



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ**  
**(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40  
E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**РІШЕННЯ**

**про відмову в погодженні проєкту регуляторного акта**

Державна регуляторна служба України (далі – ДРС) відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проєкту щодо створення Системи управління багатоквартирними будинками» (далі – проєкт постанови), а також документи, що подані до нього листами Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 19.04.2024 № 410/37/63-24 та від 22.04.2024 № 5210/37/14-24.

За результатами розгляду проєкту постанови та аналізу його регуляторного впливу на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 Закону, ДРС

**встановила:**

проєктом постанови, зокрема, пропонується:

1. Погодитися з пропозицією Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури стосовно реалізації *протягом двох років* з дня набрання чинності цією постановою експериментального проєкту щодо створення Системи управління багатоквартирними будинками (далі – експериментальний проєкт).

2. Затвердити такі, що додаються:

Порядок проведення експериментального проєкту із створення, впровадження та забезпечення функціонування Системи управління багатоквартирними будинками (далі – проєкт Порядку проведення експериментального проєкту);

Порядок ведення Системи управління багатоквартирними будинками під час реалізації експериментального проєкту (далі – проєкт Порядку ведення Системи).

За результатами проведеного аналізу проєкту постанови встановлено, що для реалізації експериментального проєкту необхідно забезпечити створення, впровадження та функціонування Системи управління багатоквартирними будинками, яка, згідно підпункту 8 пункту 2 проєкту Порядку ведення Системи є інформаційно-комунікаційною системою, що призначена для автоматизації



Державна регуляторна служба України

РІШЕННЯ № 171 від 20.05.2024

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 6FA97849F1B2570D040000088690000BAEF0100

Дійсний: з 13.06.2023 14:27:07 по 13.06.2024 14:27:07

процесів, пов'язаних з прийняттям рішень співвласниками багатоквартирного будинку при здійсненні управління багатоквартирним будинком та забезпечує створення, внесення, завантаження, збирання, облік, накопичення, обробку, пошук, перегляд, надсилання, отримання, зберігання, використання, поширення та захист інформації, відомостей (даних) та електронних документів про багатоквартирні будинки та управління ними.

Водночас, в аналізі регуляторного впливу до проекту постанови (далі – АРВ) розробником не доведено доцільність створення такої інформаційно-комунікаційної системи, яка, у тому числі, має містити компоненти, що забезпечуватимуть її повноцінне функціонування, на період лише двох років.

При цьому, запропонований проектом Порядку ведення Системи механізм реалізації відносин, пов'язаних з прийняттям рішень співвласниками багатоквартирного будинку при здійсненні управління багатоквартирним будинком, в електронному вигляді, дублюватиме паперовий процес створення об'єднання, скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, встановлений статтею 6 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

Зазначене нівелює зацікавленість потенційних учасників експериментального проекту брати у ньому участь, що, у свою чергу, не доводить доцільність впровадження цього експерименту і, як результат, використання фінансових ресурсів за рахунок надходжень в рамках програм допомоги і грантів Європейського Союзу, урядів іноземних держав, міжнародних організацій, донорських установ, а також за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством, як це передбачено у пункті 6 проекту Порядку проведення експериментального проекту.

Відповідно до пункту 4 Методики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 (далі – Методика), при визначенні проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання, зазначаються причини виникнення проблеми; обґрунтування неможливості її розв'язання за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів; суб'єкти, на яких проблема справляє негативний вплив.

Натомість, розробник у Розділі I АРВ лише окреслив проблему та, при цьому, не зазначив і не проаналізував причини її виникнення, а також не оцінив важливість цієї проблеми, як це встановлено вимогами статті 8 Закону та пунктом 4 Методики.

Крім того, розробником в АРВ не наведено будь-яких обґрунтувань, розрахунків, які довели б, що запропоноване регулювання буде ефективним та доцільним, у тому числі, при визначенні та аналізі альтернативних способів досягнення цілей.

У зв'язку із зазначеним, розробником не доведено необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми; відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин

потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив; забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави; забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Окремо слід звернути увагу на те, що проєкт регуляторного акта оприлюднено на офіційному вебсайті розробника 22.04.2024, а відповідні зміни до плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів, згідно оприлюдненого на цьому вебресурсі наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури від 16.05.2024 № 427, внесено 16.05.2024.

Одним з принципів державної регуляторної політики є принцип передбачуваності - послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проєктів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності.

Відповідно до статті 7 Закону, якщо регуляторний орган готує або розглядає проєкт регуляторного акта, який не внесений до затвердженого цим регуляторним органом плану діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів, цей орган повинен внести відповідні зміни до плану не пізніше десяти робочих днів з дня початку підготовки цього проєкту або з дня внесення проєкту на розгляд до цього регуляторного органу, *але не пізніше дня оприлюднення цього проєкту*.

Виходячи з наведеного, за результатами розгляду проєкту постанови встановлено, що проєкт регуляторного акта розроблений без дотримання ключових принципів державної регуляторної політики, визначених статтею 4 Закону, зокрема, доцільності, адекватності, ефективності, збалансованості та передбачуваності, і не відповідає статті 8 Закону в частині дотримання усіх вимог при підготовці аналізу регуляторного впливу.

Ураховуючи зазначене, керуючись вимогами частини четвертої статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», ДРС

**вирішила:**

відмовити в погодженні проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проєкту щодо створення Системи управління багатоквартирними будинками».

**Голова Державної регуляторної  
служби України**

**Олексій КУЧЕР**