



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Державна регуляторна служба України
Копія: ТОВ «Укргруппроект»
ukrgruproekt@gmail.com

Міністерство розвитку громад та територій України на лист Державної регуляторної служби України від 21.10.2024 № 4077/20-24 щодо розгляду пропозицій ТОВ «Укргруппроект», наданих листом від 15.10.2024 № 102 (копія додається), із зауваженнями та пропозиціями до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні», наданого листом Мінінфраструктури від 07.10.2024 № 994/30/63-24, (далі – проект постанови) повідомляє наступне.

Враховуючи необхідність комплексного доопрацювання проекту постанови після отримання всіх зауважень та пропозицій, просимо відтермінувати прийняття рішення по цьому проекту.

Також інформуємо, що відповідь щодо результатів розгляду зауважень та пропозицій, наданих ТОВ «Укргруппроект», буде надана додатково.

Додаток: згадане за текстом, на 3 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Григорій Мельничук
3514665



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000E2890000E3520300
Дійсний з 14.03.2024 12:21:27 по 14.03.2025 12:21:27

Міністерство розвитку громад
та територій України



20167/30/10-24 від 30.10.2024



Адреса: 03028, Україна, м. Київ, проспект Науки, 41, офіс 306
Контакти: тел.+38 (044) 223-08-34, E-mail: ukrgrupproekt@gmail.com

№ 102 від «15» листопада 2024 р.

**Державна регуляторна служба
України**

вул. Арсенальна, 9/11
м. Київ, 01011

Зауваження та пропозиції в рамках громадського обговорення до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні».

№	Зміст відповідного положення проекту акту	Зауваження та пропозиції
1.	3.3.3. «Встановлені обмеження у використанні земель» - Встановлені містобудівною документацією обмеження у використанні земель за необхідності можуть бути уточнені шляхом розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж обмежень у використанні земель згідно статті 47 Закону України «Про землеустрій». Межі уточнених обмежень підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру на державному рівні.	1. Уточнення меж обмежень проектом землеустрою змінить проектні рішення КП, що обумовлює підставу для внесення змін до КП. 2. Відповідно до пунктів 18 ст. 16-1 та 17 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» - У разі затвердження у встановленому цим Законом порядку містобудівної документації не розробляються: проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у

		<p>використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього комплексного плану).</p>
<p>2.</p>	<p>4.2.3. «Формування земельних ділянок» – Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру):</p> <ul style="list-style-type: none"> - відомості про обчислення площі земельної ділянки; - кадастровий план земельної ділянки; - матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість); - перелік обмежень у використанні земельних ділянок; - акт приймання-передачі межових знаків на зберігання; - акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності). 	<p>Відповідно до Закону України «Про землеустрій» при формуванні земельних ділянок в документації із землеустрою додається «відомість про встановлені межові знаки», яку підписує орган місцевого самоврядування, тому доцільно замінити «акт приймання-передачі межових знаків на зберігання та акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)» на «відомість про встановлені межові знаки».</p>
<p>3.</p>	<p>93. Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», «Обмеження у використанні земель» (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами), «Інженерні мережі» відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для</p>	<p>1. В Законі України «Про державну таємницю» відсутні відомості про належність до інформації з обмеженим доступом «Обмежень у використанні земель».</p> <p>Відповідно до статті 10 Закону України «Про державну таємницю», віднесення інформації до державної таємниці здійснюється мотивованим рішенням державного експерта з питань таємниць за його власною ініціативою, за зверненням</p>

<p>службового користування) відповідно до Закону України «Про державну таємницю» і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.</p>	<p>керівників відповідних державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій чи громадян. У разі невідповідності інформації вимогам, встановленим цим Законом, забороняється віднесення її до державної таємниці.</p> <p>2. В частині обмежень, Розділ «Обмеження у використанні земель» необхідно класифікувати режимоутворюючі об'єкти, інформація про які має обмежений доступ. Оскільки існує перелік об'єктів, обмеження від яких не несуть державну таємницю та можуть візуалізуватись, підлягати друку на паперових чи інших твердих носіях для цілей оприлюднення в рамках громадських обговорень і слухань, проходження процедур погодження (наприклад: санітарно-захисні зони від кладовищ тощо).</p>
--	---

Директор



Яна ІВАНЧЕНКО