



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-29-76, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

*Про погодження доопрацьованого проєкту
постанови Кабінету Міністрів України*

Враховуючи лист Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 18.12.2023 № 10-16-32976, Фонд надсилає на погодження доопрацьований проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630» (далі – Проєкт), який було направлено до Державної регуляторної служби України листом Фонду від 18.12.2023 № 10-16-32976.

Доопрацьовані Проєкт та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням <https://www.spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/17816.html>

- Додатки: 1. Проєкт постанови на 1 арк. в 1 прим.
2. Зміни, що вносяться проєктом постанови, на 5 арк. в 1 прим.
3. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.
4. Порівняльна таблиця на 9 арк. в 1 прим.
5. Аналіз регуляторного впливу на 13 арк. в 1 прим.
6. Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Голова Фонду

Віталій КОВАЛЬ

Ірина Скороход (044) 200 33 68



UB
Фонд державного майна України
№10-16-3096 від 01.02.2024
КЕП: Коваль В. С. 01.02.2024 12:26
3FAA9288358EC00304000000840638009345CC00
Сертифікат дійсний з 10.01.2024 00:00 до 09.01.2026 23:59

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від _____ № _____

ЗМІНИ,

що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630

1. У додатках до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483:

1) у додатку 1:

пункт 10 викласти у такій редакції:

“10. Надавачі соціальних послуг, які документ, що підтверджує внесення включені до Реєстру надавачів та заявника до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, отримувачів соціальних послуг”; відповідно до Закону України "Про соціальні послуги"

доповнити пунктами 19 - 22 такого змісту:

“19. Потенційні орендарі для організації установчий документ (статут, та надання послуг з метою боротьби та положення) протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України копія рішення спеціальної комісії з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації або керівника робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації відповідного рівня та/або відповідної (регіональної або місцевої) комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій (ТЕБ та НС) про залучення суб'єкта господарювання до виконання заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби



обґрунтування в потребі об'єкта, щодо якого подана заява суб'єктом господарювання із зазначенням діяльності, яка буде здійснюватися в орендованому приміщенні з метою виконання заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби

інформація про наявність ліцензії на провадження певного виду діяльності, якщо така діяльність, що буде здійснюватися на орендованому майні, підлягає ліцензуванню

20. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики
- установчий документ (статут) громадського об'єднання, який відповідає нормам розділу IV Закону України «Про основні засади молодіжної політики»
- документи, які підтверджують, що дитяче/молодіжне громадське об'єднання співпрацює з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики: календарні плани надання підтримки дитячим та молодіжним громадським об'єднанням на виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;
- договори про співпрацю молодіжного/дитячого громадського об'єднання з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики

21. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності
- положення про державну/комунальну установу, яке відповідає нормам статті 15 Закону України «Про основні засади молодіжної політики» та Типового положення про молодіжний центр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 р. № 1014 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 3, ст. 116)
22. Переможці аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9³ Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд
- договір про надання послуги за механізмом ринкової премії, укладений між заявником та гарантованим покупцем, за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд”;

2) розділ “Для нерухомого майна, якщо потенційним орендарем є суб’єкт, передбачений статтею 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, додатка 3 доповнити категоріями 16 - 20 такого змісту:

- “16 Надавач соціальних послуг, який включений до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги", що не є державним та комунальним спеціалізованим підприємством, установою та закладом соціального обслуговування
- 17 Організація та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України

- 18 Молодіжне або дитяче громадське об'єднання, яке протягом останніх двох років співпрацює з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики
- 19 Молодіжний центр, що є неприбутковою установою державної або комунальної форм власності
- 20 Переможець аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9³ Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд”.

2. У Методиці розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630:

1) доповнити пунктом 13² такого змісту:

“13². Місячна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 10 гривень за 1 кв. метр площі встановлюється орендарям, які є переможцями аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9³ Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.”;

2) у додатку 1:

пункт 19 викласти у такій редакції:

“19. Надавачі соціальних послуг, що включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги":

які є державними та комунальними спеціалізованими підприємствами, установами чи закладами соціального обслуговування 1

інші надавачі соціальних послуг 3”;

доповнити пунктами 25 - 27 такого змісту:

“25. Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України 3

26. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики 3

27. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності 3”.

- Проекти
- Звіти з відстеження
- Відомості про регуляторну діяльність
- Систематизація регуляторних актів
- Заходи з відстеження
- Очищення влади
- Антикорупційна діяльність
- Фінансові ресурси
- Робота з персоналом
- Первинна профспілкова організація Фонду
- Внутрішній аудит
- Колегія
- Внутрішній контроль
- Зв'язки з інвесторами
- Енергоефективність
- Адміністративні послуги

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630» (доопрацьований)

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630» розроблено з метою приведення у відповідність додатка 1 та додатка 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і додатка 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» до Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» з урахуванням внесених змін.

Проект постанови розроблено у зв'язку з прийняттям Закону України від 27.04.2021 № 1414-IX «Про основні засади молодіжної політики», Закону України від 12.01.2023 № 2668-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впровадження державних соціальних стандартів та державних соціальних нормативів надання послуг у сфері фізичної культури і спорту», Закону України від 09.08.2023 № 3302-IX «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України у зв'язку з відміною карантину, встановленого з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», Закону України від 30.06.2023 № 3220-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо відновлення та "зеленої" трансформації енергетичної системи України», якими розширено перелік суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.

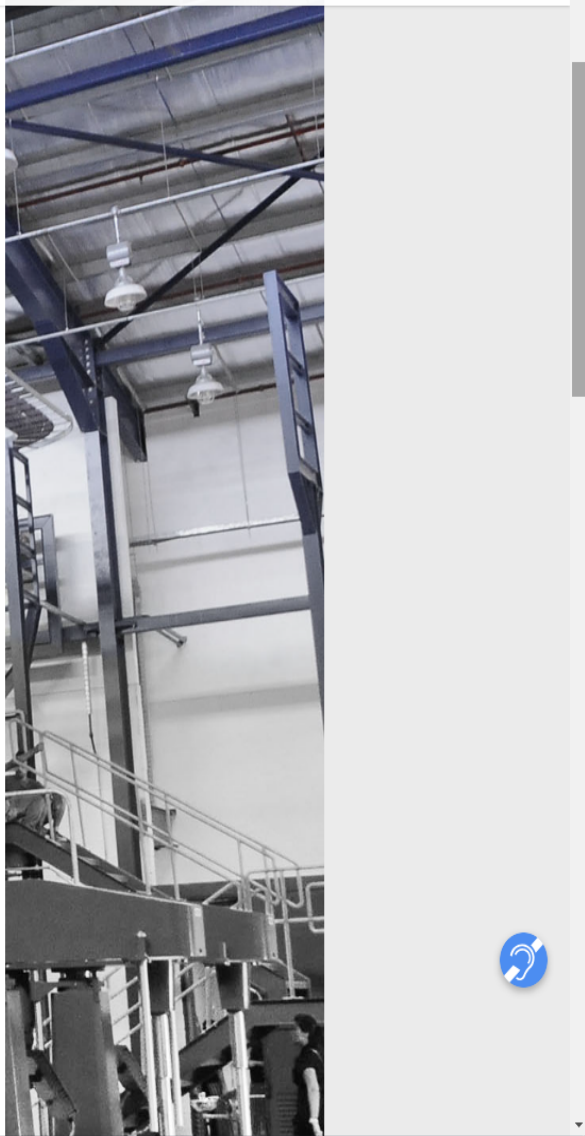
До таких суб'єктів віднесено:

- надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";
- потенційних орендарів для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України;
- молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;
- молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності;
- переможців аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксового газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9-3 Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.

Надання зазначеним особам права на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону потребує встановлення відповідного переліку документів, які будуть підтверджувати наявність такого права, для подання їх орендодавцю відповідного майна, та затвердження орендних ставок для уможливлення визначення орендної плати.

Первинна редакція проекту постанови була опублікована 06.12.2023 і протягом місяця Фондом приймалися пропозиції та зауваження. Наразі оприлюднюється проект постанови який було доопрацьовано з урахуванням зауважень експертного середовища.

- [Проект постанови](#)
- [Зміни](#)
- [Порівняльна таблиця](#)
- [Пояснювальна записка](#)
- [Аналіз регуляторного впливу](#)



UB
Фонд державного майна України
№10-16-3096 від 01.02.2022
КЕП: Коваль В. С. 01.02.2024 14:12:26
UAUA28838ES0030400000840638009345CC00
Сертифікат підписаний з 16.01.2024 00:00 до 09.01.2026 23:59

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня
2021 р. № 630»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта		
<p align="center">Додаток 1 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: «Перелік документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу або заявою про оренду об'єкта з Переліку другого типу»</p>			
<p>10. Державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги відповідно до Закону України “Про соціальні послуги”</p>	<p>державне або комунальне спеціалізоване підприємство, установа або заклад соціального обслуговування, що надає соціальні послуги державної або комунальної форми власності, подає установчий документ юридичної особи та витяг з Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг</p> <p>громадське об'єднання додатково подає документи, передбачені абзацами першим - тринадцятим пункту 6 цього додатка, а якщо підприємство, установа або заклад є господарським товариством - документи, передбачені абзацами першим, третім, четвертим, шостим - тринадцятим пункту 6 цього додатка</p>	<p>10. Надавачі соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги"</p>	<p>документ, що підтверджує внесення заявника до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг</p>



Відсутнє	Відсутнє	<p>19. Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України</p>	<p>установчий документ (статут, положення)</p> <p>копія рішення спеціальної комісії з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації або керівника робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації відповідного рівня та/або відповідної (регіональної або місцевої) комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій (ТЕБ та НС) про залучення суб'єкта господарювання до виконання заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби</p> <p>обґрунтування в потребі об'єкта, щодо якого подана заява суб'єктом господарювання із зазначенням діяльності, яка буде здійснюватися в орендованому приміщенні з метою виконання заходів з локалізації і ліквідації епідемії чи спалаху інфекційної хвороби</p> <p>інформація про наявність ліцензії на провадження певного виду діяльності, якщо така діяльність, що буде здійснюватися на</p>
----------	----------	---	--

			орендованому майні, підлягає ліцензуванню
Відсутнє	Відсутнє	20. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики	<p>установчий документ (статут) громадського об'єднання, який відповідає нормам розділу IV Закону України «Про основні засади молодіжної політики»</p> <p>документи, які підтверджують, що дитяче/молодіжне громадське об'єднання співпрацює з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики:</p> <p>календарні плани надання підтримки дитячим та молодіжним громадським об'єднанням на виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;</p> <p>договори про співпрацю молодіжного/дитячого громадського об'єднання з органами державної влади та/або органами місцевого</p>

			самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики
Відсутнє	Відсутнє	21. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форми власності	положення про державну/комунальну установу, яке відповідає нормам статті 15 Закону України «Про основні засади молодіжної політики» та Типового положення про молодіжний центр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2017 р. № 1014 (Офіційний вісник України, 2018 р., № 3, ст. 116)
Відсутнє	Відсутнє	22. Переможці аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9³ Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію	договір про надання послуги за механізмом ринкової премії, укладений між заявником та гарантованим покупцем, за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд

		з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд	
Додаток 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 жовтня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»: «Перелік категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди»			
Номер категорії	Назва категорії	Номер категорії	Назва категорії
Для нерухомого майна, якщо потенційним орендарем є суб'єкт, передбачений статтею 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”		Для нерухомого майна, якщо потенційним орендарем є суб'єкт, передбачений статтею 15 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”	
Відсутнє	Відсутнє	16	Надавач соціальних послуг, який включений до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги", що не є державним та комунальним спеціалізованим підприємством, установою та закладом соціального обслуговування
Відсутнє	Відсутнє	17	Організація та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину,

			встановленого Кабінетом Міністрів України
Відсутнє	Відсутнє	18	Молодіжне або дитяче громадське об'єднання, яке протягом останніх двох років співпрацює з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики
Відсутнє	Відсутнє	19	Молодіжний центр, що є неприбутковою установою державної або комунальної форми власності
Відсутнє	Відсутнє	20	Переможець аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9-3 Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для

			будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд
Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»			
Відсутнє	13 ² . Місячна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 10 гривень за 1 кв. метр площі встановлюється орендарям, які є переможцями аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9 ³ Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.		
Додаток 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно»: «Орендні ставки для договорів оренди державного майна»			

19. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України “Про соціальні послуги”	1	19. Надавачі соціальних послуг, що включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги":	
Відсутнє	Відсутнє	які є державними та комунальними спеціалізованими підприємствами, установами чи закладами соціального обслуговування	1
Відсутнє	Відсутнє	інші надавачі соціальних послуг	3
Відсутнє	Відсутнє	25. Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України	3
Відсутнє	Відсутнє	26. Молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших	3

		програм у сфері молодіжної політики	
Відсутнє	Відсутнє	27. Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності	3

**Голова Фонду державного
майна України**

Віталій КОВАЛЬ

« ____ » _____ 2024 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня
2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»

1. Мета

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630» (далі – проєкт постанови) розроблено з метою приведення у відповідність додатка 1 та додатка 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок), і додатка 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (далі – Методика), до Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон № 157-IX), з урахуванням внесених змін.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт постанови розроблено у зв'язку з прийняттям Закону України від 27.04.2021 № 1414-IX «Про основні засади молодіжної політики», Закону України від 12.01.2023 № 2868-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування державних соціальних стандартів та державних соціальних нормативів надання послуг у сфері фізичної культури і спорту», Закону України від 09.08.2023 № 3302-IX «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України у зв'язку з відміною карантину, встановленого з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», Закону України від 30.06.2023 № 3220-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо відновлення та "зеленої" трансформації енергетичної системи України», якими розширено перелік суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.

До таких суб'єктів віднесено:

- надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";



- потенційних орендарів для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України;
- молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;
- молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності;
- переможців аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9-3 Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.

Надання зазначеним особам права на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону потребує встановлення відповідного переліку документів, які будуть підтверджувати наявність такого права, для подання їх орендодавцю відповідного майна, та затвердження орендних ставок для уможливлення визначення орендної плати.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом постанови передбачається привести положення Порядку і Методики у відповідність до Закону № 157-ІХ, шляхом визначення переліку документів та орендної ставки для орендарів, зазначених у статті 15 Закону № 157-ІХ.

4. Правові аспекти

У сфері оренди державного майна діють нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:

- Закон України від 03 жовтня 2019 р. № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту постанови не потребує фінансування з державного і місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт постанови не потребує проведення публічних консультацій з громадськістю.

Проєкт постанови не стосується питань прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

7. Оцінка відповідності

У проєкті постанови відсутні положення, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Проєкт постанови не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

8. Прогноз результатів

Прийняття проєкту постанови дасть змогу привести Порядок і Методику у відповідність до чинного законодавства України.

**Голова Фонду державного
майна України**

Віталій КОВАЛЬ

« ____ » _____ 2024 р.

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2024 р. №

Київ

Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна” (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585; 2022 р., № 81, ст. 4936) і від 28 квітня 2021 р. № 630 “Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3151; 2022 р., № 46, ст. 2528, № 81, ст. 4936) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Денис ШМИГАЛЬ



**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня
2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»**

I. Визначення проблеми

Законом України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) встановлено правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності.

Частиною другою статті 15 Закону встановлено перелік суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.

У зв'язку з прийняттям Закону України від 27.04.2021 № 1414-IX «Про основні засади молодіжної політики», Закону України від 12.01.2023 № 2868-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування державних соціальних стандартів та державних соціальних нормативів надання послуг у сфері фізичної культури і спорту», Закону України від 09.08.2023 № 3302-IX «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України у зв'язку з відміною карантину, встановленого з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», Закону України від 30.06.2023 № 3220-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо відновлення та «зеленої» трансформації енергетичної системи України» розширено перелік суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.

До таких суб'єктів віднесено:

- надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";
- потенційних орендарів для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України;
- молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;
- молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності;
- переможців аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9-3 Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва



(монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.

Відповідно до частини другої статті 17 Закону у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 (далі – Методика). В Методиці відсутні орендні ставки для суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону (далі – потенційні орендарі).

Додатком 1 до Порядку передачі державного та комунального майна в оренду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), визначено перелік документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу (далі – перелік документів), без урахування визначених частиною другою статті 15 Закону потенційних орендарів.

Надання потенційним орендарям права на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону потребує встановлення відповідного переліку документів, які будуть підтверджувати наявність такого права, для подання їх орендодавцю відповідного майна, та затвердження орендних ставок для уможливлення визначення орендної плати.

Тобто на сьогодні у Методиці та Порядку відсутні положення щодо встановлення орендних ставок для визначених частиною другою статті 15 Закону потенційних орендарів та переліку документів, що фактично унеможлиблює процедуру передачі в оренду державного та комунального майна відповідно до чинного законодавства. Прийняття акта у зв'язку з розширенням переліку потенційних орендарів надасть можливість реалізувати право таких орендарів на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону, а також сприятиме збільшенню надходжень до державного бюджету.

У зв'язку з наведеним Фондом державного майна України підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630» (далі – проєкт постанови, регуляторний акт).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є надання потенційним орендарям можливості реалізації права на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону, встановленого Законом, шляхом встановлення відповідного переліку документів та затвердження орендних ставок для уможливлення визначення орендної плати.

Зокрема, проєктом акта пропонується:

встановити орендні ставки для потенційних орендарів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону, перелік яких встановлений частиною другою статті 15 Закону;

визначити перелік документів, що подаються потенційними орендарями, які звернулися із заявою про включення об'єкта оренди до Переліку другого типу.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Залишити чинні регуляторні акти (постанову Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та постанову Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» без змін.</p> <p>Потенційні орендарі не матимуть змогу реалізувати право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону на практиці, на підставі відсутності у зазначених чинних регуляторних актах положень щодо визначення відповідного переліку документів, та затвердження орендних ставок.</p> <p>Залишення регуляторних актів без змін не дозволить привести нормативно-правові акти Кабінету Міністрів України у відповідність до Закону.</p> <p>Не сприятиме збільшенню надходжень до державного бюджету.</p> <p>Альтернатива є недоцільною.</p>

Альтернатива 2	<p>Внести зміни до чинних регуляторних актів та прийняти новий регуляторний акт (постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»).</p> <p>Внесення змін дозволить потенційним орендарям реалізувати право, передбачене Законом, на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.</p> <p>Дозволить привести нормативно-правові акти Кабінету Міністрів України у відповідність до Закону.</p> <p>Буде сприяти залученню інвестицій до державного бюджету.</p> <p>Найбільш доцільна альтернатива.</p>
----------------	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні, оскільки держава не буде отримувати додаткові надходження з орендної плати від орендарів державного майна, для яких не визначено переліку документів	Недоотриманні надходження від оренди державного та комунального майна, у зв'язку з неможливістю укладення договорів оренди з орендарями, яким не визначено перелік документів, необхідних для їх укладення
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до державного бюджету за договорами оренди, укладеними з орендарями, для яких буде визначено перелік документів, необхідних для їх укладення.	Витрати на адміністрування регулювання протягом першого року 449 509,41 грн

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання акта	418	4 185	11 717	67 374	83 694

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,5	5	14	80,5	100
--	-----	---	----	------	-----

*Разом: загальна кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регуляторного акта – 83 694. Кількість суб'єктів господарювання відповідно до: реєстру надавачів соціальних послуг Міністерства соціальної політики України URL: <https://www.msp.gov.ua/content/reestr-nadavachiv-socialnih-poslug.html>; ліцензійного реєстру Міністерства охорони здоров'я України URL: <https://e-mis.com.ua/moz>; перелік прийнятих Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, рішень щодо надання ліцензії з постачання електричної енергії URL: <https://www.nerc.gov.ua/sferi-diyalnosti/elektroenergiya/licenzuvannya>.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні, оскільки орендарі, незважаючи на наявність їх у переліку осіб, які мають право на отримання державного та комунального майна без проведення аукціону, не матимуть змоги реалізувати таке право, у зв'язку із відсутністю переліку документів, які необхідно подати для його реалізації	Неможливість отримати в оренду державне та комунальне майно без проведення аукціону, через відсутність встановленого переліку документів, які необхідно подати орендодавцю для отримання майна в оренду
Альтернатива 2	Можливість реалізації права на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, шляхом подання встановленого переліку документів відповідним орендодавцям	Витрати пов'язані з реалізацією проєкту акта за рік по суб'єктам господарювання: великого і середнього підприємництва - 784 351,2 грн; малого підприємництва - 13 477 106,4 грн; разом - 14 261 457,6.

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта (порівняння чинного акта та проєкту акта)

№ з/п	Витрати	Чинний регуляторний акт	Проєкт регуляторного акта
1	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проєкту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година	0	42,6* грн
2	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проєкту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік	0	63,9 грн

№ з/п	Витрати	Чинний регуляторний акт	Проект регуляторного акта
3	Подача документів, передбачених положеннями проекту постанови (1,5 робочої години 1 раз на рік)	0	63,9 грн
4	РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень	0	170,4 грн
5	Кількість суб'єктів господарювання	0	4 603
6	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	0	784 351,2 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 42,6 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2023 № 3460-IX «Про Державний бюджет України на 2024 рік»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 79 091 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 97 відсотків.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ з/п	Витрати	Чинний регуляторний акт	Проект регуляторного акта
1	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година.	0	42,6* грн
2	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік.	0	63,9 грн
3	Подача документів, передбачених положеннями проекту постанови (1,5 робочої години 1 раз на рік)	0	63,9 грн
4	РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень	0	170,4 грн
5	Кількість суб'єктів господарювання	0	79 091

№ з/п	Витрати	Чинний регуляторний акт	Проект регуляторного акта
6	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	0	13 477 106,4 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 42,6 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2023 № 3460-IX «Про Державний бюджет України на 2024 рік»

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки залишивши регуляторний акт без змін, потенційні орендарі фактично не матимуть можливості реалізувати своє право, встановлене Законом, на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.
Альтернатива 2	4	Є найбільш прийнятним, тому що буде досягнуто кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання. Потенційним орендарям буде надана можливість реалізувати право, встановлене Законом, на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без

		проведення аукціону, що забезпечить реалізацію процедури визначення орендної плати для потенційних орендарів та сприятиме збільшенню надходжень до державного бюджету.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1. Альтернатива 2	<p>Держава: Збільшення надходжень до державного бюджету за договорами оренди, укладеними з орендарями, для яких буде визначено перелік документів, необхідних для їх укладення.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Можливість реалізації права на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону, шляхом подання встановленого переліку документів відповідним орендодавцям.</p>	<p>Держава: Витрати на адміністрування регулювання протягом першого року 449 509,41 грн</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати пов'язані з реалізацією проекту акта за рік по суб'єктах господарювання: великого і середнього підприємництва - 784 351,2 грн; малого підприємництва - 13 477 106,4 грн; разом - 14 261 457,6.</p>	<p>Досягнення цілей державного регулювання. Є найбільш прийнятним, тому що дозволяє повністю досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки це дозволить потенційним орендарям реалізувати право передбачене Законом на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону.</p> <p>Дозволить привести нормативно - правові акти Кабінету Міністрів України у відповідність до Закону.</p> <p>Буде сприяти залученню інвестицій до державного бюджету.</p>
2. Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні, оскільки</p>	<p>Держава:</p>	<p>Не дозволяє досягнути поставлених цілей</p>

	<p>держава не буде отримувати додаткові надходження з орендної плати від орендарів державного та комунального майна, для яких не визначено переліку документів.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні, оскільки орендарі, незважаючи на наявність їх у переліку осіб, які мають право на отримання державного та комунального майна без проведення аукціону, не матимуть змоги реалізувати таке право, у зв'язку із відсутністю переліку документів, які необхідно подати для його реалізації.</p>	<p>Недоотриманні надходження від оренди державного та комунального майна, у зв'язку з неможливістю укладення договорів оренди з орендарями, яким не визначено перелік документів, необхідних для їх укладення</p> <p>Суб'єкти господарювання: Неможливість отримати в оренду державне та комунальне майно без проведення аукціону, через відсутність встановленого переліку документів, які необхідно подати орендодавцю для отримання майна в оренду</p>	<p>державного регулювання.</p>
--	--	--	--------------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Неприйнятність реалізації даної альтернативи, оскільки потенційні орендарі державного та комунального майна не зможуть реалізувати своє право на оренду майна без проведення аукціону.	X
Альтернатива 2	Дана альтернатива є найбільш доцільною з огляду на поточний стан проблеми та співвідношення витрат, пов'язаних із запровадженням альтернативи та вигод від її впровадження.	Не передбачається вплив будь-яких зовнішніх факторів на дію запропонованого регуляторного акта, однак окремі його положення можуть реалізовуватимуться в межах наявних технічних і фінансових можливостей з урахуванням реалій дії воєнного стану.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

В результаті прийняття проєкту постанови буде визначено перелік документів, які необхідно подати для отримання державного або комунального майна без проведення аукціону, таким потенційним орендарям:

- надавачі соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";
- потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України;
- молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;
- молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності;
- переможці аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9-3 Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.

Зазначеним потенційним орендарям необхідно буде ознайомитись з прийнятим проєктом постанови та подати відповідний пакет документів орендодавцю у порядку, визначеному законодавством.

Орендодавці державного та комунального майна перевіряють правильність та повноту поданих документів, передбачених проєктом постанови, та приймають відповідні рішення про задоволення відповідної заяви або про її відхилення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Проєкт постанови стосується держави та суб'єктів господарювання, у тому числі суб'єктів малого підприємництва. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат Державного бюджету України, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Передбачаються можливі витрати органу державної влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік).

Витрати на адміністрування регулювання

Фонд державного майна України (його регіональні відділення)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (години)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
1. Укладення договору оренди з орендарями, щодо яких внесені зміни у регуляторні акти	8	66,27**	1	83 694	149 836,47 грн
2. Підготовка звітності за результатами регулювання	1	66,27**	1	83 694	149 836,47 грн
3. Інші адміністративні процедури: ** надання консультацій, письмових відповідей	1	66,27**	1	83 694	149 836,47 грн
Разом за рік	10	X	X	X	449 509,41 грн

Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X
------------------------	---	---	---	---	---

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 66,27 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 11 300 грн (11 300:21:8=66,27 грн)

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту постанови не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Проект постанови набере чинності з дня його офіційного публікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Обов'язковими показниками результативності запропонованого акта є:

- розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних із дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Додатковими показниками результативності акта є кількість укладених договорів оренди з:

- надавачами соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";
- потенційними орендарями для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України;

- молодіжними та дитячими громадськими об'єднаннями, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;

- молодіжними центрами, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності;

- переможцями аукціонів з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та малі гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9-3 Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.

Проект постанови було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно запропонованого акта уповноваженим органом виконавчої влади здійснюватимуться базове, повторне та періодичне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом статистичного методу.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом узагальнення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами цього відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження, – орендарі державного майна.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України за допомогою статистичних даних.

**Голова Фонду
державного майна України**

Віталій КОВАЛЬ



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-29-76, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

*Про погодження доопрацьованого проєкту
постанови Кабінету Міністрів України*

Враховуючи лист Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 01.02.2023 №10-16-3096, Фонд надсилає копію повідомлення про оприлюднення доопрацьованого проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630».

Додатки: 1.Копія повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

**Директор Департаменту оренди
та розпорядження державним майном**

Андрій ШРАМКО

Ірина Скороход (044) 200 33 68



UB
Фонд державного майна України
№10-16-3114 від 01.02.2024
КЕП: Шрамко А. В. 01.02.2024 16:41
3FAA9288358EC0030400000BD392D00AFF4B600
Сертифікат дійсний з 18.04.2023 00:00 до 17.04.2025 23:59

ПРО ФОНД ДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА ПРЕС-ЦЕНТР

Проекти
Звіти з відстеження
Відомості про регуляторну діяльність
Систематизація регуляторних актів
Заходи з відстеження

- Очищення влади
- Антикорупційна діяльність
- Фінансові ресурси
- Робота з персоналом
- Первинна професійкова організація Фонду

Внутрішній аудит
Колегія
Внутрішній контроль
Зв'язки з інвесторами
Енергоефективність

- Адміністративні послуги

Повідомлення
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630» (дропрацюваний)

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630» розроблено з метою приведення у відповідність додатка 1 та додатка 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і додатка 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» до Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» з урахуванням внесених змін.

Проект постанови розроблено у зв'язку з прийняттям Закону України від 27.04.2021 № 1414-IX «Про основні засади молодіжної політики», Закону України від 12.01.2023 № 2888-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо впровадження державних соціальних стандартів та державних соціальних нормативів надання послуг у сфері фізичної культури і спорту», Закону України від 09.08.2023 № 3302-IX «Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких законодавчих актів України у зв'язку з відміною карантину, встановленого з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», Закону України від 30.06.2023 № 3220-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо відновлення та "зеленої" трансформації енергетичної системи України», якими розширено перелік суб'єктів, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не містяться в Переліку першого типу, без проведення аукціону.

До таких суб'єктів віднесено:

- надавачів соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";
- потенційних орендарів для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України;
- молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;
- молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності;
- переможці аукціону з розподілу квоти підтримки виробництва електричної енергії з альтернативних джерел енергії (крім доменного та коксівного газу, а з використанням гідроенергії - лише мікро-, міні- та мали гідроелектростанції), проведеного згідно із статтею 9-3 Закону України "Про альтернативні джерела енергії", за умовами якого в оренду для будівництва (монтажу) об'єктів електроенергетики, що виробляють електричну енергію з енергії сонячного випромінювання, надаються дахи та/або фасади будівель та інших капітальних споруд.

Надання зазначеним особам права на отримання державного та комунального майна в оренду без проведення аукціону потребує встановлення відповідного переліку документів, які будуть підтверджувати наявність такого права, для подання їх орендодавцю відповідного майна, та затвердження орендних ставок для уможливлення визначення орендної плати.

Зауваження та пропозиції до проекту постанови просимо надсилати на адресу: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент оренди та розпорядження державним майном. Адреса електронної пошти: (e-mail: л. 200-33-68, e-mail: lyna.skorokhod@spfu.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту постанови приймаються Фондом державного майна України протягом місяця з дня оприлюднення.

Первинна редакція проекту постанови була опублікована 06.12.2023 і протягом місяця Фондом приймалися пропозиції та зауваження. Наразі оприлюднюється проект постанови який було доопрацьовано з урахуванням зауважень експертного середовища.

[Проект постанови](#)

