



УКРАЇНА  
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ  
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135, Україна  
тел...: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел...: (+38 044) 351-48-45  
[www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua), код ЄДРПОУ 37472062

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилає на погодження проект наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях» (далі – проект наказу).

- Додатки:
1. Проект наказу на 11 арк. в 1 прим.
  2. Пояснювальна записка на 5 арк. в 1 прим.
  3. Аналіз регуляторного впливу на 8 арк. в 1 прим.
  4. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення  
України – Міністр

Олександр КУБРАКОВ

Євген Плащенко  
Ірина Марчук 351-46-68



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

Додаток  
до пояснювальної записки  
(пункт 8)

**Інформація про вплив реалізації наказу на інтереси заінтересованих сторін**

Заінтересована сторона	Вплив реалізації на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	сприяння продовженню реформи децентралізації, розвине механізми врахування державних та регіональних інтересів при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні	оновлення механізму розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях з врахуванням змін законодавства, забезпечення наповнення містобудівного кадастру
Громадяни	покращення якості та прозорості розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях, забезпечення публічності через інструменти містобудівного кадастру	оновлення механізму розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях з врахуванням змін законодавства, забезпечення наповнення містобудівного кадастру
Суб'єкти господарювання,	покращення якості та прозорості розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях, забезпечення публічності через інструменти містобудівного кадастру	оновлення механізму розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях з врахуванням змін законодавства, забезпечення наповнення містобудівного кадастру



# МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

## НАКАЗ

м. Київ

№ \_\_\_\_\_

### Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях

Відповідно до частини четвертої статті 12, частини п'ятої статті 14 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до пункту 8 Положення про Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2022 року № 1400), та з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність із законодавством,

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях, що додається.

2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206.

3. Департаменту просторового планування територій та архітектури забезпечити подання цього наказу в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

4. Сектору зовнішніх комунікацій забезпечити оприлюднення цього наказу на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Н. Козловську.

Віце-прем'єр-міністр з  
відновлення України – Міністр

Олександр КУБРАКОВ



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023



## Повідомлення про оприлюднення проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України

«Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»  
21 Вересня 2023, 12:37

### 1.Розробник:

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України.

### 2.Стислий виклад змісту проєкту:

01 вересня 2021 р. Урядом прийнято постанову Кабінету Міністрів України № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Таким чином, наказ № 290 втратив актуальність у частині містобудівної документації на місцевому рівні і потребує внесення змін з метою приведення його у відповідність із законодавством.

Відповідно до частини четвертої статті 12 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення схем планування окремих частин території України визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Відповідно до частини п'ятої статті 14 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення містобудівної документації на регіональному рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

З метою врегулювання порушеного питання, Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України розроблено проєкт наказу.

Проєктом наказу передбачено затвердити Порядок розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях, який визначатиме механізм розроблення або внесення змін до містобудівної документації на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України та регіональному рівні в частині схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів, а також передбачено положення щодо втрати чинності наказу № 290.

### 3.Спосіб оприлюднення проєкту регуляторного акта:

Проєкт акта, пояснювальну записку, аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Мінінфраструктури ([www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua)).

### 4.Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця з дня оприлюднення.

### 5.Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Зауваження та пропозиції надсилати електронною поштою на адресу: [www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua); [i.marchuk@mtu.gov.ua](mailto:i.marchuk@mtu.gov.ua) та на адресу Державної регуляторної служби України: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua).

[Проєкт Наказу](#)

[Порядок](#)

[Пояснювальна записка](#)

[Аналіз регуляторного впливу](#)

[Інформація про вплив реалізації акта](#)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства розвитку громад,  
територій та інфраструктури України

\_\_\_\_\_ 2023 року № \_\_\_\_\_

**Порядок  
розроблення містобудівної документації на державному та  
регіональному рівнях**

**I. Загальні положення**

1. Цей Порядок визначає процедуру розроблення або внесення змін до містобудівної документації на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України, та регіональному рівні в частині схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів та їх окремих частин (далі – містобудівна документація).

2. У цьому Порядку терміни вживаються у значеннях, наведених в Законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги».

3. Містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

4. Рішення про розроблення схем планування окремих частин території України (кількох областей, узбережжя Чорного та Азовського морів, гірських територій Карпат, територій, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, та інших територій з підвищеним техногенним навантаженням чи ризиком виникнення надзвичайних ситуацій) або внесення змін до них приймає Кабінет Міністрів України.

Замовниками схем планування окремих частин території України є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні ради, які приймають рішення про їх затвердження.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

5. Рішення про розроблення схем планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів або про внесення змін до них чи окремих їх розділів приймає Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідна обласна або районна рада.

Замовниками розроблення або внесення змін до схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, відповідні обласні та районні ради, які приймають рішення про їх затвердження.

6. Рішення про розроблення схем планування окремих частин Автономної Республіки Крим, областей (районів) або про внесення змін до них приймає відповідно Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласна (районна) державна адміністрація.

Замовниками схем планування території окремих частин Автономної Республіки Крим, областей та районів є Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласна (районна) державна адміністрація.

Рішення про затвердження схем планування території окремих частин Автономної Республіки Крим, областей та районів або внесення змін до них приймається відповідними обласними та районними радами.

7. Відповідальними органами, які забезпечують організацію розроблення або внесення змін до схем планування і подання їх на затвердження відповідних рад (далі – організатори), є:

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні державні адміністрації щодо окремих частин території України.

У разі розроблення схеми планування окремої частини території України або внесення зміни до неї, що включає дві чи більше адміністративно-територіальних одиниць, Кабінет Міністрів України у своєму рішенні про розроблення такої схеми визначає, яка саме обласна державна адміністрація або Рада міністрів Автономної Республіки Крим буде організатором;

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні та районні державні адміністрації щодо території Автономної Республіки Крим, областей та районів або їх окремих частин.

8. Містобудівна документація розробляється на підставі договору між організатором та суб'єктом господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» (далі – розробник).

9. При розробленні електронного документа матеріали підписуються шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу, відповідальною особою, яка його розробила, – архітектором, який має відповідний сертифікат відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність», та скріплюється кваліфікованою електронною печаткою із використанням кваліфікованої електронної позначки часу організації-розробника відповідно до Законів України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронні довірчі послуги».

10. Фінансування робіт з розроблення та внесення змін до містобудівної документації здійснюється за рахунок коштів державного бюджету України, відповідних місцевих бюджетів, коштів міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, в тому числі у вигляді грантів.

11. Затвердження містобудівної документації без здійснення стратегічної екологічної оцінки та отримання позитивного висновку державної експертизи не допускається.

12. Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно, якщо інше не встановлено договором про розроблення містобудівної документації.

13. При розробленні, затвердженні, внесенні змін до містобудівної документації замовник, організатор і розробник вживають заходів з нерозголошення інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Центрального управління Служби безпеки України від 23 грудня 2020 року № 383, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 14 січня 2021 року за № 52/35674.

## **II. Механізм здійснення розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї**

1. Розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється у послідовності, визначеній пунктами 2 – 17 цього розділу.

2. Відповідними уповноваженими органами, визначеними абзацами першими пунктів 4 – 6 розділу I цього Порядку, приймається рішення про розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї, яке включає положення щодо строків та порядку реєстрації передпроектних пропозицій.

Строк прийняття передпроектних пропозицій має становити не менше 15 робочих днів від дати оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації.

Порядок реєстрації передпроектних пропозицій не може містити обмежень щодо реєстрації передпроектних пропозицій стосовно розроблення



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023



містобудівної документації за ознаками місця проживання, майнового стану та наявності власності, освітнього рівня, обов'язковості посилань на законодавство або державні будівельні норми.

Анонімні пропозиції не розглядаються.

3. Оприлюднення рішення про розроблення містобудівної документації або внесення змін до неї здійснюється шляхом розміщення на офіційному вебсайті організатора та інформування офіційними листами виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад територіальних громад, щодо територій яких передбачається розроблення містобудівної документації, а також державні адміністрації суміжних адміністративно-територіальних одиниць.

Одночасно з оприлюдненням рішення про розроблення містобудівної документації організатором забезпечується реєстрація передпроектних пропозицій щодо розроблення містобудівної документації.

4. Організатор формує та затверджує завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання), з урахуванням положень Державної стратегії регіонального розвитку України, регіональних стратегій розвитку, інших документів державного планування (у завданні зазначається перелік таких документів), передпроектних пропозицій, отриманих від виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад територіальних громад, щодо територій яких передбачається розроблення містобудівної документації, які є невід'ємною частиною завдання, а також вимог щодо розміщення об'єктів державного й регіонального значення.

5. Організатор визначає розробника та укладає договір про розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

6. Організатор надає розробнику вихідні дані для розроблення містобудівної документації шляхом передачі відповідних матеріалів у цифровій формі (у разі відсутності технічної можливості здійснення оцифрування – у паперовій формі), що оформляється відповідним актом приймання-передачі вихідних даних, а також вживає заходів до отримання доступу до кадастрів, реєстрів та інформаційних систем в обсязі, необхідному для розроблення містобудівної документації, або щодо забезпечення взаємодії між його інформаційною системою, кадастрами та реєстрами відповідно до законодавства, що визначає порядок їх ведення.

Організатор відповідно до договору про розроблення містобудівної документації може доручити розробнику збирання вихідних даних в обсязі, передбаченому завданням.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

7. Організатор надає розробнику оновлену картографічну основу, складену відповідно до вимог законодавства.

8. Містобудівна документація або внесення змін до неї розробляються відповідно до вимог цього Порядку, державних будівельних норм та інших нормативно-правових актів.

Обов'язковими складовими містобудівної документації є база геопросторових даних, розроблена відповідно до вимог, встановлених законодавством, а також план реалізації проектних рішень містобудівної документації, який повинен містити інформацію щодо змісту проектного рішення, орієнтовних строків та умов щодо послідовності реалізації.

У разі необхідності, за рішенням організатора до проведення додаткових досліджень, розроблення окремих розділів містобудівної документації може бути залучено інші науково-дослідні та проектні організації.

9. Містобудівна документація на регіональному рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, який розробляється згідно з державними будівельними нормами, що визначають склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації.

Затвердження містобудівної документації на регіональному рівні за відсутності такого розділу забороняється.

10. Організатор з метою забезпечення врахування державних інтересів суміжних адміністративно-територіальних одиниць (областей, міст Києва та Севастополя, районів) та інтересів жителів територіальних громад, щодо територій яких здійснюється розроблення (внесення змін) містобудівної документації, забезпечує публікацію проекту містобудівної документації.

На офіційному вебсайті організатора розміщується інформаційне повідомлення про початок процедури узгодження проекту містобудівної документації, але не раніше 3 робочих днів до її початку.

В інформаційному повідомленні про початок процедури узгодження проекту містобудівної документації зазначається посилання, за яким розміщуються графічні і текстові матеріали відповідного проекту містобудівної документації, а також інформація щодо адреси електронної пошти для надання пропозицій (зауважень) громадськості в рамках консультацій, строку прийому таких пропозицій (зауважень), який починається з дати розміщення такого інформаційного повідомлення і має становити від 15 до 30 календарних днів.

Організатор, одночасно із розміщенням інформаційного повідомлення про початок процедури узгодження проекту містобудівної документації, надсилає офіційні листи до виконавчих комітетів сільських, селищних, міських рад територіальних громад, щодо територій яких виконується розроблення (внесення змін) містобудівної документації, а також державних адміністрацій суміжних адміністративно-територіальних одиниць (областей, міст Києва та Севастополя,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

районів) щодо початку процедури узгодження проєкту містобудівної документації. Такі офіційні листи повинні містити інформацію щодо строків та порядку надання пропозицій (зауважень), а також щодо публікації проєктів містобудівної документації на офіційному вебсайті організатора.

11. Врахування інтересів жителів територіальних громад, щодо територій яких виконується розроблення (внесення змін) містобудівної документації, здійснюється шляхом розгляду відповідного проєкту містобудівної документації уповноваженими органами містобудування та архітектури на рівні територіальних громад, щодо територій яких здійснюється розроблення проєктів містобудівної документації, а також проведення консультацій з громадськістю.

Пропозиції (зауваження) до проєкту містобудівної документації надаються уповноваженими органами містобудування та архітектури на рівні територіальних громад, щодо територій яких здійснюється розроблення проєктів містобудівної документації, на основі затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні, стратегій розвитку територіальних громад, а також проєктів таких документів, які були оприлюднені в установленому порядку.

Реєстрація пропозицій (зауважень) від громадськості під час проведення консультацій здійснюється організатором, з одночасним пересиланням до відповідних уповноважених органів містобудування та архітектури на рівні територіальних громад для розгляду їх по суті.

Уповноважені органи містобудування та архітектури на рівні територіальних громад забезпечують підготовку звітів за результатами розгляду проєкту містобудівної документації, а також опрацювання пропозицій (зауважень) громадськості та надають їх організатору не пізніше 5 робочих днів після завершення строку проведення консультацій. У разі потреби продовження строку підготовки звіту (але не більше 15 робочих днів), про це має бути повідомлено організатора офіційним листом, у строк не пізніше 5 днів до завершення строку підготовки звіту.

12. Організатор забезпечує врахування державних інтересів суміжних адміністративно-територіальних одиниць (областей, районів) шляхом узгодження проєкту містобудівної документації з відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури.

Пропозиції (зауваження) до проєктів містобудівної документації відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури надаються на основі затвердженої містобудівної документації, інших документів державного планування, дія яких поширюється на територію, щодо якої розробляється проєкт містобудівної документації, а також проєктів таких документів, які були оприлюднені в установленому порядку.

Строк надання таких пропозицій (зауважень) становить не більше 15 робочих днів з дати розміщення інформаційного повідомлення про початок процедури узгодження проєкту містобудівної документації, в якому зазначається



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023



посилання, за яким розміщуються графічні і текстові матеріали відповідного проєкту містобудівної документації. У разі потреби продовження строку розгляду проєкту містобудівної документації (але не більше 15 робочих днів), про це має бути повідомлено організатора офіційним листом, у строк не пізніше 5 робочих днів до завершення строку розгляду проєкту містобудівної документації.

13. За результатами наданих пропозицій (зауважень) розробник містобудівної документації формує звіт про розгляд наданих пропозицій (зауважень) з обґрунтуваннями щодо їх врахування, часткового врахування або неврахування.

Звіт оприлюднюється на офіційному вебсайті організатора, про що інформуються офіційними листами виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад територіальних громад, щодо територій яких виконано розроблення містобудівної документації, державні адміністрації суміжних адміністративно-територіальних одиниць.

У разі, якщо у визначений строк пропозицій (зауважень) не було надано, на офіційному вебсайті організатора розміщується повідомлення про завершення процедури узгодження проєкту містобудівної документації з інформуванням про відсутність пропозицій.

Проєкт вважається узгодженим після оприлюднення звіту про розгляд наданих пропозицій (зауважень) або розміщення повідомлення з інформування про їх відсутність.

14. Розгляд проєкту містобудівної документації здійснюється за участю організатора та розробника архітектурно-містобудівною радою Мінінфраструктури, а також архітектурно-містобудівними радами, які діють при уповноваженому органі містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, обласних державних адміністраціях, щодо територій яких здійснюється розроблення містобудівної документації, згідно зі статтею 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

15. Подання проєкту містобудівної документації експертній організації для проведення експертизи здійснюється відповідно до Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 548.

16. У разі позитивного висновку експертної організації щодо проведення експертизи містобудівної документації, організатор подає відповідній раді проєкт містобудівної документації для її затвердження.

17. Доступ до матеріалів містобудівної документації забезпечується шляхом:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

- 1) надання організатором їх за запитом на інформацію;
  - 2) оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному вебпорталі відкритих даних, офіційному вебсайті Мінінфраструктури, вебсайтах замовника та організатора;
  - 3) інформування організатором офіційними листами виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад територіальних громад, щодо територій яких виконано розроблення містобудівної документації, а також відповідні державні адміністрації;
  - 4) внесення організатором затвердженої містобудівної документації до містобудівного кадастру на державному рівні (у разі відсутності технічної можливості – до Мінінфраструктури).
- Розроблення містобудівної документації вважається завершеним, а містобудівна документація вважається чинною з дати внесення її до містобудівного кадастру на державному рівні (у разі відсутності технічної можливості – з дати підтвердження її отримання Мінінфраструктури).

### **III. Підстави для внесення змін до містобудівної документації**

1. Розроблення проекту змін до містобудівної документації здійснюється у порядку, визначеному розділом II цього Порядку.
2. Внесення змін до містобудівної документації чи окремих її розділів здійснюється шляхом розроблення проекту змін до такої містобудівної документації, який після затвердження є її невід'ємною частиною.
3. Рішення щодо внесення змін до містобудівної документації приймається у таких випадках:
  - 1) у разі зміни соціально-економічних показників, на основі яких розроблено відповідну містобудівну документацію;
  - 2) за результатами моніторингу реалізації містобудівної документації, який проводиться відповідно до Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 вересня 2011 року № 170, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 листопада 2005 року за № 1268/20006;
  - 3) у разі виникнення потреби у розміщенні об'єктів державного, регіонального значення, а також таких, що забезпечують громадські інтереси;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

4) у разі затвердження програми комплексного відновлення області відповідної області – для схем планування територій областей.

4. Необхідність та параметри внесення змін до містобудівної документації обґрунтовуються відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури.

5. Вся чинна містобудівна документація підлягає внесенню до містобудівного кадастру на державному рівні.

З метою забезпечення внесення містобудівної документації до містобудівного кадастру на державному рівні може здійснюватися її оновлення (оцифрування) зі створенням відповідної бази геопросторових даних на основі графічних матеріалів, без зміни проєктних рішень та основних показників.

Прийняття рішення про здійснення оновлення (оцифрування) містобудівної документації, а також забезпечення внесення відповідних даних до містобудівного кадастру на державному рівні здійснюється відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури.

У разі виникнення спірних питань щодо оновленої (оцифрованої) містобудівної документації первинними вважаються матеріали, що є додатками до рішення відповідного органу про її затвердження.

Директор Департаменту просторового  
планування територій та архітектури

Євген ПЛАЩЕНКО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023



## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»

#### 1. Мета

Метою розроблення проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях» (далі – проєкт наказу) є затвердження механізму розроблення містобудівної документації на державному та регіональному та рівнях.

#### 2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Відповідно до частини третьої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (далі – Закон № 711-ІХ) склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначалися центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Так, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України було затверджено наказ від 16 листопада 2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 20 листопад 2011 р. за № 1468/20206 (далі – наказ № 290).

Законом № 711-ІХ внесено ряд змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) згідно з якими:

склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (частина четверта статті 16 Закону);

склад та зміст комплексного плану визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (частина дванадцята статті 16<sup>1</sup> Закону);

плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів таких населених пунктів (абзац третій частини п'ятої статті 16<sup>1</sup> Закону);

склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (частина п'ята статті 17 Закону);

склад просторових даних, метаданих та інших елементів генерального плану населеного пункту встановлюється Кабінетом Міністрів України у



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (частина одинадцята статті 17 Закону);

склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються Кабінетом Міністрів України (частина шоста статті 19 Закону).

01 вересня 2021 р. Урядом прийнято постанову Кабінету Міністрів України № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Таким чином, наказ № 290 втратив актуальність у частині містобудівної документації на місцевому рівні і потребує внесення змін з метою приведення його у відповідність із законодавством.

Відповідно до частини четвертої статті 12 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення схем планування окремих частин території України визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Відповідно до частини п'ятої статті 14 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення містобудівної документації на регіональному рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

З метою врегулювання порушеного питання, Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України розроблено проект наказу.

### **3. Основні положення проекту акта**

Проектом наказу передбачено затвердити Порядок розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях, який визначатиме механізм розроблення або внесення змін до містобудівної документації на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України та регіональному рівні в частині схем планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів, а також передбачено положення щодо втрати чинності наказу № 290.

### **4. Правові аспекти**

У цій сфері суспільних відносин діють:

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про архітектурну діяльність»;

постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;

постанова Кабінету Міністрів України від 02 червня 2021 р. № 654 «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території»;

постанова Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;

постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація наказу не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

## **6. Позиція заінтересованих сторін**

З метою забезпечення проведення громадського обговорення проєкт наказу розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад і територій України.

Проєкт наказу стосується прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку та потребує отримання позиції уповноважених представників всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідних органів місцевого самоврядування.

Проєкт наказу не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, а тому не потребує отримання позиції Урядового уповноваженого з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнських громадських організацій осіб з інвалідністю, їх спілок, Уповноваженого із захисту державної мови.

Проєкт наказу не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує надсилання його на розгляд Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

## **7. Оцінка відповідності**

У проєкті наказу відсутні положення, що стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією, створюють підстави для дискримінації, стосуються інших ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

## **8. Прогноз результатів**

Реалізація наказу не матиме впливу на ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023



середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами.

Реалізація наказу матиме вплив на інтереси заінтересованих сторін (інформація додається).

Віце-прем'єр-міністр з відновлення  
України – Міністр розвитку громад,  
територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ

\_\_\_\_\_ 2023 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури**  
**України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації на**  
**державному та регіональному рівнях»**

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до частини третьої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (далі – Закон № 711-IX) склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначалися центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Так, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України було затверджено наказ від 16 листопада 2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 20 листопад 2011 р. за № 1468/20206 (далі – наказ № 290).

Законом № 711-IX внесено ряд змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) згідно з якими:

склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (частина четверта статті 16 Закону);

склад та зміст комплексного плану визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (частина дванадцята статті 16<sup>1</sup> Закону);

плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади розробляються у складі генеральних планів таких населених пунктів (абзац третій частини п'ятої статті 16<sup>1</sup> Закону);

склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту визначаються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (частина п'ята статті 17 Закону);

склад просторових даних, метаданих та інших елементів генерального плану населеного пункту встановлюється Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (частина одинадцята статті 17 Закону);

склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються Кабінетом Міністрів України (частина шоста статті 19 Закону).

01 вересня 2021 р. Урядом прийнято постанову Кабінету Міністрів України № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – постанова 926).

Таким чином, наказ № 290 втратив актуальність у частині містобудівної документації на місцевому рівні і потребує внесення змін з метою приведення його у відповідність із законодавством.

Відповідно до частини четвертої статті 12 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення схем планування окремих частин території України визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Відповідно до частини п'ятої статті 14 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» склад, зміст, порядок розроблення містобудівної документації на регіональному



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Також, частиною третьою статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

З метою врегулювання порушеного питання та приведення нормативно-правових актів у відповідність із законодавством, Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України розроблено проєкт наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях» (далі – регуляторного акта).

Під час аналізу регуляторного впливу визначено основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	–
Держава	+	–
Суб'єкти господарювання,	+	–
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	–

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

## II. Цілі державного регулювання

Цілями затвердження Порядку розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях є визначення механізму розроблення схем планування окремих частин території України, а також містобудівної документації на регіональному рівні, а саме схем планування територій Автономної Республіки Крим, областей та районів, а також внесення змін до них.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Принципові питання визначення складу, змісту, порядку розроблення внесення змін до них схем планування окремих частин території України, складу, змісту, порядку розроблення містобудівної документації на регіональному рівні, а саме схем планування територій Автономної Республіки Крим, областей та районів, а також внесення змін до них, обговорювались на нарадах і робочих зустрічах із залученням фахівців зацікавлених центральних та місцевих органів виконавчої влади, громадських організацій та представників бізнесу (сертифікованих землевпорядників та архітекторів, працівників приватних та державних проектних організацій).

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	За існуючої ситуації наявність діючого наказу № 290 суперечить положенням Закону, а саме:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>частині четвертій статті 16: склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;</p> <p>частині одинадцятій статті 17: склад просторових даних, метаданих та інших елементів генерального плану населеного пункту встановлюється Кабінетом Міністрів України у Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;</p> <p>частині шостій статті 19: склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Крім цього, на сьогодні діє постанова № 926, якою визначено, зокрема, склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні.</p> <p>Така ситуація створює правову колізію і ускладнює розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.</p>
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	<p>Забезпечує досягнення цілей стосовно однозначності для розуміння механізму розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, та врегулювання питань розроблення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на державному та регіональному рівнях.</p> <p>Сприяє формуванню наборів геопросторових даних про об'єкти в системі містобудівного кадастру в межах окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів.</p> <p>Створює можливість для державних органів, органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі, забезпечує доступ до інформації містобудівного кадастру для суб'єктів господарювання та громадян.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	<p>Створює можливість для державних органів виконувати власні повноваження в повному обсязі.</p> <p>Сприяє розвитку та наповненню містобудівних кадастрів, а також національної інфраструктури геопросторових даних.</p> <p>Забезпечує належне продовження реформи децентралізації.</p>	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Забезпечує доступ громадськості до інформації щодо схем планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів за допомогою інструментів містобудівного кадастру.	Відсутні

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Відсутні
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Визначення розроблення схем планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів дозволить забезпечити здійснення суб'єктами господарювання розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на державному та регіональному рівнях.	Відсутні

Облік суб'єктів господарювання, що здійснюють або мають право здійснювати розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях, не здійснюється.

Переважна більшість областей (20) мають актуальні схеми планування, розроблені після 2011 року. Три схеми планування областей (Львівської, Харківської, Черкаської) розроблено у період 2005-2010 років. У 2021 році була затверджена схема планування території Київської області (попередня була розроблена ще у 1988 році).

Майже абсолютними є показники забезпечення схемами планування територій районів. Лише три райони (два у Хмельницькій та один у Запорізькій областях) не мають відповідних схем планування.

Разом з тим, переважну більшість схем планування території районів (більше 80 %) розроблено ще за радянських часів, а тому вони не містять актуальних проектних рішень і є не ефективними для практичного застосування в сучасних соціально-економічних реаліях.

Враховуючи зміни, що відбулись в адміністративно-територіальному устрої субрегіонального рівня (укрупнення районів), наразі постає питання забезпечення таких утворень новою містобудівною документацією. Паралельно опрацьовується можливість застосування у перехідний період існуючих схем планування як містобудівної документації на частини території новоутворених районів.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	З огляду на альтернативу – залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, витрати відсутні.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023



<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Реалізація положень регуляторного акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.
---	---

**I. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	4	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети, а саме визначення порядку розроблення схем планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів, вдосконалення системи містобудівного кадастру на регіональному рівні, а також створення передумов для повномасштабної реалізації державними органами власних повноважень

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні	Відсутні	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Призведе до існування правової колізії щодо визначення порядку розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Визначення порядку розроблення схем планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів <b>Для держави:</b> сприятиме продовженню реформи децентралізації, розвине	Відсутні	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть повністю досягнуті, що значно пришвидшить виконання державними органами своїх повноважень.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

	<p>механізми врахування державних та регіональних інтересів при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні.</p> <p><b>Для громадян:</b> покращення якості та прозорості розроблення містобудівної документації на державному та регіональному рівнях</p> <p><b>Для суб'єктів господарювання:</b> забезпечення можливості розроблення схем планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів</p>		
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
<i>Альтернатива 1</i> Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття – відсутній.
<i>Альтернатива 2</i> Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей щодо визначення порядку розроблення схем планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів	Вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта у разі його прийняття – відсутній.

## II. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття регуляторного акта та фактична реалізація його положень.

Розв'язання визначеної проблеми пропонується у такий спосіб:

формування системи нормативно-правових актів, які забезпечують реалізацію положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

врегулювання питань розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні;

врегулювання питань розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на державному та регіональному рівнях;

забезпечення формування наборів геопросторових даних про об'єкти в системі містобудівного кадастру в межах окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів;

визначення порядку проведення оновлення (оцифрування) містобудівної документації на державному та регіональному рівнях для забезпечення наповнення містобудівного кадастру на державному рівні.

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити інформування органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, що можуть здійснювати розроблення схем планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів, а також громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення у засобах масової інформації та розміщенні на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України, а також переглянути внутрішні операційні та управлінські процеси для забезпечення виконання вимог регулювання.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових витрат державних органів та, відповідно, додаткових видатків бюджету.

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється як незначні.

Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання, а також витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникатимуть внаслідок дії регуляторного акта, не проводилися, з наступних підстав:

впровадження визначення порядку розроблення схем планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів забезпечить розроблення містобудівної документації, її прозорість та доступність;

застосування структурованих даних електронних документів, у вигляді яких розроблятиметься містобудівна документація на державному та регіональному рівнях, сприятиме інформаційному наповненню містобудівного кадастру, взаємодії з іншими кадастровими системами та національною інфраструктурою геопросторових даних;

реалізація положень регуляторного акта не матиме впливу на ринкове середовище, водночас має на меті забезпечення захисту прав та інтересів усіх суб'єктів господарювання, громадян і держави;

використання уніфікованої інформації та даних електронних документів, у вигляді яких розроблятиметься містобудівна документація на державному та регіональному рівнях, для наповнення систем містобудівного кадастру матиме позитивний вплив на розвиток схем планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів та підвищення спроможності державних органів та органів місцевого самоврядування приймати своєчасні управлінські рішення.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023

Строк дії цього регуляторного акта не обмежується у часі, що надасть можливість розв'язати проблеми та досягти цілей державного регулювання.

Зміна строку дії регуляторного акта можлива в разі зміни нормативно-правових актів, на вимогах яких він базується.

Строк набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного опублікування.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:  
розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів, державних цільових фондів – не прогнозується;

кількість окремих частин території України, областей та районів, щодо яких може бути розроблена відповідна містобудівна документація на державному та регіональному рівні після набрання чинності нормативно-правовим актом – не обмежується;

кількість розроблених схем планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей та районів – не обмежується;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта – середній;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основними положеннями регуляторного акта – вище середнього, розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження його результативності, шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних про кількість отриманих запитів на отримання витягів з відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягу про обмеження у використанні земель.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України статистичним методом, що передбачає використання статистичних даних та аналізу даних, отриманих від суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення  
України – Міністр розвитку громад,  
територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ

\_\_\_\_\_ 2023 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович  
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00  
Дійсний з 06.12.2022 по 05.12.2024

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



860/30/63-23 від 19.09.2023