



МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: minister@minagro.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від _____ 20__ р. № _____

На № 5-28-0.131-3504/2-24 від 21.03.2024 р.

**Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру**

Про погодження Закону України

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» та відповідно до абзацу п'ятого пункту 1 параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 року № 1156), погоджує його.

Додаток: на 9 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра

Тарас ВИСОЦЬКИЙ

Ольга Бондарчук 363 08 57



УВ
Міністерство аграрної політики та продовольства України
№21-6000-05.1/8609 від 26.03.2024
КЕП: Висоцький Т. М. 26.03.2024 18:17
26B2648ADD3032E104000000096132002464AA00

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою»

I. Визначення проблеми

Бюрократизація як явище, що охопило майже всі суспільні відносини, дісталось Україні в спадок після здобуття незалежності. Незважаючи на рішуче бажання подолати певні забюрократизовані процеси, Україна як держава, що розвивається, не подолала це явище, у тому числі у сфері реєстрації речових прав на земельну ділянку.

Профільним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України, прийнятий 25.10.2001 (далі – Кодекс).

Відповідно до частин першої та другої статті 1 Кодексу земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Право власності на землю гарантується.

Земля як національне багатство України перебуває під особливим захистом держави і може перебувати в державній, комунальній та приватній власності.

Варто докладніше акцентувати на відповідних бюрократичних процесах, що не сприяють актуалізації процесів формування земельних ділянок.

Порядок оформлення права власності на земельну ділянку регламентований розділом IV «Набуття і реалізація права на землю» Кодексу. Крім того, порядок оформлення права власності на земельну ділянку регулюють також Закон України «Про землеустрій», прийнятий 22.05.2003, і Закон України «Про Державний земельний кадастр», прийнятий 07.07.2011. У сукупності відповідні закони створюють цілу систему складної забюрократизованої процедури щодо належного оформлення права власності на земельну ділянку.

Так, відповідно до частини першої статті 116 Кодексу громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом або за результатами аукціону.

У цьому випадку фізичні та юридичні особи для оформлення права власності на земельну ділянку повинні звертатись до компетентних органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Зазвичай такими органами є міська рада (якщо це землі комунальної власності) або державна обласна/районна адміністрація (якщо це землі державної власності).

Власне процедура оформлення, що впливає з розділу IV «Набуття і реалізація права на землю» Кодексу, умовно складається з двох основних етапів: надання компетентним органом дозволу на розроблення проекту землеустрою та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Процедура є доволі логічною, проте значною мірою забюрократизована, оскільки здатна затягнутись на роки, у результаті чого створюються перешкоди для власників таких земельних ділянок повною мірою захищати свої законні речові права на земельну ділянку.

Наприклад, фізична чи юридична особа повинна подати додатково до заяви про надання згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки копію паспорта громадянина України, копію ідентифікаційного номера, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, нотаріально засвідчену письмову згоду землекористувача, правовстановлюючі документи підприємства, установи, організації, нотаріально засвідчену копію свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

Зазначені документи особа подає лише для того, щоб міська рада чи орган державної влади розглянув її заяву про надання згоди на розроблення проекту землеустрою.

Ця заява, відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про звернення громадян», має бути розглянута у місячний термін, якщо не потребує додаткового вивчення.

Проте, як свідчить практика, таку заяву в місячний термін органи місцевого самоврядування чи державної влади не розглядають. Це пов'язано з тим, що органи місцевого самоврядування в особі міської ради розглянути цю заяву можуть лише на відповідному засіданні міської ради за умови, що це питання буде включено до порядку денного засідання міської ради.

Зазначений строк отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою може займати навіть більше року. Тобто земельна ділянка (а вона ще такою не є відповідно до розуміння частини першої статті 79 Кодексу) не перебуває під захистом, а права щодо такої земельної ділянки можуть бути порушені третіми особами.

Після надання згоди на розроблення проекту землеустрою особа зобов'язана розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Порядок розроблення проекту землеустрою регламентується статтею 50 Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до частини першої статті 50 Закону України «Про землеустрій» проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробляються у разі формування нових земельних ділянок із земель державної, комунальної власності (крім випадків формування земельних ділянок за іншою документацією із землеустрою) та у разі зміни цільового призначення земельних ділянок у випадках, визначених законом. Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки також можуть передбачати поділ, об'єднання земельних ділянок, які перебувають у власності однієї особи.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок затверджуються в порядку, встановленому Кодексом.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки включає: а) пояснювальну записку; б) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки); в) розрахунок розміру втрат лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом); г) розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом); г) перелік обмежень у використанні земельної ділянки; д) кадастровий план земельної ділянки.

Після розроблення проекту землеустрою фізична чи юридична особа передає відповідний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на реєстрацію

земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та в подальшому на затвердження до відповідного органу виконавчої влади чи місцевого самоврядування.

Крім того, Державною антикорупційною програмою на 2023–2025 роки, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220, визначено проблему 2.5.4 «Процедура формування земельних ділянок є ускладненою і такою, що супроводжується надмірною дискрецією». Очікуваним стратегічним результатом виконання Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки є внесення змін до Закону України «Про землеустрій», яким передбачено:

1) єдину форму складання документації із землеустрою та технічної документації з оцінки земель у вигляді електронного документа, що підписаний кваліфікованим цифровим підписом сертифікованого інженера-землевпорядника із кваліфікованою позначкою часу;

2) електронну взаємодію суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру з використанням, зокрема, електронних кабінетів суб'єктів землеустрою та використання виключно електронного документообігу.

Виконавцем визначено Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава	Так	–
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	–

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є спрощення процесу формування земельних ділянок.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути збереження чинного регулювання зазначених питань, визначених Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель».

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	<p>Збереження ситуації:</p> <p>відсутність електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</p> <p>відсутність автоматизації процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;</p> <p>зловживання повноваженнями органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;</p> <p>подання на погодження та затвердження документації із землеустрою та оцінки земель виключно в паперовій, а не електронній формі;</p> <p>порушення строків при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;</p> <p>невиконання положень Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220</p>
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Запровадження системи електронної взаємодії суб'єктів землеустрою, а саме електронної взаємодії замовників, розробників документації із землеустрою, державних кадастрових реєстраторів, органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування із застосуванням електронного цифрового підпису та/або електронної печатки під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру. 2. Автоматизація процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою. 3. Неухильне дотримання законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному

	<p>кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель.</p> <p>4. Подання на погодження та затвердження документації із землеустрою та оцінки земель виключно в електронній формі.</p> <p>5. Своєчасність розгляду документації із землеустрою та оцінки земель при погодженні документації, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель.</p> <p>6. Виконання положень Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220</p>
--	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

У разі збереження поточної ситуації, що регулюється Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», стан справ не змінюватиметься: матимемо відсутність електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру; відсутність автоматизації процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою; залишатиметься можливість зловживання повноваженнями органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; подання на погодження та затвердження документації із землеустрою та оцінки земель залишатиметься виключно в паперовій, а не в електронній формі; існуватиме можливість порушення строків при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; не виконуватимуться положення Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220 тощо. Відтак перша альтернатива є неприйнятною.

Прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» дасть змогу запровадити систему електронної взаємодії суб'єктів землеустрою, а саме забезпечити електронну взаємодію замовників, розробників документації із землеустрою, державних кадастрових реєстраторів, органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування із застосуванням електронного цифрового підпису та/або електронної печатки під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру; автоматизувати процеси створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою; неухильного дотримання законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із

землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; подавати на погодження та затвердження документації із землеустрою та оцінки земель виключно в електронній формі; своєчасно розглядати документації із землеустрою та оцінки земель при погодженні документації, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель; виконати положення Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>При збереженні правового регулювання, яке існує сьогодні, проблема не розв'язується.</p> <p>Відсутня електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру.</p> <p>Відсутня автоматизація процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою.</p> <p>Здійснюється зловживання повноваженнями органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель.</p> <p>Подання на погодження та затвердження документації</p>	<p>Відсутні.</p> <p>Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде відсутність електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру</p>

	<p>із землеустрою та оцінки земель здійснюється виключно в паперовій, а не в електронній формі.</p> <p>Порушуються строки при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель.</p> <p>Не виконуються положення Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220</p>	
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту акта</p>	<p>Прийняття проекту акта дасть змогу:</p> <p>запровадити систему електронної взаємодії суб'єктів землеустрою, а саме забезпечити електронну взаємодію замовників, розробників документації із землеустрою, державних кадастрових реєстраторів, органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування із застосуванням електронного цифрового підпису та/або електронної печатки під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</p>	<p>Потребує витрат з державного бюджету на створення електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.</p> <p>Прийняття проекту закону зумовлено необхідністю запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру</p>

	<p>автоматизувати процеси створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;</p> <p>неухильного дотримання законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;</p> <p>подавати на погодження та затвердження документації із землеустрою та оцінки земель виключно в електронній формі;</p> <p>своєчасно розглядати документації із землеустрою та оцінки земель при погодженні документації, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;</p> <p>виконати положення Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220</p>	
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>Відсутні. При збереженні правового регулювання, яке існує сьогодні, проблема не розв'язується.</p> <p>Відсутня електронна система взаємодії суб'єктів</p>	<p>Відсутні.</p> <p>Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде відсутність електронної системи взаємодії суб'єктів</p>

	<p>землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру.</p> <p>Відсутня автоматизація процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою.</p> <p>Здійснюється зловживання повноваженнями органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель.</p> <p>Подання на погодження та затвердження документації із землеустрою та оцінки земель здійснюється виключно в паперовій, а не в електронній формі.</p> <p>Порушуються строки при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель</p>	<p>землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту акта</p>	<p>Прийняття проекту акта дасть змогу:</p> <p>запровадити систему електронної взаємодії суб'єктів землеустрою, а саме</p>	<p>Потребує витрат з державного бюджету на створення електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.</p>

	<p>забезпечити електронну взаємодію замовників, розробників документації із землеустрою, державних кадастрових реєстраторів, органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування із застосуванням електронного цифрового підпису та/або електронної печатки під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</p> <p>автоматизувати процеси створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;</p> <p>неухильного дотримання законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;</p> <p>подавати на погодження та затвердження документації із землеустрою та оцінки земель виключно в електронній формі;</p> <p>своєчасно розглядати документації із землеустрою та оцінки земель при</p>	<p>Прийняття проекту закону зумовлено необхідністю запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру</p>
--	--	---

	погодженні документації, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель	
--	---	--

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» матиме безпосередній вплив на фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, які мають у власності та/або у користуванні земельні ділянки, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Усього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	21	6062	6083
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0,3	99,7	100

* Дані Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про кількість сертифікованих інженерів-землевпорядників, які здійснюють господарську діяльність, згідно з Державним реєстром сертифікованих інженерів-землевпорядників (<https://land.gov.ua/index.php/open-data>).

Слід зазначити, що із загальної кількості суб'єктів господарювання, які проводять діяльність у сфері землеустрою, неможливо точно виділити кількість підприємств, що належать до певної категорії через відсутність даних щодо кількості працюючих в них працівників.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	При збереженні існуючого правового регулювання проблема не розв'язується	Відсутні. Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде відсутність електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження,

		затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	<p>Прийняття проекту акта дасть змогу:</p> <p>запровадити систему електронної взаємодії суб'єктів землеустрою, а саме електронну взаємодію замовників, розробників документації із землеустрою, державних кадастрових реєстраторів, органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування із застосуванням електронного цифрового підпису та/або електронної печатки під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</p> <p>автоматизувати процеси створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;</p> <p>неухильного дотримання законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;</p> <p>подавати на погодження та затвердження документації із</p>	<p>Ознайомлення суб'єктів господарювання, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з прийнятим регуляторним актом.</p> <p>Витрати становлять суму, визначену в додатку 3</p>

	землеустрою та оцінки земель виключно в електронній формі; своєчасно розглядати документації із землеустрою та оцінки земель при погодженні документації, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель	
--	--	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») та для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта») та для суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	0 259 135,80 грн

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Цілей державного регулювання не досягнуто
Альтернатива 2	3	Основних цілей державного регулювання буде досягнуто

Прийняття проекту акта			
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні	Відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу запровадити систему електронної взаємодії суб'єктів землеустрою, а саме електронну взаємодію замовників, розробників документації із землеустрою, державних кадастрових реєстраторів, органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування із застосуванням електронного цифрового підпису та/або електронної печатки під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;	259 135,80 грн	Реалізація проекту закону дасть змогу запровадити електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру

	<p>автоматизувати процеси створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;</p> <p>неухильного дотримання законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;</p> <p>подавати на погодження та затвердження документації із землеустрою та оцінки земель виключно в електронній формі;</p> <p>своєчасно розглядати документації із землеустрою та оцінки земель при погодженні документації, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель.</p>		
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію	

		запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Існування проблеми	Ризиків не очікується
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Вирішення проблеми	Ризиків не очікується

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Механізм дії регуляторного акта

Основним механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою», що забезпечить:

запровадження системи електронної взаємодії суб'єктів землеустрою, а саме електронної взаємодії замовників, розробників документації із землеустрою, державних кадастрових реєстраторів, органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування із застосуванням електронного цифрового підпису та/або електронної печатки під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;

автоматизацію процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;

неухильне дотримання законодавства органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування при погодженні документації із землеустрою та оцінки земель, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі, затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;

подання на погодження та затвердження документації із землеустрою та оцінки земель виключно в електронній формі;

своєчасність розгляду документації із землеустрою та оцінки земель при погодженні документації, реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та затвердженні документації із землеустрою та оцінки земель;

виконання положень Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію

Для впровадження проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в медіа та на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей передбачає додаткові організаційні заходи, а саме розроблення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру з використанням, зокрема, електронних кабінетів суб'єктів землеустрою та використанням виключно електронного документообігу».

Можливої шкоди у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація проекту Закону України спростить процедуру формування земельних ділянок та забезпечить запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі.

Бюджетні витрати, що безпосередньо пов'язані з реалізацією акта, наявні.

М-тест додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати у часі, оскільки електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, має постійний характер, через те що в Україні постійно здійснюється процес формування земельних ділянок.

Крім того, набрання чинності регуляторним актом відбувається відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, – не передбачається.

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта:

великого та середнього підприємництва – 0;
малого підприємництва – 6 083.

3. Розмір коштів та час, які витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта:

$42,6 \text{ грн/год} * 1 \text{ година} * 6 \text{ 083 суб'єктів} = 259 \text{ 135,80 гривні.}$

4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта середній, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект акта та аналіз регуляторного впливу акта розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua>).

Показниками результативності проекту регуляторного акта будуть:

кількість документів із землеустрою та оцінки земель, які надійшли до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;

кількість скарг/пропозицій до Кваліфікаційної комісії на дії сертифікованих інженерів-землепорядників під час розроблення документів із землеустрою;

кількість скарг/пропозицій до Держгеокадастру на дії державного кадастрового реєстратора під час здійснення реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії регуляторного акта буде проводитись Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через один рік після набрання чинності регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде здійснено через два роки після набрання чинності регуляторним актом; у результаті відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, такі питання буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

Дмитро МАКАРЕНКО

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту Закону України «Про
внесення змін до деяких законодавчих
актів щодо запровадження
електронної системи взаємодії
суб'єктів землеустрою»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,
які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	2	3	4
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше, гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0	0

1	2	3	4
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 × рядок 10), гривень	0	0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	0	0

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу
до проекту Закону України «Про
внесення змін до деяких законодавчих
актів щодо запровадження
електронної системи взаємодії
суб'єктів землеустрою»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого
і середнього підприємництва

Витрати на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про	0	0	0	0	0

порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємства	—	—	—

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу
до проекту Закону України «Про
внесення змін до деяких законодавчих
актів щодо запровадження
електронної системи взаємодії
суб'єктів землеустрою»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінювання впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником 22 березня 2024 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Нарада за участі Держгеокадастру та експертів у галузі земельних відносин	5	Регулювання учасниками наради сприймається

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 6 083 (одиниці).

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання × вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість процедур обліку за рік) × кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) × кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0

4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) × кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання × кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
	Інші процедури	0	0	0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		–	
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик «разом» × кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 × рядок 7)	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість форм	42,60 грн (1 год * 42,60 грн/год)	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	0	0	0

	<p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>			
11	<p>Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) × вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість оригінальних звітів × кількість періодів звітності за рік</i></p>	0	0	0
12	<p>Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X</i></p>	0	0	0

	<i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) × оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	42,60 грн	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6 083		
16	Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик «разом» × кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 × рядок 15)</i>	259 135,80 грн	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітників а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	–	–	–	–	–

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	–	–	–	–	–
виїзні	–	–	–	–	–
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	–	–	–	–	–
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	–	–	–	–	–
7. Інші адміністративні процедури	–	–	–	–	–
Разом за рік	×	×	×	×	0
Сумарно за п'ять років	×	×	×	×	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	Держгеокадастр	19 500 000,00	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
------------------	----------	------------------------------------	----------------

1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	259 135,80	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	259 135,80	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	19 500 000,00	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	19 759 135,80	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Не передбачається розроблення пом'якшувальних заходів.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Земельний кодекс України	
<p>Стаття 15. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, належать:</p> <ul style="list-style-type: none">а) здійснення нормативно-правового забезпечення у сфері земельних відносин;...г) забезпечення ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель; <p>Норма відсутня</p> <p>...</p>	<p>Стаття 15. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, належать:</p> <ul style="list-style-type: none">а) здійснення нормативно-правового забезпечення у сфері земельних відносин;...г) забезпечення ведення та адміністрування Державного земельного кадастру, охорони земель; <p>г¹) забезпечення ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 15¹. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин</p>	<p>Стаття 15¹. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин</p>



<p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить:</p> <p>а) внесення в установленому порядку пропозицій щодо розпорядження землями державної та комунальної власності, встановлення меж області, району, міста, району в місті, села і селища, регулювання земельних відносин;</p> <p>...</p> <p>г) ведення та адміністрування Державного земельного кадастру;</p> <p>Норма відсутня</p> <p>...</p>	<p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належить:</p> <p>а) внесення в установленому порядку пропозицій щодо розпорядження землями державної та комунальної власності, встановлення меж області, району, міста, району в місті, села і селища, регулювання земельних відносин;</p> <p>...</p> <p>г) ведення та адміністрування Державного земельного кадастру;</p> <p>г¹) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами</p> <p>1. Громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.</p> <p>...</p> <p>11. У разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у</p>	<p>Стаття 118. Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами</p> <p>1. Громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.</p> <p>...</p> <p>11. У разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у</p>

<p>власність або залишення клопотання без розгляду питання вирішується в судовому порядку.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>власність або залишення клопотання без розгляду питання вирішується в судовому порядку.</p> <p>12. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або відмови у його наданні, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні у порядку, передбаченому частиною сьомою цієї статті, здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</p>
<p>Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування</p> <p>1. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.</p> <p>...</p> <p>16. Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у наданні земельної ділянки у користування або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 123. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування</p> <p>1. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.</p> <p>...</p> <p>16. Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у наданні земельної ділянки у користування або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.</p> <p>17. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або</p>

	<p>відмови у його наданні, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні, подання документів, визначених абзацом восьмим частини першої та частиною десятою цієї статті, здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</p>
<p>Стаття 124. Порядок передачі земельних ділянок в оренду</p> <p>1. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.</p> <p>...</p> <p>5. Передача в оренду земельних ділянок акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу, з урахуванням особливостей, встановлених статтею 120-1 цього Кодексу.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 124. Порядок передачі земельних ділянок в оренду</p> <p>1. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу.</p> <p>...</p> <p>5. Передача в оренду земельних ділянок акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу, з урахуванням особливостей, встановлених статтею 120-1 цього Кодексу.</p> <p>6. Надання рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, про передачу в оренду земельних ділянок та укладання договору оренди між власником земельної ділянки і орендарем здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</p>

Стаття 124¹. Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності

1. Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням у разі, якщо:

а) земельна ділянка не передана у користування або у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях, не сформованих у земельні ділянки, - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності;

б) земельна ділянка перебуває у користуванні - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.

...

5. У разі відмови особи відповідно до пункту «а» частини першої цієї статті у прийнятті рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та/або укладення договору про встановлення земельного сервітуту, такий земельний сервітут встановлюється за рішенням суду за позовом особи, заінтересованої у встановленні земельного сервітуту.

Норма відсутня

Стаття 124¹. Порядок встановлення земельних сервітутів на землях державної, комунальної власності

1. Особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з клопотанням у разі, якщо:

а) земельна ділянка не передана у користування або у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях, не сформованих у земельні ділянки, - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності;

б) земельна ділянка перебуває у користуванні - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача.

...

5. У разі відмови особи відповідно до пункту «а» частини першої цієї статті у прийнятті рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та/або укладення договору про встановлення земельного сервітуту, такий земельний сервітут встановлюється за рішенням суду за позовом особи, заінтересованої у встановленні земельного сервітуту.

6. Подання особою, заінтересованою у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, клопотання до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача, отримання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання

	<p>рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або про відмову у наданні такого дозволу, подання повідомлення особою про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні, надання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або надання мотивованої відмови у його затвердженні, укладення договору про встановлення земельного сервітуту здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</p>
<p>Стаття 126¹. Поновлення договору оренди землі, договору про встановлення земельного сервітуту, договорів про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови</p> <p>1. Договором оренди землі, договором про встановлення земельного сервітуту, договорами про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови може встановлюватися умова щодо поновлення таких договорів.</p> <p>...</p> <p>4. У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 126¹. Поновлення договору оренди землі, договору про встановлення земельного сервітуту, договорів про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови</p> <p>1. Договором оренди землі, договором про встановлення земельного сервітуту, договорами про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови може встановлюватися умова щодо поновлення таких договорів.</p> <p>...</p> <p>4. У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк.</p> <p>5. Подання до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяви однією із сторін договору, яка</p>

	<p>бажає скористатися правом відмови від поновлення договору, здійснюється виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</p>
<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>1. Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель району затверджуються районною радою.</p> <p>...</p> <p>10. Висновок (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо відмови у погодженні або затвердженні документації із землеустрою має містити вичерпний перелік недоліків документації із землеустрою з описом змісту недоліку та посиланням на відповідні норми законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, затверджену документацію із землеустрою або містобудівну документацію. Повторна відмова у погодженні або затвердженні документації із землеустрою допускається лише у разі, якщо розробник не усунув недоліки, зазначені у попередньому висновку (рішенні), а також якщо підстава для відмови виникла після надання попереднього висновку (рішення). Повторна відмова у погодженні або затвердженні не позбавляє розробника документації із землеустрою права усунути недоліки такої документації та подати її на погодження або затвердження.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>1. Схема землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель району затверджуються районною радою.</p> <p>...</p> <p>10. Висновок (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо відмови у погодженні або затвердженні документації із землеустрою має містити вичерпний перелік недоліків документації із землеустрою з описом змісту недоліку та посиланням на відповідні норми законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, затверджену документацію із землеустрою або містобудівну документацію. Повторна відмова у погодженні або затвердженні документації із землеустрою допускається лише у разі, якщо розробник не усунув недоліки, зазначені у попередньому висновку (рішенні), а також якщо підстава для відмови виникла після надання попереднього висновку (рішення). Повторна відмова у погодженні або затвердженні не позбавляє розробника документації із землеустрою права усунути недоліки такої документації та подати її на погодження або затвердження.</p> <p>11. Надання висновку (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради</p>

	Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо погодження або відмови у погодженні, затвердження або відмови у затвердженні документації із землеустрою здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.
Закон України «Про землеустрій»	
<p>Стаття 1. Основні терміни та їх визначення</p> <p>У цьому Законі наведені нижче основні терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>види робіт із землеустрою - обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконуються з метою складання документації із землеустрою;</p> <p>...</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 1. Основні терміни та їх визначення</p> <p>У цьому Законі наведені нижче основні терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>види робіт із землеустрою - обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконуються з метою складання документації із землеустрою;</p> <p>...</p> <p>електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою – це інформаційно-комунікаційна система, яка призначена для автоматизації та технологічного забезпечення процесів взаємодії суб'єктів землеустрою, державних кадастрових реєстраторів з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</p>
Стаття 3. Система землеустрою Система землеустрою включає:	Стаття 3. Система землеустрою Система землеустрою включає:

<p>а) законодавчо визначену діяльність у сфері землеустрою; ... е) суб'єкти та об'єкти землеустрою. Норма відсутня</p>	<p>а) законодавчо визначену діяльність у сфері землеустрою; ... е) суб'єкти та об'єкти землеустрою; є) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.</p>
<p>Стаття 4. Суб'єкти землеустрою Суб'єктами землеустрою є: органи державної влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування; юридичні та фізичні особи, які здійснюють землеустрій; Норма відсутня землевласники та землекористувачі.</p>	<p>Стаття 4. Суб'єкти землеустрою Суб'єктами землеустрою є: органи державної влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування; юридичні та фізичні особи, які здійснюють землеустрій; інші фізичні та юридичні особи, зацікавлені у здійсненні землеустрою; землевласники та землекористувачі.</p>
<p>Стаття 6. Принципи землеустрою Землеустрій базується на таких принципах: а) дотримання законності; ... е) відкритості та доступності документації із землеустрою, публічності її погодження та затвердження. Норма відсутня</p>	<p>Стаття 6. Принципи землеустрою Землеустрій базується на таких принципах: а) дотримання законності; ... е) відкритості та доступності документації із землеустрою, публічності її погодження та затвердження; є) забезпечення комплексної електронної процедури формування земельних ділянок.</p>
<p>Стаття 13¹. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належать: а) затвердження нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою;</p>	<p>Стаття 13¹. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою До повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належать: а) затвердження нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою;</p>

<p>б) забезпечення розроблення та реалізації загальнодержавних і регіональних програм з питань землеустрою;</p> <p>в) забезпечення здійснення землеустрою;</p> <p>Норма відсутня</p> <p>г) вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.</p>	<p>б) забезпечення розроблення та реалізації загальнодержавних і регіональних програм з питань землеустрою;</p> <p>в) забезпечення здійснення землеустрою;</p> <p>в¹) забезпечення ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</p> <p>г) вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.</p>
<p>Стаття 14. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належать:</p> <p>а) внесення пропозицій про формування державної політики у сфері землеустрою і забезпечення її реалізації;</p> <p>...</p> <p>д) створення інформаційної бази даних з питань землеустрою;</p> <p>...</p>	<p>Стаття 14. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою</p> <p>До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у сфері землеустрою, належать:</p> <p>а) внесення пропозицій про формування державної політики у сфері землеустрою і забезпечення її реалізації;</p> <p>...</p> <p>д) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 25. Документація із землеустрою</p> <p>Документація із землеустрою розробляється в електронній та паперовій формах у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим видом такої</p>	<p>Стаття 25. Документація із землеустрою</p> <p>Документація із землеустрою розробляється в електронній формі у вигляді схеми, проекту, робочого проекту або технічної документації. Особливим видом такої документації</p>

<p>документації є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.</p> <p>...</p> <p>Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно цим Законом.</p> <p>Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою:</p> <p>у паперовій формі - підписом та особистою печаткою; в електронній формі - накладанням кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».</p>	<p>є документація із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, - комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, генеральні плани населених пунктів, детальні плани територій. Затверджена документація із землеустрою є публічною та загальнодоступною.</p> <p>...</p> <p>Види документації із землеустрою та їх склад встановлюються виключно цим Законом.</p> <p>Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою, шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 41¹. Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою</p> <p>Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою (далі - електронна система) складається з:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) електронного кабінету користувача електронної системи (далі - електронний кабінет); 2) порталу електронної системи. <p>Держателем електронної системи є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який вживає організаційних заходів,</p>

пов'язаних із забезпеченням функціонування електронної системи.

Адміністратором електронної системи є державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

Адміністратор здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення електронної системи, відповідає за технічне і технологічне забезпечення електронної системи, збереження та захист інформації (даних), що містяться в електронній системі, забезпечує надання та анулювання доступу до електронної системи, проводить навчання щодо роботи з електронною системою.

Ведення електронної системи здійснюють фізичні та юридичні особи, зацікавлені у здійсненні землеустрою, землевласники, землекористувачі, державні кадастрові реєстратори, відповідальні особи державних органів влади або органів місцевого самоврядування, які відповідно до Земельного кодексу України мають повноваження щодо

передачі земельних ділянок у власність або у користування, погодження документації із землеустрою.

Порядок адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою визначається Кабінетом Міністрів України.

Електронна система створюється та функціонує за принципами:

1) автоматизації процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;

2) доступності та зручності отримання послуг у сфері землеустрою;

3) прозорості надання адміністративних послуг та інших послуг у сфері землеустрою;

4) достовірності інформації (даних), яка міститься в електронній системі;

5) відповідальності суб'єктів, що здійснюють ведення електронної системи, за достовірність та повноту внесених даних;

6) законності одержання, зберігання, обробки та поширення інформації (даних), яка міститься в електронній системі;

7) автоматизованої фіксації в електронній системі всіх дій будь-яких осіб з інформацією (даними), яка міститься в електронній системі.

Електронна система створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами та мережами.

	<p>Порядок електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру визначається Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Програмне забезпечення електронної системи є об'єктом права державної власності. Майнові права на програмне забезпечення належать державі в особі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>До електронної системи не вносяться відомості, що становлять державну таємницю.</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 41². Електронний кабінет</p> <p>Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію суб'єктів землеустрою, державних кадастрових реєстраторів з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру.</p> <p>Електронний кабінет призначений для:</p> <p>1) подання та отримання документів в електронній формі, пов'язаних з:</p>

	<p>отриманням дозволів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель;</p> <p>повідомленням про розроблення документації із землеустрою без дозволу;</p> <p>укладенням договорів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель або відмовою з їх укладенням;</p> <p>затвердженням документації із землеустрою та оцінки земель;</p> <p>передачею земельних ділянок у власність або користування;</p> <p>укладенням договорів оренди на землю, сервітутів, суперфіцію, емфітевзису;</p> <p>державної реєстрації земельних ділянок;</p> <p>внесенням відомостей (змін) про об'єкти Державного земельного кадастру;</p> <p>погодженням документації із землеустрою;</p> <p>передачі документації із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель та користування такими матеріалами;</p> <p>отриманням консалтингових послуг з питань землеустрою;</p> <p>2) перегляду заявником стану розгляду поданих документів у режимі реального часу;</p> <p>3) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі електронного кабінету;</p> <p>4) надання інших послуг.</p> <p>Користувачами електронного кабінету є суб'єкти землеустрою, державні кадастрові реєстратори.</p>
--	--

	<p>Підключення та доступ користувачів до електронного кабінету здійснюються безоплатно.</p> <p>Надання користувачам доступу до електронного кабінету здійснюється відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, встановленого Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Користувачі електронного кабінету отримують доступ до електронного кабінету після проходження процедури ідентифікації та автентифікації через державну інтегровану систему електронної ідентифікації.</p> <p>Для цілей цього Закону під державною інтегрованою системою електронної ідентифікації розуміється інформаційно-комунікаційна система, призначена для технологічного забезпечення зручної, доступної та безпечної електронної ідентифікації та автентифікації користувачів системи, сумісності та інтеграції схем електронної ідентифікації, їх взаємодії з офіційними вебсайтами (вебпорталами), інформаційними системами органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, забезпечення захисту інформації та персональних даних із використанням єдиних вимог, форматів, протоколів та класифікаторів, а також для задоволення інших потреб, визначених законодавством.</p> <p>Підтвердженням надходження та доступності електронного документа, відомостей, повідомлення користувачу електронного кабінету є повідомлення про</p>
--	---

	<p>доставку в текстовому форматі, що відправляється з електронного кабінету такого користувача автоматично програмними засобами електронної системи до електронного кабінету відправника – користувача електронного кабінету. Повідомлення про доставку містить дату і час доставки електронного документа, відомостей користувачу електронного кабінету.</p> <p>Датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення є дата, зазначена у повідомленні про доставку. У разі якщо доставка документа відбулася в неробочий час робочого дня або в неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається наступний робочий день. Якщо доставка відбулася у вихідний, святковий або неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається перший робочий день, що настає за вихідним, святковим або неробочим днем.</p>
<p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 41³. Портал електронної системи</p> <p>Портал електронної системи є компонентом електронної системи, який забезпечує:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) доступ користувачів до електронного кабінету; 2) перегляд стану розгляду поданих документів у режимі реального часу; 3) доступ до результатів адміністративних та інших послуг, що надаються за допомогою електронної системи відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної

	<p>реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, встановленого Кабінетом Міністрів України;</p> <p>4) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі порталу електронної системи.</p> <p>Для відображення геопросторової інформації на порталі електронної системи використовується картографічна основа Державного земельного кадастру.</p>
Закон України « Про оцінку земель »	
<p>Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель</p> <p>Технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.</p> <p>...</p> <p>Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок набирають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 23. Затвердження технічної документації з оцінки земель</p> <p>Технічна документація з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з бонітування ґрунтів, нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.</p> <p>...</p> <p>Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок набирають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.</p> <p>Подання на затвердження технічної документації з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок до відповідної сільської, селищної, міської ради, надання рішення про затвердження або про відмову в затвердженні такої технічної документації</p>

	здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.
Закон України «Про Державний земельний кадастр»	
<p>Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p> <p>1. Відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:</p> <p>на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79¹ Земельного кодексу України, при їх формуванні;</p> <p>...</p> <p>15. Органи державної влади (крім Верховної Ради України) та органи місцевого самоврядування у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішень про затвердження документації із землеустрою і технічної документації з оцінки земель, яка згідно з цією статтею є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надають центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відповідно до їх компетенції засвідчені копії вказаних рішень для внесення відповідної інформації до Державного земельного кадастру.</p> <p>16. Документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель подаються державному кадастровому реєстратору разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 21. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p> <p>1. Відомості про межі земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру:</p> <p>на підставі відповідної документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок - у випадках, визначених статтею 79¹ Земельного кодексу України, при їх формуванні;</p> <p>...</p> <p>15. Органи державної влади (крім Верховної Ради України) та органи місцевого самоврядування у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішень про затвердження документації із землеустрою і технічної документації з оцінки земель, яка згідно з цією статтею є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надають через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, відповідно до їх компетенції засвідчені копії вказаних рішень для внесення відповідної інформації до Державного земельного кадастру.</p> <p>16. Документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель подаються державному кадастровому реєстратору разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</p> <p>...</p> <p>18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація</p>

<p>18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються до органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру, в електронній формі засобами телекомунікаційного зв'язку. Визначення державного кадастрового реєстратора, уповноваженого на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості.</p>	<p>із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються до органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру, в електронній формі через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою. Визначення державного кадастрового реєстратора, уповноваженого на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості.</p>
<p>Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>...</p> <p>3. Електронний документ подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у паперовому вигляді.</p>	<p>Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</p> <p>...</p> <p>3. Електронний документ подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, в електронній формі.</p>
<p>Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки</p> <p>...</p> <p>4. Для державної реєстрації земельної ділянки державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються:</p>	<p>Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки</p> <p>...</p> <p>4. Для державної реєстрації земельної ділянки державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються:</p>

<p>заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;</p> <p>документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки, в електронній формі та формі електронного документа.</p> <p>У разі якщо відповідно до закону поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами, до заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, сформованої в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, також додаються документи, що належним чином підтверджують таку згоду.</p> <p>Заява з доданими документами надсилається заявником засобами телекомунікаційного зв'язку.</p> <p>...</p>	<p>заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;</p> <p>документація із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки, в електронній формі та формі електронного документа.</p> <p>У разі якщо відповідно до закону поділ, об'єднання земельних ділянок здійснюються за погодженням з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фізичними чи юридичними особами, до заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, сформованої в результаті поділу або об'єднання земельних ділянок, також додаються документи, що належним чином підтверджують таку згоду.</p> <p>Заява з доданими документами надсилається заявником через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 34. Кадастровий план земельної ділянки</p> <p>...</p> <p>1. Кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у паперовій та електронній (цифровій) формі.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 34. Кадастровий план земельної ділянки</p> <p>...</p> <p>2. Кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у електронній (цифровій) формі.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 37. виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру</p> <p>1. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, вкопійованні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущеної органом, що здійснює ведення Державного земельного</p>	<p>Стаття 37. виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру</p> <p>1. У разі виявлення фізичною або юридичною особою у витязі, довідці з Державного земельного кадастру, вкопійованні з картографічних матеріалів Державного земельного кадастру технічної помилки (описка, друкарська, граматична, арифметична чи інша помилка), допущеної органом, що здійснює ведення Державного земельного</p>

<p>кадастру, заінтересована особа письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які стали підставою для внесення цих відомостей. Якщо факт невідповідності підтверджено, орган, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, безоплатно виправляє допущену помилку в день надходження повідомлення та не пізніше наступного дня повідомляє про це заінтересованих осіб. Повідомлення про виявлення помилки може бути надіслано також в електронному вигляді з Державного аграрного реєстру через Єдиний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p>	<p>кадастру, заінтересована особа письмово повідомляє про це центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який перевіряє відповідність відомостей Державного земельного кадастру інформації, що міститься в документах, які стали підставою для внесення цих відомостей. Якщо факт невідповідності підтверджено, орган, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, безоплатно виправляє допущену помилку в день надходження повідомлення та не пізніше наступного дня повідомляє про це заінтересованих осіб. Повідомлення про виявлення помилки може бути надіслано також в електронному вигляді з Державного аграрного реєстру через Єдиний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.</p>
<p>Стаття 38. Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру</p> <p>...</p> <p>2. Для фізичних та юридичних осіб відомості Державного земельного кадастру надаються за бажанням заявника:</p> <ul style="list-style-type: none"> у паперовій формі; в електронній формі через Публічну кадастрову карту, за умови електронної ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» та оплати послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру із 	<p>Стаття 38. Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру</p> <p>...</p> <p>2. Для фізичних та юридичних осіб відомості Державного земельного кадастру надаються за бажанням заявника:</p> <ul style="list-style-type: none"> у паперовій формі; в електронній формі через Публічну кадастрову карту, за умови електронної ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» та оплати послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру із

застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України «Про платіжні послуги».

Доступ до відомостей Державного земельного кадастру надається органам державної влади, органам місцевого самоврядування, нотаріусам, банкам та особам, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, у тому числі через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики, інформація надається безоплатно в порядку та на умовах, визначених центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики, спільно з центральним органом виконавчої влади у сфері земельних відносин.

Відомості Державного земельного кадастру, отримані в паперовій чи електронній формі, мають однакову юридичну силу.

3. Для отримання відомостей Державного земельного кадастру в паперовій формі заявник або уповноважена ним особа подає Державному кадастровому реєстратору, адміністратору центру надання адміністративних послуг або уповноваженій посадовій особі виконавчого органу місцевого

застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України «Про платіжні послуги».

Доступ до відомостей Державного земельного кадастру надається органам державної влади, органам місцевого самоврядування, нотаріусам, банкам та особам, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, у тому числі через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги».

Центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики, інформація надається безоплатно в порядку та на умовах, визначених центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики, спільно з центральним органом виконавчої влади у сфері земельних відносин.

Відомості Державного земельного кадастру, отримані в паперовій чи електронній формі, мають однакову юридичну силу.

3. Для отримання відомостей Державного земельного кадастру в паперовій формі заявник або уповноважена ним особа подає Державному кадастровому реєстратору, адміністратору центру надання адміністративних послуг або уповноваженій посадовій особі виконавчого органу місцевого

самоврядування (якщо надання таких відомостей здійснюється таким центром або виконавчим органом органу місцевого самоврядування):

заяву за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру;

документ про оплату послуг за отримання відомостей Державного земельного кадастру, крім випадків, визначених цим Законом;

документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою заявника).

У разі подання заяви органом державної влади, органом місцевого самоврядування в заяві зазначаються підстави надання відповідних відомостей з посиланням на норму закону, що передбачає право відповідного органу запитувати такі відомості, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні відомостей.

Заява з доданими до неї документами подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, надсилається поштою рекомендованим поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення або подається через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. У разі подання заяви з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, оплата послуг за надання відомостей з Державного

самоврядування (якщо надання таких відомостей здійснюється таким центром або виконавчим органом органу місцевого самоврядування):

заяву за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру;

документ про оплату послуг за отримання відомостей Державного земельного кадастру, крім випадків, визначених цим Законом;

документ, що підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою заявника).

У разі подання заяви органом державної влади, органом місцевого самоврядування в заяві зазначаються підстави надання відповідних відомостей з посиланням на норму закону, що передбачає право відповідного органу запитувати такі відомості, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні відомостей.

Заява з доданими до неї документами подається заявником або уповноваженою ним особою особисто, надсилається поштою рекомендованим поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення або подається через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин **або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою**. У разі подання заяви з використанням Єдиного державного веб-порталу електронних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин,

земельного кадастру здійснюється із застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України «Про платіжні послуги».

Державний кадастровий реєстратор або інша особа, яка відповідно до абзацу першого цієї частини надає відомості з Державного земельного кадастру, протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви (у разі подання заяви про надання витягу з Державного земельного кадастру - у день надходження заяви) надає заявнику документ, передбачений частиною першою цієї статті, або мотивовану відмову в наданні такого документа.

Надання відомостей з Державного земельного кадастру або мотивованої відмови в наданні таких відомостей за бажанням заявника здійснюється Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування особисто заявнику або шляхом направлення зазначеними особами поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення чи у формі електронного документа засобами телекомунікаційного зв'язку.

Відмова в наданні відомостей з Державного земельного кадастру надається в разі, якщо:

у Державному земельному кадастрі відсутні запитовані відомості;

із заявою звернулася неналежна особа;

документи подані не в повному обсязі та/або не відповідають вимогам, встановленим цим Законом.

Зміна найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням

оплата послуг за надання відомостей з Державного земельного кадастру здійснюється із застосуванням електронних платіжних засобів відповідно до Закону України «Про платіжні послуги».

Державний кадастровий реєстратор або інша особа, яка відповідно до абзацу першого цієї частини надає відомості з Державного земельного кадастру, протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви (у разі подання заяви про надання витягу з Державного земельного кадастру - у день надходження заяви) надає заявнику документ, передбачений частиною першою цієї статті, або мотивовану відмову в наданні такого документа.

Надання відомостей з Державного земельного кадастру або мотивованої відмови в наданні таких відомостей за бажанням заявника здійснюється Державним кадастровим реєстратором, адміністратором центру надання адміністративних послуг, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування особисто заявнику або шляхом направлення зазначеними особами поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення чи у формі електронного документа засобами телекомунікаційного зв'язку.

Відмова в наданні відомостей з Державного земельного кадастру надається в разі, якщо:

у Державному земельному кадастрі відсутні запитовані відомості;

із заявою звернулася неналежна особа;

документи подані не в повному обсязі та/або не відповідають вимогам, встановленим цим Законом.

акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови в наданні відомостей з Державного земельного кадастру.

...

Зміна найменування акціонерного товариства у зв'язку із зміною типу акціонерного товариства або перетворенням акціонерного товариства в інше господарське товариство не є підставою для відмови в наданні відомостей з Державного земельного кадастру.

...

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

Дмитро МАКАРЕНКО

_____ 2024 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою»

1. Мета

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» (далі – проект Закону України) розроблено для забезпечення комплексної електронної процедури формування земельних ділянок.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Державною антикорупційною програмою на 2023–2025 роки, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220, визначено проблему 2.5.4 «Процедура формування земельних ділянок є ускладненою і такою, що супроводжується надмірною дискрецією». Очікуваним стратегічним результатом 2.5.4.2 є внесення змін до земельного законодавства, що передбачають комплексну електронну процедуру формування земельних ділянок, якими передбачено:

а) єдину форму складання документації із землеустрою та технічної документації з оцінки земель у вигляді електронного документа, що підписаний кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника із кваліфікованою позначкою часу;

б) електронну взаємодію суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру з використанням, зокрема, електронних кабінетів суб'єктів землеустрою та використанням виключно електронного документообігу.

Виконавцем визначено Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру.

3. Основні положення проекту акта

Проектом Закону України передбачено внесення змін до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оцінку земель», Закону України «Про Державний земельний кадастр».

4. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють Земельний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про Державний земельний кадастр» та інші нормативно-правові акти.



5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту Закону України здійснюватиметься за рахунок коштів, що передбачаються для центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, в межах бюджетної програми КПКВК 2803020 «Проведення земельної реформи» за новим напрямом розроблення та забезпечення функціонування програмного забезпечення електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.

Після прийняття Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» будуть внесені зміни до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 березня 2011 р. № 219, в частині визначення нового напрямку використання бюджетних коштів для здійснення заходів з проведення земельної реформи.

Відповідно до листа ДП «Центр державного земельного кадастру» від 27.02.2024 № 3/592 орієнтовна вартість виконання заходів, передбачених проектом Закону України, становить 19 500,0 тис. грн.

Фінансово-економічні розрахунки додаються.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект Закону України не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект Закону України стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад та потребує погодження з Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», Асоціацією об'єднаних територіальних громад.

Проект Закону України не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проекті Закону України відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект Закону України не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті Закону України відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект Закону України матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті Закону України відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект Закону України не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Проект Закону України буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Реалізація проекту Закону України спростить процедуру формування земельних ділянок та забезпечить комплексну електронну процедуру формування земельних ділянок.

**В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру**

Дмитро МАКАРЕНКО

_____ 2024 р.

Вноситься Кабінетом Міністрів України

Прем'єр-міністр України

Д. Шмигаль

Закон України**«Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою»**

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

1) частину першу статті 15 після пункту «г» доповнити новим пунктом такого змісту:

«г¹) забезпечення ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

2) частину першу статті 15¹ після пункту «г» доповнити новим пунктом такого змісту:

«г¹) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

3) статтю 118 доповнити частиною дванадцятю такого змісту:

«12. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або відмови у його наданні, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні у порядку, передбаченому частиною сьомою цієї статті, здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

4) статтю 123 доповнити частиною сімнадцятю такого змісту:

«17. Подання клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, надання дозволу на розроблення документації із землеустрою



або відмови у його наданні, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або про відмову у її затвердженні, подання повідомлення особи про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні, подання документів, визначених абзацом восьмим частини першої та частиною десятою цієї статті, здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

5) статтю 124 доповнити частиною шостою такого змісту:

«6. Надання рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, про передачу в оренду земельних ділянок та укладання договору оренди між власником земельної ділянки і орендарем здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

б) статтю 124¹ доповнити частиною шостою такого змісту:

«6. Подання особою, заінтересованою у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, клопотання до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності, або до землекористувача, отримання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або про відмову у наданні такого дозволу, подання повідомлення особою про замовлення розроблення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення або мотивованої відмови у його наданні, надання рішення про надання згоди на встановлення земельного сервітуту, надання рішення про затвердження документації із землеустрою або надання мотивованої відмови у його затвердженні, укладення договору про встановлення земельного сервітуту здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

7) статтю 126¹ доповнити частиною п'ятою такого змісту:

«5. Подання до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяви однією із сторін договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору, здійснюється виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

8) статтю 186 доповнити частиною одинадцятою такого змісту:

«11. Надання висновку (рішення) органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, іншого суб'єкта, визначеного цією статтею, щодо погодження або відмови у погодженні, затвердження або відмови у затвердженні документації із землеустрою здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

2. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282 з наступними змінами):

1) у частині першій статті 1 після абзацу четвертого доповнити новим абзацом такого змісту:

«електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою – це інформаційно-комунікаційна система, яка призначена для автоматизації та технологічного забезпечення процесів взаємодії замовників, розробників документації із землеустрою, державних кадастрових реєстраторів, органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування із застосуванням електронного цифрового підпису та/або електронної печатки під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – шістнадцятий вважати відповідно абзацами шостим – сімнадцятим;

2) статтю 3 доповнити пунктом «є» такого змісту:

«є) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.»;

3) статтю 4 після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:

«інші фізичні та юридичні особи, зацікавлені у здійсненні землеустрою;».

У зв'язку з цим абзац четвертий вважати відповідно абзацом п'ятим;

4) статтю 6 доповнити пунктом «є» такого змісту:

«є) забезпечення комплексної електронної процедури формування земельних ділянок.»;

5) статтю 13¹ після пункту «в» доповнити пунктом «в¹» такого змісту:

«в¹) забезпечення ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

б) пункт «д» статті 14 викласти в такій редакції:

«д) ведення та адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру;»;

7) у статті 25:

у частині першій слова «та паперовій формах» замінити словом «формі»;

частину четверту викласти в такій редакції:

«Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується сертифікованим інженером-землевпорядником, який відповідає за якість робіт із землеустрою, шляхом накладання кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги.»»;

8) доповнити статтею 41¹ такого змісту:

«Стаття 41¹. Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою

Електронна система взаємодії суб'єктів землеустрою (далі – електронна система) складається з:

1) електронного кабінету користувача електронної системи (далі – електронний кабінет);

2) порталу електронної системи.

Держателем електронної системи є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, який вживає організаційних заходів, пов'язаних із забезпеченням функціонування електронної системи.

Адміністратором електронної системи є державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

Адміністратор здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення електронної системи, відповідає за технічне і технологічне забезпечення електронної системи, збереження та захист інформації (даних), що містяться в електронній системі, забезпечує надання та анулювання доступу до електронної системи, проводить навчання щодо роботи з електронною системою.

Ведення електронної системи здійснюють фізичні та юридичні особи, зацікавлені у здійсненні землеустрою, землевласники, землекористувачі, державні кадастрові реєстратори, відповідальні особи державних органів влади або органів місцевого самоврядування, які відповідно до Земельного кодексу України мають повноваження щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування, погодження документації із землеустрою.

Порядок адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою визначається Кабінетом Міністрів України.

Електронна система створюється та функціонує за принципами:

- 1) автоматизації процесів створення, прийняття, збирання, накопичення, обробки, обліку та надання інформації (даних) у сфері землеустрою;
- 2) доступності та зручності отримання послуг у сфері землеустрою;
- 3) прозорості надання адміністративних послуг та інших послуг у сфері землеустрою;
- 4) достовірності інформації (даних), яка міститься в електронній системі;
- 5) відповідальності суб'єктів, що здійснюють ведення електронної системи, за достовірність та повноту внесених даних;
- 6) законності одержання, зберігання, обробки та поширення інформації (даних), яка міститься в електронній системі;
- 7) автоматизованої фіксації в електронній системі всіх дій будь-яких осіб з інформацією (даними), яка міститься в електронній системі.

Електронна система створюється з використанням програмного забезпечення, яке забезпечує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію у режимі реального часу з іншими електронними інформаційними системами та мережами.

Порядок електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру визначається Кабінетом Міністрів України.

Програмне забезпечення електронної системи є об'єктом права державної власності. Майнові права на програмне забезпечення належать державі в особі центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

До електронної системи не вносяться відомості, що становлять державну таємницю.»;

9) доповнити статтею 41² такого змісту:

«Стаття 41². Електронний кабінет

Електронний кабінет є компонентом електронної системи, який забезпечує електронну взаємодію суб'єктів землеустрою, державних кадастрових реєстраторів з використанням кваліфікованого електронного підпису або засобу електронної ідентифікації з високим рівнем довіри відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» під час розроблення документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі, її погодження та затвердження, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру.

Електронний кабінет призначений для:

1) подання та отримання документів в електронній формі, пов'язаних з:

отриманням дозволів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель;

повідомленням про розроблення документації із землеустрою без дозволу;

укладенням договорів на розроблення документації із землеустрою та оцінки земель або відмовою з їх укладенням;

затвердженням документації із землеустрою та оцінки земель;

передачею земельних ділянок у власність або користування;

укладенням договорів оренди на землю, сервітутів, суперфіцію, емфітевзису;

державної реєстрації земельних ділянок;

внесенням відомостей (змін) про об'єкти Державного земельного кадастру;

погодженням документації із землеустрою;

передачі документації із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель та користування такими матеріалами;

отриманням консалтингових послуг з питань землеустрою;

2) перегляду заявником стану розгляду поданих документів у режимі реального часу;

3) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі електронного кабінету;

4) надання інших послуг.

Користувачами електронного кабінету є суб'єкти землеустрою, державні кадастрові реєстратори.

Підключення та доступ користувачів до електронного кабінету здійснюються безоплатно.

Надання користувачам доступу до електронного кабінету здійснюється відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Користувачі електронного кабінету отримують доступ до електронного кабінету після проходження процедури ідентифікації та автентифікації через державну інтегровану систему електронної ідентифікації.

Для цілей цього Закону під державною інтегрованою системою електронної ідентифікації розуміється інформаційно-комунікаційна система, призначена для технологічного забезпечення зручної, доступної та безпечної електронної ідентифікації та автентифікації користувачів системи, сумісності та інтеграції схем електронної ідентифікації, їх взаємодії з офіційними вебсайтами

(вебпорталами), інформаційними системами органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, забезпечення захисту інформації та персональних даних із використанням єдиних вимог, форматів, протоколів та класифікаторів, а також для задоволення інших потреб, визначених законодавством.

Підтвердженням надходження та доступності електронного документа, відомостей, повідомлення користувачу електронного кабінету є повідомлення про доставку в текстовому форматі, що відправляється з електронного кабінету такого користувача автоматично програмними засобами електронної системи до електронного кабінету відправника – користувача електронного кабінету. Повідомлення про доставку містить дату і час доставки електронного документа, відомостей користувачу електронного кабінету.

Датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення є дата, зазначена у повідомленні про доставку. У разі якщо доставка документа відбулася в неробочий час робочого дня або в неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається наступний робочий день. Якщо доставка відбулася у вихідний, святковий або неробочий день, датою отримання електронного документа, відомостей, повідомлення користувачем електронного кабінету вважається перший робочий день, що настає за вихідним, святковим або неробочим днем.»;

10) доповнити статтею 41³ такого змісту:

«Стаття 41³. Портал електронної системи

Портал електронної системи є компонентом електронної системи, який забезпечує:

1) доступ користувачів до електронного кабінету;

2) перегляд стану розгляду поданих документів у режимі реального часу;

3) доступ до результатів адміністративних та інших послуг, що надаються за допомогою електронної системи відповідно до порядку електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, встановленого Кабінетом Міністрів України;

4) подання повідомлення про технічні помилки, виявлені в роботі порталу електронної системи.

Для відображення геопросторової інформації на порталі електронної системи використовується картографічна основа Державного земельного кадастру.».

3. Статтю 23 Закону України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229 із наступними змінами) доповнити частиною такого змісту:

«Подання на затвердження технічної документації з бонітування ґрунтів та нормативної грошової оцінки земельних ділянок до відповідної сільської, селищної, міської ради, надання рішення про затвердження або про відмову в затвердженні такої технічної документації здійснюються виключно через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою.».

4. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61 із наступними змінами):

1) у статті 21:

у частині п'ятнадцятій після слів «Державного земельного кадастру, надають» доповнити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

у частині шістнадцятій після слів «та оцінки земель» доповнити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

у частині вісімнадцятій слова «засобами телекомунікаційного зв'язку» замінити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою».

2) у частині третій статті 23 слова «у паперовому вигляді» замінити словами «в електронній формі.»;

3) в абзаці п'ятому частини четвертої статті 24 слова «засобами телекомунікаційного зв'язку» замінити словами «через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

4) у частині другій статті 34 слова «паперовій та» виключити;

5) у частині першій статті 37 після слів «у сфері земельних відносин» доповнити словами «або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою»;

6) у абзаці шостому частини третьої статті 38 після слів «у сфері земельних відносин» доповнити словами «або через електронну систему взаємодії суб'єктів землеустрою».

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності 1 березня 2025 року, крім пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.

2. Кабінету Міністрів України до 1 березня 2025 року:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

3. Рішення про введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин. Рішення про введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру у триденний строк підлягають опублікуванню в газеті «Голос України».

4. До введення в промислову експлуатацію електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру, розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру здійснюється без застосування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.

**Голова Верховної Ради
України**

ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНІ РОЗРАХУНКИ ДО ПРОЄКТУ АКТА

проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів

ЗЕМЛЕУСТРОЮ»
(назва проєкту акта)

1. Період реалізації акта (рік)

Початок реалізації акта 2025 рік

Кінцевий термін реалізації акта постійно

2. Стратегічні цілі та показники результату, яких планує досягти головний розробник проєкту акта

Назва показника результату	Одиниця виміру	Поточний рік (2024)	Рік (2025)	Рік (2026)	Рік (2027)
Стратегічна ціль 1 Земельна реформа					
	-	-	-	-	-

3. Бюджетна програма, в межах якої планується реалізація акта

КПКБК або ТПКВКМБ	Назва
2803020	Проведення земельної реформи

4. Загальна вартість публічної послуги з формування та реалізації акта

тис. грн

Джерела здійснення витрат	Поточний рік (2024)	Рік (2025)	Рік (2026)	Рік (2027)
---------------------------	------------------------	---------------	---------------	---------------

За рахунок коштів бюджету, у тому числі:				
державного бюджету	-	-	-	-
місцевого бюджету	-	-	-	-
За рахунок інших джерел, не заборонених законодавством	-	-	-	-
УСЬОГО	-	-	-	-

5. Перелік питань щодо потреби проведення зведених фінансово-економічних розрахунків

Питання	Поточний рік (2024)		Рік (2025)		Рік (2026)		Рік (2027)	
	так	ні	так	ні	так	ні	так	ні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Державна підтримка та допомога								
Чи надаватиметься нова та/або відбудуться зміни у наданні державної підтримки та/або допомоги фізичним/юридичним особам?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи будуть надаватися нові та/або вноситися зміни у наданні допомоги, виплати, пенсії, тощо певним заінтересованим сторонам?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
2. Оплата праці								
Чи будуть змінюватись умови оплати праці працівників установ та організацій, що утримуються з відповідних бюджетів?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи буде збільшено/зменшено чисельність працівників бюджетної установи?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
3. Майно, роботи, послуги								
Чи будуть придбавати / передавати / списувати рухоме/нерухоме майно?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи планується отримання майна у натуральній формі, яке потребуватиме у подальшому обслуговування?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи треба буде здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні

Чи треба буде розробляти вебсайт / онлайн-системи / курси / реєстри тощо?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи треба буде проводити комунікаційні заходи та/або заходи з інформування щодо нових процедур і правил для працівників?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи будуть зменшуватися або збільшуватися видатки на зв'язок, оплату комунальних послуг, оренду, поточний ремонт тощо?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи треба буде проводити базове навчання для працівників?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
4. Доходи								
Чи буде введено, змінено чи скасовано наявні податки, збори та інші доходи?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи буде змінено структуру наявних податків, зборів та інших доходів?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи будуть змінюватись джерела здійснення видатків та надання кредитів з бюджету?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
Чи будуть будь-кому надаватись пільги в оподаткуванні?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
5. Боргові зобов'язання та гарантії								
Чи відбудеться вплив на обсяг державного/місцевого боргу та гарантованого державою / Автономною Республікою Крим, обласною радою чи територіальною громадою міста боргу?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні
6. Повноваження								
Чи будуть передаватись повноваження на здійснення видатків з державного до місцевих та/або з місцевих до державного бюджетів?	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні	<input type="checkbox"/>	ні

6. Базові показники

6.1. Заінтересовані сторони, на забезпечення інтересів яких спрямовано реалізацію акта

тис. осіб

7.2. Повернення кредитів до бюджету та розподіл надання кредитів з бюджету

тис. грн

Показник	Поточний рік (2024)			Рік (2025)			Рік (2026)			Рік (2027)		
	загальний фонд	спеціальний фонд	район	загальний фонд	спеціальний фонд	район	загальний фонд	спеціальний фонд	район	загальний фонд	спеціальний фонд	район
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Кредитування, усього (підпункт 1.1 і підпункт 1.2) у тому числі	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.1. Надання кредитів (у тому числі)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них – з бюджетними програмами КПКВК або ТПКВКМБ та ККК (рецидивні кошти бюджетної класифікації)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.2. Повернення кредитів (у тому числі)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них – з бюджетними програмами КПКВК або ТПКВКМБ та ККК (рецидивні кошти бюджетної класифікації)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7.3. Гарантії

№ з/п	Найменування суб'єкта господарювання	Мета/інвестиційний проект	Рік вибрання чинності гарантійного угоди	Гарантії (рік розрахунку)			
				сума гарантованого кредиту (позиції) в іноземній валюті		сума гарантованого кредиту (позиції) в національній валюті	невиконані зобов'язання, виконання яких гарантовані
				кредитовий	сума		
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	
Разом		X	X	X	X		

7.4. Запозичення

№ п/п	Ініціатор (в.п.учасник кредиту (позики) / місцевий позичальник)	Мета / інвестиційний проєкт, на реалізацію якого залучаються кошти	Вибірка кредиту (позики)		Сума кредиту (позики)			Умови кредиту (позики)	
			рік	сума у валюті кредиту (позики)	сума у валюті кредиту (позики)		сума в національній валюті		
					2024	сума			
1	-	-	поточний рік		-	-	-	термін кредиту (років)	-
			(t+1)					відсоткова ставка	-
			(t+2)					кваліфікаційні платежі	-
			(t+3)					інші обов'язкові платежі	
								штрафи санкції	
Разом		Δ	Δ	Δ	Δ		Δ	Δ	

8. Обґрунтування та припущення щодо оцінки прямого та опосередкованого впливу проєкту акта на надходження та витрати державного та/або місцевого бюджетів, перелік ризиків, у тому числі фінансових

Поточний рік
(2024)

Державною антикорупційною програмою на 2023-2025 роки, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 230, Держгеокадастр визначено виконавцем заходів:

2.5.4.2.1. Розроблення та подання Кабінетові Міністрів України проєкту закону про внесення змін до Закону України «Про землеустрій», яким передбачено

1) єдину форму складання документації із землеустрою та технічної документації із оцінки земель у вигляді електронного документа, що підписаний кваліфікованим цифровим підписом сертифікованого інженера-землевпорядника із кваліфікованою позначкою часу;

2) електронну взаємодію суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру із використанням, зокрема, електронних кабінетів суб'єктів землеустрою та використання виключно електронного документообігу (строк виконання: січень 2024 р. – вересень 2024 р.);

2.5.4.2.2. Розроблення та подання Кабінетові Міністрів України проєкту постанови Кабінету Міністрів України, який визначає:

1) порядок електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру із використанням, зокрема, електронних кабінетів суб'єктів землеустрою та використання виключно електронного документообігу;

2) порядок адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою (строк виконання: грудень 2024 р. – лютий 2025 р.).

Зазначасмо, що введення в промислову експлуатацію системи електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру не можливе без прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» та постанови Кабінету Міністрів України якою буде визначено порядок електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру із використанням, зокрема, електронних кабінетів суб'єктів землеустрою та використанням виключно електронного документообігу та порядок адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.

Оскільки термін виконання визначених заходів пересень 2024 року та літній 2025 року то у визначеному реалізація акта не потребуватиме фінансування з державного бюджету

Рік (2025)

Зазначасмо, що відповідно до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» вивидється визначення поняття електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою

Порядок електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру із використанням, зокрема, електронних кабінетів суб'єктів землеустрою та використанням виключно електронного документообігу та порядок адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою буде здійснюватися відповідно до постанови Кабінету Міністрів України, яка буде розроблена після прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою».

Відповідно до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» адміністратором електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру визначено ДП «Центр державного земельного кадастру»

ДП «Центр державного земельного кадастру» листом від 27.02.2024 № 3/592 повідомлено, що орієнтовна фінансово-економічна вартість виконання ДП «Центр державного земельного кадастру» послуг із розроблення електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру становитиме 19 500,0 тис. гривень

Визначити вартість на щорічне супроводження системи електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру можливо остаточно визначити після прийняття постанови Кабінету Міністрів України, якою буде визначено порядок електронної взаємодії суб'єктів землеустрою під час розроблення, погодження, затвердження документації із землеустрою, державної реєстрації земельних ділянок та інших об'єктів Державного земельного кадастру із використанням, зокрема, електронних кабінетів суб'єктів землеустрою та використанням виключно електронного документообігу та порядок адміністрування електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою.

Відповідно до пункту 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України громадяни України, яким належить право постійного користування, право довічного успадкованого володіння земельною ділянкою державної чи комунальної власності, а також юридичні особи, яким на момент набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель» належало право постійного користування земельними ділянками державної чи комунальної власності, та які відповідно до статті 92 цього Кодексу не можуть набувати земельні ділянки на праві постійного користування, орендарі земельних ділянок, які набули право оренди

земельних ділянок для ведення селянського (фермерського) господарства шляхом переоформлення права постійного користування щодо зазначених земельних ділянок до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів», мають право на купівлю таких земельних ділянок без проведення земельних торгів. Купівля земельних ділянок відносно до цього пункту здійснюється за ціною, що дорівнює нормальній грошовій оцінці земельної ділянки для земель сільськогосподарського призначення: експертній грошовій оцінці земельної ділянки – для земель несільськогосподарського призначення.

Пунктом 56 частини другої статті 29 Бюджетного кодексу України передбачено, що до доходів загального фонду Державного бюджету України (з урахуванням особливостей, визначених пунктом 1 частини другої статті 67¹ цього Кодексу) належать, зокрема, 10 відсотків коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності до розмежування земель державної та комунальної власності; кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення або прав на них, що перебувають у державній власності після розмежування земель державної та комунальної власності. 10 відсотків коштів від викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, передбачених пунктом 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

За інформацією Державної казначейської служби України (листи від 15.02.2023 № 13-06-06/2637, від 12.01.2024 № 13-06-06/800) за кодом класифікації доходів бюджету 33010500 «Кошти від викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, передбачених пунктом 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України» до державного бюджету надійшли кошти у 2022 році у сумі 16102,31 тис. грн., а у 2023 році – 40040,71 тис. гривень.

Одним із джерел покриття додаткових бюджетних коштів є кошти, які надходять до державного бюджету за кодом класифікації доходів бюджету 33010500 «Кошти від викупу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, передбачених пунктом 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України» (у середньому за рік ця сума становить 28071,5 тис. гривень).

Законом України від 27 липня 2023 року № 3272-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» (далі – Закон № 3272-IX) (набрав чинності 03.09.2023) доповнено, зокрема, Земельний кодекс України новою статтею 120¹, відповідно до якої земля ділянка державної власності, що належала на праві постійного користування державному підприємству, переходить до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, на праві оренди строком на 50 років. Орендна плата в такому разі встановлюється у розмірі не менше 12 відсотків нормальної грошової оцінки земельної ділянки, а якщо нормальну грошову оцінку земельної ділянки не проведено – не менше 12 відсотків нормальної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області.

Реалізація Закону № 3272-IX дозволить збільшити надходження від орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, що належали на праві постійного користування державним підприємствам, та перейшли на праві оренди до відповідного акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства, щороку на 2498274,9 тис. грн. (щодо земель с/г призначення державної власності, яка перебуває в постійному користуванні державних підприємств, становить 721,6 тис. га).

У Верховній Раді України 15.06.2023 зареєстровано проект Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр № 9387) (прийнято 13.07.2023 в першому читанні за основу), внесений народними депутатами України Давидом Арахамієм, Андрієм Моговиловцем та іншими, яким передбачено, зокрема, внесення змін до частини другої статті 29 Бюджетного кодексу України, відповідно до яких 90 відсотків орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно

до статті 120¹ Земельного кодексу України, зараховуватиметься до доходів загального фонду Державного бюджету України.

У разі прийняття проекту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» забезпечить збільшення надходження коштів до Державного бюджету України від орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120¹ Земельного кодексу України, щороку на 2248447,5 тис. гривень.

Отже, одним із джерел покриття додаткових бюджетних коштів є кошти, які надходять до державного бюджету за новим кодом бюджетної класифікації доходів бюджету – 90 відсотків орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120¹ Земельного кодексу України (2248447,5 тис. гривень).

Внесення до автоматизованої інформаційної системи моніторингу земель і ґрунтів показників агрохімічного обстеження ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення здійснюватиметься за наявними даними агрохімічної паспортизації земель.

Директор Департаменту землеустрою,
використання та охорони земель



(підпис)

Ольга САВЧЕНКО

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою»

Пояснення про оприлюднені проекти Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою»

1. Корисність

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

2. Стислий зміст змісту проекту

Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо запровадження електронної системи взаємодії суб'єктів землеустрою» розроблено для забезпечення електронної електронної процедури формування земельних ділянок.

3. Основні напрямки зміни проекту акта

Проект акта та його регуляційного впливу здійснено на сайті державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. Строк, протягом якого критично зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця

5. Зауваження та пропозиції надіслати на адресу:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру, вул. Дмитросяк Лаврентія, 2 м. Київ, 0261, тел.: 090 30 37, osv@pau.gov.ua.

В. в. Голова Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру

Дмитро МАКАРЕНО

ПРОЕКТ
Висоцьких Катерина Міністр України
Прем'єр-міністр України Д. Шмигаль