



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Щодо погодження проекту постанови

Фонд державного майна України надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630».

- Додатки:
1. Проект постанови на 1 арк. в 1 прим.
 2. Зміни, що вносяться проектом постанови, на 5 арк. в 1 прим.
 3. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.
 4. Порівняльна таблиця на 9 арк. в 1 прим.
 5. Аналіз регуляторного впливу на 17 арк. в 1 прим.
 6. Повідомлення про оприлюднення на 2 арк. в 1 прим.

Голова Фонду

Віталій КОВАЛЬ

Світлана Авраменко 200 31 41



UB
Фонд державного майна України
№10-16-32976 від 18.12.2023
КЕП: Коваль В. С. 18.12.2023 17:23
3FAA9288358ES003040000008406380030EDC700
Сертифікат дійсний з 24.11.2023 00:00 до 23.11.2025 23:59

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта		
<p align="center">Додаток 1 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: «Перелік документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу»</p>			
<p>10. Державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги відповідно до Закону України “Про соціальні послуги”</p>	<p>державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги державної або комунальної форми власності, подає установчий документ юридичної особи та витяг з Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг</p> <p>громадське об'єднання додатково подає документи, передбачені абзацами першим - тринадцятим пункту 6 цього додатка, а якщо підприємство, установа або заклад є господарським товариством - документи, передбачені абзацами першим, третім, четвертим, шостим - тринадцятим пункту 6 цього додатка</p>	<p>10. Надавачі соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги"</p>	<p>документ, що підтверджує внесення заявника до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг</p>



Відсутнє	Відсутнє	<p>19. Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України</p>	<p>установчий документ (статут, положення)</p> <p>копія рішення спеціальної комісії з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації або керівника робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації відповідного рівня та/або відповідної (регіональної або місцевої) комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій (ТЕБ та НС) про залучення суб'єкта господарювання до виконання заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби</p> <p>обґрунтування в потребі об'єкта, щодо якого подана заява суб'єктом господарювання із зазначенням діяльності, яка буде здійснюватися в орендованому приміщенні з метою виконання заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби</p> <p>ліцензія на провадження господарської діяльності, у разі якщо діяльність, що буде здійснюватися в орендованому</p>
----------	----------	---	--

			приміщенні, підлягає ліцензуванню
Відсутнє	Відсутнє	20. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики	<p>установчий документ (статут) громадського об'єднання, який відповідає нормам розділу IV Закону України «Про основні засади молодіжної політики»</p> <p>документи, які підтверджують, що дитяче/молодіжне громадське об'єднання співпрацює з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики:</p> <p>календарні плани надання підтримки дитячим та молодіжним громадським об'єднанням на виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;</p> <p>договори про співпрацю молодіжного/дитячого громадського об'єднання з органами державної влади та/або органами місцевого</p>

			самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики
Відсутнє	Відсутнє	21. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форми власності	положення про державну/комунальну установу, яке відповідає нормам статті 15 Закону України «Про основні засади молодіжної політики» та Типового положення про молодіжний центр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 р. № 1014 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 3, ст. 116)
Відсутнє	Відсутнє	22. Переможці аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9³ Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію	договір про надання послуги за механізмом ринкової премії, укладений між заявником та гарантованим покупцем, за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд

		з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд	
Додаток 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: «Перелік категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди»			
Номер категорії	Назва категорії	Номер категорії	Назва категорії
Для нерухомого майна, якщо потенційним орендарем є суб'єкт, передбачений статтею 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”		Для нерухомого майна, якщо потенційним орендарем є суб'єкт, передбачений статтею 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	
Відсутнє	Відсутнє	16	Надавач соціальних послуг, який включений до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги", що не є державним та комунальним спеціалізованим підприємством, установою та закладом соціального обслуговування
Відсутнє	Відсутнє	17	Організація та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину,

			встановленого Кабінетом Міністрів України
Відсутнє	Відсутнє	18	Молодіжне або дитяче громадське об'єднання, яке протягом останніх двох років співпрацює з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики
Відсутнє	Відсутнє	19	Молодіжний центр, що є неприбутковою установою державної або комунальної форми власності
Відсутнє	Відсутнє	20	Переможець аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9-3 Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для

			будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд
Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»			
Відсутнє			13 ² . Місячна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 10 гривень за 1 кв. метр площі встановлюється орендарям, які є переможцями аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9 ³ Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.
Додаток 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»: «Орендні ставки для договорів оренди державного майна»			

19. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України “Про соціальні послуги”	1	19. Надавачі соціальних послуг, що включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги":	
Відсутнє	Відсутнє	які є державними та комунальними спеціалізованими підприємствами, установами чи закладами соціального обслуговування	1
Відсутнє	Відсутнє	інші надавачі соціальних послуг	3
Відсутнє	Відсутнє	25. Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України	3
Відсутнє	Відсутнє	26. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших	3

		програм у сфері молодіжної політики	
Відсутнє	Відсутнє	27. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності	3

**Голова Фонду державного
майна України**

Віталій КОВАЛЬ

« ____ » _____ 2023 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня
2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»

1. Мета

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630» (далі – проєкт постанови) розроблено з метою приведення у відповідність додатка 1 та додатка 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок), і додатка 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (далі – Методика), до Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157-IX), з урахуванням внесених змін.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт постанови розроблено у зв'язку з прийняттям Закону України від 27.04.2021 № 1414-IX «Про основні засади молодіжної політики», Закону України від 12.01.2023 № 2868-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування державних соціальних стандартів та державних соціальних нормативів надання послуг у сфері фізичної культури і спорту», Закону України від 09.08.2023 № 3302-IX «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України у зв'язку з відміною карантину, встановленого з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», Закону України від 30.06.2023 № 3220-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо відновлення та "зеленої" трансформації енергетичної системи України», якими розширено перелік суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.

До таких суб'єктів віднесено:

- надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";



- потенційних орендарів для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України;
- молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;
- молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності;
- переможців аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9-3 Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.

Надання зазначеним особам права на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону потребує встановлення відповідного переліку документів, які будуть підтверджувати наявність такого права, для подання їх орендодавцю відповідного майна, та затвердження орендних ставок для уможливлення визначення орендної плати.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом постанови передбачається привести положення Порядку і Методики у відповідність до Закону № 157-ІХ, шляхом визначення переліку документів та орендної ставки для орендарів, зазначених у статті 15 Закону № 157-ІХ.

4. Правові аспекти

У сфері оренди державного майна діють нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

- Закон України від 03 жовтня 2019 р. № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту постанови не потребує фінансування з державного і місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт постанови не потребує проведення публічних консультацій з громадськістю.

Проєкт постанови не стосується питань прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

7. Оцінка відповідності

У проєкті постанови відсутні положення, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Проєкт постанови не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

8. Прогноз результатів

Прийняття проєкту постанови дасть змогу привести Порядок і Методику у відповідність до чинного законодавства України.

**Голова Фонду державного
майна України**

Віталій КОВАЛЬ

« ____ » _____ 2023 р.

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2023 р. №

Київ

Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585; 2022 р., № 81, ст. 4936) і від 28 квітня 2021 р. № 630 “Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3151; 2022 р., № 46, ст. 2528, № 81, ст. 4936) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ



**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня
2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»**

I. Визначення проблеми

Законом України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) встановлено правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності.

Частиною другою статті 15 Закону встановлено перелік суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.

У зв'язку з прийняттям Закону України від 27.04.2021 № 1414-IX «Про основні засади молодіжної політики», Закону України від 12.01.2023 № 2868-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування державних соціальних стандартів та державних соціальних нормативів надання послуг у сфері фізичної культури і спорту», Закону України від 09.08.2023 № 3302-IX «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України у зв'язку з відміною карантину, встановленого з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», Закону України від 30.06.2023 № 3220-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо відновлення та «зеленої» трансформації енергетичної системи України» розширено перелік суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.

До таких суб'єктів віднесено:

- надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";
- потенційних орендарів для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України;
- молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;
- молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності;



- переможців аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9-3 Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.

Відповідно до частини другої статті 17 Закону у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 (далі – Методика). В Методиці відсутні орендні ставки для суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону (далі – потенційні орендарі).

Додатком 1 до Порядку передачі державного та комунального майна в оренду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), визначено перелік документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу (далі – перелік документів), без урахування визначених частиною другою статті 15 Закону потенційних орендарів.

Надання потенційним орендарям права на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону потребує встановлення відповідного переліку документів, які будуть підтверджувати наявність такого права, для подання їх орендодавцю відповідного майна, та затвердження орендних ставок для уможливлення визначення орендної плати.

Тобто на сьогодні у Методиці та Порядку відсутні положення щодо встановлення орендних ставок для визначених частиною другою статті 15 Закону потенційних орендарів та переліку документів, що фактично унеможлиблює процедуру передачі в оренду державного та комунального майна відповідно до чинного законодавства. Прийняття акта у зв'язку з розширенням переліку потенційних орендарів надасть можливість реалізувати право таких орендарів на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону, а також сприятиме збільшенню надходжень до державного бюджету.

У зв'язку з наведеним Фондом державного майна України підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630» (далі – проект постанови, регуляторний акт).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є надання потенційним орендарям можливості реалізації права на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону, встановленого Законом, шляхом встановлення відповідного переліку документів та затвердження орендних ставок для уможливлення визначення орендної плати.

Зокрема, проектом акта пропонується:

встановити орендні ставки для потенційних орендарів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону, перелік яких встановлений частиною другою статті 15 Закону;

визначити перелік документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити чинні регуляторні акти (постанову Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та постанову Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального

	<p>майна» без змін.</p> <p>Потенційні орендарі не матимуть змогу реалізувати право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону на практиці, на підставі відсутності у зазначених чинних регуляторних актах положень щодо визначення відповідного переліку документів, та затвердження орендних ставок.</p> <p>Залишення регуляторних актів без змін не дозволить привести нормативно - правові акти Кабінету Міністрів України у відповідність до Закону.</p> <p>Не сприятиме збільшенню надходжень до державного бюджету.</p> <p>Альтернатива є недоцільною.</p>
Альтернатива 2	<p>Внести зміни до чинних регуляторних актів та прийняти новий регуляторний акт (постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»).</p> <p>Внесення змін дозволить потенційним орендарям реалізувати право, передбачене Законом, на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.</p> <p>Дозволить привести нормативно - правові акти Кабінету Міністрів України у відповідність до Закону.</p> <p>Буде сприяти залученню інвестицій до державного бюджету.</p> <p>Найбільш доцільна альтернатива.</p>

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави**

Вид	Вигоди	Витрати
-----	--------	---------

альтернативи		
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Не буде досягнуто кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання.</p> <p>Не забезпечується сприяння збільшенню надходжень до державного бюджету.</p> <p>Через відсутність орендних ставок та переліку документів для оренди державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону, потенційні орендарі не матимуть змоги реалізувати право, передбачене Законом, на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.</p> <p>Не забезпечує реалізацію процедури визначення орендної плати для суб'єктів господарювання.</p>
Альтернатива 2	<p>Буде досягнуто кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання.</p> <p>Забезпечується збільшення надходжень до державного бюджету.</p> <p>Дозволить реалізувати право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.</p> <p>Забезпечує реалізацію процедури визначення орендної плати для потенційних орендарів.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Малі	Разом*
----------	--------	------	--------

	Середні	Мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання акта	2511	81 183	83 694
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3	97	100

*Разом: загальна кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регуляторного акта – 83 694, великі та середні – 2511, малі та мікро – 81 183. Кількість суб'єктів господарювання відповідно до: реєстру надавачів соціальних послуг Міністерства соціальної політики України URL: <https://www.msp.gov.ua/content/reestr-nadavachiv-socialnih-poslug.html>; ліцензійного реєстру Міністерства охорони здоров'я України URL: <https://e-mis.com.ua/moz>; перелік прийнятих Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, рішень щодо надання ліцензії з постачання електричної енергії URL: <https://www.nerc.gov.ua/sferi-diyalnosti/elektroenergiya/licenzuvannya>.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	У разі залишення чинного регуляторного акта без змін положення Методики та Порядку не будуть приведені у відповідність до положення частини другої статті 15 Закону, що буде перешкоджати праву потенційних орендарів на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону. Унеможливить процедуру визначення орендної плати для . потенційних орендарів. Не буде сприяти залученню інвестицій до державного бюджету.
Альтернатива 2	Прийняття проєкту постанови надасть змогу привести нормативно - правові акти Кабінету Міністрів України у відповідність до Закону, чим забезпечить реалізацію процедури визначення орендної плати. Сприятиме збільшенню надходжень до державного бюджету.	Відсутні

ВИТРАТИ

**суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають унаслідок дії регуляторного акта
(порівняння чинного акта та проекту акта)**

№ з/п	Витрати	Чинний регуляторний акт	Проект регуляторного акта
1	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година.	0	40,46* грн
2	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік.	0	60,69 грн
3	РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень	0	101,15
4	Кількість суб'єктів господарювання	2511	2511
5	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	0	253 988

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 40,46 грн на підставі вимог Закону України від 03 листопада 2022 року № 2710-IX «Про Державний бюджет України на 2023 рік».

ВИТРАТИ

**на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 81 183 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 97 відсотків.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ з/п	Витрати	Чинний регуляторний акт	Проект регуляторного акта
1	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година.	0	40,46* грн
2	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік.	0	60,69 грн
3	РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень	0	101,15
4	Кількість суб'єктів господарювання	81 183	81 183
5	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	0	8 211 661

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 40,46 грн на підставі вимог Закону України від 03 листопада 2022 року № 2710-IX «Про Державний бюджет України на 2023 рік».

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки залишивши регуляторний акт без змін,

		потенційні орендарі фактично не матимуть можливості реалізувати своє право, встановлене Законом, на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятним, тому що буде досягнуто кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання. Потенційним орендарям буде надана можливість реалізувати право, встановлене Законом, на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону, що забезпечить реалізацію процедури визначення орендної плати для потенційних орендарів та сприятиме збільшенню надходжень до державного бюджету.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1. Альтернатива 2	Держава: Надасть змогу привести нормативно - правові акти Кабінету Міністрів України у відповідність до Закону. Дозволить реалізувати право на отримання в оренду державного та	Держава: відсутні. Суб'єкти господарювання: відсутні.	Досягнення цілей державного регулювання. Є найбільш прийнятним, тому що дозволяє повністю досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки це дозволить потенційним орендарям реалізувати право передбачене

	<p>комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону, яке зазначене частиною другою статті 15 Закону.</p> <p>Забезпечить процедуру визначення орендної плати для потенційних орендарів шляхом встановлення відповідного переліку документів, які будуть підтверджувати наявність права на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.</p> <p>Приведе до збільшення надходжень до державного бюджету за рахунок надання змоги для потенційних орендарів реалізувати своє право, визначене Законом, на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Потенційні орендарі отримують орендні ставки та перелік документів та зможуть орендувати державне або комунальне майно,</p>		<p>Законом на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.</p> <p>Дозволить привести нормативно - правові акти Кабінету Міністрів України у відповідність до Закону.</p> <p>Буде сприяти залученню інвестицій до державного бюджету.</p>
--	--	--	--

	що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.		
2. Альтернатива 1	<p>Держава: відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: відсутні.</p>	<p>Держава: Не буде забезпечено збільшення надходжень коштів до державного бюджету від потенційних орендарів, визначених Законом.</p> <p>Внаслідок невнесення змін в чинні регуляторні акти не буде забезпечено процедуру визначення орендної плати для потенційних орендарів.</p> <p>У свою чергу, неможливість визначення орендної плати для потенційних орендарів порушить принцип оренди, передбачений Законом, про створення сприятливих умов для залучення інвестицій, оскільки відсутність орендних ставок та переліку документів у Порядку та Постанові фактично позбавляє</p>	Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання.

	<p>скористатись нормою, передбаченою частиною другою статті 15 Закону.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Потенційні орендарі отримують орендні ставки та перелік документів та зможуть орендувати державне або комунальне майно, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.</p>	
--	---	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

У сфері правового регулювання діють: Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483, постанова Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно».

Розв'язання визначеної проблеми досягається шляхом прийняття змін до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» для досягнення

цілей державного регулювання та фактичної реалізації положень прийнятого регуляторного акта.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

1) оприлюднення проекту акта на офіційному сайті Фонду державного майна України з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань;

2) погодження проекту постанови із Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством соціальної політики України, Міністерством енергетики України, Міністерством охорони здоров'я України, Міністерством молоді та спорту України, Державною регуляторною службою України;

3) направлення проекту постанови на розгляд Асоціації міст України, Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Української асоціації районних та обласних рад;

4) подання проекту на розгляд до Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України;

5) направлення проекту постанови до Міністерства юстиції України з метою проведення його правової експертизи та до Національного агентства з питань запобігання корупції з метою визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи;

6) подання проекту акта до Кабінету Міністрів України з метою його розгляду та прийняття;

7) після прийняття регуляторного акта інформування орендодавців державного майна та суб'єктів господарювання про зміни в законодавстві.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Проект постанови стосується держави та суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого підприємництва. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат Державного бюджету України, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Передбачаються можливі витрати органу державної влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік).

Витрати на адміністрування регулювання

Фонд державного майна України (його регіональні відділення)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (години)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
1. Укладення договору оренди з орендарями, щодо яких внесені зміни у регуляторні акти	8	66,27**	1	83 694	149 836,47 грн
2. Підготовка звітності за результатами регулювання	1	66,27**	1	83 694	149 836,47 грн
3. Інші адміністративні процедури: ** надання консультацій, письмових відповідей	1	66,27**	1	83 694	149 836,47 грн
Разом за рік	10	X	X	X	449 509,41 грн
Сумарно за п'ять	X	X	X	X	X

років					
-------	--	--	--	--	--

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 66,27 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 11 300 грн ($11\ 300:21:8=66,27$ грн)

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту постанови не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Проект постанови набере чинності з дня його офіційного публікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Обов'язковими показниками результативності запропонованого акта є:

- розмір надходжень до державного бюджету і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Додатковими показниками результативності акта є:

- кількість договорів оренди, укладених з орендарями, щодо яких внесено зміни у регуляторні акти;
- розмір надходжень до державного бюджету за договорами оренди, укладеними з орендарями, щодо яких внесено зміни у регуляторні акти.

Проект постанови було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно запропонованого акта уповноваженим органом виконавчої влади здійснюватимуться базове, повторне та періодичне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом статистичного методу.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом узагальнення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами цього відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження, – орендарі державного майна.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України за допомогою статистичних даних.

**Голова Фонду
державного майна України**

Віталій КОВАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від _____ № _____

ЗМІНИ,

що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630

1. У додатках до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483:

1) у додатку 1:

пункт 10 викласти у такій редакції:

“10. Надавачі соціальних послуг, які документ, що підтверджує внесення включені до Реєстру надавачів та заявника до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, отримувачів соціальних послуг”;
відповідно до Закону України "Про соціальні послуги"

доповнити пунктами 19 - 22 такого змісту:

“19. Потенційні орендарі для організації установчий документ (статут, та надання послуг з метою боротьби та положення) протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України копія рішення спеціальної комісії з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації або керівника робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації відповідного рівня та/або відповідної (регіональної або місцевої) комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій (ТЕБ та НС) про залучення суб'єкта господарювання до виконання заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби



обґрунтування в потребі об'єкта, щодо якого подана заява суб'єктом господарювання із зазначенням діяльності, яка буде здійснюватися в орендованому приміщенні з метою виконання заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби

ліцензія на провадження господарської діяльності, у разі якщо діяльність, що буде здійснюватися в орендованому приміщенні, підлягає ліцензуванню

20. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики

установчий документ (статут) громадського об'єднання, який відповідає нормам розділу IV Закону України «Про основні засади молодіжної політики»

документи, які підтверджують, що дитяче/молодіжне громадське об'єднання співпрацює з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики: календарні плани надання підтримки дитячим та молодіжним громадським об'єднанням на виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;

договори про співпрацю молодіжного/дитячого громадського об'єднання з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики

21. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності
- положення про державну/комунальну установу, яке відповідає нормам статті 15 Закону України «Про основні засади молодіжної політики» та Типового положення про молодіжний центр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 р. № 1014 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 3, ст. 116)
22. Переможці аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9³ Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд
- договір про надання послуги за механізмом ринкової премії, укладений між заявником та гарантованим покупцем, за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд”;

2) розділ “Для нерухомого майна, якщо потенційним орендарем є суб’єкт, передбачений статтею 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, додатка 3 доповнити категоріями 16 - 20 такого змісту:

- “16 Надавач соціальних послуг, який включений до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги", що не є державним та комунальним спеціалізованим підприємством, установою та закладом соціального обслуговування
- 17 Організація та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України

- 18 Молодіжне або дитяче громадське об'єднання, яке протягом останніх двох років співпрацює з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики
- 19 Молодіжний центр, що є неприбутковою установою державної або комунальної форм власності
- 20 Переможець аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9³ Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд”.

2. У Методиці розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630:

1) доповнити пунктом 13² такого змісту:

“13². Місячна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 10 гривень за 1 кв. метр площі встановлюється орендарям, які є переможцями аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9³ Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.”;

2) у додатку 1:

пункт 19 викласти у такій редакції:

“19. Надавачі соціальних послуг, що включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги":

які є державними та комунальними спеціалізованими підприємствами, установами чи закладами соціального обслуговування 1

інші надавачі соціальних послуг 3”;

доповнити пунктами 25 - 27 такого змісту:

“25. Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України 3

26. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики 3

27. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності 3”.

Повідомлення про оприлюднення проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630»

Повідомлення про оприлюднення проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630»

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630» розроблено з метою приведення у відповідність додатка 1 та додатка 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і додатка 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» до Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» з урахуванням внесених змін.

Проєкт постанови розроблено у зв'язку з прийняттям Закону України від 27.04.2021 № 1414-IX «Про основні засади молодіжної політики», Закону України від 12.01.2023 № 2868-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування державних соціальних стандартів та державних соціальних нормативів надання послуг у сфері фізичної культури і спорту», Закону України від 09.08.2023 № 3302-IX «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України у зв'язку з відміною карантину, встановленого з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», Закону України від 30.06.2023 № 3220-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо відновлення та "зеленої" трансформації енергетичної системи України», якими розширено перелік суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.

До таких суб'єктів віднесено:

- надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";
- потенційних орендарів для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України;
- молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;
- молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності;
- переможців аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9-3 Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з



енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.

Надання зазначеним особам права на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону потребує встановлення відповідного переліку документів, які будуть підтверджувати наявність такого права, для подання їх орендодавцю відповідного майна, та затвердження орендних ставок для уможливлення визначення орендної плати.

Проектом постанови передбачається привести положення Порядку і Методики у відповідність до Закону № 157-ІХ, шляхом визначення переліку документів та орендної ставки для орендарів, зазначених у статті 15 Закону № 157-ІХ.

Зауваження та пропозиції до проекту постанови просимо надсилати на адресу: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент оренди та розпорядження державним майном. Адреса електронної пошти: (e-mail: л. 200-33-68, e-mail:iryna.skorokhod@spfu.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту постанови приймаються Фондом державного майна України протягом місяця з дня оприлюднення.