



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Державна регуляторна
служба України

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України надсилає на погодження, доопрацьований з урахуванням зауважень заінтересованих органів, проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» (далі – проєкт акта), та доопрацьований з урахуванням зауважень, наданих в робочому порядку Державною регуляторною службою України, аналіз регуляторного впливу до проєкту акта, який був надісланий листом Мінінфраструктури від 06 жовтня 2023 р. № 17276/25/10-23.

Додатки: 1. Проєкт акта на 51 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу на 20 арк. в 1 прим.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр

Олександр КУБРАКОВ

Тетяна Яценко 351 46 13



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2023 р. №

Київ

Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869 “Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 62, ст. 2472; 2019 р., № 30, ст. 1069) зміни, що додаються.

2. Ця постанова набирає чинності з дня її опублікування та вводиться в дію через шість місяців з дня припинення або скасування дії правового режиму воєнного стану в Україні.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2023 р. №

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 1 червня 2011 р. № 869

1. Доповнити пункт 1 постанови абзацом такого змісту:
“Порядок формування тарифів на транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами на принципах стимулюючого регулювання.”.

2. Доповнити постанову Порядком такого змісту:

“ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України

ПОРЯДОК
формування тарифів на транспортування теплової енергії
магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами на
принципах стимулюючого регулювання

Загальні положення

1. Цей Порядок визначає механізм формування тарифів на транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами (далі — транспортування теплової енергії) на принципах стимулюючого регулювання для суб'єктів природних монополій, які провадять або мають намір провадити господарську діяльність з транспортування теплової енергії і в установленому законодавством порядку отримали відповідну ліцензію Ради міністрів Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських держадміністрацій (далі — суб'єкти господарювання, ліцензіати).

2. Цей Порядок застосовується під час установлення органами місцевого самоврядування (далі — уповноважені органи) тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання для суб'єктів природних монополій, зазначених у пункті 1 цього Порядку, та поширюється на таких суб'єктів під час розрахунку зазначених тарифів.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

3. Під час формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання суб'єктами господарювання, що перебувають у спільній власності територіальних громад, вимоги цього Порядку в частині формування тарифів для кожної окремої територіальної громади (у разі провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії у декількох територіальних громадах) на таких суб'єктів господарювання не поширюються.

4. Обов'язковими умовами переходу до стимулюючого регулювання у сфері транспортування теплової енергії і застосування цього Порядку є:

1) проведення суб'єктом оціночної діяльності одноразово незалежної оцінки активів, що використовуються для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії, за методикою оцінки, що визначається органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності, за погодженням з органом, який здійснює державне регулювання діяльності суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії, та наявність позитивної рецензії звіту про оцінку таких активів рецензентами, які працюють в органі державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності;

2) наявність у суб'єкта господарювання довгострокової інвестиційної програми.

Наявність тарифу на транспортування теплової енергії для суб'єкта господарювання, який провадить господарську діяльність з транспортування теплової енергії, або тарифів на виробництво та транспортування теплової енергії, або транспортування та постачання теплової енергії, або виробництва, транспортування і постачання теплової енергії у випадку, якщо такий суб'єкт господарювання провадить одночасно господарську діяльність з виробництва та транспортування теплової енергії, або транспортування та постачання теплової енергії, або виробництва, транспортування і постачання теплової енергії, встановленого або встановлених не пізніше ніж за 12 місяців до дати реєстрації пакета документів про наміри здійснити розрахунки тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, як умови переходу до стимулюючого регулювання у сфері транспортування теплової енергії узгоджується з уповноваженими органами.

Виконання обов'язкових умов переходу до стимулюючого регулювання у сфері транспортування теплової енергії і застосування цього Порядку надає суб'єкту господарювання право на звернення до уповноважених органів щодо встановлення тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання відповідно до Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затвердженого Мінінфраструктури.

5. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

1) базовий рік — календарний рік, який передусє першому року регуляторного періоду;

2) встановлення тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання — прийняття уповноваженими органами рішення про встановлення тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання;

3) двоставковий тариф на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання — грошовий вираз двох окремих частин тарифу (умовно-змінної та умовно-постійної);

4) джерела фінансування довгострокової інвестиційної програми у сфері транспортування теплової енергії (далі — джерела фінансування) — кошти від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії, за рахунок яких здійснюється фінансування заходів довгострокової інвестиційної програми, зокрема амортизація, дохід на регуляторну базу активів (кошти в обсязі, передбаченому в установлених тарифах для виконання довгострокової інвестиційної програми), інші надходження, отримані від провадження господарської діяльності, пов'язаної і не пов'язаної з транспортуванням теплової енергії, позичкові кошти (облігаційні позики, банківські кредити), залучені кошти (кошти, одержані від продажу акцій, залучені за договорами фінансового лізингу, пайові та інші внески громадян і юридичних осіб, інвесторів, гранти), бюджетні кошти тощо;

5) довгострокова інвестиційна програма у сфері транспортування теплової енергії — затверджений ліцензіатом та погоджений в установленому порядку комплекс заходів не менше ніж на три роки для першого регуляторного періоду та не менше ніж на п'ять років для другого регуляторного періоду, а у випадку залучення кредитних коштів — на період дії кредитного договору (угоди) щодо підвищення рівня надійності та забезпечення ефективної роботи систем транспортування теплової енергії, який містить зобов'язання суб'єкта господарювання, що провадить господарську діяльність з транспортування теплової енергії, щодо будівництва (реконструкції, модернізації) об'єктів з транспортування теплової енергії, поліпшення якості транспортування теплової енергії, відповідні розрахунки та обґрунтування, джерела фінансування та графік виконання;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

6) зміна тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання — перегляд уповноваженим органом тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та їх структури або коригування тарифів;

7) індивідуальний тепловий пункт — тепловий пункт, з якого здійснюється тепlopостачання та керування системою теплоспоживання однієї будівлі (споруди) або її частини;

8) інші види господарської діяльності — усі види господарської діяльності ліцензіата, крім ліцензованої діяльності у сфері тепlopостачання;

9) контрольовані операційні витрати — операційні витрати, на які ліцензіат має безпосередній вплив та величина яких залежить від управлінських рішень ліцензіата;

10) коригування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання — перерахунок тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання у зв'язку з відхиленням фактичних значень параметрів розрахунку необхідного доходу від їх прогнозних значень або у зв'язку із зміною протягом строку дії тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання обсягу окремих складових, вартість яких змінилася з причин, які не залежать від ліцензіата;

11) ліцензіат — суб'єкт господарювання, який одержав ліцензії на транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та/або виробництво теплової енергії, та/або постачання теплової енергії;

12) ліцензована діяльність у сфері тепlopостачання — господарська діяльність ліцензіата з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільними) тепловими мережами та/або виробництва теплової енергії, та/або постачання теплової енергії;

13) незапланована перерва — тимчасове незаплановане припинення транспортування теплової енергії, що виникло внаслідок дії непереборної сили, з вини ліцензіата, споживачів або інших осіб;

14) незапланована перерва з вини ліцензіата — незапланована перерва, якої можливо було уникнути завдяки заходам з обслуговування теплових мереж, іншого обладнання ліцензіата, що використовується для провадження



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

господарської діяльності з транспортування теплової енергії, крім випадків, коли така перерва виникла внаслідок дії непереборної сили;

15) неконтрольовані операційні витрати — операційні витрати, на які ліцензіат не має безпосереднього впливу та які визначаються на основі показників, що встановлюються відповідно до вимог законодавства України, зокрема органами державної влади та органами місцевого самоврядування;

16) одноставковий тариф на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання — вартість транспортування одиниці теплової енергії (1 Гкал) відповідної якості, визначена як грошовий вираз прогнозного (скоригованого) необхідного доходу і не розподілена на умовно-змінну та умовно-постійну частини тарифу;

17) операційна діяльність — основна діяльність суб'єкта господарювання, а також інші види діяльності, крім інвестиційної чи фінансової діяльності;

18) очікуване значення — значення величини (витрат, обсягів тощо) поточного року, що розраховується до його завершення як сума фактичних величин (витрат, обсягів тощо) за кількість місяців поточного року, дані за які є в наявності станом на момент проведення розрахунків, та фактичних величин (витрат, обсягів тощо) за кількість місяців попереднього року (які передують місяцям поточного року), що дорівнює різниці між дванадцятьма місяцями та кількістю місяців поточного року, дані за які є в наявності станом на момент проведення розрахунків;

19) понаднормативні втрати теплової енергії в теплових мережах — різниця між фактичними та розрахунковими втратами теплової енергії в теплових мережах;

20) прогнозний необхідний дохід — дохід, що визначається згідно з цим Порядком на підставі прогнозних значень параметрів розрахунку необхідного доходу, параметрів регулювання, що мають довгострокову дію, та вартості капіталу, який має забезпечувати ліцензіата коштами, необхідними для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії в кожному році регуляторного періоду, а також урахувати необхідність забезпечення якості, поступового скорочення неефективних витрат та залучення інвестицій;

21) прогнозні значення — значення величин (показників), що враховуються під час розрахунку прогнозного необхідного доходу і тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання на регуляторний період до його початку;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

22) регуляторний період — період часу між двома послідовними переглядами тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, тривалість якого становить п'ять років, за винятком першого регуляторного періоду, тривалість якого становить три роки;

23) розрахункові втрати теплової енергії в теплових мережах — обсяг теплової енергії, що втрачається під час її транспортування тепловими мережами внаслідок витоків та охолодження теплоносія у теплових мережах, який розраховується на плановий режим роботи за проектними показниками та паспортами технічно справних теплових мереж відповідно до міжгалузевих, галузевих методик, інших нормативних документів з нормування витрат та втрат ресурсів і визначається у гігакалоріях та відсотках обсягу надходження теплової енергії до теплових мереж;

24) система автономного опалення — система опалення, яка використовується для теплозабезпечення окремого багатоквартирного будинку або його частини;

25) скоригований необхідний дохід — дохід, що визначається згідно з цим Порядком з урахуванням відхилень фактичних значень параметрів розрахунку необхідного доходу від їх прогнозних значень і відповідності цільовому показнику якості та має забезпечувати ліцензіата коштами, необхідними для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії в кожному році регуляторного періоду, а також урахувати необхідність забезпечення якості, поступового скорочення неефективних витрат та залучення інвестицій;

26) строк дії тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання — період часу, на який уповноваженим органом встановлено тарифи та протягом якого такі тарифи застосовуються;

27) структура тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання — складові прогнозного (скоригованого) необхідного доходу, які визначаються цим Порядком і на основі яких розраховуються та встановлюються тарифи;

28) тариф на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання — вартість транспортування одиниці теплової енергії (1 Гкал) відповідної якості як грошовий вираз прогнозного (скоригованого) необхідного доходу;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

29) тепла енергія для власних господарських потреб ліцензіата — тепла енергія, яка споживається об'єктами, що перебувають у концесії, власності або користуванні ліцензіата, для провадження ліцензованої діяльності у сфері тепlopостачання, крім власних потреб джерел теплової енергії;

30) тепловий пункт — спеціально обладнане приміщення, з якого здійснюється керування місцевими системами теплоспоживання (опаленням, гарячим водopостачанням, вентиляцією, технологічним навантаженням) та в якому відбувається трансформація параметрів теплоносія за видами споживання тепла, облік тепла тощо;

31) умовно-змінна частина двоставкового тарифу на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання — вартість транспортування одиниці теплової енергії (1 Гкал) як грошовий вираз змінної частини прямих витрат на транспортування теплової енергії, що змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу відпуску теплової енергії з теплових мереж;

32) умовно-постійна частина двоставкового тарифу на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання — абонентська плата за одиницю теплового навантаження об'єктів теплоспоживання (1 Гкал на годину) як грошовий вираз економічно обґрунтованих витрат, крім тих, що віднесені до умовно-змінної частини двоставкового тарифу на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, є постійними і не змінюються прямо (майже прямо) пропорційно зміні обсягу відпуску теплової енергії з теплових мереж, та доходу на регуляторну базу активів;

33) фактичні втрати теплової енергії в теплових мережах — обсяг теплової енергії, що визначається як різниця між обсягом теплової енергії, що надійшла в теплові мережі, та обсягом відпуску теплової енергії з теплових мереж (визначається у гікалоріях та відсотках обсягу надходження теплової енергії до теплових мереж);

34) центральний тепловий пункт — тепловий пункт, до якого приєднані системи теплоспоживання двох і більше будівель (споруд);

35) цільовий показник якості — завдання щодо забезпечення якості провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України “Про природні монополії” та “Про тепlopостачання”.

6. Формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та/або виробництво теплової енергії, та/або



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

постачання теплової енергії здійснюється з урахуванням витрат за кожним видом ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, облік яких ведеться ліцензіатом окремо.

У разі коли ліцензіат провадить (має намір провадити) діяльність у межах кількох територіальних громад, формування та встановлення тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання здійснюється окремо для кожної територіальної громади. При цьому витрати формуються за кожним видом ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання у межах відповідної територіальної громади.

Тарифи на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та/або виробництво теплової енергії, та/або постачання теплової енергії формуються на підставі економічно обґрунтованого розподілу витрат, пов'язаних із провадженням певного виду ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання.

7. Ліцензіат здійснює розподіл витрат між видами господарської діяльності, зокрема пов'язаних з виробництвом, транспортуванням, постачанням теплової енергії, в установленому законодавством порядку.

8. Тарифи на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання визначаються відповідно до вимог цього Порядку з урахуванням наявності (відсутності) центральних та/або індивідуальних теплових пунктів, які перебувають у концесії, власності або користуванні ліцензіата, а саме:

з урахуванням витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, що перебувають у концесії, власності або користуванні ліцензіата;

без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів (у разі їх відсутності або у разі, коли вони не перебувають у концесії, власності або користуванні ліцензіата).

До тарифів на транспортування теплової енергії не включаються витрати на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів.

9. З метою забезпечення відшкодування всіх витрат, пов'язаних з транспортуванням теплової енергії, та доходу на регуляторну базу активів перегляд тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання здійснюється уповноваженим органом кожного регуляторного періоду (до його початку), а їх коригування у зв'язку з відхиленням фактичних значень параметрів розрахунку необхідного доходу від їх прогнозних значень — кожного року регуляторного періоду (до його початку) на підставі пакета документів про встановлення тарифів, що подається суб'єктом господарювання до уповноваженого органу.

Якщо суб'єкт господарювання провадить (має намір провадити) одночасно господарську діяльність з транспортування теплової енергії та/або її



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

виробництва, з транспортування теплової енергії та/або її постачання, з транспортування теплової енергії та/або її виробництва і постачання, пакет документів про встановлення тарифів подається до уповноваженого органу з урахуванням строків встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво і постачання, передбачених Порядком формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 р. № 869 “Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги” (Офіційний вісник України, 2011 р., № 62, ст. 2472) (далі – Порядок формування тарифів).

У разі зміни протягом строку дії тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання обсягу окремих витрат, пов'язаних із провадженням господарської діяльності з транспортування теплової енергії, з причин, що не залежать від суб'єкта господарювання, зокрема збільшення або зменшення податків, зборів, платежів, мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, орендної плати та амортизації, підвищення або зниження цін і тарифів на паливно-енергетичні та інші матеріальні ресурси, зміни курсу валют за наявності у суб'єкта господарювання кредитних зобов'язань перед міжнародними фінансовими організаціями, може проводитися коригування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання.

Механізм коригування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання застосовується уповноваженим органом виключно протягом строку дії таких тарифів.

Загальні вимоги до формування витрат та інших показників,
що враховуються у розрахунку тарифів на транспортування
теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання

10. Одиницею розрахунку тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання є 1 Гкал теплової енергії.

У разі коли визначення обсягу спожитої теплової енергії здійснюється у гігаджоулях (Гдж) або інших одиницях виміру, ліцензіат забезпечує переведення зазначеної одиниці у гігакалорії (Гкал) з метою розрахунку тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання.

Витрати, що включаються до прогнозного (скоригованого) необхідного доходу, групуються відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності з визначенням структури тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та поділяються на контрольовані операційні витрати, неконтрольовані операційні витрати, витрати на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах, витрати на електроенергію для технологічних потреб і амортизацію.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

Групування витрат, що включаються до прогнозного (скоригованого) необхідного доходу, здійснюється за такими статтями: прямі витрати, змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати, адміністративні витрати, витрати на збут та інші операційні витрати. Витрати на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах та витрати на електроенергію для технологічних потреб включаються до складу прямих витрат на транспортування теплової енергії.

Витрати, визначені частиною третьою статті 9 Закону України “Про природні монополії”, не включаються до тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання.

11. Формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання здійснюється з розрахунку на кожний рік регуляторного періоду.

12. Формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів транспортування теплової енергії (виробництва та/або транспортування, та/або постачання теплової енергії у випадку, якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) одночасно господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії), що складаються у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності у сфері тепlopостачання, витрат, визначених відповідно до цього Порядку, з урахуванням ставок податків, зборів, платежів, передбачених законодавством, цін (тарифів) на матеріальні ресурси та послуги у регуляторному періоді та доходу на регуляторну базу активів.

13. Розрахунок прогнозного необхідного доходу від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії здійснюється до початку регуляторного періоду в такій послідовності:

1) визначаються значення наведених у пункті 14 цього Порядку параметрів регулювання, що мають довгострокову дію та є незмінними протягом регуляторного періоду, та прогнозні значення параметрів розрахунку необхідного доходу;

2) визначається вартість капіталу, що є незмінною протягом регуляторного періоду;

3) розраховується прогнозний необхідний дохід на кожний рік регуляторного періоду на основі значень параметрів регулювання, що мають довгострокову дію, та вартості капіталу, які є незмінними протягом



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

регуляторного періоду, та прогнозних значень параметрів розрахунку необхідного доходу, визначених на весь регуляторний період.

14. До початку регуляторного періоду уповноважені органи визначають для кожного окремого ліцензіата параметри регулювання, що мають довгострокову дію та є незмінними протягом регуляторного періоду: цільове завдання щодо скорочення втрат теплової енергії в теплових мережах, цільове завдання щодо скорочення витрат електроенергії на технологічні потреби, показник ефективності контрольованих операційних витрат (починаючи з другого регуляторного періоду), цільовий показник якості (починаючи з другого регуляторного періоду).

15. До початку регуляторного періоду ліцензіат визначає вартість капіталу, що є незмінною протягом регуляторного періоду. Механізм визначення вартості капіталу наведено у пункті 28 цього Порядку.

16. Параметри регулювання, що мають довгострокову дію та є незмінними протягом регуляторного періоду, та прогнозні значення параметрів розрахунку необхідного доходу визначаються відповідно до:

1) прогнозу економічного і соціального розвитку України та основних макропоказників економічного і соціального розвитку України і включають індекс споживчих цін, індекс цін виробників промислової продукції, показник середньомісячної заробітної плати працівників (номінальної).

На підставі показника середньомісячної (номінальної) заробітної плати працівників розраховується індекс середньомісячної заробітної плати працівників (ІСЗП_t, відсотків) за формулою:

$$\text{ІСЗП}_t = \frac{\text{СЗП}_t}{\text{СЗП}_{t-1}} \times 100,$$

де СЗП_t — показник середньомісячної (номінальної) заробітної плати працівників для року t регуляторного періоду, гривень;

СЗП_{t-1} — показник середньомісячної (номінальної) заробітної плати працівників для року (t-1) регуляторного періоду, гривень.

За наявності прогнозу індексу споживчих цін, індексу цін виробників промислової продукції та показника середньомісячної (номінальної) заробітної плати працівників за декількома сценаріями застосовується їх найменше значення. У разі відсутності прогнозу індексу споживчих цін, індексу цін виробників промислової продукції, показника середньомісячної (номінальної) заробітної плати працівників на певний рік регуляторного періоду або у разі, коли прогнозне значення індексів менше чи дорівнює 100 відсотків, може



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

використовуватися значення наявного прогнозу відповідного індексу чи показника за попередній рік;

2) поданої до уповноважених органів довгострокової інвестиційної програми на період не менше ніж на три роки для першого регуляторного періоду та не менше ніж на п'ять років починаючи з другого регуляторного періоду, а у випадку залучення кредитних коштів — на період дії кредитного договору (угоди), але не менше ніж на три роки для першого регуляторного періоду, та не менше ніж на п'ять років починаючи з другого регуляторного періоду;

3) поданого до уповноважених органів річного плану транспортування теплової енергії (виробництва та/або транспортування, та/або постачання теплової енергії у випадку, якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) одночасно господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії). Річний план транспортування теплової енергії (виробництва та/або транспортування, та/або постачання теплової енергії у випадку, якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) одночасно господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії) складається у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, та визначається на підставі техніко-економічних розрахунків з урахуванням фактичних за останні п'ять років та прогнозних обсягів транспортування теплової енергії, цільового показника втрат теплової енергії в теплових мережах, укладених із споживачами договорів та інших техніко-економічних факторів. Ліцензіат подає обґрунтування та підтвердні документи щодо техніко-економічних факторів, урахованих під час формування показників річного плану транспортування теплової енергії (виробництва та/або транспортування, та/або постачання теплової енергії у випадку, якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) одночасно господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії).

У річних планах транспортування теплової енергії (виробництва та/або транспортування, та/або постачання теплової енергії у випадку, якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) одночасно господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії) окремо зазначаються:

плановані обсяги транспортування (та/або виробництва у випадку, якщо ліцензіат здійснює одночасно господарську діяльність з виробництва і транспортування теплової енергії) теплової енергії для використання в:

центральних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання теплової енергії;

центральних теплових пунктах з метою надання послуги з постачання гарячої води;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

індивідуальних теплових пунктах з метою надання в багатоквартирних житлових будинках послуги з постачання теплової енергії;

індивідуальних теплових пунктах з метою надання в багатоквартирних житлових будинках послуги з постачання гарячої води;

плановані обсяги виробництва теплової енергії за допомогою систем автономного опалення, що перебувають у концесії, власності або користуванні ліцензіата (у випадку, якщо ліцензіат провадить одночасно господарську діяльність з виробництва і транспортування теплової енергії);

обсяги втрат теплової енергії у теплових мережах.

У випадку, якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) господарську діяльність з транспортування та виробництва теплової енергії або транспортування та постачання теплової енергії і прогнозує зміну обсягів виробництва та/або постачання теплової енергії, починаючи з другого року регуляторного періоду порівняно з показниками першого року регуляторного періоду він зобов'язаний врахувати ці зміни та звернутися до уповноважених органів з відповідним пакетом документів для встановлення тарифів на виробництво теплової енергії та/або постачання теплової енергії.

17. Протягом регуляторного періоду щороку проводиться коригування необхідного доходу з урахуванням відхилень фактичних значень параметрів розрахунку необхідного доходу від їх прогнозних значень. Під час коригування необхідного доходу також ураховується відповідність цільовому показнику якості.

Визначення необхідного доходу від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії

18. Прогнозний необхідний дохід (ПНД_t, тис. гривень) розраховується перед початком регуляторного періоду на кожний рік регуляторного періоду на основі параметрів регулювання, що мають довгострокову дію, прогнозних значень параметрів розрахунку необхідного доходу та вартості капіталу за формулою:

$$\text{ПНД}_t = \text{ОВ}_{\text{нт}} + \text{ОВ}_{\text{кт}} + \text{ВТЕ}_t + \text{ВЕ}_t + A_t + D_t,$$

де $\text{ОВ}_{\text{нт}}$ — неконтрольовані операційні витрати з транспортування теплової енергії в році t регуляторного періоду, тис. гривень;

$\text{ОВ}_{\text{кт}}$ — контрольовані операційні витрати з транспортування теплової енергії в році t регуляторного періоду, тис. гривень;

ВТЕ_t — витрати на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах у році t регуляторного періоду, тис. гривень;

ВЕ_t — витрати на електроенергію для технологічних потреб у році t регуляторного періоду, тис. гривень;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

A_t — амортизація регуляторної бази активів в році t регуляторного періоду, тис. гривень;

D_t — дохід на регуляторну базу активів у році t регуляторного періоду, тис. гривень.

19. До складу неконтрольованих операційних витрат включаються тільки ті витрати, що безпосередньо пов'язані із провадженням господарської діяльності з транспортування теплової енергії:

1) витрати на товари, роботи та послуги, ціни (тарифи) на які підлягають державному регулюванню (у тому числі витрати на транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання), крім витрат на електроенергію для технологічних потреб і витрат на питну воду для технологічних потреб та водовідведення;

2) витрати на податки, збори, платежі, передбачені законодавством, крім податку на прибуток підприємств та податку на додану вартість;

3) витрати на оренду цілісних майнових комплексів у частині активів, що використовуються для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії;

4) витрати на обов'язкове страхування, крім єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування;

5) інші операційні витрати, на які ліцензіат не має безпосереднього впливу та які визначаються на основі показників, що встановлюються відповідно до вимог законодавства, зокрема органами державної влади та органами місцевого самоврядування.

Неконтрольовані операційні витрати виділяються у складі прямих, змінних загальноновиробничих та постійних розподілених загальноновиробничих витрат, адміністративних витрат, витрат на збут та інших операційних витрат.

Неконтрольовані операційні витрати на кожний рік регуляторного періоду розраховуються ліцензіатом та встановлюються уповноваженими органами на рівні, що враховує результати аналізу неконтрольованих операційних витрат ліцензіата за базовий, попередній до нього і поточний роки і обґрунтованих прогнозів ліцензіата на кожний рік регуляторного періоду. У разі визначення відповідно до пункту 42 цього Порядку відхилення фактичних значень неконтрольованих операційних витрат від прогнозних значень неконтрольованих операційних витрат ці витрати підлягають щорічному коригуванню.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

20. Контрольовані операційні витрати включають витрати, що безпосередньо пов'язані із провадженням господарської діяльності з транспортування теплової енергії. До складу контрольованих операційних витрат не включаються амортизація, витрати на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах, витрати на електроенергію для технологічних потреб і витрати, які визначені неконтрольованими операційними витратами відповідно до пункту 19 цього Порядку.

21. До складу контрольованих операційних витрат включаються:

1) прямі матеріальні витрати, у тому числі:

на питну воду для технологічних потреб та водовідведення (підживлення та наповнення теплових мереж, гідравлічні випробування теплових мереж і обладнання, промивання теплових мереж і систем, регенерація фільтрів та інші витрати, пов'язані з господарською діяльністю з транспортування теплової енергії). Базовий рівень витрат на питну воду для технологічних потреб та водовідведення визначається ліцензіатом відповідно до прогнозних на перший рік регуляторного періоду обсягів використання холодної води для технологічних потреб та водовідведення, розрахованих на підставі показників базового, попереднього до нього і поточного років, діючих цін (тарифів) на централізоване водопостачання і водовідведення та/або фактичної собівартості питної води власного виробництва, але не вище зазначених цін (тарифів);

інші прямі матеріальні витрати, пов'язані з використанням сировини, основних і допоміжних матеріалів, запасних частин, купованих комплектувальних виробів, напівфабрикатів та інших матеріальних ресурсів, необхідних для забезпечення основного технологічного процесу, які можуть бути безпосередньо віднесені до господарської діяльності з транспортування теплової енергії. Базовий рівень інших прямих матеріальних витрат визначається з урахуванням фактичних витрат за базовий, попередній до нього і поточний роки, діючих цін (тарифів) на них, за винятком вартості зворотних відходів, і обґрунтованих прогнозів ліцензіата в частині кількісних показників;

2) прямі витрати на оплату праці (заробітна плата та інші виплати для працівників (персоналу), що безпосередньо залучені до технологічного процесу транспортування теплової енергії) відповідно до Закону України "Про оплату праці":

основна заробітна плата відповідно до встановлених норм праці (норм часу, виробітку, обслуговування), тарифних ставок (окладів), відрядних розцінок для робітників та посадових окладів для керівників, фахівців, технічних службовців;

додаткова заробітна плата за працю понад установлені норми, трудові досягнення, особливі умови праці у вигляді доплат і надбавок (за роботу у важких та шкідливих умовах, надурочний час, святкові, неробочі та вихідні дні, нічний час, класність, керівництво бригадами, інші виплати, встановлені



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

законодавством), премій за виконання виробничих завдань і функцій та компенсаційних виплат (за невідпрацьований час, включаючи основні та додаткові відпустки, виконання державних і громадських обов'язків, інші виплати, встановлені законодавством);

інші заохочувальні та компенсаційні виплати (винагороди за підсумками роботи за рік, вислугу років у галузі, інші виплати, встановлені законодавством).

Визначення базового рівня витрат на оплату праці для включення до тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання здійснюється в установленому порядку з урахуванням мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, положень генеральної, галузевої (міжгалузевої), територіальної угод, якщо ліцензіат перебуває у сфері дії сторін таких угод, колективного договору ліцензіата, та кількісних показників поточного року.

Якщо рівень середньомісячної (номінальної) заробітної плати в розрахунку на одного штатного працівника адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим, області, мм. Київ та Севастополь) або одного штатного працівника, зайнятого у промисловості адміністративно-територіальної одиниці, на території якої провадиться діяльність ліцензіата, перевищує розмір, розрахований в установленому порядку із забезпеченням мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених законодавством, з урахуванням положень генеральної, галузевої (міжгалузевої), територіальної угод (якщо ліцензіат перебуває у сфері дії сторін таких угод), колективного договору ліцензіата, допускається розрахунок базового рівня витрат на оплату праці для включення до тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання на перший рік регуляторного періоду із забезпеченням рівня середньомісячної номінальної заробітної плати в розрахунку на одного штатного працівника адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим, області, мм. Київ та Севастополь) або одного штатного працівника, зайнятого у промисловості адміністративно-територіальної одиниці, на території якої провадиться діяльність ліцензіата, з урахуванням розміру фіксованої індексації витрат на оплату праці;

3) інші прями витрати:

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування виробничого персоналу, безпосередньо залученого до технологічного процесу транспортування теплової енергії (єдиний соціальний внесок), базовий рівень якого визначається з урахуванням базового рівня витрат на оплату праці та діючої ставки єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування;

витрати на обслуговування засобів вимірювальної техніки (огляд, опломбування/розпломбування, періодичну повірку та ремонт (зокрема демонтаж, транспортування та монтаж), які перебувають у концесії, власності або користуванні ліцензіата (крім вузлів комерційного та розподільного обліку



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

води і теплової енергії) і використовуються у технологічному процесі транспортування теплової енергії. Базовий рівень таких витрат визначається відповідно до укладених договорів, кошторисів та інших розрахунків ліцензіата;

витрати на ремонт активів, безпосередньо задіяних у процесі транспортування теплової енергії, базовий рівень яких визначається з урахуванням проектно-кошторисної документації, кошторисів та витрат на виконання планово-попереджувальних робіт;

інші прямі витрати, до складу яких включаються всі необхідні виробничі витрати, що можуть бути безпосередньо віднесені до господарської діяльності з транспортування теплової енергії. Базовий рівень інших прямих витрат визначається ліцензіатом на рівні, що враховує результати аналізу інших прямих витрат ліцензіата за базовий, попередній до нього і поточний роки та обґрунтовані прогнози ліцензіата в частині кількісних показників;

4) змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати, крім амортизації активів загальновиробничого призначення та витрат, які визначені неконтрольованими відповідно до пункту 19 цього Порядку:

на управління виробництвом (оплата праці, розрахована згідно з вимогами цього пункту, та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень апарату управління цехами, дільницями тощо);

на утримання, експлуатацію, ремонт, страхування, операційну оренду основних засобів та інших необоротних активів загальновиробничого призначення;

на удосконалення технології та організацію виробництва;

на централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, електроенергію (крім технологічних потреб), дезінфекцію, дератизацію, вивезення побутових відходів та інші заходи, пов'язані з утриманням загальновиробничих приміщень;

на обслуговування виробничого процесу (витрати на оплату праці, розраховані відповідно до цього пункту, та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, оплата службових відряджень виробничого персоналу, крім апарату управління цехів, витрати на здійснення технологічного контролю за виробничими процесами та якістю послуг);

на охорону праці, дотримання вимог техніки безпеки і охорону навколишнього природного середовища;

на пожежну і сторожову охорону об'єктів загальновиробничого призначення, утримання санітарних зон;

пов'язані із забезпеченням належного стану обладнання, виконанням ремонтно-налагоджувальних робіт, передбачених проектно-технічною документацією, освоєнням нових потужностей, що використовуються для транспортування теплової енергії;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством, крім податків, зборів, платежів, що включаються до прямих витрат;

інші загальновиробничі витрати.

Базовий рівень змінних загальновиробничих та постійних розподілених загальновиробничих витрат, що включаються до тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, визначається ліцензіатом на рівні, що враховує результати аналізу змінних загальновиробничих та постійних розподілених загальновиробничих витрат ліцензіата за базовий, попередній до нього і поточний роки і обґрунтовані прогнози ліцензіата в частині кількісних показників.

Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати в частині ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання розподіляються між видами ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, пропорційно сумі прямих витрат та витрат на збут теплової енергії.

У разі провадження суб'єктом господарювання інших видів господарської діяльності, крім ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати розподіляються між усіма видами господарської діяльності з визначенням витрат, які в цілому будуть віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, та витрат, які в цілому будуть віднесені до інших видів господарської діяльності. База розподілу визначається суб'єктом господарювання відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності.

Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, включаються до тарифів для окремої територіальної громади.

Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) за допомогою окремої автономної системи опалення, включаються до тарифів на виробництво та/або постачання теплової енергії, розрахованих для окремої автономної системи опалення.

Змінні загальновиробничі та постійні розподілені загальновиробничі витрати, які не можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

(має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат ліцензованої діяльності;

5) адміністративні витрати, крім амортизації активів загальногосподарського призначення та витрат, які визначені неконтрольованими відповідно до пункту 19 цього Порядку:

витрати на оплату праці апарату управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу, розраховані відповідно до пункту 20 цього Порядку;

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування апарату управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу;

інші витрати на утримання апарату управління підприємством та іншого загальногосподарського персоналу (службові відрядження, підготовка і перепідготовка кадрів, використання малоцінних і швидкозношуваних предметів, придбання канцелярських товарів, періодичних професійних видань, охорона праці тощо);

витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів загальногосподарського використання (ремонт, оренда, страхування майна, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, електроенергія (крім технологічних потреб), охорона тощо);

витрати на оплату професійних послуг (юридичні, аудиторські, з оцінки майна тощо);

витрати на оплату послуг зв'язку (поштовий, телеграфний, телефонний, телефакс тощо);

витрати на оплату розрахунково-касового обслуговування та інших послуг банків (у разі наявності укладених договорів);

витрати, пов'язані із сплатою податків, зборів, платежів, передбачених законодавством, крім податків, зборів, платежів, що включаються до прямих та загальногосподарських витрат;

витрати на розв'язання спорів у судах;

витрати на придбання паливно-мастильних матеріалів для потреб апарату управління підприємством та іншого персоналу, залученого до обслуговування адміністративної інфраструктури.

Базовий рівень адміністративних витрат, що включаються до тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, визначається ліцензіатом на рівні, що враховує результати аналізу адміністративних витрат ліцензіата за базовий, попередній до нього і поточний роки і обґрунтовані прогнози ліцензіата в частині кількісних показників.

Адміністративні витрати в частині ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання розподіляються між видами ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

пропорційно сумі прямих витрат, змінних загальновиробничих та постійних розподілених загальновиробничих витрат і витрат на збут.

У разі провадження суб'єктом господарювання інших видів господарської діяльності, крім ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, адміністративні витрати розподіляються між усіма видами господарської діяльності з визначенням витрат, які в цілому будуть віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, та витрат, які будуть в цілому віднесені до інших видів господарської діяльності. База розподілу визначається суб'єктом господарювання відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності.

Адміністративні витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, включаються до тарифів для окремої територіальної громади.

Адміністративні витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) за допомогою окремої автономної системи опалення, включаються до тарифів на виробництво та/або постачання теплової енергії, розрахованих для окремої автономної системи опалення.

Адміністративні витрати, які не можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат, змінних загальновиробничих та постійних розподілених загальновиробничих витрат і витрат на збут;

б) витрати на збут, крім амортизації активів, безпосередньо задіяних у збуті теплової енергії, та витрат, які визначені неконтрольованими відповідно до пункту 19 цього Порядку:

витрати на оплату праці персоналу, що безпосередньо здійснює збут теплової енергії, розраховані відповідно до пункту 20 цього Порядку;

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування персоналу, що безпосередньо здійснює збут теплової енергії;

оплата службових відряджень, витрати на підготовку та перепідготовку персоналу, що безпосередньо здійснює збут теплової енергії;

витрати на утримання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, безпосередньо пов'язаних із збутом теплової енергії (плата за оренду, страхування, ремонт, централізоване водопостачання, централізоване водовідведення, електроенергія (крім технологічних потреб), охорона);

витрати на оплату інформаційних послуг, безпосередньо пов'язаних із збутом теплової енергії;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

витрати на оплату послуг банків та інших установ з приймання і перерахування коштів за теплову енергію (у разі наявності укладених договорів);
витрати на канцелярські товари і виготовлення розрахункових документів про оплату теплової енергії тощо.

Базовий рівень витрат на збут, що включаються до тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, визначається ліцензіатом на рівні, що враховує результати аналізу витрат на збут ліцензіата за базовий, попередній до нього і поточний роки і обґрунтовані прогнози ліцензіата в частині кількісних показників.

Якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) одночасно господарську діяльність з транспортування та постачання теплової енергії або виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, витрати на збут теплової енергії є прямими витратами на постачання теплової енергії.

У разі провадження суб'єктом господарювання інших видів господарської діяльності, крім ліцензованої діяльності у сфері тепlopостачання, витрати на збут теплової енергії розподіляються між усіма видами господарської діяльності з визначенням витрат, які в цілому будуть віднесені до ліцензованої діяльності у сфері тепlopостачання, та витрат, які будуть в цілому віднесені до інших видів господарської діяльності. База розподілу визначається суб'єктом господарювання відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності.

Витрати на збут, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, включаються до тарифів для окремої територіальної громади.

Витрати на збут, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) за допомогою окремої автономної системи опалення, включаються до тарифів на виробництво та/або постачання теплової енергії, розрахованих для окремої автономної системи опалення;

7) інші операційні витрати, крім витрат, які визначені неконтрольованими відповідно до пункту 19 цього Порядку. До складу інших операційних витрат включаються витрати, пов'язані з господарською діяльністю з транспортування теплової енергії, які не увійшли до складу прямих, змінних загальновиробничих та постійних розподілених загальновиробничих, адміністративних витрат та витрат на збут і амортизації.

Базовий рівень інших операційних витрат, що включаються до тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, визначається ліцензіатом на рівні, що враховує результати аналізу інших операційних витрат ліцензіата за базовий, попередній до нього і поточний роки і обґрунтовані прогнози ліцензіата в частині кількісних показників.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

Інші операційні витрати в частині ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання розподіляються між видами ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат, змінних загальновиробничих та постійних розподілених загальновиробничих витрат і витрат на збут.

У разі провадження суб'єктом господарювання інших видів господарської діяльності, крім ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, інші операційні витрати розподіляються між усіма видами господарської діяльності з визначенням витрат, які в цілому будуть віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, та витрат, які будуть в цілому віднесені до інших видів господарської діяльності. База розподілу визначається суб'єктом господарювання відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності.

Інші операційні витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, включаються до тарифів для окремої територіальної громади.

Інші операційні витрати, які можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) за допомогою окремої автономної системи опалення, включаються до тарифів на виробництво та/або постачання теплової енергії, розрахованих для окремої автономної системи опалення.

Інші операційні витрати, які не можуть бути безпосередньо віднесені до ліцензованої діяльності у сфері теплопостачання, яку ліцензіат провадить (має намір провадити) для окремої територіальної громади, розподіляються між видами ліцензованої діяльності та у розрізі територіальних громад, у межах яких ліцензіат провадить (має намір провадити) відповідний вид ліцензованої діяльності, пропорційно сумі прямих витрат, змінних загальновиробничих та постійних розподілених загальновиробничих витрат і витрат на збут.

22. Обсяг контрольованих операційних витрат ($ОВ_{кт}$, тис. гривень) на кожний рік регуляторного періоду (крім першого року регуляторного періоду) розраховується перед початком регуляторного періоду за формулою:

$$ОВ_{кт} = \left[ОВ_{кт-1}^{без\ ОП} \times \frac{ІЩВ_t}{100\%} + ОВ_{кт-1}^{ОП} \times \frac{ІСЗП_t}{100\%} \times \left(1 + \frac{СВ_t}{100\%} \right) \right] \times \left(1 - \frac{ПЕ_t}{100\%} \right),$$

де $ОВ_{кт-1}^{без\ ОП}$ — контрольовані операційні витрати, крім витрат на оплату праці та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, у році (t-1) регуляторного періоду, які для розрахунку на перший рік регуляторного періоду дорівнюють базовому рівню контрольованих операційних витрат, крім витрат на оплату праці та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, тис. гривень;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

OB_{kt-1}^{OP} — контрольовані операційні витрати в частині витрат на оплату праці та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, які для розрахунку на перший рік регуляторного періоду дорівнюють базовому рівню контрольованих операційних витрат в частині витрат на оплату праці та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, у році (t-1) регуляторного періоду, тис. гривень;

$ЩВ_t$ — прогнозний індекс цін виробників промислової продукції для року t регуляторного періоду, відсотків;

$ІСЗП_t$ — прогнозний індекс середньомісячної заробітної плати працівників для року t регуляторного періоду, відсотків;

$СВ_t$ — ставка єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування для року t регуляторного періоду (за відсутності офіційного прогнозу використовується ставка, застосована у розрахунках контрольованих операційних витрат на перший рік регуляторного періоду), відсотків;

$ПЕ_t$ — показник ефективності контрольованих операційних витрат, визначений для року t регуляторного періоду.

23. Прогнозне значення контрольованих операційних витрат першого року для третього та наступних регуляторних періодів (OB_{k1} , тис. гривень) враховує також частину економії контрольованих операційних витрат попереднього регуляторного періоду та визначається за формулою:

$$OB_{k1} = OB_{k1}^{прог} - \frac{1}{2} \times \frac{\max(\sum_{t=1}^n (OB_{kt}^{факт(розрах)} - OB_{kt}^{факт}); 0)}{n},$$

де $OB_{k1}^{прог}$ — прогнозне значення контрольованих операційних витрат першого року наступного регуляторного періоду, визначене згідно з формулою, наведеною у пункті 22 цього Порядку, тис. гривень;

— $OB_{kt}^{факт(розрах)}$ розрахункове фактичне значення контрольованих операційних витрат у році t попереднього регуляторного періоду, визначене згідно з формулою, наведеною у пункті 43 цього Порядку, тис. гривень;

— $OB_{kt}^{факт}$ фактичне значення контрольованих операційних витрат у році t попереднього регуляторного періоду (для останнього року попереднього регуляторного періоду використовується очікуване значення контрольованих операційних витрат), тис. гривень;

n — кількість років у попередньому регуляторному періоді.

24. Витрати на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах ($ВТЕ_t$, тис. гривень) розраховуються перед початком регуляторного періоду на кожний рік регуляторного періоду за формулою:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

$$\text{ВТЕ}_t = \sum_{i=1}^m \text{ЦП}_{ti}^{\text{BT}} \times T_{ti}^{\text{B}}$$

де $\text{ЦП}_{ti}^{\text{BT}}$ — цільовий показник втрат теплової енергії в теплових мережах для i -ї категорії споживачів у році t регуляторного періоду, тис. Гкал;

— T_{ti}^{B} прогнозний тариф на виробництво теплової енергії для потреб i -ї категорії споживачів у розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел у році t регуляторного періоду, гривень за 1 Гкал;

m — кількість категорій споживачів.

Цільовий показник втрат теплової енергії в теплових мережах ($\text{ЦП}_{ti}^{\text{BT}}$) на кожний рік регуляторного періоду (крім першого року регуляторного періоду) визначається як різниця між цільовим показником втрат теплової енергії в теплових мережах за попередній рік регуляторного періоду та цільовим завданням щодо скорочення втрат теплової енергії в теплових мережах, визначеним уповноваженими органами на відповідний рік регуляторного періоду.

Цільовий показник втрат теплової енергії в теплових мережах на перший рік регуляторного періоду визначається як різниця між обсягом втрат теплової енергії в теплових мережах на перший рік регуляторного періоду, розрахованим ліцензіатом з урахуванням обсягу втрат теплової енергії в теплових мережах за базовий рік, приведенного до співставних умов, але без урахування прогнозного скорочення обсягу втрат теплової енергії в теплових мережах на перший рік регуляторного періоду, та цільовим завданням щодо скорочення втрат теплової енергії в теплових мережах, визначеним уповноваженими органами на перший рік регуляторного періоду.

Цільове завдання щодо скорочення втрат теплової енергії в теплових мережах визначається уповноваженими органами на кожний рік регуляторного періоду на підставі даних довгострокової інвестиційної програми щодо прогнозного скорочення втрат теплової енергії в теплових мережах, якого заплановано досягти в результаті здійснення заходів довгострокової інвестиційної програми ліцензіата, та з урахуванням результатів порівняльного аналізу (бенчмаркінгу) суб'єктів господарювання, що провадять господарську діяльність з транспортування теплової енергії. Цільове завдання щодо скорочення втрат теплової енергії в теплових мережах визначається уповноваженим органом в абсолютних одиницях (Гкал) на кожний рік регуляторного періоду.

У випадку, якщо ліцензіат купує теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах, прогнозний тариф на виробництво теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел визначається на кожний рік регуляторного періоду (крім першого року регуляторного періоду) шляхом застосування до прогнозного тарифу на



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

виробництво теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел попереднього року індексу цін виробників промислової продукції, визначеного з урахуванням вимог, передбачених пунктом 16 цього Порядку. Для першого року регуляторного періоду прогнозний тариф на виробництво теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел визначається на рівні тарифу на виробництво теплової енергії, діючого на момент проведення розрахунків, або відповідно до прогнозів органів, уповноважених встановлювати тарифи на виробництво теплової енергії (за наявності).

У випадку, якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) одночасно діяльність з виробництва теплової енергії та транспортування теплової енергії, ліцензіат безпосередньо з метою визначення витрат на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах визначає тариф на виробництво теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел для відповідної територіальної громади. Цей тариф визначається на підставі діючих на момент проведення розрахунків тарифів на виробництво теплової енергії або відповідно до прогнозів органів, уповноважених встановлювати тарифи на виробництво теплової енергії (за наявності).

Якщо ліцензіат, який транспортує теплову енергію, одночасно здійснює її виробництво (має намір здійснювати виробництво) на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях, когенераційних установках, установках з використанням нетрадиційних або відновлюваних джерел енергії та інших генеруючих джерел, планова повна собівартість виробництва теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел визначається як середньозважений показник для відповідної територіальної громади.

Для першого року регуляторного періоду прогнозний тариф на виробництво теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел визначається на рівні планової повної собівартості виробництва теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел для відповідної територіальної громади.

На кожний рік регуляторного періоду (крім першого року регуляторного періоду) прогнозний тариф на виробництво теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел визначається шляхом застосування до прогнозного тарифу на виробництво теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел попереднього року індексу цін виробників промислової продукції, визначеного відповідно до пункту 16 цього Порядку.

25. Витрати на електроенергію для технологічних потреб (ВЕ_т, тис. гривень) провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

розраховуються перед початком регуляторного періоду на кожний рік регуляторного періоду за формулою:

$$BE_t = ЦП_t^e \times T_t^e,$$

де $ЦП_t^e$ — цільовий показник витрат електроенергії на технологічні потреби в році t регуляторного періоду, тис. кВт·годин;
— T_t^e прогнозований тариф на електроенергію в році t регуляторного періоду, гривень за 1 кВт·годин.

Цільовий показник витрат електроенергії на технологічні потреби на кожний рік регуляторного періоду (крім першого року регуляторного періоду) визначається як різниця між цільовим показником витрат електроенергії на технологічні потреби за попередній рік регуляторного періоду та цільовим завданням щодо скорочення витрат електроенергії на технологічні потреби, визначеним уповноваженими органами на відповідний рік регуляторного періоду.

Цільовий показник витрат електроенергії на технологічні потреби на перший рік регуляторного періоду визначається як різниця між обсягом витрат електроенергії на технологічні потреби на перший рік регуляторного періоду, розрахованим ліцензіатом з урахуванням обсягу витрат електричної енергії на технологічні потреби за базовий рік, приведеного до співставних умов, але без урахування прогнозованого скорочення обсягу витрат електроенергії на технологічні потреби на перший рік регуляторного періоду, та цільовим завданням щодо скорочення витрат електроенергії на технологічні потреби, визначеним уповноваженими органами на перший рік регуляторного періоду.

Цільове завдання щодо скорочення витрат електроенергії на технологічні потреби визначається уповноваженими органами на кожний рік регуляторного періоду на підставі даних довгострокової інвестиційної програми щодо прогнозованого скорочення витрат електричної енергії на технологічні потреби, якого заплановано досягти в результаті здійснення заходів довгострокової інвестиційної програми ліцензіата, та з урахуванням результатів порівняльного аналізу (бенчмаркінгу) суб'єктів господарювання, що провадять господарську діяльність з транспортування теплової енергії. Цільове завдання щодо скорочення витрат електроенергії на технологічні потреби визначається уповноваженими органами в абсолютних одиницях (тис. кВт·годин) на кожний рік регуляторного періоду.

Під час визначення цільового показника витрат електроенергії на технологічні потреби враховується те, що до витрат електроенергії для технологічних потреб провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії належать витрати електроенергії, яка споживається центральними тепловими пунктами та насосними станціями, насосами підживлення, мережевими насосами, насосами питної води та іншим



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

устаткуванням, що безпосередньо відноситься до господарської діяльності з транспортування теплової енергії.

Витрати на електроенергію для технологічних потреб провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії визначаються з урахуванням витрат на обумовлену електромагнітною незбалансованістю електроустановок технологічно шкідливу циркуляцію електричної енергії між джерелами електропостачання та приймачами змінного електричного струму (у разі відсутності вузлів обліку її потужність визначається відповідно до нормативів).

Прогнозний тариф на електроенергію на кожний рік регуляторного періоду (крім першого року регуляторного періоду) визначається шляхом застосування до прогнозного тарифу на електроенергію попереднього року індексу цін виробників промислової продукції, визначеного відповідно до пункту 16 цього Порядку. Для першого року регуляторного періоду прогнозний тариф на електроенергію визначається на рівні тарифу на електроенергію, діючого станом на момент проведення розрахунків, або відповідно до прогнозів, визначених з урахуванням вимог Закону України “Про ринок електричної енергії”.

У випадку, якщо ліцензіат провадить господарську діяльність з виробництва електроенергії власними установками тільки для господарських потреб, прогнозний тариф на електроенергію для першого року регуляторного періоду визначається на рівні фактичної собівартості електроенергії власного виробництва на момент проведення розрахунків або відповідно до прогнозів НКРЕКП (за наявності), але не вище зазначених діючих або прогнозованих тарифів. Прогнозний тариф на електроенергію на кожний рік регуляторного періоду (крім першого року регуляторного періоду) визначається шляхом застосування до прогнозного тарифу на електроенергію попереднього року індексу цін виробників промислової продукції, визначеного відповідно до пункту 16 цього Порядку, але не вище зазначених у цьому пункті цін, тарифів.

26. Амортизація регуляторної бази активів у кожному році регуляторного періоду (A_t , тис. гривень) визначається окремо щодо регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, та регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, відповідно до методів нарахування амортизації, наведених у пункті 37 цього Порядку, та строків корисного використання активів, включених до регуляторної бази, наведених у додатку до цього Порядку, за формулою:

$$A_t = A_t^{дс} + A_t^{пс} ,$$

де $A_t^{дс}$ — амортизація регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на рік t регуляторного періоду, тис. гривень;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

$A_t^{пс}$ — амортизація регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання в році t регуляторного періоду, на рік t , тис. гривень.

27. Дохід на регуляторну базу активів (D_t , тис. гривень) розраховується на кожний рік регуляторного періоду за формулою:

$$D_t = (ЗРБА_t^{дс-сп} + ЗРБА_t^{пс-сп}) \times \frac{ВК_{рп}}{100\%},$$

де $ЗРБА_t^{дс-сп}$ — середньорічне значення залишкової вартості регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, у році t регуляторного періоду, тис. гривень;

— $ЗРБА_t^{пс-сп}$ середньорічне значення залишкової вартості регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, у році t регуляторного періоду, тис. гривень;

$ВК_{рп}$ — вартість капіталу, визначена на весь регуляторний період до його початку, відсотків.

Середньорічне значення залишкової вартості регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, у році t регуляторного періоду ($ЗРБА_t^{дс-сп}$, тис. гривень) визначається за формулою:

$$ЗРБА_t^{дс-сп} = \frac{ЗРБА_t^{дс-п} + ЗРБА_t^{дс-к}}{2},$$

де $ЗРБА_t^{дс-п}$ — залишкова вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на початок року t регуляторного періоду, тис. гривень;

— $ЗРБА_t^{дс-к}$ залишкова вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на кінець року t регуляторного періоду, тис. гривень.

Середньорічне значення залишкової вартості регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, у році t регуляторного періоду ($ЗРБА_t^{пс-сп}$, тис. гривень) визначається за формулою:

$$ЗРБА_t^{пс-сп} = \frac{ЗРБА_t^{пс-п} + ЗРБА_t^{пс-к}}{2},$$

де $ЗРБА_t^{пс-п}$ — залишкова вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, на початок року t регуляторного періоду, тис. гривень;

— $ЗРБА_t^{пс-к}$ залишкова вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, на кінець року t регуляторного періоду, тис. гривень.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

Дохід на регуляторну базу активів спрямовується ліцензіатом на фінансування довгострокової інвестиційної програми, погашення зобов'язань за запозиченнями, забезпечення необхідного рівня прибутковості вкладеного капіталу та сплату податку на прибуток підприємств.

28. Вартість капіталу ($V_{К_{рп}}$, відсотків) визначається ліцензіатом до початку регуляторного періоду в розмірі, що є незмінним протягом регуляторного періоду, на рівні середньозваженої вартості капіталу до оподаткування, за формулою:

$$V_{К_{рп}} = \frac{ПК}{ПК+ВК} \times V_{ПК} + \frac{ВК}{ПК+ВК} \times \frac{1}{1-ПП} \times V_{ВК},$$

де ПК — позиковий капітал, тис. гривень;

$V_{ПК}$ — вартість позикового капіталу, відсотків;

ВК — власний капітал, тис. гривень;

$V_{ВК}$ — вартість власного капіталу, відсотків;

ПП — ставка податку на прибуток підприємств, відсотків.

Показники власного та позикового капіталу (ВК та ПК) визначаються ліцензіатом.

Вартість позикового капіталу визначається як середньозважена вартість довгострокових зобов'язань ліцензіата.

Вартість власного капіталу застосовується на рівні, що не перевищує розміру облікової ставки Національного банку, плюс 3 відсотки.

Визначення вартості власного капіталу здійснюється суб'єктами господарювання, які формують тарифи на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання.

Ставка податку на прибуток підприємств визначається відповідно до Податкового кодексу України.

Визначення регуляторної бази активів суб'єктів природних монополій, що провадять (мають намір провадити) господарську діяльність з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, на принципах стимулюючого регулювання

29. Регуляторна база активів визначається для цілей формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та обліковується окремо від активів інших видів господарської діяльності ліцензіата.

30. Регуляторна база активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, визначається окремо від регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

31. Регуляторна база активів визначається за первісною та залишковою вартістю на початок і кінець кожного року регуляторного періоду як зміна з дати переходу до стимулюючого регулювання вартості та складу активів, що використовуються для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії.

32. У складі регуляторної бази активів враховуються необоротні активи, що використовуються для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії та перебувають у концесії, власності або користуванні ліцензіата.

33. Вартість створених, реконструйованих та модернізованих об'єктів, які використовуються для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії, враховується під час визначення фактичних значень первісної та залишкової вартості регуляторної бази активів з дати введення відповідних об'єктів в експлуатацію в установленому законодавством порядку.

34. Орендні, концесійні, лізингові та інші платежі за користування майном, що не перебуває у власності ліцензіата та використовується для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії, не враховуються у складі регуляторної бази активів.

35. Зміна вартості активів відповідно до бухгалтерського обліку не враховується під час визначення первісної та залишкової вартості регуляторної бази активів.

36. Не включаються до складу регуляторної бази активів:

- земельні ділянки та речові права на них;
- невиробничі об'єкти необоротних активів (зокрема об'єкти соціального, побутового, культурного, житлового призначення);
- об'єкти незавершених капітальних інвестицій (незавершеного будівництва);
- безоплатно отримані об'єкти необоротних активів;
- об'єкти необоротних активів, що створені за рахунок коштів споживачів та/або плати за приєднання, грантів, інших коштів, наданих на безповоротній основі;
- довгострокові фінансові інвестиції;
- довгострокові біологічні активи;
- довгострокова дебіторська заборгованість;
- відстрочені податкові активи.

37. Амортизація регуляторної бази активів нараховується із застосуванням прямолінійного або кумулятивного методу на основі первісної вартості регуляторної бази активів з урахуванням введення в експлуатацію та/або



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

виведення активів з експлуатації і строків корисного використання активів, що не можуть бути меншими за строки, наведені у додатку.

Амортизацію регуляторної бази активів починають визначати з місяця, наступного за місяцем введення активу в експлуатацію, та припиняють визначати з місяця, наступного за місяцем, в якому вибуває відповідний актив.

38. Визначення регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, здійснюється в такому порядку:

1) на початок першого року першого регуляторного періоду первісна вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, визначається на підставі висновку про вартість активів, що є невід'ємною частиною звіту про оцінку таких активів, проведеному за методикою оцінки, що визначається органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності;

2) на початок наступних років першого та наступних регуляторних періодів первісна вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, визначається на рівні первісної вартості регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на кінець попереднього року ($ПРБА_t^{дс-п} = ПРБА_{t-1}^{дс-к}$);

3) первісна вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на кінець кожного року регуляторного періоду ($ПРБА_t^{дс-к}$, тис. гривень) встановлюється рівною первісній вартості регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на початок кожного року регуляторного періоду, зменшеній на первісну вартість вибуття активів з регуляторної бази активів, та визначається за формулою:

$$ПРБА_t^{дс-к} = ПРБА_t^{дс-п} - ПВА_t^{дс},$$

де $ПРБА_t^{дс-п}$ — первісна вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на початок року t регуляторного періоду, тис. гривень;

$ПВА_t^{дс}$ — первісна вартість активів регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, що виведені з експлуатації, продані або відчужені іншим шляхом, у році t регуляторного періоду, тис. гривень;

4) на початок першого року першого регуляторного періоду залишкова вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

регулювання, дорівнює первісній вартості регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання;

5) залишкова вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на початок кожного наступного року регуляторного періоду визначається на рівні залишкової вартості регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на кінець попереднього року ($ЗРБА_t^{дс-п} = ЗРБА_{t-1}^{дс-к}$);

б) залишкова вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на кінець кожного року регуляторного періоду ($ЗРБА_t^{дс-к}$, тис. гривень) визначається за формулою:

$$ЗРБА_t^{дс-к} = ЗРБА_t^{дс-п} - A_t^{дс} - ЗВА_t^{дс},$$

де $ЗРБА_t^{дс-п}$ — залишкова вартість регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, на початок року t регуляторного періоду, тис. гривень;

$A_t^{дс}$ — амортизація регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, у році t регуляторного періоду, тис. гривень;

— $ЗВА_t^{дс}$ залишкова вартість активів регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, що виведені з експлуатації, продані або відчужені іншим шляхом, у році t регуляторного періоду, тис. гривень.

39. Визначення регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, здійснюється в такому порядку:

1) до складу регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, пооб'єктно включаються активи, що створені відповідно до затвердженої та погодженої довгострокової інвестиційної програми;

2) у разі, коли ліцензіат використовує для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії об'єкти відповідно до договору оренди та/або концесії, облік інвестицій (поліпшень таких об'єктів) ведеться окремо для інвестицій за рахунок власних коштів ліцензіата, у тому числі в частині відокремлюваних та невідокремлюваних поліпшень об'єктів, та для інвестицій, профінансованих орендодавцем (концесієдавцем);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

3) на початок першого року першого регуляторного періоду первісна вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, дорівнює нулю;

4) на початок наступних років першого та наступних регуляторних періодів первісна вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, визначається на рівні первісної вартості регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, на кінець попереднього року ($ПРБА_t^{пс.п} = ПРБА_{t-1}^{пс.к}$) ;

5) первісна вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання на кінець кожного року регуляторного періоду ($ПРБА_t^{пс.к}$), визначається як вартість активів в експлуатації, необхідних для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії, створених з дати переходу до стимулюючого регулювання, зменшена на первісну вартість вибуття активів з регуляторної бази активів, за формулою:

$$ПРБА_t^{пс.к} = ПРБА_t^{пс.п} + I_t^{пс} - ПВА_t^{пс},$$

де $ПРБА_t^{пс.п}$ — первісна вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, на початок року t регуляторного періоду, тис. гривень;

— $I_t^{пс}$ загальна сума капітальних інвестицій для року t регуляторного періоду відповідно до довгострокової інвестиційної програми, тис. гривень;

$ПВА_t^{пс}$ — первісна вартість активів регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, що виведені з експлуатації, продані або відчужені іншим шляхом, у році t регуляторного періоду, тис. гривень;

б) залишкова вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, на початок першого року першого регуляторного періоду встановлюється рівною нулю;

7) залишкова вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, на початок кожного наступного року регуляторного періоду визначається на рівні залишкової вартості регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, на кінець попереднього року регуляторного періоду ($ЗРБА_t^{пс.п} = ЗРБА_{t-1}^{пс.к}$);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

8) залишкова вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, на кінець кожного року регуляторного періоду ($ЗРБА_t^{пс-к}$) визначається за формулою:

$$ЗРБА_t^{пс-к} = ЗРБА_t^{пс-п} + I_t^{пс} - A_t^{пс} - ЗВА_t^{пс},$$

де $ЗРБА_t^{пс-п}$ — залишкова вартість регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, на початок року t регуляторного періоду, тис. гривень;

$I_t^{пс}$ — загальна сума капітальних інвестицій для року t регуляторного періоду відповідно до довгострокової інвестиційної програми, тис. гривень;

— $A_t^{пс}$ амортизація регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, у році t регуляторного періоду, тис. гривень;

— $ЗВА_t^{пс}$ залишкова вартість активів регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, що виведені з експлуатації, продані або відчужені іншим шляхом, у році t регуляторного періоду, тис. гривень.

Визначення скоригованого необхідного доходу від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії

40. Щороку перед початком кожного року регуляторного періоду розраховується скоригований необхідний дохід ($СНД_t$, тис. гривень) на наступний рік за формулою:

$$СНД_t = ПНД_t - Q_t + K_t,$$

де $ПНД_t$ — прогнозний необхідний дохід у році t регуляторного періоду, тис. гривень;

Q_t — показник коригування необхідного доходу за результатами досягнення цільового показника якості в році t регуляторного періоду (починаючи з третього року другого регуляторного періоду), тис. гривень;

K_t — показник коригування необхідного доходу в році t регуляторного періоду, тис. гривень.

41. Показник коригування необхідного доходу (K_t) визначається починаючи з третього року першого регуляторного періоду перед початком кожного наступного року регуляторного періоду з метою врахування у скоригованому необхідному доході ліцензіата у році (t) регуляторного періоду відхилень прогнозних та фактично досягнутих за підсумками року ($t-2$) регуляторного періоду значень таких параметрів розрахунку необхідного доходу:

неконтрольовані операційні витрати;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

контрольовані операційні витрати (в частині відхилень прогнозних та фактичних значень індексу цін виробників промислової продукції та індексу середньомісячної заробітної плати працівників (номінальної));

витрати на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах (в частині відхилень прогнозних та фактичних значень тарифу на виробництво теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел);

витрати на електроенергію для технологічних потреб (лише в частині відхилень прогнозних та фактичних значень тарифу на електричну енергію);

дохід від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії (в частині відхилень прогнозних та фактичних значень обсягів реалізації);

амортизація;

дохід на регуляторну базу активів.

Показник коригування необхідного доходу (K_t , тис. гривень) розраховується за формулою:

$$K_t = (\Delta OB_{нt-2} + \Delta OB_{кт-2} + \Delta BTE_{t-2} + \Delta BE_{t-2} + \Delta DP_{t-2}) \times \left(\frac{IC_{t-1}}{100\%}\right) \times \left(\frac{IC_{t-2}}{100\%}\right) + \Delta A + \Delta D,$$

де $\Delta OB_{нt-2}$ — відхилення фактичних від прогнозних значень неконтрольованих операційних витрат у році (t-2), тис. гривень;

— $\Delta OB_{кт-2}$ відхилення фактичних від прогнозних значень контрольованих операційних витрат у році (t-2), тис. гривень;

ΔBTE_{t-2} — відхилення фактичних від прогнозних значень витрат на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах у році (t-2), тис. гривень;

ΔBE_{t-2} — відхилення фактичних від прогнозних значень витрат на електроенергію для технологічних потреб у році (t-2), тис. гривень;

ΔDP_{t-2} — відхилення фактичних від прогнозних значень доходу від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії в році (t-2), тис. гривень;

IC_{t-1} — фактичний індекс споживчих цін за результатами місяців року (t-1) регуляторного періоду, дані за які є в наявності, відсотків;

IC_{t-2} — фактичний індекс споживчих цін у році (t-2), відсотків;

ΔA — відхилення фактичних від прогнозних значень амортизації, що визначається лише в останньому році поточного регуляторного періоду за підсумками всього регуляторного періоду та враховується у скоригованому необхідному доході ліцензіата у першому році наступного регуляторного періоду, тис. гривень;

ΔD — відхилення фактичних від прогнозних значень доходу на регуляторну базу активів, що визначається лише в останньому році поточного регуляторного періоду за підсумками всього регуляторного періоду та враховується у скоригованому необхідному доході ліцензіата у першому році наступного регуляторного періоду, тис. гривень.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

42. Відхилення фактичних від прогнозних значень неконтрольованих операційних витрат (ΔOV_{nt-2} , тис. гривень) у році t визначається за формулою:

$$\Delta OV_{nt-2} = OV_{nt-2}^{\text{факт}} - OV_{nt-2}^{\text{прог}},$$

де $OV_{nt-2}^{\text{факт}}$ — фактичне значення неконтрольованих операційних витрат для року $(t-2)$ регуляторного періоду, тис. гривень;
— $OV_{nt-2}^{\text{прог}}$ прогнозне значення неконтрольованих операційних витрат для року $(t-2)$ регуляторного періоду, визначене відповідно до пункту 19 цього Порядку, тис. гривень.

43. Відхилення фактичних від прогнозних значень контрольованих операційних витрат (ΔOV_{kt-2} , тис. гривень) у році t визначається за формулою:

$$\Delta OV_{kt-2} = OV_{kt-2}^{\text{факт}} - OV_{kt-2}^{\text{прог}},$$

де $OV_{kt-2}^{\text{прог}}$ — прогнозне значення контрольованих операційних витрат для року $(t-2)$ регуляторного періоду, розраховане за формулою, наведеною у пункті 22 цього Порядку, тис. гривень;

$OV_{kt-2}^{\text{факт}}$ — фактичне значення контрольованих операційних витрат для року $(t-2)$ регуляторного періоду (тис. гривень), розраховане з урахуванням фактичних замість прогнозних значень індексу цін виробників промислової продукції та індексу середньомісячної заробітної плати працівників (номінальної) за формулою:

$$OV_{kt-2}^{\text{факт}} = \left[OV_{kt-2}^{\text{без ОП}} \times \frac{I_{t-1}^{\text{факт}}}{100\%} + OV_{kt-2}^{\text{ОП}} \times \frac{I_{t-1}^{\text{факт}}}{100\%} \times \left(1 + \frac{СВ_{t-1}^{\text{факт}}}{100\%} \right) \right] \times \left(1 - \frac{ПЕ_{t-2}}{100\%} \right),$$

де $OV_{kt-2}^{\text{без ОП}}$ — контрольовані операційні витрати, крім витрат на оплату праці та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, у році $(t-2)$ регуляторного періоду, тис. гривень;

$I_{t-1}^{\text{факт}}$ — фактичний індекс цін виробників промислової продукції для року t регуляторного періоду, відсотків;

$OV_{kt-2}^{\text{ОП}}$ — контрольовані операційні витрати в частині витрат на оплату праці та єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у році $(t-2)$ регуляторного періоду, тис. гривень;

$I_{t-1}^{\text{факт}}$ — фактичний індекс середньомісячної (номінальної) заробітної плати працівників для року $(t-1)$ регуляторного періоду, відсотків;

— $СВ_{t-1}^{\text{факт}}$ фактична ставка єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування для року $(t-1)$ регуляторного періоду, відсотків;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

PE_{t-2} — показник ефективності контрольованих операційних витрат, визначений для року (t-2) регуляторного періоду.

44. Відхилення фактичних від прогнозних значень витрат на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах (ΔVTE_{t-2} , тис. гривень) у році t визначається за формулою:

$$\Delta VTE_{t-2} = ЦП_{t-2}^{BT} \times (T_{t-2}^{B_факт} - T_{t-2}^{B_прог}),$$

де $ЦП_{t-2}^{BT}$ — цільовий показник втрат теплової енергії в теплових мережах для року (t-2) регуляторного періоду, тис. Гкал;

$T_{t-2}^{B_факт}$ — фактичне значення тарифу на виробництво теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску з колекторів генеруючих джерел у році (t-2) регуляторного періоду, гривень за 1 Гкал;

$T_{t-2}^{B_прог}$ — прогнозне значення тарифу на виробництво теплової енергії в розрахунку на 1 Гкал відпуску з колекторів генеруючих джерел у році (t-2) регуляторного періоду, гривень за 1 Гкал.

45. Відхилення фактичних від прогнозних значень витрат на електроенергію для технологічних потреб (ΔVE_{t-2} , тис. гривень) у році t визначається за формулою:

$$\Delta VE_{t-2} = ЦП_{t-2}^e \times (T_{t-2}^{e_факт} - T_{t-2}^{e_прог}),$$

де $ЦП_{t-2}^e$ — цільовий показник витрат електроенергії на технологічні потреби для року (t-2) регуляторного періоду, тис. кВт·годин;

$T_{t-2}^{e_факт}$ — фактичне значення тарифу на електроенергію в році (t-2) регуляторного періоду, гривень за 1 кВт·годин;

— $T_{t-2}^{e_прог}$ прогнозне значення тарифу на електроенергію в році (t-2) регуляторного періоду, гривень за 1 кВт·годин.

46. Відхилення фактичних від прогнозних значень доходу від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії (ΔDP_{t-2} , тис. гривень) визначається за формулою:

$$\Delta DP_{t-2} = \sum_{i=1}^m [T_{i,t-2} \times (OP_{i,t-2}^{прог} - OP_{i,t-2}^{факт})] \times 10^{-3},$$

де $T_{i,t-2}$ — тариф на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання для i-тої категорії споживачів у році (t-2) регуляторного періоду, гривень за 1 Гкал;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

- у $OP_{i,t-2}^{прог}$ — прогнозний обсяг реалізації для потреб i -тої категорії споживачів у році $(t-2)$ регуляторного періоду, Гкал;
- $OP_{i,t-2}^{факт}$ — фактичний обсяг реалізації для потреб i -тої категорії споживачів у році $(t-2)$ регуляторного періоду, Гкал.

При від'ємному значенні відхилення фактичних від прогнозних значень доходу провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії (ΔDP_{t-2}) цей показник включається до показника коригування необхідного доходу з урахуванням податку на прибуток підприємств.

Відхилення фактичних від прогнозних значень доходу від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії не враховується у випадку дії двоставкових тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання.

47. Відхилення фактичного від прогнозного значення амортизації (ΔA , тис. гривень) визначається за формулою:

$$\Delta A = \min \left[\sum_{t=1}^n (A_t^{факт} - A_t^{прог}); 0 \right],$$

де $A_t^{факт}$ — фактичне значення амортизації регуляторної бази активів для року t , розраховане за формулою, наведеною у пункті 26 цього Порядку, з урахуванням фактичних даних щодо регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, та регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, тис. гривень;

— $A_t^{прог}$ прогнозне значення амортизації регуляторної бази активів для року t , розраховане за формулою, наведеною у пункті 26 цього Порядку, тис. гривень;

n — кількість років регуляторного періоду.

Фактичне значення амортизації регуляторної бази активів за останній рік регуляторного періоду визначається як сума амортизації регуляторної бази активів, фактично нарахованої за кількість місяців поточного року, та амортизації регуляторної бази активів за решту місяців поточного року, визначеної з урахуванням запланованого введення/виведення активів з експлуатації за місяці останнього року регуляторного періоду, для яких відсутні фактичні значення.

48. Відхилення фактичного від прогнозного значення доходу на регуляторну базу активів (ΔD , тис. гривень) визначається за формулою:

$$\Delta A = \min \left[\sum_{t=1}^n (A_t^{факт} - A_t^{прог}); 0 \right],$$



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

де $A_t^{\text{факт}}$ — фактичне значення доходу на регуляторну базу активів для року t , розраховане за формулою, наведеною у пункті 27 цього Порядку, з урахуванням фактичних даних щодо регуляторної бази активів, введених до переходу до стимулюючого регулювання, та регуляторної бази активів, введених після переходу до стимулюючого регулювання, тис. гривень;

— $A_t^{\text{прог}}$ прогнозне значення доходу на регуляторну базу активів для року t регуляторного періоду, розраховане за формулою, наведеною у пункті 27 цього Порядку, тис. гривень;

n — кількість років регуляторного періоду.

Значення регуляторної бази активів, необхідне для розрахунку фактичного значення доходу на регуляторну базу активів за останній рік регуляторного періоду, визначається з урахуванням фактичного значення амортизації за останній рік регуляторного періоду, визначеного відповідно до пункту 26 цього Порядку, а також запланованого введення/виведення активів в/з експлуатації за місяці останнього року регуляторного періоду, для яких відсутні фактичні значення.

Формування одноставкових тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання

49. Формування одноставкових тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання здійснюється шляхом визначення вартості транспортування одиниці теплової енергії (1 Гкал) окремо для кожної територіальної громади, в межах якої ліцензіат провадить (має намір провадити) господарську діяльність з транспортування теплової енергії, що дорівнює прогнозованому (скоригованому) необхідному доходу, розрахованому відповідно до вимог цього Порядку, в розрахунку на 1 Гкал реалізованої теплової енергії.

Одноставковий тариф на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання складається з витрат та доходу на регуляторну базу активів, що включаються до прогнозного (скоригованого) необхідного доходу та розраховуються відповідно до вимог цього Порядку в розрахунку на 1 Гкал реалізованої теплової енергії.

50. Розрахунок одноставкових тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання проводиться шляхом ділення прогнозного (скоригованого) необхідного доходу на річний обсяг реалізації, визначений річним планом транспортування теплової енергії (виробництва та/або транспортування, та/або постачання теплової енергії у випадку, якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) одночасно господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії).

51. Прогнозний (скоригований) необхідний дохід для потреб окремої категорії споживачів визначається як сума витрат на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах для потреб цієї категорії



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

споживачів та частки від суми контрольованих операційних витрат, неконтрольованих операційних витрат, витрат на електроенергію для технологічних потреб, амортизації та доходу на регуляторну базу активів. Частка від суми зазначених показників визначається пропорційно до річного обсягу реалізації для потреб окремої категорії споживачів по відношенню до загального річного обсягу реалізації для потреб усіх категорій споживачів.

52. Для ліцензіатів, які здійснюють реалізацію теплової енергії для потреб споживачів, додатково встановлюються тарифи на теплову енергію, що є сумою тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та постачання теплової енергії.

Одноставкові тарифи на теплову енергію, що реалізується для потреб споживачів, є сумою одноставкових тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та постачання теплової енергії.

При цьому одноставкові тарифи на виробництво теплової енергії визначаються та встановлюються у розрахунку на 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел, а тарифи на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та постачання теплової енергії визначаються та встановлюються у розрахунку на 1 Гкал теплової енергії, що реалізується для потреб споживачів теплової енергії.

53. Одноставкові тарифи на теплову енергію визначаються як сума тарифів на:

виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;

виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання з урахуванням витрат на утримання центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;

виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання без урахування витрат на утримання центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;

виробництво теплової енергії та її постачання у будинках, обладнаних системою автономного опалення.

54. У разі коли виробництво і транспортування теплової енергії здійснюється окремими ліцензіатами, виробнику теплової енергії компенсуються витрати на паливо в частині витрат теплової енергії в теплових



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

мережах (у тому числі понаднормативних), понесених під час виробництва теплової енергії.

Відповідна компенсація здійснюється згідно з договором між виробником теплової енергії та суб'єктом господарювання, що провадить господарську діяльність з транспортування теплової енергії, за рахунок тарифу на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання.

Формування двоставкових тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання

55. Ліцензіатам, що одержали ліцензію на провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії, можуть встановлюватися двоставкові тарифи на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання. При цьому окремо визначаються умовно-змінна та умовно-постійна частини такого тарифу.

56. Формування двоставкових тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання здійснюється шляхом визначення грошового виразу умовно-змінної (вартість 1 Гкал теплової енергії) та умовно-постійної (абонентська плата за 1 Гкал на годину теплового навантаження об'єктів теплоспоживання) частин тарифу, застосування яких забезпечує прогнозний (скоригований) необхідний дохід за умови застосування одноставкового тарифу на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, розрахованого відповідно до вимог цього Порядку.

57. Під час формування двоставкових тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання визначається прогнозний (скоригований) необхідний дохід відповідно до вимог цього Порядку та здійснюється його розподіл на умовно-змінну та умовно-постійну частини.

58. До умовно-змінної частини двоставкового тарифу на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання включаються витрати на електроенергію для технологічних потреб та витрати на транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання.

59. До умовно-постійної частини двоставкового тарифу на теплову енергію належать витрати, що включені до прогнозного (скоригованого) необхідного доходу, крім зазначених у пункті 58 цього Порядку і відповідно віднесених до умовно-змінної частини двоставкового тарифу на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, а також дохід на регуляторну базу активів, визначений відповідно до пункту 27 цього Порядку.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

60. Розрахунок умовно-змінної частини двоставкових тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання проводиться шляхом ділення змінної частини прямих витрат, зазначених у пункті 58 цього Порядку, на річний обсяг реалізації, визначений річним планом транспортування теплової енергії (виробництва та/або транспортування, та/або постачання теплової енергії у випадку, якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) одночасно господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії).

61. Розрахунок умовно-постійної частини двоставкових тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання проводиться шляхом ділення суми витрат, крім тих, що віднесені до умовно-змінної частини двоставкового тарифу на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та зазначені у пункті 58 цього Порядку, та доходу на регуляторну базу активів на сумарне теплове навантаження об'єктів тепlopостачання, враховане під час формування річного плану транспортування теплової енергії (виробництва та/або транспортування, та/або постачання теплової енергії у випадку, якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) одночасно господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії).

62. Застосування двоставкових тарифів на теплову енергію не звільняє ліцензіата від зобов'язань щодо ведення обліку доходів і витрат за видами ліцензованої діяльності у сфері тепlopостачання.

63. Для формування двоставкових тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання теплове навантаження об'єктів теплоспоживання в розрізі категорій споживачів (за можливості із зазначенням величини теплового навантаження на систему опалення споживачів, які користуються централізованим опаленням, споживачів, які відключилися від мереж централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, систему опалення місць загального користування та теплового навантаження на постачання гарячої води) визначається за показниками типових та/або індивідуальних проектів, за якими збудовані такі об'єкти (у разі зміни вихідних даних проектів, зокрема під час переходу частини споживачів на автономне опалення, зміни призначення приміщень навантаження повинні бути підтверджені уповноваженою установою).

У разі неможливості визначення теплового навантаження об'єктів теплоспоживання згідно з вимогами абзацу першого цього пункту теплове навантаження підтверджується результатами незалежного енергетичного аудиту або органом місцевого самоврядування за умови надання інформації щодо достовірності вихідних даних для встановлення двоставкових тарифів на



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та пооб'єктного переліку теплового навантаження за категоріями споживачів.

Витрати на проведення незалежного енергетичного аудиту не включаються до структури тарифів на теплову енергію.

64. Прогнозний (скоригований) необхідний дохід для потреб окремої категорії споживачів визначається як сума частки від суми витрат на електроенергію для технологічних потреб і витрат на транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання, що визначається пропорційно до річного обсягу реалізації для потреб окремої категорії споживачів по відношенню до загального річного обсягу реалізації для потреб усіх категорій споживачів, та витрат на теплову енергію для компенсації втрат теплової енергії в теплових мережах для потреб цієї категорії споживачів та частки від суми контрольованих операційних витрат, неконтрольованих операційних витрат (витрат на транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання), амортизації та доходу на регуляторну базу активів, що визначається пропорційно до теплового навантаження об'єктів теплоспоживання окремої категорії споживачів по відношенню до загального теплового навантаження об'єктів теплоспоживання.

65. Для ліцензіатів, які здійснюють реалізацію теплової енергії для потреб споживачів, додатково встановлюються тарифи на теплову енергію, що є сумою тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та постачання теплової енергії.

Двоставкові тарифи на теплову енергію, що реалізується для потреб споживачів, є сумою двоставкових тарифів на виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та постачання теплової енергії.

При цьому умовно-змінна частина двоставкових тарифів на виробництво теплової енергії визначається та встановлюється у розрахунку за 1 Гкал відпуску теплової енергії з колекторів генеруючих джерел, а умовно-постійна частина — у розрахунку за 1 Гкал на годину теплового навантаження об'єктів теплоспоживання.

66. Двоставкові тарифи на теплову енергію визначаються як сума двоставкових тарифів на:

виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії з урахуванням витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;

виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання з урахуванням витрат на утримання центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

виробництво теплової енергії, транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання без урахування витрат на утримання центральних теплових пунктів, постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів;

виробництво теплової енергії та її постачання у будинках, обладнаних системою автономного опалення.

67. У разі коли виробництво і транспортування теплової енергії здійснюється окремими ліцензіатами, виробнику теплової енергії компенсуються витрати на паливо в частині втрат теплової енергії в теплових мережах (у тому числі понаднормативних втрат), понесених під час виробництва теплової енергії.

Відповідна компенсація здійснюється згідно з договором між виробником теплової енергії та суб'єктом господарювання, що провадить господарську діяльність з транспортування теплової енергії, за рахунок тарифу на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання.

Подання уповноваженим органам розрахунків тарифів

68. Для встановлення тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання ліцензіат до початку регуляторного періоду подає уповноваженому органу відповідної територіальної громади, на території якої ліцензіат провадить (має намір провадити) господарську діяльність з транспортування теплової енергії, у паперовій та електронній формі пакет документів про наміри здійснити розрахунки тарифів та пакет документів про встановлення тарифів за встановленими такими органами формами з відповідними розрахунками, підтвердними матеріалами і документами.

Порядок розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення, затверджується Мінінфраструктури.

Якщо ліцензіат провадить (має намір провадити) одночасно господарську діяльність з транспортування теплової енергії та/або її виробництва, з транспортування теплової енергії та/або її постачання, з транспортування теплової енергії та/або її виробництва і постачання, пакет документів про наміри здійснити розрахунки тарифів подається до органу місцевого самоврядування з урахуванням строків встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво і постачання, передбачених Порядком формування тарифів.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

Визначення показника ефективності контрольованих операційних витрат

69. Показник ефективності контрольованих операційних витрат визначає індивідуальне цільове завдання щодо зменшення неефективних контрольованих операційних витрат ліцензіата на кожний рік регуляторного періоду (за винятком першого регуляторного періоду).

70. Показник ефективності контрольованих операційних витрат визначається уповноваженим органом до початку регуляторного періоду починаючи з другого регуляторного періоду і застосовується під час розрахунку контрольованих операційних витрат на кожний рік регуляторного періоду.

71. Визначення показника ефективності контрольованих операційних витрат базується на результатах порівняльного аналізу (бенчмаркінгу) суб'єктів господарювання, що провадять господарську діяльність з транспортування теплової енергії, з урахуванням прогнозованих результатів впровадження заходів довгострокової інвестиційної програми ліцензіата на відповідний рік регуляторного періоду, які впливають на зниження контрольованих операційних витрат ліцензіата.

72. Показник ефективності контрольованих операційних витрат (ПЕ, відсотків) для суб'єкта господарювання, що провадить господарську діяльність з транспортування теплової енергії, визначається за формулою:

$$ПЕ = \max[ПЕ_{БМ}^{ОВ_к}; ПЕ_{ІП}^{ОВ_к}],$$

де $ПЕ_{БМ}^{ОВ_к}$ — показник ефективності контрольованих операційних витрат, визначений за результатами порівняльного аналізу (бенчмаркінгу), відсотків;

$ПЕ_{ІП}^{ОВ_к}$ — показник ефективності контрольованих операційних витрат, визначений на основі довгострокової інвестиційної програми ліцензіата, відсотків.

73. Значення показника ефективності контрольованих операційних витрат не може бути нижчим за 1 відсоток та перевищувати 3 відсотки.

74. Порівняльний аналіз (бенчмаркінг) суб'єктів господарювання, що провадять господарську діяльність з транспортування теплової енергії, проводиться на основі показника питомих контрольованих операційних витрат, за результатами якого визначається цільове значення показника питомих контрольованих операційних витрат.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

75. Показник питомих контрольованих операційних витрат ($I_{\text{к}}^{\text{OB}}$, гривень на кілометр) обчислюється за формулою:

$$I_{\text{к}}^{\text{OB}} = \left(\frac{\text{OB}_{\text{к}}}{\text{ПМ}^{\text{екв}}} \right),$$

де $\text{OB}_{\text{к}}$ — контрольовані операційні витрати з транспортування теплової енергії, гривень;

$\text{ПМ}^{\text{екв}}$ — протяжність еквівалентних теплових мереж, кілометрів.

76. Протяжність еквівалентних теплових мереж ($\text{ПМ}^{\text{екв}}$, кілометрів) розраховується за формулою:

$$\text{ПМ}^{\text{екв}} = \frac{\sum_{i=1}^m \text{ДМ}_i \times \text{ПМ}_i}{\text{ДМ}_{200}},$$

де ДМ_i — діаметр i -го відрізка теплових мереж, міліметрів;

ДМ_{200} — діаметр еквівалентних теплових мереж (200 міліметрів), міліметрів;

ПМ_i — довжина i -го відрізка теплових мереж, кілометрів.

77. Показник ефективності контрольованих операційних витрат за результатами порівняльного аналізу (бенчмаркінгу) суб'єктів господарювання, що провадять господарську діяльність з транспортування теплової енергії ($\text{ПЕ}_{\text{БМ}}^{\text{OB}}$, відсотків) визначається за формулою:

$$\text{ПЕ}_{\text{БМ}}^{\text{OB}} = \begin{cases} \min \left[\max \left[\left(1 - \sqrt[n]{\frac{I_{\text{цільове}}^{\text{OB}}}{I_{\text{факт}}^{\text{OB}}}} \right) \times 100\%; 1\% \right]; 3\% \right], & \text{якщо } I_{\text{факт}}^{\text{OB}} > I_{\text{цільове}}^{\text{OB}}, \\ 1\%, & \text{якщо } I_{\text{факт}}^{\text{OB}} \leq I_{\text{цільове}}^{\text{OB}} \end{cases}$$

де $I_{\text{цільове}}^{\text{OB}}$ — цільове значення показника питомих контрольованих операційних витрат, гривень за 1 кілометр;

— $I_{\text{факт}}^{\text{OB}}$ фактичне значення показника питомих контрольованих операційних витрат, гривень за 1 кілометр;

n — кількість років регуляторного періоду, протягом яких суб'єкт господарювання, що провадить господарську діяльність з транспортування теплової енергії, повинен привести фактичне значення показника питомих контрольованих операційних витрат до цільового значення, років.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

Визначення цільового показника якості та
показника коригування необхідного доходу за
результатами досягнення цільового показника якості

78. Цільовий показник якості ($I_{\text{якості}}^{\text{цільове}}$) визначається перед початком регуляторного періоду уповноваженим органом на кожний рік регуляторного періоду починаючи з другого регуляторного періоду.

79. Цільовий показник якості ($I_{\text{якості}}^{\text{цільове}}$) визначається уповноваженим органом на основі результатів моніторингу якості провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії, порядок введення якого встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

80. Цільовий показник якості ($I_{\text{якості}}^{\text{цільове}}$) базується на розрахунку для кожного суб'єкта господарювання, що провадить господарську діяльність з транспортування теплової енергії, показника середньої тривалості незапланованих перерв понад допустимий строк, що виникли з вини ліцензіата (I , хвилин на добу), який обчислюється як співвідношення сумарної тривалості незапланованих перерв у транспортуванні теплової енергії, що виникли з вини ліцензіата, для яких це значення становить понад шість годин (360 хвилин), за рік регуляторного періоду до тривалості провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії протягом такого року, та визначається за формулою:

$$I = \frac{\sum_{j=1}^p \text{ТП}_j^{\text{АП}}}{\frac{k}{24}},$$

де $\text{ТП}_j^{\text{АП}}$ — тривалість j -ї незапланованої перерви у транспортуванні теплової енергії, що виникла з вини ліцензіата, для якої це значення становить понад шість годин (360 хвилин), хвилин;

p — кількість незапланованих перерв у транспортуванні теплової енергії, що виникли з вини ліцензіата, тривалість яких понад шість годин (360 хвилин), за рік регуляторного періоду, одиниць;

k — кількість годин провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії ліцензіатом протягом року регуляторного періоду, годин.

81. Абсолютне відхилення фактичного значення показника якості провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії ліцензіата від цільового показника якості ($\Delta I_{\text{якості}}$, хвилин на добу) визначається за формулою:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

$$\Delta I_{\text{якості}} = I_{\text{якості}}^{\text{факт}} - I_{\text{якості}}^{\text{цільове}},$$

де $I_{\text{якості}}^{\text{цільове}}$ — цільове значення показника якості провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії ліцензіата, хвилин на добу;

— $I_{\text{якості}}^{\text{факт}}$ фактичне значення показника якості провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії ліцензіата, хвилин на добу.

82. Відносне відхилення фактичного значення показника якості провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії ліцензіата від цільового показника якості ($\Delta I_{\text{якості}}^{\%}$, відсотків) визначається за формулою:

$$\Delta I_{\text{якості}}^{\%} = \frac{\Delta I_{\text{якості}}}{I_{\text{якості}}^{\text{цільове}}} \times 100\%$$

83. Показник коригування необхідного доходу визначається починаючи з третього року другого регуляторного періоду перед початком кожного відповідного року для розрахунку скоригованого необхідного доходу у році (t) регуляторного періоду за результатами досягнення цільового показника якості у році (t-2) регуляторного періоду.

84. Показник коригування необхідного доходу (Q_t , тис. гривень) за результатами досягнення цільового показника якості провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії розраховується за формулою:

$$Q_t = \begin{cases} \left[\frac{\sum_{i=1}^m (T_{i,t-2} \times OP_{i,t-2}^{\text{XB}})}{1000} \right] \times \frac{k_{t-2}}{24} \times (-\Delta I_{\text{якості}_{t-2}}), & \text{якщо } \Delta I_{\text{якості}_{t-2}} > 0 \\ \frac{d}{100\%} \times D_{t-2}^{\text{факт}}, & \text{якщо } \Delta I_{\text{якості}_{t-2}} \leq 0 \end{cases},$$

де $T_{i,t-2}$ — тариф на транспортування теплової енергії для потреб кожної i -ї категорії споживачів у t-2 році регуляторного періоду, гривень за 1 Гкал;

d — відсоток доходу від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії за (t-2) рік регуляторного періоду, визначений за результатами досягнення цілевих показників якості провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії у році t регуляторного періоду, який визначено згідно з пунктом 85 цього Порядку, відсотків;

$D_{t-2}^{\text{факт}}$ — дохід за (t-2) рік регуляторного періоду, тис. гривень;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

$OP_{i\ t-2}^{XB}$ — середній обсяг реалізації теплової енергії, Гкал на хвилину, для потреб кожної i -тої категорії споживачів у (t-2) році регуляторного періоду у розрахунку на 1 хвилину провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії, який розраховується за формулою:

$$OP_{i\ t-2}^{XB} = \frac{OP_{i\ t-2}}{k_{t-2} \times 60 - \sum_{j=1}^p TП_{j\ t-2}^{АП} - \sum_{l=1}^q TП_{l\ t-2}^п},$$

де $OP_{i\ t-2}$ — фактичний обсяг реалізації для потреб кожної i -ї категорії споживачів у (t-2) році регуляторного періоду, Гкал;

— $TП_{l\ t-2}^п$ тривалість l -ї перерви у транспортуванні теплової енергії, крім незапланованих перерв, що виникли з вини ліцензіата з транспортування теплової енергії, тривалість яких понад шість годин (360 хвилин), у (t-2) році регуляторного періоду, хвилин;

q — кількість усіх перерв у транспортуванні теплової енергії, крім незапланованих перерв, що виникли з вини ліцензіата, тривалість яких понад шість годин (360 хвилин), у (t-2) році регуляторного періоду, одиниць.

85. Якщо фактичне значення показника якості провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії ($I_{якості}^{факт}$) дорівнює або є нижчим за цільовий показник якості ліцензіата ($I_{якості}^{цільове}$), визначається відсоток доходу (d) відповідно до значень, наведених у таблиці:

Таблиця

Умова	Відсоток доходу від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії, d
$\Delta I_{якості}^{\%} < -10\%$	0,6 %
$\Delta I_{якості}^{\%} = [-10\%; -5\%]$	0,4 %
$\Delta I_{якості}^{\%} = [-5\%; 0\%]$	0,2 %
$\Delta I_{якості}^{\%} = 0\%$	0 %

86. Значення показника коригування необхідного доходу за результатами досягнення цільового показника якості провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії може коливатися у межах від -1 відсотка до +0,6 відсотка доходу від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії за відповідний рік регуляторного періоду.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

СТРОКИ

корисного використання активів, включених до регуляторної бази

1. Будівлі – 50 років.
2. Споруди – 30 років.
3. Передавальні пристрої:
підземні теплові мережі – 30 років;
надземні теплові мережі – 25 років;
інші передавальні пристрої – 30 років.
4. Машини та обладнання:
 - 1) технологічне обладнання – 25 років;
 - 2) вимірювальні прилади, телемеханіка, обладнання систем зв'язку – 15 років;
 - 3) комп'ютерна, обчислювальна та офісна техніка – 7 років.
5. Транспортні засоби – 10 років.
6. Інші необоротні матеріальні активи (інші основні засоби) – 5 років.
7. Нематеріальні активи – 10 років.

».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України

12747/25/14-23 від 12.12.2023

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 1 червня 2011 р. № 869»

I. Визначення проблеми

Статтею 9 Закону України «Про природні монополії» (далі – Закон) визначено принципи державного регулювання діяльності суб'єктів природних монополій, одним із яких є принцип підвищення ефективності функціонування суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії шляхом застосування стимулюючого регулювання.

У розумінні статті 1 вказаного Закону стимулююче регулювання – це державне регулювання цін (тарифів) на товари суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії, що передбачає застосування визначених органом, який здійснює державне регулювання діяльності суб'єктів природних монополій, параметрів регулювання, що мають довгостроковий термін дії, стимулює суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії до підвищення якості товарів та ефективності регульованої відповідно до цього Закону сфери діяльності з поступовим скороченням неефективних витрат та забезпечує створення умов для залучення інвестицій з метою сталого функціонування та розвитку.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про ціни і ціноутворення» державне регулювання цін здійснюється Кабінетом Міністрів України, органами виконавчої влади, державними колегіальними органами та органами місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень, зокрема, шляхом установлення обов'язкових для застосування суб'єктами господарювання фіксованих цін.

Тарифи на теплову енергію, реалізація якої здійснюється суб'єктами господарювання, що займають монопольне становище на ринку, є регульованими (стаття 20 Закону України «Про тепlopостачання»).

Так, статтею 8 Закону передбачено, що ціни (тарифи) на товари, що виробляються (реалізуються) суб'єктами природних монополій є предметом державного регулювання діяльності суб'єктів природних монополій.

Відповідно до статті 5 Закону діяльність у сфері транспортування теплової енергії віднесено до діяльності суб'єктів природних монополій, а діяльність з виробництва та постачання теплової енергії – до суміжних ринків.

На сьогодні система державного регулювання суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання не передбачає стимулів для суб'єктів природних монополій у сфері тепlopостачання щодо скорочення неефективних витрат і втрат, зокрема втрат теплової енергії у мережах та витрат електроенергії на технологічні потреби. У суб'єктів господарювання, що здійснюють транспортування теплової енергії відсутні необхідні ресурси для фінансування заходів щодо зменшення втрат теплової енергії у мережах тепlopостачання, а також витрат електроенергії на технологічні потреби.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

Крім того, відсутня довгострокова інвестиційна політика – довгострокові інвестиційні програми у сфері транспортування теплової енергії не розробляються.

У 2017 році Урядом було прийнято розпорядження Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2017 р. № 569 «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері теплопостачання» (далі – Концепція).

Серед проблем, які окреслено у Концепції – незадовільний фінансовий стан підприємств теплопостачання, що обумовлений, зокрема, неефективною системою регулювання діяльності підприємств, неефективним управлінням об'єктами у сфері теплопостачання, інвестиційною непривабливістю, складним механізмом залучення інвестицій.

Одним із шляхів і способів розв'язання цих проблем є удосконалення нормативно-правової бази та забезпечення переходу до стимулюючого тарифоутворення.

Згідно з пунктом 7 плану заходів із впровадження Концепції реалізації державної політики у сфері теплопостачання до 2020 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 307, Мінрегіону доручено разом із іншими заінтересованими центральними органами виконавчої влади для удосконалення тарифної політики:

розробити та внести зміни до нормативно-правових актів у частині визначення порядку формування тарифів на теплову енергію на принципах стимулюючого тарифоутворення для ліцензіатів обласних та Київської міської держадміністрацій;

розробити та затвердити методичні рекомендації для працівників виконавчих органів місцевого самоврядування та теплопостачальних організацій – ліцензіатів обласних та Київської міської держадміністрацій щодо впровадження механізму стимулюючого тарифоутворення.

З огляду на зазначене, з метою визначення механізму формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, а також на виконання пункту 7 плану заходів із впровадження Концепції реалізації державної політики у сфері теплопостачання до 2020 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 307, та пункту 15 плану заходів з вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства у короткостроковій перспективі, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2021 р. № 1068, було розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869» (далі – регуляторний акт).

При цьому, варто зазначити, що у 2017 році для суб'єктів господарювання, які підпадали під регулювання Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (ліцензіатів НКРЕКП), було затверджено нормативно-правові акти щодо стимулюючого тарифоутворення відповідними постановами НКРЕКП.

Основні групи (підгрупи), на які проблеми справляють вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	–



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

Держава	так	—
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	—

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

II. Цілі державного регулювання

Регуляторний акт спрямовано на розв'язання проблем, визначених у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Метою регуляторного акта є удосконалення системи державного регулювання суб'єктів природних монополій та визначення механізму формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання для суб'єктів природних монополій, які провадять або мають намір провадити господарську діяльність з транспортування теплової енергії і діяльність яких регулюється на місцевому рівні.

Досягти мети планується шляхом затвердження Порядку формування тарифів на транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами на принципах стимулюючого регулювання.

Застосування цього Порядку забезпечить створення умов для:

підвищення ефективності функціонування суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання (суб'єктів природних монополій);

переходу суб'єктів господарювання, що здійснюють транспортування теплової енергії, до довгострокового тарифоутворення;

забезпечення суб'єктів природних монополій фінансовим ресурсом, який необхідний для скорочення неефективних витрат і втрат під час транспортування теплової енергії, та скорочення неефективних витрат і втрат (зокрема, теплової енергії та електричної енергії);

залучення інвестицій у сферу теплопостачання з метою сталого функціонування та розвитку;

поступового підвищення якості послуг з теплопостачання та ефективності регульованої сфери діяльності.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на	Відсутні стимули для суб'єктів природних монополій у сфері теплопостачання щодо скорочення неефективних витрат і втрат;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

даний момент ситуації без змін	відсутні джерела фінансування заходів щодо зменшення витрат теплової енергії у мережах тепlopостачання, а також витрат електроенергії на технологічні потреби; відсутня довгострокова інвестиційна політика на підприємствах тепlopостачання.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Створює умови для підвищення ефективності функціонування суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання (суб'єктів природних монополій); забезпечує умови для переходу суб'єктів господарювання, що здійснюють транспортування теплової енергії, до довгострокового тарифоутворення; забезпечує суб'єктів природних монополій фінансовим ресурсом, який необхідний для скорочення неефективних витрат і втрат під час транспортування теплової енергії; створює умови для залучення інвестицій у сферу тепlopостачання з метою сталого функціонування та розвитку; дозволяє забезпечити поступове скорочення неефективних витрат і втрат (зокрема, теплової енергії та електричної енергії); забезпечує підвищення якості послуг з тепlopостачання та ефективності регульованої сфери діяльності; повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми; встановлює зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання; зникає нерегульованість проблеми у чинному законодавстві.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. Відсутній механізм формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, що передбачено пунктом 7 плану заходів із впровадження	Відсутні. Додаткових витрат з державного або місцевого бюджету не виникає.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

	<p>Концепції реалізації державної політики у сфері теплопостачання до 2020 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 307, та пунктом 15 плану заходів з вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства у короткостроковій перспективі, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2021 р. № 1068.</p>	
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Прийняття регуляторного акта дозволить:</p> <ul style="list-style-type: none"> удосконалити систему державного регулювання суб'єктів природних монополій; визначити нормативно-правові засади формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання; забезпечити умови для переходу суб'єктів господарювання, що здійснюють транспортування теплової енергії, до стимулюючого тарифоутворення; забезпечити суб'єктів природних монополій фінансовим ресурсом, який необхідний для скорочення неефективних витрат і втрат під час транспортування теплової енергії; створити умови для розроблення та виконання суб'єктами господарювання у сфері транспортування 	<p>Відсутні. Додаткових витрат з державного та місцевого бюджету не передбачається.</p> <p>Витрати стосуються лише часу на оприлюднення регуляторного акта (витрати будуть відповідати витратам на заробітну плату співробітників, які за функціональними обов'язками здійснюють та в подальшому продовжуватимуть здійснювати відповідні заходи).</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

	теплової енергії довгострокових інвестиційних програм; забезпечити збереження і модернізацією систем централізованого тепlopостачання.	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні Прийняття регуляторного акта дозволить споживачам комунальних послуг: отримувати якісні послуги з тепlopостачання; отримати знижений тариф на теплову енергію у довгостроковій перспективі.	Відсутні, оскільки витрати передбачено в межах діючих тарифів.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта дозволить споживачам комунальних послуг: отримувати якісні послуги з тепlopостачання; отримати знижений тариф на теплову енергію у довгостроковій перспективі.	Відсутні. Додаткових витрат не передбачається.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць *	271	550	81	0	902



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	30	61	9	0	100
--	----	----	---	---	-----

**Кількість суб'єктів господарювання визначено за даним обласних та Київської міської військових адміністрацій станом 1 червня 2023 р.*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не узгоджується з вимогами чинного законодавства, оскільки відсутній механізм формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання.	На сьогодні система державного регулювання суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання не забезпечує ефективне управління об'єктами у сфері теплопостачання, не передбачає стимулів щодо скорочення неефективних витрат і втрат, зокрема витрат теплової енергії у мережах та витрат електроенергії на технологічні потреби.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта дозволить: отримати чітко визначений механізм формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання; отримати ресурси для зменшення неефективних витрат і втрат, пов'язаних із транспортуванням теплової енергії; вживати заходи, пов'язані із заміною (оновленням) мереж теплопостачання; стабілізувати тарифи на транспортування теплової енергії в довгостроковій перспективі;	Можливі трудові витрати, пов'язані із процесом здійснення суб'єктом господарювання розрахунків тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, а також фінансові витрати на проведення суб'єктом оціночної діяльності незалежної оцінки активів. Передбачається, що для здійснення суб'єктом господарювання розрахунків тарифів необхідно додатково 240 людино-годин (30 робочих днів x 8 годин).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

	<p>проводити довгострокову інвестиційну політику; зберегти і розширити інфраструктуру централізованого тепlopостачання.</p>	<p>Для одного підприємства такі затрати орієнтовно становитимуть 9710,40 грн (добуток 240 людино-годин та мінімальної погодинної зарплати в розмірі 40,46 грн/год (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»). Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 8 758 780, 80 грн (розраховується як добуток кількості підприємств, що користуватимуться нормативно-правовим актом (902 од) та середніх витрат на одне підприємство (9710,40 грн)).</p> <p>Витрати, пов'язані із проведенням суб'єктом оціночної діяльності незалежної оцінки активів залежать від виду майна, що оцінюється (характеристики об'єкта оцінки).</p>
--	---	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Витрати відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Витрати, які можуть виникати внаслідок дії регуляторного акта, залежатимуть від процесу здійснення/нездійснення суб'єктом господарювання розрахунків тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

	<p>регулювання. За прогнозними розрахунками, додаткові витрати для суб'єктів господарювання, пов'язані із виконанням вимог регуляторного акта, можуть становити 9710,40 грн на рік на одного суб'єкта господарювання.</p> <p>Крім того, у разі відсутності проведеної раніше оцінки активів, суб'єкт господарювання нестиме фінансові витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки активів. Такі витрати визначатимуться для кожного підприємства індивідуально, виходячи з умов договору, укладеного ним із суб'єктом оціночної діяльності, та виду майна, що оцінюється (характеристики об'єкта оцінки).</p>
--	--

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, перехід до формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання буде не можливим, система державного регулювання суб'єктів природних монополій і надалі не передбачатиме стимулів для підприємств теплопостачання щодо зменшення неефективних витрат і втрат, а також їх розвитку у довгостроковому періоді.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

<p>Прийняття регуляторного акта</p>	<p>4</p>	<p>У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети.</p> <p>В результаті прийняття постанови Кабінету Міністрів України буде затверджено Порядок формування тарифів на транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами на принципах стимулюючого регулювання.</p> <p>Перехід до стимулюючого тарифоутворення дозволить:</p> <ul style="list-style-type: none"> підвищити ефективність функціонування суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання (суб'єктів природних монополій); забезпечити суб'єктів природних монополій фінансовим ресурсом, який необхідний для скорочення неефективних витрат і втрат під час транспортування теплової енергії; створити умови для залучення інвестицій у сферу тепlopостачання з метою сталого функціонування та розвитку.
-------------------------------------	----------	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін витрати для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін не буде досягнуто цілі державного регулювання. Така альтернатива не враховує вимог, передбачених актом вищої юридичної сили.
Прийняття регуляторного акта	У разі прийняття регуляторного акта для держави вигода заключатиметься в удосконаленні системи державного регулювання суб'єктів природних монополій; визначенні нормативно-правових засад формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання та, як наслідок, забезпеченні умов для переходу до стимулюючого тарифоутворення; забезпеченні суб'єктів природних монополій фінансовим ресурсом, який необхідний для	У разі прийняття регуляторного акта, держава та громадяни не нестимуть ніяких матеріальних та інших витрат. У свою чергу суб'єкти господарювання нестимуть витрати, що пов'язані з проведенням незалежної оцінки активів, що використовуютьс я для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії, а також витрати, пов'язані із процесом здійснення суб'єктом господарювання розрахунків тарифів на	У разі прийняття регуляторного акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить зрозуміле загальне регулювання, не примножуючи кількості нормативно-правових актів з одного питання та зникає неврегульованість проблеми, що виникла, у чинному законодавстві.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

	<p>скорочення неефективних витрат і втрат під час транспортування теплової енергії, а також створенні умов для розроблення та виконання суб'єктами господарювання у сфері транспортування теплової енергії довгострокових інвестиційних програм.</p> <p>Комплексна реалізація вище переліченого дозволить забезпечити збереження і модернізацією систем централізованого тепlopостачання.</p> <p>Громадяни – споживачі послуг з тепlopостачання зможуть отримати якісні послуги, а у довгостроковій перспективі – знижений тариф на теплову енергію, та, відповідно, комунальні послуги.</p> <p>Для суб'єктів господарювання вигоди полягатимуть в отриманні чітко</p>	<p>транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання.</p>	
--	--	--	--



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

	<p>визначеного механізму формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання; забезпеченні ресурсами для зменшення неефективних витрат і втрат, пов'язаних із транспортуванням теплової енергії; стабілізації тарифів на транспортування теплової енергії у довгостроковій перспективі.</p> <p>При цьому суб'єкти господарювання зможуть проводити довгострокову інвестиційну політику та вживати заходи направлені на збереження і розширення інфраструктури централізованого тепlopостачання.</p>		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей, оскільки наразі неможливий перехід до	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

	формування тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання, система державного регулювання суб'єктів природних монополій не передбачає стимулів для підприємств теплопостачання щодо зменшення неефективних витрат і втрат, а також їх розвитку у довгостроковому періоді.	на даний момент ситуації без змін відсутні.
Прийняття регуляторного акта	Прийняття регуляторного акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей поставленої мети.	На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути такі економічні та політичні фактори: економічна криза, політична нестабільність, зміни в чинному законодавстві.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття регуляторного акта та фактична реалізація його положень.

Розв'язання визначеної проблеми пропонується у такій спосіб:

передбачити вимоги до формування витрат та інших показників, що враховуються у розрахунку тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання;

встановити механізм визначення необхідного доходу від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії (доходу, що визначається на підставі прогнозних значень параметрів розрахунку необхідного доходу, параметрів регулювання, що мають довгостроковий термін дії, та вартості капіталу, який має забезпечувати ліцензіата коштами, необхідними для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії в кожному році регуляторного періоду, а також урахувати необхідність забезпечення якості, поступового скорочення неефективних витрат та залучення інвестицій), зокрема, склад витрат, які включаються до неконтрольованих операційних витрат, до контрольованих операційних витрат;

встановити механізм (порядок) визначення регуляторної бази активів суб'єктів природних монополій, що провадять (мають намір провадити) господарську діяльність з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

(розподільчими) тепловими мережами (регуляторна база активів - сукупна вартість активів суб'єкта природних монополій, суб'єкта господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії (які використовуються для сфери діяльності, що підлягає регулюванню відповідно до цього Закону), строки корисного використання активів, включених до регуляторної бази активів, та методи нарахування амортизації;

передбачити вимоги щодо визначення скоригованого необхідного доходу від провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії (доходу, що визначається з урахуванням відхилень фактичних значень параметрів розрахунку необхідного доходу від їх прогнозних значень і відповідності цільовому показнику якості та має забезпечувати ліцензіата коштами, необхідними для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії в кожному році регуляторного періоду, а також урахувати необхідність забезпечення якості, поступового скорочення неефективних витрат та залучення інвестицій);

визначити особливості формування одноставкових та двоставкових тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання.

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат. Разом з тим, державі в особі органів місцевого самоврядування, буде необхідно розглянути заяви та встановити економічно обгрунтовані тарифи з урахуванням вимог регуляторного акта.

Заходами, які необхідно здійснити ліцензіатам з метою реалізації регуляторного акта, є:

1) ознайомлення з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

2) проведення суб'єктом оціночної діяльності одноразово незалежної оцінки активів, що використовуються для провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії, за методикою оцінки, що визначається органом державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності, за погодженням з органом, який здійснює державне регулювання діяльності суб'єктів природних монополій та суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії, та наявність позитивної рецензії звіту про оцінку таких активів рецензентами, які працюють в органі державної влади, який здійснює державне регулювання оціночної діяльності;

3) забезпечення наявності у суб'єкта господарювання довгострокової інвестиційної програми;

4) організація виконання вимог регулювання, зокрема проведення розрахунку тарифів з урахуванням вимог регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюється вище середнього.

Враховуючи, що питома вага малих суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання регуляторного акта, становить 9 відсотків Тест малого підприємництва (М-Тест) не розроблявся.

Для виконання вимог регуляторного акту передбачаються можливі витрати суб'єктів господарювання, які представлятимуть собою додаткові трудові та, відповідно, фінансові витрати, пов'язані із здійсненням розрахунків тарифів на транспортування теплової енергії на принципах стимулюючого регулювання за вимогами Порядку.

Зазначений обсяг витрат визначатиметься як затрати підприємства на оплату праці робітників, які братимуть участь у процесі здійснення розрахунків тарифів. Передбачається, що для здійснення такої роботи, буде достатньо 240 людино-годин. Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 216 480,00 людино-годин (240 людино-годин x 902 підприємства) або 8 758 780,80 грн (902 підприємства x середні витрати на одне підприємство (9 710,40 грн).

Крім того, у разі відсутності проведеної раніше оцінки активів, суб'єкт господарювання нестиме фінансові витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки активів. Такі витрати визначатимуться для кожного підприємства індивідуально, виходячи з умов договору, укладеного ним із суб'єктом оціночної діяльності, та виду майна, що оцінюється (характеристики об'єкта оцінки).

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування будуть відповідати витратам на заробітну плату співробітників, які за функціональними обов'язками уже здійснюють та в подальшому здійснюватимуть відповідні заходи.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу або нового структурного підрозділу діючого органу.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта не обмежується у часі, що надасть можливість розв'язати проблеми та досягти цілей державного регулювання.

Зміна строку дії регуляторного акта можлива в разі зміни нормативно-правових актів, на вимогах яких він базується.

Строк набрання чинності регуляторним актом – з дня офіційного опублікування та застосовується через шість місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є: розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які отримали ліцензії обласних, Київської міської державних адміністрацій на транспортування теплової енергії (902);

кількість суб'єктів господарювання у сфері транспортування теплової енергії, які перейшли на стимулююче тарифоутворення;

розмір тарифів на транспортування теплової енергії, встановлений органом місцевого самоврядування для ліцензіатів обласних, Київської міської державних адміністрацій, що перейшли на стимулююче тарифоутворення;

фактичний рівень втрат теплової енергії в мережах в розрізі суб'єктів господарювання, що здійснюють транспортування теплової енергії та перейшли на стимулююче тарифоутворення;

фінансово-економічний стан суб'єктів господарювання, що здійснюють транспортування теплової енергії та перейшли на стимулююче тарифоутворення;

кількість скарг (звернень) від фізичних та юридичних осіб, що надійшли до Мінінфраструктури, щодо реалізації акта;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – вище середнього. Після прийняття регуляторного акта він буде опублікований у засобах масової інформації та розміщений на Урядовому порталі, вебсайті Верховної Ради України.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності – один раз кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінінфраструктури за допомогою статистичного методу.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення
України – Міністр розвитку громад,
територій та інфраструктури України

Олександр КУБРАКОВ

_____ 2023 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень: Можливі трудові витрати, пов'язані із здійснення суб'єктом господарювання розрахунків тарифів. Для здійснення такої роботи підприємству необхідно додатково 240 людино-годин. Для одного підприємства такі затрати орієнтовно становитимуть 9710,40 грн. Для усіх підприємств, загальний обсяг таких витрат орієнтовно становитиме 8 758 780,80 грн (розраховується як добуток кількості підприємств, що користуватимуться нормативно-правовим актом (902 од) та середніх витрат на одне підприємство (9710,40 грн).	9710,40 грн	48552,00 грн
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	9710,40 грн	48552,00 грн
10	Кількість суб'єктів господарювання великого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	821	821
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	7 972 238,40 грн	39 861 192,00 грн



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

Для обрахунку приймаємо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 40,46 грн/год відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»; час, який витрачає суб'єкт господарювання для обрахунку форм – 240 людино-годин.

*Розрахунки проводились на основі очікуваної кількості суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які будуть здійснювати подання органам місцевого самоврядування розрахунків тарифів на транспортування теплової енергії.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	--	--	--	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	--	--	--	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій,	--	--	--	--



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023

виконання рішень/ приписів тощо)				
----------------------------------	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	--	--	--	--
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	--	--	--	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	--		--	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кубраков Олександр Миколайович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000662432009F5CAD00
Дійсний з 06.12.2022 0:00:00 по 05.12.2024 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



12747/25/14-23 від 12.12.2023