



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № _____ від _____

**Лопушненська сільська рада
Кременецького району
Тернопільської області**

вул. Т. Шевченка, 12, с. Лопушне,
Кременецький район,
Тернопільська область, 0439571
04395716@mail.gov.ua

Щодо проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проект рішення Лопушненської сільської ради Кременецького району Тернопільської області «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Лопушненської сільської ради на 2024 рік» (далі – проект рішення) та документи, надані до них листом Лопушненської сільської ради Кременецького району Тернопільської області від 12.04.2023 № 02-07/405.

За результатами опрацювання надаємо пропозиції щодо удосконалення проекту рішення відповідно до визначених Законом принципів доцільності та адекватності, державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Обґрунтування невідповідності	Пропозиція щодо удосконалення
Додатки 1 – 4 до проекту рішення	
Згідно із підпунктом 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів <u>обов'язково визначаються</u> об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею	Пропонуємо визначити у додатках 1 – 4 до проекту рішення <u>усі</u> обов'язкові елементи відповідних податків, або навести посилання на підпункти, пункти, статті Кодексу, якими встановлюються такі елементи, та <u>виключити</u> елементи податків, встановлення яких



Державна регуляторна служба України

№ 1448/20-23 від 19.04.2023

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A040000088690000DF390100

Дійсний: з 14.06.2022 19:27:10 по 14.06.2023 19:27:10

<p>7 Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору. <u>До обов'язкових елементів, визначених пунктом 7.1 статті 7 Кодексу належать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку. <p>Елементи податку, визначені в пункті 7.1 статті 7 Кодексу, підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування визначаються <u>виключно Кодексом</u>.</p> <p>Натомість у додатках 1 – 4 до проекту рішення не міститься усіх обов'язкових елементів відповідних податків і зборів або їх наповнення не відповідає Кодексу.</p> <p>Окремо звертаємо увагу, що відповідно до пункту 293.2 статті 293 Кодексу фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними, міськими радами або радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, <u>залежно від виду господарської діяльності</u>, з розрахунку на календарний місяць:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для першої групи платників єдиного податку – не більше 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму; 2) для другої групи платників єдиного податку – не більше 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати. 	<p>органами місцевого самоврядування не передбачено. Крім того, керуючись положеннями статті 293 Кодексу пропонуємо розглянути можливість встановлення фіксованих розмірів ставок єдиного податку для першої та другої груп платників податку <u>залежно від виду господарської діяльності</u> у додатку.</p>
<p>Додаток 5 до проекту рішення</p>	
<p>1. Відповідно до підпункту 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що</p>	<p>1. Пропонуємо обґрунтувати встановлення різних ставок податку для юридичних і фізичних осіб в</p>

<p>перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, <u>залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості</u> у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.</p> <p>У додатку 1 до проекту рішення встановлені <u>різні розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб.</u></p> <p>2. Підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу визначені об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які не є об'єктами оподаткування.</p> <p>Водночас у тексті додатку 5 містяться цифрові примітки, пояснення до яких відсутні.</p>	<p>аналізі регуляторного впливу до проекту рішення.</p> <p>2. У додатку 5 до проекту рішення при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонуємо врахувати вимоги підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу, виключивши ставки податку на будівлі та споруди, які не є об'єктами оподаткування.</p>
<p>Додаток 7 до проекту рішення</p>	
<p>У таблиці додатка 7 до проекту рішення встановлені, серед іншого, ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.</p> <p>Водночас відповідно до пункту 277.1 статті 277 Кодексу встановлені граничні межі ставок земельного податку за земельні ділянки розташовані <u>за межами населених пунктів або в межах населених пунктів,</u> нормативну грошову оцінку яких не проведено.</p> <p>Додаток 7 містить земельні ділянки, які відповідно до норм статей 282 та 283 Кодексу звільняються від сплати податку та не підлягають оподаткуванню земельним</p>	<p>Пропонуємо у таблиці додатку 7 при встановленні ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, привести у відповідність до вимог пункту 277.1 статті 277 Кодексу і після слів «за межами» доповнити словами «або в межах».</p> <p>Крім того, у додатку 7 до проекту рішення пропонуємо врахувати вимоги статті 282 та 283 Кодексу, якими визначені переліки земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.</p>

податком відповідно. Водночас у додатку 7 містяться цифрові примітки, пояснення до яких відсутнє.	
---	--

ДРС з метою оперативної комунікації органів місцевого самоврядування щодо питань провадження регуляторної діяльності в умовах воєнного стану підготувала відповідні роз'яснення, розміщені на офіційному вебсайті <http://www.drs.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» (підрубрика «Роз'яснення»).

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР