

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
Кодекс України про адміністративні правопорушення	
<p>Стаття 53⁶. Порухення законодавства про Державний земельний кадастр</p> <p>Порухення встановлених законом строків внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, вимагання не передбачених законом документів для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та для надання таких відомостей, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на державних кадастрових реєстраторів від двадцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Ті самі діяння, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за одне з правопорушень, передбачених частиною першою цієї статті, -</p>	<p>Стаття 53⁶. Порухення законодавства про Державний земельний кадастр</p> <p>Порухення встановлених законом строків внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, вимагання не передбачених законом документів для внесення відомостей до Державного земельного кадастру та для надання таких відомостей, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на державних кадастрових реєстраторів, адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, сертифікованих інженерів-землевпорядників (якщо внесення та надання таких відомостей здійснюється таким центром, виконавчим органом органу місцевого самоврядування, сертифікованим інженером-землевпорядником) від двадцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Ті самі діяння, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за одне з правопорушень, передбачених частиною першою цієї статті, -</p>



<p>тягнуть за собою накладення штрафу від п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>	<p>тягнуть за собою накладення штрафу від п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>
<p>Земельний кодекс України</p>	
<p>Стаття 9. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин До повноважень виконавчих органів Київської та Севастопольської міських рад належить:</p> <p>а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;</p> <p>Норма відсутня</p> <p>б) здійснення державного контролю за використанням і охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;</p> <p>в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.</p>	<p>Стаття 9. Повноваження Київської і Севастопольської міських рад у галузі земельних відносин До повноважень виконавчих органів Київської та Севастопольської міських рад належить:</p> <p>а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;</p> <p>а¹) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону;</p> <p>б) здійснення державного контролю за використанням і охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;</p> <p>в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.</p>
<p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:</p> <p>а) надання відомостей з Державного земельного кадастру відповідно до закону;</p> <p>а¹) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону;</p>

б) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;

в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.

б) здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у межах та порядку, встановлених законом;

в) здійснення інших повноважень у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

.....

б) делеговані повноваження:

.....

15) надання податковим органам у строки та в порядку, встановлені Податковим кодексом України, інформації щодо власників та користувачів, у тому числі на правах оренди (суборенди), емфітевзису, земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території відповідної сільської, селищної, міської ради, ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, а також іншої інформації, визначеної Податковим кодексом України.

Норма відсутня

2. До відання виконавчих органів міських (за винятком міст районного значення) рад, крім повноважень, зазначених у пункті "б" частини першої цієї статті,

Стаття 33. Повноваження у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

1. До відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать:

.....

б) делеговані повноваження:

.....

15) надання податковим органам у строки та в порядку, встановлені Податковим кодексом України, інформації щодо власників та користувачів, у тому числі на правах оренди (суборенди), емфітевзису, земельних ділянок сільськогосподарського призначення, розташованих на території відповідної сільської, селищної, міської ради, ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, а також іншої інформації, визначеної Податковим кодексом України;

16) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

2. До відання виконавчих органів міських (за винятком міст районного значення) рад, крім повноважень, зазначених у пункті "б" частини першої цієї статті,

належить координація на відповідній території діяльності спеціально уповноважених державних органів управління з охорони природи.

належить координація на відповідній території діяльності спеціально уповноважених державних органів управління з охорони природи.

Закон України «Про землеустрій»

Стаття 66¹. Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників

Стаття 66¹. Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників

.....
У Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників зазначається така інформація про інженера-землевпорядника:

.....
У Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників зазначається така інформація про інженера-землевпорядника:

.....
9) відомості про членство у саморегулівній організації у сфері землеустрою.

.....
9) відомості про членство у саморегулівній організації у сфері землеустрою;

Норма відсутня

10) інформація про здійснення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.

Відомості про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката.

Відомості про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, **інформація про здійснення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру** вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката, **або набуття чи припинення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.**

.....

.....

Закон України «Про Державний земельний кадастр»

Стаття 5. Загальні засади ведення Державного земельного кадастру

.....

6. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру має забезпечувати розподільне зберігання відомостей Державного земельного кадастру, документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, з метою підтвердження їх походження, цілісності та достовірності.

Дані можуть зберігатися в:

адміністратора Державного земельного кадастру;

центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

інших державних органах, державних підприємствах, у державних установах, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення Державного земельного кадастру.

Норма відсутня

Стаття 5. Загальні засади ведення Державного земельного кадастру

.....

6. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру має забезпечувати розподільне зберігання відомостей Державного земельного кадастру, документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, з метою підтвердження їх походження, цілісності та достовірності.

Дані можуть зберігатися в:

адміністратора Державного земельного кадастру;

центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

інших державних органах, державних підприємствах, у державних установах, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку ведення Державного земельного кадастру.

7. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру має забезпечувати ведення Державного земельного кадастру виключно з використанням кваліфікованого електронного підпису.

Стаття 6. Система органів Державного земельного кадастру

1. Ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

....

3. Адміністратором Державного земельного кадастру є

Стаття 6. Система органів Державного земельного кадастру **та суб'єкти, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру**

1. Ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

....

3. Адміністратором Державного земельного кадастру є

державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

Норма відсутня

державне підприємство або державна установа, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі, розробленні та забезпеченні функціонування програмного забезпечення для публічного моніторингу земельних відносин та інформаційної взаємодії з іншими державними електронними інформаційними ресурсами.

4. Суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру є:

виконавчі органи сільських, селищних та міських рад;

**сертифіковані інженери-землевпорядники;
державні кадастрові реєстратори.**

5. Виконавчі органи сільських, селищних та міських рад або сертифіковані інженери-землевпорядники набувають повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону у разі прийняття відповідною радою або сертифікованим інженером-землевпорядником такого рішення.

Стаття 7. Повноваження **органів**, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру

.....

2. До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належать:

Стаття 7. Повноваження **органів та суб'єктів**, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру

.....

2. До повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, належать:

.....
 внесення до Державного земельного кадастру та надання відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, територій Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст;

здійснення державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж, земельних ділянок, **обмежень у їх використанні**;

.....

організація робіт з підготовки та підвищення кваліфікації державних кадастрових реєстраторів;

Норма відсутня

здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

Норма відсутня

.....
 внесення до Державного земельного кадастру та надання відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, територій Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст, **обмежень у використанні земель**;

здійснення державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж, земельних ділянок;

.....

організація робіт з підготовки та підвищення кваліфікації державних кадастрових реєстраторів;

розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів, інших суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру;

проведення моніторингу дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону та прийняття обов'язкових до виконання рішень, передбачених цим Законом;

здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

3. До повноважень виконавчих органів сільських, селищних та міських рад у сфері ведення Державного земельного кадастру належать:

надання відомостей з Державного земельного кадастру;

державна реєстрація земельних ділянок;

здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

4. До повноважень сертифікованих інженерів-землевпорядників у сфері ведення Державного земельного кадастру належать:

надання відомостей з Державного земельного кадастру, яке здійснюється виключно у випадку для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру таким сертифікованим інженером-землевпорядником;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, територій Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст, обмеження у використанні земель;

здійснення державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж;

здійснення державної реєстрації земельних ділянок;

ведення поземельних книг;

здійснення виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру;

здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

Внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації), ведення поземельних книг, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру здійснюється сертифікованими інженерами-землевпорядниками виключно щодо об'єктів Державного земельного кадастру, розробниками документації із землеустрою щодо яких та

	<p>відповідальними за якість робіт із землеустрою щодо яких вони є.</p>
<p>Стаття 9. Державний кадастровий реєстратор</p> <p>1. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>Надання відомостей з Державного земельного кадастру у визначених частиною першою статті 38 цього Закону випадках може здійснюватися також адміністраторами центрів надання адміністративних послуг у порядку, встановленому Законом України "Про адміністративні послуги", або уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин.</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 9. Державний кадастровий реєстратор та його повноваження, особливості набуття та здійснення повноважень іншими суб'єктами у сфері ведення Державного земельного кадастру</p> <p>1. Внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а також сертифікованими інженерами-землевпорядниками, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин за напрямом здійснення відповідних повноважень.</p> <p>Надання відомостей з Державного земельного кадастру у визначених частиною першою статті 38 цього Закону випадках може здійснюватися також адміністраторами центрів надання адміністративних послуг у порядку, встановленому Законом України "Про адміністративні послуги", або уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин у межах відповідних повноважень.</p> <p>Державна реєстрація земельних ділянок може також здійснюватися уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин, у межах відповідних повноважень.</p>

Місцева державна адміністрація, сільська, селищна, міська рада визначають можливість здійснення ними повноважень з надання відомостей з Державного земельного кадастру з урахуванням можливості організаційного та технічного забезпечення їх реалізації.

Стажування особи у сфері земельних відносин проводиться безоплатно державним кадастровим реєстратором строком не більше одного місяця. За результатами успішного стажування особі державним кадастровим реєстратором видається відповідна довідка.

Не потребує проходження стажування особа, яка перед призначенням на посаду адміністратора центру надання адміністративних послуг чи на посаду у виконавчий орган місцевого самоврядування працювала державним кадастровим реєстратором протягом останніх двох років.

.....

4. Державний кадастровий реєстратор:

.....

передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомості про земельні ділянки.

Норма відсутня.

Місцева державна адміністрація, сільська, селищна, міська рада визначають можливість здійснення ними повноважень з надання відомостей з Державного земельного кадастру, а у випадку здійснення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру – сільська, селищна, міська рада, **сертифікований інженер-землевпорядник** з урахуванням можливості організаційного та технічного забезпечення їх реалізації.

Стажування особи у сфері земельних відносин, у тому числі в межах відповідних повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, проводиться безоплатно державним кадастровим реєстратором строком не більше одного місяця. За результатами успішного стажування особі державним кадастровим реєстратором видається відповідна довідка.

Не потребує проходження стажування особа, яка перед призначенням на посаду адміністратора центру надання адміністративних послуг чи на посаду у виконавчий орган місцевого самоврядування працювала державним кадастровим реєстратором протягом останніх двох років, **або сертифікований інженер-землевпорядник, який має досвід роботи на посаді державного кадастрового реєстратора не менше двох років поспіль.**

.....

4. Державний кадастровий реєстратор:

.....

передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відомості про земельні ділянки;

здійснює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру моніторинг дій інших суб'єктів під час здійснення ними повноважень

.....

6. Державний кадастровий реєстратор має доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно **приймає** рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій.

7. Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора забороняється, крім випадків, встановлених цим Законом.

Норма відсутня

у сфері ведення Державного земельного кадастру.

.....

6. Державний кадастровий реєстратор, **уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікований інженер-землевпорядник, під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру** мають доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно **приймають** рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій.

7. Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора **або уповноваженої посадової особи виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікованого інженера-землевпорядника, під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру** забороняється, крім випадків, встановлених цим Законом.

8. Інформація про **сертифікованих інженерів-землевпорядників, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, оприлюднюється на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, в тому числі як додаткова інформація у відомостях Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.**

відомостей до Державного земельного кадастру

.....

16. Документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель подаються **державному кадастровому реєстратору** разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель.

.....

18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються **до органів, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру**, в електронній формі засобами телекомунікаційного зв'язку. Визначення державного кадастрового реєстратора, уповноваженого на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їхнесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом **випадковості**.

19. Подання **Державному кадастровому реєстратору** заяви про внесення відомостей до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою чи

відомостей до Державного земельного кадастру

.....

16. Документація із землеустрою і технічна документація з оцінки земель подаються **до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру** разом з електронним документом, що містить результати робіт із землеустрою та оцінки земель.

.....

18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються **до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру**, в електронній формі засобами комунікаційного зв'язку. Визначення **суб'єкта, уповноваженого** на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їхнесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості **(крім випадків розгляду таких документів сертифікованим інженером-землевпорядником, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру)**.

19. Подання **до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру**, заяви про внесення відомостей до Державного

документацією із оцінки земель здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою чи оцінки земель.

20. Подання документації із землеустрою до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою.

.....

Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

.....

3. Електронний документ подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у паперовому вигляді.

Перевірка відповідності наданого електронного документа наявним даним Державного земельного кадастру та встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик щодо розроблення такого документа здійснюється Державним кадастровим реєстратором, уповноваженим здійснювати внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру, протягом строку, встановленого статтею 21

земельного кадастру разом із документацією із землеустрою чи документацією із оцінки земель здійснюється розробником такої документації, якщо інше не встановлено договором на виконання робіт із землеустрою чи оцінки земель.

Норму виключено

Стаття 23. Електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель, які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

.....

3. Електронний документ подається до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у паперовому вигляді.

Перевірка відповідності наданого електронного документа наявним даним Державного земельного кадастру та встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик щодо розроблення такого документа здійснюється Державним кадастровим реєстратором, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованим інженером-землевпорядником (у

<p>цього Закону для їх внесення.</p>	<p>випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру), протягом строку, встановленого статтею 21 цього Закону для їх внесення.</p>
<p>Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки</p> <p>2. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>4. Для державної реєстрації земельної ділянки державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються:</p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:</p> <p>6. Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є:</p>	<p>Стаття 24. Державна реєстрація земельної ділянки</p> <p>2. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованим інженером-землевпорядником (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру).</p> <p>4. Для державної реєстрації земельної ділянки подаються:</p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікований інженер-землевпорядник, які здійснюють державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:</p> <p>6. Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є:</p>

Державний кадастровий реєстратор **зазначає** вичерпний перелік підстав для відмови у державній реєстрації земельної ділянки.

.....

10. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, **який здійснює** таку реєстрацію, у разі:

поділу чи об'єднання земельних ділянок;

якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника;

ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки.

Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки допускається виключно з одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень, зареєстрованих щодо земельної ділянки (за наявності таких прав, обтяжень). Ухвалення судом рішення про визнання нечинним рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою була сформована земельна ділянка, щодо якої виникли речові права, а також про скасування державної реєстрації такої земельної ділянки, що допускається за умови визнання нечинним рішення про

Державний кадастровий реєстратор, **уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікований інженер-землевпорядник (у випадку здійснення ними повноважень з державної реєстрації земельних ділянок)** зазначають вичерпний перелік підстав для відмови у державній реєстрації земельної ділянки.

.....

10. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, **уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікованим інженером-землевпорядником, які здійснюють** таку реєстрацію, у разі:

поділу чи об'єднання земельних ділянок;

Норму вилучено

ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки.

Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки допускається виключно з одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень, зареєстрованих щодо земельної ділянки (за наявності таких прав, обтяжень). Ухвалення судом рішення про визнання нечинним рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою була сформована земельна ділянка, щодо якої виникли речові права, а також про скасування державної реєстрації такої земельної ділянки, що допускається за умови визнання нечинним рішення про

затвердження такої документації (за його наявності) та припинення таких прав (за їх наявності).

Норма відсутня

11. У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзацах третьому і **четвертому** частини десятої, державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.

Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги

затвердження такої документації (за його наявності) та припинення таких прав (за їх наявності).

Скасування державної реєстрації земельної ділянки, у разі ухвалення судом рішення про її скасування, здійснюється тим суб'єктом, за рішенням якого здійснювалась державна реєстрація такої земельної ділянки.

У разі ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки, яка здійснювалась сертифікованим інженером-землевпорядником, але яким на момент прийняття такого рішення суду не здійснюються повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, державна реєстрація земельної ділянки скасовується державним кадастровим реєстратором.

Державна реєстрація земельної ділянки також скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.

11. У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзацах третьому і **сьомому** частини десятої цієї статті, відповідний суб'єкт у сфері ведення **Державного земельного кадастру**, у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.

Стаття 26. Внесення відомостей до Поземельної книги

<p>.....</p> <p>4. Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки), заходи щодо охорони земель і ґрунтів заявник подає до органу, який здійснює ведення Поземельної книги:</p> <p>.....</p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор, обраний за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, який здійснює ведення Поземельної книги, протягом чотирнадцяти робочих днів з дати реєстрації заяви вносить до Поземельної книги інформацію про зміну відомостей про земельну ділянку або надає мотивовану відмову у внесенні таких відомостей.</p> <p>.....</p>	<p>.....</p> <p>4. Для внесення змін до відомостей Поземельної книги щодо цільового призначення земельної ділянки, складу угідь, нормативної грошової оцінки, а також до відомостей про межі земельної ділянки (у разі їх встановлення (відновлення) за фактичним використанням земельної ділянки), заходи щодо охорони земель і ґрунтів заявник подає державному кадастровому реєстратору або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють ведення такої Поземельної книги:</p> <p>.....</p> <p>5. Державний кадастровий реєстратор, обраний за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, або сертифікований інженер-землевпорядник, які здійснюють ведення Поземельної книги, протягом чотирнадцяти робочих днів з дати реєстрації заяви вносять до Поземельної книги інформацію про зміну відомостей про земельну ділянку або надають мотивовану відмову у внесенні таких відомостей.</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 28. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації обмеження у використанні земель заявник подає Державному кадастровому реєстратору, який здійснює державну реєстрацію таких обмежень:</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 28. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації обмеження у використанні земель заявник подає Державному кадастровому реєстратору або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють державну реєстрацію таких обмежень:</p> <p>.....</p>

<p>Стаття 28¹. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) заявник подає Державному кадастровому реєстратору:</p> <p>.....</p>	<p>Стаття 28¹. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі</p> <p>.....</p> <p>3. Для державної реєстрації меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі (змін до відомостей про них) заявник подає Державному кадастровому реєстратору або сертифікованому інженеру-землевпоряднику:</p> <p>.....</p>
<p>Стаття 29. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок</p> <p>.....</p> <p>2. Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, заявник подає Державному кадастровому реєстратору центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:</p> <p>.....</p> <p>3. Відповідний Державний кадастровий реєстратор протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви перевіряє відповідність документів вимогам законодавства і за результатами перевірки вносить інформацію про межі відповідної частини земельної ділянки до Поземельної книги або надає заявнику письмову мотивовану відмову у такому внесенні.</p>	<p>Стаття 29. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частини земельних ділянок</p> <p>.....</p> <p>2. Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту, заявник подає Державному кадастровому реєстратору центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють відповідні повноваження:</p> <p>.....</p> <p>3. Відповідний Державний кадастровий реєстратор або сертифікований інженер-землевпорядник протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви перевіряють відповідність документів вимогам законодавства і за результатами перевірки вносять інформацію про межі відповідної частини земельної ділянки до Поземельної книги або надають заявнику письмову мотивовану</p>

<p>.....</p>	<p>відмову у такому внесенні.</p>
<p>Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією</p> <p>1. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі рішення відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування про встановлення і зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, про затвердження документації із землеустрою, документації з оцінки земель, яка є підставою для внесення таких відомостей. Відомості про державний кордон України вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до затверджених документів щодо демаркації, редемаркації, делімітації державного кордону України на підставі рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>Рішення подається Державному кадастровому реєстратору, який здійснює внесення таких відомостей до</p>	<p>Стаття 32. Порядок внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією</p> <p>1. Відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих у межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі рішення відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування про встановлення і зміну меж адміністративно-територіальної одиниці, про затвердження документації із землеустрою, документації з оцінки земель, яка є підставою для внесення таких відомостей. Відомості про державний кордон України вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до затверджених документів щодо демаркації, редемаркації, делімітації державного кордону України на підставі рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.</p> <p>Рішення подається Державному кадастровому реєстратору або сертифікованому інженеру-</p>

Державного земельного кадастру, в електронній формі разом з електронним документом, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель.

.....

4. На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, Державним кадастровим **реєстратором безоплатно** видається органу, який прийняв відповідне рішення, витяг з Державного земельного кадастру.

На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про заходи щодо охорони земель і ґрунтів Державний кадастровий **реєстратор безоплатно** видає замовнику, який прийняв рішення про затвердження документації із землеустрою в галузі охорони земель, витяг з Державного земельного кадастру.

Стаття 37. виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру

.....

2. У разі виявлення технічної помилки, допущеної в записах Державного земельного кадастру органом, що здійснює його ведення, зазначений орган у п'ятиденний

землевпоряднику, які здійснюють внесення таких відомостей до Державного земельного кадастру, в електронній формі разом з електронним документом, що містить відомості про результати робіт із землеустрою та оцінки земель.

.....

4. На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про державний кордон України, межі адміністративно-територіальних одиниць, нормативну грошову оцінку земель, розташованих в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, обмеження у використанні земель, встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією, Державним кадастровим **реєстратором або сертифікованим інженером-землевпорядником** безоплатно видається органу, який прийняв відповідне рішення, витяг з Державного земельного кадастру.

На підтвердження внесення до Державного земельного кадастру відомостей про заходи щодо охорони земель і ґрунтів Державний кадастровий **реєстратор або сертифікований інженер-землевпорядник** безоплатно видає замовнику, який прийняв рішення про затвердження документації із землеустрою в галузі охорони земель, витяг з Державного земельного кадастру.

Стаття 37. виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру

.....

2. У разі виявлення технічної помилки, допущеної в записах Державного земельного кадастру органом, що здійснює його ведення, зазначений орган у п'ятиденний

строк письмово повідомляє про це заінтересовану особу.

Норма відсутня

3. Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених документах.

.....

Стаття 39. Відповідальність у сфері Державного земельного кадастру

1. Виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові **реєстратори** за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

строк письмово повідомляє про це заінтересовану особу.

У разі виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником, яким були внесені такі відомості, зазначений сертифікований інженер-землевпорядник безоплатно виправляє допущену помилку та не пізніше наступного дня письмово повідомляє про це заінтересовану особу.

3. Виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру внаслідок наявності технічних помилок у документах, на підставі яких були внесені такі відомості, здійснюється після виправлення помилок у зазначених документах.

.....

Стаття 39. Відповідальність у сфері Державного земельного кадастру

1. Виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори, **уповноважені посадові особи виконавчих органів місцевого самоврядування або сертифіковані інженери-землевпорядники, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру,** за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

2. Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора можуть бути оскаржені:

до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного Державного кадастрового реєстратора, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

до суду в порядку, встановленому Кодексом адміністративного судочинства України.

.....

Норма відсутня

2. Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора, **уповноваженої посадової особи виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованого інженера-землевпорядника (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру)** можуть бути оскаржені:

до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин на території дії повноважень відповідного Державного кадастрового реєстратора, та до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

до суду в порядку, встановленому Кодексом адміністративного судочинства України.

.....

4. Шкода, заподіяна уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування фізичним чи юридичним особам під час виконання своїх обов'язків з державної реєстрації земельних ділянок, підлягає відшкодуванню за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок її власних коштів у порядку, встановленому законом.

5. Шкода, заподіяна фізичним чи юридичним особам сертифікованим інженером-землевпорядником під час здійснення ним повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, підлягає відшкодуванню за рахунок його власних коштів у порядку, встановленому законом.

Норма відсутня

Стаття 39¹. Моніторинг дій суб'єктів під час

здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру

1. Моніторинг дій у Державному земельному кадастрі з метою виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами.

2. Підставою для визнання рішення державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, прийнятим з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру, є:

а) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте за наявності підстав для відмови у їх внесенні (у тому числі їх державної реєстрації або виправлення помилок), зокрема:

подання заявником документів, передбачених цим Законом, не в повному обсязі;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

із заявою звернулася неналежна особа;

заявлені відомості вже внесені до Державного земельного кадастру;

б) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) або про надання відомостей з Державного земельного кадастру прийняте з порушенням встановлених цим Законом строків;

в) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте без урахування вимог законодавства щодо особливостей регулювання земельних відносин під час дії воєнного стану;

г) встановлення факту, що рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте без наявних підстав для такої відмови.

Не можуть бути визнані прийнятими з порушенням цього Закону рішення, які містять формальні (несуттєві) помилки, та не впливають на об'єктивність, достовірність та повноту внесених відомостей до Державного земельного кадастру про його об'єкти.

У разі якщо в результаті проведеного моніторингу дій державних кадастрових реєстраторів, інших суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, виявлено прийняття такими державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного

кадастру, рішень з порушенням законів, що має наслідком порушення прав та законних інтересів фізичних та/або юридичних осіб, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальні органи, вживають заходів до негайного повідомлення про це відповідних заінтересованих осіб.

3. У разі виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру під час проведення моніторингу дій таких суб'єктів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин може прийняти рішення про тимчасове блокування доступу державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, до Державного земельного кадастру.

У разі встановлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру за результатами проведеного моніторингу дій таких суб'єктів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин приймає вмотивоване рішення про:

1) анулювання доступу державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного

кадастру, до Державного земельного кадастру;

2) вжиття заходів щодо притягнення до дисциплінарної відповідальності державного кадастрового реєстратора;

3) направлення до Кваліфікаційної комісії, утвореної відповідно до Закону України «Про землеустрій», звернення щодо встановлення факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади для прийняття рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката;

4) скасування рішення державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, прийнятого з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру.

4. Адміністратор Державного земельного кадастру у день надходження рішень, передбачених абзацом першим та пунктом 1 абзацу другої частини третьої цієї статті, забезпечує їх негайне виконання.

Рішення, передбачені пунктами 2-4 частини третьої цієї статті, виконуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, протягом п'яти робочих днів з дня їх прийняття.

5. Порядок проведення моніторингу дій суб'єктів

під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, критерії, за якими здійснюється моніторинг, критерії, за якими визначається ступінь відповідальності за відповідні порушення, допущені в сфері ведення Державного земельного кадастру, визначаються Кабінетом Міністрів України.

В.о. Голови Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру

Дмитро МАКАРЕНКО

_____ 2024 р

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру»

1. Мета

Виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 7 Плану заходів з реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2022-2025 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р, пункту 2.5.4.1.5. додатка 2 до Державної антикорупційної програми на 2023-2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220 щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів та делегування повноважень державних кадастрових реєстраторів органам місцевого самоврядування в частині державної реєстрації земельних ділянок та спрощення процедури з державної реєстрації земельної ділянки.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Забезпечення реалізації норм Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Стратегії реформування державного управління України на 2022-2025 роки, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р.

Відповідно до пункту 7 Плану заходів з реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2022-2025 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р необхідно розробити і подати Кабінетові Міністрів України законопроект щодо спрощення процедури з державної реєстрації земельної ділянки, в тому числі шляхом делегування повноважень органам місцевого самоврядування.

Пунктом 2.5.4.1.5. додатка 2 до Державної антикорупційної програми на 2023-2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220 встановлено щодо необхідності розроблення та подання Кабінетові Міністрів України проекту закону про внесення змін до Закону України «Про Державний земельний кадастр», яким визначатиметься, що:

1) сертифіковані інженери-землевпорядники мають права та обов'язки державних кадастрових реєстраторів;

2) рішення сертифікованих інженерів-землевпорядників про внесення до Державного земельного кадастру відомостей, що не відповідають законодавству, порушують права, охоронювані законом інтереси фізичних чи юридичних осіб, держави чи територіальної громади, можуть бути скасовані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, з власної ініціативи, за скаргами фізичних чи юридичних осіб або судом.



3) рішення сертифікованих інженерів-землевпорядників про державну реєстрацію земельних ділянок, щодо яких зареєстровані речові права, а також про внесення до Державного земельного кадастру змін до таких відомостей скасовуються лише у судовому порядку.

Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» затверджено Порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та вимоги щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в рамках пілотного проекту.

Однак реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками, запровадженого вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України, зупинено на період дії воєнного стану та протягом місяця після його припинення або скасування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2022 № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин».

З метою виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2023 р. № 766 «Деякі питання відновлення пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану» відновлено реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (припинення дії 01.01.2024).

Згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Кабінету Міністрів України протягом 2021-2023 років необхідно забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

3. Основні положення проекту акта

Проектом акта пропонується надати сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень державних кадастрових реєстраторів та делегувати повноваження державних кадастрових реєстраторів з державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі посадовим

особам органів місцевого самоврядування. Сільські, селищні, міські ради, сертифіковані інженери-землевпорядники самостійно визначають можливість здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру з урахуванням можливості організаційного та технічного забезпечення їх реалізації.

Надання посадовим особам виконавчих органів місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам відповідних повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру та доступу до відомостей Державного земельного кадастру здійснюється за умови успішного проходження стажування у сфері земельних відносин, за напрямом здійснення відповідних повноважень.

Визначення суб'єкта, уповноваженого на розгляд документів, поданих для внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, зокрема посадових осіб органів місцевого самоврядування під час державної реєстрації земельних ділянок, здійснюватиметься за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, крім випадків розгляду таких документів сертифікованим інженером-землевпорядником, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, виключно щодо об'єктів Державного земельного кадастру, розробником документації із землеустрою щодо яких та відповідальним за якість робіт із землеустрою щодо яких він є.

Повноваження з надання відомостей з Державного земельного кадастру сертифікованими інженерами-землевпорядниками, пропонується надати виключно у випадку для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру такими сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Водночас впроваджується відповідальність сертифікованих інженерів-землевпорядників та уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, які здійснюватимуть державну реєстрацію земельних ділянок за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру, а також механізм оскарження рішень, дій та бездіяльності таких осіб під час здійснення відповідних повноважень.

Також впроваджується проведення центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами моніторингу дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.

4. Правові аспекти

Основними нормативно-правовими актами, що діють у цій сфері правового регулювання, є Кодекс України про адміністративні правопорушення, Земельний кодекс України, закони України «Про Державний земельний кадастр», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій»

та розпорядження Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р «Деякі питання реформування державного управління України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень акта не потребує додаткових видатків з Державного бюджету України.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект акта стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад та потребує погодження із Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» та Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад України».

Проект акта не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект акта не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті акта відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект акта матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті акта відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект акта не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи проект акта буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта забезпечить реалізацію положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 7 Плану заходів з реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2022-2025 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р.

Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень державних кадастрових реєстраторів підвищить:

захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у сфері земельних відносин, зменшить кількість відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, спростить адміністративні процедури при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищить якість надання таких послуг;

рівень відповідальності за якість і безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники та призведе до поживлення ринку землевпорядних послуг.

Надання посадовим особам виконавчих органів місцевого самоврядування повноважень в частині державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі дозволить зменшити навантаження на державних кадастрових реєстраторів, забезпечить можливість витратити вивільнений час на виконання інших повноважень, зокрема внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, виправлення помилок, наявних у відомостях Державного земельного кадастру про його об'єкти, надання відомостей на запити заінтересованих фізичних та юридичних осіб тощо, сприятиме підвищенню ефективності та прискоренню надання адміністративних послуг.

Як наслідок, очікується зменшення кількості скарг від фізичних та юридичних осіб на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів.

В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Дмитро МАКАРЕНКО

_____ 2024 р.



Головна > Обговорення проектів НПА

Проект Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру”

Повідомлення

про оприлюднення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру»

1. Розробник

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

2. Стислий виклад змісту проекту

Проект акта розроблено з метою виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 7 Плану заходів з реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2022-2025 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р, пункту 2.5.4.1.5. додатка 2 до Державної антикорупційної програми на 2023-2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220 щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів та делегування повноважень державних кадастрових реєстраторів органам місцевого самоврядування в частині державної реєстрації земельних ділянок та спрощення процедури з державної реєстрації земельної ділянки.

3. Спосіб оприлюднення проекту регуляторного акта

Проект акта та аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному вебсайті Державної служби України



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____ На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

**Про погодження проекту
Закону України**

На виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 7 Плану заходів з реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2022–2025 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р, пункту 2.5.4.1.5 додатка 2 до Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо опрацювати та погодити вищезазначений проект акта у десятиденний строк.

- Додатки:
1. Проект акта на 12 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 5 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 27 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 21 арк. в 1 прим.
 5. Інформаційно-довідкові матеріали на 15 арк. в 1 прим.

Заступник Голови

Ярослав ШТИКЕР

Олена Сидоренко 299 35 33
Віталій Скрастінш 299 35 34

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.215-4712/2-24 від 22.04.2024



АСУД "ДОК ПРОФ З"
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №6-28-0.215-4712/2-24 від 22.04.2024
КЕП Штикер Ярослав Юрійович
58E2D9E7F900307B0400000580435000E24A700





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

№ _____ На № _____ від _____

Державна регуляторна
служба України

**Про погодження проекту
Закону України**

На виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пункту 7 Плану заходів з реалізації Стратегії реформування державного управління України на 2022–2025 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21 липня 2021 р. № 831-р, пункту 2.5.4.1.5 додатка 2 до Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 р. № 220, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо опрацювати та погодити вищезазначений проект акта у десятиденний строк.

- Додатки:
1. Проект акта на 12 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 5 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 27 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 21 арк. в 1 прим.
 5. Інформаційно-довідкові матеріали на 15 арк. в 1 прим.

Заступник Голови

Ярослав ШТИКЕР

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

_____ Д. ШМИГАЛЬ

«___» _____ 2024 року

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Абзац другий частини першої статті 53⁶ Кодексу України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122) викласти в такій редакції:

«тягнуть за собою накладення штрафу на державних кадастрових реєстраторів, адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, сертифікованих інженерів-землевпорядників (якщо внесення та надання таких відомостей здійснюється таким центром, виконавчим органом органу місцевого самоврядування, сертифікованим інженером-землевпорядником) від двадцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.».

2. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27):

1) частину другу статті 9 доповнити пунктом «а¹» такого змісту:

«а¹) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону»;

2) частину другу статті 12 доповнити пунктом «а¹» такого змісту:

«а¹) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону».



3. Пункт «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами) доповнити підпунктом 16 такого змісту:

«16) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

4. У статті 66¹ Закону України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 36, ст.282) із наступними змінами):

частину другу доповнити пунктом 10 такого змісту:

«10) інформація про здійснення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.»;

частину третю викласти в такій редакції:

«Відомості про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, інформація про здійснення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката, або набуття чи припинення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.».

5. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2012, № 8, ст. 61 із наступними змінами):

1) статтю 5 доповнити частиною сьомою такого змісту:

«7. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру повинно забезпечувати ведення Державного земельного кадастру виключно з використанням кваліфікованого електронного підпису.»;

2) у статті 6:

назву статті після слів «Державного земельного кадастру» доповнити словами «та суб'єкти, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

доповнити частинами четвертою та п'ятою такого змісту:

«4. Суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру є:

виконавчі органи сільських, селищних та міських рад;
сертифіковані інженери-землевпорядники;
державні кадастрові реєстратори.

5. Виконавчі органи сільських, селищних та міських рад або сертифіковані інженери-землевпорядники набувають повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону у разі прийняття відповідною радою або сертифікованим інженером-землевпорядником такого рішення.»;

3) у статті 7:

назву статті після слова «органів» доповнити словами «та суб'єктів»;

у частині другій:

абзац п'ятий після слів «сіл, селищ, міст» доповнити словами «, обмежень у використанні земель»;

абзац шостий після слів «земельних ділянок» доповнити словами «, обмежень у їх використанні»;

після абзацу п'ятнадцятого доповнити двома новими абзацами такого змісту:

«розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів, інших суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру;

проведення моніторингу дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону та прийняття обов'язкових до виконання рішень, передбачених цим Законом;».

У зв'язку з цим абзац шістнадцятий вважати відповідно абзацом вісімнадцятим;

доповнити частинами третьою та четвертою такого змісту:

«3. До повноважень виконавчих органів сільських, селищних та міських рад у сфері ведення Державного земельного кадастру належать:

надання відомостей з Державного земельного кадастру;
державна реєстрація земельних ділянок;
здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

4. До повноважень сертифікованих інженерів-землевпорядників у сфері ведення Державного земельного кадастру належать:

надання відомостей з Державного земельного кадастру, яке здійснюється виключно у випадку для підтвердження внесення відповідних відомостей

до Державного земельного кадастру таким сертифікованим інженером-землевпорядником;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, території Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст, обмеження у використанні земель;

здійснення державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж;

здійснення державної реєстрації земельних ділянок;

ведення поземельних книг;

здійснення виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру;

здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

Внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації), ведення поземельних книг, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру здійснюється сертифікованими інженерами-землевпорядниками виключно щодо об'єктів Державного земельного кадастру, розробниками документації із землеустрою щодо яких та відповідальними за якість робіт із землеустрою щодо яких вони є.»;

4) у статті 9:

назву статті викласти у такій редакції:

«Стаття 9. Державний кадастровий реєстратор та його повноваження, особливості набуття та здійснення повноважень іншими суб'єктами у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

у частині першій:

абзац перший після слів «земельних відносин» доповнити словами «, а також сертифікованими інженерами-землевпорядниками, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин за напрямом здійснення відповідних повноважень»;

абзац другий після слів «земельних відносин» доповнити словами «у межах відповідних повноважень»;

після абзацу другого доповнити абзацом третім такого змісту:

«Державна реєстрація земельних ділянок може також здійснюватися уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин, у межах відповідних повноважень.».

У зв'язку з цим абзаци третій - восьмий вважати відповідно абзацами четвертим - дев'ятим;

абзац четвертий після слів «Державного земельного кадастру» доповнити словами «, а у випадку здійснення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру - сільська, селищна, міська рада, сертифікований інженер-землевпорядник»;

абзац п'ятий після слів «земельних відносин» доповнити словами «, у тому числі в межах відповідних повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру,»;

абзац шостий після слів «останніх двох років» доповнити словами «, або сертифікований інженер-землевпорядник, який має досвід роботи на посаді державного кадастрового реєстратора не менше двох років посліпль»;

частину четверту доповнити новим абзацом такого змісту:

«здійснює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру моніторинг дій інших суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.»;

частини шосту та сьому викласти у такій редакції:

«6. Державний кадастровий реєстратор, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікований інженер-землевпорядник, під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру мають доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно приймають рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій.

7. Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора або уповноваженої посадової особи виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікованого інженера-землевпорядника, під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру забороняється, крім випадків, встановлених цим Законом.»;

доповнити частиною восьмою такого змісту:

«8. Інформація про сертифікованих інженерів-землевпорядників, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, оприлюднюється на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, в тому числі як додаткова інформація у відомостях Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.»;

5) у статті 21:

у частині шістнадцятій слова «державному кадастровому реєстратору» замінити словами «до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

частину вісімнадцяту викласти у такій редакції:

«18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, в електронній формі засобами комунікаційного зв'язку. Визначення суб'єкта, уповноваженого на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості (крім випадків розгляду таких документів сертифікованим інженером-землевпорядником, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру).»;

у частині дев'ятнадцятій слова «державному кадастровому реєстратору» замінити словами «до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

частину двадцяту виключити;

б) частину третю статті 23 викласти в такій редакції:

«3. Електронний документ подається до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у паперовому вигляді.

Перевірка відповідності наданого електронного документа наявним даним Державного земельного кадастру та встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик щодо розроблення такого документа здійснюється Державним кадастровим реєстратором, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованим інженером-землевпорядником (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру), протягом строку, встановленого статтею 21 цього Закону для їх внесення.»;

7) у статті 24:

частину другу після слів «сфері земельних відносин» доповнити словами «, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованим інженером-землевпорядником (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру).»;

абзац перший частини четвертої викласти в такій редакції:

«4. Для державної реєстрації земельної ділянки подаються:»;

абзац перший частини п'ятої викласти в такій редакції:

«5. Державний кадастровий реєстратор, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікований інженер-землевпорядник, які здійснюють державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:»;

абзац восьмий частини шостої викласти в такій редакції:

«Державний кадастровий реєстратор, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікований інженер-землевпорядник (у випадку здійснення ними повноважень з державної реєстрації земельних ділянок) зазначають вичерпний перелік підстав для відмови у державній реєстрації земельної ділянки.»;

у частині десятій:

абзац перший викласти в такій редакції:

«10. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікованим інженером-землевпорядником, які здійснюють таку реєстрацію, у разі:»;

абзац третій виключити;

доповнити трьома новими абзацами такого змісту:

«Скасування державної реєстрації земельної ділянки, у разі ухвалення судом рішення про її скасування, здійснюється тим суб'єктом, за рішенням якого здійснювалась державна реєстрація такої земельної ділянки.

У разі ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки, яка здійснювалась сертифікованим інженером-землевпорядником, але яким на момент прийняття такого рішення суду не здійснюються повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру,

державна реєстрація земельної ділянки скасовується державним кадастровим реєстратором.

Державна реєстрація земельної ділянки також скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.».

У зв'язку з цим абзаци другий – п'ятий вважати відповідно абзацами другим - сьомим;

частину одинадцятую викласти в такій редакції:

«11. У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзацах третьому і четвертому частини десятої цієї статті, державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.

У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзаци восьмому частини десятої цієї статті, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікований інженер-землевпорядник у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.»;

8) у статті 26:

в абзаци першому частини четвертої слова «до органу, який здійснює ведення» замінити словами «державному кадастровому реєстратору або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють ведення такої»;

частину п'яту викласти в такій редакції:

«5. Державний кадастровий реєстратор, обраний за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, або сертифікований інженер-землевпорядник, які здійснюють ведення Поземельної книги, протягом чотирнадцяти робочих днів з дати реєстрації заяви вносять до Поземельної книги інформацію про зміну відомостей про земельну ділянку або надають мотивовану відмову у внесенні таких відомостей.»;

9) в абзаци першому частини третьої статті 28 слова «який здійснює» замінити словами «або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють»;

10) абзац перший частини третьої статті 28¹ після слів «Державному кадастровому реєстратору» доповнити словами «або сертифікованому інженеру-землевпоряднику»;

11) у статті 29:

абзац перший частини другої після слів «у сфері земельних відносин» доповнити словами «, або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють відповідні повноваження»;

частину третю викласти у такій редакції:

«3. Відповідний Державний кадастровий реєстратор або сертифікований інженер-землевпорядник протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви перевіряють відповідність документів вимогам законодавства і за результатами перевірки вносять інформацію про межі відповідної частини земельної ділянки до Поземельної книги або надають заявнику письмову мотивовану відмову у такому внесенні.»;

12) у статті 32:

в абзаці другому частини першої слова «який здійснює» замінити словами «або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють»;

у частині четвертій:

абзац перший після слів «Державним кадастровим реєстратором» доповнити словами «або сертифікованим інженером-землевпорядником»;

абзац другий після слів «Державний кадастровий реєстратор» доповнити словами «або сертифікований інженер-землевпорядник»;

13) частину другу статті 37 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником, яким були внесені такі відомості, зазначений сертифікований інженер-землевпорядник безоплатно виправляє допущену помилку та не пізніше наступного дня письмово повідомляє про це заінтересовану особу.»;

14) у статті 39:

частину першу після слів «державні кадастрові реєстратори» доповнити словами «, уповноважені посадові особи виконавчих органів місцевого

самоврядування або сертифіковані інженери-землевпорядники, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру,»;

абзац перший частини другої викласти у такій редакції:

«2. Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора, уповноваженої посадової особи виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованого інженера-землевпорядника (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру) можуть бути оскаржені:»;

доповнити частинами четвертою та п'ятою такого змісту:

«4. Шкода, заподіяна уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування фізичним чи юридичним особам під час виконання своїх обов'язків з державної реєстрації земельних ділянок, підлягає відшкодуванню за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок її власних коштів у порядку, встановленому законом.

5. Шкода, заподіяна фізичним чи юридичним особам сертифікованим інженером-землевпорядником під час здійснення ним повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, підлягає відшкодуванню за рахунок його власних коштів у порядку, встановленому законом.»;

15) доповнити статтею 39¹ такого змісту:

«Стаття 39¹. Моніторинг дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру

1. Моніторинг дій у Державному земельному кадастрі з метою виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами.

2. Підставою для визнання рішення державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, прийнятим з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру, є:

а) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте за наявності підстав для відмови у їх внесенні (у тому числі їх державної реєстрації або виправлення помилок), зокрема:

подання заявником документів, передбачених цим Законом, не в повному обсязі;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

із заявою звернулася неналежна особа;

заявлені відомості вже внесені до Державного земельного кадастру;

б) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) або про надання відомостей з Державного земельного кадастру прийняте з порушенням встановлених цим Законом строків;

в) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте без урахування вимог законодавства щодо особливостей регулювання земельних відносин під час дії воєнного стану;

г) встановлення факту, що рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте без наявних підстав для такої відмови.

Не можуть бути визнані прийнятими з порушенням цього Закону рішення, які містять формальні (несуттєві) помилки, та не впливають на об'єктивність, достовірність та повноту внесених відомостей до Державного земельного кадастру про його об'єкти.

У разі якщо в результаті проведеного моніторингу дій державних кадастрових реєстраторів, інших суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, виявлено прийняття такими державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, рішень з порушенням законів, що має наслідком порушення прав та законних інтересів фізичних та/або юридичних осіб, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальні органи, вживають заходів до негайного повідомлення про це відповідних заінтересованих осіб.

3. У разі виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру під час проведення моніторингу дій таких суб'єктів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин може прийняти рішення про тимчасове блокування доступу державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, до Державного земельного кадастру.

У разі встановлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру за результатами проведеного моніторингу дій таких суб'єктів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин приймає вмотивоване рішення про:

1) анулювання доступу державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, до Державного земельного кадастру;

2) вжиття заходів щодо притягнення до дисциплінарної відповідальності державного кадастрового реєстратора;

3) направлення до Кваліфікаційної комісії, утвореної відповідно до Закону України «Про землеустрій», звернення щодо встановлення факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади для прийняття рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката;

4) скасування рішення державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, прийнятого з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру.

4. Адміністратор Державного земельного кадастру у день надходження рішень, передбачених абзацом першим та пунктом 1 абзацу другого частини третьої цієї статті, забезпечує їх негайне виконання.

Рішення, передбачені пунктами 2-4 частини третьої цієї статті, виконуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, протягом п'яти робочих днів з дня їх прийняття.

5. Порядок проведення моніторингу дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, критерії, за якими здійснюється моніторинг, критерії, за якими визначається ступінь відповідальності за відповідні порушення, допущені в сфері ведення Державного земельного кадастру, визначаються Кабінетом Міністрів України.».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через десять днів з дня його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, передбачених цим Законом

привести у відповідність із цим Законом власні нормативно-правові акти;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**

**Аналіз регуляторного впливу
проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих
актів України щодо надання органам місцевого самоврядування
та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень
у сфері ведення Державного земельного кадастру»**

I. Визначення проблеми

Загальновизнаною проблемою є надмірна зарегульованість земельних відносин, зокрема зосередження в руках держави численних управлінських та наглядових функцій, які могли б бути делеговані суб'єктам господарювання за умови збереження контролю з боку держави за належним їх здійсненням. Однією з таких функцій є внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Неможливість здійснення цієї функції приватними суб'єктами (суб'єктами господарювання) призводить до того, що держава змушена витратити ресурси, які при передаванні функції приватним суб'єктам можна було б заощадити. Крім того, унаслідок монополізації цієї функції державою можливе виникнення істотних корупційних ризиків. Процедура набуття права на земельні ділянки, складовою якої є внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, є невиправдано складною, що негативно позначається на споживачах відповідних адміністративних послуг, а також на бізнес-кліматі в Україні.

Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» затверджено Порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та вимоги щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в рамках пілотного проекту.

Однак реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками, запровадженого вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України, зупинено на період дії воєнного стану та протягом місяця після його припинення або скасування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2022 № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин».

З метою виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2023 р. № 766 «Деякі питання відновлення пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану»



відновлено реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (припинення дії 01.01.2024).

Згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Кабінету Міністрів України протягом 2021-2023 років необхідно забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

Дерегулювання у сфері земельних відносин та надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам матиме позитивний вплив на репутаційні чинники в діяльності відповідних сертифікованих інженерів-землевпорядників, обґрунтованість процесу прийняття остаточних рішень, підвищення їх статусу, поживає зацікавленість замовників в отриманні відповідних послуг, сприятиме покращенню інвестиційної привабливості на ринку відповідних послуг.

Можливість вибору клієнтів та самостійного регулювання власного навантаження (обсягу виконуваних робіт, кількості взятих зобов'язань) сприятиме зменшенню кількості відмов у реєстрації земельних ділянок та випадків порушення строків надання відповідних послуг.

Основні групи, на які впливає проблема:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є спрощення процедур набуття та реалізації прав на земельні ділянки шляхом демонополізації функції внесення відомостей до Державного земельного кадастру, яку зможуть здійснювати не лише державні кадастрові реєстратори як державні службовці, працівники державного органу виконавчої влади, а й сертифіковані інженери-землевпорядники, які здійснюють розроблення земельної документації, надаючи послуги індивідуально або як працівники відповідних юридичних осіб.

При цьому метою державного регулювання є неухильне забезпечення дотримання вимог закону при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру, гарантування прав суб'єктів земельних правовідносин. Для досягнення цієї мети на виконання вимог закону створюється дієвий механізм моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду за процедурою оскарження.

Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам права вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землевпорядної документації (можливість надавати додаткові послуги замовникам).

З огляду на договірні відносини замовників та розробників документації із землеустрою корупційні ризики під час реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі унеможливаються як такі, оскільки відповідні послуги надаватимуться без державного втручання.

Крім того, прийняття проекту постанови забезпечить:

спрощення процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

економію державних ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів;

мінімізацію корупційних ризиків у процедурі внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у відповідній сфері, спрощення адміністративних процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг;

зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру.

III. Визначення та оцінювання альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути збереження чинного регулювання зазначених питань, встановленого Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», іншими нормативно-правовими та нормативними актами.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>Збереження ситуації, за якої:</p> <p>Відомості до Державного земельного кадастру вносяться виключно державними кадастровими реєстраторами;</p> <p>необхідність витратити кошти державного бюджету на фінансування роботи державних кадастрових реєстраторів;</p> <p>неможливість внесення відомостей до Державного земельного кадастру в альтернативний спосіб, що породжує корупційні ризики, ускладнює процедуру та збільшує її тривалість</p>

<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту акта</p>	<p>1. Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам права вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землевпорядної документації. Встановлення дієвого механізму моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду за процедурою оскарження.</p> <p>Упровадження запропонованого проекту акта сприятиме вдосконаленню процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки, зменшенню навантаження на державних кадастрових реєстраторів, а зменшення державного регулювання у сфері ведення Державного земельного кадастру шляхом залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників до виконання повноважень державних кадастрових реєстраторів сприятиме підвищенню відповідальності за якість і достовірність відомостей, що вноситимуться до Державного земельного кадастру, усуненню корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, що забезпечить поліпшення інвестиційного клімату та спростить умови доступу до земельних ресурсів для громадян та підприємців, поживавить ринок відповідних проектно-вишукувальних послуг.</p> <p>2. Згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Кабінету Міністрів України протягом 2021-2023 років необхідно забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів..</p> <p>3. Зникне необхідність витрачання державних коштів на фінансування робіт, які мають бути виконані державними кадастровими реєстраторами.</p> <p>Згідно з даними Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру щорічно реєструється близько 1,2–1,3 млн земельних ділянок (за виключенням періоду воєнного стану в Україні, у 2023 році становить близько 618,9 тис. земельних ділянок).</p>
---	--

	<p>Станом на сьогодні в територіальних органах Держгеокадастру працює близько 670 державних кадастрових реєстраторів. Враховуючи систематичні відключення електроенергії (інтернету) в територіальних органах Держгеокадастру скорочується можливість здійснення повноважень державними кадастровими реєстраторами в інформаційній системі Державного земельного кадастру до декількох годин на добу. З огляду на середню кількість робочих днів (250) на рік та з урахуванням відключень електроенергії (у середньому 4 год на день) одним державним кадастровим реєстратором щоденно реєструється у середньому до восьми земельних ділянок. З урахуванням диспропорції у кадровому забезпеченні різних територіальних органів Держгеокадастру, низку інших факторів, зазначений показник може суттєво збільшуватись.</p> <p>Надання повноважень щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам, яких на сьогодні згідно з даними Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників близько 6 тис осіб (тобто майже у 9 разів більше, ніж державних кадастрових реєстраторів), суттєво зменшить навантаження на державних кадастрових реєстраторів та дозволить їм витратити вивільнений час на виконання інших повноважень, зокрема внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок), виправлення наявних помилок у відомостях про його об'єкти, надання відомостей на запити заінтересованих фізичних та юридичних осіб.</p> <p>3. Відсутні корупційні ризики, пов'язані з монополією державних кадастрових реєстраторів на внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p>
--	---

2. Оцінювання вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

З огляду на те, що збереження чинного регулювання внесення відомостей до Державного земельного кадастру має значні недоліки, створює умови для корупційних ризиків, унеможливорює дерегуляцію земельних відносин, перша альтернатива є неприйнятною.

Надання повноважень з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками дасть змогу без зайвих витрат ресурсів запровадити простішу та менш корупційно небезпечну процедуру набуття та реалізації прав на земельні ділянки.

Оцінювання впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано	Корупційні загрози, неефективне використання бюджетних коштів, складність процедури набуття та реалізації прав на земельні ділянки
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу: зменшити навантаження на державних кадастрових реєстраторів унаслідок меншого обсягу заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру; спростити перебіг адміністративних процедур при набутті та реалізації прав на земельні ділянки; уникнути корупційних ризиків при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру	Відсутні Залишаються корупційні ризики, не забезпечується повною мірою прозорість дій державних кадастрових реєстраторів під час державної реєстрації земельних ділянок, внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру

Оцінювання впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано	Наявні Додаткові витрати, пов'язані з необхідністю доопрацювання документації із землеустрою та електронного документа у разі відмови у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру

Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Громадяни матимуть змогу: набувати та реалізовувати права на земельні ділянки без звернення до державних кадастрових реєстраторів; уникнути корупційних ризиків, зумовлених монополізацією функції внесення відомостей до Державного земельного кадастру	Відсутні Залишається імовірність отримання відмов під час надання адміністративних послуг і, як наслідок, виникне потреба в неодноразових зверненнях до державних кадастрових реєстраторів
--	--	---

Оцінювання впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Реалізація регуляторного акта матиме безпосередній вплив на суб'єктів господарювання, які набувають або реалізують права на земельні ділянки, а також надають послуги у сфері землеустрою.

Що стосується першої групи суб'єктів, то вплив проявлятиметься у спрощенні процедури набуття і реалізації прав на земельні ділянки та уникненні корупційних ризиків, пов'язаних із наявною сьогодні монополізацією функції із внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Друга група суб'єктів отримає можливість надавати додаткові послуги замовникам щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а також уникне корупційних ризиків, пов'язаних із наявною сьогодні монополізацією функції з внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Сьогодні такі ризики проявляються, зокрема, у створенні штучних перешкод у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру, що ставить під сумнів якість виконаних землепорядних робіт і створює конфліктні ситуації у взаємовідносинах виконавців та замовників землепорядних робіт.

Показник	Великі та середні	Малі	Мікро	Усього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	4	6063	6067
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,1	99,9	100

* Дані Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про кількість сертифікованих інженерів-землевпорядників, які здійснюють господарську діяльність, згідно з Державним реєстром сертифікованих інженерів-землевпорядників (<https://land.gov.ua/index.php/open-data>).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано</p> <p>Відсутня можливість сертифікованим інженерам-землевпорядникам вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землевпорядної документації (відсутня можливість надавати додаткові послуги замовникам). Відсутній дієвий механізм моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду у процедурі оскарження</p>	<p>Наявні</p> <p>Витрати на корупційні схеми, втрата часу на повторні звернення до державних кадастрових реєстраторів та оскарження їх дій</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту акта</p>	<p>Активізація інвестиційних процесів та поліпшення умов надання послуг населенню унаслідок усунення корупційних ризиків, прискорення та спрощення процедур набуття та реалізації прав на земельні ділянки</p>	<p>Відсутні</p> <p>Не буде спрощено процедури надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру.</p> <p>Не зменшиться кількість відмов під час державної реєстрації земельної ділянки.</p> <p>Не зросте відповідальність за якість та безпеку здійснення заходів, передбачених документацією із</p>

		землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники
--	--	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта»)</p>	Оцінювання грошового еквівалента корупційних втрат за процедурами зміни цільового призначення земельних ділянок не проводилося
<p>Альтернатива 2</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта»)</p>	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час розв'язання проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінювання)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Можливі зловживання та корупційні правопорушення у ході процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру за умов монополізації відповідної функції
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	4	Зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (зменшується імовірність отримання відмов під

		<p>час надання адміністративних послуг та, як наслідок, зникає потреба в неодноразових зверненнях до державних кадастрових реєстраторів).</p> <p>Зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру;</p> <p>Прозорість процедури, оперативне внесення відомостей до Державного земельного кадастру;</p> <p>вивільнення ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів</p>
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні	Відсутні	Проблема залишається
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прозорість процедури, більш ефективне використання земельних ресурсів	Відсутні	Проблему вирішено Спрощено перебіг процедур надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, зменшується кількість відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки розробниками відповідної документації із землеустрою. Зростає рівень відповідальності за якість та безпеку

			заходів, передбачених документацією із землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники. Пожвавлення ринку землевпорядних послуг
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Проблема залишається	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Проблему розв'язано	0

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним чинником, який забезпечить розв'язання окресленої проблеми, є створення умов, за яких внесення відомостей до Державного земельного кадастру може здійснюватися не лише державними кадастровими реєстраторами, а й сертифікованими інженерами-землевпорядниками на підставі розробленої ними документації із землеустрою.

Проектом Закону визначено засади здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та порядок оскарження їх рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих під час ведення Державного земельного кадастру. Зазначеним проектом урегульовуються питання відповідальності сертифікованих інженерів-землевпорядників за прийняті рішення, надання їм доступу до Державного земельного кадастру для здійснення відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів, підстави для припинення або скасування такого доступу, умови проведення стажування для здійснення відповідних повноважень.

Прийняття проекту Закону забезпечить:

спрощення процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

економію державних ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів;

мінімізацію корупційних ризиків у процедурі внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у відповідній сфері, спрощення адміністративних процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг.

До повноважень державних кадастрових реєстраторів, що здійснюють особи, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, на період реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками відповідно до підпункту 3 пункту 12 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр» належать:

1) внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) або надання відмови у їх внесенні про земельні ділянки (їх частини), розташовані в межах району, міста республіканського (Автономної Республіки Крим) чи обласного значення, районів у містах Києві та Севастополі, а також міст, селищ, сіл, розташованих у їх межах;

2) здійснення реєстрації:

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про відкликання заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про державну реєстрацію земельної ділянки;

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

3) здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації;

4) формування поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення їх зберігання;

5) присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;

6) проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законодавства;

7) надання витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, які використовуються для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру;

8) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному вебсайті Держгеокадастру відомостей щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту.

VI. Оцінювання виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування не потребуватиме додаткових витрат, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі, які можуть призвести до додаткових витрат суб'єктів господарювання при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру.

Витрат з державного або місцевих бюджетів не передбачається також, оскільки запропоноване регулювання не встановлює розроблення, придбання окремих електронних ресурсів, додаткового програмного забезпечення тощо.

Бюджетних витрат, безпосередньо пов'язаних з реалізацією акта, не передбачається.

M-тест додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати в часі, оскільки після завершення пілотного проекту передбачено прийняття окремого Закону, який на підставі досвіду реалізації проекту встановить правові засади внесення відомостей до Державного земельного кадастру сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Регуляторний акт набирає чинності відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Пряких надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, не передбачається.

Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, не змінюватиметься.

Дія регуляторного акта поширюватиметься на фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, які мають у власності та/або користуванні земельні ділянки, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, що уповноважені розпоряджатися земельними ділянками державної чи комунальної власності.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта – високий, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект акта та аналіз щодо регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua>).

До показників результативності проекту регуляторного акта належать:
кількість реєстраційних дій, учинених сертифікованими інженерами-землевпорядниками;

кількість задоволених скарг на реєстраційні дії сертифікованих інженерів-землевпорядників;

кількість сертифікованих інженерів-землевпорядників, які отримали повноваження державних кадастрових реєстраторів у межах пілотного проекту.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде проведено через рік після набрання чинності регуляторним актом, унаслідок чого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань за підсумками аналізу якісних показників дії цього акта їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься один раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Кількісні та якісні значення показників результативності дії акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, встановлених під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Дмитро МАКАРЕНКО

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінювання впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення докладного переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом січня – лютого 2024 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	7	Подано пропозиції щодо удосконалення розробленого проекту акта

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 6067 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 4 (одиниць) та мікропідприємництва – 6063 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливатиме проблема, – 99,9 (відсотка).



Для отримання суб'єктом господарювання повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок), необхідно:

подати заяву до територіального органу Держгеокадастру про проходження стажування у сфері земельних відносин (з відповідними додатками);

пройти в територіальному органі Держгеокадастру стажування у сфері земельних відносин відповідно до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205;

привести своє автоматизоване робоче місце як користувача Державного земельного кадастру у відповідність з вимогами автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення згідно з додатком 57 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

виконати вимоги щодо розгортання типового робочого місця стороннього користувача автоматизованої системи Державного земельного кадастру та забезпечення комплексної системи захисту інформації на робочому місці;

отримати від адміністратора Державного земельного кадастру (ДП «Центр державного земельного кадастру») завірену належним чином копію Атестації відповідності на комплексну систему захисту інформації автоматизованої системи Державного земельного кадастру;

отримати доступ до Державного земельного кадастру після підключення до зазначеного Кадастру згідно з пунктом 188¹ Порядку ведення Державного земельного кадастру в порядку, передбаченому для адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до Закону.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
6	Усього, гривень	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6067	0	6067
8	Сумарно, гривень	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Ознайомлення з нормативно-правовим актом 1 год x 48,00 грн = 48,00 грн	48,00 грн	0	48,00 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання			
	1. Подання заяви на стажування та проходження його 8 год x 48,00 грн = 384,00 грн	384,00 грн	0	384,00 грн
	2. Отримання копії Атестата відповідності на комплексну систему захисту інформації автоматизованої системи Державного земельного кадастру	5760,00 грн	0	5760,00 грн

	120 год x 48,00 грн = 5760,00 грн			
	3. Отримання доступу до Державного земельного кадастру 8 год x 48,00 грн = 384,00 грн	384,00 грн	0	384,00 грн
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
14	Усього, гривень	6528,00	0	6528,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6067	0	6067
16	Сумарно, гривень	39605376	0	39605376

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються.

Держгеокадастр та його територіальні органи здійснюватимуть моніторинг виконання суб'єктами господарювання повноважень державних кадастрових реєстраторів під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону шляхом перевірки відповідності дій суб'єктів господарювання вимогам Закону та Порядку.

Крім того, для моніторингу виконання суб'єктами господарювання повноважень державних кадастрових реєстраторів під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону прийняті ними рішення оприлюднюються на офіційному вебсайті Держгеокадастру (із зазначенням відомостей про суб'єкта господарювання – прізвища, імені, по батькові (за наявності) та реєстраційних даних прийнятих ними рішень).

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	--	---	--

потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)		категорії (заробітна плата)		регулювання	
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	—	—	—	—	—
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	—	—	—	—	—
камеральні	—	—	—	—	—
виїзні	—	—	—	—	—
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	—	—	—	—	—
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	—	—	—	—	—
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	—	—	—	—	—
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	—	—	—	—	—
7. Інші адміністративні процедури:	17	232,5	3	6067	7993272,5

1. Ознайомлення з нормативно-правовим актом	1 год	1 год = 77,5 грн	1 процедура: 1 год x 77,5 грн = 77,5 грн	6067	470192,5
2. Опрацювання заяви на стажування та проведення стажування.	8 год	1 год = 77,5 грн	1 процедура: 8 год x 77,5 грн = 620 грн	6067	3761540
3. Надання доступу до Державного земельного кадастру.	8 год	1 год = 77,5 грн	1 процедура: 8 год x 77,5 грн = 620 грн	6067	3761540
Усього за рік	17	232,5	3	6067	7993272,5
Сумарно за п'ять років	17	232,5	3	6067	7993272,5

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	—	0	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого	0	0

	підприємництва на виконання регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	39605376	39605376
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	39605376	39605376
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	7993272,5	7993272,5
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	47598648,5	47598648,5

5. Розроблення коригувальних (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

У зв'язку з відсутністю сумарних витрат на виконання запланованого регулювання з боку малого підприємництва (за перший рік регулювання та за п'ять років) відсутня необхідність пропонування компенсаторних механізмів.

**Аналіз регуляторного впливу
проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих
актів України щодо надання органам місцевого самоврядування
та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень
у сфері ведення Державного земельного кадастру»**

I. Визначення проблеми

Загальновизнаною проблемою є надмірна зарегульованість земельних відносин, зокрема зосередження в руках держави численних управлінських та наглядових функцій, які могли б бути делеговані суб'єктам господарювання за умови збереження контролю з боку держави за належним їх здійсненням. Однією з таких функцій є внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Неможливість здійснення цієї функції приватними суб'єктами (суб'єктами господарювання) призводить до того, що держава змушена витратити ресурси, які при передаванні функції приватним суб'єктам можна було б заощадити. Крім того, унаслідок монополізації цієї функції державою можливе виникнення істотних корупційних ризиків. Процедура набуття права на земельні ділянки, складовою якої є внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, є невиправдано складною, що негативно позначається на споживачах відповідних адміністративних послуг, а також на бізнес-кліматі в Україні.

Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» затверджено Порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та вимоги щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в рамках пілотного проекту.

Однак реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками, запровадженого вищезазначеною постановою Кабінету Міністрів України, зупинено на період дії воєнного стану та протягом місяця після його припинення або скасування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2022 № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин».

З метою виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2023 р. № 766 «Деякі питання відновлення пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану»



відновлено реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (припинення дії 01.01.2024).

Згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Кабінету Міністрів України протягом 2021-2023 років необхідно забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

Дерегулювання у сфері земельних відносин та надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам матиме позитивний вплив на репутаційні чинники в діяльності відповідних сертифікованих інженерів-землевпорядників, обґрунтованість процесу прийняття остаточних рішень, підвищення їх статусу, поживає зацікавленість замовників в отриманні відповідних послуг, сприятиме покращенню інвестиційної привабливості на ринку відповідних послуг.

Можливість вибору клієнтів та самостійного регулювання власного навантаження (обсягу виконуваних робіт, кількості взятих зобов'язань) сприятиме зменшенню кількості відмов у реєстрації земельних ділянок та випадків порушення строків надання відповідних послуг.

Основні групи, на які впливає проблема:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є спрощення процедур набуття та реалізації прав на земельні ділянки шляхом демонополізації функції внесення відомостей до Державного земельного кадастру, яку зможуть здійснювати не лише державні кадастрові реєстратори як державні службовці, працівники державного органу виконавчої влади, а й сертифіковані інженери-землевпорядники, які здійснюють розроблення земельної документації, надаючи послуги індивідуально або як працівники відповідних юридичних осіб.

При цьому метою державного регулювання є неухильне забезпечення дотримання вимог закону при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру, гарантування прав суб'єктів земельних правовідносин. Для досягнення цієї мети на виконання вимог закону створюється дієвий механізм моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду за процедурою оскарження.

Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам права вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землевпорядної документації (можливість надавати додаткові послуги замовникам).

З огляду на договірні відносини замовників та розробників документації із землеустрою корупційні ризики під час реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі унеможливаються як такі, оскільки відповідні послуги надаватимуться без державного втручання.

Крім того, прийняття проекту постанови забезпечить:

спрощення процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

економію державних ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів;

мінімізацію корупційних ризиків у процедурі внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у відповідній сфері, спрощення адміністративних процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг;

зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру.

III. Визначення та оцінювання альтернативних способів досягнення встановлених цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути збереження чинного регулювання зазначених питань, встановленого Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», іншими нормативно-правовими та нормативними актами.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>Збереження ситуації, за якої:</p> <p>Відомості до Державного земельного кадастру вносяться виключно державними кадастровими реєстраторами;</p> <p>необхідність витратити кошти державного бюджету на фінансування роботи державних кадастрових реєстраторів;</p> <p>неможливість внесення відомостей до Державного земельного кадастру в альтернативний спосіб, що породжує корупційні ризики, ускладнює процедуру та збільшує її тривалість</p>

<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту акта</p>	<p>1. Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам права вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землевпорядної документації. Встановлення дієвого механізму моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду за процедурою оскарження.</p> <p>Упровадження запропонованого проекту акта сприятиме вдосконаленню процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки, зменшенню навантаження на державних кадастрових реєстраторів, а зменшення державного регулювання у сфері ведення Державного земельного кадастру шляхом залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників до виконання повноважень державних кадастрових реєстраторів сприятиме підвищенню відповідальності за якість і достовірність відомостей, що вноситимуться до Державного земельного кадастру, усуненню корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, що забезпечить поліпшення інвестиційного клімату та спростить умови доступу до земельних ресурсів для громадян та підприємців, поживавить ринок відповідних проектно-вишукувальних послуг.</p> <p>2. Згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Кабінету Міністрів України протягом 2021-2023 років необхідно забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів..</p> <p>3. Зникне необхідність витрачання державних коштів на фінансування робіт, які мають бути виконані державними кадастровими реєстраторами.</p> <p>Згідно з даними Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру щорічно реєструється близько 1,2–1,3 млн земельних ділянок (за виключенням періоду воєнного стану в Україні, у 2023 році становить близько 618,9 тис. земельних ділянок).</p>
---	--

	<p>Станом на сьогодні в територіальних органах Держгеокадастру працює близько 670 державних кадастрових реєстраторів. Враховуючи систематичні відключення електроенергії (інтернету) в територіальних органах Держгеокадастру скорочується можливість здійснення повноважень державними кадастровими реєстраторами в інформаційній системі Державного земельного кадастру до декількох годин на добу. З огляду на середню кількість робочих днів (250) на рік та з урахуванням відключень електроенергії (у середньому 4 год на день) одним державним кадастровим реєстратором щоденно реєструється у середньому до восьми земельних ділянок. З урахуванням диспропорції у кадровому забезпеченні різних територіальних органів Держгеокадастру, низку інших факторів, зазначений показник може суттєво збільшуватись.</p> <p>Надання повноважень щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам, яких на сьогодні згідно з даними Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників близько 6 тис осіб (тобто майже у 9 разів більше, ніж державних кадастрових реєстраторів), суттєво зменшить навантаження на державних кадастрових реєстраторів та дозволить їм витратити вивільнений час на виконання інших повноважень, зокрема внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок), виправлення наявних помилок у відомостях про його об'єкти, надання відомостей на запити заінтересованих фізичних та юридичних осіб.</p> <p>3. Відсутні корупційні ризики, пов'язані з монополією державних кадастрових реєстраторів на внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p>
--	---

2. Оцінювання вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

З огляду на те, що збереження чинного регулювання внесення відомостей до Державного земельного кадастру має значні недоліки, створює умови для корупційних ризиків, унеможлиблює дерегуляцію земельних відносин, перша альтернатива є неприйнятною.

Надання повноважень з внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками дасть змогу без зайвих витрат ресурсів запровадити простішу та менш корупційно небезпечну процедуру набуття та реалізації прав на земельні ділянки.

Оцінювання впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано	Корупційні загрози, неефективне використання бюджетних коштів, складність процедури набуття та реалізації прав на земельні ділянки
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу: зменшити навантаження на державних кадастрових реєстраторів унаслідок меншого обсягу заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру; спростити перебіг адміністративних процедур при набутті та реалізації прав на земельні ділянки; уникнути корупційних ризиків при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру	Відсутні Залишаються корупційні ризики, не забезпечується повною мірою прозорість дій державних кадастрових реєстраторів під час державної реєстрації земельних ділянок, внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру

Оцінювання впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано	Наявні Додаткові витрати, пов'язані з необхідністю доопрацювання документації із землеустрою та електронного документа у разі відмови у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру

Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Громадяни матимуть змогу: набувати та реалізовувати права на земельні ділянки без звернення до державних кадастрових реєстраторів; уникнути корупційних ризиків, зумовлених монополізацією функції внесення відомостей до Державного земельного кадастру	Відсутні Залишається імовірність отримання відмов під час надання адміністративних послуг і, як наслідок, виникне потреба в неодноразових зверненнях до державних кадастрових реєстраторів
--	--	---

Оцінювання впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Реалізація регуляторного акта матиме безпосередній вплив на суб'єктів господарювання, які набувають або реалізують права на земельні ділянки, а також надають послуги у сфері землеустрою.

Що стосується першої групи суб'єктів, то вплив проявлятиметься у спрощенні процедури набуття і реалізації прав на земельні ділянки та уникненні корупційних ризиків, пов'язаних із наявною сьогодні монополізацією функції із внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Друга група суб'єктів отримає можливість надавати додаткові послуги замовникам щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а також уникне корупційних ризиків, пов'язаних із наявною сьогодні монополізацією функції з внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Сьогодні такі ризики проявляються, зокрема, у створенні штучних перешкод у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру, що ставить під сумнів якість виконаних землепорядних робіт і створює конфліктні ситуації у взаємовідносинах виконавців та замовників землепорядних робіт.

Показник	Великі та середні	Малі	Мікро	Усього
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	4	6063	6067
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,1	99,9	100

* Дані Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про кількість сертифікованих інженерів-землевпорядників, які здійснюють господарську діяльність, згідно з Державним реєстром сертифікованих інженерів-землевпорядників (<https://land.gov.ua/index.php/open-data>).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано</p> <p>Відсутня можливість сертифікованим інженерам-землевпорядникам вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землевпорядної документації (відсутня можливість надавати додаткові послуги замовникам). Відсутній дієвий механізм моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду у процедурі оскарження</p>	<p>Наявні</p> <p>Витрати на корупційні схеми, втрата часу на повторні звернення до державних кадастрових реєстраторів та оскарження їх дій</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту акта</p>	<p>Активізація інвестиційних процесів та поліпшення умов надання послуг населенню унаслідок усунення корупційних ризиків, прискорення та спрощення процедур набуття та реалізації прав на земельні ділянки</p>	<p>Відсутні</p> <p>Не буде спрощено процедури надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру.</p> <p>Не зменшиться кількість відмов під час державної реєстрації земельної ділянки.</p> <p>Не зросте відповідальність за якість та безпеку здійснення заходів, передбачених документацією із</p>

		землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники
--	--	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта»)</p>	Оцінювання грошового еквівалента корупційних втрат за процедурами зміни цільового призначення земельних ділянок не проводилося
<p>Альтернатива 2</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта»)</p>	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час розв'язання проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінювання)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Можливі зловживання та корупційні правопорушення у ході процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру за умов монополізації відповідної функції
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	4	Зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (зменшується імовірність отримання відмов під

		<p>час надання адміністративних послуг та, як наслідок, зникає потреба в неодноразових зверненнях до державних кадастрових реєстраторів).</p> <p>Зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру;</p> <p>Прозорість процедури, оперативне внесення відомостей до Державного земельного кадастру;</p> <p>вивільнення ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів</p>
--	--	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні	Відсутні	Проблема залишається
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прозорість процедури, більш ефективне використання земельних ресурсів	Відсутні	Проблему вирішено Спрощено перебіг процедур надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, зменшується кількість відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки розробниками відповідної документації із землеустрою. Зростає рівень відповідальності за якість та безпеку

			заходів, передбачених документацією із землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники. Пожвавлення ринку землевпорядних послуг
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Проблема залишається	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Проблему розв'язано	0

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним чинником, який забезпечить розв'язання окресленої проблеми, є створення умов, за яких внесення відомостей до Державного земельного кадастру може здійснюватися не лише державними кадастровими реєстраторами, а й сертифікованими інженерами-землевпорядниками на підставі розробленої ними документації із землеустрою.

Проектом Закону визначено засади здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та порядок оскарження їх рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих під час ведення Державного земельного кадастру. Зазначеним проектом урегульовуються питання відповідальності сертифікованих інженерів-землевпорядників за прийняті рішення, надання їм доступу до Державного земельного кадастру для здійснення відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів, підстави для припинення або скасування такого доступу, умови проведення стажування для здійснення відповідних повноважень.

Прийняття проекту Закону забезпечить:

спрощення процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

економію державних ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів;

мінімізацію корупційних ризиків у процедурі внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у відповідній сфері, спрощення адміністративних процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг.

До повноважень державних кадастрових реєстраторів, що здійснюють особи, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, на період реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками відповідно до підпункту 3 пункту 12 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр» належать:

1) внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) або надання відмови у їх внесенні про земельні ділянки (їх частини), розташовані в межах району, міста республіканського (Автономної Республіки Крим) чи обласного значення, районів у містах Києві та Севастополі, а також міст, селищ, сіл, розташованих у їх межах;

2) здійснення реєстрації:

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про відкликання заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про державну реєстрацію земельної ділянки;

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

3) здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації;

4) формування поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення їх зберігання;

5) присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;

6) проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законодавства;

7) надання витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, які використовуються для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру;

8) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному вебсайті Держгеокадастру відомостей щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту.

VI. Оцінювання виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування не потребуватиме додаткових витрат, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі, які можуть призвести до додаткових витрат суб'єктів господарювання при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру.

Витрат з державного або місцевих бюджетів не передбачається також, оскільки запропоноване регулювання не встановлює розроблення, придбання окремих електронних ресурсів, додаткового програмного забезпечення тощо.

Бюджетних витрат, безпосередньо пов'язаних з реалізацією акта, не передбачається.

M-тест додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати в часі, оскільки після завершення пілотного проекту передбачено прийняття окремого Закону, який на підставі досвіду реалізації проекту встановить правові засади внесення відомостей до Державного земельного кадастру сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Регуляторний акт набирає чинності відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прямах надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, не передбачається.

Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, не змінюватиметься.

Дія регуляторного акта поширюватиметься на фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, які мають у власності та/або користванні земельні ділянки, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, що уповноважені розпоряджатися земельними ділянками державної чи комунальної власності.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта – високий, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект акта та аналіз щодо регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua>).

До показників результативності проекту регуляторного акта належать:
кількість реєстраційних дій, учинених сертифікованими інженерами-землевпорядниками;

кількість задоволених скарг на реєстраційні дії сертифікованих інженерів-землевпорядників;

кількість сертифікованих інженерів-землевпорядників, які отримали повноваження державних кадастрових реєстраторів у межах пілотного проекту.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде проведено через рік після набрання чинності регуляторним актом, унаслідок чого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань за підсумками аналізу якісних показників дії цього акта їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься один раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Кількісні та якісні значення показників результативності дії акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, встановлених під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Дмитро МАКАРЕНКО

Департамент управління персоналом

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 39, e-mail: HR@land.gov.ua

№
22.04.2024 30/0/73-24

На № _____ від _____

Д О В І Д К А

Відповідно до Розподілу обов'язків між Головою Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, його першим заступником, заступниками та заступником з питань цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації (CDTO), затвердженого наказом Держгеокадастру від 19.10.2023 № 355 «Про затвердження Розподілу обов'язків між Головою Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, його першим заступником, заступниками та заступником з питань цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації (CDTO)» та наказу Держгеокадастру від 19.04.2024 №12-вд «Про відрядження» на період відрядження МАКАРЕНКА Дмитра Геннадійовича 22 квітня 2024 року обов'язки Голови Держгеокадастру виконує ШТИКЕР Ярослав Юрійович, заступник Голови.

Директор Департаменту
управління персоналом



Ірина СОЛОВЕЙ



Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінювання впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення докладного переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником протягом січня – лютого 2024 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	7	Подано пропозиції щодо удосконалення розробленого проекту акта

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 6067 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 4 (одиниць) та мікропідприємництва – 6063 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливатиме проблема, – 99,9 (відсотка).



Для отримання суб'єктом господарювання повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок), необхідно:

подати заяву до територіального органу Держгеокадастру про проходження стажування у сфері земельних відносин (з відповідними додатками);

пройти в територіальному органі Держгеокадастру стажування у сфері земельних відносин відповідно до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205;

привести своє автоматизоване робоче місце як користувача Державного земельного кадастру у відповідність з вимогами автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення згідно з додатком 57 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

виконати вимоги щодо розгортання типового робочого місця стороннього користувача автоматизованої системи Державного земельного кадастру та забезпечення комплексної системи захисту інформації на робочому місці;

отримати від адміністратора Державного земельного кадастру (ДП «Центр державного земельного кадастру») завірену належним чином копію Атестації відповідності на комплексну систему захисту інформації автоматизованої системи Державного земельного кадастру;

отримати доступ до Державного земельного кадастру після підключення до зазначеного Кадастру згідно з пунктом 188¹ Порядку ведення Державного земельного кадастру в порядку, передбаченому для адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до Закону.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
6	Усього, гривень	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6067	0	6067
8	Сумарно, гривень	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Ознайомлення з нормативно-правовим актом 1 год x 48,00 грн = 48,00 грн	48,00 грн	0	48,00 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання			
	1. Подання заяви на стажування та проходження його 8 год x 48,00 грн = 384,00 грн	384,00 грн	0	384,00 грн
	2. Отримання копії Атестата відповідності на комплексну систему захисту інформації автоматизованої системи Державного земельного кадастру	5760,00 грн	0	5760,00 грн

	120 год x 48,00 грн = 5760,00 грн			
	3. Отримання доступу до Державного земельного кадастру 8 год x 48,00 грн = 384,00 грн	384,00 грн	0	384,00 грн
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
14	Усього, гривень	6528,00	0	6528,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6067	0	6067
16	Сумарно, гривень	39605376	0	39605376

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються.

Держгеокадастр та його територіальні органи здійснюватимуть моніторинг виконання суб'єктами господарювання повноважень державних кадастрових реєстраторів під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону шляхом перевірки відповідності дій суб'єктів господарювання вимогам Закону та Порядку.

Крім того, для моніторингу виконання суб'єктами господарювання повноважень державних кадастрових реєстраторів під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону прийняті ними рішення оприлюднюються на офіційному вебсайті Держгеокадастру (із зазначенням відомостей про суб'єкта господарювання – прізвища, імені, по батькові (за наявності) та реєстраційних даних прийнятих ними рішень).

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
---	-----------------------------------	--	--	---	--

потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)		категорії (заробітна плата)		регулювання	
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	—	—	—	—	—
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	—	—	—	—	—
камеральні	—	—	—	—	—
виїзні	—	—	—	—	—
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	—	—	—	—	—
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	—	—	—	—	—
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	—	—	—	—	—
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	—	—	—	—	—
7. Інші адміністративні процедури:	17	232,5	3	6067	7993272,5

1. Ознайомлення з нормативно-правовим актом	1 год	1 год = 77,5 грн	1 процедура: 1 год x 77,5 грн = 77,5 грн	6067	470192,5
2. Опрацювання заяви на стажування та проведення стажування.	8 год	1 год = 77,5 грн	1 процедура: 8 год x 77,5 грн = 620 грн	6067	3761540
3. Надання доступу до Державного земельного кадастру.	8 год	1 год = 77,5 грн	1 процедура: 8 год x 77,5 грн = 620 грн	6067	3761540
Усього за рік	17	232,5	3	6067	7993272,5
Сумарно за п'ять років	17	232,5	3	6067	7993272,5

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	—	0	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого	0	0

	підприємництва на виконання регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	39605376	39605376
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	39605376	39605376
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	7993272,5	7993272,5
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	47598648,5	47598648,5

5. Розроблення коригувальних (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

У зв'язку з відсутністю сумарних витрат на виконання запланованого регулювання з боку малого підприємництва (за перший рік регулювання та за п'ять років) відсутня необхідність пропонування компенсаторних механізмів.



МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: minister@minagro.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від _____ 20__ р. № _____

На № 5-28-0.215-3914/2-24 від 01.04.2024 р.

**Державна служба України з
питань геодезії, картографії та
кадастру**

Про погодження проекту Закону України

Міністерство аграрної політики та продовольства України опрацювало проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру», розроблений Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, та відповідно до абзацу п'ятого пункту 1 параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 року № 1156), погоджує його.

Додаток: на 12 арк. в 1 прим.

Міністр

Микола СОЛЬСЬКИЙ

Наталія Золоташко 363 08 57



UB
Міністерство аграрної політики та продовольства України
№21-6000-05.1/10970 від 18.04.2024
КЕП: Сольський М. Т. 18.04.2024 16:53
3FAA9288358EC003040000008E8234009780D200

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

_____ Д. ШМИГАЛЬ

«___» _____ 2024 року

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування та сертифікованим інженерам-землевпорядникам повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. Абзац другий частини першої статті 53⁶ Кодексу України про адміністративні правопорушення (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122) викласти в такій редакції:

«тягнуть за собою накладення штрафу на державних кадастрових реєстраторів, адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, сертифікованих інженерів-землевпорядників (якщо внесення та надання таких відомостей здійснюється таким центром, виконавчим органом органу місцевого самоврядування, сертифікованим інженером-землевпорядником) від двадцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.».

2. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27):

1) частину другу статті 9 доповнити пунктом «а¹» такого змісту:

«а¹) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону»;

2) частину другу статті 12 доповнити пунктом «а¹» такого змісту:

«а¹) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до закону».



3. Пункт «б» частини першої статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами) доповнити підпунктом 16 такого змісту:

«16) державна реєстрація земельних ділянок відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр».

4. У статті 66¹ Закону України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 36, ст.282) із наступними змінами):

частину другу доповнити пунктом 10 такого змісту:

«10) інформація про здійснення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.»;

частину третю викласти в такій редакції:

«Відомості про зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника, інформація про здійснення сертифікованим інженером-землевпорядником повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру вносяться центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників у строк не пізніше ніж через три робочі дні після прийняття відповідного рішення про анулювання (позбавлення) чи зупинення дії кваліфікаційного сертифіката, або набуття чи припинення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.».

5. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2012, № 8, ст. 61 із наступними змінами):

1) статтю 5 доповнити частиною сьомою такого змісту:

«7. Програмне забезпечення Державного земельного кадастру повинно забезпечувати ведення Державного земельного кадастру виключно з використанням кваліфікованого електронного підпису.»;

2) у статті 6:

назву статті після слів «Державного земельного кадастру» доповнити словами «та суб'єкти, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

доповнити частинами четвертою та п'ятою такого змісту:

«4. Суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру є:

виконавчі органи сільських, селищних та міських рад;
сертифіковані інженери-землевпорядники;
державні кадастрові реєстратори.

5. Виконавчі органи сільських, селищних та міських рад або сертифіковані інженери-землевпорядники набувають повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону у разі прийняття відповідною радою або сертифікованим інженером-землевпорядником такого рішення.»;

3) у статті 7:

назву статті після слова «органів» доповнити словами «та суб'єктів»;

у частині другій:

абзац п'ятий після слів «сіл, селищ, міст» доповнити словами «, обмежень у використанні земель»;

абзац шостий після слів «земельних ділянок» доповнити словами «, обмежень у їх використанні»;

після абзацу п'ятнадцятого доповнити двома новими абзацами такого змісту:

«розгляд скарг на рішення, дії або бездіяльність державних кадастрових реєстраторів, інших суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру;

проведення моніторингу дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру відповідно до цього Закону та прийняття обов'язкових до виконання рішень, передбачених цим Законом;».

У зв'язку з цим абзац шістнадцятий вважати відповідно абзацом вісімнадцятим;

доповнити частинами третьою та четвертою такого змісту:

«3. До повноважень виконавчих органів сільських, селищних та міських рад у сфері ведення Державного земельного кадастру належать:

надання відомостей з Державного земельного кадастру;
державна реєстрація земельних ділянок;
здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

4. До повноважень сертифікованих інженерів-землевпорядників у сфері ведення Державного земельного кадастру належать:

надання відомостей з Державного земельного кадастру, яке здійснюється виключно у випадку для підтвердження внесення відповідних відомостей

до Державного земельного кадастру таким сертифікованим інженером-землевпорядником;

внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, території Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст, обмеження у використанні земель;

здійснення державної реєстрації меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж;

здійснення державної реєстрації земельних ділянок;

ведення поземельних книг;

здійснення виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру;

здійснення інших повноважень згідно з цим Законом.

Внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації), ведення поземельних книг, виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру здійснюється сертифікованими інженерами-землевпорядниками виключно щодо об'єктів Державного земельного кадастру, розробниками документації із землеустрою щодо яких та відповідальними за якість робіт із землеустрою щодо яких вони є.»;

4) у статті 9:

назву статті викласти у такій редакції:

«Стаття 9. Державний кадастровий реєстратор та його повноваження, особливості набуття та здійснення повноважень іншими суб'єктами у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

у частині першій:

абзац перший після слів «земельних відносин» доповнити словами «, а також сертифікованими інженерами-землевпорядниками, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин за напрямом здійснення відповідних повноважень»;

абзац другий після слів «земельних відносин» доповнити словами «у межах відповідних повноважень»;

після абзацу другого доповнити абзацом третім такого змісту:

«Державна реєстрація земельних ділянок може також здійснюватися уповноваженими посадовими особами виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин, у межах відповідних повноважень.».

У зв'язку з цим абзаци третій - восьмий вважати відповідно абзацами четвертим - дев'ятим;

абзац четвертий після слів «Державного земельного кадастру» доповнити словами «, а у випадку здійснення повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру - сільська, селищна, міська рада, сертифікований інженер-землевпорядник»;

абзац п'ятий після слів «земельних відносин» доповнити словами «, у тому числі в межах відповідних повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру,»;

абзац шостий після слів «останніх двох років» доповнити словами «, або сертифікований інженер-землевпорядник, який має досвід роботи на посаді державного кадастрового реєстратора не менше двох років поспіль»;

частину четверту доповнити новим абзацом такого змісту:

«здійснює за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру моніторинг дій інших суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру.»;

частини шосту та сьому викласти у такій редакції:

«6. Державний кадастровий реєстратор, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікований інженер-землевпорядник, під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру мають доступ до всіх відомостей Державного земельного кадастру, самостійно приймають рішення про внесення відомостей до нього, надання таких відомостей, про відмову у здійсненні таких дій.

7. Втручання будь-яких органів, посадових і службових осіб, громадян чи їх об'єднань у діяльність Державного кадастрового реєстратора або уповноваженої посадової особи виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікованого інженера-землевпорядника, під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру забороняється, крім випадків, встановлених цим Законом.»;

доповнити частиною восьмою такого змісту:

«8. Інформація про сертифікованих інженерів-землевпорядників, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, оприлюднюється на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, в тому числі як додаткова інформація у відомостях Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників.»;

5) у статті 21:

у частині шістнадцятій слова «державному кадастровому реєстратору» замінити словами «до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

частину вісімнадцяту викласти у такій редакції:

«18. Заява про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, змін до таких відомостей, документація із землеустрою, документація з оцінки земель та інші документи, які відповідно до цього Закону є підставою для внесення відомостей до Державного земельного кадастру, подаються до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, в електронній формі засобами комунікаційного зв'язку. Визначення суб'єкта, уповноваженого на розгляд таких документів та внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надання мотивованої відмови у їх внесенні, здійснюється в день подання заяви за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості (крім випадків розгляду таких документів сертифікованим інженером-землевпорядником, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру).»;

у частині дев'ятнадцятій слова «державному кадастровому реєстратору» замінити словами «до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру»;

частину двадцяту виключити;

б) частину третю статті 23 викласти в такій редакції:

«3. Електронний документ подається до органів та суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, разом із документацією, яка є підставою для такого внесення, у паперовому вигляді.

Перевірка відповідності наданого електронного документа наявним даним Державного земельного кадастру та встановленим вимогам до змісту, структури і технічних характеристик щодо розроблення такого документа здійснюється Державним кадастровим реєстратором, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованим інженером-землевпорядником (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру), протягом строку, встановленого статтею 21 цього Закону для їх внесення.»;

7) у статті 24:

частину другу після слів «сфері земельних відносин» доповнити словами «, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованим інженером-землевпорядником (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру).»;

абзац перший частини четвертої викласти в такій редакції:

«4. Для державної реєстрації земельної ділянки подаються:»;

абзац перший частини п'ятої викласти в такій редакції:

«5. Державний кадастровий реєстратор, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікований інженер-землевпорядник, які здійснюють державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:»;

абзац восьмий частини шостої викласти в такій редакції:

«Державний кадастровий реєстратор, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікований інженер-землевпорядник (у випадку здійснення ними повноважень з державної реєстрації земельних ділянок) зазначають вичерпний перелік підстав для відмови у державній реєстрації земельної ділянки.»;

у частині десятій:

абзац перший викласти в такій редакції:

«10. Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікованим інженером-землевпорядником, які здійснюють таку реєстрацію, у разі:»;

абзац третій виключити;

доповнити трьома новими абзацами такого змісту:

«Скасування державної реєстрації земельної ділянки, у разі ухвалення судом рішення про її скасування, здійснюється тим суб'єктом, за рішенням якого здійснювалась державна реєстрація такої земельної ділянки.

У разі ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки, яка здійснювалась сертифікованим інженером-землевпорядником, але яким на момент прийняття такого рішення суду не здійснюються повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру,

державна реєстрація земельної ділянки скасовується державним кадастровим реєстратором.

Державна реєстрація земельної ділянки також скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.».

У зв'язку з цим абзаци другий – п'ятий вважати відповідно абзацами другим - сьомим;

частину одинадцятую викласти в такій редакції:

«11. У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзацах третьому і четвертому частини десятої цієї статті, державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.

У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзаци восьмому частини десятої цієї статті, уповноважена посадова особа виконавчого органу місцевого самоврядування, сертифікований інженер-землевпорядник у десятиденний строк повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки, а в разі наявності зареєстрованих речових прав на неї - суб'єктів таких прав.»;

8) у статті 26:

в абзаци першому частини четвертої слова «до органу, який здійснює ведення» замінити словами «державному кадастровому реєстратору або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють ведення такої»;

частину п'яту викласти в такій редакції:

«5. Державний кадастровий реєстратор, обраний за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру за принципом випадковості, або сертифікований інженер-землевпорядник, які здійснюють ведення Поземельної книги, протягом чотирнадцяти робочих днів з дати реєстрації заяви вносять до Поземельної книги інформацію про зміну відомостей про земельну ділянку або надають мотивовану відмову у внесенні таких відомостей.»;

9) в абзаци першому частини третьої статті 28 слова «який здійснює» замінити словами «або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють»;

10) абзац перший частини третьої статті 28¹ після слів «Державному кадастровому реєстратору» доповнити словами «або сертифікованому інженеру-землевпоряднику»;

11) у статті 29:

абзац перший частини другої після слів «у сфері земельних відносин» доповнити словами «, або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють відповідні повноваження»;

частину третю викласти у такій редакції:

«3. Відповідний Державний кадастровий реєстратор або сертифікований інженер-землевпорядник протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви перевіряють відповідність документів вимогам законодавства і за результатами перевірки вносять інформацію про межі відповідної частини земельної ділянки до Поземельної книги або надають заявнику письмову мотивовану відмову у такому внесенні.»;

12) у статті 32:

в абзаці другому частини першої слова «який здійснює» замінити словами «або сертифікованому інженеру-землевпоряднику, які здійснюють»;

у частині четвертій:

абзац перший після слів «Державним кадастровим реєстратором» доповнити словами «або сертифікованим інженером-землевпорядником»;

абзац другий після слів «Державний кадастровий реєстратор» доповнити словами «або сертифікований інженер-землевпорядник»;

13) частину другу статті 37 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі виявлення технічної помилки, допущеної у відомостях Державного земельного кадастру сертифікованим інженером-землевпорядником, яким були внесені такі відомості, зазначений сертифікований інженер-землевпорядник безоплатно виправляє допущену помилку та не пізніше наступного дня письмово повідомляє про це заінтересовану особу.»;

14) у статті 39:

частину першу після слів «державні кадастрові реєстратори» доповнити словами «, уповноважені посадові особи виконавчих органів місцевого

самоврядування або сертифіковані інженери-землевпорядники, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру,»;

абзац перший частини другої викласти у такій редакції:

«2. Рішення, дії або бездіяльність Державного кадастрового реєстратора, уповноваженої посадової особи виконавчого органу місцевого самоврядування або сертифікованого інженера-землевпорядника (у випадку здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру) можуть бути оскаржені:»;

доповнити частинами четвертою та п'ятою такого змісту:

«4. Шкода, заподіяна уповноваженою посадовою особою виконавчого органу місцевого самоврядування фізичним чи юридичним особам під час виконання своїх обов'язків з державної реєстрації земельних ділянок, підлягає відшкодуванню за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок її власних коштів у порядку, встановленому законом.

5. Шкода, заподіяна фізичним чи юридичним особам сертифікованим інженером-землевпорядником під час здійснення ним повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, підлягає відшкодуванню за рахунок його власних коштів у порядку, встановленому законом.»;

15) доповнити статтею 39¹ такого змісту:

«Стаття 39¹. Моніторинг дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру

1. Моніторинг дій у Державному земельному кадастрі з метою виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальними органами.

2. Підставою для визнання рішення державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, прийнятим з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру, є:

а) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте за наявності підстав для відмови у їх внесенні (у тому числі їх державної реєстрації або виправлення помилок), зокрема:

подання заявником документів, передбачених цим Законом, не в повному обсязі;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини;

із заявою звернулася неналежна особа;

заявлені відомості вже внесені до Державного земельного кадастру;

б) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) або про надання відомостей з Державного земельного кадастру прийняте з порушенням встановлених цим Законом строків;

в) встановлення факту, що рішення про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте без урахування вимог законодавства щодо особливостей регулювання земельних відносин під час дії воєнного стану;

г) встановлення факту, що рішення про відмову у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (у тому числі шляхом їх державної реєстрації або виправлення помилок) прийняте без наявних підстав для такої відмови.

Не можуть бути визнані прийнятими з порушенням цього Закону рішення, які містять формальні (несуттєві) помилки, та не впливають на об'єктивність, достовірність та повноту внесених відомостей до Державного земельного кадастру про його об'єкти.

У разі якщо в результаті проведеного моніторингу дій державних кадастрових реєстраторів, інших суб'єктів, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, виявлено прийняття такими державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, рішень з порушенням законів, що має наслідком порушення прав та законних інтересів фізичних та/або юридичних осіб, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та його територіальні органи, вживають заходів до негайного повідомлення про це відповідних заінтересованих осіб.

3. У разі виявлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру під час проведення моніторингу дій таких суб'єктів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин може прийняти рішення про тимчасове блокування доступу державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, до Державного земельного кадастру.

У разі встановлення порушень вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами, іншими суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру за результатами проведеного моніторингу дій таких суб'єктів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин приймає вмотивоване рішення про:

1) анулювання доступу державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, до Державного земельного кадастру;

2) вжиття заходів щодо притягнення до дисциплінарної відповідальності державного кадастрового реєстратора;

3) направлення до Кваліфікаційної комісії, утвореної відповідно до Закону України «Про землеустрій», звернення щодо встановлення факту порушення сертифікованим інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою та Державного земельного кадастру, що призвело до порушення прав та/або законних інтересів замовників документації із землеустрою, юридичних або фізичних осіб, держави, територіальної громади для прийняття рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката;

4) скасування рішення державного кадастрового реєстратора, іншого суб'єкта, який здійснює повноваження у сфері ведення Державного земельного кадастру, прийнятого з порушенням вимог цього Закону та порядку ведення Державного земельного кадастру.

4. Адміністратор Державного земельного кадастру у день надходження рішень, передбачених абзацом першим та пунктом 1 абзацу другого частини третьої цієї статті, забезпечує їх негайне виконання.

Рішення, передбачені пунктами 2-4 частини третьої цієї статті, виконуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, протягом п'яти робочих днів з дня їх прийняття.

5. Порядок проведення моніторингу дій суб'єктів під час здійснення ними повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру, критерії, за якими здійснюється моніторинг, критерії, за якими визначається ступінь відповідальності за відповідні порушення, допущені в сфері ведення Державного земельного кадастру, визначаються Кабінетом Міністрів України.».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через десять днів з дня його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, передбачених цим Законом

привести у відповідність із цим Законом власні нормативно-правові акти;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**