

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта¹

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	X	X
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	X	X
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	X	X
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	X	X
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг	X	X
6	Витрати на папір та копіювання документів, що додаються до заяви на отримання державного стимулювання створення та функціонування індустріальних парків, гривень	8360,00	41 800,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	X	X
8	Інше, гривень	681,6	3408,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	9041,6	45208
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10	10
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	90 416,00	452 080,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо			

¹ Всі розрахунки, які наведені в аналізі регуляторного впливу, є приблизні та можуть бути визначені після прийняття, набуття чинності та застосування норм регуляторного акта.



Вид витрат		Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)				
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)				

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)				

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні	Витрати за п'ять років	

		(за наступний рік)	років
Витрати на папір та копіювання документів, що додаються до заяви на отримання державного стимулювання створення та функціонування індустріальних парків гривень	8360,00		41 800,00

Для обрахунку (*витрати на папір для документів, визначених Порядку надання державного стимулювання створення та функціонування індустріальних парків*): середня вартість паперу формату А4 становить в середньому **164,00** грн за 500 аркушів (0,328 грн за 1 арк); мінімальна кількість аркушів для копій документів – 1000 аркушів; $164 \cdot 2 = 328,00$ грн.

Для обрахунку (*вартість копіювання документів, визначених у Порядку надання державного стимулювання створення та функціонування індустріальних парків*): взято вартість ксерокопії 1 сторінки кольорового документа, що в середньому становить 8 грн (<http://www.mrprint.com.ua/price/203-price-slyde>) та середня кількість сторінок – 1000, отже $1000 \text{ стр.} \cdot 8 \text{ грн} = 8000,00$ грн.

Для обрахунку (*транспортні витрати*): вартість проїзду становить 8 грн; для подання заяв на отримання державного стимулювання – 4; $8 \cdot 4 = 32,00$ грн.

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу		

Інші: для обрахунку (*витрати на складання заяв, визначених у Порядку надання державного стимулювання створення та функціонування індустріальних парків*): приймаємо за основу мінімальну заробітну плату, визначену у погодинному розмірі, що становить 42,6 грн/год відповідно до Закону України “Про Державний бюджет України на 2024 рік”; кількість днів на підготовку заяви – 1 день; 8-годинний робочий день; кількість працівників, що готують заяву – 1 особа; $8 \text{ годин} \cdot 42,6 \text{ грн} = 340,8 \text{ грн}$, $1 \text{ осіб} \cdot 340,8 \text{ грн} = 340,8 \text{ грн}$; кількість заяв – 2 $\cdot 340,8 \text{ грн} = 681,6 \text{ грн}$.

ПРОЕКТ ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ЗАКОНУ УКРАЇНИ «ПРО ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ» ЩОДО ВДОСКОНАЛЕННЯ ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ І ЗАПРОВАДЖЕННЯ МОДЕЛІ ЕКО-ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ»

03.07.2024 | 17:51 | Управління індустріальних парків та супроводу інвестицій

Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про індустріальні парки» щодо вдосконалення функціонування індустріальних парків і запровадження моделі еко-індустріального парку»

Додаткові матеріали

[Пояснювальна записка до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про індустріальні парки» щодо вдосконалення функціонування індустріальних парків і запровадження моделі еко-індустріального парку»](#)

[Порівняльна таблиця до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про індустріальні парки» щодо вдосконалення функціонування індустріальних парків і запровадження моделі еко-індустріального парку»](#)

[Додаток до аналізу регуляторного впливу регуляторного впливу до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про індустріальні парки» щодо вдосконалення функціонування індустріальних парків і запровадження моделі еко-індустріального парку»](#)

[Аналіз регуляторного впливу до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про індустріальні парки» щодо вдосконалення функціонування індустріальних парків і запровадження моделі еко-індустріального парку»](#)

Чи підтримуєте Ви даний проект документу?

Статистика обговорення проектів документів

Кількість документів на обговоренні	Загальна кількість коментарів	Кількість коментарів за даним документом	Даний проект підтримано	Даний проект не підтримано
90	4077	0	4	4

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту Закону України
"Про внесення змін до Закону України "Про індустриальні парки" щодо
вдосконалення функціонування індустриальних парків і запровадження моделі
еко-індустриального парку" (далі - законопроект)

I. Визначення проблеми

Відповідно пункту 1 Стратегічної цілі 1 Операційного плану реалізації у 2023-2025 роках Стратегії розвитку індустриальних парків на 2023-2030 роки, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.02.2023 № 176, визначено завдання про підготовку законопроекту щодо внесення змін до Закону України "Про індустриальні парки" (далі – Закон) та деяких інших законів України щодо запровадження моделі еко-індустриального парку".

Розроблення законопроекту передбачено також:

пунктом 157 Плану законопроектних робіт Верховної Ради України на 2023 рік, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 07.02.2023 № 2910-IX;

пунктом 189 Плану пріоритетних дій Уряду на 2023 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.03.2023 № 221.

Національною економічною стратегією на період до 2030 року, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2021 № 179 (далі – Стратегія), визначено стратегічний курс державної політики щодо підвищення інвестиційної привабливості, що передбачає розширення та створення нових індустриальних парків, створення умов для ведення бізнесу в межах індустриального парку.

Так, стратегічною ціллю 4 "Створення нових виробничих потужностей через стимулювання інноваційної діяльності підприємств у всіх регіонах країни із використання конкурентних переваг кожного з них" Стратегії – визначено завдання: "забезпечення державної підтримки індустриальних парків, включених до Реєстру індустриальних (промислових) парків, шляхом фінансування заходів, спрямованих на покращення екологічних, енергетичних та економічних показників їх функціонування (з метою запровадження моделі еко-індустриальних парків)".

Також Стратегія визначає, зокрема, такі орієнтири, принципи та цінності в економічній політиці, як європейська інтеграція (реалізація стратегічного курсу держави на набуття повноправного членства України в Європейському Союзі) та декарбонізація економіки (підвищення енергоефективності, розвиток відновлюваних джерел енергії, розвиток циркулярної економіки та синхронізація з ініціативою "Європейський зелений курс").

Законопроект розроблено з метою:

створення правових засад для запровадження моделі еко-індустриального парку;

сприяння трансформації індустриальних парків в еко-індустриальні;

дерегуляцію господарських відносин, пов'язаних із виробництвом, постачанням (розподіленням), використанням ресурсів (матеріалів, енергії, води тощо) та відходів у межах індустриального парку для запровадження відносин промислового симбіозу;



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Свириденко Юлія Анатоліївна**
Сертифікат **3FAA9288358EC003040000007EB82C0086BFC600**
Дійсний з **11.11.2023 2:52:18** по **09.11.2024 2:52:18**

Мінекономіки



2901-01/5 від 04.07.2024 20:22

уточнення положень і понять чинного Закону, їх узгодження між собою та усунення виявлених прогалин у регулюванні відносин, пов'язаних із створенням і функціонуванням індустріальних парків в Україні;

оптимізації видів державного стимулювання створення та функціонування індустріальних парків;

приведення Закону у відповідність до вимог Законів України "Про адміністративну процедуру" та "Про управління відходами";

Законопроектом пропонується:

внести зміни до Закону України "Про індустріальні парки" в частині уточнення вимог щодо документів, процедур, прав і зобов'язань, а також відносин суб'єктів індустріальних парків у процесі їх створення та функціонування.

Надано визначення поняття «індустріальний парк» шляхом спрощення термінології (замість «індустріальний (промисловий) парк»).

Уточнено перелік видів економічної діяльності, які можуть здійснюватись на території індустріального парку, а також здійснення яких у індустріальному парку заборонено та визначення поняття «учасник індустріального парку».

Надано визначення понять «еко-індустріальний парк» та «промисловий симбіоз в межах індустріального парку». Встановлено процедуру визначення уповноваженим державним органом індустріального парку, який включений до Реєстру індустріальних парків, еко-індустріальним парком та включення його до переліку еко-індустріальних парків, а також у яких випадках та на яких підставах відбувається виключення з переліку еко-індустріальних парків.

Визначено, що вибір території для еко-індустріального парку здійснюється з урахуванням пріоритету екологічної безпеки, збереження і розвитку природоохоронних територій та об'єктів.

Здійснено уточнення термінів щодо містобудівної документації.

Оптимізовано види державного стимулювання створення та функціонування індустріальних парків.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання, визначеного законопроектом, є запровадження принципів циркулярної економіки (підвищенню продуктивності використання ресурсів, створення закритих циклів використання ресурсів і відходів, які здатні покращити економічні, екологічні та соціальні якості бізнесу, сприятиме залученню інвестицій до регіону).

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Під час розроблення законопроекту розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. <i>Збереження ситуації без</i>	Не забезпечується досягнення цілей. Така альтернативна є неприйнятною, оскільки не дозволить досягти цілей державного регулювання.

<p><i>прийняття законопроєкту</i></p>	<p>Залишення існуючої ситуації без змін може негативно вплинути на процеси розбудови інфраструктури індустріальних парків, негативно вплине на інвестиційну привабливість, що передбачає розширення та створення нових індустріальних парків, створення умов для ведення бізнесу в межах індустріального парку.</p> <p>Зазначене потягне за собою незабезпечення Україною взятих на себе орієнтирів, принципів та цінностей в економічній політиці у ході європейської інтеграції (реалізації стратегічного курсу держави на набуття повноправного членства України в Європейському Союзі) та декарбонізації економіки (підвищення енергоефективності, розвиток відновлюваних джерел енергії, розвиток циркулярної економіки та синхронізація з ініціативою "Європейський зелений курс").</p>
<p>Альтернатива 2. <i>Прийняття законопроєкту</i></p>	<p>Забезпечується досягнення цілей.</p> <p>Зазначені зміни позитивно вплинуть на запровадження інноваційних та енергозберігаючих технологій внаслідок впровадження моделі еко-індустріального парку, яка працює за принципами циркулярної економіки. Впровадження такої моделі спрямоване на реалізацію Національної економічної стратегії на період до 2030 року, а саме Стратегічної цілі 3 "Посилення конкурентоспроможності виробленої в Україні промислової продукції, впровадження ресурсо- та енергоефективних технологій" напряму 10 "Промисловість", якою передбачено заходи щодо стимулювання розвитку циркулярної економіки, та підвищення ресурсоефективності.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1. <i>Збереження ситуації без прийняття законопроєкту</i></p>	<p>Відсутні.</p>	<p>Опосередкований негативний вплив на збільшення приватних інвестицій в інженерно-транспортну інфраструктуру індустріальних парків та залучення інвестицій у створення нових, модернізацію і масштабування діючих підприємств. Недоотримання надходжень до державного і місцевих бюджетів від податків та зборів від створення нових, а також модернізації та масштабування діючих виробництв у рамках індустріальних парків.</p> <p>Непрямі витрати через ускладнення функціонування економіки України в умовах воєнного стану, позбавлення додаткових можливостей повоєнного відновлення, скорочення можливості</p>

		фінансування потреб безпеки та оборони, уповільнення темпів європейської інтеграції України. Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає поставленим цілям.
Альтернатива 2. <i>Прийняття законопроєкту</i>	Створення правових засад для запровадження моделі еко-індустріального парку визначить умови забезпечення розвитку індустріальних парків в Україні на основі моделі еко-індустріального парку (їх трансформації), сприяння формуванню привабливого інвестиційного середовища, відбудови промисловості внаслідок повномасштабної війни, сталому розвитку національної економіки та її декарбонізації, що впливатиме на розв'язання проблем зайнятості населення, та забезпечить активізацію економічної ініціативи та розвитку малого і середнього підприємництва ¹ .	Реалізація законопроєкту не потребуватиме додаткових витрат державного та/або місцевих бюджетів.

¹ Реалізація моделі еко-індустріального парку у 2024 році в короткостроковій перспективі забезпечить:

- Додаткове зростання ВВП на 0,02 в.п.
- Створення 4 000 нових робочих місць
- Додаткові податкові надходження 445 млн грн
- Близько 6,5 млрд додаткових приватних інвестицій
- Додаткове зростання промисловості на 0,01 в.п.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. <i>Збереження ситуації без прийняття законопроекту</i>	Відсутні.	Опосередкований негативний вплив на можливість створення нових робочих місць в рамках реалізації проектів із облаштування еко-індустріальних парків та будівництва нових виробництв, модернізації та/або масштабування існуючих підприємств, а отже подолання безробіття, зокрема серед внутрішньо переміщених осіб, на покращення соціальних стандартів у регіонах, де б реалізувались проекти з облаштування еко-індустріальних парків. Альтернатива є непринятною, оскільки не відповідає поставленим цілям.
Альтернатива 2. <i>Прийняття законопроекту</i>	Можливість працевлаштування на нові робочі місця, створені в рамках в рамках реалізації проектів із облаштування еко-індустріальних парків та будівництва нових виробництв, зменшенню обсягу викидів вуглецю, модернізації та/або масштабування існуючих підприємств, а отже подолання безробіття, зокрема серед внутрішньо переміщених осіб, підвищення соціальних стандартів у регіонах, де реалізуються проекти з облаштування індустріальних парків, у тому числі покращення локальної інфраструктури тощо.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	4	6	-	-	10*
Питома вага групи у загальній кількості, %	40	60	-	-	100

*Примітка: наведено оціночні дані щодо кількості індустріальних парків, які можуть бути визначені у 2024 році як еко-індустріальні парки. При цьому необхідно зазначити, що станом на 01.07.2024 року в Україні налічується 82 зареєстрованих індустріальних парків, кожен з яких має суб'єкта – ініціатора створення і в 52 з них призначено керуючу компанію. Всі зазначені суб'єкти підпадають під дію даного регулювання.

Достеменно неможливо встановити фактичну кількість керуючих компаній індустріальних парків, які в установленому порядку звернуться до уповноваженого державного органу із письмовою заявою про визначення індустріального парку, що включений до Реєстру індустріальних (промислових) парків, еко-індустріальним парком та включення його до переліку еко-індустріальних парків.

Тому під час розробки аналізу регуляторного впливу взято за основу узагальнений аналіз Мінекономіки, здійснений на основі моніторингу чинних концепцій індустріальних парків, включених до Реєстру індустріальних (промислових) парків та інші чинники, та визначили, що дія регуляторного акта розповсюдиться в середньому на 10 заявників (керуючих компаній у розумінні законопроекту) щороку, за умови внесення змін до чинних концепцій індустріальних парків.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 <i>Збереження ситуації без прийняття законопроекту</i>	Відсутні.	Альтернатива є неприйнятною, оскільки існуюча нормативна база не забезпечує можливості здійснення промислового симбіозу та не встановлює вимог щодо екологічних і соціальних аспектів у діяльність індустріальних парків.
Альтернатива 2 <i>Прийняття законопроекту</i>	Прийняття законопроекту. Забезпечить визначення для суб'єктів господарювання чіткого механізму надання коштів на безповоротній основі та/або компенсації витрат у рамках проєктів з облаштування індустріальних парків.	Прямі витрати заявників (керуючих компаній у розумінні законопроекту) при прийнятті законопроекту орієнтовно прогноуються у сумі: для одного заявника – 8 360,0 грн. Сумарно для 10 заявників за рік відповідно становитимуть – 90 416 грн. Сумарно для 10 заявників витрати за 5 років відповідно становитимуть – 452 080,00 грн.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Реалізація законопроекту не призведе до додаткових витрат у суб'єктів господарювання, оскільки не буде створено правових засад для запровадження моделі еко-індустріального парку та механізму визначення такого статусу.
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	Сумарні витрати керуючих компаній індустріальних парків у перший рік запровадження законопроекту становитимуть орієнтовно 90 416 грн. Не дивлячись на те, що керуючі компанії нестимуть витрати на реалізацію законопроекту, при цьому індустріальні парки отримують статус еко-індустріального парку, що відповідає вимогам міжнародного законодавству і, в свою чергу, сприятиме формуванню привабливого інвестиційного середовища, дозволить залучити у розвиток еко-індустріального парку додаткові інвестиції та направити фінансові ресурси на розвиток бізнесу.

IV. Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 <i>Збереження ситуації без прийняття законопроекту</i>	1	Визначені цілі не можуть бути реалізовані через неможливість визначення статусу індустріального парку внаслідок відсутності відповідного правового механізму.
Альтернатива 2 <i>Прийняття законопроекту</i>	4	У разі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті задекларовані цілі.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 <i>Збереження ситуації без прийняття законопроекту</i>	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	Держава не матиме правових засад для запровадження моделі еко-індустріального парку, створення умов для забезпечення розвитку індустріальних парків в Україні на основі моделі еко-індустріального парку (їх трансформації), сприяння формуванню привабливого інвестиційного середовища, відбудови промисловості внаслідок повномасштабної війни, сталому розвитку національної економіки та її декарбонізації, що впливатиме на розв'язання проблем зайнятості населення, та активізації економічної ініціативи та розвитку малого і середнього підприємництва.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої цілі.
Альтернатива 2 <i>Прийняття законопроекту</i>	Прийняття регуляторного акта дасть змогу узгодити норми Законів України "Про адміністративну процедуру" та "Про управління відходами", оптимізувати перелік видів державного	Реалізація законопроекту не потребуватиме додаткових витрат державного та/або місцевих бюджетів. Сумарні витрати суб'єктів господарювання у	У разі прийняття законопроекту задекларована ціль буде досягнута повною мірою, що повністю забезпечить потребу у вирішенні проблеми,

	стимулювання створення та функціонування індустріальних парків, що вплине на збільшення кількості облаштованих індустріальних (еко-індустріальних) парків в Україні тощо.	перший запровадження законопроекту становитимуть орієнтовно 90 416,00 грн.	рік	встановить зрозуміле загальне регулювання, що дозволить бізнесу вести діяльність у визначеному нормативно-правовому полі.
--	---	--	-----	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1. <i>Збереження ситуації без прийняття законопроекту</i>	Ситуація, що існує, перешкоджає реалізувати положення чинного законодавства у сфері розвитку індустріальних парків в Україні на основі моделі еко-індустріального парку (їх трансформації)	X
Альтернатива 2. <i>Прийняття законопроекту</i>	Обрана альтернатива в повній мірі сприятиме створенню нормативно-правового механізму впровадження моделі еко-індустріального парку	Не прогнозується негативний вплив зовнішніх чинників на дію проєкту акта

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття запропонованого законопроекту сприятиме унормуванню питання щодо вдосконалення функціонування індустріальних парків і запровадження моделі еко-індустріального парку та забезпечення розвитку індустріальних парків в Україні на основі моделі еко-індустріального парку (їх трансформації), сприяння формуванню привабливого інвестиційного середовища, відбудови промисловості внаслідок повномасштабної війни, сталому розвитку національної економіки та її декарбонізації, що впливатиме на розв'язання проблем зайнятості населення, та забезпечить активізацію економічної ініціативи та розвитку малого і середнього підприємництва.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

1) дії органів державної влади – провести погодження проєкту регуляторного акта із заінтересованими центральними органами виконавчої влади; внести законопроект на розгляд Кабінету Міністрів України; забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Мінекономіки;

2) дії Кабінету Міністрів України - у порядку законодавчої ініціативи внести схвалений законопроект на розгляд Верховної Ради;

3) дії суб'єктів господарювання (керуючих компаній у розумінні законопроекту) – ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет); враховувати норми Закону України «Про індустриальні парки» (зі змінами) при здійсненні заходів щодо визначення індустриального парку, який включений до Реєстру індустриальних парків, еко-індустриальним парком та включення його до переліку еко-індустриальних парків уповноваженим державним органом.

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблеми, є прийняття регуляторного акта.

Ризики впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає. Прийняття законопроекту не призведе до неочікуваних результатів. Очікувана шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Додаткові витрати Мінекономіки на адміністрування впровадженого законопроекту не передбачаються.

Сумарні витрати керуючих компаній (у розумінні законопроекту) великого і середнього бізнесу у перший рік запровадження законопроекту становитимуть орієнтовно 90 416,00 грн.

Разом з цим такі керуючі компанії отримують можливість офіційного визначення для індустриального парку, включеного до Реєстру індустриальних парків, статусу еко-індустриального парку, забезпечить можливості здійснення промислового симбіозу та встановить вимоги щодо екологічних і соціальних аспектів у діяльності індустриальних парків.

Реалізація законопроекту створить умови для формування привабливого інвестиційного середовища, дозволить залучити у розвиток еко-індустриального парку додаткові інвестиції та інтенсифікувати залучення фінансових ресурсів в його господарську діяльність, що стимулюватиме розбудову промислової інфраструктури, створення нових підприємств, модернізацію та/або масштабування існуючих підприємств; забезпечення передумов для релокації підприємств, а також зростання конкурентоспроможності економіки України.

Тест малого підприємництва (М-Тест) не проводився, оскільки, за експертними оцінками Мінекономіки та Державного науково-дослідного інституту інформатизації та моделювання економіки, дія регуляторного акта поширюватиметься виключно на суб'єктів великого і середнього підприємництва.

Ураховуючи наведене, регуляторний акт не справлятиме вплив на суб'єктів малого підприємництва.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акта необмежений.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проєкт.

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прийняття регуляторного акта дозволить покращити умови інвестиційної діяльності в Україні та сприятиме збільшенню надходжень інвестицій, у тому числі іноземних, в економіку України.

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, – прямих надходжень до державного та місцевого бюджетів запропонованим проєктом акту не передбачається.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом збору та аналізу статистичних даних стосовно таких показників:

– кількість суб'єктів господарювання (керуючих компаній у розумінні законопроєкту), на яких поширюється дія акта;

– кількість суб'єктів господарювання (керуючих компаній у розумінні законопроєкту), які скористалися можливістю реалізувати право на визначення індустріального парку, який включений до Реєстру індустріальних парків, еко-індустріальним парком та включення його до переліку еко-індустріальних парків.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання (керуючих компаній у розумінні законопроєкту) – високий. Законопроєкт та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено для громадського обговорення на офіційному веб-сайті Мінекономіки.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через один рік після набрання ним чинності шляхом проведення аналізу статистичних даних щодо:

1) кількості укладених договорів державного стимулювання:

- про надання бюджетних коштів, передбачених у державному бюджеті на державне стимулювання створення індустріальних парків, для облаштування індустріальних парків та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, необхідних для створення та функціонування індустріальних парків;

- про надання бюджетних коштів, передбачених у державному бюджеті на державне стимулювання створення індустріальних парків, на компенсацію витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж;

2) кількості суб'єктів господарювання (керуючих компаній у розумінні законопроекту), які скористалися можливістю реалізувати право на визначення індустріального парку, який включений до Реєстру індустріальних парків, еко-індустріальним парком та включення його до переліку еко-індустріальних парків.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через два роки після набрання чинності цього регуляторного акта шляхом збирання статистичних даних та аналізу аналогічних показників, встановлених під час базового відстеження.

Періодичне відстеження здійснюється один раз на три роки після закінчення заходів повторного відстеження.

У відповідному відстеженні братиме участь така цільова група, як керуючі компанії індустріальних парків.

Відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися Мінекономіки.

**Перший віце-прем'єр-міністр
України – Міністр економіки України**

Юлія СВИРИДЕНКО

_____ 2024 р.



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

Щодо погодження законопроекту

Міністерство економіки України направляє проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про індустріальні парки» щодо вдосконалення функціонування індустріальних парків і запровадження моделі еко-індустріального парку» (далі – законопроект), розроблений Мінекономіки на виконання пункту 1 Стратегічної цілі 1 Операційного плану реалізації у 2023-2025 роках Стратегії розвитку індустріальних парків на 2023-2030 роки, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.02.2023 № 176.

Просимо розглянути та погодити законопроект відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» у найкоротший термін.

- Додаток:
1. Законопроект на 6 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 5 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 11 арк. в 1 прим.
 4. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення законопроекту з метою одержання зауважень і пропозицій на 1 арк.
 5. Аналіз регуляторного впливу до законопроекту на 15 арк.

Перший віце-прем'єр-міністр України –
Міністр

Юлія СВИРИДЕНКО

Гісем Олена, 044-596-67-71



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач Свириденко Юлія Анатоліївна
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000007EB82C0086BFC600
Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

Мінекономіки



2901-01/48536-03 від 08.07.2024 12:17

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

Д. ШМИГАЛЬ

" "

2024 р.

Закон України

"Про внесення змін до Закону України "Про індустриальні парки" щодо вдосконалення функціонування індустриальних парків і запровадження моделі еко-індустриального парку"

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести до Закону України "Про індустриальні парки" (Відомості Верховної Ради України, 2013 р., № 22, ст. 212 із наступними змінами) такі зміни:

1. У частині першій статті 1:

1) пункт 3 викласти в такій редакції:

"3) індустриальний парк - визначена ініціатором створення індустриального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники та інші суб'єкти індустриального парку можуть здійснювати господарську діяльність на умовах, визначених цим Законом та договором про здійснення господарської діяльності у межах індустриального парку.

На території індустриальних парків їх учасниками:

може здійснюватися діяльність у сфері переробної промисловості, оброблення промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), альтернативної енергетики, зберігання енергії, наукових досліджень та науково-технічних (експериментальних) розробок, інформації і електронних комунікацій, а також промислового симбіозу в межах індустриального парку;

не може здійснюватися діяльність з виробництва підакцизних товарів (за виключенням виробництва біологічних видів палива (біопалива), виробництва біокомпонентів, вироблення енергії з альтернативних джерел енергії, виробництва автомобілів легкових, кузовів до них, причепів та напівпричепів, мотоциклів, транспортних засобів, призначених для перевезення 10 осіб і більше, транспортних засобів для перевезення вантажів).

На території індустриальних парків не може здійснюватися господарська діяльність, що підпадає під ліцензування згідно з пунктами 18, 18¹, 21, 22 частини першої статті 7 Закону України "Про ліцензування видів господарської



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Свириденко Юлія Анатоліївна**
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000007EB82C0086BFC600
Дійсний з 11.11.2023 2:52:18 по 09.11.2024 2:52:18

Мінекономіки



2901-01/48536-03 від 08.07.2024 12:17

2) доповнити пунктами 6² і 6³ такого змісту:

"6²) еко-індустріальний парк – індустріальний парк, на території якого керуюча компанія, учасники та інші суб'єкти індустріального парку здійснюють діяльність у сфері промислового симбіозу;"

"6³) промисловий симбіоз в межах індустріального парку – співпраця на договірних засадах між керуючою компанією, учасниками та іншими суб'єктами індустріального парку щодо:

виробництва, виконання і постачання товарів, робіт і послуг, обміну ними; оброблення відходів, утворених на одних виробництвах іншими (крім захоронення відходів);

використання побічних продуктів;

повторного використання води;

комбінованого виробництва електричної та теплової енергії (когенерації);"

3) пункт 8 викласти у такій редакції:

"8) учасник індустріального парку (далі - учасник) - суб'єкт господарювання будь-якої форми власності, зареєстрований на території (в межах) індустріального парку, який згідно із законодавством набув право на земельну ділянку та/або інший об'єкт (частину об'єкта) нерухомого майна у межах індустріального парку, уклав з керуючою компанією договір про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку відповідно до концепції індустріального парку та має здійснювати діяльність виключно у сфері переробної промисловості, оброблення промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), наукових досліджень та науково-технічних (експериментальних) розробок, інформації і електронних комунікацій, а також у сфері промислового симбіозу, лише на території (в межах) індустріального парку;"

2. Пункт 2 частини першої статті 8 викласти в такій редакції:

"2) бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених містобудівною документацією на місцевому рівні;"

3. Статтю 10 доповнити частиною третьою у такій редакції:

"3. Вибір території для еко-індустріального парку здійснюється з урахуванням пріоритету екологічної безпеки, збереження і розвитку природоохоронних територій та об'єктів."

4. Доповнити статтею 11² такого змісту:

"Стаття 11². Еко-індустріальні парки

1. Індустріальний парк, який включений до Реєстру індустріальних парків, визначається еко-індустріальним парком, якщо на його території (в межах) здійснюється діяльність у сфері **еко**-промислового симбіозу не менше, ніж п'ятьма учасниками та/або іншими суб'єктами індустріального парку, та якщо такий індустріальний парк відповідає критеріям, визначеним Кабінетом Міністрів України для моделі еко-індустріального парку.

2. Для визначення індустріального парку, який включений до Реєстру індустріальних парків, еко-індустріальним парком та включення його до переліку еко-індустріальних парків керуюча компанія подає безпосередньо до уповноваженого державного органу заяву за затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну інвестиційну політику, формою в установленому Кабінетом Міністрів України порядку, яка розглядається протягом 30 календарних днів з дня її надходження.

Документи, подані керуючою компанією до уповноваженого державного органу, поверненню не підлягають і залишаються в уповноваженому державному органі.

3. Уповноважений державний орган залишає заяву керуючої компанії без руху в порядку, визначеному статтею 43 Закону України "Про адміністративну процедуру", у разі якщо заява не відповідає встановленій формі та/або відсутні документи, визначені порядком, зазначеним у частині другій цієї статті.

Уповноважений державний орган відмовляє у визначенні індустріального парку еко-індустріальним парком та включенні індустріального парку до переліку еко-індустріальних парків якщо індустріальний парк не відповідає критеріям, визначеним Кабінетом Міністрів України для моделі еко-індустріального парку, про що надає письмове обґрунтоване повідомлення керуючій компанії.

4. Перелік еко-індустріальних парків ведеться уповноваженим державним органом і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

5. На території (в межах) еко-індустріального парку його керуюча компанія, учасники та інші суб'єкти індустріального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері промислового симбіозу з урахуванням особливостей, визначених законом.

6. Індустріальний парк виключається з переліку еко-індустріальних парків у разі:

отримання відповідного письмового звернення керуючої компанії;

якщо індустріальний парк за результатами звітів про його функціонування не відповідає критеріям, визначеним для моделі еко-індустріального парку та якщо в звіті про функціонування індустріального парку не відображено здійснення заходів, визначених частиною четвертою статті 26 цього Закону.

Інформація про виключення індустріального парку з переліку еко-індустріальних парків оприлюднюється на офіційному веб-сайті уповноваженого державного органу впродовж п'яти робочих днів з дати отримання відповідного письмового звернення керуючої компанії або отримання звіту про функціонування такого індустріального парку.

7. Скарги на відмову у визначенні індустріального парку еко-індустріальним парком та включенні індустріального парку до переліку еко-індустріальних парків, виключення індустріального парку з переліку еко-індустріальних парків, а також на дії або бездіяльність уповноваженого державного органу під час розгляду адміністративної справи про включення

індустріального парку до переліку еко-індустріальних парків розглядаються відповідно до Закону України "Про адміністративну процедуру."

5. У абзаці першому частини п'ятої статті 14 слова "за заявою ініціаторів створення" замінити словами "рішенням Кабінету Міністрів України".

6. Частину першу статті 15 доповнити пунктом 6 такого змісту:

"6) витяг з містобудівної документації відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 72, ст. 4545);".

7. У статті 16:

1) абзац перший частини другої викласти в такій редакції:

"2. Критеріями прийняття рішення про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків є:";

2) у пункті 4 частини другої після слів "середнього підприємництва" доповнити словами "і визначають економічну, фінансову, соціальну та бюджетну ефективність індустріального парку".

8. Пункт 11 частини першої статті 17 викласти в такій редакції:

"11) очікувані результати функціонування індустріального парку, що визначають його економічну, фінансову, соціальну та бюджетну ефективність;".

9. У статті 26:

1) пункт 9 частини другої викласти в такій редакції:

"9) щопівроку подавати ініціатору створення, уповноваженому державному органу та центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику, звіти про функціонування індустріального парку;";

2) частину другу доповнити пунктами 11-14 такого змісту:

"11) інформувати та надавати організаційну підтримку заінтересованих підприємств щодо можливостей діяльності у сфері промислового симбіозу;

12) впроваджувати стандарти соціальної відповідальності;

13) здійснювати співпрацю, в тому числі інформаційну та організаційну з ініціаторами створення, керуючими компаніями інших індустріальних парків;

14) надавати публічний доступ до інформації про індустріальний парк у мережі Інтернет.";

3) доповнити частиною четвертою такого змісту:

"4. Керуюча компанія еко-індустріального парку додатково забезпечує:

1) впровадження та функціонування систем екологічного та енергетичного менеджменту;

2) планування та здійснення заходів стосовно підвищення ефективності використання ресурсів і відходів, побічних продуктів, енергоефективності, зменшення негативного впливу на навколишнє природне середовище у виробничих та інших процесах;

3) створення інформаційної платформи для обміну виробничими ресурсами, відходами, побічними продуктами та продукцією, в тому числі у сфері промислового симбіозу;

4) моніторинг загального споживання води та підвищення ефективності її використання, очищення стічних вод, повторного їх використання;

5) можливість генерації та використання енергії з відновлюваних джерел для потреб індустриального парку.

Реалізація відповідних заходів відображається в звіті про функціонування еко-індустріального парку."

10. У частині першій статті 27:

1) пункт 3 після слів "функціонування індустриальних" доповнити словами "та еко-індустріальних парків";

2) пункт 7 викласти в такій редакції:

"7) забезпечує доступ до публічної інформації, пов'язаної з діяльністю індустриальних парків, у тому числі веде перелік еко-індустріальних парків, та забезпечує інформаційну підтримку потенційних учасників з питань, що належать до його компетенції";

3) пункт 9 викласти в такій редакції:

"забезпечує надання керуючим компаніям, ініціаторам створення - суб'єктам господарювання індустриальних парків за рахунок коштів, передбачених державним бюджетом, коштів на безповоротній основі для облаштування індустриальних парків, та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (автомобільних шляхів, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо), необхідних для створення та функціонування індустриальних парків, надання компенсації витрат на приєднання до електричних мереж у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України";

4) пункти 10 та 11 виключити.

11. У частині третій статті 34:

1) пункт 1 виключити;

2) пункт 3 викласти в такій редакції:

"3) здійснюється компенсація витрат на приєднання до електричних мереж у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України";

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня його опублікування.

2. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим Законом:

прийняти нормативно-правові акти, необхідні для реалізації цього Закону;
привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту Закону України
"Про внесення змін до Закону України "Про індустриальні парки" щодо
вдосконалення функціонування індустриальних парків і запровадження
моделі еко-індустриального парку"

1. Мета

Метою прийняття проєкту Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про індустриальні парки" щодо вдосконалення функціонування індустриальних парків і запровадження моделі еко-індустриального парку" (далі – проєкт акта) є забезпечення розвитку індустриальних парків в Україні на основі моделі еко-індустриального парку (їх трансформації), сприяння формуванню привабливого інвестиційного середовища, відбудови промисловості внаслідок повномасштабної війни, сталому розвитку національної економіки та її декарбонізації, що впливатиме на розв'язання проблем зайнятості населення, та забезпечить активізацію економічної ініціативи та розвитку малого і середнього підприємництва.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проєкт акта розроблено на виконання пункту 1 Стратегічної цілі 1 Операційного плану реалізації у 2023-2025 роках Стратегії розвитку індустриальних парків на 2023-2030 роки, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.02.2023 № 176, яким визначено завдання про підготовку проєкту акта щодо внесення змін до Закону України "Про індустриальні парки" (далі – Закон) та деяких інших законів України щодо запровадження моделі еко-індустриального парку".

Розроблення проєкту акта передбачено також:

пунктом 157 Плану законопроектних робіт Верховної Ради України на 2023 рік, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 07.02.2023 № 2910-IX;

пунктом 189 Плану пріоритетних дій Уряду на 2023 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.03.2023 № 221.

Національною економічною стратегією на період до 2030 року, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2021 № 179 (далі – Стратегія), визначено стратегічний курс державної політики щодо підвищення інвестиційної привабливості, що передбачає розширення та створення нових індустриальних парків, створення умов для ведення бізнесу в межах індустриального парку.

Так, стратегічною ціллю 4 "Створення нових виробничих потужностей

через стимулювання інноваційної діяльності підприємств у всіх регіонах країни

ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Мінекономіки

Підписувач **Свириденко Юлія Анатоліївна**
Сертифікат **3FAA9288358EC003040000007EB82C0086BFC600**
Дійсний з **11.11.2023 2:52:18** по **09.11.2024 2:52:18**



2901-01/48536-03 від 08.07.2024 12:17



із використання конкурентних переваг кожного з них" Стратегії – визначено завдання: "забезпечення державної підтримки індустриальних парків, включених до Реєстру індустриальних (промислових) парків, шляхом фінансування заходів, спрямованих на покращення екологічних, енергетичних та економічних показників їх функціонування (з метою запровадження моделі еко-індустриальних парків)".

Також Стратегія визначає, зокрема, такі орієнтири, принципи та цінності в економічній політиці, як європейська інтеграція (реалізація стратегічного курсу держави на набуття повноправного членства України в Європейському Союзі) та декарбонізація економіки (підвищення енергоефективності, розвиток відновлюваних джерел енергії, розвиток циркулярної економіки та синхронізація з ініціативою "Європейський зелений курс").

Підготовка проєкту акта здійснювалася Міжвідомчою робочою групою з питань впровадження політики розвитку еко-індустриальних парків, утвореної наказом Мінекономіки від 05.08.2022 № 2480 в рамках реалізації проєкту технічної допомоги "Глобальна програма еко-індустриальних парків в Україні: реалізація на місцевому рівні" (реєстраційна картка проєкту № 4485), який сприяє запровадженню принципів циркулярної економіки (підвищенню продуктивності використання ресурсів, створення закритих циклів використання ресурсів і відходів, які здатні покращити економічні, екологічні та соціальні якості бізнесу, сприятиме залученню інвестицій до регіону).

Існуюча нормативна база не забезпечує можливості здійснення промислового симбіозу та не встановлює вимог щодо екологічних і соціальних аспектів у діяльність індустриальних парків.

Під час розроблення проєкту акта використовувались Міжнародні рекомендації до еко-індустриальних парків, розроблені Організацією Об'єднаних Націй з промислового розвитку (UNIDO), Групою Світового банку та Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ).

Проєкт акта спрямований на:

створення правових засад для запровадження моделі еко-індустриального парку;

сприяння трансформації індустриальних парків в еко-індустриальні;

дерегуляцію господарських відносин, пов'язаних із виробництвом, постачанням (розподіленням), використанням ресурсів (матеріалів, енергії, води тощо) та відходів у межах індустриального парку для запровадження відносин промислового симбіозу;

уточнення положень і понять чинного Закону, їх узгодження між собою та усунення виявлених прогалин у регулюванні відносин, пов'язаних із створенням і функціонуванням індустриальних парків в Україні;

оптимізації видів державного стимулювання створення та функціонування індустріальних парків;

приведення Закону у відповідність до вимог Законів України "Про адміністративну процедуру" та "Про управління відходами";

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом акта пропонується внести зміни до Закону України "Про індустріальні парки" в частині уточнення вимог щодо документів, процедур, прав і зобов'язань, а також відносин суб'єктів індустріальних парків у процесі створення та функціонування індустріальних парків.

Надано визначення поняття "індустріальний парк" шляхом спрощення термінології (замість "індустріальний (промисловий) парк").

Уточнено перелік видів економічної діяльності, які можуть здійснюватись на території індустріального парку, а також здійснення яких у індустріальному парку заборонено.

Надано визначення понять "еко-індустріальний парк" та "промисловий симбіоз в межах індустріального парку". Встановлено процедуру визначення уповноваженим державним органом індустріального парку, який включений до Реєстру індустріальних парків, еко-індустріальним парком та включення його до переліку еко-індустріальних парків, а також у яких випадках та на яких підставах відбувається виключення з переліку еко-індустріальних парків.

Визначено, що вибір території для еко-індустріального парку здійснюється з урахуванням пріоритету екологічної безпеки, збереження і розвитку природоохоронних територій та об'єктів.

Здійснено уточнення термінів щодо містобудівної документації.

Оптимізовано види державного стимулювання створення та функціонування індустріальних парків.

4. Правові аспекти

Закон України "Про індустріальні парки".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація акта не потребуватиме додаткових витрат державного та/або місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та

регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Консультації із заінтересованими сторонами щодо проєкту акта не проводилися. Проєкт акта не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

У проєкті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції; прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією; створюють підстави для дискримінації. Для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи проєкт акта буде подано до Національного агентства з питань запобігання корупції.

8. Прогноз результатів

Прийняття проєкту акта сприятиме розвитку індустріальних парків в Україні на основі моделі еко-індустріального парку, формуванню привабливого інвестиційного середовища, сталому розвитку національної економіки та її декарбонізації, що впливатиме на розв'язання проблем зайнятості населення, та забезпечить активізацію економічної ініціативи та розвитку малого та середнього підприємництва.

Ефективність реалізації проєкту акта буде оцінюватися за такими показниками:

кількість еко-індустріальних парків в Україні;

частка еко-індустріальних парків у загальній кількості індустріальних парків в Україні.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання	Позитивний	Дерегуляція господарських відносин, пов'язаних із виробництвом, постачанням (розподіленням), використанням ресурсів (матеріалів, енергії, води тощо) та відходів у межах індустріального парку.

Органи державної влади та місцевого самоврядування	Позитивний	Забезпечення дотримання вимог законодавства.
--	------------	--

**Перший віце-прем'єр-міністр України –
Міністр економіки України**

Юлія СВИРИДЕНКО

" ____ " _____ 2024 р.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про індустриальні парки»
щодо запровадження моделі еко-індустриального парку»

Зміст положення (норми) чинного акту законодавства	Зміст відповідного положення проекту
Закон України «Про індустриальні парки»	
<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>...</p> <p>3) індустриальний (промисловий) парк (далі - індустриальний парк) - визначена ініціатором створення індустриального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники індустриального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, переробки промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), альтернативної енергетики, зберігання енергії, а також науково-технічну діяльність, діяльність у сфері інформації і електронних комунікацій на умовах, визначених цим Законом та договором про здійснення господарської діяльності у межах індустриального парку.</p> <p>На території індустриальних парків не може здійснюватися діяльність з виробництва підакцизних товарів (за виключенням виробництва біологічних видів палива (біопалива), виробництва біокомпонентів, вироблення енергії з альтернативних джерел енергії, виробництва автомобілів легкових, кузовів до них, причепів та напівпричепів, мотоциклів, транспортних засобів, призначених для перевезення 10 осіб і перевезення вантажів)</p>	<p>Стаття 1. Визначення термінів</p> <p>...</p> <p>3) індустриальний парк - визначена ініціатором створення індустриального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники та інші суб'єкти індустриального парку можуть здійснювати господарську діяльність на умовах, визначених цим Законом та договором про здійснення господарської діяльності у межах індустриального парку.</p> <p>На території індустриальних парків їх учасниками: може здійснюватися діяльність у сфері переробної промисловості, переробки промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), альтернативної енергетики, зберігання енергії, наукових досліджень та науково-технічних (експериментальних) розробок, інформації і електронних комунікацій, а також промислового симбіозу в межах індустриального парку;</p> <p>не може здійснюватися діяльність з виробництва підакцизних товарів (за виключенням виробництва біологічних видів палива (біопалива), виробництва біокомпонентів, вироблення енергії з альтернативних ілїв легкових, кузовів ичепів, мотоциклів,</p>



Підписувач **Свириденко Юлія Анатоліївна**
Сертифікат [3FAA9288358EC00304000007EB82C0086BFC600](#)
Дійсний з [11.11.2023 2:52:18](#) по [09.11.2024 2:52:18](#)



2901-01/48536-03 від 08.07.2024 12:17

підпадає під ліцензування згідно з пунктами 18, 18¹, ~~20-22~~, ~~32~~ частини першої статті 7 Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності";

...

Положення відсутні

...

8) учасник індустріального парку (далі - учасник) - суб'єкт господарювання будь-якої форми власності, зареєстрований на території (в межах) індустріального парку, який згідно із законодавством набув право на земельну

транспортних засобів, призначених для перевезення 10 осіб і більше, транспортних засобів для перевезення вантажів).

На території індустріальних парків не може здійснюватися господарська діяльність, що підпадає під ліцензування згідно з пунктами 18, 18¹, 21, 22 частини першої статті 7 Закону України "Про ліцензування видів господарської діяльності";

...

б²) еко-індустріальний парк – індустріальний парк, на території якого керуюча компанія, учасники та інші суб'єкти індустріального парку здійснюють діяльність у сфері промислового симбіозу;

б³) промисловий симбіоз в межах індустріального парку – співпраця на договірних засадах між керуючою компанією, учасниками та іншими суб'єктами індустріального парку щодо:

виробництва, виконання і постачання товарів, робіт і послуг, обміну ними;

оброблення відходів, утворених на одних виробництвах іншими (крім захоронення відходів);

використання побічних продуктів;

повторного використання води;

комбінованого виробництва електричної та теплової енергії (когенерації);

...

8) учасник індустріального парку (далі - учасник) - суб'єкт господарювання будь-якої форми власності, зареєстрований на території (в межах) індустріального парку, який згідно із законодавством набув право на земельну ділянку та/або інший об'єкт (частину об'єкта) нерухомого

<p>ділянку та/або інший об'єкт (частину об'єкта) нерухомого майна у межах індустріального парку, уклад з керуючою компанією договір про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку відповідно до концепції індустріального парку та має здійснювати діяльність виключно у сфері переробної промисловості, переробки промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), а також науково-технічну діяльність, діяльність у сфері інформації і телекомунікацій лише на території (в межах) індустріального парку;</p> <p>...</p>	<p>майна у межах індустріального парку, уклад з керуючою компанією договір про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку відповідно до концепції індустріального парку та має здійснювати діяльність виключно у сфері переробної промисловості, оброблення промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), наукових досліджень та науково-технічних (експериментальних) розробок, інформації і електронних комунікацій, а також у сфері промислового симбіозу, лише на території (в межах) індустріального парку;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 8.</p> <p>2) бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідною містобудівною документацією;</p> <p>...</p>	<p>Стаття 8.</p> <p>2) бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених містобудівною документацією на місцевому рівні;</p> <p>...</p>
<p>Стаття 10. Вибір території для індустріального парку</p> <p>Положення відсутнє</p>	<p>Стаття 10. Вибір території для індустріального парку</p> <p>3. Вибір території для еко-індустріального парку на землях державної чи комунальної власності здійснюється з урахуванням пріоритету екологічної безпеки, збереження і розвитку природоохоронних територій та об'єктів.</p>
<p>Положення відсутнє</p>	<p>Стаття 11². Еко-індустріальні парки</p> <p>1. Індустріальний парк, який включений до Реєстру індустріальних парків, визначається еко-індустріальним парком, якщо на його території (в межах) здійснюється діяльність у сфері еко-промислового симбіозу не менше, ніж п'ятьма учасниками та/або іншими суб'єктами індустріального парку, та якщо такий індустріальний парк відповідає критеріям, визначеним Кабінетом Міністрів України для моделі еко-індустріального парку.</p>

2. Для визначення індустріального парку, який включений до Реєстру індустріальних парків, еко-індустріальним парком та включення його до переліку еко-індустріальних парків керуюча компанія подає безпосередньо до уповноваженого державного органу заяву за затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну інвестиційну політику, формою в установленому Кабінетом Міністрів України порядку, яка розглядається протягом 30 календарних днів з дня її надходження.

Документи, подані керуючою компанією до уповноваженого державного органу, поверненню не підлягають і залишаються в уповноваженому державному органі.

3. Уповноважений державний орган залишає заяву керуючої компанії без руху в порядку, визначеному статтею 43 Закону України "Про адміністративну процедуру", у разі якщо заява не відповідає встановленій формі та/або відсутні документи, визначені порядком, зазначеним у частині другій цієї статті.

Уповноважений державний орган відмовляє у визначенні індустріального парку еко-індустріальним парком та включенні індустріального парку до переліку еко-індустріальних парків якщо індустріальний парк не відповідає критеріям, визначеним Кабінетом Міністрів України для моделі еко-індустріального парку, про що надає письмове обґрунтоване повідомлення керуючій компанії.

4. Перелік еко-індустріальних парків ведеться уповноваженим державним органом і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

5. На території (в межах) еко-індустріального парку його керуюча компанія, учасники та інші суб'єкти індустріального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері промислового симбіозу з урахуванням особливостей, визначених законом.

6. Індустріальний парк виключається з переліку еко-індустріальних парків у разі:

отримання відповідного письмового звернення керуючої компанії;

якщо індустріальний парк за результатами звітів про його функціонування не відповідає критеріям, визначеним для моделі еко-індустріального парку та якщо в звіті про функціонування індустріального парку не відображено здійснення заходів, визначених частиною четвертою статті 26 цього Закону.

Інформація про виключення індустріального парку з переліку еко-індустріальних парків оприлюднюється на офіційному веб-сайті уповноваженого державного органу впродовж п'яти робочих днів з дати отримання відповідного письмового звернення керуючої компанії або отримання звіту про функціонування такого індустріального парку.

7. Скарги на відмову у визначенні індустріального парку еко-індустріальним парком та включенні індустріального парку до переліку еко-індустріальних парків, виключення індустріального парку з переліку еко-індустріальних парків, а також на дії або бездіяльність уповноваженого державного органу під час розгляду адміністративної справи про включення індустріального парку до переліку еко-індустріальних парків розглядаються відповідно до Закону України

<p>Стаття 14. Створення індустріального парку та включення його до Реєстру індустріальних парків</p> <p>...</p> <p>5. З метою державного стимулювання, передбаченого законодавством, уповноважений державний орган створює, веде та розміщує на своєму офіційному веб-сайті Реєстр індустріальних парків, до якого індустріальні парки включаються за заявою ініціаторів створення.</p>	<p>"Про адміністративну процедуру".</p> <p>Стаття 14. Створення індустріального парку та включення його до Реєстру індустріальних парків</p> <p>...</p> <p>5. З метою державного стимулювання, передбаченого законодавством, уповноважений державний орган створює, веде та розміщує на своєму офіційному веб-сайті Реєстр індустріальних парків, до якого індустріальні парки включаються рішенням Кабінету Міністрів України.</p>
<p>Стаття 15. Перелік документів для включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків</p> <p>...</p> <p>Положення відсутні</p>	<p>Стаття 15. Перелік документів для включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків</p> <p>...</p> <p>б) витяг з містобудівної документації відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 72, ст. 4545).</p>
<p>Стаття 16. Включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків або відмова у включенні індустріального парку до Реєстру індустріальних парків</p> <p>...</p> <p>2. При прийнятті рішення про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків враховуються такі критерії:</p> <p>...</p> <p>4) очікувані результати функціонування індустріального парку згідно з концепцією передбачають залучення інвестицій, створення нових робочих місць, експорт продукції, залучення суб'єктів малого та середнього</p>	<p>Стаття 16. Включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків або відмова у включенні індустріального парку до Реєстру індустріальних парків</p> <p>...</p> <p>2. Критеріями прийняття рішення про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків є:</p> <p>...</p> <p>4) очікувані результати функціонування індустріального парку згідно з концепцією, що передбачають залучення інвестицій, створення нових робочих місць, експорт продукції, залучення суб'єктів малого та середнього</p>

підприємництва.	підприємництва і визначають економічну, фінансову, соціальну та бюджетну ефективність індустріального парку.
<p>Стаття 17. Концепція індустріального парку</p> <p>1. Ініціатор створення індустріального парку зобов'язаний розробити і затвердити концепцію індустріального парку, в якій зазначаються:</p> <p>...</p> <p>11) очікувані результати функціонування індустріального парку;</p>	<p>Стаття 17. Концепція індустріального парку</p> <p>1. Ініціатор створення індустріального парку зобов'язаний розробити і затвердити концепцію індустріального парку, в якій зазначаються:</p> <p>...</p> <p>11) очікувані результати функціонування індустріального парку, що визначають його економічну, фінансову, соціальну та бюджетну ефективність;</p>
<p>Стаття 26. Права та обов'язки керуючої компанії індустріального парку</p> <p>...</p> <p>2. Керуюча компанія зобов'язана:</p> <p>...</p> <p>9) щопівроку подавати ініціатору створення та уповноваженому державному органу звіти про функціонування індустріального парку;</p> <p>...</p> <p>Положення відсутнє</p> <p>...</p>	<p>Стаття 26. Права та обов'язки керуючої компанії індустріального парку</p> <p>...</p> <p>2. Керуюча компанія зобов'язана:</p> <p>...</p> <p>9) щопівроку подавати ініціатору створення, уповноваженому державному органу та центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику, звіти про функціонування індустріального парку;</p> <p>...</p> <p>11) інформувати та надавати організаційну підтримку заінтересованих підприємств щодо можливостей діяльності у сфері промислового симбіозу;</p> <p>12) впроваджувати стандарти соціальної відповідальності;</p> <p>13) здійснювати співпрацю, в тому числі інформаційну та організаційну з ініціаторами створення,</p>

<p>...</p> <p>Положення відсутнє</p>	<p>керуючими компаніями інших індустріальних парків;</p> <p>14) надавати публічний доступ до інформації про індустріальний парк у мережі Інтернет.</p> <p>...</p> <p>4. Керуюча компанія еко-індустріального парку додатково забезпечує:</p> <p>1) впровадження та функціонування систем екологічного та енергетичного менеджменту;</p> <p>2) планування та здійснення заходів стосовно підвищення ефективності використання ресурсів і відновлення відходів, побічних продуктів, енергоефективності, зменшення негативного впливу на навколишнє природне середовище у виробничих та інших процесах;</p> <p>3) створення інформаційної платформи для обміну виробничими ресурсами, відходами, побічними продуктами та продукцією, в тому числі в рамках еко-промислового симбіозу;</p> <p>4) моніторинг загального споживання води та підвищення ефективності її використання, очищення стічних вод, повторного їх використання;</p> <p>5) можливість генерації та використання енергії з відновлюваних джерел для потреб індустріального парку.</p> <p>Реалізація відповідних заходів відображається в звіті про функціонування еко-індустріального парку.</p>
<p>Стаття 27. Повноваження уповноваженого державного органу</p> <p>1. Уповноважений державний орган:</p> <p>...</p> <p>3) забезпечує сприятливі умови для створення та</p>	<p>Стаття 27. Повноваження уповноваженого державного органу</p> <p>1. Уповноважений державний орган:</p> <p>...</p> <p>3) забезпечує сприятливі умови для створення та</p>

функціонування індустріальних парків;

...

7) забезпечує доступ до публічної інформації, пов'язаної з діяльністю індустріальних парків, та забезпечує інформаційну підтримку потенційних учасників з питань, що належать до його компетенції;

...

9) забезпечує надання керуючим компаніям, ініціаторам створення - суб'єктам господарювання індустріальних парків за рахунок коштів, передбачених державним бюджетом, ~~повної або часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами (позиками), коштів на безповоротній основі для облаштування індустріальних парків, забезпечує надання компенсації витрат на підключення та приєднання до інженерних мереж у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;~~

~~10) забезпечує надання учасникам індустріальних парків за рахунок коштів, передбачених державним бюджетом, повної або часткової компенсації відсоткової ставки за кредитами (позиками), коштів на безповоротній основі для здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;~~

~~11) за рахунок коштів, передбачених законом про Державний бюджет України, забезпечує фінансування будівництва, реконструкції, ремонту інженерно-транспортної інфраструктури для створення та функціонування індустріальних парків, а також облаштування індустріальних парків у порядку,~~

функціонування індустріальних та еко-індустріальних парків;

...

7) забезпечує доступ до публічної інформації, пов'язаної з діяльністю індустріальних парків, у тому числі веде **перелік еко-індустріальних парків**, та забезпечує інформаційну підтримку потенційних учасників з питань, що належать до його компетенції;

...

9) забезпечує надання керуючим компаніям, ініціаторам створення - суб'єктам господарювання індустріальних парків за рахунок коштів, передбачених державним бюджетом, коштів на безповоротній основі для облаштування індустріальних парків та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, забезпечує надання компенсації витрат на приєднання до електричних мереж у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

Норма виключена.

Норма виключена.

~~встановленому Кабінетом Міністрів України;~~

~~...~~

~~Стаття 34. Державне стимулювання облаштування та функціонування індустріальних парків~~

~~...~~

~~3. З метою створення та функціонування індустріальних парків керуючим компаніям, ініціаторам створення - суб'єктам господарювання та учасникам індустріальних парків за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів та з інших джерел, не заборонених законом:~~

~~1) надається повна або часткова компенсація відсоткової ставки за кредитами (позиками) на облаштування та/або здійснення господарської діяльності у межах індустріальних парків у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;~~

~~2) надаються кошти на безповоротній основі для облаштування індустріальних парків та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (автомобільних шляхів, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо), необхідних для створення та функціонування індустріальних парків у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;~~

Стаття 34. Державне стимулювання облаштування та функціонування індустріальних парків

...

3. З метою створення та функціонування індустріальних парків керуючим компаніям, ініціаторам створення - суб'єктам господарювання та учасникам індустріальних парків за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів та з інших джерел, не заборонених законом:

Норма виключена.

2) надаються кошти на безповоротній основі для облаштування індустріальних парків та/або забезпечення будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (автомобільних шляхів, ліній зв'язку, засобів тепло-, газо-, водо- та електропостачання, інженерних комунікацій тощо), необхідних для створення та функціонування індустріальних парків, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;

<p>3) здійснюється компенсація витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;</p> <p>...</p>	<p>3) здійснюється компенсація витрат на приєднання до електричних мереж у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України;</p> <p>...</p>
---	--

**Перший віце-прем'єр-міністр України –
Міністр економіки України**

Юлія СВИРИДЕНКО