



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40  
E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Почаївська міська рада  
Тернопільської області**

пл. Тараса Шевченка, 16, м. Почаїв,  
Тернопільська обл., 47025

**14052785@mail.gov.ua**

*Щодо проекту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проект рішення Почаївської міської ради Тернопільської області «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» (далі – проект рішення) та документи, надіслані листом Почаївської міської ради від 30.05.2023 № 679.

За результатами опрацювання надаємо пропозиції щодо удосконалення проекту рішення відповідно до визначених Законом принципів зокрема адекватності, ефективності, збалансованості та передбачуваності державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

<b>Обґрунтування невідповідності</b>	<b>Пропозиція щодо удосконалення</b>
<b>Проект рішення</b>	
Відповідно до підпункту 12.3.2 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначенні статтею 7 Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору. Обов'язковими елементами відповідно до статті 7	Пропонуємо у пункті 2 проекту рішення визначити <u>всі</u> обов'язкові елементи, встановлені статтею 7 Кодексу або зробити посилання на конкретні положення Кодексу (абзаци, пункти, частини, статті та розділи), якими вони встановлені.



**Державна регуляторна служба України**

№ 2325/20-23 від 13.06.2023

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 4FD4BFDE9E1BAF3A040000088690000DF390100

Дійсний: з 14.06.2022 19:27:10 по 14.06.2023 19:27:10

<p>Кодексу є: платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.</p>	
<p>Статтею 12 Закону визначено, що регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих медіа відповідних рад, а у разі їх відсутності - у місцевих друкованих медіа, визначених цими органами та посадовими особами, не пізніш як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.</p>	<p>Пропонуємо у пункті 3 проекту рішення врахувати вимоги статті 12 Закону.</p>
<p><b>Додаток 1 до проекту рішення</b></p>	
<p>Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які встановлюються у додатку 1 до проекту рішення, потребують приведення у відповідність до вимог підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу шляхом виключення встановлених ставок податку на майно, відмінне від земельної ділянки, на об'єкти, що не є об'єктами оподаткування.</p> <p>Крім того, встановлені ставки податку не враховують місце розташування (зональність) об'єкта нерухомості.</p>	<p>Пропонуємо у додатку 1 до проекту рішення визначити ставки податку залежно від місця розташування (зональності) об'єктів нерухомості та виключити ставки податку на майно, відмінне від земельної ділянки, на об'єкти, що не є об'єктами оподаткування.</p>
<p><b>Додаток 2 до проекту рішення</b></p>	
<p>Додаток 2 до проекту рішення, в якому визначаються пільги із сплати податку, пропонуємо викласти з урахуванням вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу, виключивши нерухоме майно, яке відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу, не є об'єктом оподаткування.</p>	<p>Додаток 2 до проекту рішення пропонуємо викласти з урахуванням вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Кодексу, виключивши нерухоме майно, яке відповідно до підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу, не є об'єктом оподаткування.</p>
<p><b>Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ)</b></p>	
<p>Наданий розробником АРВ не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Методика).</p> <p>У разі поширення регуляторного акта на суб'єктів великого та середнього підприємництва, проводиться оцінка впливу на сферу їх інтересів, а саме, окремо</p>	<p>Пропонуємо привести АРВ у відповідність до вимог Методики.</p>

кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, згідно із додатком 2 до Методики. Проте, при здійсненні розрахунку витрат, які понесуть суб'єкти великого та середнього підприємництва, взагалі не зазначені витрати по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до встановленого регулювання.

У розділі VII аналізу регуляторного впливу до проекту рішення не визначений строк дії регуляторного акта, проте зазначається, що він має обмежений строк дії.

Розділ VIII АРВ заповнений з порушенням вимог пункту 10 Методики. Так, розробником не наведений такий обов'язковий показник результативності регуляторного акта, як розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта. Всі показники результативності мають бути визначені у числовій та/або монетарній формі.

Також розробник повинен визначити прогностичні значення показників результативності регуляторного акта, які встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом.

Звертаємо увагу, що наведені в Тесті малого підприємництва (М-Тест) розрахунки потребують уточнення, оскільки кількість суб'єктів господарювання, які підпадають під дію регулювання, наведена у розділі III АРВ, не узгоджується з кількістю суб'єктів, для яких ці розрахунки проведені, та не узгоджується з відповідною інформацією, наведеною у розділі 2 М-Тесту.

ДРС з метою оперативної комунікації органів місцевого самоврядування щодо питань провадження регуляторної діяльності в умовах воєнного стану підготувала відповідні роз'яснення, розміщені на офіційному вебсайті <http://www.drs.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» (підрубрика «Роз'яснення»).

**Голова Державної  
регуляторної служби України**

**Олексій КУЧЕР**