



**ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
(ДПС)**

Львівська пл., 8, м. Київ, 04053, тел.: (044) 272-62-55  
E-mail: post@tax.gov.ua, сайт: www.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43005393

від 19.11 2024 р. № 14644/5/99-00-04-01-04-05 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Державна регуляторна служба України  
(код ЄДРПОУ 39582357)

Міністерство цифрової трансформації  
України  
(код ЄДРПОУ 43220851)

Міністерство аграрної політики та  
продовольства України  
(код ЄДРПОУ 37471967)

Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру  
(код ЄДРПОУ 39411771)

Державна податкова служба України на виконання доручення Міністерства фінансів України від 15.11.2024 № 11230-06-62/32960 (вх. ДПС № 1351/4 від 15.11.2024) у доповнення до листа ДПС від 31.10.2024 № 13783/5/99-00-04-01-04-05, керуючись ст. 21 Закону України від 11 вересня 2003 року № 1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», надає на розгляд доопрацьований проект наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України» (далі – Проект наказу).

Проект наказу розроблено з метою організації справляння орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України.

Просимо погодити Проект наказу у п'ятиденний термін.

Додатки: на 29 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Вікторія Попова 247 33 80

Тетяна КІРІЄНКО

К  
Державна податкова служба України  
14644/5/99-00-04-01-04-05 від 19.11.2024



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту наказу Міністерства фінансів України**  
**«Про затвердження форми Податкової декларації**  
**з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення**  
**державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19**  
**розділу IV Земельного кодексу України»**

**I. Визначення проблеми**

Проект наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України» (далі – Проект наказу) розроблено з метою організації справляння орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України.

Згідно з пунктом 1 статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України земельна ділянка державної власності, що належала на праві постійного користування державному підприємству, переходить до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, на праві оренди строком на 50 років. Орендна плата в такому разі встановлюється в розмірі не менше 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено, – не менше 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області.

У Законі України від 08 травня 2024 року № 3683-ІХ «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України та деяких інших законів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», зокрема, частину другу статті 29 глави 5 розділу II Бюджетного кодексу України доповнено новим пунктом, яким визначено, що до складу доходів загального фонду державного бюджету зараховується 90 відсотків орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України.

Справляння плати за землю здійснюють платники – юридичні особи шляхом складання та подання до контролюючих органів податкової декларації з плати за землю і сплати узгоджених податкових зобов'язань до місцевих бюджетів за кодами класифікації доходів 18010600 «Земельний податок з юридичних осіб» та 18010600 «Орендна плата з юридичних осіб», визначених у наказі Міністерства фінансів України від 14 січня 2011 року № 11 «Про бюджетну класифікацію» (далі – наказ № 11).

У наказі Міністерства фінансів України від 10 липня 2024 року № 335 «Про внесення змін до Класифікації доходів бюджету» до наказу № 11 внесено

зміни, згідно з якими Класифікацію доходів бюджету доповнено новим кодом 18011200 «Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України» (далі – плата за с/г землі).

Справляння плати за с/г землі передбачає із загального обсягу задекларованої орендної плати виокремлення суми податкового зобов'язання за земельні ділянки, які одночасно відповідають таким критеріям: землі державної власності, землі сільськогосподарського призначення.

Форма Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності), затверджена наказом Міністерства фінансів України від 16 червня 2015 року № 560, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 року за № 783/27228, передбачає визначення податкового зобов'язання з орендної плати для його зарахування на код класифікації доходів бюджету 18010600 «Орендна плата з юридичних осіб» та не передбачає можливості виокремлення податкових зобов'язань із плати за с/г землі. Видання наказу забезпечить справляння плати за с/г землі для їх зарахування на окремий код класифікації доходів бюджету (18011200 «Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України»).

У проекті наказу передбачено затвердити форму Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19, розділу IV Земельного кодексу України (далі – Податкова декларація), у тому числі:

- розрахунок суми орендної плати;
- розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава (територіальні громади)	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
У тому числі суб'єкти малого підприємництва*	-	+

\*Питома вага суб'єктів малого підприємництва становить 0 відс., оскільки Проект наказу стосується акціонерних товариств, товариств з обмеженою відповідальністю, 100 відс. акцій (часток) у статутному капіталі яких належать державі, які утворилися шляхом перетворення державних підприємств.

Врегулювання зазначених питань у частині оподаткування платою за с/г землі не може бути здійснено за допомогою:

ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами;

чинних регуляторних актів, оскільки відсутня форма для складання податкової звітності, яка дає змогу виконати вимоги законодавства.

## II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є запровадження форми Податкової декларації.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернативи розроблено за результатами оцінки варіантів виконання наказу № 11 у частині справляння плати за с/г землі.

### 1. Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Залишити чинну ситуацію без змін.</p> <p>Платники плати за с/г землі застосовують чинну форму Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності), затверджену наказом Міністерства фінансів України від 16 червня 2015 року № 560, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 року за № 783/27228 (далі – Декларація з плати за землю). Проте податкові зобов'язання будуть нараховуватися та сплачуватися за кодом класифікації доходів бюджету 18010600 «Орендна плата з юридичних осіб», що не дозволить виконувати вимоги наказу № 11</p>
Альтернатива 2	<p>Внести зміни до Декларації з плати за землю. Форма Декларації з плати за землю передбачає можливість визначення податкових зобов'язань із земельного податку або з орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Буде додано третю форму платежу – плата за с/г землі.</p> <p>У такому разі регуляторний акт буде стосуватися всіх платників плати за землю, які надають Декларації з плати за землю (юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців), кількість яких становить 186 627 осіб.</p> <p>Водночас за даними Держстату України на 01 жовтня 2024 року кількість зареєстрованих акціонерних товариств становила 7 124 осіб, кількість державних підприємств – 3 309 осіб (<a href="https://ukrstat.gov.ua">https://ukrstat.gov.ua</a>)</p>
Альтернатива 3	<p>Прийняти Проект наказу, яким затверджується Податкова декларація</p>

## 2. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Відсутні	<p>1) невиконання наказу № 11 у частині зарахування плати за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету;</p> <p>2) неможливість адмініструвати плату за с/г землі контролюючими органами</p>
Альтернатива 2	<p>1) виконання наказу № 11 в частині зарахування плати за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету;</p> <p>2) можливість адмініструвати плату за с/г землі контролюючими органами</p>	<p>1) внесення змін до електронної форми Декларації з плати за землю;</p> <p>2) проведення масово-роз'яснювальної роботи, у т. ч. із суб'єктами господарювання, яких не стосуються стаття 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України та зміни до наказу № 11;</p> <p>3) внесення змін до програмного забезпечення ДПС у частині організації прийняття нової форми Декларації з плати за землю у електронному вигляді;</p> <p>4) вплив на сталий порядок справляння плати за землю (у т. ч. опанування нової форми Декларації з плати за землю) суб'єктами господарювання, яких не стосуються зміни до наказу № 11</p>
Альтернатива 3	<p>1) виконання наказу № 11 у частині зарахування плати за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету;</p> <p>2) можливість адмініструвати плату за с/г землі контролюючими</p>	<p>1) розробка електронної форми Податкової декларації;</p> <p>2) проведення масово-роз'яснювальної роботи тільки із суб'єктами господарювання, яких стосуються стаття 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України</p>

1	2	3
	органами; 3) відсутній вплив на сталий порядок справляння плати за землю	та зміни до наказу № 11; 3) внесення змін до програмного забезпечення ДПС у частині організації прийняття форми Податкової декларації у електронному вигляді

### 3. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Проект наказу не поширюється на сферу інтересів громадян, оскільки справляння плати за с/г землі, у т. ч. складання податкової звітності, здійснюють юридичні особи.

### 4. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Проект наказу стосується акціонерних товариств, товариств з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі яких належать державі, які утворилися шляхом перетворення державних підприємств і є їх правонаступниками, і користуються земельними ділянками на праві оренди.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	10 433	-	-	-	10 433
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків*	-	-	-	-	0

\* Питома вага суб'єктів малого підприємництва становить 0 відсотків, оскільки Проект наказу стосується акціонерних товариств, товариств з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі яких належать державі, які утворилися шляхом перетворення державних підприємств.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	відсутність необхідності змінювати сталий порядок справляння плати за землю	невиконання наказу № 11 в частині зарахування плати за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету

1	2	3
Альтернатива 2	можливість відповідно до наказу № 11 зараховувати плату за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету	1) опанування нової форми Декларації з плати за землю у т. ч. суб'єктами господарювання, яких не стосуються стаття 120 <sup>1</sup> Земельного кодексу України та зміни до наказу № 11; 2) вплив на сталий порядок справляння плати за землю (у т. ч. опанування нової форми Декларації з плати за землю) суб'єктами господарювання, яких не стосуються стаття 120 <sup>1</sup> Земельного кодексу України та зміни до наказу № 11
Альтернатива 3	1) можливість відповідно до наказу № 11 зараховувати плату за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету 2) відсутність впливу на сталий порядок справляння плати за землю	1) опанування форми Податкової декларації тільки тими суб'єктами господарювання, яких стосуються стаття 120 <sup>1</sup> Земельного кодексу України та зміни до наказу № 11

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають унаслідок дії регуляторного акта, проводяться із розрахунку – одна Податкова декларація на 1 платника плати за с/г землі (10 433 суб'єкти).

Таблиця 1

Порядковий номер	Витрати	Чинний акт (альтернатива 1), грн	Зміни до чинного акта (альтернатива 2), грн	Проект акта (альтернатива 3), грн
1	2	3	4	5
1	Ознайомлення з проектом: 0,5 год. <sup>1</sup> * 48,00 грн (одноразово), гривень	0	24,00	24,00
2	Витрати, пов'язані із заповненням Податкової декларації: 1 год. * 48,00 грн = 48,00 гривень	48,00	48,00	48,00

1	2	3	4	5
3	Витрати, пов'язані з поданням Податкової декларації в електронному вигляді: 0,2 год. <sup>2</sup> * 48,00 грн, гривень	9,60	9,60	9,60
4	РАЗОМ: (сума рядків: 1 + 2 + 3), гривень	57,60	81,60	81,60
5	Кількість суб'єктів господарювання, на яких буде поширено регулювання, одиниць	10 433	186 627	10 433
6	Сумарні витрати суб'єктів господарювання на виконання регулювання: (вартість регулювання) (рядок 4 * рядок 5), гривень	600 940,80 <sup>3</sup>	15 228 763,20	851 332,80

<sup>1</sup> Для обрахунку: беремо за основу мінімальну заробітну плату, визначену в погодинному розмірі, що відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» з 01 квітня 2024 року становить 48,00 грн/год; час, який витрачається суб'єктами господарювання на заповнення Податкової декларації, у середньому – мінімально 1 год;

<sup>2</sup> Для обрахунку: беремо за основу мінімальну заробітну плату, визначену в погодинному розмірі, що відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» з 01 квітня 2024 року становить 48,00 грн/год; час, який витрачається суб'єктами господарювання на подання Податкової декларації в електронному вигляді, – 0,2 год;

<sup>3</sup> Втрати умовні, оскільки за чинних умов платники плати за с/г землі будуть надавати до контролюючого органу Декларацію з плати за землю. Витрати в сумі 600 940,80 грн є складовою частиною витрат, зазначених у графі «Проект акта (альтернатива 3), грн» (851 332,80 гривні).

### Проведення оцінки впливу кількісних витрат на сферу інтересів суб'єктів господарювання, які виникатимуть унаслідок дії регуляторного акта

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
1	2
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва (рядок 6 Таблиці 1)	Відсутність форми Податкової декларації та змін до Декларації з плати за землю не вимагатиме додаткових витрат для заповнення податкової звітності з плати за с/г землі, оскільки у такому разі платники плати за с/г землі будуть надавати до контролюючого органу Декларацію з плати за землю



1	2
<p>Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва (рядок 6 Таблиці 1)</p>	<p>У часовому еквіваленті витрати на 1 суб'єкта господарювання на опанування нової форми Декларації з плати за землю становитиме 0,5 години.</p> <p>У грошовому еквіваленті витрати на 1 суб'єкта господарювання становлять 81,60 грн, сумарні витрати всіх платників плати за землю – 15 228 763,20 гривні</p>
<p>Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва (рядок 6 Таблиці 1)</p>	<p>У часовому еквіваленті витрати на 1 суб'єкта господарювання (платника плати за с/г землі) на опанування нової форми Податкової декларації становитиме 0,5 години.</p> <p>У грошовому еквіваленті витрати на 1 платника плати за с/г землі становлять 81,60 грн, сумарні витрати платників плати за землю – 851 332,80 гривні.</p> <p>Зменшення витрат на 1 суб'єкта господарювання не відбудеться. Проте загалом зменшення витрат порівняно з Альтернативою 2 становитиме:</p> $15\,228\,763,20 - 851\,332,80 = 14\,377\,430,40$ <p>гривні.</p> <p>Порівняно з Альтернативою 1 відбудеться збільшення витрат:</p> $851\,332,80 - 600\,940,80 = 250\,392,00$ <p>гривні.</p> <p>У середньому для досягнення цілей Проекту наказу зменшення витрат становитиме:</p> $250\,392,00 - 14\,377\,430,40 = -14\,127\,038,40$ <p>гривні</p>
<p>Висновок</p>	<p>Зменшення витрат становитиме 14 127 038,40 гривні</p>

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1	1	Не дає можливості відповідно до наказу № 11 зараховувати плату за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету; не забезпечує можливості для контролюючих органів адмініструвати плату за с/г землі
Альтернатива 2	2	Надає можливість відповідно до наказу № 11 зараховувати плату за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету; забезпечує можливість адмініструвати плату за с/г землі контролюючими органами; залучає всіх платників плати за землю, у т. ч. яких не стосуються стаття 120 <sup>1</sup> Земельного кодексу України та зміни до наказу № 11
Альтернатива 3	4	Надає можливість відповідно до наказу № 11 зараховувати плату за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету; залучає тільки платників плати за с/г землі; забезпечує можливість адмініструвати плату за с/г землі контролюючими органами

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 1	1) для держави відсутні;	1) невиконання наказу № 11 у частині	Альтернатива не надає можливість

1	2	3	4
	<p>2) для суб'єктів господарювання — відсутня необхідність змінювати сталий порядок справляння плати за землю</p>	<p>зарахування плати за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету; 2) незабезпечення можливості для контролюючих органів адмініструвати плату за с/г землі</p>	<p>виконати наказ № 11 у частині зарахування плати за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету. Відсутність форми Податкової декларації або змін до Декларації з плати за землю не вимагатиме додаткових витрат для заповнення податкової звітності з плати за с/г землі, оскільки в такому разі платники плати за с/г землі будуть надавати до контролюючого органу Декларацію з плати за землю. Відсутність додаткових витрат на адміністрування плати за землю</p>
Альтернатива 2	<p>1) виконання наказу № 11 у частині зарахування плати за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету; 2) забезпечення можливості для контролюючих органів адмініструвати плату за с/г землі</p>	<p>1) внесення змін до електронної форми Декларації з плати за землю; 2) внесення змін до програмного забезпечення ДПС у частині організації прийняття нової форми Декларації з плати за землю в електронному вигляді; 3) опанування нової форми Декларації з плати за землю, у т. ч. суб'єктами господарювання, яких не стосуються</p>	<p>Альтернатива забезпечуватиме можливість виконання наказу № 11 та адміністрування плати за с/г землі контролюючими органами, проте зачіпає інтереси платників плати за землю, яких не стосуються стаття 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України та зміни до наказу № 11. Водночас будуть наявні витрати</p>

1	2	3	4
		<p>стаття 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України та зміни до наказу № 11; 4) вплив на сталий порядок справляння плати за землю (у т. ч. опанування нової форми Декларації з плати за землю) суб'єктами господарювання, яких не стосуються стаття 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України та зміни до наказу № 11</p>	<p>держави, пов'язані з розробкою електронної форми нової Податкової декларації, проведенням роз'яснювальної роботи з платниками плати за землю, доопрацюванням програмного забезпечення ДПС. Основні витрати суб'єктів господарювання будуть пов'язані з необхідністю платникам Податку опанувати нову форму Податкової декларації</p>
Альтернатива 3	<p>1) виконання наказу № 11 у частині зарахування плати за с/г землі на окремий код класифікації доходів бюджету; 2) забезпечення можливості для контролюючих органів адмініструвати плату за с/г землі; 3) відсутність впливу на сталий порядок справляння плати за землю</p>	<p>1) розробка форми Податкової декларації; 2) внесення змін до програмного забезпечення ДПС у частині організації прийняття форми Податкової декларації у електронному вигляді; 3) опанування нової форми Податкової декларації платниками плати за с/г землі;</p>	<p>Альтернатива забезпечуватиме можливість виконання наказу № 11 та адміністрування контролюючими органами плати за с/г землі. Справляння плати за с/г землі не зачіпатиме інтереси респі платників плати за землю. Водночас будуть наявні витрати держави, пов'язані з розробкою електронної форми нової Податкової декларації,</p>

1	2	3	4
			<p>проведенням роз'яснювальної роботи з платниками; плати за землю, доопрацюванням програмного забезпечення ДПС.</p> <p><b>Основні витрати будуть тільки в платників плати за с/г землі і будуть пов'язані з необхідністю опанувати нову форму Податкової декларації</b></p>

## V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

### 1. Механізм дії регуляторного акта

Основним механізмом для розв'язання визначеної проблеми є прийняття Проекту наказу, який забезпечить виокремлення податкових зобов'язань з плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України для їх зарахування на окремий код класифікації доходів бюджету (18011200 «Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України»).

### 2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити: інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Міністерства фінансів України; погодження проекту регуляторного акта із заінтересованими органами; та організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

ознайомитися з вимогами регулювання;

організувати виконання вимог регулювання.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація Проекту наказу не передбачає фінансових витрат центральних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

Реалізація Проекту наказу передбачає витрати держави, пов'язані з розробкою електронної форми Податкової декларації, проведенням роз'яснювальної роботи з платниками плати за с/г землі, доопрацюванням програмного забезпечення ДПС у частині забезпечення прийняття Податкової декларації у електронному вигляді.

Реалізація Проекту наказу потребуватиме робочого часу одного розробника програмного забезпечення АІС «Податковий блок», одного працівника на розробку алгоритму контролю Податкової декларації для арифметично-логічної перевірки даних документа звітності в процесі його автоматизованої обробки та відображення показників в інтегрованих картках платників.

Певний робочий час податкових інспекторів буде використано на підготовку та розміщення повідомлень та роз'яснень у ЗМІ, на консультації щодо заповнення Податкової декларації.

**Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання регуляторного акта**

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1	2	3	4	5	6
1. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері	-	-	-	-	-

Продовження таблиці

1	2	3	4	5	6
регулювання, у т. ч.:					
камеральні перевірки	3	51,52	1	10 433	1 612 524,48
2. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (0,4 відсотка кількості декларацій)	3	51,52	1	10 433 * 0,4%	6 450,10
3. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (1 відсоток кількості декларацій)	4	51,52	1	10 433 * 1%	21 500,33
4. Підготовка звітності за результатами регулювання	5	51,52	1	-	257,6
					1 640 732,51
5. Інші адміністративні процедури (уточнити): розробка електронної форми податкової декларації, проведення роз'яснювальної роботи з платниками, доопрацювання програмного забезпечення ДПС у частині прийняття декларації	48	51,52	-	-	2 472,96**
Разом за рік	X	X	X	X	1 643 205,47
Разом за 5 років	X	X	X	X	8 203 662,55**

\* Вартість витрат, пов'язаних із адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначалася з розрахунку посадових окладів на посадах державної служби за групами оплати праці з урахуванням юрисдикції державних органів у 2020 році, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 18 січня 2017 року № 15 «Питання оплати праці працівників

державних органів» (зі змінами), шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік;

\*\* Одноразові витрати на запровадження нової форми Податкової декларації до витрат у наступних роках не включаються.

Додаткові витрати на державне регулювання для контролюючих органів не виникають (у межах загальної кількості платників плати за землю відповідно до статті 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України виокремлюються платники плати за с/г землі), державне регулювання здійснюється у звичайному режимі відповідно до процедури проведення камеральних перевірок (витрати на таке регулювання становлять 1 612 524,48 грн/рік, і запровадження Податкової декларації не приведе до збільшення цих витрат). Додаткові витрати виникнуть один раз під час запровадження нової форми Податкової декларації (1 розробник ПЗ + 1 працівник ІТ-сервісів + 1 працівник з адміністрування плати за с/г землі) × 16 год × 51,52 грн/год = 2472,96 грн/рік.

Для суб'єктів господарювання сумарні витрати на виконання регулювання становлять 851 332,80 грн/рік. При цьому зменшення витрат (порівняно з чинною процедурою) на заповнення та надання до контролюючого органу Податкової декларації на 1 платника не відбудеться.

Якщо порівнювати Проект наказу (Альтернатива 3) зі зміною до чинної форми Декларації з плати за землю (Альтернатива 2), то враховуючи загальну кількість задіяних у реалізації Альтернативи 2 платників плати за землю, зменшення витрат платників плати за с/г землі становить 14 377 430,40 гривень.

За підсумком розрахунків витрат держави (ДПС) та суб'єктів господарювання можна сказати, що зменшення витрат платників плати за с/г землі, що надають Податкову декларацію, більше, ніж збільшення витрат держави (ДПС) («-» 14 377 430,40 грн та «+» 1 643 205,47 грн відповідно).

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії нормативно-правового акта не обмежений у часі, що дасть змогу повною мірою вирішити проблемні питання.

Зміна терміну дії акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується Проект наказу.

Термін набуття чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності акта:

розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних із дією акта;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;



розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта;

кількість звернень та скарг суб'єктів господарювання, пов'язаних із справлянням плати за с/г землі та поданням Податкової декларації.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись у визначений законодавством термін шляхом здійснення контролю за дотриманням відповідних положень Податкового кодексу України, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік із дня набрання чинності ним або більшістю його положень, але не пізніше двох років із дня набрання чинності цим актом або більшістю його положень.

Періодичне відстеження буде виконуватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження, у т. ч. в разі, коли дію акта, прийнятого на визначений строк, було продовжено з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюються зі значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

**В. о. Голови  
Державної податкової служби України**



**Тетяна КІРІЄНКО**



## МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ (Мінфін)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 206-59-47, факс 425-90-26  
e-mail: [infomf@minfin.gov.ua](mailto:infomf@minfin.gov.ua), код ЄДРПОУ 00013480

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### Державна податкова служба України

#### Про погодження проєкту наказу

Міністерство фінансів України у доповнення до листа від 18.10.2024 № 11230-06-62/30265 надсилає доопрацьований проєкт наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України» (далі – проєкт наказу), і повідомляє.

Згідно з пунктом 9 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.1992 № 731, разом з нормативно-правовим актом до органу державної реєстрації подаються відомості про офіційне погодження акта із заінтересованими органами.

Ураховуючи зазначене, просимо оприлюднити і погодити проєкт наказу, забезпечити його погодження з Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством аграрної політики та продовольства України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру та Державною регуляторною службою України та надіслати на адресу Міністерства фінансів України аркуші погодження Державної податкової служби України і зазначених органів виконавчої влади з метою подання проєкту наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

При цьому звертаємо увагу, що пунктом 160 розділу IV Типової інструкції з документування управлінської інформації в електронній формі та організації роботи з електронними документами в діловодстві, електронного міжвідомчого обміну та пунктом 66 розділу II Типової інструкції з діловодства в міністерствах, інших центральних та місцевих органах виконавчої влади, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 17.01.2018 № 55, встановлено, що строк між датою зовнішнього погодження проєкту



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [3FAA9288358EC003040000099F72E00D1B0C200](#)

Підписувач [Воробей Світлана Іванівна](#)

Дійсний з [26.09.2023 17:36:27](#) по [26.09.2025 17:36:27](#)

Міністерство фінансів України



11230-06-62/32960 від 15.11.2024

нормативно-правового акта, який підлягає державній реєстрації, і датою прийняття такого акта не повинен перевищувати 60 днів.

Додатки: 1. Проект наказу Міністерства фінансів України на 7 арк. в 1 прим.  
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.

**Заступник Міністра**

**Світлана ВОРОБЕЙ**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства фінансів України  
2024 року № \_\_\_\_\_

Відмітка про одержання  
(штамп контролюючого органу)

**Податкова декларація  
з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення  
державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup>  
глави 19 розділу IV Земельного кодексу України**

1	<b>Податкова декларація з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України<sup>1</sup></b>										Порядковий номер за рік <sup>2</sup>					
											Тип декларації					
											01		Звітна			
											02		Звітна нова			
		03		Уточнююча												
				Ресстраційний номер декларації в контролюючому органі, яка уточнюється												
1.1	За			рік	починаючи з <sup>3</sup>		.		з урахуванням уточнень з <sup>4</sup>			.				
1.2	За			місяць <sup>5</sup>												

2	Платник:															
	(повне найменування (власне ім'я, прізвище) платника податків згідно з реєстраційними документами)															
3	Податковий номер платника податку або серія (за наявності) та номер паспорта <sup>6</sup>															
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)															
5	Податкова адреса							Поштовий індекс								
								Міжміський код								
								Телефон								
	Електронна адреса <sup>7</sup>				Факс <sup>7</sup>											

6	Найменування відповідного контролюючого органу, до якого подається Податкова декларація <sup>8</sup>												
_____													
_____													

7	Код території територіальної громади за місцезнаходженням земельної (их) ділянки (ок) за Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад (КАТОТТГ) <sup>9</sup>												



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД  
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000E22D2C00A27FBA00  
Підписувач Овчаренко Віктор Петрович  
Дійсний з 07.06.2023 10:09:58 по 07.06.2025 10:09:58

Міністерство фінансів України



11230-06/1112 від 11.11.2024

## I. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: **га** – з чотирма десятковими знаками;  
**кв. м** – з двома десятковими знаками;  
**грн** – з двома десятковими знаками

№ з/п	Цільове призначення земельної ділянки <sup>10</sup> (хх.хх)	Документи, які засвідчують/ підтверджують право користування		Державна реєстрація прав користування (у разі наявності)		Дата закінчення терміну дії договору оренди (дд.мм.рррр)	Період користування		Кадастровий номер земельної ділянки (формат xxxxxxxxxx: xx:xxx:xxxx)	Місце розташування об'єкта(ів) оподаткування <sup>12</sup>	
		дата (дд.мм.рррр)	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер		частка неповного місяця <sup>11</sup>	кількість повних місяців		код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці	адреса (згідно з правовстановлюючими документами)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 <sup>13</sup>											
1.2 <sup>13</sup>											
1.n <sup>13</sup>											
2	Усього	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х

№ з/п	Площа земельної ділянки <sup>14</sup>		Нормативна грошова оцінка <sup>15</sup>		Розмір (ставка) орендної плати <sup>16</sup> (%)	Річна сума орендної плати <sup>17</sup> (к. 13 або 14 х к. 15 або 16 х к. 17 / 100) / 12 х (к. 8 + к. 9)
	га	кв. м	одиниці площі земельної ділянки (грн/га або грн/кв. м)	одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн/га)		
	13	14	15	16	17	18
1.1 <sup>13</sup>						
1.2 <sup>13</sup>						
1.n <sup>13</sup>						
2			х	х	х	

## II. Розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання

Одиниця виміру: грн – з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума <sup>18</sup>	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на звітний період, усього													
4 <sup>19</sup>	Нараховано на 20__ рік за даними раніше поданої декларації (рядок 3 декларації, що уточнюється)													
5 <sup>19</sup>	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік, усього (рядок 3 – рядок 4)													
5.1 <sup>19</sup>	у тому числі нараховано до збільшення податкового зобов'язання відповідно до пункту 50.4 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України <sup>20</sup>													
5.2 <sup>19</sup>	у тому числі нараховано до збільшення податкового зобов'язання на 20__ рік (рядок 5 – рядок 5.1)													
6 <sup>19</sup>	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (рядок 4 – рядок 3))													
7 <sup>19</sup>	Сума штрафу (графи з 4 по 15 рядка 5.2) x 3 % або 5 %) <sup>21</sup>													
8	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)											на		арк.

№ з/п	Зміст доповнення

Інформація, наведена у Податковій декларації, додатках та доповненнях, є достовірною.

Дата подання (дд.мм.рррр)

			.			.				
--	--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

Керівник (уповноважена особа) /  
фізична особа (законний представник)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)<sup>22</sup>

Головний бухгалтер  
(особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта)<sup>22</sup>

- 
- <sup>1</sup> У разі наявності земельних ділянок (їх часток, паїв), що є об'єктами оподаткування орендною платою за земельні ділянки державної власності, надаються окремі податкові декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України) (далі – Податкова декларація) по кожній окремій території територіальної громади, код за КАТОТТГ якої зазначається у рядку 7. КАТОТТГ - Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 26 листопада 2020 року № 290 (у редакції наказу Мінрегіону від 12 січня 2021 року № 3).
  - <sup>2</sup> Зазначається номер Податкової декларації арабськими цифрами, починаючи з 1 (одиниці), послідовно у порядку зростання кількості поданих з початку року Податкових декларацій.
  - <sup>3</sup> Заповнюється у разі подання Податкової декларації за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).
  - <sup>4</sup> Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Періодом, що уточнюється, вважається період, за який платник, керуючись нормами статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України (далі – Кодекс), самостійно узгоджує суму податкового зобов'язання у зв'язку з самостійним виявленням помилки у раніше поданій Податковій декларації, що уточнюється, або у зв'язку із зміною об'єкта оподаткування. Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).
  - <sup>5</sup> Зазначається місяць у разі подання Податкової декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Кодексу. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

## Продовження Податкової декларації

- 6 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.
- 7 Заповнюється за бажанням платника податків.
- 8 Відповідно до пункту 286.2 статті 286 розділу XII Кодексу та в умовах адміністративної реформи платник плати за землю подає Податкову декларацію до контролюючого органу за місцезнаходженням адміністративного центру територіальної громади, на території якої знаходяться земельні ділянки, в якому суб'єкт господарювання перебуває на обліку платником такого податку (за основним та/або неосновним місцем обліку).
- 9 Зазначається код за КАТОТТГ території територіальної громади, повноваження якого розповсюджуються на адміністративно-територіальні одиниці, на території яких розташовано (і) земельна (і) ділянка (и). За кожним таким кодом за КАТОТТГ складається окрема Податкова декларація.
- 10 Інформація щодо цільового призначення земельних ділянок має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок відповідно до додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051.
- 11 Зазначається частка днів у місяці, розрахована за формулою: кількість днів володіння або користування у місяці/загальна кількість днів у місяці. Зазначається у форматі з чотирма десятковими знаками.
- 12 Зазначається код за КАТОТТГ адміністративно-територіальної одиниці, на території якої розташована (і) земельна (і) ділянка (и), та адреса місця розташування земельної ділянки.
- 13 За потреби кількість рядків може бути збільшено або зменшено.
- 14 Зазначається площа земельної ділянки: розташована за межами населеного пункту – у га, в межах населеного пункту – у кв. метрах. Одночасне заповнення у одному рядку граф 13, 14 у розділі I Податкової декларації не допускається.
- 15 Зазначається остання затверджена у встановленому законодавством порядку нормативна грошова оцінка з урахуванням кумулятивної величини коефіцієнта індексації залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок: для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, зазначається нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки, для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, зазначається нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. Одночасне заповнення у одному рядку граф 15, 16 у розділі I Податкової декларації не допускається.
- 16 Зазначається відповідно до договору оренди, але з урахуванням норм пункту 288.5 статті 288 розділу XII Кодексу.
- 17 Для декларації за місяць річна сума розраховується як для декларації за рік, а у графі розділу II, що відповідає звітному місяцю, зазначаються показники за звітний місяць.
- 18 Значення графи 3 рядка 3 розділу II Податкової декларації має відповідати значенню графи 18 рядка 2 розділу I Податкової декларації.
- 19 Рядки 4–7 розділу II Податкової декларації заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань, зокрема за новоукладеними договорами протягом звітного року.
- 20 Зазначається сума нарахування до збільшення податкового зобов'язання у зв'язку зі змінами об'єкта оподаткування та/або бази оподаткування (на підставі даних, внесених до відповідних державних реєстрів) при поданні Податкової декларації після закінчення граничного строку подання, але з урахуванням норм пункту 286.4 статті 286 розділу XII Кодексу. Рядок заповнюється тільки у Податкових деклараціях з відміткою «звітна», «нова звітна», «уточнююча», у яких у рядку 1.1, у рядках 4, 5 розділу II Податкової декларації зазначено поточний рік.



## Продовження Податкової декларації

- 21 Зазначається розмір штрафної санкції, що застосовується в разі заниження у раніше поданій Податковій декларації суми податкових зобов'язань, що самостійно узгоджується платником, визначеної згідно з нормами підпунктів «а» або «б» абзацу четвертого пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Кодексу (якщо сума недоплати визначена Податковою декларацією з відміткою «звітна», «нова звітна», застосовується штраф у розмірі 5 відсотків, якщо з відміткою «уточнююча», – у розмірі 3 відсотків).
- 22 Зазначається реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи або серія (за наявності) та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

**Директор Департаменту  
податкової політики**

**Віктор ОВЧАРЕНКО**



# МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ

## НАКАЗ

від \_\_\_\_\_

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України**

Відповідно до пункту 46.5 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України, підпункту 5 пункту 4 Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 375,

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити форму Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України, що додається.

2. Департаменту податкової політики Міністерства фінансів України в установленому порядку забезпечити:

подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України;

оприлюднення цього наказу.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра фінансів України Воробей С. І. та Голову Державної податкової служби України.

**Міністр**

**Сергій МАРЧЕНКО**



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000065FC2E0040E6D700](#)

Підписувач [Марченко Сергій Михайлович](#)

Дійсний з [16.08.2024 11:33:06](#) по [16.08.2026 11:33:06](#)

Міністерство фінансів України



11230-06-62/30265 від 18.10.2024

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту наказу Міністерства фінансів України**  
**«Про затвердження форми Податкової декларації**  
**з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення**  
**державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19**  
**розділу IV Земельного кодексу України»**

**1. Мета**

Проєкт наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України» (далі – проєкт наказу) розроблено з метою організації справляння орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України.

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Згідно з пунктом 1 статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України земельна ділянка державної власності, що належала на праві постійного користування державному підприємству, переходить до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, на праві оренди строком на 50 років. Орендна плата в такому разі встановлюється у розмірі не менше 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено, – не менше 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області.

Законом України від 08 травня 2024 року № 3683-IX «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України та деяких інших законів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», зокрема, доповнено частину другу статті 29 глави 5 розділу II Бюджетного кодексу України новим пунктом, яким визначено, що до складу доходів загального фонду державного бюджету зараховується 90 відсотків орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України.

Справляння плати за землю здійснюється платниками – юридичними особами шляхом складання та подання до контролюючих органів податкової декларації з плати за землю і сплати узгоджених податкових зобов'язань до місцевих бюджетів за кодами класифікації доходів 18010600 «Земельний податок з юридичних осіб» та 18010600 «Орендна плата з юридичних осіб», визначених наказом Міністерства фінансів України від 14 січня 2011 року № 11 «Про бюджетну класифікацію» (далі – наказ № 11).



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000065FC2E0040E6D700](#)

Підписувач [Марченко Сергій Михайлович](#)

Дійсний з [16.08.2024 11:33:06](#) по [16.08.2026 11:33:06](#)

Міністерство фінансів України



11230-06-62/30265 від 18.10.2024

Наказом Міністерства фінансів України від 10 липня 2024 року № 335 «Про внесення змін до Класифікації доходів бюджету» до наказу № 11 внесено зміни, згідно з якими Класифікацію доходів бюджету доповнено новим кодом 18011200 «Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України» (далі – плата за с/г землі).

Справляння плати за с/г землі передбачає з загального обсягу задекларованої орендної плати виокремлення суми податкового зобов'язання за земельні ділянки, які одночасно відповідають таким критеріям: землі державної власності, землі сільськогосподарського призначення.

Форма Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності), затверджена наказом Міністерства фінансів України від 16 червня 2015 року № 560, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 року за № 783/27228, передбачає визначення податкового зобов'язання з орендної плати для його зарахування на код класифікації доходів бюджету 18010600 «Орендна плата з юридичних осіб» та не передбачає можливості виокремлення податкових зобов'язань з плати за с/г землі.

Видання наказу забезпечить справляння плати за с/г землі для їх зарахування на окремий код класифікації доходів бюджету (18011200 «Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України»).

### **3. Основні положення проєкту акта**

Проєктом наказу передбачено затвердити форму Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України, у тому числі:

- розрахунок суми орендної плати;
- розрахунок (уточнення) податкового зобов'язання.

### **4. Правові аспекти**

Правовідносини у зазначеній сфері регулюються Конституцією України, Податковим кодексом України, наказом Міністерства фінансів України від 16 червня 2015 року № 560 «Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 03 липня 2015 року за № 783/27228.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація наказу не потребуватиме фінансування з державного та місцевих бюджетів.

### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проєкт наказу оприлюднено на вебпорталі Державної податкової служби України для обговорення зацікавленими суб'єктами господарювання та отримання

пропозицій у режимі інтерактивного спілкування.

Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого і регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу потребує погодження з Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством аграрної політики та продовольства України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державною податковою службою України і Державною регуляторною службою України.

Проект наказу підлягає державній реєстрації у Міністерстві юстиції України.

## **7. Оцінка відповідності**

У проекті наказу відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних із корупцією; створюють підстави для дискримінації.

Проект наказу не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

## **8. Прогноз результатів**

Реалізація наказу забезпечить виокремлення податкових зобов'язань з плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України для їх зарахування на окремий код класифікації доходів бюджету (18011200 «Орендна плата за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> Земельного кодексу України»).

Проект наказу не має впливу на ринкове середовище, забезпечення захисту прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

**Міністр фінансів України**

**Сергій МАРЧЕНКО**

\_\_\_\_\_ 2024 року

Державна податкова служба України Офіційний портал

## Проект наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120-1 глави 19 розділу IV Земельного кодексу України»

Департамент оподаткування юридичних осіб, опубліковано 31 жовтня 2024 о 13:00 Розділ: 2024 рік

### Повідомлення про оприлюднення проекту наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України»

На вебпорталі Державної податкової служби України ([www.tax.gov.ua](http://www.tax.gov.ua)) в підрозділі «Діяльність / Регуляторна політика / Проекти регуляторних актів / 2024 рік» розміщено проект наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України».

Розробником проекту регуляторного акту є Міністерство фінансів України.

Проект наказу розроблено з метою організації справляння орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120<sup>1</sup> глави 19 розділу IV Земельного кодексу України.

Зауваження та пропозиції до проекту наказу можуть надсилатися упродовж одного місяця з дати його оприлюднення на адресу: Державна податкова служба України, Департамент оподаткування юридичних осіб, Львівська площа, 8, м. Київ, 04053, електронну – [post@tax.gov.ua](mailto:post@tax.gov.ua), до Державної регуляторної служби України на поштову адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011.

### Додаткові матеріали:

- Проект наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120-1 глави 19 розділу IV Земельного кодексу України» (.doc, 36 Kb)
- Проект форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120-1 глави 19 розділу IV Земельного кодексу України (.doc, 161 Kb)
- П'ЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до проекту наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120-1 глави 19 розділу IV Земельного кодексу України» (.docx, 25 Kb)
- АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ проекту наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження форми Податкової декларації з орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, передані в оренду відповідно до статті 120-1 глави 19 розділу IV Земельного кодексу України» (.doc, 212 Kb)