наказу – умови оплати виконаних робіт мають бути визначені договором на ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Початок оплати як і дія договору починається після першого виконання робіт згідно з графіком.

Роботи з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку здійснюються виконавцем робіт відповідно до графіка, погодженого із замовником з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку, з яким укладено договір.

Дотримання графіку є обов'язковим для виконавця робіт та замовника. Графік, оприлюднюється на офіційному вебсайті виконавця робіт.

3. Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія проекту наказу – 123 507 суб'єкта господарювання (надавачі та замовники робіт з ТО ВБСГ).

Виконавці робіт – суб'єкти господарювання, які мають право на виконання робіт з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку.

Замовники з ТО ВБСГ у багатоквартирному будинку загального користування – співвласники багатоквартирного будинку або за їхнім рішенням – управитель багатоквартирного будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, житлово – будівельний (житловий, обслуговуючий) кооператив, інша уповноважена співвласниками багатоквартирного будинку особа.

4. Розмір надходжень до державного бюджету – не зміниться.

Проект наказу та відповідний аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Міненерго в мережі Інтернет <http://mev.gov.ua>.

## **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Всі відстеження результативності проекту наказу Міністерства енергетики України будуть здійснюватися Міністерством енергетики України шляхом аналізу статистичних даних.

Базове відстеження результативності проекту наказу Міністерства енергетики України здійснюватиметься протягом року з дня набрання чинності цим актом.

Повторне відстеження здійснюватиметься не пізніше двох років з дня набрання ним чинності.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

**Міністр енергетики України**

**Герман ГАЛУЩЕНКО**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 р.



Додаток 1  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 6 розділу III)

Акт  
недопуску (ухиляння) від проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових  
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(місце складання)

Представник виконавця  
робіт: \_\_\_\_\_

(назва суб'єкта господарювання-виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

який діє на підставі договору від \_\_\_\_\_ року №\_\_ про виконання робіт з ТО ВБСГ у  
присутності \_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) представника/ів замовника)

установили факт недопуску (ухиляння) власника/користувача житлового та/або нежитлового  
приміщення у будинку за адресою:

(№ квартири чи опис розташування нежитлового приміщення)

представника виконавця робіт:

(назва суб'єкта господарювання-виконавця робіт)

(азначаються дії, що вказують на факт недопуску (ухиляння) від проведення ТО ВБСГ житлового та/або  
нежитлового приміщення)

Електронний носій з фото- та відеоматеріалами додається/не додається (необхідне  
підкреслити).

Цей акт складено на \_\_\_\_\_ арк. в \_\_\_\_\_ прим.

Представник  
суб'єкта господарювання-виконавця робіт

(підпис)

(Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

Представник замовника робіт

(підпис)

(Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)



УВ  
Міністерство енергетики України  
№26/І, І-7, 3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галущенко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160DVC59B040000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01

Додаток 1  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 6 розділу III)

Акт  
недопуску (ухиляння) від проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових  
систем газопостачання у багатоквартирному будинку

\_\_\_\_\_ від «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(місце складання)

Представник виконавця  
робіт: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(назва суб'єкта господарювання-виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

який діє на підставі договору від \_\_\_\_\_ року №\_\_ про виконання робіт з ТО ВБСГ у  
присутності \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності) представника/ів замовника)

установили факт недопуску (ухиляння) власника/користувача житлового та/або нежитлового  
приміщення у будинку за адресою:

\_\_\_\_\_ (№ квартири чи опис розташування нежитлового приміщення)

представника виконавця робіт:

\_\_\_\_\_ (назва суб'єкта господарювання-виконавця робіт)

\_\_\_\_\_ (азначаються дії, що вказують на факт недопуску (ухиляння) від проведення ТО ВБСГ житлового та/або  
нежитлового приміщення)

Електронний носій з фото- та відеоматеріалами додається/не додається (необхідне  
підкреслити).

Цей акт складено на \_\_\_\_\_ арк. в \_\_\_\_\_ прим.

Представник  
суб'єкта господарювання-виконавця робіт

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

Представник замовника робіт

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

\_\_\_\_\_

Додаток 2  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 1 розділу IV)

Періодичність  
виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання  
у багатоквартирному будинку

Об'єкти обслуговування	Вид технічного обслуговування	Періодичність технічного обслуговування	Примітка
	ТО ВБСГ строк експлуатації, яких складає до 25 років	Один раз на 5 років	Проводиться на природному газі
	ТО ВБСГ строк експлуатації, яких складає понад 25 років	Один раз на 3 роки	
	ПВЦ ВБСГ	Один раз на 5 років за умови експлуатації систем газопостачання будинку до 25 років	Один раз на 3 роки за умови експлуатації систем газопостачання будинку 25 і більше років

Примітка: У випадку, якщо у багатоквартирному будинку було проведено капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переоснащення, яке передбачало заміну понад 50% довжини газопроводів ВБСГ, то періодичність проведення ТО ВБСГ визначається з дати підписання акту виконаних робіт.



Додаток 2  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 1 розділу IV)

Періодичність  
виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання  
у багатоквартирному будинку

Об'єкти обслуговування	Вид технічного обслуговування	Періодичність технічного обслуговування	Примітка
	ТО ВБСГ строк експлуатації, яких складає до 25 років	Один раз на 5 років	Проводиться на природному газі
	ТО ВБСГ строк експлуатації, яких складає понад 25 років	Один раз на 3 роки	
	ПВЦ ВБСГ	Один раз на 5 років за умови експлуатації систем газопостачання будинку до 25 років	Один раз на 3 роки за умови експлуатації систем газопостачання будинку 25 і більше років

Примітка: У випадку, якщо у багатоквартирному будинку було проведено капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переоснащення, яке передбачало заміну понад 50% довжини газопроводів ВБСГ, то періодичність проведення ТО ВБСГ визначається з дати підписання акту виконаних робіт.

Додаток 3  
до Порядку технічного обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 6 розділу III)

Акт  
технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у  
багатоквартирному будинку

№ \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(місце складання)

Відповідно до договору від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_,  
працівник(ами) виконавця робіт \_\_\_\_\_

(назва суб'єкта господарювання-виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))  
виконано роботи з ТО ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № \_\_\_\_\_.

За результатами обстеження: не виявлено/виявлено недоліки (потрібне підкреслити).

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки (у разі виявлення недоліків):

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: \_\_\_\_\_

(№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку)  
про що складено акт про недопуск (додається).

За результатами обстеження припинено газопостачання: \_\_\_\_\_

(багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення  
багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки / Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та терміни їх виконання:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби) \_\_\_\_\_

Контактний робочий телефон представника виконавця \_\_\_\_\_



## Продовження додатка 3

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання.

Працівник, який виконав  
обстеження

З актом ознайомлений:

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)      (дата)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис замовника)      (дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням споживачам газу надано

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис замовника)

\_\_\_\_\_

Додаток 3  
до Порядку технічного обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 6 розділу III)

Акт  
технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у  
багатоквартирному будинку

№ \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року  
\_\_\_\_\_ (місце складання)

Відповідно до договору від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_,  
працівником(ами) виконавця робіт \_\_\_\_\_

(назва суб'єкта господарювання-виконавця робіт, займана посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))  
виконано роботи з ТО ВБСГ багатоквартирного будинку (гуртожитку), № \_\_\_\_\_.

За результатами обстеження: не виявлено/виявлено недоліки (потрібне підкреслити).

За результатами обстеження виявлено наступні недоліки (у разі виявлення недоліків):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

За результатами обстеження здійснено несанкціонований доступ до: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (№ квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення багатоквартирного будинку)  
про що складено акт про недопуск (додається).

За результатами обстеження припинено газопостачання: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (багатоквартирного будинку в цілому або № квартири, № або опис розташування нежитлового приміщення  
багатоквартирного будинку (потрібне зазначити))

Висновки / Рекомендації щодо усунення виявлених недоліків та терміни їх виконання:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Орієнтовна дата проведення індивідуальної перевірки (за потреби) \_\_\_\_\_

Контактний робочий телефон представника виконавця \_\_\_\_\_

## Продовження додатка 3

Споживачі, яким припинено газопостачання, попереджені про заборону самовільного підключення газового обладнання.

Працівник, який виконав  
обстеження

З актом ознайомлений:

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)      (дата)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис замовника)      (дата)

Інструктаж з основ безпеки користування газовим обладнанням споживачам газу надано

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис замовника)

\_\_\_\_\_



Додаток 4  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 4 розділу IV)

Акт припинення газопостачання

№ \_\_\_\_\_ від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року  
(місце складання)

У зв'язку з виявленням \_\_\_\_\_

(вказується конкретна причина необхідності припинення подачі газу)

працівником підприємства \_\_\_\_\_

(назва підприємства, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), посада працівника)

проведено припинення газопостачання багатоквартирного будинку за  
адресою: \_\_\_\_\_,  
за допомогою запірного пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, з його  
опломбуванням.

№ пломб (и) \_\_\_\_\_

Замовник попереджений про заборону самовільного відновлення газопостачання.

При припиненні газопостачання без споживання газу залишаються споживачі  
(користувачі) газифікованих квартир №:

Акт складено в присутності представників замовника \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

Працівник, який  
зупинив подачу газу:

З актом ознайомлений:

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), (підпис)

\_\_\_\_\_  
(дата)



Додаток 4  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 4 розділу IV)

Акт припинення газопостачання

№ \_\_\_\_\_ від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ року  
(місце складання)

У зв'язку з виявленням \_\_\_\_\_

(вказується конкретна причина необхідності припинення подачі газу)

працівником підприємства \_\_\_\_\_

(назва підприємства, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), посада працівника)

проведено припинення газопостачання багатоквартирного будинку за  
адресою: \_\_\_\_\_,  
за допомогою запірного пристрою, розташованого на газопроводі-вводі в будинок, з його  
опломбуванням.

№ пломб (и) \_\_\_\_\_

Замовник попереджений про заборону самовільного відновлення газопостачання.

При припиненні газопостачання без споживання газу залишаються споживачі  
(користувачі) газифікованих квартир №:

\_\_\_\_\_

Акт складено в присутності представників замовника \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

Працівник, який  
зупинив подачу газу:

З актом ознайомлений:

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), (підпис)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_

Додаток 5  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
(пункт 4 розділу IV)

Акт  
відновлення газопостачання

№ \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року  
(місце складання)

За результатами усунення порушень в роботі

(назва складової ВБСГ)/завершення робіт з ПВД ВБСГ),  
мною \_\_\_\_\_  
(назва підприємства, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), посада працівника)

було проведено зняття пломби, встановленої на запірному пристрої, розташованому на  
газопроводі-вводі в будинок \_\_\_\_\_  
(зазначається в разі опломбування запірного пристрою)

та відновлено газопостачання багатоквартирного будинку, розташованого за  
адресою: \_\_\_\_\_

Акт складено в присутності представників замовника \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

Працівник, який  
відновив розподіл природного газу:

З актом ознайомлений:

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис) \_\_\_\_\_ (дата)



УВ  
Міністерство енергетики України  
№26/1.1-7.3-19081 від 20.09.2023  
КЕП: Галущенко Г. В. 20.09.2023 12:54  
3ED5083160DVC59B04000007CDD0600BFB5FF00  
Сертифікат дійсний з 01.05.2023 17:01 до 01.05.2025 17:01

Додаток 5  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
(пункт 4 розділу IV)

Акт  
відновлення газопостачання

№ \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року  
(місце складання)

За результатами усунення порушень в роботі

\_\_\_\_\_ (назва складової ВБСГ)/завершення робіт з ПВД ВБСГ),  
мною \_\_\_\_\_  
(назва підприємства, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), посада працівника)

було проведено зняття пломби, встановленої на запірному пристрої, розташованому на  
газопроводі-вводі в будинок \_\_\_\_\_  
(зазначається в разі опломбування запірного пристрою)

та відновлено газопостачання багатоквартирного будинку, розташованого за  
адресою: \_\_\_\_\_

Акт складено в присутності представників замовника \_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові (за наявності))

Працівник, який  
відновив розподіл природного газу:

З актом ознайомлений:

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), підпис) \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_

Додаток 6  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 5 розділу IV)

Технічний паспорт  
внутрішньобудинкової системи газопостачання у багатоквартирному будинку

1. Загальні відомості

Організація, яка здійснює/надає послуги з управління будинком – управитель багатоквартирного будинку (фізична особа - підприємець або юридична особа, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку)	
Адреса розташування ВБСГ багатоквартирного будинку	
Поверховість будинку (кількість поверхів)	
Рік введення в експлуатацію ВБСГ	
Кількість газифікованих приміщень (квартир/ нежитлових приміщень)	
Дата складання технічного паспорта	

2. Характеристика газопроводів ВБСГ

ВБСГ, у тому числі: Ввідний газопровід (довжини по діаметрам)	
Внутрішні газопроводи (довжини по діаметрам)	
Кількість стояків газових	
Тип запірних пристроїв, діаметр, їх кількість:	
Футляри (кількість): - Через стіни - Через перекриття	



3. Виконання технічного обслуговування ВБСГ, поточних та капітальних ремонтів, реконструкції ВБСГ

Дата виконання	Початок: Завершення:
Виконавець робіт	
Вид робіт за договором	
Договір на виконання робіт	№ Дата початку Дата завершення
Зауваження, які виявлені під час виконання робіт	
Герметичності газопроводів	витоки газу виявлені/витоки газу не виявлені (зайве закреслити)
Запірні пристрої	справні/потребують заміни (зайве закреслити)
Ізоляційне покриття (фарбування ввідних газопроводів)	задовільне/потребує фарбування (зайве закреслити)
Висновок щодо подальшої експлуатації ВБСГ багатоквартирного будинку, а також необхідності проведення робіт з поточного чи капітального ремонту (реконструкції)	

Представник виконавця

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Замовник обслуговування ВБСГ  
(непотрібно у разі проведення ТО ВБСГ  
на підставі типового договору,  
укладеного шляхом приєднання)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_

Додаток 6  
до Порядку технічного  
обслуговування  
внутрішньобудинкових систем  
газопостачання у багатоквартирному  
будинку  
(пункт 5 розділу IV)

Технічний паспорт  
внутрішньобудинкової системи газопостачання у багатоквартирному будинку

1. Загальні відомості

Організація, яка здійснює/надає послуги з управління будинком – управитель багатоквартирного будинку (фізична особа - підприємець або юридична особа, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку)	
Адреса розташування ВБСГ багатоквартирного будинку	
Поверховість будинку (кількість поверхів)	
Рік введення в експлуатацію ВБСГ	
Кількість газифікованих приміщень (квартир/ нежитлових приміщень)	
Дата складання технічного паспорта	

2. Характеристика газопроводів ВБСГ

ВБСГ, у тому числі:	
Ввідний газопровід (довжини по діаметрам)	
Внутрішні газопроводи (довжини по діаметрам)	
Кількість стояків газових	
Тип запірних пристроїв, діаметр, їх кількість:	
Футляри (кількість): - Через стіни - Через перекриття	

3. Виконання технічного обслуговування ВБСГ, поточних та капітальних ремонтів, реконструкції ВБСГ

Дата виконання	Початок: Завершення:
Виконавець робіт	
Вид робіт за договором	
Договір на виконання робіт	№ Дата початку Дата завершення
Зауваження, які виявлені під час виконання робіт	
Герметичності газопроводів	витоки газу виявлені/витоки газу не виявлені (зайве закреслити)
Запірні пристрої	справні/потребують заміни (зайве закреслити)
Ізоляційне покриття (фарбування ввідних газопроводів)	задовільне/потребує фарбування (зайве закреслити)
Висновок щодо подальшої експлуатації ВБСГ багатоквартирного будинку, а також необхідності проведення робіт з поточного чи капітального ремонту (реконструкції)	

Представник виконавця

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Замовник обслуговування ВБСГ  
(непотрібно у разі проведення ТО ВБСГ  
на підставі типового договору,  
укладеного шляхом приєднання)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові  
(за наявності), підпис)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_