



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № _____ від _____

**Рокитнівська селищна рада
Сарненського району
Рівненської області**

вул. Незалежності, 15, смт Рокитне,
Сарненський р-н., Рівненська обл, 34200
rokitno_sr@ukr.net

Щодо проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проект рішення Рокитнівської селищної ради Сарненського району Рівненської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Рокитнівської селищної громади» (далі – проект рішення) та документи, надані до нього листом Рокитнівської селищної ради Сарненського району Рівненської області від 25.05.2023 № 1081/03-18/23.

За результатом опрацювання надаємо пропозиції щодо удосконалення проекту рішення відповідно до визначених Законом принципів адекватності, ефективності та збалансованості державної регуляторної політики.

Обґрунтування невідповідності	Пропозиція щодо удосконалення
Проект рішення	
Згідно із пунктом 6 проекту рішення контроль за сплатою місцевих податків і зборів з урахуванням вимог цього рішення покласти на Головне управління ДПС у Рівненській області (Рокитнівську державну податкову інспекцію). Водночас органи місцевого самоврядування не наділені повноваженнями своїми	Пропонуємо пункт 6 виключити з проекту рішення.



Державна регуляторна служба України

№ 2150/20-23 від 02.06.2023

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A040000088690000DF390100

Дійсний: з 14.06.2022 19:27:10 по 14.06.2023 19:27:10

рішеннями визначати, зокрема, завдання для інших органів виконавчої влади.	
Згідно із підпунктом 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, <u>визначені статтею 7 Кодексу</u> з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.	Пропонуємо у проекті рішення визначити усі обов'язкові елементи визначені статтею 7 Кодексу або зробити посилання на конкретні положення Кодексу (абзаци, пункти, частини, статті та розділи), якими вони встановлені.
У додатку 1 до проекту рішення при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонуємо врахувати вимоги підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу в частині об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які не є об'єктом оподаткування.	Пропонуємо у додатку 1 до проекту рішення при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, врахувати вимоги підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу.
Пунктом 7.2 статті 7 Кодексу визначено, що під час встановлення податку <u>можуть передбачатися</u> податкові пільги та порядок їх застосування. Відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу сільські, селищні, міські ради встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової	Пропонуємо у проекті рішення врахувати зазначені положення Кодексу.

нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.	
Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ)	
Відповідно до пункту 10 Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Методика) прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом.	Пропонуємо у розділі VIII АРВ навести усі обов'язкові показники результативності дії регуляторного акта у кількісному (грошовому) виразі відповідно до пункту 10 Методики.
У розділі IX АРВ не зазначено щодо конкретних строків проведення базового та повторного відстеження результативності дії регуляторного акта.	Пропонуємо розділі IX АРВ зазначити конкретні строки проведення базового та повторного відстеження результативності дії акта відповідно до вимог статті 10 Закону.

ДРС з метою оперативної комунікації органів місцевого самоврядування щодо питань провадження регуляторної діяльності в умовах воєнного стану підготувала відповідні роз'яснення, розміщені на офіційному вебсайті <http://www.drs.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» (підрубрика «Роз'яснення»).

**Голова Державної регуляторної
служби України**

Олексій КУЧЕР