



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-29-76, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

*Про погодження доопрацьованого проєкту
постанови Кабінету Міністрів України*

Враховуючи лист Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 17.01.2024 № 10-16-1263, Фонд надсилає на погодження доопрацьований проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» (далі – Проєкт), який було направлено до Державної регуляторної служби України листом Фонду від 18.12.2023 № 10-16-32975.

Доопрацьовані Проєкт та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням <https://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/17817.html>.

- Додатки: 1. Проєкт постанови на 3 арк.
2. Порівняльна таблиця на 3 арк.
3. Пояснювальна записка на 5 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу на 19 арк.
5. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк.

Голова Фонду

Віталій КОВАЛЬ

Вікторія Кіяшко (044) 200 35 51



UB
Фонд державного майна України
№10-16-4028 від 12.02.2024
КЕП: Коваль В. С. 12.02.2024 16:10
3FAA9288358EC0030400000840638009345CC00
Сертифікат дійсний з 10.01.2024 00:00 до 09.01.2026
23:59



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2024 р. №

Київ

Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634

Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 46, ст. 2528, № 75, ст. 4552, № 89, ст. 5523, 2023 р., № 38, ст. 2009) зміни, що додаються.
2. Установити, що нарахування орендної плати орендарям, визначеним підпунктами 1 та 1¹ пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634, здійснюється з урахуванням змін, затверджених цією постановою, починаючи з 1 січня 2023 року.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ № _____

ЗМІНИ,
що вносяться до постанови Кабінету Міністрів України
від 27 травня 2022 р. № 634

1. У пункті 1:
підпункт 1 викласти у такій редакції:

«1) фізичні особи та фізичні особи – підприємці, призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану до його припинення чи скасування, звільняються від плати за оренду державного та комунального майна за період з 1 числа місяця, в якому їх було призвано або прийнято на військову службу, по 1 число місяця, що настає через три місяці після дати закінчення проходження ними військової служби.

Повідомлення орендаря про початок та/або закінчення проходження ним військової служби, до якого додана копія відповідного військово-облікового або іншого документа, який дає змогу встановити дати початку та/або закінчення проходження ним військової служби, виданого компетентним органом, подається орендодавцю за договором оренди державного чи комунального майна.

Орендарям, визначеним абзацом першим цього підпункту, які повідомили про початок проходження ними військової служби відповідно до абзацу другого цього підпункту, але через три місяці після припинення чи скасування воєнного стану не повідомили про закінчення чи продовження проходження ними військової служби, плата за оренду державного та комунального майна нараховується у повному обсязі з 1 числа місяця, що настає за третім місяцем після припинення чи скасування воєнного стану.

Орендарям, визначеним абзацом першим цього підпункту, які продовжують використовувати орендоване державне чи комунальне майно або надали його у користування іншим особам, орендна плата нараховується у повному обсязі з 1 числа місяця, у якому, за результатами контролю, балансоутримувачем/орендодавцем встановлено факт такого користування;»;

доповнити пункт підпунктом 1¹ такого змісту:

«1¹) орендарі державного та комунального майна, розташованого на територіях активних бойових дій або на тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, які включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого за формою, встановленою Кабінетом Міністрів



України (далі — визначені території), звільняються від орендної плати за період з 1 числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату початку бойових дій або тимчасової окупації, по 1 число місяця, що настає через 3 місяці після дати завершення бойових дій або тимчасової окупації, що визначається відповідно до даних зазначеного переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією;».

2. Доповнити постанову пунктом 13² такого змісту:

«13². У період воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування:

комунальні підприємства, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету, утворені органами місцевого самоврядування, сфера дії яких поширюється на визначені території, мають право на отримання в оренду державного майна без проведення аукціону з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії Російської Федерації;

орендна плата за державне майно для органів місцевого самоврядування, сфера дії яких поширюється на визначені території, утворених ними комунальних підприємств, установ та організацій, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету, з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії Російської Федерації, становить 1 гривню за 1 квадратний метр площі об'єкта оренди.

З метою отримання державного майна без проведення аукціону комунальне підприємство, визначене абзацом другим цього пункту, подає орендодавцю державного майна заяву, копію статуту (положення) та копію документа, що підтверджує заснування комунального підприємства органом місцевого самоврядування, сфера дії якого поширюється на визначені території.».

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 27 травня 2022 р. № 634»**

I. Визначення проблеми

Процедура передачі в оренду державного та комунального майна у період воєнного стану визначена постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634).

Постановою № 634 на період дії воєнного стану, зокрема, звільнено орендарів від сплати орендної плати або зменшено її розмір залежно від місцезнаходження об'єкта оренди.

Так, згідно з підпунктом 1 пункту 1 Постанови № 634 на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування, але у будь-якому разі до 31 грудня 2022 р., за договорами оренди державного і комунального майна, чинними станом на 24 лютого 2022 р. або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 р. або раніше, звільняються від орендної плати орендарі державного і комунального майна:

фізичні особи та фізичні особи - підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану;

які використовують майно, розташоване на визначених територіях (території, які визначені у підпункті 1 пункту 1 Постанови № 634).

Звільнення таких орендарів від орендної плати закінчилось 31 грудня 2022 р. Крім того, на сьогодні території, зазначені у Постанові № 634 як визначені території, не повною мірою відповідають територіям, на яких ведуться (велися) бойові дії або які тимчасово окуповані. Деякі території деокуповані, деякі звільнені. Крім того, змінились зони територій, на яких ведуться (велися) активні бойові дії.

До Фонду державного майна України надходять численні звернення орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, про те, що вони не мають можливості продовжувати використовувати орендоване державне/комунальне майно та сплачувати орендну плату за договорами оренди.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 р. № 1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окуповані Російською Федерацією (далі – Перелік), затверджено наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій від 22 грудня 2022 р. № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 р. за № 1668/39004 (далі – Наказ № 309).



Отже, виникла необхідність синхронізувати перелік територій (визначені території), на яких ведуться (велися) активні бойові дії, або територій, які тимчасово окуповані російською федерацією, із Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затверджених Наказом № 309.

Також проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» пропонується визначити період звільнення від орендної плати залежно від дати початку/завершення бойових дій та дати початку/завершення тимчасової окупації.

Водночас тривалий час збройної агресії російської федерації проти України, що триває з лютого 2014 року, тимчасової окупації частини території України призвели до утворення великої кількості внутрішньо переміщених осіб. Значна частина таких осіб перемістилися на підконтрольну Уряду України територію понад дев'ять років тому і вони досі не мають змоги повернутися до покинутого місця проживання через пошкодження чи руйнування житла, перебування його на окупованій території чи території ведення бойових дій. При цьому для значної кількості внутрішньо переміщених осіб актуальним залишаються питання, зокрема, розміщення та забезпечення житлом.

З метою зменшення впливу негативних наслідків внутрішнього переміщення, зумовленого збройною агресією проти України, Кабінетом Міністрів України розроблена Стратегія державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року (далі – Стратегія), схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 квітня 2023 р. № 312-р (далі – розпорядження № 312-р). Розпорядженням № 312-р затверджено Операційний план заходів з реалізації у 2023-2025 роках Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року (далі – Операційний план).

Одним із очікуваних результатів реалізації Стратегії є забезпечення підтримки територіальних громад щодо створення умов для прийняття внутрішньо переміщених осіб.

Одним із завдань Операційного плану є запровадження пільгових умов розрахунку орендної плати за державне майно для органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ та організацій, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету і сфера дії яких поширюється на тимчасово окуповану територію, на територію, яка перебуває в оточенні (блокуванні), та райони проведення воєнних (бойових) дій, які орендують державне майно під облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії.

З метою реалізації цього завдання Фонду державного майна України потрібно розробити та подати на розгляд Кабінету Міністрів України законопроект щодо внесення змін до деяких законодавчих актів у сфері оренди

державного майна, зокрема до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», стосовно пільгового статусу певної категорії орендарів.

Потрібно зазначити, що згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Оскільки Законом України «Про оренду державного та комунального майна» право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону для комунальних підприємств не передбачено, а завданням, встановленим розпорядженням № 312-р, таке право потрібно запровадити, виникла необхідність надати відповідним комунальним підприємствам право на отримання в оренду державного майна без проведення аукціону.

Слід зауважити, що пунктом 6¹ Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Кабінет Міністрів України отримав повноваження встановлювати інші правила передачі в оренду державного та комунального майна ніж ті, що передбачені цим законом.

На виконання зазначеного положення Кабінетом Міністрів України прийнята постанова від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

Враховуючи наведене, Фондом державного майна України підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» (далі – проект постанови, регуляторний акт).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є встановлення особливостей передачі в оренду державного та комунального майна під час дії воєнного стану, крім тих, що передбачені Законом про оренду.

Зокрема, проектом акта пропонується:

підтримати фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців, призваних або прийнятих на військову службу, звільнивши їх від плати за оренду державного та комунального майна, починаючи з 01 січня 2023 року;

уточнити визначені території, синхронізувавши території, на яких ведуться (велися) активні бойові дії, або території, які тимчасово окуповані російською федерацією, із Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, які відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.12.2022 № 1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» затверджуються Наказом № 309, з метою звільнення від орендної плати орендарів, які використовують майно, розташоване на визначених територіях;

надати право певній категорії орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання:

Під час розроблення Проекту постанови розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Залишити чинний регуляторний акт (постанову Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану») без змін.</p> <p>Невнесення змін не дозволить продовжити звільнення орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати.</p> <p>Орендарі майна, розташованого на визначених територіях, не будуть звільнені від сплати орендної плати і будуть сплачувати 100 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди.</p> <p>Певна категорія орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування не отримає право</p>

	<p>отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.</p> <p>Альтернатива є недоцільною.</p>
Альтернатива 2	<p>Внести зміни до чинного регуляторного акта (постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану») та прийняти новий регуляторний акт – постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630».</p> <p>Внесення змін дозволить продовжити звільнення орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати.</p> <p>Орендарі майна, розташованого на територіях активних бойових дій або тимчасово окупованих російською федерацією територіях України, будуть повністю звільнені від орендної плати за період з 1 числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату початку бойових дій або тимчасової окупації, по 1 число місяця, що настає через 3 місяці після дати завершення бойових дій або тимчасової окупації (згідно з наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 р. за № 1668/39004).</p> <p>Певна категорія орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування отримає право отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із</p>

	запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів. Найбільш доцільна альтернатива.
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні, оскільки можливості для отримання житла для проживання внутрішньо переміщеними (евакуйованими) особам, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, не зростуть.	Орендарі (фізичні особи/фізичні особи-підприємці), призвані на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, зобов'язані будуть сплачувати орендну плату, незважаючи на те, що фактично не користуються майном
Альтернатива 2	Фізичні особи, які є орендарями державного та комунального майна, які будуть призвані на військову службу після оголошення воєнного стану, будуть звільнені від орендної плати. Внутрішньо переміщені (евакуйовані) особи, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, матимуть більше можливостей для отримання житла для проживання.	Витрати часу на ознайомлення з проектом акта та надання документів на звільнення від орендної плати.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні, оскільки: формально нарахована орендна плата орендарям майна, розташованого на визначених територіях, та орендарям, які будуть призвані на військову службу, не буде фактично ними сплачена, у зв'язку з неможливістю ведення ними господарської діяльності; відсутність можливості пільгової оренди майна для розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб,	Орендодавці будуть витратити робочий час працівників та грошові кошти на сплату судових зборів на стягнення нарахованої орендарям майна, розташованого на визначених територіях, та орендарям, які будуть призвані на військову службу, але несплаченої ними орендної плати, у зв'язку з неможливістю ведення ними господарської діяльності. Збільшаться видатки бюджетів для розміщення або облаштування

	житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, призведе до видатків бюджетів усіх рівнів для їх облаштування та збільшення соціальної напруги у суспільстві.	гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.
Альтернатива 2	Відсутні витрати орендодавців на сплату судових зборів на стягнення нарахованої орендарям майна, розташованого на визначених територіях, та орендарям, які будуть призвані на військову службу, але несплаченої ними орендної плати, у зв'язку з неможливістю ведення ними господарської діяльності. Відсутність необхідності збільшення видатків бюджетів для розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.	Витрати, пов'язані з реалізацією проєкту акта, 601 466,52 грн

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	8	113	318	1830	2 269
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,5	5	14	80,5	100

*Аналітична довідка про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна за 9 місяців 2023 року (<https://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/spf-reports/17774.html>)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні, оскільки: орендарі державного та комунального майна, розташованого на визначених	Орендарі державного та комунального майна, розташованого на визначених територіях, зобов'язані

	<p>територіях, зобов'язані будуть сплачувати орендну плату у повному обсязі;</p> <p>витрати на отримання в оренду державного майна комунальними підприємствами без проведення аукціону з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, не зменшаться</p>	<p>будуть сплачувати орендну плату у повному обсязі.</p> <p>Комунальні підприємства, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету та які утворені органами місцевого самоврядування, сфера діяльності яких поширюється на визначені території, не отримають право на отримання в оренду державного майна без проведення процедури аукціону з метою розміщення такого комунального підприємства або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p>
Альтернатива 2	<p>Орендарі державного та комунального майна, розташованого на визначених територіях, будуть звільнені від обов'язку сплачувати орендну плату.</p> <p>Комунальні підприємства, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету та які утворені органами місцевого самоврядування, сфера діяльності яких поширюється на визначені території, отримають право на отримання в оренду державного майна без проведення процедури аукціону з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p>	<p>Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта за рік по суб'єктах господарювання:</p> <p>великого і середнього підприємництва - 20618,4 грн; малого підприємництва - 366019,2 грн; разом - 386 637,6.</p>

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта (порівняння чинного акта та проекту акта)

№ з/п	Витрати	Чинний регуляторний акт	Проект регуляторного акта
1	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година	0	42,6* грн
2	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік	0	63,9 грн
3	Подача документів, передбачених положеннями проекту постанови (1,5 робочої години 1 раз на рік)	0	63,9 грн
4	РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень	0	170,4 грн
5	Кількість суб'єктів господарювання	121	121
6	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	0	20 618,4 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 42,6 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2023 № 3460-IX «Про Державний бюджет України на 2024 рік»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання здійснювалися Фондом державного майна України шляхом проведення електронних консультацій протягом оприлюднення регуляторного акта на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва не проводилися, оскільки дія регуляторного акта не стосується господарської діяльності представниками мікро- та малого підприємництва.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 2 253 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 97 відсотків.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ з/п	Витрати	Чинний регуляторний акт	Проект регуляторного акта
1	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година	0	42,6* грн
2	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік	0	63,9 грн
3	Підготовка та подача документів, передбачених положеннями проекту постанови (1,5 робочої години 1 раз на рік)	0	63,9 грн
4	РАЗОМ (сума рядків: 1+2+3), гривень	0	170,4 грн
5	Кількість суб'єктів господарювання	2148	2148
6	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	0	366 019,2 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 42,6 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2023 № 3460-IX «Про Державний бюджет України на 2024 рік».

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки: - не дасть змоги звільнити орендарів (фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців), призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати;

		<ul style="list-style-type: none"> - орендарі майна, розташованого на визначених територіях, не будуть звільнені від сплати орендної плати і будуть сплачувати 100 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди; - не дозволить вирішити проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації; - певна категорія орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування не отримає право отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою їх розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.
Альтернатива 2	4	<p>Є найбільш прийнятним, тому що буде досягнуто кінцевий результат поставленої цілі державного регулювання, оскільки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надасть змогу звільнити орендарів (фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців), призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати; - надасть змогу звільнити від сплати орендної плати орендарів майна, розташованого на визначених територіях; - дозволить вирішити проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації; - певна категорія орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування отримає

		право отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою їх розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1. Альтернатива 2	<p>Громадяни: Фізичні особи, які є орендарями державного та комунального майна, які будуть призвані на військову службу після оголошення воєнного стану, будуть звільнені від орендної плати.</p> <p>Внутрішньо переміщені (евакуйовані) особи, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, матимуть більше можливостей для отримання житло для проживання.</p> <p>Держава: Відсутні витрати орендодавців на сплату судових зборів на стягнення нарахованої орендарям майна, розташованого на визначених територіях, та орендарям, які будуть призвані на військову службу, але несплаченої ними орендної плати, у зв'язку з неможливістю ведення ними господарської діяльності.</p>	<p>Громадяни: Витрати часу на ознайомлення з проектом акта та надання документів на звільнення від орендної плати.</p> <p>Держава: Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта, – 601 466,52 грн</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта за рік по суб'єктах господарювання: великого і середнього підприємництва - 20618,4 грн; малого підприємництва - 366019,2 грн; разом - 386 637,6.</p>	<p>Досягнення цілей державного регулювання. Є найбільш прийнятним, тому що дозволяє повністю досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p>

	<p>Відсутність необхідності збільшення видатків бюджетів для розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Орендарі державного та комунального майна, розташованого на визначених територіях, будуть звільнені від обов'язку сплачувати орендну плату. Комунальні підприємства, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету та які утворені органами місцевого самоврядування, сфера діяльності яких поширюється на визначені території, отримають право на отримання в оренду державного майна без проведення процедури аукціону з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p>		
2. Альтернатива 1	<p>Громадяни: Відсутні, оскільки: орендарі (фізичні особи/фізичні особи-підприємці), призвані на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, зобов'язані будуть сплачувати орендну плату; можливості для отримання житла для проживання</p>	<p>Громадяни: Орендарі (фізичні особи/фізичні особи-підприємці), призвані на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, зобов'язані будуть сплачувати орендну плату.</p>	Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання.

	<p>внутрішньо переміщеним (евакуйованим) особам, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, не зростуть.</p> <p>Держава: Відсутні, оскільки: формально нарахована орендна плата орендарям майна, розташованого на визначених територіях, та орендарям, які будуть призвані на військову службу, не буде фактично ними сплачена, у зв'язку з неможливістю ведення ними господарської діяльності; відсутність можливості пільгової оренди майна для розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, призведе до видатків бюджетів усіх рівнів для їх облаштування та збільшення соціальної напруги у суспільстві.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні, оскільки: орендарі державного та комунального майна, розташованого на визначених територіях, зобов'язані будуть сплачувати орендну плату у повному обсязі; витрати на отримання в оренду державного майна комунальними підприємствами без проведення аукціону з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або</p>	<p>Менше можливостей для отримання житла для проживання внутрішньо переміщеним (евакуйованим) особам, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p> <p>Держава: Орендодавці будуть витрачати робочий час працівників та грошові кошти на сплату судових зборів на стягнення нарахованої орендарям майна, розташованого на визначених територіях, та орендарям, які будуть призвані на військову службу, але несплаченої ними орендної плати, у зв'язку з неможливістю ведення ними господарської діяльності. Збільшаться видатки бюджетів для розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Орендарі державного та комунального майна, розташованого на визначених територіях, зобов'язані будуть сплачувати орендну плату у повному обсязі.</p> <p>Комунальні підприємства, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого</p>	
--	--	---	--

	пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, не зменшаться	бюджету та які утворені органами місцевого самоврядування, сфера діяльності яких поширюється на визначені території, не отримують право на отримання в оренду державного майна без проведення процедури аукціону з метою розміщення такого комунального підприємства або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.	
--	---	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Неприйнятність реалізації цієї альтернативи, у зв'язку з ймовірним призупиненням економічної активності суб'єктів господарювання.	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш доцільною з огляду на поточний стан проблеми та співвідношення витрат, пов'язаних із запровадженням альтернативи та вигод від її впровадження.	Не передбачається вплив будь-яких зовнішніх факторів на дію запропонованого регуляторного акта, однак окремі його положення можуть реалізовуватися в межах наявних технічних і фінансових можливостей з урахуванням реалій дії воєнного стану.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

У результаті прийняття проекту акта фізичні особи та фізичні особи-підприємці, які є орендарями державного або комунального майна, призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану до його припинення чи скасування, матимуть право на звільнення від орендної плати. З метою реалізації цього права таким орендарям необхідно буде подати відповідному орендодавцю документ, який дає змогу встановити факт проходження військової служби та період її проходження.

Потенційні орендарі – органи місцевого самоврядування (сфера дії яких поширюється на території, які включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією), створені ними установи, організації та комунальні підприємства отримають право орендувати державне майно на пільгових умовах з метою організації гуртожитків. З цією метою такі потенційні орендарі повинні будуть подати відповідному орендодавцю разом із заявою копію статуту (положення) та копію документа, що підтверджує заснування комунального підприємства відповідним органом місцевого самоврядування.

Орендодавці державного та комунального майна перевіряють правильність та повноту поданих документів, передбачених проектом постанови, та приймають відповідні рішення про задоволення відповідної заяви або про її відхилення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Проект постанови стосується інтересів громадян, держави та суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат Державного бюджету України, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Передбачаються можливі витрати органу державної влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік).

**Витрати на
адміністрування регулювання
Фонд державного майна України**

Процедура регулювання суб'єктів підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (години)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) **	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
1. Облік договорів оренди, орендодавцями за якими є Фонд державного майна України	1	66,27**	1	2 269	150 366,63 грн*
2. Розрахунок (перерахунок) розміру орендної плати за договорами оренди, на яких буде поширюватися прийнята постанова	2	66,27**	1	2 269	300 733,26 грн*
3. Інші адміністративні процедури: ** надання консультацій, письмових відповідей	1	66,27**	1	2 269	150 366,63 грн*
Разом за рік	4	X	X	X	601 466,52 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 66,27 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 11 300 грн (11 300:21:8=66,27 грн).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту постанови не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Постанова набере чинності з дня її офіційного публікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних із дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначатиметься такими показниками:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;
- кількість договорів оренди з комунальними підприємствами, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету, утворені органами місцевого самоврядування, сфера дії яких поширюється на території, які отримали право на укладення договорів оренди без проведення аукціону;
- кількість договорів оренди, укладених з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно запропонованого акта уповноваженим органом виконавчої влади здійснюватимуться базове, повторне та періодичне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом статистичного методу.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом узагальнення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами цього відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження, – орендарі державного майна.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України.

**Голова Фонду
державного майна України**

Віталій КОВАЛЬ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»	
<p>1. Установити, що:</p> <p>1) на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування, але у будь-якому разі до 31 грудня 2022 р., за договорами оренди державного і комунального майна, чинними станом на 24 лютого 2022 р. або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 р. або раніше, звільняються від орендної плати орендарі державного і комунального майна:</p> <p>фізичні особи та фізичні особи – підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану;</p> <p>які використовують майно, розташоване в адміністративно-територіальних одиницях, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану (Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологівського районів; Луганська область; Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім селищ міського типу Доманівка, Братське, м. Южноукраїнська), Миколаївського району (крім м. Миколаєва); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага, м. Харкова), Чугуївського району (крім м. Змієва);</p> <p>Дніпропетровська область; Автономна Республіка Крим; м. Севастополь</p>	<p>1. Установити, що:</p> <p>«1) фізичні особи та фізичні особи – підприємці, призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану до його припинення чи скасування, звільняються від плати за оренду державного та комунального майна за період з 1 числа місяця, в якому їх було призвано або прийнято на військову службу, по 1 число місяця, що настає через три місяці після дати закінчення проходження ними військової служби.</p> <p>Повідомлення орендаря про початок та/або закінчення проходження ним військової служби, до якого додана копія відповідного військово-облікового або іншого документа, який дає змогу встановити дати початку та/або закінчення проходження ним військової служби, виданого компетентним органом, подається орендодавцю за договором оренди державного чи комунального майна.</p> <p>Орендарям, визначеним абзацом першим цього підпункту, які повідомили про початок проходження ними військової служби відповідно до абзацу другого цього підпункту, але через три місяці після припинення чи скасування воєнного стану не повідомили про закінчення чи продовження проходження ними військової служби, плата за оренду державного та комунального майна нараховується у повному обсязі з 1 числа місяця, що</p>



Фольд державного майна України;
№10-16-4028 від 12.02.2024
КЕН: Коваль В. С. 12.02.2024 16:10
3FAA9288358EC00304000000840638009345CC00
Сертифікат дійсний з 10.01.2024 00:00 до 09.01.2026
23:59

	<p>настає за третім місяцем після припинення чи скасування воєнного стану.</p> <p>Орендарям, визначеним абзацом першим цього підпункту, які продовжують використовувати орендоване державне чи комунальне майно або надали його у користування іншим особам, орендна плата нараховується у повному обсязі з 1 числа місяця, у якому, за результатами контролю, балансоутримувачем/орендодавцем встановлено факт такого користування;».</p>
Відсутній.	<p>«1¹) орендарі державного та комунального майна, розташованого на територіях активних бойових дій або на тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, які включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого за формою, встановленою Кабінетом Міністрів України (далі — визначені території), звільняються від орендної плати за період з 1 числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату початку бойових дій або тимчасової окупації, по 1 число місяця, що настає через 3 місяці після дати завершення бойових дій або тимчасової окупації, що визначається відповідно до даних зазначеного переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією;».</p>

Відсутній.	<p>«13². У період воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування:</p> <p>комунальні підприємства, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету, утворені органами місцевого самоврядування, сфера дії яких поширюється на визначені території, мають право на отримання в оренду державного майна без проведення аукціону з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії Російської Федерації;</p> <p>орендна плата за державне майно для органів місцевого самоврядування, сфера дії яких поширюється на визначені території, утворених ними комунальних підприємств, установ та організацій, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету, з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії Російської Федерації, становить 1 гривню за 1 квадратний метр площі об'єкта оренди.</p> <p>З метою отримання державного майна без проведення аукціону комунальне підприємство, визначене абзацом другим цього пункту, подає орендодавцю державного майна заяву, копію статуту (положення) та копію документа, що підтверджує заснування комунального підприємства органом місцевого самоврядування, сфера дії якого поширюється на визначені території.».</p>
-------------------	--

**Голова Фонду
державного майна України**

Віталій КОВАЛЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»

1. Мета

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» (далі – проект акта, постанови) розроблено з метою підтримки фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців, призваних або прийнятих на військову службу, та надання права певній категорії орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект акта розроблено на виконання завдань та заходів Операційного плану заходів з реалізації у 2023-2025 роках Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року (далі – Стратегія), затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.04.2023 № 312-р «Про схвалення Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2023-2025 роках» (далі – розпорядження № 312-р).

Метою Стратегії є зменшення впливу негативних наслідків внутрішнього переміщення, зумовленого збройною агресією проти України.

Одним із очікуваних результатів реалізації Стратегії є забезпечення підтримки територіальних громад щодо створення умов для прийняття внутрішньо переміщених осіб.

До Фонду державного майна України надходять численні звернення орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, про те, що вони не мають можливості продовжувати використовувати орендоване державне/комунальне майно та сплачувати орендну плату за договорами оренди.

Звільнення таких орендарів від орендної плати за державне/комунальне майно було передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (Постанова № 634) до 31 грудня 2022 року. Отже, на сьогодні орендарі, які призвані на військову службу та які не мають можливості сплачувати орендну плату, повинні сплачувати її у повному обсязі.



Потрібно зазначити, що для всіх інших орендарів орендна плата нараховується у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди.

Одним із завдань Операційного плану заходів з реалізації у 2023-2025 роках Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року, затвердженого розпорядженням № 312-р, є запровадження пільгових умов розрахунку орендної плати за державне майно для органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ та організацій, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету і сфера дії яких поширюється на тимчасово окуповану територію, на територію, яка перебуває в оточенні (блокуванні), та райони проведення воєнних (бойових) дій, а також тих, що орендують державне майно під облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії.

З метою реалізації цього завдання Фонду державного майна України потрібно розробити та подати на розгляд Кабінету Міністрів України законопроект щодо внесення змін до деяких законодавчих актів у сфері оренди державного майна, зокрема до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», стосовно пільгового статусу певної категорії орендарів.

Потрібно зазначити, що згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають: органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Оскільки Законом України «Про оренду державного та комунального майна» право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону для комунальних підприємств не передбачено, а завданням, встановленим розпорядженням № 312-р, таке право потрібно запровадити, виникла необхідність надати відповідним комунальним підприємствам право на отримання в оренду державного майна без проведення аукціону.

Враховуючи те, що Постанова № 634 має тимчасовий характер (діє під час дії воєнного стану), внесення змін до Закону України «Про оренду державного майна України» є недоцільним. З метою виконання завдання, встановленого розпорядженням № 312-р, пропонується внести зміни до Постанови № 634.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом постанови пропонується:

- звільнити орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати, починаючи з 01 січня 2023 року;
- синхронізувати території (визначені території), на яких ведуться (велися) активні бойові дії, або території, які тимчасово окуповані російською федерацією, із Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або

тимчасово окупованих Російською Федерацією, які відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.12.2022 № 1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» затверджуються наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 р. за № 1668/39004;

- визначити період, на який орендарі, які використовують майно, розташоване на визначених територіях, звільняються від орендної плати;

- надати комунальним підприємствам, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету та які утворені органами місцевого самоврядування, сфера діяльності яких поширюється на визначені території, право на отримання в оренду державного майна без проведення аукціону з метою розміщення такого комунального підприємства або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації;

- запровадити орендну плату у розмірі 1 гривня за 1 квадратний метр площі об'єкта оренди державної форми власності для органів місцевого самоврядування, сфера дії яких поширюється на визначені території, утворених ними комунальних підприємств, установ та організацій, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету, з метою розміщення відповідного орендаря або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.

4. Правові аспекти

У сфері оренди державного майна діють такі нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

- Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна»;

- постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Враховуючи, що зміни, які пропонуються проектом постанови, приведуть до збільшення орендної плати, реалізація проекту постанови не потребуватиме додаткового фінансування з державного бюджету.

Так, якщо не вносити зміни до Постанови № 634 і залишити звільнення від орендної плати для орендарів, які використовують майно, розташоване на територіях, визначених у підпункті 1 пункту 1 Постанови № 634 (на визначених територіях), до державного бюджету не надійде за один місяць близько 26 910 116 грн.

Якщо внести зміни до Постанови № 634 і встановити звільнення від орендної плати для орендарів, які використовують майно, розташоване на територіях згідно з Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженим наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 № 309, до державного бюджету не надійде за один місяць близько 21 563 839 грн.

Отже, у разі прийняття проекту постанови щомісячні надходження до державного бюджету потенційно зростуть орієнтовно на 5 млн грн.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта потребує проведення публічних консультацій з громадськістю відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 р. № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики».

Проект постанови стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад.

Проект акта направлено до Асоціації міст України, Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Української асоціації районних та обласних рад.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту постанови сприятиме зменшенню негативних наслідків внутрішнього переміщення населення, зумовленого збройною агресією проти України, шляхом запровадження спрощеної процедури отримання в оренду державного майна під облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії.

Реалізація проекту акта не матиме негативного впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; на розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; на ринок праці, рівень зайнятості

населення; на громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; на екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забрудненості атмосферного повітря, води, земель, на інші суспільні відносини.

**Голова Фонду
державного майна України**

Віталій КОВАЛЬ

_____ 2024 р.

docflow x Документи виду (Поста x Деякі питання оренди x Про оренду державно x Про особливості оренди x Особливості оренди де x spfu.gov.ua/ua/documente x Надіслані - v.kiiashko@ x +

spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/17817.html

UnityBase.DocFlow Как изменить шри... EF EF Опублікування в о... Вхід до системи за... FILE VIEW UKR.NET: Всі новин... DeepStateMAP | Де... VESPI Головна сторінка ... Моніторинг розро... Фонд державного... Офіційний портал...

ПРО ФОНД **ДІЯЛЬНІСТЬ** **ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА** **ПРЕС-ЦЕНТР**

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» (доопрацьований)

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» розроблено з метою підтримки фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців, призваних або прийнятих на військову службу, та надання права певній категорії орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування отримувати в оренду державне майно без проведення аукциону з метою розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.

Проект акта розроблено на виконання завдань та заходів Операційного плану заходів з реалізації у 2023-2025 роках Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.04.2023 № 312-р «Про схвалення Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2023-2025 роках».

Прийняття проекту постанови сприятиме зменшенню негативних наслідків внутрішнього переміщення населення, зумовленого збройною агресією проти України, шляхом запровадження спрощеної процедури отримання в оренду державного майна під облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії.


Зауваження та пропозиції до проекту постанови просимо надсилати на адресу: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент оренди та розпорядження державним майном. Адреса електронної пошти: (e-mail: v.kiiashko@spfu.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту постанови приймаються Фондом державного майна України протягом місяця з дня оприлюднення.

Первинна редакція проекту постанови була опублікована 23.10.2023 і протягом місяця Фондом державного майна України приймалися пропозиції та зауваження. Наразі оприлюднюється проект постанови, який було доопрацьовано з урахуванням зауважень експертного середовища.

[Проект постанови](#)
[Зміни](#)
[Порівняльна таблиця](#)
[Пояснювальна записка](#)

Проекти
Звіти з відстеження
Відомості про регуляторну діяльність
Систематизація регуляторних актів
Заходи з відстеження
+ Очищення влади
+ Антикорупційна діяльність
+ Фінансові ресурси
+ Робота з персоналом
+ Первинна профспілкова організація Фонду
Внутрішній аудит
Колегія
Внутрішній контроль
Зв'язки з інвесторами
Енергоефективність
+ Адміністративні послуги



UB
Фонд державного майна України
№10-16-4028 від 12.02.2024
КЕП: Коваль В. С. 12.02.2024 16:10
3FAA9288358EC0030400000840638009345CC00
Сертифікат дійсний з 10.01.2024 00:00 до 09.01.2026
23:59

docflow x spfu.gov.ua/ua/documents/pre: x +

spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/17817.html

UnityBase.DocFlow EF EF Опублікування в о... Вхід до системи за... Мої замовлення |... FILE VIEW UKR.NET: Всі новин... DeepStateMAP | Де... VESPI Головна сторінка -... Мониторинг розро... Фонд державного... Офіційний портал...

ПРО ФОНД **ДІЯЛЬНІСТЬ** **ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА** **ПРЕС-ЦЕНТР**

Проекти
Звіти з відстеження
Відомості про регуляторну діяльність
Систематизація регуляторних актів
Заходи з відстеження

- + Очищення влади
- + Антикорупційна діяльність
- + Фінансові ресурси
- + Робота з персоналом
- + Первинна профспілкova організація Фонду

Внутрішній аудит
Колегія
Внутрішній контроль
Зв'язки з інвесторами
Енергоефективність

- + Адміністративні послуги

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» (доопрацьований)

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» розроблено з метою підтримки фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців, призваних або прийнятих на військову службу, та надання права певній категорії орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.

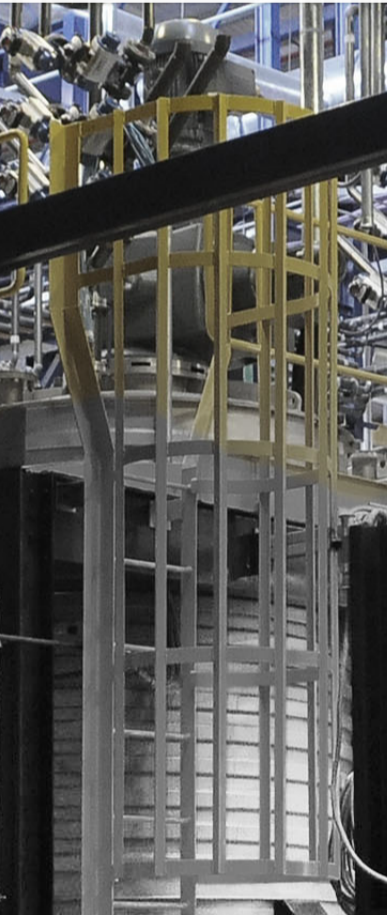
Проект акта розроблено на виконання завдань та заходів Операційного плану заходів з реалізації у 2023-2025 роках Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.04.2023 № 312-р «Про схвалення Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2023-2025 роках».

Прийняття проекту постанови сприятиме зменшенню негативних наслідків внутрішнього переміщення населення, зумовленого збройною агресією проти України, шляхом запровадження спрощеної процедури отримання в оренду державного майна під облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії.

Зауваження та пропозиції до проекту постанови просимо надсилати на адресу: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент оренди та розпорядження державним майном.
Адреса електронної пошти: (e-mail: v.kiashko@spfu.gov.ua).

Первинна редакція проекту постанови була опублікована 23.10.2023 і протягом місяця Фондом державного майна України приймалися пропозиції та зауваження. Наразі оприлюднюється проект постанови, який було доопрацьовано з урахуванням зауважень експертного середовища.

[Проект постанови](#)
[Зміни](#)
[Порівняльна таблиця](#)
[Пояснювальна записка](#)
[Аналіз регуляторного впливу](#)



ФВ
Фонд державного майна України
№10-16-4028 від 12.02.2024
КЕП: Коваль В. С. 12.02.2024 16:10
3FAA9288358EC00304000000840638009345CC00
Сертифікат дійсний з 10.01.2024 00:00 до 09.01.2026 23:59