



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № _____ від _____

**Товстенська селищна рада
Чортківського району
Тернопільської області**

вул. Українська, 84, смт Товсте,
Чортківського району,
Тернопільської обл., 48630
tovsteselrada@ukr.net

Щодо проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проект рішення Товстенської селищної ради Чортківського району Тернопільської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку за 2024 року» (далі – проект рішення) та документи, надані до них листом Товстенської селищної ради Чортківського району Тернопільської області від 09.05.2023 № 03-07/674.

За результатами опрацювання надаємо пропозиції щодо удосконалення проекту рішення відповідно до визначеного Законом принципу доцільності, адекватності та передбачуваності державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Обґрунтування невідповідності	Пропозиція щодо удосконалення
Додаток 1 до проекту рішення	
1. У додатку 1 до проекту рішення встановлюються, серед іншого, ставки земельного податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено. Відповідно до пункту 277.1 статті 277 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) ставка податку за земельні ділянки, у тому	1. Пропонуємо у додатку 1 до проекту рішення, серед іншого, встановити ставки земельного податку за земельні ділянки за межами населених пунктів <u>або в межах населених пунктів</u> , нормативну грошову оцінку яких не проведено.



Державна регуляторна служба України

№ 1857/20-23 від 18.05.2023

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A040000088690000DF390100

Дійсний: з 14.06.2022 19:27:10 по 14.06.2023 19:27:10

<p>числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), <u>розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів</u>, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.</p> <p>2. Додаток 1 до проекту рішення містить земельні ділянки, які відповідно до вимог статей 282 та 283 Кодексу звільняються від сплати податку і не підлягають оподаткуванню земельним податком відповідно.</p>	<p>2. У додатку 1 до проекту рішення пропонуємо врахувати вимоги статті 282 та 283 Кодексу, якими визначені переліки земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.</p>
<p>Додаток 2 до проекту рішення</p>	
<p>Звертаємо увагу, що додаток 2 до проекту рішення містить перелік пільг щодо сплати земельного податку для фізичних осіб, що встановлені статтею 281 Кодексу відповідно. Водночас відповідно до пункту 284.1 статті 284 Кодексу органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Зауважуємо, що пільги щодо сплати земельного податку, визначені Кодексом, не потребують додаткового затвердження органами місцевого самоврядування.</p>	<p>Пропонуємо у додатку 2 до проекту рішення розглянути можливість встановлення пільг щодо земельного податку, що сплачується на території Товстенської селищної ради та виключити положення статті 281 Кодексу.</p>
<p>Додаток 3 до проекту рішення</p>	
<p>Згідно із підпунктом 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Кодексу при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів <u>обов'язково визначаються</u> об'єкт оподаткування,</p>	<p>Пропонуємо у додатку 3 до проекту рішення визначити <u>усі обов'язкові</u> елементи, встановлені статтею 7 Кодексу, або зробити посилання на конкретні</p>

<p>платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.</p> <p><u>До обов'язкових елементів, визначених пунктом 7.1 статті 7 Кодексу належать:</u> платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.</p> <p>Під час встановлення податку можуть передбачатися податкові пільги та порядок їх застосування.</p> <p>Елементи податку, визначені в пункті 7.1 статті 7 Кодексу, підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування <u>визначаються виключно Кодексом.</u></p> <p>Водночас у додатку 3 до проекту рішення визначаються не усі елементи земельного податку, передбачені статтею 7 Кодексу та визначені такі, які не передбачені Кодексом.</p>	<p>положення Кодексу (абзаци, пункти, частини, статті та розділи), якими вони встановлені, та виключити елементи податків, встановлення яких органами місцевого самоврядування не передбачено.</p>
<p>Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ)</p>	
<p>Наданий розробником АРВ не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Методика).</p> <p>У розділі VII АРВ не вірно застосовані норми статті 12 Кодексу.</p> <p>Відповідно до вимог абзацу другого підпункту 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 Кодексу якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати <u>не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.</u></p> <p>Таким чином, проект рішення після його прийняття буде діяти до прийняття нового рішення Товстенською селищною радою.</p>	<p>Пропонуємо привести АРВ у відповідність до положень Методики та Закону.</p>

Отже, якщо термін дії не визначений, обов'язкові показники результативності регуляторного акта (розділ VIII АРВ) встановлюються протягом різних періодів після набрання ним чинності (а не протягом одного року), а розрахунки витрат суб'єктів малого підприємництва (Тест малого підприємництва) проводяться за перший рік регулювання, наступні роки та за п'ять років.

У розділі IX АРВ не коректно визначені строки проведення повторного відстеження результативності регуляторного акта та не визначені строки проведення періодичних відстежень.

Відповідно до статті 10 Закону повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень, якщо рішенням регуляторного органу, який прийняв цей регуляторний акт, не встановлено більш ранній строк.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта здійснюються раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта, у тому числі і в разі, коли дію регуляторного акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено після закінчення цього визначеного строку.

ДРС з метою оперативної комунікації органів місцевого самоврядування щодо питань провадження регуляторної діяльності в умовах воєнного стану підготувала відповідні роз'яснення, розміщені на офіційному вебсайті <http://www.drs.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» (підрубрика «Роз'яснення»).

**Голова Державної
регуляторної служби України**

Олексій КУЧЕР