



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба України**

*Про погодження проекту  
постанови Кабінету Міністрів України*

На виконання доручення Прем'єр-міністра України від 11.09.2023 № 27349/1/1-23, згідно з підпунктом 1.1 пункту 1 Плану організації підготовки проектів актів та виконання інших завдань, необхідних для забезпечення реалізації Закону України від 27.07.2023 № 3272-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» (далі – План) Фонд державного майна України (далі – Фонд) розробив проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» (далі – Проект постанови) та керуючись статтею 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», надсилає його на погодження.

З огляду на строки, визначені Планом, та на виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 30.10.2023 № 27816/0/2-23, Фонд просить погодити Проект у триденний строк.

Додатки:

1. Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
3. Порівняльна таблиця на 27 арк. в 1 прим.
4. Аналіз регуляторного впливу на 14 арк. в 1 прим.
5. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк. в 1 прим.

**Голова Фонду**

**Віталій КОВАЛЬ**

Ольга Шинкаренко (044) 2003363  
Інна Руденко (044) 2003431



UB  
Фонд державного майна України  
№10-58-31235 від 30.11.2023  
КЕП: Коваль В. С. 30.11.2023 11:56  
3FAA9288358EC003040000008406380030EDC700  
Сертифікат дійсний з 24.11.2023 00:00 до 23.11.2025 23:59

# АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

## до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»

### І. Визначення проблеми

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А. від 11 вересня 2023 року № 27349/1/1-23 щодо виконання положень Закону України від 27 липня 2023 року № 3272-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності», згідно з Планом організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для забезпечення його реалізації, в частині внесення на розгляд Уряду проєкту акта Кабінету Міністрів України, передбаченого підпунктом 1.1 пункту 1 Плану, Фондом державного майна України (далі – Фонд) розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» (далі – Проєкт).

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» (далі – Закон) внесені зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», зокрема «Прикінцеві та перехідні положення» доповнено пунктом 7<sup>7</sup>, яким встановлено, що положення статті 17 цього Закону не застосовуються у випадку перетворення державного унітарного комерційного підприємства, у постійному користуванні якого перебувають земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в акціонерне товариство або товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі. У такому разі визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, здійснюється за методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Крім цього, Закон встановив обмеження щодо внесення земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до статутного капіталу господарського товариства, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належить державі, яке утворилось шляхом перетворення державного підприємства.

Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 затверджено Методику оцінки майна, якою частково врегульовано питання проведення оцінки майна у разі утворення, зокрема, акціонерних товариств, державних холдингових компаній, на базі державного майна або майна, що є у комунальній власності.

Разом з тим Методика оцінки майна не містить положень, які визначають порядок оцінки майна державних підприємств з метою здійснення процедури перетворення державного підприємства в товариство з обмеженою відповідальністю. Також порядок оцінки майна, що визначений



Методикою оцінки майна, не враховує обмежень, встановлених Законом, вносити земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності до статутного капіталу господарського товариства, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належить державі, яке утворилось шляхом перетворення державного підприємства. Це не дозволяє повною мірою виконати вимоги Закону.

З огляду на зазначене Проектом, що розроблений Фондом, пропонується врегулювати положення Методики оцінки майна, які мають застосовуватись під час визначення вартості майна державних підприємств в процедурі утворення господарських товариств.

Відповідно до даних Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» веде Фонд, дія регуляторного акта стосується 2358 суб'єктів оціночної діяльності (СОД) (з них: 1270 – фізичних осіб-підприємців та 1088 юридичних осіб), які станом на 30 вересня 2023 року мали чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, та 5 суб'єктів господарювання – державних підприємств (ДП), вартість майна яких підлягатиме оцінці з метою визначення розміру статутного капіталу господарського товариства під час їх реорганізації.

Дія Проекту поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує врегулювання.

## II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є:

удосконалити порядок проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарського товариства під час перетворення державних підприємств в господарські товариства;

удосконалити порядок оцінки майна з урахуванням обмеження щодо внесення земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до статутного капіталу господарського товариства, утвореного шляхом перетворення державного підприємства.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Під час розроблення Проекту розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p><i>Залишення існуючої на цей момент ситуації без змін.</i></p> <p>Спосіб є неприйнятним, оскільки у такій ситуації проблеми, які існують, не будуть вирішеними, а саме: розбіжності між законодавчим і нормативним актами, які регулюють питання оцінки активів державних підприємств, що вносяться до статутного капіталу господарських товариств, існуюватимуть, що не дасть можливості здійснити процедуру перетворення таких підприємств у господарські товариства.</p>
Альтернатива 2	<p><i>Прийняття регуляторного акта.</i></p> <p>Прийняття регуляторного акта удосконалив методичне забезпечення оцінки державного майна та забезпечить проведення оцінки активів державних підприємств, що вносяться до статутного капіталу господарських товариств, утворених шляхом перетворення державних підприємств в господарські товариства.</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян не проводилась, оскільки дія Проекту не впливає на таку сферу інтересів.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Відсутні, оскільки існуюча незгодженість Методики оцінки майна з нормами Закону вплине на результати оцінки активів, що вносяться до статутного капіталу господарських товариств. Це в цілому не дасть можливості здійснити процедуру перетворення державних підприємств в господарські товариства.</p>	<p>Існуючі проблеми призведуть до неможливості оцінки майна державних підприємств з метою їх перетворення в господарські товариства. Це не дозволить здійснити процедуру перетворення, державні підприємства продовжуватимуть неефективну роботу, що призведе до зменшення надходжень до Державного бюджету України від їх діяльності та сплати податків такими підприємствами.</p>
Альтернатива 2	<p>Забезпечення суб'єктів оціночної діяльності удосконаленою методологією оцінки майна, яка відповідає нормам Закону, що дозволить здійснити оцінку активів державних підприємств та здійснити процедуру перетворення таких підприємств в господарські товариства.</p>	<p>Відсутні</p>

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	-	1090	1270	2363
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	-	46,2	53,7	100

За наявними у Фонді даними можна зробити висновок, що дія регуляторного акта буде впливати на 2358 суб'єктів оціночної діяльності (з них: 1088 юридичних осіб, які належать до суб'єктів малого підприємництва та 1270 – фізичних осіб-підприємців, що належать до суб'єктів мікропідприємництва) та 5 державних підприємств, майно яких підлягатиме оцінці з метою визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється шляхом реорганізації державних підприємств в господарські товариства (з них: 3 державні підприємства належать до суб'єктів великого підприємництва, а 2 – до суб'єктів малого підприємництва).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні у зв'язку з відсутністю відповідних узгоджених вимог до оцінки активів державних підприємств, що підлягають перетворенню в господарські товариства.	Відсутність норм, які регулюють питання оцінки майна державних підприємств під час їх перетворення у господарські товариства, призведе до неможливості здійснення якісної оцінки активів таких підприємств, наявності необґрунтованих витрат суб'єктів господарювання, спрямованих на процедуру оцінки, призведе до збиткової роботи підприємств та зупинення процесу перетворення державних підприємств в господарські товариства. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає поставленим цілям.
Альтернатива 2	Встановлення удосконаленої методології оцінки майна державних підприємств, вартість якого вноситься до статутного капіталу господарського товариства, утворених у процесі реорганізації, сприятиме чіткому виконанню вимог Закону.	17 459 784,72

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього**  
**підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на ознайомлення із змінами регуляторного акта, гривень*	60 хв., що становить 40,46 грн ((40,46 х 60)/60)	Не передбачені
2	Загальні витрати робочого часу на підготовку вихідних даних, необхідних для оцінки активів державного підприємства, яке перетворюється у господарське товариство, гривень**	480 хв., що становить 323,68 грн (40,46 х 480/60)	Відсутні
3	РАЗОМ, гривень	364,14 грн	Відсутні
4	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3	
5	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 3 х рядок 4), гривень	1011,5 грн	Відсутні

\* Ознайомлення зі змінами, передбаченими Проектом, потребує витрат 1 год. робочого часу (60 хв.). Витрати є одноразовими.

\*\* Для проведення оцінки майна необхідні вихідні дані (документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки), зокрема: копії документів, які підтверджують право власності на майно, копії документів, які надають достатній опис майна (технічні характеристики). Підготовка вихідних даних здійснюється підприємствами. Витрати є одноразовими.

Слід звернути увагу, що оцінка майна підприємства з метою визначення їх вартості, здійснюється суб'єктом оціночної діяльності, який належить до малих та мікросуб'єктів господарювання. За результатом оцінки активів суб'єкт оціночної діяльності складає звіт про оцінку майна в електронній формі та надає його замовнику оцінки (підприємству). З огляду на зазначене суб'єкт господарювання великого і середнього підприємництва не нестиме витрат, пов'язаних із складанням звіту про оцінку майна в електронній формі. Витрати суб'єкта господарювання будуть пов'язані із підготовкою вихідних даних, необхідних для проведення оцінки майна. Також слід зазначити, що державні підприємства не здійснюють оплату послуг з оцінки свого майна. У випадках перетворення державних підприємств в акціонерні товариства замовником та платником послуг з оцінки майна є орган приватизації.

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання здійснювались Фондом шляхом проведення електронних консультацій протягом оприлюднення Проекту на вебсайті Фонду.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 2360;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 99,9 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Витрати за п'ять років
Проект не передбачає «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
1	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: витрати на ознайомлення зі змінами, що передбачені Проектом, гривень*	60 хв., що становить 40,46 грн $((40,46 \times 60)/60)$	Не передбачені
2	Процедури організації виконання вимог регулювання:		
	1) витрати часу на обробку вихідних даних, необхідних для проведення оцінки майна, гривень**;	180 хв., що становить 121,38 грн $((40,46 \times 180)/60)$	Витрати відсутні
	2) витрати часу на підготовку звіту про оцінку майна та іншої інформації, необхідних для підготовки 1 звіту про оцінку майна в електронній формі обсягом 300 аркушів, гривень***;	10560 хв., що становить 7 120,96 грн $((40,46 \times 10560)/60)$	Витрати відсутні
	3) витрати робочого часу на підготовку та підписання договору між замовником оцінки та суб'єктом	240 хв., що становить 161,84 грн	Витрати відсутні

	оціночної діяльності на проведення оцінки майна державного підприємства, яке перетворюється у господарське товариство, гривень****;	(40,46 x 240/60)	
	4) загальні витрати робочого часу на підготовку вихідних даних, необхідних для оцінки активів державного підприємства, яке перетворюється у господарське товариство, гривень*****.	480 хв., що становить 323,68 грн (40,46 x 480/60)	Витрати відсутні
3	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2), гривень, з них:	7768,32	Витрати відсутні
	суб'єктів оціночної діяльності державних підприємств	7404,18 364,14	
4	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць, з них:	2360	Витрати відсутні
	суб'єктів оціночної діяльності державних підприємств	2358 2	
5	Сумарні витрати суб'єктів господарювання малого підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 3 x рядок 4), гривень з них:	17 459 784,72	Витрати відсутні
	суб'єктів оціночної діяльності державних підприємств	17 459 056,44 (7404,18 x 2358) 728,28 (364,14 x 2)	

\* Витрати є одноразовими. Під час розрахунку враховується, що відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» мінімальна заробітна плата у погодинному розмірі становить 40,46 грн. Ознайомлення зі змінами, передбаченими Проектом, потребує 1 годину робочого часу (60 хв.).

\*\* Витрати є одноразовими. Для проведення оцінки майна необхідні вихідні дані – документи, в яких містяться характеристики майна, яке необхідно оцінити. До складу таких вихідних даних належать документи, які наявні у власника майна (суб'єкта господарювання), зокрема: копії документів, які підтверджують право власності на майно, копії документів, які надають достатній опис майна (технічні характеристики майна). Опрацювання таких документів потребуватиме витрат часу. Під час розрахунку враховується, що відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» мінімальна заробітна плата у погодинному розмірі становить 40,46 грн. Опрацювання інформації потребуватиме не більше 3-х годин робочого часу (180 хв.). Витрати понесуть суб'єкти оціночної діяльності, які проводитимуть оцінку державного майна.



\*\*\* Витрати є одноразовими. Тривалість оцінки майна з метою визначення розміру статутного капіталу господарського товариства становить 1 місяць. Складання та оформлення звіту про оцінку такого майна в електронній формі обсягом 300 аркушів потребуватиме витрат часу (22 робочих дні по 8 робочих годин = 22x480 хв.=10560 хв.). Під час розрахунку враховується, що відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» мінімальна заробітна плата у погодинному розмірі з 01 січня 2023 року становить 40,46 грн. Витрати понесуть суб'єкти оціночної діяльності, які проводитимуть оцінку державного майна.

\*\*\*\* Витрати є одноразовими. Підставою для здійснення оцінки майна є договір на проведення оцінки майна, що укладається між суб'єктом оціночної діяльності та органом приватизації. Витрати понесуть суб'єкти оціночної діяльності, з якими укладатимуть договір на проведення оцінки майна.

\*\*\*\*\* Витрати є одноразовими. Для проведення оцінки майна необхідні вихідні дані (документи, в яких містяться характеристики об'єкта оцінки), зокрема: копії документів, які підтверджують право власності на майно, копії документів, які надають достатній опис майна (технічні характеристики). Підготовка вихідних даних здійснюється підприємствами. Витрати понесуть державні підприємства.

### 3. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядко вий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	Витрати відсутні	Витрати відсутні
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	7 768,32	Витрати відсутні
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	17 459 784,72*	Витрати відсутні
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	4 800	Витрати відсутні
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	17 464 584,72*	Витрати відсутні

\* витрати є одноразовими

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Реалізація норм Проекту не передбачає додаткових бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва та утворення нового державного органу (нового структурного підрозділу діючого органу). Витрати здійснюються в межах видатків, передбачених державним бюджетом на здійснення Фондом своїх повноважень.

Процедура регулювання	Планові	Вартість	Оцінка	Оцінка	Витрати на
-----------------------	---------	----------	--------	--------	------------

суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	витрати часу на процедури (хв)	часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні - здійснення рецензування електронної форми звіту про оцінку майна обсягом 300 аркушів;	960	647,36 (40,46x960 /60)	5	2358	4 800
виїзні	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	4 800
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X*

\*Оцінка майна підприємства з метою визначення його вартості здійснюватиметься один раз під час здійснення процедури перетворення державного підприємства в господарське товариство. На сьогодні 5 державних підприємств підлягають перетворенню в господарські товариства. У разі прийняття регуляторного акта Фонд забезпечить рецензування 5 звітів про оцінку, складених відповідно до вимог Методики. Відповідно рецензування звіту про оцінку майна відбуватиметься один раз.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	залишення існуючої на цей момент ситуації без змін не забезпечує досягнення поставленої мети, визначені проблеми продовжуватимуть своє існування.
Альтернатива 2	4	у разі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті задекларовані цілі.

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця
---------	-------------------	--------------------	----------------------------------

результативності			альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	У разі залишення існуючої на цей момент ситуації без змін, вигоди для держави, суб'єктів господарювання відсутні. Оцінка майна державних підприємств не проводиться. Перетворення державних підприємств в господарські товариства не здійсниться.	Відсутність норм, які регулюють питання оцінки майна державних підприємств під час їх перетворення у господарські товариства унеможливить процес перетворення державних підприємств в господарські товариства, що призведе до зменшення надходжень до Державного бюджету України від виплати дивідендів та податків.	У разі залишення існуючої на цей момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Альтернатива 2	Прийняття регуляторного акта забезпечить виконавців оцінки удосконаленою методикою оцінки майна, дотримання якої дасть можливість здійснити оцінку активів державних підприємств з метою визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що утворюється на базі майна такого державного підприємства. Це у свою чергу сприятиме процедурі перетворення державних підприємств в господарські товариства.	У разі прийняття Проекту держава не нестиме обтяжливих матеріальних та інших витрат, суб'єкти господарювання матимуть удосконалену методику оцінки активів державних підприємств, що перетворюються в господарські товариства, що сприятиме надходженням до Державного бюджету України від сплати дивідендів та податків.	У разі прийняття акта задекларована ціль буде досягнута повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми, встановить відповідне регулювання.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від	Оцінка ризику зовнішніх чинників на
---------	--	-------------------------------------

	альтернативи	дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Цей альтернативний спосіб досягнення цілей не може бути застосований, так як не забезпечує проведення оцінки активів державних підприємств, що передаються до статутного капіталу господарського товариства під час перетворення державних підприємств у господарські товариства.	Відсутній вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта.
Альтернатива 2	Розроблення акта є єдиним оптимальним способом у досягненні зазначених цілей, такий спосіб дасть змогу удосконалити методику оцінки майна та забезпечити правильне визначення розміру статутного капіталу господарського товариства, що створюється на базі майна державного підприємства.	Відсутній вплив зовнішніх чинників на дію регуляторного акта.

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

У сфері правового регулювання діють: Господарський кодекс України; Закон України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю»; Закон України «Про управління об'єктами державної власності»; Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891.

Розв'язання визначеної проблеми досягається шляхом прийняття змін до Методики оцінки майна, які забезпечать приведення її норм у відповідність із Законом, а саме передбачається:

удосконалити порядок проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарського товариства під час перетворення державних підприємств в господарські товариства;

удосконалити порядок оцінки майна з урахуванням обмеження щодо внесення земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до статутного капіталу господарського товариства, утвореного шляхом перетворення державного підприємства.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

- 1) оприлюднення Проекту на сайті Фонду з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань;
- 2) погодження Проекту із Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, Державною регуляторною службою України, Міністерством цифрової трансформації України;

3) подання Проєкту на розгляд до Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України;

4) направлення Проєкту до Міністерства юстиції України з метою проведення правової експертизи та до Національного агентства з питань запобігання корупції з метою визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи;

5) подання Проєкту до Кабінету Міністрів України з метою його розгляду та прийняття;

6) після прийняття регуляторного акта інформування суб'єктів господарювання про зміни в законодавстві.

Дії суб'єктів господарювання:

суб'єктам господарювання – ознайомлення з регуляторним актом та дотримання під час проведення оцінки активів державних підприємств.

Дії органів державної влади – органам приватизації, органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування взяти до відома та використовувати у роботі.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація положень Проєкту не потребує фінансування з Державного бюджету України та витрат суб'єктів господарювання, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття запропонованого Проєкту сприятиме впорядкуванню процедури оцінки активів державного підприємства, що передаються до статутного капіталу господарського товариства під час перетворення державних підприємств у господарські товариства. Прийняття та оприлюднення Проєкту в установленому порядку забезпечить доведення його до відома органів приватизації, суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Прийняття Проєкту не призведе до неочікуваних результатів. Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується. Норми, запроваджені Проєктом, сприятимуть збільшенню доходів до Державного бюджету України.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися Фондом.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Проєкт набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії Проєкту необмежений у часі.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується Проєкт.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності Проєкту основними показниками результативності акта визнано:

кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта, – 2363;

розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, – 17 459 784,72 грн;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта – інформування шляхом оприлюднення на сайті Фонду.

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначатиметься такими показниками:

кількість звітів про оцінку майна державних підприємств, складених із використанням Методики оцінки майна, які будуть надіслані до Фонду під час перетворення державних підприємств в господарські товариства;

кількість рецензій на звіти про оцінку майна державних підприємств, що перетворюються у господарські товариства;

кількість скарг та пропозицій, які надійдуть від суб'єктів щодо дії регуляторного акта.

Проєкт розміщено на офіційному сайті Фонду, що є достатнім для інформованості громадськості з метою вивчення Фондом її думки стосовно результативності заходів, що запроваджуються актом.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відповідно до законодавства Фонд здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проєкту у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Проєкту здійснюється до набрання чинності зазначеним Проєктом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

У процесі повторного відстеження протягом року з дати набрання чинності актом Фондом вивчатиметься результативність змін, що вносяться до Проєкту. За результатами такого відстеження буде проведено порівняльний аналіз показників результативності дії Проєкту до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності дії Проєкту.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду (01601, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, тел. 200-33-63).

**Голова Фонду  
державного майна України**

**Віталій КОВАЛЬ**

\_\_\_\_\_ 2023 р.

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ**

**ПОСТАНОВА**

від 2023 р. №  
Київ

**Про внесення змін до Методики оцінки майна**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2019 р., № 24, ст. 846), зміни, що додаються.

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**





ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від \_\_\_\_\_ 2023 р. № \_\_\_\_\_

ЗМІНИ,  
що вносяться до Методики оцінки майна

1. У тексті Методики та Додатках 2, 4, 10 і 11 до Методики слово «акціонерного» в усіх відмінках і числах замінити словом «господарського» у відповідному відмінку і числі.

2. Абзац другий пункту 12 та абзац шостий пункту 18 після слова «ділянок» доповнити словами та знаками «(крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності)».

3. В абзаці третьому пункту 18 слова та знаки «відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» виключити.

4. В абзацах першому та другому пункту 22, назві розділу «Особливості оцінки пакетів акцій акціонерних товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації, перетворення), що належать державі в особі органів приватизації», пунктах 72 – 76 після слова «акцій» доповнити словом та знаками «(часток)».

5. У першому реченні абзацу першого пункту 31 після слів «товариства земельної ділянки» доповнити словами та знаками «(крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності)».

6. Друге речення абзацу другого пункту 40 після слова «оренди» доповнити словами та знаком «, права суборенди».

---

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту постанови Кабінету Міністрів України**  
**«Про внесення змін до Методики оцінки майна»**

**1. Мета**

Метою проєкту постанови Кабінету Міністрів України є забезпечення реалізації норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» в частині проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д. А. від 11 вересня 2023 року № 27349/1/1-23 щодо виконання положень Закону України від 27 липня 2023 року № 3272-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» (далі – Закон), згідно з Планом організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для забезпечення його реалізації, в частині внесення на розгляд Уряду проєкту акта Кабінету Міністрів України, передбаченого підпунктом 1.1 пункту 1 зазначеного Плану, Фондом державного майна України розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» (далі – Проєкт).

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» внесені зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», зокрема «Прикінцеві та перехідні положення» доповнено пунктом 7<sup>7</sup>, яким встановлено, що положення статті 17 цього Закону не застосовуються у випадку перетворення державного унітарного комерційного підприємства, у постійному користуванні якого перебувають земельні ділянки сільськогосподарського призначення, в акціонерне товариство або товариство з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі. У такому разі визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, здійснюється за методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Разом з тим стаття 17 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» регулює питання перетворення державних або комунальних підприємств у господарські товариства і передбачає, що визначення вартості майна, що вноситься до статутного капіталу товариства, здійснюється за Методикою оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України.



Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 затверджено Методику оцінки майна (далі – Методика оцінки майна), якою пунктами 25, 28 частково врегульовано питання проведення оцінки майна у разі утворення господарських товариств, зокрема державних холдингових компаній, на базі державного майна, майна, що є у комунальній власності, майна суб'єктів господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі для визначення вартості внесків учасників та засновників, якщо до статутного капіталу господарського товариства вноситься державне (комунальне) майно або майно суб'єктів господарювання з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі, а також у разі ліквідації, реорганізації державних, комунальних суб'єктів господарювання або господарських товариств з державною (комунальною) часткою в статутному (складеному) капіталі шляхом злиття, приєднання, поділу або перетворення.

Разом з тим Методика оцінки майна потребує змін, оскільки частина норм Методики оцінки майна, які встановлюють порядок визначення вартості майна з метою визначення розміру статутного капіталу, стосується лише акціонерних товариств, що не повною мірою відповідає чинним законодавчим актам, зокрема, нормам Закону.

Фондом державного майна України проаналізовано норми Методики оцінки майна та пропонується врегулювати положення, які мають застосовуватись під час визначення вартості майна в процесі створення господарських товариств.

### **3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом пропонується внести зміни до Методики оцінки майна, якими визначатимуться:

застосування Методики оцінки майна до правовідносин, пов'язаних із проведенням оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарського товариства та під час реорганізації шляхом перетворення державних підприємств в господарські товариства;

порядок оцінки майна з урахуванням обмеження щодо внесення земельних ділянок сільськогосподарського призначення до статутного капіталу господарського товариства, утвореного шляхом перетворення.

### **4. Правові аспекти**

У сфері правового регулювання діють:

Господарський кодекс України;

Закон України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю»;

Закон України «Про управління об'єктами державної власності»;

Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

Методика оцінки майна.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація Проєкту не потребує фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

## **6. Позиція заінтересованих сторін**

З метою отримання позиції уповноважених представників всеукраїнських асоціацій органів місцевого самоврядування чи відповідальних органів місцевого самоврядування Проєкт буде надісланий Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України».

Проєкт не стосується питань прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, Проєкт потребує проведення консультацій з громадськістю.

З цією метою Проєкт включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2023 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 30 грудня 2022 року № 1688.

Проєкт разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна України для одержання зауважень і пропозицій.

## **7. Оцінка відповідності**

Положення Проєкту:

не містять норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

не стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

не впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

не містять ризиків вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

не створюють підстави для дискримінації;

не містить норм, які не відповідають зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis ЄС).

Проєкт буде направлений до Національного агентства з питань запобігання корупції з метою визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

## **8. Прогноз результатів**

Реалізація Проєкту не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад;

ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття Проекту дозволить врегулювати правові відносини у сфері застосування Методики оцінки майна при визначенні вартості майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств під час приватизації та реорганізації шляхом перетворення державних підприємств в господарські товариства.

<b>Заінтересована сторона</b>	<b>Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону</b>	<b>Пояснення очікуваного впливу</b>
Суб'єкти господарювання (суб'єкти оціночної діяльності, господарські товариства)	позитивний	Удосконалення методичного забезпечення оцінки майна відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» в частині проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств під час приватизації та реорганізації шляхом перетворення державних підприємств в господарські товариства.
Держава, органи місцевого самоврядування	позитивний	Наявність регламентованого порядку оцінки державного (комунального) майна, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств під час приватизації та реорганізації шляхом перетворення підприємств в господарські товариства.

**Голова Фонду**

**Віталій КОВАЛЬ**

\_\_\_\_\_ 2023 р.

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
<b>Методика оцінки майна, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891</b>	
<p>1. Ця Методика застосовується для проведення оцінки: майна державних і комунальних підприємств, що вноситься до статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства під час приватизації шляхом перетворення зазначених підприємств в <u>акціонерні</u> товариства;</p> <p>.....</p> <p>майна державних підприємств, що підлягають реорганізації шляхом їх перетворення в <u>акціонерні</u> товариства;</p> <p>.....</p> <p>Відповідно до вимог цієї Методики проводиться визначення розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, що утворюється в процесі приватизації (корпоратизації, перетворення), та розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі, територіальній громаді або суб'єкту господарювання з державною часткою (часткою комунального майна) в статутному (складеному) капіталі, у разі встановлення фактів розкрадання, нестачі, знищення, псування майна.</p> <p>8. Інвентаризація майна здійснюється інвентаризаційною комісією, утвореною за рішенням органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування), відповідно до законодавства з урахуванням таких особливостей:</p>	<p>1. Ця Методика застосовується для проведення оцінки: майна державних і комунальних підприємств, що вноситься до статутного капіталу <b>господарського</b> товариства під час приватизації шляхом перетворення зазначених підприємств в <b>господарські</b> товариства;</p> <p>.....</p> <p>майна державних підприємств, що підлягають реорганізації шляхом їх перетворення в <b>господарські</b> товариства;</p> <p>.....</p> <p>Відповідно до вимог цієї Методики проводиться визначення розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, що утворюється в процесі приватизації (корпоратизації, перетворення), та розміру збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі, територіальній громаді або суб'єкту господарювання з державною часткою (часткою комунального майна) в статутному (складеному) капіталі, у разі встановлення фактів розкрадання, нестачі, знищення, псування майна.</p> <p>8. Інвентаризація майна здійснюється інвентаризаційною комісією, утвореною за рішенням органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування), відповідно до законодавства з урахуванням таких особливостей:</p> <p>.....</p>



ЦД  
 Фонд державного майна України  
 №10-58-31235 від 30.11.2023  
 КЕП: Коваль В. С. 30.11.2023 11:56  
 3FAA9288358EC003040000008406380030EDC700  
 Сертифікат дійсний з 24.11.2023 00:00 до 23.11.2025 23:59

4) за результатами інвентаризації складається зведений акт інвентаризації майна за формою згідно з додатком 6, який підписується головою та членами інвентаризаційної комісії і затверджується керівником органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) або уповноваженою ним особою. У випадках реорганізації державних підприємств шляхом їх перетворення в акціонерні товариства складається перелік необоротних активів, які підлягають незалежній оцінці, за формою згідно з додатком 4, що затверджується керівником органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) або уповноваженою ним особою;

.....

9. У разі порушення порядку проведення інвентаризації або виявлення фактів невідповідності даних інвентаризації майна даним бухгалтерського обліку, установлення факту розкрадання, нестачі, знищення, псування майна, неповноти або недостовірності матеріалів, поданих інвентаризаційною комісією комісії з перетворення або органу приватизації (іншому суб'єкту управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування), незаконності здійснених підприємством операцій щодо списання, оренди, відчуження чи переоцінки майна комісія з перетворення або відповідальний працівник органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) повідомляє про це керівнику органу приватизації (іншому суб'єкту

4) за результатами інвентаризації складається зведений акт інвентаризації майна за формою згідно з додатком 6, який підписується головою та членами інвентаризаційної комісії і затверджується керівником органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) або уповноваженою ним особою. У випадках реорганізації державних підприємств шляхом їх перетворення в **господарські** товариства складається перелік необоротних активів, які підлягають незалежній оцінці, за формою згідно з додатком 4, що затверджується керівником органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) або уповноваженою ним особою;

.....

9. У разі порушення порядку проведення інвентаризації або виявлення фактів невідповідності даних інвентаризації майна даним бухгалтерського обліку, установлення факту розкрадання, нестачі, знищення, псування майна, неповноти або недостовірності матеріалів, поданих інвентаризаційною комісією комісії з перетворення або органу приватизації (іншому суб'єкту управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування), незаконності здійснених підприємством операцій щодо списання, оренди, відчуження чи переоцінки майна комісія з перетворення або відповідальний працівник органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) повідомляє про це керівнику органу приватизації (іншому суб'єкту управління об'єктами державної власності або

<p>управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) та інвентаризаційній комісії та продовжує здійснення заходів з перетворення.</p> <p>.....</p> <p>Орган приватизації (інший суб'єкт управління об'єктами державної власності або орган місцевого самоврядування) разом з керівником підприємства до проведення державної реєстрації <u>акціонерного</u> товариства (продажу майна) вживають заходів для приведення у відповідність із законодавством правовідносин з оренди майна, повернення в державну власність незаконно відчуженого майна або визначають шляхи компенсації державі його вартості. У разі неможливості вжиття таких заходів орган приватизації (інший суб'єкт управління об'єктами державної власності або орган місцевого самоврядування) повідомляє правоохоронним органам про виявлені факти порушень та продовжує здійснювати заходи з перетворення.</p>	<p>органу місцевого самоврядування) та інвентаризаційній комісії та продовжує здійснення заходів з перетворення.</p> <p>.....</p> <p>Орган приватизації (інший суб'єкт управління об'єктами державної власності або орган місцевого самоврядування) разом з керівником підприємства до проведення державної реєстрації <b>господарського</b> товариства (продажу майна) вживають заходів для приведення у відповідність із законодавством правовідносин з оренди майна, повернення в державну власність незаконно відчуженого майна або визначають шляхи компенсації державі його вартості. У разі неможливості вжиття таких заходів орган приватизації (інший суб'єкт управління об'єктами державної власності або орган місцевого самоврядування) повідомляє правоохоронним органам про виявлені факти порушень та продовжує здійснювати заходи з перетворення.</p>
<p>10. Аудит об'єкта приватизації проводиться у випадках, передбачених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна». Проведення аудиту є обов'язковим під час підготовки до продажу об'єктів великої приватизації, визначення вартості внесків усіх учасників та засновників господарських товариств (у разі їх утворення), зокрема під час перетворення, та визначення розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, що утворюється на базі державного (комунального) майна під час приватизації (корпоратизації, перетворення) державних підприємств. Проведення аудиту об'єктів малої приватизації під час</p>	<p>10. Аудит об'єкта приватизації проводиться у випадках, передбачених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна». Проведення аудиту є обов'язковим під час підготовки до продажу об'єктів великої приватизації, визначення вартості внесків усіх учасників та засновників господарських товариств (у разі їх утворення), зокрема під час перетворення, та визначення розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, що утворюється на базі державного (комунального) майна під час приватизації (корпоратизації, перетворення) державних підприємств. Проведення аудиту об'єктів малої приватизації під час підготовки їх до продажу здійснюється</p>



<p>підготовки їх до продажу здійснюється за рішенням органів приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності).</p> <p>.....</p>	<p>за рішенням органів приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності).</p> <p>.....</p>
<p>11. Метою аудиту, що проводиться у випадках реорганізації державних підприємств шляхом їх перетворення в <u>акціонерні</u> товариства, є підтвердження правильності ведення бухгалтерського обліку підприємства, достовірності та повноти фінансової звітності відповідно до обраної концептуальної основи та передавального балансу, складеного за результатами переоцінки необоротних активів підприємства.</p>	<p>11. Метою аудиту, що проводиться у випадках реорганізації державних підприємств шляхом їх перетворення в <b>господарські</b> товариства, є підтвердження правильності ведення бухгалтерського обліку підприємства, достовірності та повноти фінансової звітності відповідно до обраної концептуальної основи та передавального балансу, складеного за результатами переоцінки необоротних активів підприємства.</p>
<p>12. З метою проведення незалежної оцінки майна державні органи приватизації, які є замовниками оцінки, забезпечують відбір суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання у випадках:</p> <p>внесення державного майна, зокрема земельних ділянок, до статутного капіталу державних акціонерних товариств, господарських товариств, холдингових компаній (державних холдингових компаній), якщо державний орган приватизації є засновником такої компанії;</p> <p>перетворення державних підприємств в <u>акціонерні</u> товариства державним органом приватизації;</p> <p>.....</p>	<p>12. З метою проведення незалежної оцінки майна державні органи приватизації, які є замовниками оцінки, забезпечують відбір суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання у випадках:</p> <p>внесення державного майна, зокрема земельних ділянок <b>(крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності)</b>, до статутного капіталу державних акціонерних товариств, господарських товариств, холдингових компаній (державних холдингових компаній), якщо державний орган приватизації є засновником такої компанії;</p> <p>перетворення державних підприємств в <b>господарські</b> товариства державним органом приватизації;</p> <p>.....</p>
<p>18. Державний орган приватизації затверджує результати оцінки державного майна у разі:</p> <p>прийняття <u>відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»</u> рішення</p>	<p>18. Державний орган приватизації затверджує результати оцінки державного майна у разі:</p>

<p>про збільшення статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства на суму збільшення вартості його власного капіталу;</p> <p>.....</p> <p>внесення державного майна, зокрема земельних ділянок, до статутного капіталу господарських товариств, холдингових компаній, зокрема державних холдингових компаній, якщо державний орган приватизації є засновником такої компанії (визначення вартості внесків);</p>	<p>прийняття рішення про збільшення статутного капіталу <b>господарського</b> товариства на суму збільшення вартості його власного капіталу;</p> <p>.....</p> <p>внесення державного майна, зокрема земельних ділянок <b>(крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності)</b>, до статутного капіталу господарських товариств, холдингових компаній, зокрема державних холдингових компаній, якщо державний орган приватизації є засновником такої компанії (визначення вартості внесків);</p>
<p>20. Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства під час перетворення державних (комунальних) підприємств в <u>акціонерні</u> товариства, затверджується керівником органу - суб'єкта управління таким об'єктом або уповноваженою ним особою.</p> <p>Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства під час приватизації державних підприємств шляхом їх перетворення в <u>акціонерні</u> товариства, засновником яких є державні органи приватизації, затверджується керівником державного органу приватизації або уповноваженою ним особою.</p> <p>.....</p>	<p>20. Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства під час перетворення державних (комунальних) підприємств в <b>господарські</b> товариства, затверджується керівником органу - суб'єкта управління таким об'єктом або уповноваженою ним особою.</p> <p>Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства під час приватизації державних підприємств шляхом їх перетворення в <b>господарські</b> товариства, засновником яких є державні органи приватизації, затверджується керівником державного органу приватизації або уповноваженою ним особою.</p> <p>.....</p>
<p>22. Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства або для цілей приватизації пакета акцій, дійсний протягом 18 місяців після дати оцінки. При цьому акт оцінки майна</p>	<p>22. Акт оцінки майна, складений для цілей визначення розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства або для цілей приватизації пакета акцій, дійсний протягом 18 місяців після дати оцінки. При цьому акт оцінки майна</p>

<p>повинен бути дійсним на дату державної реєстрації <u>акціонерного</u> товариства.</p> <p>Акт оцінки майна, у тому числі пакета акцій <u>акціонерних</u> товариств, строк дії якого закінчився, є недійсним.</p> <p>.....</p>	<p>повинен бути дійсним на дату державної реєстрації <b>господарського</b> товариства.</p> <p>Акт оцінки майна, у тому числі пакета акцій (<b>часток</b>) <b>господарських</b> товариств, строк дії якого закінчився, є недійсним.</p> <p>.....</p>
<p>26. Вартість внеску держави (територіальної громади) в особі органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) як єдиного засновника <u>акціонерного</u> товариства, що утворюється на базі державного (комунального) майна, визначається шляхом проведення стандартизованої оцінки єдиного майнового комплексу з метою визначення розміру статутного капіталу такого <u>акціонерного</u> товариства відповідно до цієї Методики.</p>	<p>26. Вартість внеску держави (територіальної громади) в особі органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) як єдиного засновника <b>господарського</b> товариства, що утворюється на базі державного (комунального) майна, визначається шляхом проведення стандартизованої оцінки єдиного майнового комплексу з метою визначення розміру статутного капіталу такого <b>господарського</b> товариства відповідно до цієї Методики.</p>
<p>27. У разі утворення державної холдингової компанії на базі єдиного майнового комплексу державного підприємства шляхом передачі до статутного капіталу холдингових корпоративних пакетів акцій розмір її статутного капіталу визначається засновником згідно із загальними методичними засадами визначення статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, що утворюється на базі державного (комунального) майна під час приватизації (корпоратизації), визначеними цією Методикою. Ринкова вартість холдингових корпоративних пакетів акцій (часток) визначається відповідно до цієї Методики як довгострокові фінансові інвестиції. За результатами такої оцінки складається акт оцінки майна згідно з <u>додатком 2</u>. Акт оцінки майна підписується відповідальними особами засновників державної холдингової компанії та</p>	<p>27. У разі утворення державної холдингової компанії на базі єдиного майнового комплексу державного підприємства шляхом передачі до статутного капіталу холдингових корпоративних пакетів акцій розмір її статутного капіталу визначається засновником згідно із загальними методичними засадами визначення статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, що утворюється на базі державного (комунального) майна під час приватизації (корпоратизації), визначеними цією Методикою. Ринкова вартість холдингових корпоративних пакетів акцій (часток) визначається відповідно до цієї Методики як довгострокові фінансові інвестиції. За результатами такої оцінки складається акт оцінки майна згідно з <u>додатком 2</u>. Акт оцінки майна підписується відповідальними особами засновників державної холдингової компанії та</p>

<p>затверджується його керівником або уповноваженою ним особою у порядку, передбаченому <u>пунктом 16</u> цієї Методики.</p>	<p>затверджується його керівником або уповноваженою ним особою у порядку, передбаченому <u>пунктом 16</u> цієї Методики.</p>
<p>31. У разі прийняття рішення про внесення до статутного капіталу господарського товариства земельної ділянки її ринкова вартість визначається за результатами експертної грошової оцінки земельної ділянки. При цьому орган приватизації (інший суб'єкт управління об'єктами державної власності або орган місцевого самоврядування) визначає на конкурентних засадах виконавця робіт з оцінки земельної ділянки та укладає з ним договір на її проведення. Виконавцем робіт з оцінки земельної ділянки є суб'єкт оціночної діяльності у сфері оцінки земель, який відповідає вимогам абзаців третього та четвертого частини першої статті 6 Закону України "Про оцінку земель".</p> <p>...</p>	<p>31. У разі прийняття рішення про внесення до статутного капіталу господарського товариства земельної ділянки <b>(крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності)</b> її ринкова вартість визначається за результатами експертної грошової оцінки земельної ділянки. При цьому орган приватизації (інший суб'єкт управління об'єктами державної власності або орган місцевого самоврядування) визначає на конкурентних засадах виконавця робіт з оцінки земельної ділянки та укладає з ним договір на її проведення. Виконавцем робіт з оцінки земельної ділянки є суб'єкт оціночної діяльності у сфері оцінки земель, який відповідає вимогам абзаців третього та четвертого частини першої статті 6 Закону України "Про оцінку земель".</p> <p>...</p>
<p>Визначення розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, що утворюється під час приватизації (корпоратизації)</p>	<p>Визначення розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, що утворюється під час приватизації (корпоратизації)</p>
<p>32. Розмір статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, що утворюється на базі державного, комунального майна, державної холдингової компанії, визначається шляхом проведення стандартизованої оцінки єдиного майнового комплексу.</p>	<p>32. Розмір статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, що утворюється на базі державного, комунального майна, державної холдингової компанії, визначається шляхом проведення стандартизованої оцінки єдиного майнового комплексу.</p>

<p>Стандартизована оцінка єдиного майнового комплексу для визначення розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства проводиться на підставі даних передавального балансу підприємства, складеного на дату оцінки за результатами інвентаризації майна, в якому відображено результати переоцінки необоротних активів, проведеної відповідно до законодавства та цієї Методики, іншої інформації, необхідної для проведення оцінки майна, згідно з додатком 1.</p>	<p>Стандартизована оцінка єдиного майнового комплексу для визначення розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства проводиться на підставі даних передавального балансу підприємства, складеного на дату оцінки за результатами інвентаризації майна, в якому відображено результати переоцінки необоротних активів, проведеної відповідно до законодавства та цієї Методики, іншої інформації, необхідної для проведення оцінки майна, згідно з додатком 1.</p>
<p>33. Послідовність проведення стандартизованої оцінки єдиного майнового комплексу з метою визначення розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства передбачає:</p> <p>...</p>	<p>33. Послідовність проведення стандартизованої оцінки єдиного майнового комплексу з метою визначення розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства передбачає:</p> <p>....</p>
<p>35. Чиста вартість єдиного майнового комплексу підприємства (ЧВ) визначається за такою формулою:</p> <p>...</p> <p>Д - вартість довгострокових зобов'язань і забезпечень, за якими <u>акціонерне</u> товариство буде правонаступником;</p> <p>П - вартість поточних зобов'язань і забезпечень, за якими <u>акціонерне</u> товариство буде правонаступником;</p> <p>В - вартість зобов'язань, пов'язаних з необоротними активами, утриманими для продажу, та групами вибуття, якщо <u>акціонерне</u> товариство буде правонаступником за такими зобов'язаннями.</p>	<p>35. Чиста вартість єдиного майнового комплексу підприємства (ЧВ) визначається за такою формулою:</p> <p>...</p> <p>Д - вартість довгострокових зобов'язань і забезпечень, за якими <b>господарське</b> товариство буде правонаступником;</p> <p>П - вартість поточних зобов'язань і забезпечень, за якими <b>господарське</b> товариство буде правонаступником;</p> <p>В - вартість зобов'язань, пов'язаних з необоротними активами, утриманими для продажу, та групами вибуття, якщо <b>господарське</b> товариство буде правонаступником за такими зобов'язаннями.</p>
<p>36. Для визначення розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства чиста вартість єдиного майнового комплексу зменшується на вартість державного житлового фонду, об'єктів, що не підлягають приватизації, та іншого майна, щодо якого комісією з</p>	<p>36. Для визначення розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства чиста вартість єдиного майнового комплексу зменшується на вартість державного житлового фонду, об'єктів, що не підлягають приватизації, та іншого майна, щодо якого комісією з перетворення</p>

<p>перетворення приймається рішення про його вилучення з чистої вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу.</p> <p>Розмір статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, що утворюється на базі єдиного майнового комплексу підприємства (СКп), визначається за такою формулою:</p> <p>.....</p>	<p>приймається рішення про його вилучення з чистої вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу.</p> <p>Розмір статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, що утворюється на базі єдиного майнового комплексу підприємства (СКп), визначається за такою формулою:</p> <p>.....</p>
<p>37. Якщо визначений відповідно до цього розділу Методики розмір статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, що утворюється на базі державного, комунального майна, державної холдингової компанії, не відповідає вимогам законодавства щодо мінімального розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, органом приватизації (іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого самоврядування) розглядається питання про зупинення перетворення підприємства.</p>	<p>37. Якщо визначений відповідно до цього розділу Методики розмір статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, що утворюється на базі державного, комунального майна, державної холдингової компанії, не відповідає вимогам законодавства щодо мінімального розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, органом приватизації (іншим суб'єктом управління об'єктами державної власності або органом місцевого самоврядування) розглядається питання про зупинення перетворення підприємства.</p>
<p>40. Нематеріальні активи, відображені та не відображені в бухгалтерському обліку, ідентифікуються і оцінюються в процесі проведення незалежної оцінки пооб'єктно із застосуванням витратного, дохідного та порівняльного підходів з урахуванням наявності передумов для застосування кожного з них. У разі наявності майна, щодо якого комісією з перетворення прийнято рішення про його вилучення з чистої вартості єдиного майнового комплексу, але щодо якого буде прийнято рішення про його подальше використання <u>акціонерним</u> товариством, оцінці підлягає право</p>	<p>40. Нематеріальні активи, відображені та не відображені в бухгалтерському обліку, ідентифікуються і оцінюються в процесі проведення незалежної оцінки пооб'єктно із застосуванням витратного, дохідного та порівняльного підходів з урахуванням наявності передумов для застосування кожного з них. У разі наявності майна, щодо якого комісією з перетворення прийнято рішення про його вилучення з чистої вартості єдиного майнового комплексу, але щодо якого буде прийнято рішення про його подальше використання <b>господарського</b> товариства, оцінці підлягає право користування ним як розмір економічних вигод від володіння, користування розпорядження ним.</p>

<p>користування ним як розмір економічних вигод від володіння, користування розпорядження ним.</p> <p>Вартість прав, пов'язаних із земельною ділянкою як нематеріальним активом підприємства, визначається із дотриманням принципу очікування та визначенням розміру економічних вигод, які очікуються від володіння, користування, розпорядження земельною ділянкою. При цьому під час розрахунку слід враховувати обсяг прав, пов'язаних із земельною ділянкою (наявність інших прав, відмінних від права постійного користування, права оренди, права концесії, права сервітуту, емфітевзису, суперфіцію), та вираховувати витрати, пов'язані з оформленням таких прав, згідно із законодавством.</p> <p>....</p>	<p>Вартість прав, пов'язаних із земельною ділянкою як нематеріальним активом підприємства, визначається із дотриманням принципу очікування та визначенням розміру економічних вигод, які очікуються від володіння, користування, розпорядження земельною ділянкою. При цьому під час розрахунку слід враховувати обсяг прав, пов'язаних із земельною ділянкою (наявність інших прав, відмінних від права постійного користування, права оренди, <b>права суборенди</b>, права концесії, права сервітуту, емфітевзису, суперфіцію), та вираховувати витрати, пов'язані з оформленням таких прав, згідно із законодавством.</p> <p>.....</p>
<p>46. Результати визначення розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, що утворюється на базі державного (комунального) майна, фіксуються в акті оцінки, складеному згідно з додатком 2.</p>	<p>46. Результати визначення розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, що утворюється на базі державного (комунального) майна, фіксуються в акті оцінки, складеному згідно з додатком 2.</p>
<p>47. До акта оцінки, що складається під час приватизації за формою згідно з додатком 2, додаються такі документи:</p> <p>рішення органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) про визначення дати оцінки та проведення оцінки з метою утворення <u>акціонерного</u> товариства;</p> <p>.....</p>	<p>47. До акта оцінки, що складається під час приватизації за формою згідно з додатком 2, додаються такі документи:</p> <p>рішення органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) про визначення дати оцінки та проведення оцінки з метою утворення <b>господарського</b> товариства;</p> <p>.....</p>
<p>48. У разі визначення спеціальним законом особливостей оцінки статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, зокрема державної холдингової компанії, що</p>	<p>48. У разі визначення спеціальним законом особливостей оцінки статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, зокрема державної холдингової компанії, що</p>

<p>утворюється на базі державного майна, діють положення такого закону.</p>	<p>утворюється на базі державного майна, діють положення такого закону.</p>
<p>49. У разі прийняття рішення про збільшення статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства на суму збільшення вартості його власного капіталу за рахунок додаткового капіталу та прибутку розрахунок здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) подання <u>акціонерним</u> товариством органу приватизації (іншому суб'єкту управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) таких документів:</p> <p>.....</p> <p>балансу <u>акціонерного</u> товариства на останню звітну дату, що передує здійсненню розрахунку, підтвердженого аудиторським звітом;</p> <p>висновку аудитора про наявність на балансі <u>акціонерного</u> товариства, складеного на останню звітну дату, що передує здійсненню розрахунку, частини додаткового капіталу, сформованої за рахунок державного (комунального) майна, що не увійшло до статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства в процесі приватизації (корпоратизації) і залишилося на його балансі на дату оцінки, та про наявність прибутку;</p> <p>2) визначення суми збільшення вартості власного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, утвореного в процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок додаткового капіталу та прибутку як суми іншого додаткового капіталу, зменшеного на його частину, сформовану за рахунок державного (комунального) майна, що не</p>	<p>49. У разі прийняття рішення про збільшення статутного капіталу <b>господарського</b> товариства на суму збільшення вартості його власного капіталу за рахунок додаткового капіталу та прибутку розрахунок здійснюється у такому порядку:</p> <p>1) подання <b>господарським</b> товариством органу приватизації (іншому суб'єкту управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) таких документів:</p> <p>.....</p> <p>балансу <b>господарського</b> товариства на останню звітну дату, що передує здійсненню розрахунку, підтвердженого аудиторським звітом;</p> <p>висновку аудитора про наявність на балансі <b>господарського</b> товариства, складеного на останню звітну дату, що передує здійсненню розрахунку, частини додаткового капіталу, сформованої за рахунок державного (комунального) майна, що не увійшло до статутного капіталу <b>господарського</b> товариства в процесі приватизації (корпоратизації) і залишилося на його балансі на дату оцінки, та про наявність прибутку;</p> <p>2) визначення суми збільшення вартості власного капіталу <b>господарського</b> товариства, утвореного в процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок додаткового капіталу та прибутку як суми іншого додаткового капіталу, зменшеного на його частину, сформовану за рахунок державного (комунального) майна, що не увійшло до статутного капіталу <b>господарського</b> товариства у процесі</p>



<p>увійшло до статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства у процесі приватизації (корпоратизації) і залишилося на його балансі, складеного на останню звітну дату, що передує розрахунку, та нерозподіленого прибутку;</p> <p>3) складення акта розрахунку суми збільшення вартості власного капіталу <u>акціонерного</u> товариства за формою згідно з додатком 10 і проведення його рецензування;</p> <p>4) затвердження керівником органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) або уповноваженою ним особою акта розрахунку суми збільшення вартості власного капіталу <u>акціонерного</u> товариства за умови позитивного загального висновку рецензента.</p>	<p>приватизації (корпоратизації) і залишилося на його балансі, складеного на останню звітну дату, що передує розрахунку, та нерозподіленого прибутку;</p> <p>3) складення акта розрахунку суми збільшення вартості власного капіталу <b>господарського</b> товариства за формою згідно з додатком 10 і проведення його рецензування;</p> <p>4) затвердження керівником органу приватизації (іншого суб'єкта управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) або уповноваженою ним особою акта розрахунку суми збільшення вартості власного капіталу <b>господарського</b> товариства за умови позитивного загального висновку рецензента.</p>
<p>Особливості оцінки пакетів акцій <u>акціонерних</u> товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації, перетворення), що належать державі в особі органів приватизації</p>	<p>Особливості оцінки пакетів акцій (<b>часток</b>) <b>господарських</b> товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації, перетворення), що належать державі в особі органів приватизації</p>
<p>72. Вимоги цього розділу поширюються на проведення оцінки пакетів акцій <u>акціонерних</u> товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації, перетворення) (далі - пакети акцій), під час їх продажу на аукціонах способами, визначеними законодавством про приватизацію.</p> <p>Стартова ціна пакета акцій, який відповідно до вимог Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” належить до об'єктів малої приватизації, визначається аукціонною комісією на рівні номінальної вартості такого пакета акцій.</p>	<p>72. Вимоги цього розділу поширюються на проведення оцінки пакетів акцій (<b>часток</b>) <b>господарських</b> товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації, перетворення) (далі - пакети акцій (<b>часток</b>)), під час їх продажу на аукціонах способами, визначеними законодавством про приватизацію.</p> <p>Стартова ціна пакета акцій (<b>часток</b>), який відповідно до вимог Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” належить до об'єктів малої приватизації, визначається аукціонною комісією на рівні номінальної вартості такого пакета акцій (<b>часток</b>).</p>

<p>Оцінка пакетів акцій, які відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” належать до об’єктів великої приватизації та у процесі підготовки до продажу яких не обрано радника, здійснюється шляхом проведення стандартизованої оцінки з визначенням їх оціночної вартості. За результатами проведення стандартизованої оцінки відповідно до цієї Методики складається акт оцінки пакета акцій, форма та порядок заповнення якого встановлюються Фондом державного майна.</p> <p>Строк проведення стандартизованої оцінки пакета акцій становить один місяць від дати оцінки. Наказом органу приватизації строк проведення стандартизованої оцінки у разі потреби може бути продовжено, але не більше ніж на один місяць.</p>	<p>Оцінка пакетів акцій (<b>часток</b>), які відповідно до Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” належать до об’єктів великої приватизації та у процесі підготовки до продажу яких не обрано радника, здійснюється шляхом проведення стандартизованої оцінки з визначенням їх оціночної вартості. За результатами проведення стандартизованої оцінки відповідно до цієї Методики складається акт оцінки пакета акцій (<b>часток</b>), форма та порядок заповнення якого встановлюються Фондом державного майна.</p> <p>Строк проведення стандартизованої оцінки пакета акцій (<b>часток</b>) становить один місяць від дати оцінки. Наказом органу приватизації строк проведення стандартизованої оцінки у разі потреби може бути продовжено, але не більше ніж на один місяць.</p>
<p>73. Оціночна вартість пакетів акцій для їх продажу на аукціоні визначається органом приватизації шляхом проведення стандартизованої оцінки в порядку, що затверджується Фондом державного майна, в якому передбачено застосування основних методичних підходів (майнового, дохідного та порівняльного).</p> <p>Стандартизована оцінка проводиться на підставі фінансової звітності <u>акціонерного</u> товариства, пакет акцій якого оцінюється. При цьому у фінансовій звітності відображається переоцінка необоротних активів відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, проведена не більше ніж за один рік до дати оцінки.</p>	<p>73. Оціночна вартість пакетів акцій (<b>часток</b>) для їх продажу на аукціоні визначається органом приватизації шляхом проведення стандартизованої оцінки в порядку, що затверджується Фондом державного майна, в якому передбачено застосування основних методичних підходів (майнового, дохідного та порівняльного).</p> <p>Стандартизована оцінка проводиться на підставі фінансової звітності <b>господарського</b> товариства, пакет акцій (<b>часток</b>) якого оцінюється. При цьому у фінансовій звітності відображається переоцінка необоротних активів відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності та вимог Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, проведена не більше ніж за один рік до дати оцінки.</p>

Майновий підхід ґрунтується на визначенні вартості чистих активів акціонерного товариства з подальшим визначенням оціночної вартості пакета акцій як пропорційної до розміру пакета акцій частки вартості такого капіталу. Отриманий результат коригується коефіцієнтом властивостей пакета акцій, що оцінюється.

Розрахунок оціночної вартості пакетів акцій із застосуванням дохідного підходу ґрунтується на капіталізації усередненого розміру грошового потоку за два попередніх повних роки до дати оцінки та прогнозованого грошового потоку за рік, у якому проводиться оцінка, з поправкою на коефіцієнт властивостей пакета акцій, що оцінюється.

Порівняльний підхід ґрунтується на застосуванні за наявності інформації методу ринкових мультиплікаторів з використанням результатів продажу на аукціонах (за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону) або на фондових біржах пакетів акцій подібних акціонерних товариств відповідно за п'ять років або за шість місяців до дати оцінки пакета акцій, що оцінюється, та (або) методу середньозваженої вартості продажу акцій за результатами угод, укладених на фондових біржах з акціями акціонерного товариства, пакет акцій якого оцінюється, за півроку до дати оцінки оцінюваного пакета акцій, з поправкою на коефіцієнт властивостей такого пакета акцій.

Оціночна вартість пакетів акцій для конкурентного продажу визначається на підставі узгодження результатів оцінки, отриманих із застосуванням у процесі оцінки майнового, дохідного та порівняльного підходів. У разі

Майновий підхід ґрунтується на визначенні вартості чистих активів **господарського** товариства з подальшим визначенням оціночної вартості пакета акцій (**часток**) як пропорційної до розміру пакета акцій частки вартості такого капіталу. Отриманий результат коригується коефіцієнтом властивостей пакета акцій (**часток**), що оцінюється.

Розрахунок оціночної вартості пакетів акцій (**часток**) із застосуванням дохідного підходу ґрунтується на капіталізації усередненого розміру грошового потоку за два попередніх повних роки до дати оцінки та прогнозованого грошового потоку за рік, у якому проводиться оцінка, з поправкою на коефіцієнт властивостей пакета акцій (**часток**), що оцінюється.

Порівняльний підхід ґрунтується на застосуванні за наявності інформації методу ринкових мультиплікаторів з використанням результатів продажу на аукціонах (за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону) або на фондових біржах пакетів акцій (**часток**) подібних **господарських** товариств відповідно за п'ять років або за шість місяців до дати оцінки пакета акцій (**часток**), що оцінюється, та (або) методу середньозваженої вартості продажу акцій (**часток**) за результатами угод, укладених на фондових біржах з акціями акціонерного товариства, пакет акцій якого оцінюється, за півроку до дати оцінки оцінюваного пакета акцій, з поправкою на коефіцієнт властивостей такого пакета акцій.

Оціночна вартість пакетів акцій (**часток**) для конкурентного продажу визначається на підставі

<p>неможливості застосування певного методичного підходу або отримання в результаті застосування певного методичного підходу від'ємного результату визначення оціночної вартості пакета акцій <u>акціонерного</u> товариства здійснюється шляхом узгодження результатів, отриманих під час застосування методичних підходів, інформації для яких достатньо та (або) під час застосування яких отримано позитивне значення оціночної вартості.</p> <p>У разі неможливості застосування жодного методичного підходу стандартизованої оцінки вартість пакета акцій визначається шляхом проведення його незалежної оцінки.</p>	<p>узгодження результатів оцінки, отриманих із застосуванням у процесі оцінки майнового, дохідного та порівняльного підходів. У разі неможливості застосування певного методичного підходу або отримання в результаті застосування певного методичного підходу від'ємного результату визначення оціночної вартості пакета акцій <b>(часток) господарського</b> товариства здійснюється шляхом узгодження результатів, отриманих під час застосування методичних підходів, інформації для яких достатньо та (або) під час застосування яких отримано позитивне значення оціночної вартості.</p> <p>У разі неможливості застосування жодного методичного підходу стандартизованої оцінки вартість пакета акцій <b>(часток)</b> визначається шляхом проведення його незалежної оцінки.</p>
<p>74. Незалежна оцінка пакетів акцій проводиться згідно з національними стандартами оцінки з урахуванням матеріалів останньої суцільної інвентаризації, проведеної <u>акціонерним</u> товариством відповідно до порядку, встановленого Мінфіном, фінансової звітності <u>акціонерного</u> товариства, матеріалів аудиту, фінансово-економічного аналізу та інших вихідних даних. При цьому суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання визначає ринкову вартість пакета акцій.</p>	<p>74. Незалежна оцінка пакетів акцій <b>(часток)</b> проводиться згідно з національними стандартами оцінки з урахуванням матеріалів останньої суцільної інвентаризації, проведеної <b>господарським</b> товариством відповідно до порядку, встановленого Мінфіном, фінансової звітності <b>господарського</b> товариства, матеріалів аудиту, фінансово-економічного аналізу та інших вихідних даних. При цьому суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання визначає ринкову вартість пакета акцій <b>(часток)</b>.</p>
<p>75. З метою забезпечення проведення незалежної оцінки пакетів акцій здійснюється:</p> <p>.....</p> <p>Строк проведення оцінки пакета акцій не може перевищувати трьох місяців після визначеної органом приватизації дати оцінки. Звіт про оцінку пакета акцій</p>	<p>75. З метою забезпечення проведення незалежної оцінки пакетів акцій <b>(часток)</b> здійснюється:</p> <p>.....</p> <p>Строк проведення оцінки пакета акцій <b>(часток)</b> не може перевищувати трьох місяців після визначеної органом приватизації дати оцінки. Звіт про оцінку пакета акцій</p>

<p>разом із висновком про його вартість подається до органу приватизації на рецензування та затвердження не пізніше ніж за 25 календарних днів до закінчення зазначеного строку.</p>	<p><b>(часток)</b> разом із висновком про його вартість подається до органу приватизації на рецензування та затвердження не пізніше ніж за 25 календарних днів до закінчення зазначеного строку.</p>
<p>76. На підставі отриманих результатів оцінки пакета акцій орган приватизації за умови наявності позитивного загального висновку рецензента акта оцінки або звіту про оцінку затверджує результати оцінки (акт оцінки або висновок про вартість) шляхом видання наказу.</p>	<p>76. На підставі отриманих результатів оцінки пакета акцій <b>(часток)</b> орган приватизації за умови наявності позитивного загального висновку рецензента акта оцінки або звіту про оцінку затверджує результати оцінки (акт оцінки або висновок про вартість) шляхом видання наказу.</p>
<p>80. Розмір компенсації органу приватизації вартості акцій (часток) у разі неможливості їх отримання у зв'язку з відсутністю акцій (часток) або суб'єкта господарювання, акції (частки) якого підлягають передачі органу приватизації, або неможливості оформлення органом приватизації правонаступництва на корпоративні права держави, або у разі, коли акції (частки) обтяжені додатковими зобов'язаннями (рішеннями судів), визначається таким чином.</p> <p>Для випадків, коли акції (частки) відсутні або відсутня можливість оформлення правонаступництва органом приватизації на корпоративні права держави, або у разі, коли акції (частки) обтяжені додатковими зобов'язаннями (рішеннями судів), розмір компенсації визначається за результатами незалежної оцінки таких акцій (часток). Дата оцінки визначається рішенням органу приватизації про компенсацію вартості акцій (часток) на останнє число місяця, в якому прийнято таке рішення. Базою оцінки є ринкова вартість акції (частки). Для випадків, коли право власності на акції (частки) обтяжене додатковими зобов'язаннями (рішеннями судів), базою оцінки може</p>	<p>80. Розмір компенсації органу приватизації вартості акцій (часток) у разі неможливості їх отримання у зв'язку з відсутністю акцій (часток) або суб'єкта господарювання, акції (частки) якого підлягають передачі органу приватизації, або неможливості оформлення органом приватизації правонаступництва на корпоративні права держави, або у разі, коли акції (частки) обтяжені додатковими зобов'язаннями (рішеннями судів), визначається таким чином.</p> <p>Для випадків, коли акції (частки) відсутні або відсутня можливість оформлення правонаступництва органом приватизації на корпоративні права держави, або у разі, коли акції (частки) обтяжені додатковими зобов'язаннями (рішеннями судів), розмір компенсації визначається за результатами незалежної оцінки таких акцій (часток). Дата оцінки визначається рішенням органу приватизації про компенсацію вартості акцій (часток) на останнє число місяця, в якому прийнято таке рішення. Базою оцінки є ринкова вартість акції (частки). Для випадків, коли право власності на акції (частки) обтяжене додатковими зобов'язаннями (рішеннями судів), базою оцінки може бути</p>

бути інвестиційна вартість. У разі визначення розміру компенсації органу приватизації вартості акцій (часток) у зв'язку з неможливістю їх отримання внаслідок незаконного відчуження акціонерним товариством додатково може визначатися відповідно до цієї Методики розмір збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі в особі органу приватизації внаслідок вчинення акціонерним товариством зазначених дій.

У разі неповноти, недостовірності або відсутності інформації про акції (частки), що міститься у вихідних даних, та іншої інформації, необхідної для незалежної оцінки, розмір компенсації визначається шляхом проведення стандартизованої оцінки на підставі ціни, за якою акції (частки) були відчужені акціонерним товариством, або їх балансової вартості, збільшеної на коефіцієнт, що розраховується на підставі встановлених Національним банком облікових ставок за період починаючи з дати отримання акціонерним товариством коштів внаслідок відчуження (далі - дата відчуження) до дати прийняття органом приватизації рішення про компенсацію, яка збігається з датою оцінки. У разі відсутності інформації про ціну, за якою акції (частки) були відчужені, розмір компенсації визначається на підставі балансової вартості такого об'єкта на дату оцінки державного підприємства, що проводилася з метою визначення статутного капіталу акціонерного товариства, яке було утворене в процесі приватизації (корпоратизації, перетворення). У разі відсутності інформації про дату відчуження акцій (часток) сума компенсації визначається на підставі ціни, за якою акції (частки) були відчужені

інвестиційна вартість. У разі визначення розміру компенсації органу приватизації вартості акцій (часток) у зв'язку з неможливістю їх отримання внаслідок незаконного відчуження **господарським** товариством додатково може визначатися відповідно до цієї Методики розмір збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі в особі органу приватизації внаслідок вчинення акціонерним товариством зазначених дій.

У разі неповноти, недостовірності або відсутності інформації про акції (частки), що міститься у вихідних даних, та іншої інформації, необхідної для незалежної оцінки, розмір компенсації визначається шляхом проведення стандартизованої оцінки на підставі ціни, за якою акції (частки) були відчужені **господарським** товариством, або їх балансової вартості, збільшеної на коефіцієнт, що розраховується на підставі встановлених Національним банком облікових ставок за період починаючи з дати отримання **господарським** товариством коштів внаслідок відчуження (далі - дата відчуження) до дати прийняття органом приватизації рішення про компенсацію, яка збігається з датою оцінки. У разі відсутності інформації про ціну, за якою акції (частки) були відчужені, розмір компенсації визначається на підставі балансової вартості такого об'єкта на дату оцінки державного підприємства, що проводилася з метою визначення статутного капіталу **господарського** товариства, яке було утворене в процесі приватизації (корпоратизації, перетворення). У разі відсутності інформації про дату відчуження акцій (часток) сума

акціонерним товариством, збільшеної на коефіцієнт, що розраховується на підставі встановлених Національним банком облікових ставок за період починаючи з дати реєстрації акціонерного товариства як суб'єкта господарювання до дати прийняття органом приватизації рішення про компенсацію, яка збігається з датою оцінки.

компенсації визначається на підставі ціни, за якою акції (частки) були відчужені **господарським** товариством, збільшеної на коефіцієнт, що розраховується на підставі встановлених Національним банком облікових ставок за період починаючи з дати реєстрації **господарського** товариства, як суб'єкта господарювання до дати прийняття органом приватизації рішення про компенсацію, яка збігається з датою оцінки.

<p style="text-align: center;">Додаток 2 до Методики</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗАТВЕРДЖЕНО</b></p> <p style="text-align: center;">Наказ</p> <p style="text-align: center;">_____ (найменування державного органу приватизації (органу місцевого самоврядування, державного (комунального) підприємства, суб'єкта господарювання) _____ 20__ р. № _____</p> <p style="text-align: center;"><b>АКТ</b> оцінки майна</p>	<p style="text-align: center;">Додаток 2 до Методики</p> <p style="text-align: center;"><b>ЗАТВЕРДЖЕНО</b></p> <p style="text-align: center;">Наказ</p> <p style="text-align: center;">_____ (найменування державного органу приватизації (органу місцевого самоврядування, державного (комунального) підприємства, суб'єкта господарювання) _____ 20__ р. № _____</p> <p style="text-align: center;"><b>АКТ</b> оцінки майна</p>
<p style="text-align: center;">(повне найменування підприємства під час приватизації)</p> <p>...</p> <p style="text-align: center;">Комісія, утворена згідно з наказом</p> <p style="text-align: center;">_____ (посада керівника органу, що утворив комісію)</p> <p>від _____ 20__ р. № _____, у складі голови комісії</p> <p style="text-align: center;">_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи)</p> <p>і _____ членів _____ комісії</p> <p style="text-align: center;">_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи)</p> <p>на засіданні (протокол від _____ 20__ р. № _____) розглянула документи, необхідні для проведення оцінки майна, результати проведення інвентаризації майна</p> <p style="text-align: center;">_____ (повне найменування підприємства)</p>	<p style="text-align: center;">(повне найменування підприємства під час приватизації)</p> <p>...</p> <p style="text-align: center;">Комісія, утворена згідно з наказом</p> <p style="text-align: center;">_____ (посада керівника органу, що утворив комісію)</p> <p>від _____ 20__ р. № _____, у складі голови комісії</p> <p style="text-align: center;">_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи)</p> <p>і _____ членів _____ комісії</p> <p style="text-align: center;">_____ (прізвище, ім'я та по батькові, посада, місце роботи)</p> <p>на засіданні (протокол від _____ 20__ р. № _____) розглянула документи, необхідні для проведення оцінки майна, результати проведення інвентаризації майна</p> <p style="text-align: center;">_____ (повне найменування підприємства)</p>



і підтверджує, що вартість майна, яке вноситься до статутного капіталу акціонерного товариства, що утворюється в процесі приватизації (перетворення), визначена станом на \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. на підставі вимог Методики оцінки майна, даних передавального балансу підприємства та результатів інвентаризації його майна, становить:

Номер рядка	Показник	Усього, тис. гривень	У тому числі таких, що належать державі
1	2	3	4
...			
11	Вартість державного майна, що вноситься до статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства (статутний капітал акціонерного товариства) (графа 3 ряд. 10)		
12	Частка держави (графа 4 ряд. 10)	х	
13	Розмір пакета акцій, що належить державі у статутному капіталі <u>акціонерного</u> товариства, яке утворюється на базі майна господарської організації, заснованої на змішаній формі власності (міжгосподарського підприємства) агропромислового комплексу	х	

і підтверджує, що вартість майна, яке вноситься до статутного капіталу **господарського** товариства, що утворюється в процесі приватизації (перетворення), визначена станом на \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. на підставі вимог Методики оцінки майна, даних передавального балансу підприємства та результатів інвентаризації його майна, становить:

Номер рядка	Показник	Усього, тис. гривень	У тому числі таких, що належать державі
1	2	3	4
...			
11	Вартість державного майна, що вноситься до статутного капіталу <b>господарського</b> товариства (статутний капітал акціонерного товариства) (графа 3 ряд. 10)		
12	Частка держави (графа 4 ряд. 10)	х	
13	Розмір пакета акцій, що належить державі у статутному капіталі <b>господарського</b> товариства, яке утворюється на базі майна господарської організації, заснованої на змішаній формі власності (міжгосподарського підприємства) агропромислового комплексу	х	

14	Вартість пакета акцій, що належить державі у статутному капіталі <u>акціонерного</u> товариства, яке утворюється на базі майна господарської організації, заснованої на змішаній формі власності (міжгосподарського підприємства) агропромислового комплексу (графа 3 ряд. 11 х графа 4 ряд. 14)	х			14	Вартість пакета акцій, що належить державі у статутному капіталі <b>господарського</b> товариства, яке утворюється на базі майна господарської організації, заснованої на змішаній формі власності (міжгосподарського підприємства) агропромислового комплексу (графа 3 ряд. 11 х графа 4 ряд. 14)	х			
<p>Примітки. 1. Під час оцінки розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, що утворюється на базі державного підприємства, заповнюються графи 1-4 рядків 1-11.</p> <p>2. Під час оцінки розміру статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства, що утворюється на базі майна господарської організації, заснованої на змішаній формі власності (міжгосподарського підприємства) агропромислового комплексу, заповнюються графи 1-3 рядків 1-11 і графа 4 рядків 13 і 14.</p>					<p>Примітки. 1. Під час оцінки розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, що утворюється на базі державного підприємства, заповнюються графи 1-4 рядків 1-11.</p> <p>2. Під час оцінки розміру статутного капіталу <b>господарського</b> товариства, що утворюється на базі майна господарської організації, заснованої на змішаній формі власності (міжгосподарського підприємства) агропромислового комплексу, заповнюються графи 1-3 рядків 1-11 і графа 4 рядків 13 і 14.</p>					

Додаток 4  
до Методики

ЗАТВЕРДЖУЮ

\_\_\_\_\_ (посада керівника органу приватизації (іншого суб'єкта

управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
Рішення комісії з перетворення (протокол від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_)

ПЕРЕЛІК

необоротних активів, що підлягають незалежній оцінці

\_\_\_\_\_ (повне найменування підприємства)

...

На підставі результатів інвентаризації майна станом на \_\_  
\_\_20\_\_ р.

\_\_\_\_\_, (повна назва підприємства)  
проведеної інвентаризаційною комісією, що утворена згідно з  
наказом від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

\_\_\_\_\_, (назва органу, що утворив комісію)  
незалежній оцінці підлягають такі необоротні активи:

Додаток 4  
до Методики

ЗАТВЕРДЖУЮ

\_\_\_\_\_ (посада керівника органу приватизації (іншого суб'єкта

управління об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування) або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
Рішення комісії з перетворення (протокол від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_)

ПЕРЕЛІК

необоротних активів, що підлягають незалежній оцінці

\_\_\_\_\_ (повне найменування підприємства)

...

На підставі результатів інвентаризації майна станом на \_\_  
\_\_20\_\_ р.

\_\_\_\_\_, (повна назва підприємства)  
проведеної інвентаризаційною комісією, що утворена згідно з  
наказом від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

\_\_\_\_\_, (назва органу, що утворив комісію)  
незалежній оцінці підлягають такі необоротні активи:



Додаток 10  
до Методики

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

\_\_\_\_\_ органу  
приватизації (іншого суб'єкта  
управління об'єктами державної  
власності або органу місцевого  
самоврядування)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

АКТ

розрахунку суми збільшення вартості власного  
капіталу акціонерного товариства

1. Акціонерне товариство \_\_\_\_\_,  
(повне найменування)

що утворене в процесі \_\_\_\_\_,  
(приватизації/корпоратизації/перетворення)

zareєстроване \_\_\_\_\_ р.

\_\_\_\_\_.  
(найменування органу, що zareєстрував акціонерне товариство)

....

4. Розмір статутного капіталу акціонерного товариства після  
збільшення станом на \_\_\_\_\_ становить \_\_\_\_\_ тис. гривень.  
(дата оцінки) (цифрами)

На підставі наданих акціонерним товариством

\_\_\_\_\_ (повна назва)

документів

\_\_\_\_\_ (найменування органу приватизації (іншого суб'єкта управління  
об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування)  
здійснено розрахунок суми збільшення вартості власного капіталу  
акціонерного товариства, утвореного в процесі

Додаток 10  
до Методики

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

\_\_\_\_\_ органу приватизації  
(іншого суб'єкта управління  
об'єктами державної власності або  
органу місцевого самоврядування)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

АКТ

розрахунку суми збільшення вартості власного  
капіталу **господарського** товариства

1. **Господарське** товариство \_\_\_\_\_,  
(повне найменування)

що утворене в процесі \_\_\_\_\_,  
(приватизації/корпоратизації/перетворення)

zareєстроване \_\_\_\_\_ р.

\_\_\_\_\_.  
(найменування органу, що zareєстрував **господарське** товариство)

....

4. Розмір статутного капіталу **господарського** товариства після  
збільшення станом на \_\_\_\_\_ становить \_\_\_\_\_ тис. гривень.  
(дата оцінки) (цифрами)

На підставі наданих **господарським** товариством

\_\_\_\_\_ (повна назва)

документів

\_\_\_\_\_ (найменування органу приватизації (іншого суб'єкта управління  
об'єктами державної власності або органу місцевого самоврядування)  
здійснено розрахунок суми збільшення вартості власного капіталу  
**господарського** товариства, утвореного в процесі

_____, (приватизації/корпоратизації/перетворення) за рахунок _____ (джерело збільшення статутного капіталу) на дату оцінки _____ 20__ р.			_____, (приватизації/корпоратизації/перетворення) за рахунок _____ (джерело збільшення статутного капіталу) на дату оцінки _____ 20__ р.		
Номер рядка	Показник	Балансова вартість, тис. гривень	Номер рядка	Показник	Балансова вартість, тис. гривень
1	Інший додатковий капітал, усього		1	Інший додатковий капітал, усього	
1.1	у тому числі вартість державного (комунального) майна, що не увійшло до статутного капіталу <u>акціонерного</u> товариства у процесі приватизації (корпоратизації/перетворення)		1.1	у тому числі вартість державного (комунального) майна, що не увійшло до статутного капіталу <b>господарського</b> товариства у процесі приватизації (корпоратизації/перетворення)	
2	Нерозподілений прибуток		2	Нерозподілений прибуток	
3	Сума збільшення вартості власного капіталу (ряд. 1 - ряд. 1.1 + ряд. 2)		3	Сума збільшення вартості власного капіталу (ряд. 1 - ряд. 1.1 + ряд. 2)	

Додаток 11  
до Методики

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

\_\_\_\_\_ органу  
приватизації  
(іншого суб'єкта управління  
об'єктами державної власності або  
органу місцевого самоврядування)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

АКТ

розрахунку розміру компенсації органу приватизації  
вартості акцій (часток)\*

\_\_\_\_\_  
(повне найменування суб'єкта господарювання та його код згідно з ЄДРПОУ)  
що не увійшла до статутного капіталу акціонерного товариства

\_\_\_\_\_  
(повне найменування акціонерного товариства та його код згідно з ЄДРПОУ)

Дата оцінки \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Ціна відчуження частки (акцій) чи балансова вартість частки  
(акцій) - \_\_\_\_\_ гривень.

Дата відчуження частки (акцій) чи дата реєстрації  
акціонерного товариства - \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

На підставі поданих акціонерним товариством документів  
орган приватизації визначив коефіцієнт індексації:

Дата введення облікової ставки Національного банку	Річний розмір облікової ставки, відсотків	Щоденний розмір облікової ставки, відсотків	Строк дії облікової ставки, днів**	Коефіцієнт індексації

Таким чином, розмір компенсації органу приватизації вартості  
частки (акцій) становить:

Додаток 11  
до Методики

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

\_\_\_\_\_ органу приватизації  
(іншого суб'єкта управління  
об'єктами державної власності або  
органу місцевого самоврядування)  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

АКТ

розрахунку розміру компенсації органу приватизації  
вартості акцій (часток)\*

\_\_\_\_\_  
(повне найменування суб'єкта господарювання та його код згідно з ЄДРПОУ)  
що не увійшла до статутного капіталу **господарського** товариства

\_\_\_\_\_  
(повне найменування **господарського** товариства та його код згідно з ЄДРПОУ)

Дата оцінки \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Ціна відчуження частки (акцій) чи балансова вартість частки  
(акцій) - \_\_\_\_\_ гривень.

Дата відчуження частки (акцій) чи дата реєстрації  
**господарського** товариства - \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

На підставі поданих **господарським** товариством документів  
орган приватизації визначив коефіцієнт індексації:

Дата введення облікової ставки Національного банку	Річний розмір облікової ставки, відсотків	Щоденний розмір облікової ставки, відсотків	Строк дії облікової ставки, днів**	Коефіцієнт індексації

Таким чином, розмір компенсації органу приватизації вартості  
частки (акцій) становить:

$\frac{\text{ціна відчуження або балансова вартість, гривень}}{\text{коefficient індексації}} = \text{розмір компенсації, гривень}$	$\frac{\text{ціна відчуження або балансова вартість, гривень}}{\text{коefficient індексації}} = \text{розмір компенсації, гривень}$
(посада відповідального працівника державного органу приватизації)	(посада відповідального працівника державного органу приватизації)
(підпис)	(підпис)
(ініціали та прізвище)	(ініціали та прізвище)
_____ 20__ р.	_____ 20__ р.
* Підкреслити необхідне. ** Для першого періоду зазначається строк дії облікової ставки з урахуванням дати відчуження чи дати реєстрації <u>відкритого акціонерного товариства</u> ; для останнього періоду зазначається строк дії облікової ставки з урахуванням дати прийняття державним органом приватизації рішення про компенсацію.	* Підкреслити необхідне. ** Для першого періоду зазначається строк дії облікової ставки з урахуванням дати відчуження чи дати реєстрації <b>господарського товариства</b> ; для останнього періоду зазначається строк дії облікової ставки з урахуванням дати прийняття державним органом приватизації рішення про компенсацію.

**Голова Фонду державного майна України**

**Віталій КОВАЛЬ**



UnityBase | Мой диск | Контроль | Про затв: | Про затв: | Google Пе | Повідомл | Нова вкл: | +

spfu.gov.ua/ua/documents/docs-list/fund-regulations-publication.html

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРО ФОНД ДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА ПРЕС-ЦЕНТР

Апарат Фонду  
Регіональні відділення  
Нормативна база  
Регуляторні акти  
Плани підготовки  
Повідомлення про оприлюднення  
Проекти  
Звіти з відстеження  
Відомості про регуляторну діяльність  
Систематизація регуляторних актів  
Заходи з відстеження  
Очищення влади  
Антикорупційна діяльність  
Фінансові ресурси  
Робота з персоналом  
Історичні відомості  
Первинна профспілкова організація Фонду  
Внутрішній аудит  
Колегія  
Внутрішній контроль  
Зв'язки з інвесторами  
Енергоефективність

### Повідомлення про оприлюднення

Фільтр пошуку

Текст пошуку:

З:

По:

Знайти →

2023-10-19 00:00:00  
Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»

2023-08-29 00:00:00  
Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку» (доопрацьований)

2023-08-11 00:00:00  
Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери

15:56 09.11.2023



UB  
Фонд державного майна України  
№10-58-31235 від 30.11.2023  
КЕП: Коваль В. С. 30.11.2023 11:56  
3FAA9288358EC00304000008406380030EDC700  
Сертифікат дійсний з 24.11.2023 00:00 до 23.11.2025 23:59

UnityBase | Мой диск | Контроль | Про затв | Про затв | Google П | spfu.gov.ua | Нова вкл | +

spfu.gov.ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/17631.html

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРО ФОНД ДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА ПРЕС-ЦЕНТР

Апарат Фонду  
Регіональні відділення  
Нормативна база  
Регуляторні акти  
Плани підготовки  
Повідомлення про оприлюднення  
Проекти  
Звіти з відстеження  
Відомості про регуляторну діяльність  
Систематизація регуляторних актів  
Заходи з відстеження  
Очищення влади  
Антикорупційна діяльність  
Фінансові ресурси  
Робота з персоналом  
Історичні відомості  
Первинна профспілкова організація Фонду  
Внутрішній аудит  
Колегія  
Внутрішній контроль  
Зв'язки з інвесторами  
Енергоефективність

## Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»

**Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**

Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фондом державного майна України (далі – Фонд) повідомляється про оприлюднення на сайті Фонду проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна».

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Шмигала Д.А. від 11 вересня 2023 року № 27349/1/1-23 щодо виконання положень Закону України від 27 липня 2023 року № 3272-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» згідно з Планом організації підготовки проектів актів та виконання інших завдань, необхідних для забезпечення його реалізації, в частині внесення на розгляд Уряду проекту акта Кабінету Міністрів України, передбаченого підпунктом 1.1 пункту 1 зазначеного Плану, Фондом державного майна України розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна» (далі – Проект).

Проект розроблений з метою забезпечення реалізації норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» в частині проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств.

Проектом пропонується внести зміни до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891, якими визначатимуться:

застосування Методики оцінки майна до правовідносин, пов'язаних із проведенням оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарського товариства та під час реорганізації шляхом перетворення державних підприємств в господарські товариства;

15:56 09.11.2023