



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Державна регуляторна служба України

Міністерство розвитку громад та територій України відповідно до пункту 1 § 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (зі змінами), направляє проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» (далі - проект акта).

Просимо розглянути та погодити проект акта у одноденний термін.

Попередня редакція проекту акта надсилалась листом Мінінфраструктури від 07.10.2024 № 994/30/63-24.

- Додатки:
1. Проект акта на 297 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 219 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 14 арк. в 1 прим.
 5. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Євген Плащенко
Григорій Мельничук 351-46-65



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000E2890000E3520300
Дійсний з 14.03.2024 12:21:27 по 14.03.2025 12:21:27

Міністерство розвитку громад
та територій України



1259/30/63-24 від 19.12.2024



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2024 р. №
Київ

**Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України
щодо розроблення містобудівної документації
на місцевому рівні**

Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є**:

1. Внести до постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні зміни, що додаються.
2. Ця постанова набирає чинності з 1 січня 2025 року.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2024 р. № _____

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України
щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні

1. Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 72, ст. 4545; 2022 р., № 93, ст. 5796; 2023 р., № 47 ст. 2568) викласти в такій редакції:

«ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 1 вересня 2021 р. № 926
(у редакції постанови Кабінету Міністрів
України від _____ 2024 р. № _____)

ПОРЯДОК
розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

«1. Цей Порядок визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

Під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Порядком реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 09.08 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні” (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76, ст. 4493).

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

1) архітектурно-планувальна структура території – просторова локалізація



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

2) атрибутивні дані об'єкта містобудівної документації - кількісні та якісні характеристики об'єктів містобудівної документації, в тому числі щодо проектних рішень: показники існуючого стану та проектні показники;

3) база геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні (далі – база геопросторових даних) – сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників існуючого стану, проектних показників у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації;

4) блакитні лінії – лінії обмеження висоти та силуету забудови; спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови, забезпечення збалансованості розвитку території та застосування будівельних норм щодо щільності забудови;

5) військові об'єкти – арсенали, бази (склади) озброєння, ракет, боєприпасів і компонентів ракетного палива, інші вибухо- та пожежонебезпечні об'єкти Збройних Сил України та/або військових формувань, створених відповідно до законів України, у тому числі вибухонебезпечні об'єкти зберігання, утилізації та знищення боєприпасів усіх видів, вибухових речовин, ракет і ракетного палива;

6) вид використання території – набір дозволених видів цільового призначення земельних ділянок, що поєднуються за подібністю відповідних ознак;

7) галузевий кластер – елемент архітектурно-планувальної структури території, який включає територію високої концентрації закладів надання послуг чи виробництва у певній сфері (виділяються, адміністративні, освітні, офісні, креативні, медичні, наукові, рекреаційні, релігійні, спортивно-розважальні, торговельні, туристичні, виробничі кластери);

8) геопросторові дані містобудівної документації – набори геопросторових даних, що отримуються з національної інфраструктури геопросторових даних, реєстрів, кадастрів, інших інформаційних систем для використання під час розроблення містобудівної документації, а також створюються за результатами її розроблення;

9) графічні матеріали містобудівної документації – тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані засобами Містобудівного кадастру на державному рівні, у інших геоінформаційних системах, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях;

10) громадський простір – територія, що знаходиться у вільному доступі, використовується з метою здійснення комунікацій, дозвілля, рекреації, проведення масових заходів тощо, є доступним для кожного жителя та не містить комерційної основи для використання;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

11) державні інтереси – визначені Генеральною схемою планування території України, схемами планування окремих частин території України, схемами планування окремих частин Автономної Республіки Крим, областей (районів), іншими документами державного планування державного та регіонального рівня вимоги щодо переважного функціонального використання окремих територій, охорони навколишнього природного середовища, екологічної безпеки, відновлення та сталого використання природних ресурсів, необхідності розміщення об'єктів, що мають загальнодержавне та/або регіональне значення;

12) деталізація (уточнення) проєктних рішень – конкретизація показників (атрибутивних даних) та рівень наповнення бази геопросторових даних, визначений Структурою бази геопросторових даних, що відображаються в тематичних розділах та підрозділах відповідного виду містобудівної документації;

13) діловий центр – елемент соціально-планувальної структури території, який включає територію концентрації комплексних об'єктів містобудування та окремих об'єктів адміністративної та офісної забудови з високою концентрацією робочих місць неvirобничих галузей;

14) дозволений вид використання території - використання, яке відповідає переліку переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки, встановлених для відповідного виду функціонального призначення території у плані зонування території;

15) жовті лінії – межі максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, розміщених уздовж магістральних вулиць сталого функціонування у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період;

16) житловий комплекс – група житлових будинків та інших будівель, побудованих разом як єдиний комплекс з визначеною типологією забудови (може бути різних типів в межах одного житлового комплексу);

17) житловий мікрорайон (мікрорайон) – елемент соціально-планувальної структури території населеного пункту, який складається з житлової забудови та розташованого в радіусі пішохідної доступності повного комплексу об'єктів повсякденного обслуговування;

18) зелені лінії – лінії, що визначають межі територій зелених насаджень загального користування та інших озелених територій населених пунктів (існуючих та проєктних, що резервуються) та встановлюють обмеження щодо розміщення об'єктів в їх межах відповідно до законодавства та нормативних документів;

19) дисгармонійні будівлі та споруди – будівлі та споруди, які за своїми характеристиками – габаритами, масштабом, масштабністю, архітектурним вирішенням, матеріалом, кольором тощо – дисонують з об'єктами всесвітньої спадщини, пам'ятками культурної спадщини, традиційним характером середовища;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

20) значна історична забудова — будинки, будівлі і споруди, що мають художню та історичну цінність і є характерними для конкретного населеного пункту, належать до характерних зразків архітектури та будівництва минулих історичних епох, не перебувають на Державному обліку як об'єкти культурної спадщини;

21) зони можливого негативного впливу – сукупність за видами зон можливого катастрофічного затоплення, можливих руйнувань, можливого хімічного забруднення, можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, визначених відповідно до державних будівельних норм, що визначають інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

22) інтереси суміжних територіальних громад – визначені концепцією інтегрованого розвитку території територіальної громади, стратегією розвитку територіальної громади, містобудівною документацією на місцевому рівні планувальні рішення, мають та/або можуть мати вплив на визначення планувальних рішень містобудівної документації на місцевому рівні, яка розробляється щодо території територіальної громади;

23) історико-архітектурний опорний план - науково-проектна документація, яка розробляється на всю територію населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України, і затверджується одним рішенням як окремий розділ у складі генерального плану такого населеного пункту (планувальних рішень генерального плану населеного пункту) як його невід'ємна складова згідно із Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, містить відомості про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, а також значну історичну та рядову забудову;

24) комплексне наукове дослідження історичного населеного місця – науково-пошукова, науково-дослідницька, науково-практична діяльність, спрямована на одержання інформації про нерухомі об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини, традиційний характер середовища, природні особливості місцевості, історичний розвиток планувальної структури населеного пункту;

25) комплексний об'єкт містобудування – елемент функціонально-планувальної структури території, який включає територію та комплекс будівель і споруд переважного функціонального призначення з допоміжними об'єктами супутнього функціонального призначення (житлові мікрорайони з певним типом забудови, галузеві кластери, транспортно-пересадкові та транспортно-логістичні вузли, громадські простори), щодо якого визначаються атрибутивні дані бази геоданих;

26) комплексність забудови – засіб упорядкування території нової забудови або реконструкції існуючої забудови шляхом комплексного здійснення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

транспортних мереж та споруд, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території, інших об'єктів будівництва;

27) метадані містобудівної документації (далі – метадані) – дані щодо джерел, точності, статусу, способу отримання та інших характеристик геопросторових даних містобудівної документації;

28) містобудівні перетворення – нове будівництво, реконструкція, демонтаж будівель і споруд, відновлення втрачених об'єктів культурної спадщини, реставрація з пристосуванням зі зміною просторових параметрів будівель і споруд, роботи з інженерного захисту, інженерної підготовки території, ландшафтні перетворення, розвиток транспортної інфраструктури та інженерних мереж;

29) натурні дослідження об'єктів культурної спадщини – безпосереднє ознайомлення з об'єктами всесвітньої спадщини, пам'ятками та об'єктами культурної спадщини, умовами природного ландшафту території населеного пункту, його планувальної основи, панорамами й силуетами; позначення всіх пам'яток та об'єктів культурної спадщини на картографічній основі з попереднім визначенням їх історико-культурної цінності та композиційної ролі в оточенні; визначення точок оптимального розкриття видів на об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, їх фотофіксація; визначення основних чинників, що формують традиційний характер історичного середовища;

30) науково-проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали історико-архітектурного опорного плану, в яких містяться результати проведення наукових досліджень території населеного пункту, і якими визначаються наявність, розташування, характеристики об'єктів нерухомої культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, об'єктів всесвітньої спадщини, буферних зон, історичних ареалів;

31) об'єкт містобудівної документації – геопросторовий об'єкт, що відображає інформацію про об'єкт реального світу та/або проектне рішення, щодо якого визначаються геопросторові, атрибутивні дані та метадані. До об'єктів містобудівної документації належать як існуючі, так і проектні об'єкти;

32) об'єкти техногенної небезпеки – об'єкти, що можуть спричинити виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вплинути на стан захисту населення і територій відповідно до переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту;

33) об'єкти цивільного захисту – об'єкти, що забезпечують стале функціонування держави в умовах надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та в особливий період, відповідно до Переліку, захисні споруди цивільного захисту та інші споруди підземного простору населених пунктів, що використовують (планують використовувати);

34) переважний (основний) вид використання території – використання, яке



відповідає виду функціонального призначення території для даної ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

35) перспектива розвитку територіальної громади – бачення майбутнього розвитку територіальної громади у вигляді переліку пріоритетів та стратегічних цілей, пропозицій щодо проєктних показників, що мають просторове відображення на території територіальної громади;

36) план реалізації містобудівної документації (далі – план реалізації) – складова містобудівної документації, що містить перелік проєктних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв’язаності, послідовності та строків реалізації, проєктних показників, інших відомостей;

37) планувальна вісь – складова архітектурно-планувальної структури території, напрямок, вздовж якого формуються певні особливості забудови та використання територій, що забезпечує взаємозв’язок між окремими її елементами;

38) планувальна зона – елемент архітектурно-планувальної структури території найкрупніших (понад 800 тисяч жителів) та крупних (500-800 тисяч жителів) міст;

39) планувальний центр – елемент архітектурно-планувальної структури території, місце концентрації діяльності, функцій, закладів, ущільнення забудови;

40) планувальні рішення генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану – це проєктні рішення генерального плану населеного пункту, що доповнюють і уточнюють проєктні рішення комплексного плану для території відповідного населеного пункту за відповідними тематичними розділами та підрозділами як передбачено пунктами 77-87;

41) планувальні рішення детального плану території у складі комплексного плану (генерального плану населеного пункту) - це проєктні рішення детального плану території, що доповнюють і уточнюють проєктні рішення комплексного плану (генерального плану) для відповідної території за відповідними тематичними розділами та підрозділами як передбачено пунктами 77-87;

42) показники існуючого стану – значення атрибутивних даних у базі геоданих щодо існуючого стану об’єктів містобудівної документації, які отримуються первинно під час розроблення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні шляхом опрацювання вихідних даних, відповідних спостережень, досліджень, обстежень, електронної інформаційної взаємодії з реєстрами, кадастрами, базами даних, а також оновлюються у разі здійснення містобудівного моніторингу;

43) потенційні об’єкти для розміщення евакуйованого населення – загальнокурортні, санаторно-курортні, оздоровчі та курортно-рекреаційні установи, заклади освіти, установи культури і мистецтва, відпочинку і туризму, готельні комплекси та інші об’єкти, незалежно від форми власності, які мають бути задіяні органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування для розміщення евакуйованого населення;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

44) природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО;

45) проєктні показники – значення атрибутивних даних у базі геоданих щодо стану об'єктів містобудівної документації, які передбачається досягти на короткостроковий період (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років), під час реалізації відповідних проєктних рішень містобудівної документації;

46) проєкт містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території) – набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, внесені до Містобудівного кадастру на державному рівні для використання під час розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради та проведення експертизи містобудівної документації, здійснення громадського обговорення проєкту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки, представлення на сесії відповідної сільської, селищної, міської ради;

47) проєктні рішення – передбачені містобудівною документацією перспективні заходи щодо визначення та змін функціонального призначення, обмежень у використанні земель, режимів використання, розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури території тощо, що спрямовані на забезпечення наближення або досягнення проєктних показників;

48) робоча група – тимчасовий консультативно-дорадчий орган виконавчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, складається з представників сільських, селищних, міських рад, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (далі - виконавчий орган), органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін у складі не менш як п'ять осіб і не більш як 21 особа, з непарною кількістю членів;

49) рядова історична забудова – будинки, будівлі і споруди, що складають традиційну забудову населеного пункту та не перебувають на Державному обліку як об'єкти культурної спадщини, яка формує історичне розпланування та за своїм масштабом й архітектурою є органічною складовою традиційного характеру середовища;

50) соціально-планувальна структура – просторова локалізація планувальних утворень різних рівнів;

51) стратегічна сесія – обов'язковий публічний захід громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, метою проведення якого є визначення перспективи розвитку територіальної громади.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Залежно від кількості населення територіальної громади, її соціально-планувальної структури робочою групою може бути передбачено проведення кількох заходів з розроблення перспективи розвитку громади територіальної громади, останній з яких повинен бути визначений як основний, де буде здійснюватися узагальнення напрацювань та прийняття рішень;

52) стратегія просторового розвитку території – складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та пропозиції щодо проектних показників, розробляється у вигляді набору геопросторових даних, а також графічних та текстових матеріалів;

53) супутній вид використання території – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки). Сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

54) тематичний підрозділ – структурна одиниця тематичного розділу;

55) тематичний розділ – структурна частина стратегії просторового розвитку території, бази геоданих, плану реалізації відповідної тематики;

56) топологічна лінійно-вузлова модель – модель даних про інженерно-транспортні мережі (залізниці, вулиці і дороги, мережі інженерного забезпечення території (водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/ розподілу природного газу, тепlopостачання)), що описує геометрію об'єктів, просторові (топологічні) відношення між ними та за рахунок геореляційної структури забезпечує однозначну відповідність точкових, лінійних і полігональних об'єктів атрибутивній інформації, яка дозволяє вибирати й аналізувати інформацію як за просторовими, так і за атрибутивними критеріями;

57) традиційний характер середовища – історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця, визначаються науково-проектною документацією у сфері охорони культурної спадщини та історико-архітектурним опорним планом;

58) транспортна мобільність – можливість здійснення переміщення людей та вантажів у просторі за допомогою різних способів руху, в тому числі моторних і безмоторних транспортних засобів, а також пішої ходьби;

59) транспортний коридор – це лінійна територія, яка визначається одним або декількома видами транспорту (автомобільні дороги, залізниці, громадський транспорт), що перетинають межі кількох країн, областей, територій територіальних громад та/або населених пунктів, планувальних утворень всередині населеного пункту та мають спільні пункти призначення;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

60) транспортно-логістичний вузол – елемент функціонально-планувальної структури, що виконує функції розподілу маршрутів руху вантажного транспорту та вантажопотоків, а також включає територію концентрації транспортних підприємств та/або логістичної інфраструктури;

61) транспортно-пересадковий вузол – елемент функціонально-планувальної структури, що виконує функції розподілу пасажиропотоків при здійсненні пересадки між різними видами зовнішнього та внутрішнього транспорту та/або між маршрутами одного або різних видів внутрішнього пасажирського транспорту;

62) транспортний попит – потреби мешканців, суб'єктів господарювання та інших установ в переміщенні територією, що визначається відповідно до системи розселення, просторового розміщення ділових центрів, виробничих об'єктів, об'єктів соціальної та транспортної інфраструктури;

63) функціональне використання території – існуюче використання території за переважною функцією (громадська, житлова, виробнича тощо);

64) функціональне призначення території – перспективне використання території за переважною функцією, яка встановлена планом зонування території у складі відповідного виду містобудівної документації;

65) Функціонально-планувальна структура – просторова локалізація транспортних коридорів та комплексних об'єктів містобудування;

66) центр населеного пункту – комерційне, культурне та часто історичне, політичне та географічне ядро населеного пункту. У центрі населеного пункту переважно розташовано значну частину ключових закладів загальноміського значення, визначні будівлі та громадські простори.

Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному у Кодексі цивільного захисту України, Земельному кодексі України, Водному кодексі України, Законах України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про основи містобудування”, “Про архітектурну діяльність”, “Про Генеральну схему планування території України”, “Про землеустрій”, “Про охорону культурної спадщини”, “Про охорону навколишнього природного середовища”, “Про природно-заповідний фонд України”, “Про благоустрій населених пунктів”, “Про охорону археологічної спадщини”, “Про стратегічну екологічну оцінку”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про електронні документи та електронний документообіг”, “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про деякі питання використання транспортних засобів, оснащених електричними двигунами, та внесення змін до деяких законів України щодо подолання паливної залежності і розвитку електрзарядної інфраструктури та електричних транспортних засобів”.

Види містобудівної документації на місцевому рівні, підстави прийняття рішення щодо їх розроблення, оновлення та внесення змін



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

3. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

4. Оновлення містобудівної документації, не пов'язане із внесенням змін до неї, може здійснюватися одночасно із внесенням змін. Оновлення містобудівної документації передбачає:

- 1) актуалізацію картографо-геодезичної основи;
- 2) перенесення даних щодо містобудівної документації з паперових носіїв у векторну цифрову форму здійснюється з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні” (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76, ст. 4493);
- 3) приведення містобудівної документації у відповідність з вимогами законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних, зокрема вимог щодо Структури бази геопросторових даних містобудівної документації.

5. Внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у порядку, визначеному цим Порядком для її розроблення та затвердження. Після затвердження відповідний проєкт рішення про внесення змін стає її невід'ємною частиною.

Розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні в частині формування земельних ділянок та/або внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру здійснюються з урахуванням вимог Закону України “Про землеустрій” та підлягають погодженню відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Внесення змін до планувальних рішень генеральних планів населених пунктів, розроблених у складі комплексного плану, допускається шляхом реалізації процедури внесення змін до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог цього Порядку.

Внесення змін до планувальних рішень детальних планів територій, розроблених у складі комплексного плану або генерального плану населеного пункту, здійснюється шляхом реалізації процедури внесення змін до детального плану території відповідно до вимог цього Порядку.

6. Внесення змін до окремих розділів містобудівної документації («Функціональне зонування території», «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», “Історико-архітектурний опорний план” або інших розділів комплексного плану, генерального плану населеного пункту) здійснюється відповідно до процедури внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту, визначеної цим Порядком.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

7. У разі наявності затвердженої містобудівної документації щодо певної території (комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детального плану території) допускається лише внесення змін до неї та/або її оновлення, крім випадків зміни адміністративно-територіального устрою та суттєвої зміни меж території територіальної громади (включення або виключення населених пунктів із складу території територіальної громади), а для детальних планів території – крім повного включення території, щодо якої розроблено детальний план території, до території, на яку передбачається розроблення проекту детального плану території.

Допускається внесення змін у окремі розділи містобудівної документації; у такому разі процедури громадських обговорень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, а також експертизи проекту містобудівної документації здійснюються лише щодо розділів, до яких вносяться зміни. Внесення змін до містобудівної документації чи окремих її розділів здійснюється шляхом розроблення проекту змін до такої містобудівної документації, який після затвердження стає її невід'ємною частиною.

8. Строк дії містобудівної документації на місцевому рівні не обмежується.

9. Зміни до комплексного плану, генерального плану населеного пункту можуть вноситися:

- за результатами містобудівного моніторингу – не частіше ніж один раз на рік,

- у разі виникнення державної необхідності, коли рішення про розроблення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України,

- за результатами моніторингу наслідків виконання містобудівної документації відповідно до Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

У разі внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту за результатами містобудівного моніторингу необхідність та параметри внесення змін до містобудівної документації обґрунтовуються відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури на підставі цього моніторингу.

Підставою внесення змін в генеральний план населеного пункту, який є адміністративним центром територіальної громади, також може бути розроблення комплексного плану на територію відповідної територіальної громади. У такому разі результати містобудівного моніторингу не є обов'язковими.

10. Включення генерального плану населеного пункту до складу комплексного плану не передбачає здійснення процедур, пов'язаних із розробленням змін до комплексного плану.

Включення детального плану території до складу комплексного плану, генерального плану населеного пункту не передбачає здійснення процедур,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

пов'язаних із розробленням змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту відповідно.

11. Обсяги та зміст розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації визначаються у завданні на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації (далі – завдання), зміст якого визначено цим Порядком.

12. Під час розроблення та внесення змін до комплексних планів, а у разі їх відсутності (якщо територіальна громада обмежується територією одного населеного пункту – генеральних планів населених пунктів) враховуються державні інтереси, інтереси суміжних територіальних громад, інтереси територіальної громади, громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді основних положень та витягів з відповідних документів (концепцій, стратегій, проєктів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо існуючого стану та планів розвитку відповідних територій, у тому числі з питань цивільного захисту), з наданням повних версій таких документів (посилань на вебсайти або електронних копій).

Також запит на визначення державних інтересів здійснюється у разі розроблення генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій за відсутності комплексного плану або якщо з дати його затвердження минуло понад 3 роки.

У разі, якщо територія розроблення детального плану території розташована безпосередньо біля межі території територіальної громади або розміщення передбачених детальним планом території об'єктів може викликати визначення обмежень у використанні землі чи здійснювати інші впливи на територію суміжної територіальної громади, замовник також здійснює запит на отримання інтересів суміжної територіальної громади.

Комплексний план

13. Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), програми комплексного відновлення території територіальної громади (за наявності), передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.

14. Комплексний план розробляється на всю територію територіальної громади. Комплексний план не розробляється, якщо територія територіальної громади включає лише територію населеного пункту.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

15. Комплексний план включає проєктні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади відповідно до визначених цим Порядком та завданням складу та змісту комплексного плану, а також:

1) генеральний план населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади;

2) генеральні плани населених пунктів та детальні плани територій у межах території територіальної громади, затверджені до затвердження комплексного плану, які відповідно до статті 16¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” під час розроблення комплексного плану визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проєктними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього, за умови їх оновлення (за потреби, до або під час розроблення комплексного плану), відповідно до вимог цього Порядку та до формату електронних документів містобудівної документації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152);

3) генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

4) детальні плани території у межах території територіальної громади (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);

5) планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади в обсязі, визначеному цим Порядком;

6) планувальні рішення детальних планів територій (у тому числі щодо формування земельних ділянок), на яких планується розміщення за рахунок державного або місцевого бюджету:

об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства);

об’єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;

об’єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об’єктів передбачено комплексним планом);

інших об’єктів, визначених замовником у завданні на проєктування.

16. Підставами для прийняття рішення органом місцевого самоврядування щодо розроблення або внесення змін до комплексного плану є:

1) відсутність комплексного плану, крім випадку, якщо територія територіальної громади включає лише територію населеного пункту;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

2) рішення органу місцевого самоврядування щодо результатів розгляду звіту про містобудівний моніторинг виконання комплексного плану, що містить пропозицію щодо внесення змін до комплексного плану;

3) прийняття рішення Кабінетом Міністрів України щодо ініціювання внесення змін до комплексного плану через виникнення державної необхідності, якщо це рішення містить положення щодо забезпечення фінансування розроблення зазначених змін.

4) результати моніторингу наслідків виконання містобудівної документації відповідно до Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Генеральний план населеного пункту

17. Генеральний план населеного пункту, призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, розробляється у складі комплексного плану або включається до нього як складова одночасно з його затвердженням, деталізує положення комплексного плану та повинен узгоджуватися з іншими його положеннями.

Допускається за відсутності комплексного плану оновлення генерального плану населеного пункту відповідно до вимог цього Порядку та до формату електронних документів містобудівної документації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).

18. У разі коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту, генеральний план населеного пункту у межах такої територіальної громади розробляється відповідно до вимог щодо механізму розроблення, складу та змісту комплексного плану і генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком, в тому числі в частині проведення громадського обговорення з формування завдання або застосування концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.

19. Генеральний план населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади, розробляється у складі комплексного плану в рамках виконання єдиного завдання.

У разі коли у населеному пункті – адміністративному центрі територіальної громади наявний затверджений генеральний план, такий генеральний план населеного пункту підлягає оновленню відповідно до вимог до складу та змісту генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком (за потреби), внесенню змін з урахуванням проектних рішень комплексного плану та включенню до складу комплексного плану, про що зазначається у рішенні про його затвердження.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

20. Генеральні плани населених пунктів, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану, розробляються окремо та одночасно із затвердженням, включаються до складу комплексного плану.

21. Генеральні плани населених пунктів, включення до складу комплексного плану або необхідність розроблення яких не передбачені рішенням про затвердження комплексного плану, не розробляються. Планувальні рішення генеральних планів таких населених пунктів включаються до складу комплексного плану в обсязі, визначеному цим Порядком для планувальних рішень генерального плану населеного пункту.

22. Генеральний план населеного пункту включає проєктні рішення щодо перспективного використання території населеного пункту відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту генерального плану, а також планувальні рішення детальних планів територій (у тому числі формування земельних ділянок), на яких планується розміщення:

за рахунок державного або місцевого бюджету:

об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства, захисту);

об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;

об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено генеральним планом населеного пункту);

інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проєктування.

Планувальні рішення детальних планів територій, на яких передбачається розміщення перелічених об'єктів, розробляються у складі генерального плану населеного пункту у разі, коли вони не розроблені у складі комплексного плану.

23. Плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади та історико-архітектурні опорні плани з визначенням меж історичних ареалів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, розробляються одночасно із генеральними планами та включаються до комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів.

24. Генеральний план населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади розробляється у складі комплексного плану за єдиним завданням та за єдиною процедурою, в тому числі внесення та розгляд пропозицій до його проєкту, проведення стратегічної екологічної оцінки, громадських обговорень та громадських слухань, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, експертизи.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

25. Поєднання генерального плану населеного пункту з детальним планом всієї території цього населеного пункту здійснюється шляхом застосування процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження, проведення експертизи та затвердження, визначених для генеральних планів населених пунктів, а також складу та змісту, визначених для генеральних планів населених пунктів та детальних планів території.

Поєднання генерального плану населеного пункту з детальним планом частини території цього населеного пункту здійснюється шляхом застосування механізмів розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генеральних планів населених пунктів відповідно до цього Порядку.

26. Підставами для прийняття рішення щодо розроблення або внесення змін до генерального плану населеного пункту є:

1) відсутність генерального плану населеного пункту, якщо його розроблення передбачено у комплексному плані;

3) відсутність генерального плану населеного пункту, якщо територія територіальної громади включає лише територію населеного пункту і розроблення комплексного плану не передбачено;

3) рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду звіту про містобудівний моніторинг реалізації генерального плану населеного пункту, який містить пропозицію щодо внесення змін до генерального плану;

4) прийняття рішення Кабінетом Міністрів України щодо ініціювання внесення змін до генерального плану населеного пункту через виникнення державної необхідності, якщо це рішення містить положення щодо забезпечення фінансування розроблення зазначених змін.

27. Внесення змін до генерального плану населеного пункту у разі наявності комплексного плану допускається за умови їх відповідності комплексному плану або внесення відповідних змін до комплексного плану.

Детальний план території

28. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту детального плану території.

Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

У разі, якщо відповідно до розділу V положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальним планом території передбачається визначення функціонального призначення території та на цій



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

території було визначено функціональне призначення території чинною містобудівною документацією, зміна функціонального призначення території допускається лише за умови дотримання положень Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598) в частині незмінності підгрупи функціонального призначення території.

29. Детальні плани територій розробляються на:

структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови);

окрему територію за межами населеного пункту з певним функціональним використанням або на кілька таких територій, в тому числі для розміщення окремого об'єкта будівництва.

Розроблення детального плану території щодо території, розташованої за межами населених пунктів та стосовно якої не затверджено комплексний план, допускається відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області, з урахуванням положень Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

30. Детальний план території розробляється з метою:

- 1) забезпечення комплексності забудови території;
- 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- 6) визначення містобудівних умов та обмежень;
- 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;

9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;

10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;

11) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;

12) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;

комплексного благоустрою та озеленення;

використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;

13) формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

інших об'єктів, визначених замовником у завданні;

14) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

31. Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани територій, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує сільська, селищна, міська рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту, - відповідно до комплексного плану.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Затвердження детального плану території щодо території, розташованої за межами населених пунктів та стосовно якої не затверджено комплексний план, допускається відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області, з урахуванням положень Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

32. Підставами для прийняття рішення щодо розроблення або внесення змін до детального плану території є:

- 1) визначення необхідності розроблення детального плану територій у комплексному плані, генеральному плані населеного пункту;
- 2) реалізація затверджених відповідною сільською, селищною, міською радою програм розроблення містобудівної документації;
- 3) звернення Кабінету Міністрів України, обласної, районної держадміністрації щодо виникнення державної необхідності розміщення об'єктів державного, регіонального значення;
- 4) виникнення необхідності розміщення об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;
- 5) необхідність узгодження положень раніше затверджених детальних планів територій з комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, дія яких поширюється на територію, на яку поширюється дія детального плану території;
- 6) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;
- 7) необхідність реалізації інвестиційних програм і проєктів;
- 8) результати містобудівного моніторингу виконання детального плану території, які містять пропозиції щодо внесення змін до відповідного детального плану території;
- 9) необхідність формування нових земельних ділянок.

33. Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої за межами населених пунктів або в межах населеного пункту, щодо якого відповідно до комплексного плану не розробляється генеральний план населеного пункту, допускається за умови відповідності його проєктних рішень комплексному плану.

Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої в межах населеного пункту, допускається за умови відповідності його проєктних рішень генеральному плану цього населеного пункту, якщо він обов'язковий до розроблення.

Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої за межами населеного пункту розробляється відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області, з урахуванням положень Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Механізм здійснення розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження проєктів містобудівної документації на місцевому рівні

34. Рішення про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території територіальної громади, а також оновлення і внесення змін до неї приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

35. Виконавчий орган сільської, селищної і міської ради, Київська та Севастопольська міські держадміністрації є замовником розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій) (далі – замовник), який організовує розроблення, внесення змін та подання проєктів містобудівної документації на місцевому рівні на розгляд відповідної сільської, селищної, міської ради, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.

36. З метою забезпечення виконання функцій, пов'язаних з організацією замовлення, розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації, у складі уповноваженого органу містобудування та архітектури може утворюватися окремий структурний підрозділ. Примірне положення про такий структурний підрозділ затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

37. У разі коли на територію не розповсюджуються повноваження жодної сільської, селищної чи міської ради, прийняття рішень та виконання функцій замовника з розроблення детального плану території здійснює райдержадміністрація, а в разі неприналежності території до району – Рада міністрів Автономної Республіки Крим або відповідна облдержадміністрація.

38. Затвердження оновленої містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється згідно із статтями 16¹, 17, 18 та 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.

У разі коли оновлення містобудівної документації на місцевому рівні передбачається здійснювати без одночасного внесення змін до неї, звернення до відповідних органів виконавчої влади для визначення державних інтересів, проведення громадського обговорення для формування завдання на розроблення комплексного плану, проведення громадського обговорення та експертизи проєкту містобудівної документації не здійснюються.

Стратегічна екологічна оцінка такої документації не здійснюється, крім випадку, якщо замовником відповідно до законодавства прийнято рішення про здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до документа державного планування.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

39. Здійснювати розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні може суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій” (далі – розробник).

40. Центральні органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські, райони держадміністрації, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, а також підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління, зобов'язані надавати вихідні дані для розроблення містобудівної документації відповідно до запиту виконавчого органу сільської, селищної, міської ради в обсязі, необхідному для забезпечення розроблення електронного документа, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152), відповідно до наявних у відповідних органах та установах даних.

Замовник містобудівної документації надає доступ до вихідних даних розробнику з використанням інструментів геопорталу Містобудівного кадастру на державному рівні.

Склад та джерела вихідних даних, а також формат їх надання визначаються замовником з урахуванням вимог до Структури бази геопросторових даних, визначених відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).

Інформаційні матеріали та доступ до відповідних кадастрів та реєстрів, відповідних інформаційних систем повинні бути надані протягом 10 робочих днів після надходження відповідного запиту.

Вихідними даними для розроблення комплексного плану, а також його невід'ємних складових – генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій – є відомості (геопросторові дані розташування та характеристики відповідних об'єктів) про:

- об'єкти Державного земельного кадастру;
- об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок);
- речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки);
- обмеження у використанні земель;
- об'єкти лісового фонду;
- території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території

екомережі;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

об'єкти Смарагдової мережі;
об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя;
мінерально-сировинні ресурси;
об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї;
населення;
об'єкти виробничого комплексу;
об'єкти невикористаного комплексу (науково-дослідні та проєктні організації, заклади освіти);
об'єкти соціальної сфери;
об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту";
об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, систем передачі/розподілу електричної енергії та розподілу газу, об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту);
об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту);
об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та територіях суміжних територіальних громад (адміністративно-територіальних одиниць);
природно-кліматичні умови;
стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля);
ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру;
розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку України, Стратегією сталого розвитку України;
положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, програми комплексного відновлення, території територіальної громади, для новостворюваних населених пунктів – техніко-економічне обґрунтування доцільності створення нового населеного пункту;
положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівня, що стосуються використання території територіальної громади;
стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегією розвитку територіальної громади;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівні, що поширюються на територію територіальної громади;

стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі;

плани управління річковими басейнами;

положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, затверджені до затвердження комплексного плану.

При розробленні розділу «Історико-архітектурний опорний план» вихідними даними також є наступні відомості:

1) відомості про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; перелік нерухомих пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини з інформацією про найменування органу, дату та номер документа про взяття на державний облік, охоронний номер тощо;

2) облікова документація на нерухомі об'єкти культурної спадщини;

3) відомості щодо територій, які належать до земель історико-культурного призначення (межі й площі, якими розпорядчими документами затверджені): землі, на яких розташовані нерухомі пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби, об'єкти всесвітньої спадщини;

Вихідні дані, зібрані при розробленні концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, програми комплексного відновлення території територіальної громади можуть бути застосовані як вихідні дані при розробленні містобудівної документації (у разі потреби при розробленні містобудівної документації такі вихідні дані можуть бути доповнені та уточнені).

Перелік вихідних даних для розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» наведено у додатку до цього Порядку.

41. Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території територіальної громади, оновлення та внесення змін до неї здійснюється трьома організаційними етапами: підготовчий, основний,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

завершальний, які реалізуються у послідовності, визначеній пунктами 42-44 цього Порядку.

Підготовчий етап

42. Підготовчий етап включає такі заходи:

1) прийняття рішення відповідним уповноваженим органом згідно з пунктами 34 та 37 цього Порядку щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, у якому зазначаються:

строки проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації на місцевому рівні;

прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення);

замовник містобудівної документації та його повноваження щодо забезпечення проведення процедури підготовчого, основного та заключного етапів розроблення містобудівної документації відповідно до вимог цього Порядку;

2) оприлюднення замовником рішення щодо розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні та підстав для його прийняття, зокрема результатів містобудівного моніторингу, здійснюється з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також на вебсайті замовника містобудівної документації шляхом публікації відповідних посилань на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні;

3) вжиття замовником заходів до отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів або щодо забезпечення взаємодії між його інформаційною системою та чинними кадастрами та реєстрами відповідно до законодавства, що визначає порядок їх ведення;

4) для комплексних планів, генеральних планів населених пунктів (для м. Києва та Севастополя, адміністративних центрів областей та районів) – отримання замовником відомостей щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад шляхом подання ним до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад, обласних держадміністрацій, Ради міністрів Автономної Республіки Крим запитів щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

Під час розроблення комплексних планів для територіальних громад, адміністративними центрами яких є адміністративні центри областей, під час розроблення генеральних планів населених пунктів для м. Києва та Севастополя, адміністративних центрів областей та Автономної Республіки Крим також забезпечується отримання замовником державних інтересів від центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Під час підготовки матеріалів щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад враховуються:

містобудівна документація державного та регіонального рівня, містобудівна документація територій суміжних територіальних громад щодо суміжних територій;

оперативні цілі та основні завдання, що забезпечують досягнення стратегічних цілей, наведених у додатку 2 до Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 940 (Офіційний вісник України, 13.09.2024, № 79, ст. 4627, Урядовий кур'єр, 22.08.2024, № 170, в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 940), регіональна стратегія розвитку, що поширюється на територію територіальної громади, стратегії розвитку суміжних територіальних громад;

прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівні, що поширюються на територію територіальної громади;

стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі, плани управління річковими басейнами;

наявні відомості та розрахункові планові показники для розроблення розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”.

Державні інтереси надаються у формі офіційних листів обласних держадміністрацій, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з інформаційними матеріалами щодо державних інтересів, у тому числі витягів з Генеральної схеми планування території України, відповідної схеми планування території державного та/або регіонального рівня (у разі затвердження таких документів або внесення змін до них після 1 січня 2025 року), які доповнюються інформацією з інших документів державного планування, затверджених у встановленому законодавством порядку (концепцій, стратегій, цільових програм).

Інтереси суміжних територіальних громад надаються у формі офіційних листів уповноважених органів містобудування та архітектури (за їх відсутності – виконавчих комітетів) відповідних сільських, селищних, міських рад з інформаційними матеріалами щодо інтересів суміжних територіальних громад.

Строк дії вихідних даних щодо державних інтересів (інтересів суміжної територіальної громади) становить три роки з дати їх отримання, якщо органом, що видав такий витяг, не повідомлено замовнику офіційним листом про втрату їх актуальності з наданням відповідного обґрунтування (затвердження, внесення змін або скасування відповідних документів).

У разі коли строк дії таких вихідних даних щодо державних інтересів, інтересів суміжної територіальної громади завершився під час розроблення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні до її затвердження,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

замовнику необхідно звернутися у встановленому порядку щодо повторного надання державних інтересів, інтересів суміжної територіальної громади.

Матеріали державних інтересів, що містять інформацію для службового користування чи іншу інформацію з обмеженим доступом, надсилаються окремими листами із забезпеченням відповідних вимог щодо роботи з інформацією з обмеженим доступом.

Матеріали державних інтересів, що стосуються розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», надаються відповідним територіальним підрозділом Державної служби України з надзвичайних ситуацій спільно зі структурним підрозділом з питань цивільного захисту Ради Міністрів Автономної Республіки Крим, обласної, Київської, Севастопольської міської держадміністрацій до уповноваженого органу містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя.

Відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури за потреби на підставі отриманих матеріалів розробляються графічні матеріали щодо функціонального зонування відповідних та прилеглих територій та направляються замовнику. Такі матеріали підлягають внесенню до Містобудівного кадастру на державному рівні та обов'язковому врахуванню при розробленні містобудівної документації.

Для розроблення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні можуть бути використані матеріали державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, отримані в рамках розроблення концепції інтегрованого розвитку та/або програми комплексного відновлення території територіальної громади (у разі їх застосування у якості змістовної частини завдання), якщо вони були надані не раніше ніж за три роки до визначення розробника проєкту містобудівної документації;

5) під час визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад враховуються такі умови:

строк розгляду відповідного запиту становить не більш як 15 робочих днів від дати отримання відповідного листа, але не пізніше ніж за п'ять робочих днів до оголошення процедури закупівлі робіт на розроблення містобудівної документації;

у разі потреби збільшення строку розгляду запиту про це повинно бути повідомлено замовнику листом не пізніше ніж за п'ять днів до завершення встановленого строку розгляду запиту; збільшення строку розгляду запиту може бути встановлене не більш як на 15 робочих днів від визначеної дати завершення строку розгляду запиту;

у разі ненадходження відповіді щодо відповідного запиту замовником надсилаються до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад, районної, обласної держадміністрації, облдержадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування (для територіальних громад м. Києва та Севастополя, адміністративними центрами яких є адміністративні центри



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

областей), виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад повідомлення щодо розроблення містобудівної документації без врахування державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад;

у разі надходження відповідей на запити замовника щодо визначення державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад після визначеного строку відповіді на зазначені запити опрацьовуються за рішенням замовника;

питання, пов'язані з урахуванням та узгодженням інтересів із суміжними адміністративно-територіальними утвореннями інших держав, належать до сфери державних інтересів, а також компетенції міждержавних робочих груп в рамках транскордонного співробітництва (за наявності);

б) формування замовником переліку раніше розробленої містобудівної документації для відповідної території, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проєктів, а також матеріалів затверджених раніше історико-архітектурних опорних планів із визначеними межами історичних ареалів та інформацією про об'єкти культурної спадщини та затвержені зони їх охорони, відомостей про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони (у разі затвердження); пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони (у разі затвердження); затвержені правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони (у разі затвердження); охоронювані археологічні території, музеї; визначення відомостей, які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації;

7) формування замовником переліку документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою (концепцій, стратегій, проєктів, програм, інших документів щодо існуючого стану та планів розвитку відповідних територій), шляхом отримання від відповідних структурних підрозділів виконавчого органу сільської, селищної, міської ради та її виконавчого органу, визначення замовником переліку передбачених зазначеними документами планувальних рішень, які повинні бути враховані в містобудівній документації;

8) інформування замовником про початок розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту та порядок і строк внесення пропозицій юридичними та фізичними особами здійснюється засобами Містобудівного кадастру на державному рівні, через місцеві медіа (за наявності), на вебсайті сільської, селищної і міської ради, вебсайті замовника із забезпеченням дотримання таких строків:

початок реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення або внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту – на наступний робочий день після дати публікації відповідного повідомлення;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

строк реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення або внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту – не менш як протягом 15 робочих днів від дати публікації відповідного повідомлення;

останній день реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення або внесення змін до комплексного плану - не пізніше ніж за п'ять робочих днів до проведення стратегічної сесії з формування завдання на розроблення комплексного плану.

У інформаційному повідомленні про початок розроблення містобудівної документації зазначається, що в рамках надання пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації фізичні та юридичні особи можуть надати пропозиції щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі у разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками;

9) забезпечення замовником розміщення на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), на вебсайті сільської, селищної і міської ради, вебсайті замовника інформації щодо отриманих пропозицій до комплексного плану, генерального плану населеного пункту від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України “Про захист персональних даних” та забезпеченням можливості коментування користувачами вебсайтів;

10) складення замовником переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, планів земельно-господарського устрою, проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, а також інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проєктно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проєктування, затверджених до прийняття рішення про розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детального плану території (із зазначенням року розроблення, розробника, місцезнаходження матеріалів), матеріали та/або інформація щодо яких наявні у розпорядженні замовника або можуть бути отримані в установленому порядку



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

11) складення замовником переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, заявок на отримання земельних ділянок, наявних інвестиційних проєктів);

12) для комплексного плану – формування завдання шляхом проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану у разі, коли не затверджена концепція інтегрованого розвитку та/або програма комплексного відновлення території територіальної громади, що передбачає виконання таких заходів:

забезпечення інформування членів територіальної громади шляхом оприлюднення через геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), на вебсайті сільської, селищної і міської ради та вебсайті замовника щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану, яке містить інформацію про вимоги до персонального складу робочої групи та порядку подання кандидатур до неї (термін прийому заяв на участь в робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня оприлюднення інформаційного повідомлення на вебсайті сільської, селищної і міської ради);

затвердження виконавчим органом персонального складу робочої групи з урахуванням того, що:

у персональному складі робочої групи частка членів, що представляють сільські, селищні, міські ради та виконавчий орган відповідної сільської, селищної, міської ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

- повинно бути забезпечено участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів (або старостинських округів у разі їх утворення), розташованих на території територіальної громади, який не є посадовою особою виконавчого органу;

- допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл та селищ територіальної громади;

- за необхідності у засіданнях робочої групи можуть бути залучені інші особи без права голосу за запрошенням членів робочої групи;

визначення тематичних напрямів громадського обговорення відповідно до пунктів 67-73 цього Порядку (тематичні напрями можуть об'єднуватися відповідно до актуальності та особливостей територіальної громади);

у разі відсутності затвердженої стратегії розвитку територіальної громади обговоренню також підлягають загальні пріоритети розвитку територіальної громади, а саме:

- перспектива розвитку територіальної громади;
- перелік пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади;
- визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

у разі наявності затвердженої стратегії розвитку територіальної громади обговорення загальних пріоритетів розвитку територіальної громади за рішенням робочої групи може не здійснюватися;

визначення переліку основних заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади;

забезпечення інформування членів територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку територіальної громади на вебсайті сільської, селищної і міської ради та вебсайті замовника про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників (не пізніше ніж за 15 робочих днів до визначеної дати її проведення);

визначення порядку та здійснення відбору учасників стратегічної сесії, з урахуванням того, що:

- за рішенням робочої групи відбір здійснюється відповідно до переліку основних заінтересованих сторін розвитку територіальної громади із забезпеченням принципу пропорційного представництва мікрорайонів або районів у містах (у разі їх утворення), громадських організацій, представників заінтересованих сторін, а також органів місцевого самоврядування (у разі наявного або перспективного співробітництва територіальних громад до робочої групи можуть бути запрошені представники органів місцевого самоврядування сусідніх територіальних громад);

- серед учасників стратегічної сесії повинно бути не більш як третина членів робочої групи;

- інформування про час та місце проведення стратегічної сесії (не пізніше ніж за п'ять робочих днів до визначеної дати її проведення);

проведення стратегічної сесії із забезпеченням:

- інформування замовником про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення комплексного плану (містобудівна документація, стратегічні документи щодо розвитку територіальної громади, програми, плани, проекти, планувальні рішення для реалізації державних інтересів), отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами;

- обговорення у групах за визначеними тематичними напрямками із забезпеченням участі кожним учасником стратегічної сесії не менш як у третині груп за тематичними напрямками;

- забезпечення онлайн-трансляції та/або відеофіксації на вебсайті сільської, селищної і міської ради та вебсайті замовника з можливістю коментування користувачами вебсайтів;

- інформування уповноваженим представником робочої групи про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії;

- під час проведення стратегічної сесії та формування протоколу за її результатами замовником забезпечується обговорення та опрацювання основних сфер розвитку територіальної громади, визначених у пункті 77 цього Порядку;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на вебсайті замовника із забезпеченням можливості коментування користувачами вебсайту протягом не менш як 10 робочих днів;

підготовка замовником разом з робочою групою проєкту завдання на розроблення комплексного плану відповідно до вимог цього Порядку на основі протоколу стратегічної сесії;

схвалення робочою групою проєкту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на вебсайті сільської, селищної і міської ради та вебсайті замовника.

У інформаційному повідомленні щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану зазначається, що в рамках його проведення фізичні та юридичні особи можуть надати пропозиції щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі у разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками.

У разі, якщо на момент надання таких пропозицій відомості про такі земельні ділянки є неповними, власник або користувач земельної ділянки може надати додаткові відомості протягом розроблення містобудівної документації, але не пізніше останнього дня проведення громадських обговорень проєкту містобудівної документації;

У разі потреби, внесення змін до затвердженого за визначеною цим підпунктом порядку завдання на розроблення комплексного плану здійснюється органом, який його затвердив, а у разі його ліквідації, органом, який визначений рішенням сільської, селищної, міської ради замовником комплексного плану. Внесення змін до змістовної частини завдання вимагає попереднього розгляду робочою групою.

Нова редакція завдання підлягає оприлюдненню на інформаційному порталі Містобудівного кадастру на державному рівні та вебсайті замовника;

13) для генеральних планів населених пунктів, що були утворені відповідно до положень Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», техніко-економічне обґрунтування доцільності утворення населеного пункту є невід'ємною частиною завдання на розроблення генерального плану (планувальних рішень генерального плану) цього населеного пункту, розроблене відповідно до складу та змісту, затвердженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування;

14) для територіальних громад, у яких затверджено програму комплексного відновлення території територіальної громади відповідно до порядку, визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1159 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 83, ст. 5107), така програма може



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

виконувати функції концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади в частині процедури формування завдання на розроблення містобудівної документації;

15) для організації проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексних планів, збору та аналізу даних, проведення додаткових попередніх досліджень замовник може залучати інші організації та установи, відносини з якими можуть регулюватися договором, укладеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів, який укладається з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”, залучати кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Джерелами фінансування розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні можуть бути кошти відповідних місцевих бюджетів (в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету) та/або кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Для забезпечення фінансування відповідних робіт замовник подає пропозиції до проєкту відповідного місцевого бюджету на наступний рік або про внесення змін до бюджету на поточний рік щодо потреби у розробленні, оновленні, внесенні змін до містобудівної документації або здійснює підготовку відповідних документів для отримання міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

У разі виникнення державної необхідності рішення про розроблення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України, який у такому разі забезпечує фінансування розроблення таких змін.

Розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди;

16) проведення процедур закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації відповідно до положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі” та з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні” (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76, ст. 4493).

Невід’ємною частиною тендерної документації та/або оголошення про проведення спрощеної закупівлі та вимог до предмета закупівлі щодо визначення технічних вимог до предмета закупівлі є завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, підготовлене відповідно до вимог цього Порядку (для генерального плану населеного пункту, детального плану



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

території – проєкт завдання, яке остаточно складається та затверджується замовником за погодженням із розробником на стадії підписання договору).

Завдання на розроблення містобудівної документації формується як єдиний документ для всіх складових відповідного виду містобудівної документації та містить такі відомості:

- вид містобудівної документації (комплексний план, генеральний план населеного пункту, детальний план території);

- підстава для проєктування (рішення про розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, під час внесення змін - результати містобудівного моніторингу);

- замовник розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації;

- строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур;

- назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації (для комплексного плану – назва та код відповідної територіальної громади згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади; для генерального плану населеного пункту – назва та код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади населеного пункту; для детального плану території – назва та код відповідної територіальної громади згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади, в межах території якої розміщена територія, а також опис території відповідно до містобудівної документації або з використанням назв ключових поіменованих об'єктів);

- площа території проєктування;

- перелік наявних вихідних даних (для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору; за допомогою інструментарію геопорталу Містобудівного кадастру на державному рівні;

- змістовна частина завдання (у тексті наводиться перелік наявних документів, які є додатками до завдання):

для комплексних планів – концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, програма комплексного відновлення території територіальної громади, а у разі їх відсутності – протокол стратегічної сесії з формування завдання на розроблення проєкту містобудівної документації відповідно до підпункту 12 пункту 42 цього Порядку;

для генеральних планів, планувальних рішень генеральних планів у складі комплексного плану населених пунктів, що віднесені до Списку історичних населених місць, – завдання на розроблення (внесення змін до) історико-



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

архітектурного опорного плану населеного пункту відповідно пункту 53 цього Порядку;

для новостворюваних населених пунктів – техніко-економічне обґрунтування доцільності створення нового населеного пункту;

перелік територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій;

перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, які не повинні суперечити положенням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), програмі комплексного відновлення території територіальної громади (за наявності), для генеральних планів населених пунктів – не повинні суперечити положенням комплексного плану, для детальних планів – не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту;

перелік пропозицій щодо проєктних показників;

перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником;

правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику;

формат електронних документів містобудівної документації з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152);

перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:

за рахунок державного або місцевого бюджету — об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства);

об’єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;

об’єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об’єктів передбачено комплексним планом);

інших об’єктів, визначених замовником;

перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі у разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками, сформований на основі пропозицій, наданих фізичними та юридичними особами під час збору пропозицій до розроблення містобудівної документації та громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану (у разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

17) визначення розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”. Відносини між замовником та розробником у процесі розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації регулюються договором, укладеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів, який укладається з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”.

18) створення, внесення (завантаження) рішення про розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні та інформацію (матеріали) щодо підстав для його прийняття здійснюється у випадках визначених законодавством з використанням Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні;”

Основний етап

43. Основний етап включає такі заходи:

1) забезпечення замовником розробнику:

надання вихідних даних для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні,

надання доступу до кадастрів, реєстрів та інформаційних систем в обсязі, необхідному для розроблення містобудівної документації відповідно до бази геоданих;

надання матеріалів щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами;

надання всіх наявних результатів містобудівного моніторингу виконання затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;

надання геопросторових даних щодо офіційно зареєстрованих меж території територіальної громади;

2) надання замовником розробнику картографічної основи у цифровій формі в у місцевій системі координат відповідного регіону, однозначно зв’язаній із Державною геодезичною референцною системою координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства.

Об’єкти місцевості та їх характеристики, зображені на картографічній основі, повинні відповідати класифікаторам інформації, яка відображається на топографічних картах та планах відповідних масштабів, або вимогам до топографічної карти/плану із спрощеним змістом, що встановлюються нормативно-технічною документацією у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

Картографічна основа за змістом та точністю відповідає:

для всієї території територіальної громади – масштабу 1:10 000;

для території населених пунктів, для яких будуть розроблятися генеральні

плани та/або планувальні рішення генерального плану, – масштабу 1:2000;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

для визначених у завданні територій, для яких будуть розроблені детальні плани та /або планувальні рішення детальних планів, – масштабом 1:1000, 1:500; для територій за межами населених пунктів допускається розроблення детальних планів території на картографічній основі зі змістом та точністю масштабу 1:2000.

У разі неповної відповідності картографічної основи цим вимогам (у частині картографічних основ масштабів 1:2000, 1:1000, 1:500) замовник забезпечує її доопрацювання відповідно до окремого завдання не пізніше ніж до подання проекту містобудівної документації для проведення експертизи;

3) проведення розробником обробки та аналізу даних, експертних консультацій відповідно до визначених на етапі формування завдання тематичних напрямів громадського обговорення з формування завдання за участі замовника, а також досліджень, передбачених у завданні та запропонованих розробником і погоджених замовником. Для проведення додаткових досліджень, розроблення окремих розділів проєктів містобудівної документації розробник за погодженням із замовником може залучати інші організації та установи, в тому числі шляхом укладення відповідних цивільно-правових договорів;

4) під час розроблення генеральних планів населених пунктів, планувальних рішень генеральних планів населених пунктів у складі комплексних планів, внесених до Списку історичних населених місць України, здійснюється розроблення історико-архітектурного опорного плану відповідно до завдання, цього Порядку, державних будівельних норм та інших норм законодавства.

Зазначені в історико-архітектурному опорному плані відомості є підставою для встановлення обмежень у використанні земель та враховуються під час розроблення планувальних рішень;

5) розроблення містобудівної документації розробником відповідно до завдання, цього Порядку, державних будівельних норм та інших норм законодавства;

б) врахування розробником під час розроблення містобудівної документації державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, а у разі наявності суперечностей або необхідності уточнення положень, які містяться у повідомленнях щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, – забезпечення замовником разом з розробником проведення відповідних нарад та консультацій для узгодження позицій щодо відповідних положень, результати яких вносяться до протоколів узгодження позицій щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад. Протоколи узгодження позицій підписуються відповідними уповноваженими особами районної, обласної держадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування (для територіальних громад м.м. Києва та Севастополя, адміністративним центрами яких є адміністративні центри областей) та уповноваженою особою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

7) врахування розробником під час розроблення містобудівної документації проектних рішень містобудівної документації, визначення проектних рішень містобудівної документації на місцевому рівні нижчого рівня, що передбачається не враховувати у разі розроблення та затвердження проекту містобудівної документації на місцевому рівні вищого рівня, із зазначенням необхідності внесення змін у відповідну містобудівну документацію на місцевому рівні нижчого рівня, а також даних Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою;

8) врахування розробником під час розроблення містобудівної документації положень та рішень документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою (концепцій, стратегій, програм, планів, проектів тощо), та/або підготовка пропозицій щодо внесення змін до відповідних документів державного планування, що здійснюється до оголошення про строки проведення громадських обговорень проекту містобудівної документації на місцевому рівні, для забезпечення узгодження положень відповідних документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою (концепцій, стратегій, програм, планів, проектів тощо) та положень проекту містобудівної документації на місцевому рівні;

9) розгляд та врахування за його результатами розробником під час розроблення містобудівної документації пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами;

10) надання пропозицій розробником щодо проектних показників;

11) забезпечення замовником здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

У разі, якщо генеральний план населеного пункту, планувальні рішення генерального плану населеного пункту територій розробляються у складі комплексного плану, планувальні рішення детальних планів розробляються у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту, процедура стратегічної екологічної оцінки здійснюється одночасно для всіх складових комплексного плану.

Проекти історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» не підлягають окремій стратегічній екологічній оцінці та проходять процедуру стратегічної екологічної оцінки в рамках проекту відповідної містобудівної документації;

12) підготовка розробником матеріалів (електронних документів, графічних матеріалів містобудівної документації, інформаційно-довідкових матеріалів) для забезпечення проведення громадських обговорень з розгляду проекту містобудівної документації, засідання архітектурно-містобудівної ради, погодження відповідних проектних рішень містобудівної документації відповідно до Земельного кодексу України, експертизи містобудівної документації;

13) організація замовником проведення за участю розробника громадського обговорення проекту містобудівної документації, що включає:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

оприлюднення повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації, яке повинно містити:

- повну назву проєкту містобудівної документації та стислий виклад його змісту;

- інформацію про мету та підстави для розроблення містобудівної документації;

- посилання на вебсайт замовника та інші інтернет-ресурси, де оприлюднено повний текст рішення про розроблення документації з додатками до рішення (у разі наявності), в тому числі з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення);

- опис території, для якої розробляється документація;

- відомості про замовника та розробника проєкту містобудівної документації;

- посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, вебсайт замовника та інші інтернет-ресурси, де оприлюднено проєкт містобудівної документації (в тому числі розділ "Охорона навколишнього природного середовища"), окрім розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», «Інженерне забезпечення території», «Інженерна підготовка і захист території», а також «Обмеження у використанні земель» (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Центрального управління Служби безпеки України від 23 грудня 2020 року № 383, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 14 січня 2021 року за № 52/35674.);

- відомості про строк подання пропозицій (зауважень) з визначеною кінцевою датою прийняття пропозицій (зауважень), що не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні;

- інформацію про посадову особу замовника, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, поштову та електронну адреси, а також посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, за якими можуть надсилатися пропозиції (зауваження);

- інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них;

- інформацію про час і місце (на території адміністративного центру територіальної громади), де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проєкту містобудівної документації на місцевому рівні на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

- графік розміщення матеріалів проєкту містобудівної документації на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях у населених пунктах – в одному із населених пунктів старостинського округу (обов'язково у разі утворення у територіальній громаді старостинських округів), у кожному з районів міста (обов'язково для міст з районним поділом) або інших місцях за рішенням замовника; мінімальний строк розміщення матеріалів у одному із населених пунктів старостинського округу та районі в місті відповідно становить 3 дні;

- місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується проєкту містобудівної документації;

- необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту містобудівної документації. Не раніше, ніж за п'ять днів до розміщення матеріалів проєкту містобудівної документації на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях у принаймні одному із населених пунктів старостинського округу, районах у містах, інших місцях замовник розроблення містобудівної документації розміщує на офіційному вебсайт замовника та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні повторне повідомлення про дати, місце та умови доступу до відповідних матеріалів;

- інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань;

- інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентацій, прилюдного експонування, телевізійних програм, публічних конференцій тощо);

реєстрацію, розгляд і врахування пропозицій громадськості до проєктів містобудівної документації на місцевому рівні з урахуванням того, що:

- оприлюднення прийнятих рішень щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, проєктів містобудівної документації на місцевому рівні є підставою для подання пропозицій громадськості замовнику у строк, визначений замовником містобудівної документації;

- пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій (паперовій або електронній) та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань;

- пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дати оприлюднення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні;

- пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються;

- фізичні особи подають пропозиції із зазначенням прізвища, імені та по батькові (за наявності), місця реєстрації з особистим підписом;

- юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи з підписом уповноваженої особи;

- пропозиції громадськості підлягають реєстрації замовником та розглядаються розробником і замовником у визначений в повідомленні про громадські обговорення строк;

проведення інформаційних заходів (презентацій, телевізійних програм, публічних конференцій, консультацій тощо);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до Порядку проведення громадських слухань проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2021 р. № 555 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1669; 2022 р., № 85, ст. 5276);

узгодження спірних питань між громадськістю і замовником містобудівної документації на місцевому рівні узгоджувальною комісією з урахуванням того, що:

- комісія утворюється у разі наявності пропозицій (зауважень) громадськості, наданих в установленому порядку протягом строку проведення громадського обговорення (в тому числі під час проведення громадських слухань), рішення про врахування яких розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання;

- комісія утворюється за рішенням замовника містобудівної документації у тижневий строк після закінчення строку подання пропозицій громадськості;

- склад комісії встановлює замовник містобудівної документації у кількості не менш як 20 та не більш як 30 осіб та оприлюднює на своєму офіційному вебсайті із зазначенням дати, часу та місця проведення замовником консультацій щодо узгодження спірних питань;

- головою комісії є посадова особа замовника містобудівної документації. У разі коли головуєчий зловживає своїми правами чи порушує порядок проведення громадських слухань, то учасники засідання громадських слухань простою більшістю голосів можуть висловити йому недовіру і звернутися до замовника щодо призначення іншого головуєчого;

- до складу комісії входять:

- посадові особи замовника містобудівної документації;

- представники органу у сфері земельних ресурсів, природоохоронного і санітарно-епідеміологічного органу, органу містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших органів державної влади;

- представники професійних об'єднань та спілок, архітектори і науковці;

- уповноважені представники громадськості, які обираються під час громадських слухань;

- кількість представників громадськості повинна становити не менш як 50 і не більш як 70 відсотків загальної чисельності членів комісії;

- комісія у двотижневий строк розглядає спірні питання та приймає рішення про врахування або мотивоване відхилення таких пропозицій (зауважень);

- засідання комісії є правоможним, якщо у ньому взяли участь не менше двох третин її членів (з них не менше половини - представників громадськості);

- рішення комісії приймається більшістю присутніх членів та оформляється відповідним протоколом, який оприлюднюється на офіційному вебсайті замовника містобудівної документації не пізніше ніж протягом двох робочих днів з дати прийняття рішення комісією;

- урегульовані комісією спірні питання між сторонами є підставою для внесення змін до проєкту містобудівної документації;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

- у разі неспроможності комісії врегулювати спірні питання між сторонами остаточне рішення приймає замовник містобудівної документації;

оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні шляхом надання відповідей заявникам про їх врахування або відмова з посиланням на норми законодавства та державні будівельні норми, що обґрунтовує неврахування пропозиції (зауваження).

Таблиці з пропозиціями (зауваженнями) та відповіді щодо їх врахування чи неврахування (з обґрунтуваннями) оприлюднюються на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні та на офіційному вебсайті замовника, в тому числі шляхом публікації відповідних посилань на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні (у разі наявності технічної можливості), з урахуванням вимог Закону України “Про захист персональних даних”;

14) здійснення замовником в рамках процедури розгляду проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою узгодження проекту містобудівної документації з відповідними органами, якими було надано матеріали щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад;

15) узгодження врахування державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад здійснюється в рамках процедури розгляду проекту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою.

Погодженню підлягають:

- державні інтереси, надані у формі положень схем планування Автономної Республіки Крим, областей, Генеральної схеми планування території України (у разі затвердження таких документів або внесення змін до них після 1 січня 2025 року);

- інтереси суміжних територіальних громад в частині врахування відомостей щодо обмежень у використанні земель, що утворюють існуючі та проектні режимоутворюючі об'єкти на території суміжної територіальної громади;

- вихідні дані (інтереси) щодо розроблення розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, надані відповідно до вимог цього Порядку;

- режими використання територій у межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури, містобудування та археології з урахуванням рішень консультативних рад з питань охорони культурної спадщини;

16) розгляд проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною відповідного рівня протягом одного місяця від дати подання відповідного звернення:

проектів комплексних планів просторового розвитку територій міських територіальних громад, адміністративними центрами яких є адміністративні центри областей; генеральних планів обласних центрів, м.м. Києва, Сімферополя, Севастополя – архітектурно-містобудівною радою центрального



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування;

проектів комплексних планів територіальних громад, адміністративними центрами яких не є адміністративні центри областей; генеральних планів населених пунктів територіальних громад, які не є обласними центрами; детальних планів території територіальних громад, адміністративними центрами яких не є адміністративні центри областей – архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, відповідної облдержадміністрації;

проектів генеральних планів населених пунктів (крім адміністративних центрів областей) міських територіальних громад, адміністративними центрами яких є адміністративні центри областей; детальних планів території міських територіальних громад, адміністративними центрами яких є адміністративні центри областей, детальних планів території м. Києва, Сімферополя, Севастополя – архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури відповідної міської ради;

17) коригування проекту містобудівної документації на місцевому рівні розробником за погодженням із замовником за результатами громадського обговорення та розгляду проекту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою;

18) публікація замовником після відповідного коригування проекту містобудівної документації на місцевому рівні, протоколів громадського обговорення, засідання відповідної архітектурно-містобудівної ради, довідок щодо громадських слухань та консультацій з органами виконавчої влади на вебсайті сільської, селищної і міської ради, вебсайті замовника, геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості).

Завершальний етап

44. Завершальний етап включає такі заходи:

1) подання замовником проекту містобудівної документації для проведення експертизи в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 “Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації” (Офіційний вісник України, 2011 р. № 40, ст. 1642).

Не допускається подання на експертизу та подальше затвердження проектів генеральних планів населених пунктів (в тому числі у складі комплексних планів) та планувальних рішень генеральних планів населених пунктів з неповним заповненням даних Реєстру будівель і споруд (в частині вимог до структури бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні), без встановлення зв'язків вулично-дорожньої мережі, інженерних мереж та будівель і споруд, якими вони обслуговуються, а також:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

- за відсутності всіх розділів проєкту містобудівної документації, які передбачено цим Порядком, в тому числі розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”;

- у разі непроведення чи проведення з порушеннями (неповного переліку документів за результатами проведення) процедур стратегічної екологічної оцінки, розгляду відповідною архітектурно-містобудівною радою, громадських обговорень (в тому числі громадських слухань).

До 1 січня 2027 року допускається подання на експертизу та подальше затвердження проєктів містобудівної документації з заповненням даних Реєстру будівель і споруд лише в частині режимоутворюючих об’єктів (в частині вимог до структури бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні) та без встановлення зв’язків вулично-дорожньої мережі, інженерних мереж та будівель і споруд, якими вони обслуговуються.

До 1 січня 2027 року допускається подання на експертизу та подальше затвердження проєктів містобудівної документації з заповненням даних Реєстру будівель і споруд лише в частині режимоутворюючих об’єктів (в частині вимог до структури бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні), будівель житлового та громадського призначення, що підпадають під категорії СС2 та СС3 (в тому числі всі багатоквартирні житлові будинки, адміністративні будівлі, будівлі закладів освіти та охорони здоров’я), та без встановлення зв’язків вулично-дорожньої мережі, інженерних мереж та будівель і споруд, якими вони обслуговуються;

2) погодження розробником проєкту містобудівної документації відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України;

3) подання замовником проєкту містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження сільській, селищній, міській раді у форматі електронного документа відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152) та завдання. Рішення про затвердження комплексного плану повинно містити відомості про:

генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, затверджені до затвердження комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і включені до нього;

генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і втрачають чинність одночасно з набранням чинності комплексним планом;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

перелік населених пунктів, генеральний план або планувальні рішення якого розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з набранням чинності комплексним планом;

перелік населених пунктів, щодо яких встановлена необхідність розроблення генеральних планів (розроблення таких генеральних планів населених пунктів потребує окремого рішення про їх розроблення);

опис меж територій у межах території територіальної громади, детальні плани яких розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з комплексним планом (генеральним планом населеного пункту);

опис меж територій у межах території територіальної громади, для яких рекомендується розроблення детальних планів територій (розроблення таких детальних планів територій потребує окремого рішення про їх розроблення);

У разі коли на територію не розповсюджуються повноваження жодної сільської, селищної чи міської ради, затвердження детального плану території здійснює райдержадміністрація, а в разі неприналежності до району – Рада міністрів Автономної Республіки Крим або відповідна облдержадміністрація;

4) подання розробником документів, визначених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598), державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів;

5) розгляд та прийняття рішення щодо затвердження проєктів містобудівної документації здійснюється сільською, селищною, міською радою:

комплексний план та генеральні плани населених пунктів – протягом трьох місяців з дня подання відповідного проєкту містобудівної документації,

детальні плани територій – протягом 30 днів з дня подання відповідного проєкту містобудівної документації;

б) виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує доступ до матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні, визначених пунктом 57 цього Порядку, крім інформації з обмеженим доступом, шляхом:

внесення відповідних даних до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації;

оприлюднення метаданих на національному геопорталі та забезпечення доступу до відповідних геопросторових даних на геоінформаційних сервісах типу WFS геопорталів держателів даних або національного геопорталу;

надання за відповідним запитом інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні;

оприлюднення інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

відкритих даних, вебсайті сільської, селищної, міської ради та вебсайті замовника (протягом п'яти робочих днів з дня затвердження);

передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою.

Інформація щодо містобудівної документації включає відомості щодо затвердження містобудівної документації (матеріали рішення сільської, селищної, міської ради щодо затвердження), посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, відомості щодо здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (посилання на Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки).

Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру вносяться на підставі електронних документів окремо за кожним об'єктом Державного земельного кадастру.

45. У разі наявності в комплексному плані, генеральному плані населеного пункту інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, така інформація подається у вигляді окремого файла, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152), та підписується шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу, відповідно до вимог Закону України “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” відповідальними особами, які розробили комплексний план, генеральний план населеного пункту.

46. Генеральні плани населених пунктів одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими комплексного плану. Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими комплексного плану та/або генерального плану населеного пункту.

47. Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру.

48. Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно, якщо інше не встановлено договором про розроблення містобудівної документації, з урахуванням вимог Закону України “Про авторське право та суміжні права”.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

49. Авторські та суміжні права на містобудівну документацію, проекти містобудівної документації та інші матеріали, створені під час розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації визначаються відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».

Дії у разі незатвердження проєкту містобудівної документації

50. У разі незатвердження сільською, селищною, міською радою проєкту містобудівної документації замовник забезпечує утворення погоджувальної комісії, до складу якої входять депутати відповідної сільської, селищної, міської ради, а також члени робочої групи. Погоджувальна комісія формує протокол з переліком зауважень та пропозицій, що передається замовнику та стає додатком до завдання.

51. За рішенням замовника розробник здійснює відповідне коригування проєкту містобудівної документації на місцевому рівні. У разі коли зміни є суттєвими (зміна меж та функцій функціональних зон, переліку проєктних рішень, положень стратегії просторового розвитку території або інші зміни за обґрунтуванням замовника), проєкт містобудівної документації на місцевому рівні підлягає доопрацюванню та повторно проходить завершальний етап розроблення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні..

52. Зобов'язання розробника та замовника щодо доопрацювання проєкту містобудівної документації у разі незатвердження або відхилення сільською, селищною, міською радою проєкту містобудівної документації визначаються договором про розроблення містобудівної документації.

Механізм розроблення та внесення змін до окремих розділів містобудівної документації на місцевому рівні

53. Розділ «Історико-архітектурний опорний план» розробляється за окремим завданням, яке є складовою частиною завдання на розроблення комплексного плану або генерального плану населеного пункту і є складовою частиною тендерної документації та/або оголошення про проведення спрощеної закупівлі та вимог до предмета закупівлі.

Завдання на розроблення історико-архітектурного опорного плану містить інформацію щодо дослідженості населеного пункту (наявність виконаних науково-дослідних і пошукових робіт, їх виконавці, дати виконання), а також перелік наступних комплексних наукових досліджень, що має виконати розробник:

1) архівні та бібліографічні пошуки щодо історичних планів, іконографічних матеріалів населеного пункту тощо;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

- 2) аналіз історичних документів та історичних джерел щодо виявлення особливостей планувальної структури та забудови населеного пункту;
- 3) натурні обстеження всієї території населеного пункту: природних особливостей місцевості, які визначають своєрідність його планування та просторової побудови; планування та об'ємно-просторової композиції населеного пункту; нерухомих об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток та об'єктів культурної спадщини, їхнього видового розкриття та композиційно-видового впливу в середовищі; історичної забудови (значних і рядових історичних будівель і споруд); дисгармонійних будівель та споруд;
- 4) фотофіксація нерухомих пам'яток та об'єктів культурної спадщини, історичної забудови, видів та панорам населеного пункту;
- 5) аналіз ландшафту населеного пункту (рельєфу, зелених насаджень, гідрографічної мережі тощо);
- 6) аналіз історичного планування населеного пункту з визначенням етапів розвитку в його межах;
- 7) класифікація нерухомих об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини населеного пункту за видами, типами, категоріями обліку;
- 8) аналіз історичної забудови населеного пункту (значних і рядових історичних будівель), формування пропозицій щодо занесення об'єктів до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;
- 9) узагальнений аналіз художніх особливостей нерухомої культурної спадщини з визначенням збереженості традиційного характеру середовища, його локалізації та ролі в архітектурно-просторовій композиції та ландшафті населеного пункту;
- 10) визначення меж та режимів історичних ареалів населеного пункту. (у разі, якщо вони не затверджені до початку розроблення історико-архітектурного опорного плану відповідно до Закону України «Про захист культурної спадщини»).

54. Історико-архітектурний опорний план підлягає погодженню органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органом охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їхньої компетенції та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Межі та режими використання територій пам'яток, зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на цих територіях можуть розроблятися як окрема науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини у складі історико-архітектурного опорного плану і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

55. Розроблення історико-архітектурного опорного плану, розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» може здійснювати інша організація на правах субпідряду відповідно до договору з розробником комплексного плану (генерального плану населеного пункту).

Здійснювати розроблення та внесення змін до історико-архітектурного опорного плану населеного пункту може суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Законів України «Про архітектурну діяльність» та «Про охорону культурної спадщини», під керівництвом головного архітектора проекту, який має кваліфікаційний сертифікат.

Здійснювати розроблення та внесення змін до розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» може суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та законодавства у сфері цивільного захисту, під керівництвом головного архітектора проекту, який має кваліфікаційний сертифікат.

Матеріали історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», які розробляються на правах субпідряду, передаються відповідною організацією розробнику проекту містобудівної документації відповідно до вимог цього Порядку щодо їх складу та змісту для подальшого формування єдиного пакету матеріалів містобудівної документації.

56. Експертиза проекту розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» проводиться у складі проекту комплексного плану, генерального плану населеного пункту (планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану).

Експертиза проекту історико-архітектурного опорного плану, проводиться у складі проекту генерального плану населеного пункту (планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану).

Експертиза зазначених складових містобудівної документації проводиться відповідно до Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1642).

Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні

57. Містобудівна документація на місцевому рівні (комплексний план, генеральний план населеного пункту, детальний план території) складається з:

- 1) текстових матеріалів;
- 2) геопросторових даних;
- 3) графічних матеріалів;
- 4) метаданих.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

58. Набір геопросторових даних, метаданих, стратегія просторового розвитку території територіальної громади та набір графічних матеріалів розробляються єдині для всієї території територіальної громади у складі комплексного плану у тому числі й за умови розроблення у його складі генерального плану населеного пункту, який є адміністративним центром територіальної громади, та планувальних рішень генеральних планів інших населених пунктів, а також планувальних рішень детальних планів території, а у разі, якщо територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту і комплексний план не розробляється, - у складі генерального плану населеного пункту.

При цьому проєктні рішення генерального плану населеного пункту, який є адміністративним центром територіальної громади та планувальних рішень генеральних планів інших населених пунктів, що розробляються у складі комплексного плану, відображаються на графічних матеріалах комплексного плану.

Відображення планувальних рішень детального плану території, що розробляється у складі комплексного плану, виконується на окремих графічних матеріалах. У цьому випадку один графічний матеріал може поєднувати проєктні рішення кількох тематичних розділів за умови збереження читабельності даних.

59. Розроблення всіх розділів містобудівної документації (в тому числі розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» для всіх видів містобудівної документації, розділу «Історико-архітектурного опорного плану» у складі комплексного плану, у складі якого розробляються планувальні рішення генерального плану населеного пункту, який відноситься до Списку історичних населених місць, генерального плану населеного пункту, який відноситься до Списку історичних населених місць) є обов'язковим для всіх видів містобудівної документації.

У разі розроблення генерального плану населеного пункту, детального плану території за наявності комплексного плану за потреби здійснюється уточнення стратегії просторового розвитку території територіальної громади в частинах «Комплексна оцінка території» та «Модель розвитку території у довгостроковій перспективі» й розробляються частини «Обґрунтування проєктних рішень» та «Впровадження проєктних рішень» щодо відповідного населеного пункту, території розроблення детального плану території з подальшим включенням до стратегії просторового розвитку території територіальної громади як частини комплексного плану.

У разі розроблення детального плану території за відсутності комплексного плану розробляються частини «Комплексна оцінка території», «Обґрунтування проєктних рішень» та «Впровадження проєктних рішень» з подальшим включенням до стратегії просторового розвитку території територіальної громади (населеного пункту) як відповідної частини.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

60. При розробленні проєкту містобудівної документації, що включає планувальні рішення (комплексний план, що включає генеральний план населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади, планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів, планувальні рішення детальних планів територій, а також генеральний план населеного пункту, що включає планувальні рішення детальних планів територій) розробляється єдина база геопросторових даних.

Засобами Містобудівного кадастру на державному рівні має бути забезпечено можливість виокремлення геопросторових об'єктів генерального плану населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади, планувальних рішень генеральних планів інших населених пунктів, планувальних рішень детальних планів територій.

При розробленні бази геопросторових даних має бути забезпечено вимогу, аби просторові об'єкти не перетинали межі населених пунктів (існуючі та проєктні) та меж розробки планувальних рішень детальних планів територій. Перетин меж земельних ділянок допускається лише у випадках, коли планувальні рішення передбачають їх відповідний поділ, або відображення їх меж є явною помилкою у відомостях Державного земельного кадастру та не співпадає з їх реальним розташуванням в натурі (на місцевості).

61. Текстові матеріали містобудівної документації розробляються у вигляді Стратегії просторового розвитку.

Зміст Стратегії просторового розвитку територіальної громади має бути чітко структурований відповідно до визначених пунктами 63-89 тематичних розділів та підрозділів в їх межах, які всередині мають структуруватися на підпункти за населеними пунктами у разі розроблення планувальних рішень генеральних планів, генерального плану населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади у складі комплексного плану та, за потреби, окремими територіями, максимально лаконічно викладати ключові позиції перспектив просторового розвитку територіальної громади та обґрунтування прийнятих проєктних рішень.

62. Геопросторові дані, текстові та графічні матеріали містобудівної документації структуруються за тематичними розділами та підрозділами, що в Стратегії просторового розвитку території територіальної громади (населеного пункту для генерального плану, території для детального плану території) об'єднуються в чотири частини, які містять відповідні розділи.

Взаємодія між тематичними підрозділами здійснюється через дані щодо геопозиціонування об'єктів, а також через відповідні ідентифікатори в Містобудівному кадастрі на державному рівні (в тому числі у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, Єдиному державному реєстрі адрес, Реєстрі будівель і споруд, Єдиному державному реєстрі адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад), кадастрові номери



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

земельних ділянок та облікові номери інших об'єктів Державного земельного кадастру, ідентифікатор Реєстру речових прав на нерухоме майно.

63. Частина 1. Комплексна оцінка території – містить інформацію щодо визначення і порівняльної оцінки основних стимулюючих та обмежуючих факторів, які обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки і використання території, на яку розробляється містобудівна документація, за напрямками відповідно до тематичних розділів та підрозділів, розроблення яких передбачено завданням.

64. Розділ 1.1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення – містить інформацію щодо демографічного потенціалу за віком, статтю, рівнем освіти та зайнятості, основні характеристики та просторові закономірності господарського комплексу.

65. Розділ 1.2. Оцінка існуючого використання території – містить інформацію щодо фактичного функціонального використання територій, рівня забезпеченості населення житлом та об'єктами надання соціальних послуг, використання офісних і виробничих площ в межах території розроблення містобудівної документації;

66. Розділ 1.3. Оцінка структури землекористування – містить інформацію щодо землекористування за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Експлікація земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок формується у форматі класу просторових даних в базі геоданих відповідної містобудівної документації.

67. Частина 2. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі – містить інформацію щодо концептуального бачення розвитку території територіальної громади на довгострокову перспективу.

68. Розділ 2.1. Загальне бачення розвитку території – містить інформацію щодо перспективи розвитку територіальної громади (населеного пункту чи території розроблення детального плану території), а саме положення і ролі у регіональній системі розселення, демографічного прогнозу (щодо кількості населення, його статево-вікової структури, людського капіталу), відповідно до положень концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), програми комплексного відновлення території територіальної громади (за наявності) та стратегії розвитку території (за наявності), а у разі їх



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

відсутності – розробляється у складі комплексного плану на основі матеріалів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану).

69. Розділ 2.2. Містоутворюючі функції – містить інформацію щодо містоутворюючих функцій територіальної громади, які мають забезпечувати як економічний розвиток територіальної громади, так і обслуговування місцевого населення, основними серед яких можуть бути:

- розробка природних ресурсів;
- сільське господарство;
- виробнича діяльність та переробка;
- транспорт та логістика;
- оборонна діяльність;
- нематеріальне виробництво та послуги;
- торгівля та послуги для населення;
- освіта та інновації;
- туризм та рекреація;
- житлове забезпечення.

70. Розділ 2.3. Принципи планування за основними сферами розвитку – містить інформацію щодо визначення ключових сфер розвитку територіальних громад та формулювання ключових принципів, підходів та перспективних практик для кожної сфери розвитку, інфраструктурних систем та суспільних відносин, що покликані забезпечити реалізацію підходів сталого розвитку з можливостями, що забезпечують соціальну, економічну та екологічну стійкість як в процесі власного розвитку, так і у разі глобальних загроз та викликів, в тому числі змін клімату, стихійних лих, збройної агресії та інших природних та техногенних чинників.

Ключові принципи, підходи та перспективні практики розвитку територіальної громади визначаються за такими основними сферами: гуманітарна політика, локальна економіка, просторове планування, транспортна мобільність, довкілля та ресурси.

У сфері гуманітарної політики ключові принципи, підходи та перспективні практики мають охоплювати питання демографічної ситуації та перспективи, міграції, вікового складу та сімейного благополуччя, народжуваності та збільшення тривалості життя, громадського здоров'я та системи охорони здоров'я, базової освіти та самореалізації, культури, інклюзивності та забезпечення гендерної рівності, можливостей для соціально вразливих верств суспільства, громадської безпеки та соціальної допомоги.

Базовим пріоритетом є сприяння розвитку місцевої спільноти шляхом розвитку ідентичності та культурних особливостей, сприяння соціальній інтеграції та громадським ініціативам.

У сфері локальної економіки ключові принципи, підходи та перспективні практики мають охоплювати питання господарювання на території



мають охоплювати питання господарювання на території
ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

територіальної громади, спеціалізації у розподілі праці системи розселення вищого рівня, реалізації містообслуговуючих функцій, інфраструктури виробництва і споживання, торгівлі і надання послуг, привабливості для різних видів бізнесу, рівнів зайнятості та безробіття, заробітних плат та майнового стану мешканців, місцевого оподаткування, освітнього та кваліфікаційного рівня, навичок та ділової активності населення, творчості та досліджень, інвестиційної та туристичної привабливості, розвитку інфраструктури підтримки розвитку економіки та інновацій, фінансової спроможності та можливостей залучення капіталу, розвитку зеленої та циркулярної економіки, розвитку індустріальних парків та технопарків.

У сфері просторового планування ключові принципи, підходи та перспективні практики мають охоплювати питання землекористування в частині розподілу на сільбищні та виробничі території, сільськогосподарські території, природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також житлової політики, правил забудови та типології житлових та громадських будівель, доступного і соціального житла, структури власності на землю, житлову та громадську нерухомість, планування вулично-дорожньої мережі, формування просторових мереж обслуговування (у сферах освіти, охорони здоров'я, соціальних та адміністративних послуг, рекреації та спорту), архітектури, дизайну та безбар'єрності громадських просторів, забезпечення змішаного використання та різноманіття міського простору.

У сфері транспортної мобільності ключові принципи, підходи та перспективні практики мають охоплювати питання пересування людей та вантажів, зміни простору через поліпшення транспортної доступності, впливи транспортної інфраструктури на поведінку людей та довкілля, інфраструктурні та організаційні складові транспортної системи з позицій сталої міської мобільності та забезпечення інклюзивного доступу до різних способів пересування, надання пріоритету розвитку велосипедного руху та громадського транспорту, пішохідної інфраструктури, інтеграції з зовнішньою транспортною мережею регіону.

У сфері довкілля та ресурсів ключові принципи, підходи та перспективні практики мають охоплювати питання глобальних змін клімату і формування мікроклімату урбанізованого середовища, природних ресурсів та екосистемних послуг, енергетичного забезпечення та збільшення частки поновлюваних джерел енергії, поводження з відходами та зменшення забруднень навколишнього середовища, захист природного надбання та біорізноманіття, доступу до питної води та водних об'єктів, формування водно-озелених мереж у сільбищних територіях.

71. Розділ 2.4. Інтегрована оцінка впливів – містить інформацію щодо інтегрованої оцінки впливів за основними сферами розвитку територіальної громади, населеного пункту, який здійснюється шляхом перехресної оцінки можливостей та загроз реалізації, передбачених у певній сфері розвитку



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

територіальної громади, населеного пункту ключових принципів, підходів та перспективних практик на інші сфери розвитку.

Результатом інтегрованої оцінки впливів є висновки щодо стійкості територіальної громади, населеного пункту у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі за соціальним, економічним та екологічним аспектами відповідно до принципів сталого розвитку.

72. Розділ 2.5. Соціально-просторова модель території територіальної громади (населеного пункту) – містить інформацію щодо:

положення території розроблення містобудівної документації у системі розселення вищого рівня,

демографічної ситуації та демографічного прогнозу на 5, 10, 20 років (за двома сценаріями – оптимістичним та реалістичним), в розрізі населених пунктів та поселень, а для населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади – в розрізі планувальних утворень (для населених пунктів з кількістю населення понад 20 тис. жителів), з формуванням віково-статевих пірамід по вікових категоріях по 5 років;

житлового фонду та соціальної інфраструктури, об'єктів інженерної інфраструктури, розміщення ключових виробничих, сільськогосподарських та інших комплексів, громадських центрів, міжселенних центрів надання послуг та транспортних коридорів, залізничних та автомобільних магістралей, портів та аеропортів, а також забезпечення сполучення з ними.

73. Розділ 2.6. Відродження традиційного середовища – містить інформацію щодо сучасного стану збереження традиційного середовища проживання, традиційного візуального силуету, традиційного архітектурного середовища, традицій забудови та благоустрою, наявності статусів пам'яток культурної спадщини, в тому числі архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва, археології, зон охорони та заповідання, а також загальні підходи та заходи до збереження, відродження та інтеграції до сучасного соціально-економічного життя традиційного середовища міст, селищ, сіл, збереження, реставрації, пристосування до нових функцій, ревіталізації, відбудови втрачених містобудівних комплексів та окремих будівель, розвитку громадських просторів в комплексі історичної забудови, історичної планувальної структури території, в тому числі історичних транспортних зв'язків; оглядових характеристик та видового розкриття; втрачених об'єктів, з визначенням можливості та доцільності їх відбудови;

Для комплексних планів, що включають населені пункти, які внесені до Списку історичних населених місць, включає історико-архітектурні плани таких населених пунктів, а при розробленні генеральних планів населених пунктів розділом 2.6 «Відродження традиційного середовища» стратегії просторового розвитку вважається історико-архітектурний опорний план.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

74. Історико-архітектурний опорний план – розробляється у складі генерального плану або планувальних рішень генерального плану населеного пункту, що входить до Списку історичних населених місць України; розробляється відповідно до цього Порядку та інших норм законодавства.

Геопросторові дані історико-архітектурного опорного плану включаються до бази геопросторових даних містобудівної документації, у складі якої він розробляється, та (у частині даних про об'єкти землеустрою та Державного земельного кадастру) - відповідно до вимог цього Порядку та до формату електронних документів містобудівної документації, визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».

75. Історико-архітектурний опорний план розробляється для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у складі генерального плану населеного пункту, планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану.

Історико-архітектурний опорний план населеного пункту містить результати наукових досліджень населеного пункту та складається з наступних підрозділів такого змісту:

«1. Історичний та планувальний розвиток населеного пункту»:

1) «Коротка історична довідка»: опис історичного архітектурно-планувального розвитку населеного пункту та пов'язаних з ним подій і явищ культури;

2) «Природні особливості місцевості, що визначають своєрідність структури, функціонального зонування, планування та об'ємно-просторової композиції населеного пункту»: визначають і надають:

стислу характеристику природної складової ландшафту як найбільш сталого структуро- та формоутворюючого чинника;

найважливіші елементи природного ландшафту, його основні просторові вісі та вузли;

ступінь перетворень природного ландшафту людиною в процесі містобудівного розвитку населеного пункту;

3) «Основні етапи розвитку історичного планування та формування забудови населеного пункту»:

історичний містобудівний розвиток населеного пункту з визначенням умов і подій, що безпосередньо впливали на його становлення, структуру, функціональне зонування, планування та об'ємно-просторову композицію (від заснування сталого поселення до сьогодні);

основні етапи історичного розвитку планування населеного пункту, їх характерні особливості, межі на кожному з визначених етапів, основні структурні елементи історичного планування населеного пункту (історичне середмістя, замки, монастирі, передмістя тощо), найважливіші історичні шляхи,



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

ДОКУМЕНТ СЕД

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

вулиці, майдани, трасування збережених та втрачених ліній укріплень (за наявності);

особливості історичного формування забудови (у тому числі визначних історичних будівель, споруд та комплексів) з визначенням її сучасного стану і цінності;

втрачені будинки, споруди, укріплення, що мали важливе історичне або містобудівне значення;

«2. Аналіз існуючої архітектурно-містобудівної ситуації населеного пункту»:

1) «Аналіз існуючої планувальної структури населеного пункту»:

особливості історичного планування як базовий визначник традиційного характеру середовища та інші чинники, що впливали на цей процес; етапи його формування;

роль територій з нерухомими пам'ятками культурної спадщини та історичною забудовою у планувальній структурі населеного пункту;

2) «Архітектурно-художні особливості історичної забудови»:

узагальнена характеристика архітектурно-художніх особливостей нерухомих пам'яток культурної спадщини, а також традиційних для даного населеного місця будівель та споруд з визначенням їхньої типології, функціонального призначення, об'ємно-просторової будови, архітектурної композиції та стилістики;

3) «Характеристика елементів історичного озеленення та благоустрою»:

узагальнена характеристика елементів збереженого історичного озеленення та благоустрою (за наявності);

4) «Архітектурно-просторова композиція та пейзажно-видова структура історичного центру населеного пункту з аналізом видового розкриття пам'яток культурної спадщини, об'єктів всесвітньої спадщини»:

архітектурно-просторова композиція історичного центру з визначенням історичних та сучасних містобудівних домінант, архітектурних акцентів, ансамблів та комплексів, головних і підпорядкованих планувально-композиційних осей та вузлів, характерних типів міських просторів (замкнених, відкритих, дисгармонійних);

пейзажно-видова структура історичного центру або окремих частин населеного місця, що зберегли об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, з аналізом видового розкриття пам'яток та об'єктів культурної спадщини, зон огляду пам'яток та об'єктів культурної спадщини, що є архітектурними домінантами та акцентами; оглядових точок, осей, фронтів; зон формування видів в залежності від змін в сприйнятті об'єктів з близьких (менше ніж 200 м), середніх (від 200 м до 500 м) та дальніх (більше ніж 500 м) відстаней;

композиційно-видовий вплив пам'яток та об'єктів культурної спадщини в залежності від типу візуальної взаємодії пам'яток з об'єктами їхнього оточення (екрануючими, фоновими, фланкуючими спорудами, зеленими насадженнями, природними утвореннями);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

роль історичних архітектурних доміант, акцентів, ансамблів та комплексів у формуванні силуетів, панорам, перспектив населеного пункту;

аналіз негативної ролі дисгармонійних будівель та споруд у міському середовищі та при формуванні видів.

Обов'язковою складовою аналізу видового розкриття пам'яток є фотофіксація характерних видів на пам'ятки, перспектив та панорам історичного центру, а також комплексів і ансамблів, розташованих за його межами (вноситься до Реєстру будівель і споруд, а у разі відсутності технічної можливості – подається в додатках). Надається характеристика дисгармонійних будівель та споруд з обґрунтуванням їх негативної ролі у візуальному сприйнятті пам'яток та об'єктів культурної спадщини, традиційного характеру середовища населеного пункту;

«3. Комплексна історико-культурна оцінка території населеного пункту»:

1) «Узагальнена оцінка культурної спадщини населеного пункту»:

стисла характеристика збереженості історичної планувальної системи, особливості та ступінь збереженості (висока, середня, низька) традиційного характеру середовища, нерухомих об'єктів культурної спадщини за видами (археологічні, історичні, об'єкти монументального мистецтва, архітектурні, об'єкти містобудування, об'єкти садово-паркового мистецтва, ландшафтні об'єкти, об'єкти науки і техніки) та ступенем цінності (об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток, щойно виявлених та пропонуваніх до занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини, а далі – до Державного реєстру нерухомих пам'яток України), їх аналіз з точки зору хронологічної, типологічної приналежності;

2) «Історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, природоохоронні території та об'єкти»:

3) межі історичних ареалів (зазначаються рішення, якими було затверджено згадану науково-проектну документацію);

4) відомості про межі та режими використання буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, які були затверджені в установленому порядку відповідною науково-проектною документацією:

опис меж, затверджені правові режими використання: буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон охорони історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, зазначають їх площі. Опис меж та режимів подається в табличній формі.

«4. Загальна характеристика історичних ареалів населеного пункту»:

1) «Межі історичних ареалів»:

обґрунтування встановлення меж історичних ареалів (якщо вони розробляються вперше та/або підлягають внесенню змін). Опис меж історичних ареалів подається в табличній формі з зазначенням площі та відсотку від загальної площі міста; описом меж окремих ділянок;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

2) «Відомості про режими використання історичних ареалів»:

інформація про затверджені правові режими використання історичних ареалів. Зазначається рішення, яким було затверджено відповідну науково-проектну документацію. Опис режимів використання історичних ареалів подається в табличній формі з зазначенням площі та відсотку від загальної площі міста; описом меж окремих ділянок, режимів їх використання.

Об'єкти історико-архітектурного опорного плану візуалізуються на плані (схемі) "Ситуаційний опорний план".

У додатках до історико-архітектурного опорного плану подають:

переліки об'єктів всесвітньої спадщини, нерухомих пам'яток культурної спадщини усіх видів та категорій обліку (переліки об'єктів культурної спадщини мають подаватися єдиним списком з наскрізною нумерацією за алфавітним переліком назв вулиць), щойно виявлених об'єктів культурної спадщини та пропозицій щодо Державного реєстру нерухомих пам'яток України, а також - значних історичних будівель, дисгармонійних будівель та споруд;

переліки природоохоронних територій та об'єктів, які розташовані в межах видового впливу об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини;

переліки використаних документів та матеріалів, літератури, архівних джерел, картографічні та іконографічні матеріали (історичні плани, гравюри, малюнки, фотографії);

фотоілюстрації об'єктів культурної спадщини (зокрема пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених та пропонуваніх до занесення до переліку об'єктів культурної спадщини, далі – до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, значних історичних будівель), фотоілюстрації видового розкриття нерухомих пам'яток культурної спадщини, зроблені під час проведення натурних досліджень населеного пункту, а також ілюстрації втрачених об'єктів культурної спадщини, характерних для даного населеного пункту, та таких, що мали важливе містобудівне значення;

перелік вихідних даних, які надав замовник для розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.

У разі наявності технічної можливості відповідні переліки подаються як посилання на відповідні електронні реєстри.

76. "Частина 3. Обґрунтування проектних рішень" - містить інформацію щодо обґрунтування основних проектних рішень відповідно до тематичних розділів, реалізація яких матиме комплексні наслідки для розвитку території розроблення містобудівної документації.

У разі розроблення у складі комплексного плану генерального плану адміністративного центру територіальної громади та планувальних рішень генеральних планів інших населених пунктів обґрунтування проектних рішень також структуруються в розрізі населених пунктів та/або планувальних утворень.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

77. Розділ 3.1. Просторово-планувальна організація території – розробляється у складі комплексного плану (та в генеральному плані населеного пункту, у разі коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту, відповідно до вимог п.18) та містить інформацію щодо адміністративно-територіального устрою, містобудівної організації території та територій з особливими умовами розвитку, включає такі тематичні підрозділи:

3.1.1. Внутрішній адміністративно-територіальний устрій – містить інформацію щодо адміністративно-територіальних одиниць, інших територіальних утворень, що входять до складу території територіальної громади та їх меж (населені пункти, райони в містах, старостинські округи); може містити:

пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо зміни складу територіальної громади;

пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо зміни меж, утворення (ліквідації) населених пунктів, районів у містах, зміни переліку населених пунктів, які входять до складу старостинських округів;

3.1.2. Соціально-планувальна структура території – містить інформацію щодо планувальних утворень, що поділяються за рівнем обслуговування:

перший рівень (повсякденне обслуговування): центр міста, житлові райони, промислові зони;

другий рівень (періодичне обслуговування): діловий центр, житловий район, промисловий район, ландшафтно-рекреаційний район;

третій рівень (епізодичне обслуговування): планувальний центр, планувальна зона;

зв'язки: транспортні коридори;

3.1.3. Функціонально-планувальна структура території – містить інформацію щодо існуючого та перспективного стану розташування комплексних об'єктів містобудування (житлових комплексів, галузевих кластерів, транспортно-пересадкових вузлів, транспортно-логістичних вузлів, громадських просторів), а також впливів відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації;

3.1.4. Архітектурно-планувальна структура території – містить інформацію щодо планувальних вісей та планувальних вузлів, просторового розміщення магістральної вулично-дорожньої мережі у поєднанні з основними зеленими зонами, водними об'єктами і особливостями природного ландшафту;

3.1.5. Зовнішні інтереси – містить інформацію щодо:

об'єктів державних інтересів, розміщення яких на території територіальної громади визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні;

об'єктів інтересів суміжних територіальних громад (відповідно до планування території на регіональному рівні, завдання);

3.1.6. Території з особливими перспективами розвитку – містить інформацію щодо:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

визначення території комплексних планувальних рішень містобудівної документації, зокрема щодо комплексної реконструкції території (в тому числі комплексної реконструкції кварталів), інвестиційно-привабливих територій, територій з особливим економічним статусом, в тому числі індустріальних парків, територій, що потребують підтримки, є замінованими, на яких відбулися масштабні руйнування; містить обґрунтування визначення населених пунктів, для яких передбачається або не передбачається розроблення генеральних планів населених пунктів,

територій пріоритетного розвитку (у комплексному плані, генеральному плані населеного пункту – території для розроблення детальних планів територій.

У детальному плані території можуть включати ілюстративні схеми, ескізи, креслення щодо просторової композиції території та окремих об'єктів, що є довідковими.

78. Розділ 3.2. “Ландшафтне планування” - розробляється у складі комплексного плану (а також генерального плану за відсутності комплексного плану) та містить обґрунтування проектних рішень щодо сталого використання природних умов та ресурсів території проектування; включає такі тематичні підрозділи:

3.2.1. “Перспективи використання природного потенціалу території” - містить результати оцінки природно-кліматичних умов для містобудівного освоєння території, ареалів, важливих для підтримки комфортного місцевого клімату та якості повітря, мінерально-сировинних ресурсів, ґрунтового покриву, у тому числі ареалів поширення особливо цінних ґрунтів, та чинників втрати родючості ґрунтів, об'єктів лісового та водного фондів, ареалів цінних для збереження біорізноманіття та ландшафтного різноманіття, у тому числі природоохоронних територій та об'єктів, чинників, що забезпечують сталий водний режим та досягнення якісного стану води, територій, що мають природоохоронну цінність, привабливості ландшафтів для туризму та рекреації, тощо.

3.2.2. “Усунення загроз та конфліктів природокористування” – містить результати диференціації ландшафтів за пріоритетністю використання та охорони, а також пропозиції зі зниження негативного впливу використання природного потенціалу та освоєння території на стан природних та напівприродних ландшафтів, заходів з адаптації до зміни клімату, збереження територій, що мають природоохоронну цінність, у тому числі природоохоронних територій та об'єктів, включаючи визначення територій для заповідання, заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, виконання затверджених Кабінетом Міністрів України планів управління річковими басейнами та розвитку систем моніторингу, забезпечення сталого використання та відтворення природних ресурсів.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

3.2.3. “Формування екологічної мережі території” – містить пропозиції з формування просторово зв’язаної мережі природних та напівприродних територій, призначених для забезпечення екологічної стійкості території, збереження ландшафтного та біорізноманіття, формування екологічно сприятливого середовища існування людини, розроблені відповідно до вимог Закону України «Про екологічну мережу України».

79. Розділ 3.3. Інженерна підготовка і захист території – відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про державну таємницю» і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

Розділ містить інформацію щодо існуючого та перспективного стану інженерної підготовки і захисту території, містить обґрунтування проєктних рішень щодо інженерного захисту території від розвитку небезпечних природних процесів, розміщення сучасних і проєктних гідротехнічних (гідроінженерні) споруд, протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення, аварії на яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій, інженерної підготовки території, протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних заходів, рекультивації порушених земель зокрема меліорації, виторфовування, розчистка, регулювання стоку річок, створення штучних водойм, зниження рівня забруднення та засмічення вод, днопоглиблювальних робіт на водних об’єктах.

У складі генерального плану населеного пункту, або при розробленні планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту, планувальних рішень генерального плану населеного пункту розділ також містить принципову схему дощової каналізації, узгоджену з планувальною структурою відповідної території, із зазначенням основних параметрів її складових.

У складі детального плану території або планувальних рішень детального плану території у складі комплексного плану розділ також містить обґрунтування проєктних рішень з вертикального планування, організації системи дощової каналізації та тимчасової акумуляції дощової води.

80. Розділ 3.4. Обмеження у використанні земель – визначає обмеження у існуючому використанні земель та на проєктний період на підставі та з точністю наданих офіційно вихідних даних щодо режимоутворюючих об’єктів; за відсутності достатніх вихідних даних щодо необхідних параметрів режимоутворюючого об’єкту обмеження встановлюється максимального розміру, передбаченого нормативами для відповідного виду режимоутворюючого об’єкту; за відсутності вихідних даних щодо конкретного джерела забруднення санітарно-захисні зони встановлюються від комплексного об’єкту містобудування, що включає джерело забруднення; включає такі тематичні підрозділи:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

3.4.1. Існуючі обмеження у використанні земель – містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення комплексного плану іншими документами, а також інформацію щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

3.4.2. “Проектні обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які повинні бути встановлені для забезпечення або в результаті реалізації проектних рішень комплексного плану, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень;

3.4.3. “Встановлені обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 “Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 52, ст. 3201), а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель, формуються у форматі класів просторових даних в базі геоданих відповідної містобудівної документації.

Планувальні обмеження територій в червоних, блакитних, зелених лініях та лініях регулювання забудови встановлюються при розробленні генерального плану населеного пункту або планувальних рішень генерального плану населеного пункту та детального плану території або планувальних рішень детального плану території у складі комплексного плану.


Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

81. Розділ 3.5. Функціональне зонування території – розробляється у складі

комплексного плану, генерального плану населеного пункту, містить
ДОКУМЕНТ СЕД

Міністерство розвитку громад
та територій України

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59



1257/30/63-24 від 19.12.2024

обґрунтування проєктних рішень щодо поділу усієї території територіальної громади (населеного пункту у разі розроблення генерального плану населеного пункту) за функціональним призначенням територій, у тому числі на основі основних сучасних і проєктних параметрів:

сельбищних територій та розвитку житлового фонду;

мережі закладів обслуговування населення, у тому числі закладів освіти, охорони здоров'я, надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг (центрів надання адміністративних послуг, закладів соціального захисту, кладовищ, місць складування та утилізації відходів тощо), закладів надання туристичних та оздоровчих, рекреаційних послуг, мережі закладів торгівлі, культури, спорту та дозвілля;

ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів; промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, водогосподарських, рибогосподарських,

транспортно-складських, комунальних та інших підприємств в межах виробничих територій;

територій сільськогосподарського призначення;

лісового та водного фонду;

природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного класу, підкласу, виду, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого додатками 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598). Функціональна зона включає в себе полігони територій з одним видом існуючого функціонального використання та перспективного функціонального призначення за умови їх суміжного розташування. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначено Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого додатками 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598) відповідно до класу, підкласу, виду функціонального призначення територій.

У разі виділення функціональної зони під комплексний об'єкт містобудування з необхідністю подальшої деталізації розподілу території між спорудами різного функціонального призначення, вирішення питань соціального обслуговування, транспортного та інженерного забезпечення, проєктними рішеннями комплексного плану може встановлюватися обмеження щодо обов'язковості розроблення детального плану території на відповідну територію.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

План зонування території при розробленні комплексного плану розробляється для всієї територіальної громади, включаючи території населених пунктів.

Сформовані функціональні зони не повинні перетинати межі населених пунктів (у тому числі існуючі та проєктні). Перетин меж земельних ділянок допускається лише у випадках, коли встановлення функціональних зон передбачає їх відповідний поділ, або відображення їх меж є помилкою у відомостях Державного земельного кадастру та не співпадає з їх реальним розташуванням в природі (на місцевості).

До затвердження генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади, щодо якої затверджено комплексний план (якщо обов'язковість розроблення генерального плану населеного пункту визначена рішенням про затвердження комплексного плану), межі функціональних зон та функціональне призначення територій у такому населеному пункті визначаються комплексним планом (планом зонування території територіальної громади у складі комплексного плану).

Відомості про межі функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів єдиним масивом на територію проєктування.

Інформацію щодо забезпечення врахування обмежень від об'єктів, інформація щодо яких має обмежений доступ, надає підрозділ Державної служби України з надзвичайних ситуацій Автономної Республіки Крим, області, м.Київ та Севастополь до відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури регіонального рівня, який формує державні інтереси у вигляді визначення функціонального призначення окремих функціональних зон, що відповідні обмеження у використанні землі, встановлені від таких режимоутворюючих об'єктів.

В рамках розроблення детального плану території може бути здійснено уточнення меж функціональних зон без зміни функціонального призначення територій; утворення нових, об'єднання чи виключення функціональних зон не допускається.

У разі, якщо відповідно до розділу V положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальним планом території передбачається визначення функціонального призначення території та на цій території було визначено функціональне призначення території чинною містобудівною документацією, зміна функціонального призначення території допускається лише за умови дотримання положень Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» в частині незмінності підгрупи функціонального призначення території (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598) .



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

82. Розділ 3.6. Просторова композиція території – розробляється у складі детального плану території, містить інформацію щодо основних принципів та рішень розміщення таких компонентів як вулично-дорожня мережа, житлові та громадські будинки, виробничі будинки і споруди, присадибні ділянки, громадські простори, озеленені території, водойми, споруди з благоустрою, рельєф місцевості; може включати ілюстративні схеми, ескізи, креслення.

83. Розділ 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура – містить обґрунтування проектних рішень щодо забезпечення транспортної мобільності та розвитку транспортної інфраструктури; включає такі тематичні підрозділи:

3.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит – містить інформацію щодо об'єктів виникнення транспортного попиту, характеристик маятникової міграції, забезпеченості транспортними засобами населених пунктів, інтенсивності їх використання (міжселенних транспортних потоків); підрозділ розробляється у складі комплексного плану або генерального плану, що розробляється окремо від комплексного плану;

3.7.2. Організація транспортної мережі – містить інформацію щодо організації залізничного та автомобільного сполучення (в тому числі внутрішньо-дорожньої мережі у населених пунктах) у вигляді топологічної лінійно-вузлової моделі залізниць та вулиць і доріг; підрозділ розробляється у складі комплексного плану або генерального плану, що розробляється окремо від комплексного плану;

3.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура – у складі комплексного, генерального плану населеного пункту та детального плану території містить інформацію щодо основних лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (залізниці, автомобільні дороги загального користування всіх категорій, магістральні вулиці міського та районного значення), їх існуючого використання та технічного стану, проектних рішень щодо оптимізації; у складі генерального плану та планувальних рішень генерального плану містить інформацію щодо лінійних об'єктів транспортної інфраструктури, з обов'язковим визначенням категорій вулиць і доріг згідно з державними будівельними нормами, організації транспортних вузлів та перетинів, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівних заходів з організації дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху;

3.7.4. Організація громадського транспорту – містить інформацію щодо існуючої маршрутної мережі громадського транспорту, зокрема пасажиропотоків, транспортно-пересадкових вузлів та основних напрямків організації маршрутної мережі, рекомендації з влаштування маршрутів громадського транспорту.

Підрозділ розробляється у складі комплексного плану або генерального плану, що розробляється окремо від комплексного плану.

3.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури – містить інформацію щодо забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

вимог щодо інклюзивності, розвитку велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою громадського транспорту.

Підрозділ розробляється у складі генерального плану та планувальних рішень генерального плану.

3.7.6. Організація паркувального простору – містить інформацію щодо попиту на паркування, розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту та рекомендації з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування; підрозділ розробляється у складі генерального плану населеного пункту (планувальних рішень генерального плану населеного пункту) та детального плану території (планувальних рішень детального плану території), в тому числі за межами населеного пункту.

Геопросторові об'єкти вулично- дорожньої мережі не повинні перетинати межі населених пунктів (у тому числі існуючі та проєктні).

84. Розділ 3.8. Інженерне забезпечення території – визначає сучасний та перспективний стан систем життєзабезпечення, зокрема водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу природного газу, тепlopостачання, які представлені у вигляді топологічної лінійно-вузлової моделі, об'єктів постачання та споживання відповідних ресурсів, магістральних систем трубопровідного транспорту та телекомунікаційних систем, а також заходів з енергозбереження та енергоефективності; розробляється у складі комплексного плану або генерального плану, що розробляється окремо від комплексного плану, включає такі тематичні підрозділи:

3.8.1. Водопостачання та водовідведення – містить інформацію щодо забезпечення балансу використання води на території територіальної громади території, мереж та споруд систем водопостачання та водовідведення:

- водозаборів для централізованого водопостачання з поверхневих джерел та групових водозаборів з підземних джерел;
- станцій водопідготовки централізованих водопроводів;
- магістральних водоводів та водопроводів;
- інших об'єктів магістральних водоводів (резервуарів для зберігання води, водопровідних насосних станцій тощо);
- централізованих каналізаційних очисних споруд;
- магістральних напірних та самопливних каналізаційних колекторів;
- головних каналізаційних насосних станцій;
- інших об'єктів системи централізованого водовідведення, зокрема мулових майданчиків, підприємств перероблення мулу;

3.8.2. Електропостачання – містить інформацію щодо забезпечення енергетичного балансу території, систем передачі/розподілу електричної енергії:

- магістральних ліній електропередачі напругою 35 кВ і вище;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

- трансформаторних підстанцій напругою на вході 35 кВ і вище;

3.8.3. Газопостачання – містить інформацію щодо забезпечення балансу газоспоживання території, мереж та споруд систем транспортування/розподілу:

- магістральних та газорозподільчих газопроводів;

- газорозподільних станцій;

- інших об'єктів магістральних та газорозподільчих газопроводів (зокрема, газокомпресорних станцій, газосховищ, газових регуляторних пунктів, шафових регуляторних пунктів, газових колодязів тощо);

- газопроводів високого та середнього тиску, низького тиску, за наявності схем їх розвитку;

3.8.4. Теплопостачання – містить інформацію щодо зон застосування систем централізованого, автономного та індивідуального теплопостачання; наявність (можливість створення) джерел теплової енергії; стан існуючої системи теплопостачання; цільові показники стану теплопостачання; рекомендований сценарій теплопостачання згідно схеми теплопостачання (в населених пунктах, де розроблення схеми передбачено Законом);

3.8.5. Трубопровідний транспорт – містить інформацію щодо мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних трубопровідних систем (розробляється у разі проходження по території територіальної громади нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем великої протяжності або наявності проектних пропозицій щодо їх трасування);

3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти – містить інформацію щодо мереж та споруд систем телекомунікацій та зв'язку.

85. Розділ 3.9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (візуалізується у вигляді плану (схеми) "Схема організації цивільного захисту") – містить обґрунтування проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту території, на яку розробляється містобудівна документація, враховуючи результати порівняльної оцінки основних ризикових факторів, наявний стан забезпечення території об'єктами цивільного захисту та перспективи розвитку території; включає такі тематичні підрозділи:

3.9.1. Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти – містить інформацію щодо:

- населених пунктів (міст), віднесених до відповідних груп цивільного захисту, без зазначення конкретної групи (інформація з обмеженим доступом);

- територій, віднесених до відповідних груп цивільного захисту, без зазначення конкретної групи (інформація з обмеженим доступом);

- об'єктів суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;

- об'єктів критичної інфраструктури 1 та 2 категорії критичності, інших об'єктів, що є джерелом можливих (прогнозованих) небезпечних зон (районів, територій, пунктів) за вимогами інженерно-технічних заходів цивільного



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

захисту, визначених відповідно до відповідно до законодавства України, нормативних актів та документів; (інформація з обмеженим доступом);

- об'єктів підвищеної небезпеки (інформація з обмеженим доступом).

3.9.2 Прогнозовані небезпечні зони – містить інформацію щодо прогнозованих небезпечних зон, визначених відповідно до законодавства України, нормативних актів та документів:

- зон можливих (прогнозованих) наслідків аварій, що можуть статися на об'єктах підвищеної небезпеки;

- зон можливих (прогнозованих) значних (сильних) руйнувань;

- зон можливих (прогнозованих) незначних (слабких) руйнувань;

- зон можливого хімічного забруднення;

- зон можливого (прогнозованого) небезпечного радіоактивного забруднення;

- зон можливого (прогнозованого) сильного радіоактивного забруднення;

- зон можливого (прогнозованого) катастрофічного затоплення у разі руйнування гідротехнічних споруд;

- зон можливих масових лісових і торф'яних пожеж;

- зон можливого (прогнозованого) бактеріологічного та біологічного забруднення;

- зон потенційно небезпечної санітарно-гігієнічної та епідемічної ситуації;

- зон небезпечних метеорологічних явищ і процесів із середнім, високим та дуже високим рівнем ризику виникнення надзвичайних ситуацій, пов'язаних з такими явищами та процесами (згідно з наказом Міністерства внутрішніх справ України від 06 вересня 2024 року № 611 про Порядок проведення зонування територій за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, пов'язаних із наявністю об'єктів підвищеної небезпеки, а також впливом небезпечних геологічних, гідрологічних та метеорологічних явищ і процесів);

- інших прогнозованих зон, що можуть виникнути внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, терористичних актів;

- а також організаційних заходів з метою захисту населення від катастрофічної активізації небезпечних геологічних, гідрогеологічних, сейсмічних та інших небезпечних процесів в довкіллі з урахуванням проєктних рішень тематичного розділу «Інженерна підготовка та захист територій».

3.9.3. Розміщення захисних споруд – містить інформацію щодо:

- існуючого та перспективного стану розміщення захисних споруд цивільного захисту (місткістю від 16 осіб) (із зазначенням класу/типу та місткості споруди);

- існуючого та перспективного стану розміщення споруд подвійного призначення (місткістю від 16 осіб) (із зазначенням класу/типу та місткості споруди);

а також у складі детальних планів територій – зон обслуговування (забезпечення) населення існуючими та перспективними об'єктами фонду



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

споруд цивільного захисту (захисними спорудами цивільного захисту, спорудами подвійного призначення місткістю від 16 осіб);

3.9.4. Об'єкти для забезпечення евакуації та життєзабезпечення постраждалих – містить інформацію щодо:

- сучасного та перспективного стану розміщення аеродромів, вертодромів, які використовуються для забезпечення допомоги населенню при настанні надзвичайних ситуацій, запобіганню виникненню надзвичайних ситуацій та ліквідації їх наслідків;

- існуючих та перспективних магістральних вулиць та доріг сталого функціонування, за якими здійснюється (планується) проведення заходів з евакуації (інформація з обмеженим доступом) із забезпеченням організації безперервних маршрутів евакуації населення у безпечні зони;

- існуючих та перспективних об'єктів транспортної інфраструктури, що можуть використовуватись при організації маршрутів евакуації населення в безпечні райони: мости, шляхопроводи, греблі; залізниці, лінії та станції метрополітену, швидкісного трамваю; існуючі та перспективні транспортні пересадкові вузли, що можуть використовуватись при організації маршрутів евакуації населення в безпечні зони (райони) залізничні, автобусні станції (всіх типів), платформи, порти, причали, аеродроми,

злітно-посадочні смуги;

- існуючого та перспективного стану розміщення інженерних комунікацій та споруд, що забезпечують стале (стійке) функціонування (електропідстанції, високовольтні лінії електропередачі, газопроводи високого тиску, споруди водозабезпечення та каналізації, тощо);

- існуючого та перспективного стану безпечних територій для розміщення евакуйованого населення та майна, визначених відповідно до державних будівельних норм; зон (районів, територій, населених пунктів) для розміщення тимчасових об'єктів для розселення евакуйованого населення (наметових містечок, тимчасових споруд для життєзабезпечення населення тощо);

- потенційних об'єктів для розміщення евакуйованого населення, які розташовані за межами зон можливих руйнувань об'єктів, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;

- існуючих та перспективних закладів охорони здоров'я, заклади громадського харчування та побутового обслуговування, об'єкти соціальної інфраструктури, що можуть бути використані для життєзабезпечення евакуйованого населення

3.9.5. Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки – містить інформацію щодо:

- існуючого та перспективного стану розміщення залізничних станцій, на яких дислокуються пожежні потяги з дільницею виїзду коліями загального користування;

- існуючого та перспективного стану розміщення зон обслуговування пожежно-рятувальних частин відповідно до державних будівельних норм.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Вимоги до виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються національними стандартами.

86. Частина 4. Впровадження проєктних рішень – містить інформацію щодо основних проєктних рішень, необхідних для їх реалізації землевпорядних заходів, інших заходів із землеустрою, а також стратегічної екологічної оцінки.

87. Розділ 4.1. План реалізації містобудівної документації – містить інформацію щодо послідовності реалізації проєктних рішень містобудівної документації у вигляді переліку проєктних рішень комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детального плану території відповідно до тематичних розділів із зазначенням послідовності реалізації проєктних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проєктних рішень на проєктні показники містобудівної документації.

Інформація щодо проєктних рішень, яка наводиться у плані реалізації переліку проєктних рішень містобудівної документації, містить такі відомості:

- номер та назву проєктного рішення;
- приналежність проєктного рішення відповідному тематичному підрозділу або кільком тематичним підрозділам (основний тематичний підрозділ визначається відповідно до характеру проєктного рішення);
- зміст проєктного рішення;

88. Розділ 4.2. Землеустрій – визначає пропозиції щодо перспективного використання земель, формування та реєстрації земельних ділянок, включає такі тематичні підрозділи:

- 4.2.1. Заходи із землеустрою – містить інформацію щодо:
- перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
 - переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;
 - переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
 - переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
 - переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
 - переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

- заходів з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання, пропозиції щодо створення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів;

4.2.2. Реєстрація земельних ділянок – містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастра (у разі надання замовником, власником або користувачем земельної ділянки відомостей відповідно до вимог цього Порядку):

документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;

матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 47, ст. 1613).

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру;

4.2.3. Формування земельних ділянок – містить інформацію щодо земельних ділянок комунальної власності, сформованих за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

- інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проєктування.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, підлягають внесенню до Державного земельного кадастра (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастра):

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;

- кадастровий план земельної ділянки;

- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

89. Розділ 4.3. Охорона навколишнього природного середовища – розробляється у випадках, визначених частиною першою статті 2 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону.

90. Геопросторові дані містобудівної документації на місцевому рівні створюються на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у місцевій системі координат відповідного регіону, заснованій на Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000, в єдиній системі класифікації та кодування об’єктів містобудування згідно Класифікатору об’єктів містобудування (додаток до Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 (зі змінами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від ____ 2024 р. № ____ «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні»)) та у форматі бази геопросторових даних відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.

91. База геопросторових даних включає набори геопросторових даних відповідно до тематичних розділів, а в тому числі розділів “Історико-архітектурний опорний план” (у складі генерального плану населеного пункту, що входить до Списку історичних населених місць України) та “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, що відображають існуючі та запроєктовані об’єкти, а також такі атрибутивні дані:

1) показники існуючого стану, що характеризують існуючий стан території, всіх наявних ресурсів, інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території територіальної громади, щодо якої розробляється містобудівна документація, на основі вихідних даних;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

2) проєктні показники на короткостроковий період (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років) із зазначенням відповідних передбачених містобудівною документацією проєктних рішень.

Внесення до бази геопросторових даних інформації щодо будівель і споруд здійснюється шляхом наповнення розробником або замовником геоінформаційної системи Реєстру будівель і споруд та подальшої електронної інформаційної взаємодії з нею.

92. Розділи "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", "Інженерне забезпечення території", "Інженерна підготовка і захист території", а також "Обмеження у використанні земель" (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Центрального управління Служби безпеки України від 23 грудня 2020 року № 383, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 14 січня 2021 року за № 52/35674.), відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України «Про державну таємницю» і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

Зазначені матеріали створюють у формі окремого електронного документа у форматах, що визначені постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території" (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).

93. Графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами за допомогою програмно-апаратних засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, у інших геоінформаційних системах, у тому числі з можливістю збереження у форматі векторних та растрових цифрових зображень:

1) Опорний план існуючого стану використання території проєктування – візуалізує просторові дані тематичних розділів 1.1. "Оцінка існуючого використання території, розселення, господарської діяльності та обслуговування населення" та 1.2. "Оцінка існуючого використання території";

2) План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, План розподілу земель за угіддями, а також Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування – візуалізують просторові дані тематичного розділу 1.3. Оцінка структури землекористування;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

3) План відродження традиційного середовища, який візуалізує просторові дані тематичного розділу 2.6 «Відродження традиційного середовища». У разі розроблення історико-архітектурного опорного плану складовою цього плану є історико-архітектурний опорний план (для населених пунктів, які віднесено до Списку історичних населених місць);

4) Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку) – візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.1. Просторово-планувальна організація території;

5) Ландшафтний план – візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.2. Ландшафтне планування (у складі генерального плану населеного пункту, що розробляється окремо від комплексного плану, крім випадку коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту, – Схема озеленених та ландшафтно-рекреаційних територій, що візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.2. Розвиток озеленених та ландшафтно-рекреаційних територій, у складі детального плану території, що розробляється окремо від комплексного плану, – Схема озеленення та благоустрою території, що візуалізує просторові дані тематичного розділу;

6) Схема інженерної підготовки і захисту території візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.3. Інженерна підготовка і захист території.

7) Схема обмежень у використанні земель візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.4. Обмеження у використанні земель.

8) План функціонального зонування території візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.5. Функціональне зонування території; у складі детального плану території – Схема просторової композиції території, що візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.6. Просторова композиція території);

9) Схема транспортної мобільності та інфраструктури – візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура;

10) Схема інженерного забезпечення території (у разі високої насиченості з метою оптимізації візуального сприйняття – набір галузевих схем) візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.8. Інженерне забезпечення території;

11) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

12) Проектний план – візуалізує розділ 4.1. План реалізації містобудівної документації, у частині проектних рішень, які не мають обмежень доступу; підлягає друку на паперових чи інших твердих носіях для цілей оприлюднення в рамках громадських обговорень і слухань, проходження процедур погодження;

13) План землевпорядних заходів – візуалізує просторові дані тематичного розділу 4.2. Землеустрій.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

94. Відповідність візуалізації графічних матеріалів бази геопросторових даних у вигляді PDF-файлів засвідчується шляхом накладання кваліфікованої електронної печатки адміністратора Містобудівного кадастру на державному рівні.

95. Метадані містять інформацію про вид документації, його назву, територію проектування, дату існуючого стану та роки періодів реалізації проектних рішень, розробника документації (включає назву суб'єкта господарювання-розробника, субпідрядників, перелік авторів, що брали участь у розробленні всього проекту містобудівної документації або його окремих розділів), проведення експертизи та рішення про затвердження документації відповідно до структури та складу, визначеного Структурою бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).

96. Містобудівна документація на місцевому рівні доповнюється такими супровідними документами:

- 1) рішення щодо розроблення містобудівної документації, прийняте відповідно до законодавства та цього Порядку;
- 2) завдання з додатками;
- 3) протоколи проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації (громадських слухань, рішень погоджувальної комісії, за наявності), інших публічних заходів, а також довідки про консультації та громадське обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки;
- 4) протокол розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;
- 5) звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (за потреби);
- 6) матеріали реєстрації об'єктів Державного земельного кадастру, які передбачені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);
- 7) рішення сесії відповідної сільської, селищної, міської ради щодо затвердження містобудівної документації.

Витяг з містобудівної документації

97. Перелік та обсяг відомостей, що зазначаються у такому витягу, визначаються у Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

сфері будівництва, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

У разі коли графічна частина витягу з містобудівної документації містить матеріали з інформацією, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, зазначена інформація надається у витязі у вигляді окремого файлу відповідно до вимог Законів України “Про державну таємницю”, “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”, а також Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 736 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 85, ст. 2783).

98. Витяг з містобудівної документації формується на основі бази геопросторових даних та надається у вигляді електронного документа через Містобудівний кадастр на державному рівні, що створюється у вигляді файлу (пакета файлів) у форматі Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації, та шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, керівника уповноваженого структурного підрозділу виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, Київської та Севастопольської міської держадміністрації.

Під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні надання витягу з містобудівної документації здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Порядком реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”.

99. Витяг з містобудівної документації, розробленої до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”, надається з урахуванням наявних даних містобудівної документації.”.

2. У постанові Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152):

1) у пункті 1:

абзаци другий та третій підпункту 1 викласти в такій редакції:

«баз геопросторових даних, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB), GeoPackage (GPKG) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації відповідно до структури бази геопросторових даних.

Під час дії експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні структура бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні затверджується постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні” та може бути оновлена відповідно до Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”;»;

абзаци п’ятий та шостий підпункту 1 викласти в такій редакції:

«Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові та табличні матеріали документації.

Joint Photographic Experts Group (JPEG), у яких містяться графічні матеріали документації.»;

абзац перший підпункту 2 викласти в такій редакції:

«текстові, табличні та графічні матеріали документації повинні відповідати таким вимогам:»;

2) пункт 2 виключити.

3. У Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1669; 2022 р., № 85, ст. 5276):



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

1) в абзаці другому пункту 6 слова «двох представників (фізичних осіб)» замінити словами «одного представника (фізичної особи)»;

2) пункт 8 викласти в такій редакції:

«8. Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань повинно містити такі відомості:

рішення сільської, селищної, міської ради про розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні;

посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, на якому розміщені матеріали щодо проекту містобудівної документації;

відомості про замовника та розробника проекту містобудівної документації на місцевому рівні та підстави для його розроблення;

інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них;

інформацію про час і місце (на території адміністративного центру територіальної громади), де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проекту містобудівної документації на місцевому рівні на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях;

інформацію про посадову особу замовника розроблення містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень), та посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, за яким можуть надсилатися пропозиції (зауваження).

Не пізніше ніж за п'ять календарних днів до проведення громадських слухань щодо проекту комплексного плану замовником розроблення містобудівної документації забезпечується розміщення інформації на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях щодо місця розміщення, дат та часу доступності матеріалів у кожному населеному пункті, що входить до складу територіальної громади (старостинського округу).

У разі наявності у територіальній громад старостинських округів замовник забезпечує також розміщення відповідних матеріалів у принаймні у одному з населених пунктів у кожному з старостинських округів, відповідно до графіка, затвердженого замовником розроблення містобудівної документації, на строк не менше ніж три робочих дні.

Інформування жителів відповідного населеного пункту (старостинського округу) про місце та строки розміщення зазначених матеріалів здійснюється через офіційний веб-сайт замовника розроблення містобудівної документації та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні не раніше ніж за п'ять робочих днів.

До проведення громадських слухань щодо проекту генерального плану населеного пункту – міста з районним поділом, замовником розроблення містобудівної документації забезпечується розміщення матеріалів на паперових



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

чи інших твердих (матеріальних) носіях у кожному районі в місті відповідно до графіка, затвердженого замовником розроблення містобудівної документації та опублікованого на його офіційному веб-сайті та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні, на строк не менше ніж три робочі дні.

Інформування жителів відповідного району в місті про місце та строки розміщення зазначених матеріалів здійснюється через офіційний веб-сайт замовника розроблення містобудівної документації та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні не раніше ніж за п'ять робочих днів.»;

3) в абзаці дванадцятому пункту 11 слова «, відеозапис та стенограма» замінити словами «та відеозапис»;

4) в абзаці четвертому пункту 17 після слів «під час громадських слухань» доповнити словами «(окрім матеріалів, щодо оприлюднення яких діють обмеження під час дії правового режиму воєнного стану та віднесених до інформації з обмеженим доступом);»;

5) у пункті 20:

в абзаці першому слова «детальних планів територій у межах або за межами населених пунктів» замінити словами «містобудівної документації на місцевому рівні»;

після абзацу першого доповнити новими абзацами такого змісту:

«- щодо комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів – у разі дії таких обмежень протягом понад 90 календарних днів;

- щодо детальних планів в межах та за межами населених пунктів – у разі дії таких обмежень протягом понад 30 календарних днів.»;

в абзаці другому слова «детального плану територій у межах або за межами населених пунктів» замінити словами «містобудівної документації на місцевому рівні».

4. У Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 52 ст. 3201):

абзаци восьмий – десятий, вісімнадцятий виключити.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

5. У постанові Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 "Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні" (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76 ст. 4493):

пункт 2 доповнити новим абзацом такого змісту:

«Структура бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні.».

6. У Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76 ст. 4493):

абзац другий пункту 2 після слів «Містобудівного кадастру» доповнити словами «, визначення єдиної системи класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру (Класифікатору об'єктів містобудування)».

7. У Порядку ведення містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76 ст. 4493):

1) пункт 25 викласти в такій редакції:

«25. Для забезпечення внесення (завантаження) відомостей (даних) та електронних документів до Містобудівного кадастру використовується Структура бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року "Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні" (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76 ст. 4493).»;

2) у пункті 44 слова «не вносяться (не завантажуються) до Реєстру містобудівної документації» замінити словами «вносяться (завантажуються) до Реєстру містобудівної документації, із забезпеченням обмеження доступу до неї відповідно до вимог законодавства».

8. У Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598):



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

1) додаток 6 «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» викласти в такій редакції:

«Додаток 6
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів
України від 28 липня 2021 р. № 821)

ПЕРЕЛІК
обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

Код	Назва
01	Охоронна зона
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
01.02.2	Зона регулювання забудови
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
02	Зона санітарної охорони
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
02.02	Округ санітарної охорони курортів
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Продовження додатка

03	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
04	Зона особливого режиму використання земель
04.01	Прикордонна смуга
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
05	Водоохоронне обмеження
05.01	Водоохоронна зона
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
05.04	Берегова смуга водних шляхів
05.05	Смуга відведення
05.06	Пляжна зона
06	Інше обмеження
06.01	Зона особливого режиму забудови
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.2	Території в зелених лініях
06.01.3	Території в блакитних лініях
06.01.4	Території в жовтих лініях
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
06.02.1	Зона відчуження
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
06.05.2	Поверхня обмеження забудови
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання
06.05.5	Смуга повітряних підходів
06.05.6	Приаеродромна територія
06.06	Історико-культурне обмеження
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
06.06.2	Історичний ареал населеного місця



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Продовження додатка

06.06.3	Охоронювана археологічна територія
06.06.4	Історико-культурний заповідник
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини
07	Земельні сервітути
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд
07.10	Інші земельні сервітути
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду
10.01	Національні природні парки
10.02	Біосферні заповідники
10.03	Регіональні ландшафтні парки
10.04	Заказники



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

10.05	Пам'ятки природи
10.06	Заповідні урочища
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва
10.08	Заповідні зони національних природних парків
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків
10.11	Господарські зони національних природних парків
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників
10.13	Буферні зони біосферних заповідників
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання
10.26	Природний заповідник
10.27	Ботанічний сад
10.28	Заповідна зона ботанічного саду
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду
10.30	Наукова зона ботанічного саду
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду
10.32	Дендрологічний парк
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку
10.35	Наукова зона дендрологічного парку
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку
10.37	Зоологічний парк
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку
10.39	Наукова зона зоологічного парку
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку
10.41	Господарська зона зоологічного парку
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полежахисних лісових смуг



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59



1257/30/63-24 від 19.12.2024

»;

2) у додатку 59 пункт 01.15 викласти в такій редакції:

«01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами»;

3) додаток 60 «Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» викласти в такій редакції:

«Додаток 60
до Порядку

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 08.02; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	10103.0	території дачної забудови	07.03; 07.04; 08.01	04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

					11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
--	--	--	--	--	---

Продовження додатка

		02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.09; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01; 03.06; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 03.18; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 13.02 (в частині поштових відділень); 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	03.04; 03.05; 03.08; 03.18; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 10.08; 03.07; 03.12; 03.13; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		04	10204.0	території закладів культури та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		10204.3	території розважальних комплексів та закладів	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
--	--	---------	---	--------------	---

Продовження додатка

	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	06	10206.0	території багатофункціональних центрів	03.10; 08.01	03.01; 03.02; 03.03; 03.04; 03.05; 03.06; 03.08; 03.09; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 15.09; 15.10; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	07	10207.0	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2			Виробничі території		
	01	20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	02	20102.0	території сільськогосподарських підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03	20103.0	території рибогосподарських підприємств	08.01; 10.07	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	04	20104.0	території лісогосподарських підприємств	08.01; 09.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	02	20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07
	03	20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
	04	20400.0	території інноваційних комплексів	01.09; 03.11; 08.01; 10.09; 11.02	02.04; 03.02; 03.03; 03.05; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.12; 03.13; 03.14; 04.10; 05.01; 07.02;



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

						07.08; 08.02; 11.04; 11.07; 11.08; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	05		20500.0	території комунальної забудови	03.12; 07.09; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05

Продовження додатка

		01	20501.0	території складування та утилізації відходів	08.01; 11.08; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05
		02	20502.0	території житлово-експлуатаційних організацій	03.12; 08.01	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
		03	20503.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
		04	20504.0	території захоронення трупів тварин	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		01	20601.0	території зовнішнього транспорту	08.01; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.3	території повітряного транспорту	08.01; 12.05	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.4	території водного транспорту	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.02; 12.03	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.5	території магістральних трубопроводів	08.01; 12.06	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		02	20602.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		03	20603.0	території логістичних центрів, складів та баз	08.01; 11.02; 12.08; 13.02	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	07	20700.0	території спецпризначення	08.01; 03.18; 11.02; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02

Продовження додатка

3			Сільськогосподарські території		
	01	30100.0	сільськогосподарські території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	01	30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	30102.0	території під багаторічними насадженнями	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03	30103.0	території для городництва	01.03; 01.05; 01.06; 01.07; 02.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	04	30104.0	території для сінокосіння та випасання худоби	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 10.06; 10.16	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		30104.1	території для сінокосіння	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 10.06; 10.16	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		30104.2	території для випасання худоби	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		05	30105.0	території під полезаксними лісовими смугами	01.16; 04.01; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4				Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		

Продовження додатка

	01		40100.0	рекреаційно-туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	40101.0	території санаторно- курортних та оздоровчих закладів	06.01; 08.01; 10.11	03.03; 04.10; 06.02; 06.03; 10.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40102.0	території рекреаційно- туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		04	40104.0	території пляжів	08.01; 10.08; 10.15	04.10; 05.01; 10.02;
	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
		01	40201.0	захисні ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
		02	40202.0	рекреаційно-оздоровчі ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10;	06.03;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

					04.11; 05.01; 07.08; 09.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	40203.0	ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	08.03; 09.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		04	40204.0	експлуатаційні ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Продовження додатка

		03	40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
		04	40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14	
		05	40500.0	території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		06	40600.0	території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		07	40700.0	території лісомисливських господарств	08.01; 09.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02 02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України

“Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні”

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926	
<p>1. Цей Порядок визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.</p> <p>Під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Порядком реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 09.08 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”.</p>	<p>1. Цей Порядок визначає склад, зміст, механізм розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території, а також склад, зміст та порядок розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.</p> <p>Під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Порядком реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 09.08 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні” (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76, ст. 4493).</p>
2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:	2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НОРМА ВІДСУТНЯ	1) архітектурно- планувальна структура території – просторова локалізація основних лінійних та вузлових планувальних об'єктів та меж;
1) атрибутивні дані об'єкта містобудівної документації - кількісні та якісні характеристики об'єктів містобудівної документації, в тому числі щодо проектних рішень: показники сучасного стану, проектні показники, прогнозовані показники та індикатори.	2) атрибутивні дані об'єкта містобудівної документації - кількісні та якісні характеристики об'єктів містобудівної документації, в тому числі щодо проектних рішень: показники існуючого стану та проектні показники;
2) база геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні (далі - база геоданих) - сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників сучасного стану, проектних показників, прогнозних показників та індикаторів у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації;	3) база геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні (далі – база геопросторових даних) – сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників існуючого стану, проектних показників у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації;
3) блакитні лінії – лінії обмеження висоти та силуету забудови; спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови;	4) блакитні лінії – лінії обмеження висоти та силуету забудови; спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови, забезпечення збалансованості розвитку території та застосування будівельних норм щодо щільності забудови;
НОРМА ВІДСУТНЯ	5) військові об'єкти – арсенали, бази (склади) озброєння, ракет, боєприпасів і компонентів ракетного палива, інші вибухо- та пожежонебезпечні об'єкти Збройних Сил України та/або військових формувань, створених відповідно до законів України, у тому числі вибухонебезпечні об'єкти зберігання, утилізації та знищення боєприпасів усіх видів, вибухових речовин, ракет і ракетного палива;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

4) вид використання території - набір дозволених видів цільового призначення земельних ділянок, що поєднуються за подібністю відповідних ознак;	6) вид використання території – набір дозволених видів цільового призначення земельних ділянок, що поєднуються за подібністю відповідних ознак;
НОРМА ВІДСУТНЯ	7) галузевий кластер – елемент архітектурно-планувальної структури території, який включає територію високої концентрації закладів надання послуг чи виробництва у певній сфері (виділяються, адміністративні, освітні, офісні, креативні, медичні, наукові, рекреаційні, релігійні, спортивно-розважальні, торговельні, туристичні, виробничі кластери);
5) геопросторові дані містобудівної документації - набори геопросторових даних, що отримуються з національної інфраструктури геопросторових даних, реєстрів, кадастрів, інших інформаційних систем для використання під час розроблення містобудівної документації, а також створюються за результатами її розроблення;	8) геопросторові дані містобудівної документації – набори геопросторових даних, що отримуються з національної інфраструктури геопросторових даних, реєстрів, кадастрів, інших інформаційних систем для використання під час розроблення містобудівної документації, а також створюються за результатами її розроблення;
6) графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем , а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях;	9) графічні матеріали містобудівної документації – тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані засобами Містобудівного кадастру на державному рівні, у інших геоінформаційних системах , а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях;
НОРМА ВІДСУТНЯ	10) громадський простір – територія, що знаходиться у вільному доступі, використовується з метою здійснення комунікацій, дозвілля, рекреації, проведення масових заходів тощо, є доступним для кожного жителя та не містить комерційної основи для використання;
6 ¹) державні інтереси - визначені Генеральною схемою планування території України, схемами планування окремих частин території України, схемами планування окремих частин Автономної Республіки Крим, областей (районів), іншими документами	11) державні інтереси – визначені Генеральною схемою планування території України, схемами планування окремих частин території України, схемами планування окремих частин Автономної Республіки Крим, областей (районів), іншими



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>державного планування державного та регіонального рівня вимоги щодо переважного функціонального використання окремих територій, охорони навколишнього природного середовища, екологічної безпеки, відновлення та сталого використання природних ресурсів, необхідності розміщення об'єктів, що мають загальнодержавне та/або регіональне значення;</p>	<p>документами державного планування державного та регіонального рівня вимоги щодо переважного функціонального використання окремих територій, охорони навколишнього природного середовища, екологічної безпеки, відновлення та сталого використання природних ресурсів, необхідності розміщення об'єктів, що мають загальнодержавне та/або регіональне значення;</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>12) деталізація (уточнення) проєктних рішень – конкретизація показників (атрибутивних даних) та рівень наповнення бази геопросторових даних, визначений Структурою бази геопросторових даних, що відображаються в тематичних розділах та підрозділах відповідного виду містобудівної документації;</p>
<p>7) діловий центр – структурний елемент планування території, який включає територію концентрації комплексних об'єктів містобудування та окремих об'єктів адміністративної та офісної забудови з високою концентрацією робочих місць невиробничих галузей;</p>	<p>13) діловий центр – елемент соціально-планувальної структури території, який включає територію концентрації комплексних об'єктів містобудування та окремих об'єктів адміністративної та офісної забудови з високою концентрацією робочих місць невиробничих галузей;</p>
<p>8) дозволений вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає переліку переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки, встановлених для відповідного виду функціонального призначення території у плані зонування території;</p>	<p>14) дозволений вид використання території - використання, яке відповідає переліку переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки, встановлених для відповідного виду функціонального призначення території у плані зонування території;</p>
<p>9) жовті лінії - межі максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, розміщених уздовж магістральних вулиць сталого функціонування у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період;</p>	<p>15) жовті лінії – межі максимально можливого розповсюдження завалів житлової та громадської забудови, промислових, складських будівель, розміщених уздовж магістральних вулиць сталого функціонування у разі виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період;</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>16) житловий комплекс – група житлових будинків та інших будівель, побудованих разом як єдиний комплекс з</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	визначеною типологією забудови (може бути різних типів в межах одного житлового комплексу);
НОРМА ВІДСУТНЯ	17) житловий мікрорайон (мікрорайон) – елемент соціально-планувальної структури території населеного пункту, який складається з житлової забудови та розташованого в радіусі пішохідної доступності повного комплексу об'єктів повсякденного обслуговування;
10) зелені лінії - лінії, що визначають межі зелених насаджень загального користування та інших озелених територій населених пунктів (існуючих та проектних, що резервуються) та встановлюють обмеження щодо розміщення об'єктів в їх межах відповідно до законодавства та нормативних документів;	18) зелені лінії – лінії, що визначають межі територій зелених насаджень загального користування та інших озелених територій населених пунктів (існуючих та проектних, що резервуються) та встановлюють обмеження щодо розміщення об'єктів в їх межах відповідно до законодавства та нормативних документів;
НОРМА ВІДСУТНЯ	19) дисгармонійні будівлі та споруди – будівлі та споруди, які за своїми характеристиками – габаритами, масштабом, масштабністю, архітектурним вирішенням, матеріалом, кольором тощо – дисонують з об'єктами всесвітньої спадщини, пам'ятками культурної спадщини, традиційним характером середовища;
НОРМА ВІДСУТНЯ	20) значна історична забудова — будинки, будівлі і споруди, що мають художню та історичну цінність і є характерними для конкретного населеного пункту, належать до характерних зразків архітектури та будівництва минулих історичних епох, не перебувають на Державному обліку як об'єкти культурної спадщини;
НОРМА ВІДСУТНЯ	21) зони можливого негативного впливу – сукупність за видами зон можливого катастрофічного затоплення, можливих руйнувань, можливого хімічного забруднення, можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення, визначених відповідно до державних будівельних норм, що визначають інженерно-технічні заходи цивільного захисту;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>11) індикатори - визначені завданням, передбаченим пунктом 11 цього Порядку, показники розвитку території, які можуть бути розраховані на основі значень атрибутивних даних бази геоданих і досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації;</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>11¹) інтереси суміжних територіальних громад - визначені концепцією інтегрованого розвитку території територіальної громади, стратегією розвитку територіальної громади, містобудівною документацією на місцевому рівні планувальні рішення, що мають або можуть мати вплив на визначення планувальних рішень містобудівної документації на місцевому рівні щодо території територіальної громади, яка розробляється;</p>	<p>20) інтереси суміжних територіальних громад – визначені концепцією інтегрованого розвитку території територіальної громади, стратегією розвитку територіальної громади, містобудівною документацією на місцевому рівні планувальні рішення, відомості щодо проектних режимоутворюючих об’єктів та відповідних обмежень у використанні земель, що передбачені затвердженою містобудівною документацією та мають або можуть мати вплив на визначення планувальних рішень містобудівної документації на місцевому рівні щодо території територіальної громади, яка розробляється;</p>
<p>12) історико-архітектурний опорний план - науково-проектна документація, яка розробляється і затверджується у складі генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України, згідно із Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, містить відомості про об’єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам’ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території;</p>	<p>23) історико-архітектурний опорний план - науково-проектна документація, яка розробляється на всю територію населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України, і затверджується одним рішенням як окремий розділ у складі генерального плану такого населеного пункту (планувальних рішень генерального плану населеного пункту) як його невід’ємна складова згідно із Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, містить відомості про об’єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам’ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, а також значну історичну та рядову забудову;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НОРМА ВІДСУТНЯ	24) комплексне наукове дослідження історичного населеного місця – науково-пошукова, науково-дослідницька, науково-практична діяльність, спрямована на одержання інформації про нерухомі об’єкти всесвітньої спадщини, пам’ятки культурної спадщини, традиційний характер середовища, природні особливості місцевості, історичний розвиток планувальної структури населеного пункту;
13) комплексний об’єкт містобудування - структурний елемент планування території, який включає територію та комплекс будівель і споруд переважного функціонального призначення з допоміжними об’єктами супутнього функціонального призначення (житлові квартали та мікрорайони з певним типом забудови, виробничі, складські, торговельні, офісні, навчальні, наукові, охорони здоров’я та інші спеціалізовані комплекси тощо), щодо якого визначаються атрибутивні дані бази геоданих;	25) комплексний об’єкт містобудування – елемент функціонально-планувальної структури території, який включає територію та комплекс будівель і споруд переважного функціонального призначення з допоміжними об’єктами супутнього функціонального призначення (житлові мікрорайони з певним типом забудови, галузеві кластери, транспортно-пересадкові та транспортно-логістичні вузли, громадські простори), щодо якого визначаються атрибутивні дані бази геоданих;
14) комплексність забудови - засіб упорядкування території нової забудови або реконструкції існуючої забудови шляхом комплексного здійснення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж та споруд, об’єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території, інших об’єктів будівництва;	26) комплексність забудови – засіб упорядкування території нової забудови або реконструкції існуючої забудови шляхом комплексного здійснення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж та споруд, об’єктів соціальної сфери, житлових будинків, благоустрою території, інших об’єктів будівництва;
15) метадані містобудівної документації - дані щодо джерел, точності, статусу, способу отримання та інших характеристик геопросторових даних містобудівної документації;	27) метадані містобудівної документації (далі – метадані) – дані щодо джерел, точності, статусу, способу отримання та інших характеристик геопросторових даних містобудівної документації;
НОРМА ВІДСУТНЯ	28) містобудівні перетворення – нове будівництво, реконструкція, демонтаж будівель і споруд, відновлення втрачених об’єктів культурної спадщини, реставрація з пристосуванням зі зміною просторових параметрів будівель і споруд, роботи з інженерного захисту, інженерної підготовки



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

	території, ландшафтні перетворення, розвиток транспортної інфраструктури та інженерних мереж;
НОРМА ВІДСУТНЯ	29) натурні дослідження об'єктів культурної спадщини – безпосереднє ознайомлення з об'єктами всесвітньої спадщини, пам'ятками та об'єктами культурної спадщини, умовами природного ландшафту території населеного пункту, його планувальної основи, панорамами й силуетами; позначення всіх пам'яток та об'єктів культурної спадщини на картографічній основі з попереднім визначенням їх історико-культурної цінності та композиційної ролі в оточенні; визначення точок оптимального розкриття видів на об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, їх фотофіксація; визначення основних чинників, що формують традиційний характер історичного середовища;
16) науково-проектна документація - затверджені текстові та графічні матеріали історико-архітектурного опорного плану, в яких містяться результати проведення наукових досліджень усієї території історичного населеного місця та його найближчого оточення і якими визначаються наявність, розташування, характеристики об'єктів нерухомої культурної спадщини, їх територій та зон охорони, межі історичних ареалів ;	30) науково-проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали історико-архітектурного опорного плану, в яких містяться результати проведення наукових досліджень території населеного пункту , і якими визначаються наявність, розташування, характеристики об'єктів нерухомої культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, об'єктів всесвітньої спадщини, буферних зон, історичних ареалів ;
17) об'єкт містобудівної документації - геопросторовий об'єкт (існуючий або проектний), щодо якого визначаються геопросторові, атрибутивні дані та метадані містобудівної документації. До об'єктів містобудівної документації належать як існуючі, так і проектні об'єкти;	31) об'єкт містобудівної документації – геопросторовий об'єкт, що відображає інформацію про об'єкт реального світу та/або проектне рішення, щодо якого визначаються геопросторові, атрибутивні дані та метадані. До об'єктів містобудівної документації належать як існуючі, так і проектні об'єкти;
НОРМА ВІДСУТНЯ	32) об'єкти техногенної небезпеки – об'єкти, що можуть спричинити виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вплинути на стан захисту населення і територій відповідно до переліку об'єктів,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

	проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
НОРМА ВІДСУТНЯ	33) об'єкти цивільного захисту – об'єкти, що забезпечують стає функціонування держави в умовах надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та в особливий період, відповідно до Переліку, захисні споруди цивільного захисту та інші споруди підземного простору населених пунктів, що використовують (планують використовувати);
18) переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;	34) переважний (основний) вид використання території – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;
19) перспектива розвитку громади - бачення майбутнього розвитку територіальної громади у вигляді переліку пріоритетів та стратегічних цілей, вимірюваних індикаторів їх досягнення (індикаторів розвитку територіальної громади) , що мають просторове відображення на території територіальної громади;	35) перспектива розвитку територіальної громади – бачення майбутнього розвитку територіальної громади у вигляді переліку пріоритетів та стратегічних цілей, пропозицій щодо проєктних показників , що мають просторове відображення на території територіальної громади;
20) план реалізації містобудівної документації (далі - план реалізації) - складова містобудівної документації, що містить перелік проєктних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проєктних показників, впливів на індикатори , інших відомостей;	36) план реалізації містобудівної документації (далі – план реалізації) – складова містобудівної документації, що містить перелік проєктних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проєктних показників, інших відомостей;
21) планувальна структура території - розташування основних структурних елементів планування території, червоних ліній та інших меж громадських центрів, мікрорайонів, кварталів, виробничих, ландшафтно-рекреаційних зон,	НОРМА ВИКЛЮЧЕНА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

земельних ділянок тощо, що з'єднані транспортно-пішохідною та інженерною інфраструктурою;	
НОРМА ВІДСУТНЯ	37) планувальна вісь – складова архітектурно-планувальної структури території, напрямок, вздовж якого формуються певні особливості забудови та використання територій, що забезпечує взаємозв'язок між окремими її елементами;
НОРМА ВІДСУТНЯ	38) планувальна зона – елемент архітектурно-планувальної структури території найкрупніших (понад 800 тисяч жителів) та крупних (500-800 тисяч жителів) міст;
НОРМА ВІДСУТНЯ	39) планувальний центр – елемент архітектурно-планувальної структури території, місце концентрації діяльності, функцій, закладів, ущільнення забудови;
22) планувальні рішення генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану - це проектні рішення генерального плану населеного пункту у скороченому обсязі, який визначений пунктом 86 цього Порядку;	40) планувальні рішення генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану – це проектні рішення генерального плану населеного пункту, що доповнюють і уточнюють проектні рішення комплексного плану для території відповідного населеного пункту за відповідними тематичними розділами та підрозділами як передбачено пунктами 77-87;
23) планувальні рішення детального плану території у складі комплексного плану – це проектні рішення детального плану території у скороченому обсязі, який визначений пунктом 87 цього Порядку;	41) планувальні рішення детального плану території у складі комплексного плану (генерального плану населеного пункту) – це проектні рішення детального плану території, що доповнюють і уточнюють проектні рішення комплексного плану (генерального плану) для відповідної території за відповідними тематичними розділами та підрозділами як передбачено пунктами 77-87;
24) планувальні рішення детального плану території у складі генерального плану населеного пункту - це проектні рішення	НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

детального плану території у скороченому обсязі, який визначений пунктом 89 цього Порядку;	
25) показники сучасного стану - значення атрибутивних даних у базі геоданих щодо сучасного стану об'єктів містобудівної документації, які отримуються первинно під час розроблення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні шляхом опрацювання вихідних даних, відповідних спостережень, досліджень, обстежень, інформаційної взаємодії з реєстрами, кадастрами, базами даних, а також оновлюються у разі здійснення містобудівного моніторингу;	42) показники існуючого стану – значення атрибутивних даних у базі геоданих щодо існуючого стану об'єктів містобудівної документації, які отримуються первинно під час розроблення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні шляхом опрацювання вихідних даних, відповідних спостережень, досліджень, обстежень, електронної інформаційної взаємодії з реєстрами, кадастрами, базами даних, а також оновлюються у разі здійснення містобудівного моніторингу;
НОРМА ВІДСУТНЯ	43) потенційні об'єкти для розміщення евакуйованого населення – загальнокурортні, санаторно-курортні, оздоровчі та курортно-рекреаційні установи, заклади освіти, установи культури і мистецтва, відпочинку і туризму, готельні комплекси та інші об'єкти, незалежно від форми власності, які мають бути задіяні органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування для розміщення евакуйованого населення;
26) природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО;	4) природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО;
27) проектні показники - значення атрибутивних даних у базі геоданих щодо стану об'єктів містобудівної документації, які передбачається досягти на короткостроковий період (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років), під час реалізації відповідних проектних рішень містобудівної документації;	45) проектні показники – значення атрибутивних даних у базі геоданих щодо стану об'єктів містобудівної документації, які передбачається досягти на короткостроковий період (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років), під час реалізації відповідних проектних рішень містобудівної документації;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>28) прогнози показники - значення атрибутивних даних у базі геоданих щодо прогнозованого стану об'єктів містобудівної документації, які прогнозуються на короткостроковий період (до п'яти років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років) і не залежать від реалізації проектних рішень містобудівної документації;</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>29) проект містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території) - набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу, відповідно до вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги” відповідальними особами, які його розробили, для використання під час розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради та проведення експертизи містобудівної документації, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки, представлення на сесії відповідної сільської, селищної, міської ради;</p>	<p>46) проект містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території) – набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, внесені до Містобудівного кадастру на державному рівні для використання під час розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради та проведення експертизи містобудівної документації, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки, представлення на сесії відповідної сільської, селищної, міської ради;</p>
<p>30) проектні рішення - передбачені містобудівною документацією перспективні заходи щодо визначення та змін функціонального призначення, обмежень у використанні земель, режимів використання, розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури території тощо, що спрямовані на забезпечення наближення або досягнення індикаторів;</p>	<p>42) проектні рішення - передбачені містобудівною документацією перспективні заходи щодо визначення та змін функціонального призначення, обмежень у використанні земель, режимів використання, розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури території тощо, що спрямовані на забезпечення наближення або досягнення проектних показників;</p>
<p>31) робоча група - тимчасовий консультативно-дорадчий орган виконавчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, складається з представників</p>	<p>48) робоча група – тимчасовий консультативно-дорадчий орган виконавчого органу, що забезпечує проведення та опрацювання результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, складається з</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>сільських, селищних, міських рад, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (далі - виконавчий орган), органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін у складі не менш як п'ять осіб і не більш як 21 особа, з непарною кількістю членів;</p>	<p>представників сільських, селищних, міських рад, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад (далі - виконавчий орган), органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін у складі не менш як п'ять осіб і не більш як 21 особа, з непарною кількістю членів;</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>49) рядова історична забудова – будинки, будівлі і споруди, що складають традиційну забудову населеного пункту та не перебувають на Державному обліку як об'єкти культурної спадщини, яка формує історичне розпланування та за своїм масштабом й архітектурою є органічною складовою традиційного характеру середовища;</p>
<p>32) соціально-планувальна структура – просторова локалізація центрів громадського обслуговування населення різних рівнів і зон їх впливу, що поділяються за рівнем обслуговування: повсякденного, періодичного та епізодичного;</p>	<p>50) соціально-планувальна структура – просторова локалізація планувальних утворень різних рівнів;</p>
<p>33) стратегічна сесія - обов'язковий публічний захід громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, метою проведення якого є визначення перспективи розвитку громади. Залежно від кількості населення громади, її соціально-планувальної структури робочою групою може бути передбачено проведення кількох заходів з розроблення перспективи розвитку громади, останній з яких повинен бути визначений як основний, де буде здійснюватися узагальнення напрацювань та прийняття рішень;</p>	<p>51) стратегічна сесія – обов'язковий публічний захід громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану, метою проведення якого є визначення перспективи розвитку територіальної громади. Залежно від кількості населення територіальної громади, її соціально-планувальної структури робочою групою може бути передбачено проведення кількох заходів з розроблення перспективи розвитку громади територіальної громади, останній з яких повинен бути визначений як основний, де буде здійснюватися узагальнення напрацювань та прийняття рішень;</p>
<p>34) стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів</p>	<p>52) стратегія просторового розвитку території – складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території , розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів;	об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та пропозиції щодо проєктних показників , розробляється у вигляді набору геопросторових даних, а також графічних та текстових матеріалів;
35) супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки). Сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;	53) супутній вид використання території – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки). Сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;
36) тематичний підрозділ - структурна одиниця тематичного розділу;	49) тематичний підрозділ - структурна одиниця тематичного розділу;
37) тематичний розділ - структурна частина стратегії просторового розвитку території, бази геоданих, плану реалізації відповідної тематики;	50) тематичний розділ - структурна частина стратегії просторового розвитку території, бази геоданих, плану реалізації відповідної тематики;
НОРМА ВІДСУТНЯ	56) топологічна лінійно-вузлова модель – модель даних про інженерно-транспортні мережі (залізниці, вулиці і дороги, мережі інженерного забезпечення території (водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/ розподілу природного газу, тепlopостачання)), що описує геометрію об'єктів, просторові (топологічні) відношення між ними та за рахунок геореляційної структури забезпечує однозначну відповідність точкових, лінійних і полігональних об'єктів атрибутивній інформації, яка дозволяє вибрати й аналізувати інформацію як за просторовими, так і за атрибутивними критеріями;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

НОРМА ВІДСУТНЯ	57) традиційний характер середовища – історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця, визначаються науково-проектною документацією у сфері охорони культурної спадщини та історико-архітектурним опорним планом;
38) транспортна мобільність - можливість здійснення переміщення людей та вантажів у просторі за допомогою різних способів руху, в тому числі моторних і безмоторних транспортних засобів, а також пішої ходьби;	58) транспортна мобільність - можливість здійснення переміщення людей та вантажів у просторі за допомогою різних способів руху, в тому числі моторних і безмоторних транспортних засобів, а також пішої ходьби;
НОРМА ВІДСУТНЯ	59) транспортний коридор – це лінійна територія, яка визначається одним або декількома видами транспорту (автомобільні дороги, залізниці, громадський транспорт), що перетинають межі кількох країн, областей, територій територіальних громад та/або населених пунктів, планувальних утворень всередині населеного пункту та мають спільні пункти призначення;
НОРМА ВІДСУТНЯ	60) транспортно-логістичний вузол – елемент функціонально-планувальної структури, що виконує функції розподілу маршрутів руху вантажного транспорту та вантажопотоків, а також включає територію концентрації транспортних підприємств та/або логістичної інфраструктури;
НОРМА ВІДСУТНЯ	61) транспортно-пересадковий вузол – елемент функціонально-планувальної структури, що виконує функції розподілу пасажиропотоків при здійсненні пересадки між різними видами зовнішнього та внутрішнього транспорту та/або між маршрутами одного або різних видів внутрішнього пасажирського транспорту;
39) транспортний попит - потреби мешканців, суб'єктів господарювання та інших установ в переміщенні територією, що	62) транспортний попит – потреби мешканців, суб'єктів господарювання та інших установ в переміщенні територією, що



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

визначається відповідно до системи розселення, просторового розміщення ділових центрів, виробничих об'єктів, об'єктів соціальної та транспортної інфраструктури;	визначається відповідно до системи розселення, просторового розміщення ділових центрів, виробничих об'єктів, об'єктів соціальної та транспортної інфраструктури;
40) функціональне використання території - існуюче використання території за переважною функцією (громадська, житлова, виробнича тощо);	63) функціональне використання території – існуюче використання території за переважною функцією (громадська, житлова, виробнича тощо);
41) функціональне призначення території - перспективне використання території за переважною функцією, яка встановлена планом зонування території у складі відповідного виду містобудівної документації.	64) функціональне призначення території – перспективне використання території за переважною функцією, яка встановлена планом зонування території у складі відповідного виду містобудівної документації;
НОРМА ВІДСУТНЯ	65) Функціонально-планувальна структура – просторова локалізація транспортних коридорів та комплексних об'єктів містобудування;
НОРМА ВІДСУТНЯ	66) центр населеного пункту – комерційне, культурне та часто історичне, політичне та географічне ядро населеного пункту. У центрі населеного пункту переважно розташовано значну частину ключових закладів загальноміського значення, визначні будівлі та громадські простори.
Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному у Кодексі цивільного захисту України, Земельному кодексі України, Водному кодексі України, Законах України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про основи містобудування”, “Про архітектурну діяльність”, “Про Генеральну схему планування території України”, “Про землеустрій”, “Про охорону культурної спадщини”, “Про охорону навколишнього природного середовища”, “Про природно-заповідний фонд України”, “Про благоустрій населених пунктів”, “Про охорону археологічної спадщини”, “Про стратегічну екологічну оцінку”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про електронні документи та електронний документообіг”, “Про електронні довірчі послуги”.	Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному у Кодексі цивільного захисту України, Земельному кодексі України, Водному кодексі України, Законах України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про основи містобудування”, “Про архітектурну діяльність”, “Про Генеральну схему планування території України”, “Про землеустрій”, “Про охорону культурної спадщини”, “Про охорону навколишнього природного середовища”, “Про природно-заповідний фонд України”, “Про благоустрій населених пунктів”, “Про охорону археологічної спадщини”, “Про стратегічну екологічну оцінку”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про електронні документи та електронний документообіг”, ”Про



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, ”, ”Про місцеве самоврядування в Україні”, ”Про деякі питання використання транспортних засобів, оснащених електричними двигунами, та внесення змін до деяких законів України щодо подолання паливної залежності і розвитку електрозарядної інфраструктури та електричних транспортних засобів”.
<i>Види містобудівної документації на місцевому рівні, підстави прийняття рішення щодо їх розроблення, оновлення та внесення змін</i>	<i>Види містобудівної документації на місцевому рівні, підстави прийняття рішення щодо їх розроблення, оновлення та внесення змін</i>
3. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.	3. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.
4. Оновлення містобудівної документації, не пов'язане із внесенням змін до неї, може здійснюватися одночасно із внесенням змін. Оновлення містобудівної документації передбачає: 1) актуалізацію картографо-геодезичної основи; 2) перенесення даних щодо містобудівної документації з паперових носіїв у векторну цифрову форму, в тому числі відповідно до вимог містобудівного кадастру ; 3) приведення містобудівної документації у відповідність з вимогами законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.	4. Оновлення містобудівної документації, не пов'язане із внесенням змін до неї, може здійснюватися одночасно із внесенням змін. Оновлення містобудівної документації передбачає: 1) актуалізацію картографо-геодезичної основи; 2) перенесення даних щодо містобудівної документації з паперових носіїв у векторну цифрову форму здійснюється з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні” (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76, ст. 4493) ; 3) приведення містобудівної документації у відповідність з вимогами законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних, зокрема вимог щодо структури бази геопросторових даних містобудівної документації .



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>5. Внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у порядку, визначеному цим Порядком для її розроблення та затвердження. Після затвердження відповідний проект рішення про внесення змін стає її невід'ємною частиною.</p> <p>Розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні в частині формування земельних ділянок та/або внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру здійснюються з урахуванням вимог Закону України “Про землеустрій” та підлягають погодженню відповідно до вимог Земельного кодексу України.</p>	<p>5. Внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у порядку, визначеному цим Порядком для її розроблення та затвердження. Після затвердження відповідний проект рішення про внесення змін стає її невід'ємною частиною.</p> <p>Розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні в частині формування земельних ділянок та/або внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру здійснюються з урахуванням вимог Закону України “Про землеустрій” та підлягають погодженню відповідно до вимог Земельного кодексу України.</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>Внесення змін до планувальних рішень генеральних планів населених пунктів, розроблених у складі комплексного плану, допускається шляхом реалізації процедури внесення змін до генерального плану населеного пункту відповідно до вимог цього Порядку.</p> <p>Внесення змін до планувальних рішень детальних планів територій, розроблених у складі комплексного плану або генерального плану населеного пункту, здійснюється шляхом реалізації процедури внесення змін до детального плану території відповідно до вимог цього Порядку.</p>
<p>6. Внесення змін до плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану та інших розділів комплексного плану, генерального плану населеного пункту здійснюється відповідно до процедури внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту, визначеної цим Порядком.</p>	<p>6. Внесення змін до окремих розділів містобудівної документації («Функціональне зонування території», «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», “Історико-архітектурний опорний план” або інших розділів комплексного плану, генерального плану населеного пункту здійснюється відповідно до процедури внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту, визначеної цим Порядком.</p>
<p>7. У разі наявності затвердженої містобудівної документації щодо певної території (комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детального плану території) допускається лише внесення змін до неї та/або її оновлення, крім випадків зміни адміністративно-територіального устрою та суттєвої зміни меж</p>	<p>7. У разі наявності затвердженої містобудівної документації щодо певної території (комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детального плану території) допускається лише внесення змін до неї та/або її оновлення, крім випадків зміни адміністративно-територіального устрою та суттєвої зміни меж</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>території територіальної громади (включення або виключення населених пунктів із складу територіальної громади), а для детальних планів території - крім повного включення території, щодо якої розроблено детальний план території, до території, на яку передбачається розроблення проекту детального плану території.</p>	<p>території територіальної громади (включення або виключення населених пунктів із складу території територіальної громади), а для детальних планів території – крім повного включення території, щодо якої розроблено детальний план території, до території, на яку передбачається розроблення проекту детального плану території.</p> <p>Допускається внесення змін у окремі розділи містобудівної документації; у такому разі процедури громадських обговорень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, а також експертизи проекту містобудівної документації здійснюються лише щодо розділів, до яких вносяться зміни. Внесення змін до містобудівної документації чи окремих її розділів здійснюється шляхом розроблення проекту змін до такої містобудівної документації, який після затвердження стає її невід’ємною частиною.</p>
<p>8. Строк дії містобудівної документації на місцевому рівні не обмежується.</p>	<p>8. Строк дії містобудівної документації на місцевому рівні не обмежується.</p>
<p>9. Зміни до комплексного плану, генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше ніж один раз на рік за результатами містобудівного моніторингу у разі виникнення державної необхідності, коли рішення про розроблення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України, а також за результатами моніторингу наслідків виконання містобудівної документації відповідно до Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.</p> <p>Необхідність та параметри внесення змін до містобудівної документації обґрунтовуються відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури на підставі містобудівного моніторингу.</p> <p>Внесення змін до містобудівної документації без попереднього проведення містобудівного моніторингу її реалізації не допускається.</p>	<p>9. Зміни до комплексного плану, генерального плану населеного пункту можуть вноситися:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за результатами містобудівного моніторингу – не частіше ніж один раз на рік, - у разі виникнення державної необхідності, коли рішення про розроблення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України, - за результатами моніторингу наслідків виконання містобудівної документації відповідно до Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”. <p>У разі внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту за результатами містобудівного моніторингу необхідність та параметри внесення змін до містобудівної документації обґрунтовуються</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	<p>відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури на підставі цього моніторингу.</p> <p>Підставою внесення змін в генеральний план населеного пункту, який є адміністративним центром територіальної громади, також може бути розроблення комплексного плану на територію відповідної територіальної громади. У такому разі результати містобудівного моніторингу не є обов'язковими.</p>
<p>10. Включення до комплексного плану генеральних планів населених пунктів та детальних планів території, розроблених після затвердження комплексного плану, є внесенням змін до комплексного плану, яке здійснюється одночасно з їх затвердженням.</p>	<p>10. Включення генерального плану населеного пункту до складу комплексного плану не передбачає здійснення процедур, пов'язаних із розробленням змін до комплексного плану.</p> <p>Включення детального плану території до складу комплексного плану, генерального плану населеного пункту не передбачає здійснення процедур, пов'язаних із розробленням змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту відповідно.</p>
<p>11. Обсяги та зміст розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації визначаються у завданні на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації (далі - завдання), зміст якого визначено цим Порядком.</p>	<p>11. Обсяги та зміст розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації визначаються у завданні на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації (далі – завдання), зміст якого визначено цим Порядком.</p>
<p>12. Під час розроблення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні враховуються державні інтереси, інтереси суміжних територіальних громад, інтереси територіальної громади, громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді відповідних документів (концепцій, стратегій, проєктів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій, у тому числі з питань цивільного захисту).</p>	<p>12. Під час розроблення та внесення змін до комплексних планів, а у разі їх відсутності (якщо територіальна громада обмежується територією одного населеного пункту – генеральних планів населених пунктів) враховуються державні інтереси, інтереси суміжних територіальних громад, інтереси територіальної громади, громадські інтереси, що можуть бути представлені у вигляді основних положень та витягів з відповідних документів (концепцій, стратегій, проєктів, програм, містобудівної документації, інших даних щодо існуючого стану та планів розвитку відповідних територій, у тому числі з питань цивільного</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	<p>захисту), з наданням повних версій таких документів (посилань на вебсайти або електронних копій).</p> <p>Також запит на визначення державних інтересів здійснюється у разі розроблення генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій за відсутності комплексного плану або якщо з дати його затвердження минуло понад 3 роки.</p> <p>У разі, якщо територія розроблення детального плану території розташована безпосередньо біля межі території територіальної громади або розміщення передбачених детальним планом території об'єктів може викликати визначення обмежень у використанні землі чи здійснювати інші впливи на територію суміжної територіальної громади, замовник також здійснює запит на отримання інтересів суміжної територіальної громади.</p>
<i>Комплексний план</i>	<i>Комплексний план</i>
<p>13. Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.</p>	<p>13. Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), програми комплексного відновлення території територіальної громади (за наявності), передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами.</p>
<p>14. Комплексний план розробляється на всю територію територіальної громади. Комплексний план не розробляється, якщо територія територіальної громади включає лише територію населеного пункту.</p>	<p>14. Комплексний план розробляється на всю територію територіальної громади. Комплексний план не розробляється, якщо територія територіальної громади включає лише територію населеного пункту.</p>
<p>15. Комплексний план включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади</p>	<p>15. Комплексний план включає проєктні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>відповідно до визначених цим Порядком та завданням складу та змісту комплексного плану, а також:</p> <p>1) генеральний план населеного пункту - адміністративного центру територіальної громади;</p> <p>2) генеральні плани населених пунктів та детальні плани територій у межах території територіальної громади, затверджені до затвердження комплексного плану, які відповідно до статті 16¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” під час розроблення комплексного плану визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;</p>	<p>громади відповідно до визначених цим Порядком та завданням складу та змісту комплексного плану, а також:</p> <p>1) генеральний план населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади;</p> <p>2) генеральні плани населених пунктів та детальні плани територій у межах території територіальної громади, затверджені до затвердження комплексного плану, які відповідно до статті 16¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” під час розроблення комплексного плану визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього, за умови їх оновлення (за потреби, до або під час розроблення комплексного плану), відповідно до вимог цього Порядку та до формату електронних документів містобудівної документації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152);</p>
<p>3) генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);</p>	<p>3) генеральні плани населених пунктів у межах території територіальної громади, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);</p>
<p>4) детальні плани території у межах території територіальної громади (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);</p> <p>5) планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади в обсязі, визначеному цим Порядком;</p>	<p>4) детальні плани території у межах території територіальної громади (включаються до складу комплексного плану одночасно з їх затвердженням);</p> <p>5) планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів та детальних планів територій у межах території територіальної громади в обсязі, визначеному цим Порядком;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>б) планувальні рішення детальних планів територій (у тому числі формування земельних ділянок), на яких планується розміщення за рахунок державного або місцевого бюджету:</p> <p>об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);</p> <p>об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;</p> <p>об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</p> <p>інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.</p>	<p>б) планувальні рішення детальних планів територій (у тому числі щодо формування земельних ділянок), на яких планується розміщення за рахунок державного або місцевого бюджету:</p> <p>об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства);</p> <p>об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;</p> <p>об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</p> <p>інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.</p>
<p>16. Підставами для прийняття рішення органом місцевого самоврядування щодо розроблення або внесення змін до комплексного плану є:</p> <p>1) відсутність комплексного плану, крім випадку, якщо територія територіальної громади включає лише територію населеного пункту;</p> <p>2) рішення органу місцевого самоврядування щодо результатів розгляду звіту про містобудівний моніторинг виконання комплексного плану, що містить пропозицію щодо внесення змін до комплексного плану;</p> <p>3) прийняття рішення Кабінетом Міністрів України щодо ініціювання внесення змін до комплексного плану через виникнення державної необхідності, якщо це рішення містить положення щодо забезпечення фінансування розроблення зазначених змін.</p>	<p>16. Підставами для прийняття рішення органом місцевого самоврядування щодо розроблення або внесення змін до комплексного плану є:</p> <p>1) відсутність комплексного плану, крім випадку, якщо територія територіальної громади включає лише територію населеного пункту;</p> <p>2) рішення органу місцевого самоврядування щодо результатів розгляду звіту про містобудівний моніторинг виконання комплексного плану, що містить пропозицію щодо внесення змін до комплексного плану;</p> <p>3) прийняття рішення Кабінетом Міністрів України щодо ініціювання внесення змін до комплексного плану через виникнення державної необхідності, якщо це рішення містить положення щодо забезпечення фінансування розроблення зазначених змін.</p> <p>4) результати моніторингу наслідків виконання містобудівної документації відповідно до Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<i>Генеральний план населеного пункту</i>	<i>Генеральний план населеного пункту</i>
<p>17. Генеральний план населеного пункту, призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, розробляється у складі комплексного плану або включається до нього як складова одночасно з його затвердженням, деталізує положення комплексного плану та повинен узгоджуватися з іншими його положеннями.</p>	<p>17. Генеральний план населеного пункту, призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, розробляється у складі комплексного плану або включається до нього як складова одночасно з його затвердженням, деталізує положення комплексного плану та повинен узгоджуватися з іншими його положеннями.</p> <p>Допускається за відсутності комплексного плану оновлення генерального плану населеного пункту відповідно до вимог цього Порядку та до формату електронних документів містобудівної документації відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).</p>
<p>18. У разі коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту, генеральний план населеного пункту у межах такої громади розробляється відповідно до вимог щодо механізму розроблення, складу та змісту комплексного плану і генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком, в тому числі в частині проведення громадського обговорення з формування завдання або застосування концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.</p>	<p>18. У разі коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту, генеральний план населеного пункту у межах такої територіальної громади розробляється відповідно до вимог щодо механізму розроблення, складу та змісту комплексного плану і генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком, в тому числі в частині проведення громадського обговорення з формування завдання або застосування концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.</p>
<p>19. Генеральний план населеного пункту, який має статус адміністративного центру територіальної громади, розробляється у складі комплексного плану в рамках виконання єдиного завдання.</p> <p>У разі коли у населеному пункті - адміністративному центрі територіальної громади наявний затверджений генеральний план, такий генеральний план населеного пункту підлягає оновленню</p>	<p>19. Генеральний план населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади, розробляється у складі комплексного плану в рамках виконання єдиного завдання.</p> <p>У разі коли у населеному пункті – адміністративному центрі територіальної громади наявний затверджений генеральний план,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>відповідно до вимог до складу та змісту генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком (за потреби), внесенню змін з урахуванням проектних рішень комплексного плану та включенню до складу комплексного плану, про що зазначається у рішенні про його затвердження.</p>	<p>такий генеральний план населеного пункту підлягає оновленню відповідно до вимог до складу та змісту генерального плану населеного пункту, визначених цим Порядком (за потреби), внесенню змін з урахуванням проектних рішень комплексного плану та включенню до складу комплексного плану, про що зазначається у рішенні про його затвердження.</p>
<p>20. Генеральні плани населених пунктів, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану, розробляються окремо та одночасно із затвердженням, включаються до складу комплексного плану.</p> <p>Генеральні плани населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, розробляються обов'язково.</p>	<p>20. Генеральні плани населених пунктів, необхідність розроблення яких встановлена рішенням про затвердження комплексного плану, розробляються окремо та одночасно із затвердженням, включаються до складу комплексного плану.</p>
<p>21. Генеральні плани населених пунктів, включення до складу комплексного плану або необхідність розроблення яких не передбачені рішенням про затвердження комплексного плану, не розробляються. Планувальні рішення генеральних планів таких населених пунктів включаються до складу комплексного плану в обсязі, визначеному цим Порядком для планувальних рішень генерального плану населеного пункту.</p>	<p>21. Генеральні плани населених пунктів, включення до складу комплексного плану або необхідність розроблення яких не передбачені рішенням про затвердження комплексного плану, не розробляються. Планувальні рішення генеральних планів таких населених пунктів включаються до складу комплексного плану в обсязі, визначеному цим Порядком для планувальних рішень генерального плану населеного пункту.</p>
<p>22. Генеральний план населеного пункту включає проектні рішення щодо перспективного використання території населеного пункту відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту генерального плану, а також планувальні рішення детальних планів територій (у тому числі формування земельних ділянок), на яких планується розміщення:</p> <p>за рахунок державного або місцевого бюджету:</p> <p>об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства, захисту);</p>	<p>22. Генеральний план населеного пункту включає проектні рішення щодо перспективного використання території населеного пункту відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту генерального плану, а також планувальні рішення детальних планів територій (у тому числі формування земельних ділянок), на яких планується розміщення:</p> <p>за рахунок державного або місцевого бюджету:</p> <p>об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства, захисту);</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;</p> <p>об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено генеральним планом населеного пункту);</p> <p>інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.</p> <p>Планувальні рішення детальних планів територій, на яких передбачається розміщення перелічених об'єктів, розробляються у складі генерального плану населеного пункту у разі, коли вони не розроблені у складі комплексного плану.</p>	<p>об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;</p> <p>об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено генеральним планом населеного пункту);</p> <p>інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.</p> <p>Планувальні рішення детальних планів територій, на яких передбачається розміщення перелічених об'єктів, розробляються у складі генерального плану населеного пункту у разі, коли вони не розроблені у складі комплексного плану.</p>
<p>23. Плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади та історико-архітектурні опорні плани з визначенням меж історичних ареалів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, розробляються одночасно із генеральними планами та включаються до комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів.</p>	<p>23. Плани зонування територій населених пунктів у межах території територіальної громади та історико-архітектурні опорні плани з визначенням меж історичних ареалів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, розробляються одночасно із генеральними планами та включаються до комплексного плану як невід'ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів.</p>
<p>24. Генеральні плани населених пунктів можуть поєднуватися з детальними планами всієї території населених пунктів або її частин.</p>	<p>24. Генеральний план населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади розробляється у складі комплексного плану за єдиним завданням та за єдиною процедурою, в тому числі внесення та розгляд пропозицій до його проєкту, проведення стратегічної екологічної оцінки, громадських обговорень та громадських слухань, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, експертизи.</p>
<p>25. Поєднання генеральних планів населених пунктів з детальними планами всієї території населених пунктів або її частин здійснюється шляхом застосування процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження, проведення експертизи та затвердження, визначених для генеральних планів населених пунктів, а також складу та змісту, визначених для</p>	<p>25. Поєднання генерального плану населеного пункту з детальним планом всієї території цього населеного пункту здійснюється шляхом застосування процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження, проведення експертизи та затвердження, визначених для генеральних планів населених</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>генеральних планів населених пунктів та детальних планів території.</p>	<p>пунктів, а також складу та змісту, визначених для генеральних планів населених пунктів та детальних планів території.</p> <p>Поєднання генерального плану населеного пункту з детальним планом частини території цього населеного пункту здійснюється шляхом застосування механізмів розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генеральних планів населених пунктів відповідно до цього Порядку.</p>
<p>26. Підставами для прийняття рішення щодо розроблення або внесення змін до генерального плану населеного пункту є:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відсутність генерального плану населеного пункту, якщо його розроблення передбачено у комплексному плані; 2) відсутність генерального плану населеного пункту, якщо територія територіальної громади включає лише територію населеного пункту і розроблення комплексного плану не передбачено; 3) рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду звіту про містобудівний моніторинг реалізації генерального плану населеного пункту, який містить пропозицію щодо внесення змін до генерального плану; 4) прийняття рішення Кабінетом Міністрів України щодо ініціювання внесення змін до генерального плану населеного пункту через виникнення державної необхідності, якщо це рішення містить положення щодо забезпечення фінансування розроблення зазначених змін. 	<p>26. Підставами для прийняття рішення щодо розроблення або внесення змін до генерального плану населеного пункту є:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відсутність генерального плану населеного пункту, якщо його розроблення передбачено у комплексному плані; 3) відсутність генерального плану населеного пункту, якщо територія територіальної громади включає лише територію населеного пункту і розроблення комплексного плану не передбачено; 3) рішення органу місцевого самоврядування за результатами розгляду звіту про містобудівний моніторинг реалізації генерального плану населеного пункту, який містить пропозицію щодо внесення змін до генерального плану; 4) прийняття рішення Кабінетом Міністрів України щодо ініціювання внесення змін до генерального плану населеного пункту через виникнення державної необхідності, якщо це рішення містить положення щодо забезпечення фінансування розроблення зазначених змін.
<p>27. Внесення змін до генерального плану населеного пункту допускається за умови їх відповідності комплексному плану.</p>	<p>27. Внесення змін до генерального плану населеного пункту у разі наявності комплексного плану допускається за умови їх відповідності комплексному плану або внесення відповідних змін до комплексного плану.</p>
<p><i>Детальний план території</i></p>	<p><i>Детальний план території</i></p>
<p>28. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених</p>	<p>28. Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту детального плану території.</p> <p>Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.</p>	<p>планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених цим Порядком складу та змісту детального плану території.</p> <p>Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>У разі, якщо відповідно до розділу V положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальним планом території передбачається визначення функціонального призначення території та на цій території було визначено функціональне призначення території чинною містобудівною документацією, зміна функціонального призначення території допускається лише за умови дотримання положень Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598) в частині незмінності підгрупи функціонального призначення території.</p>
<p>29. Детальні плани територій розробляються на: структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови); окрему територію за межами населеного пункту з певним функціональним використанням або на кілька таких територій, в тому числі для розміщення окремого об'єкта будівництва.</p>	<p>29. Детальні плани територій розробляються на: структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер (житлові райони, мікрорайони, квартали нової забудови, території комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів застарілого житлового фонду, території виробничої, рекреаційної та іншої забудови);</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	окрему територію за межами населеного пункту з певним функціональним використанням або на кілька таких територій, в тому числі для розміщення окремого об'єкта будівництва.
НОРМА ВІДСУТНЯ	Розроблення детального плану території щодо території, розташованої за межами населених пунктів та стосовно якої не затверджено комплексний план, допускається відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області, з урахуванням положень Закону України від 17.06.2020 № 711-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».
<p>30. Детальний план території розробляється з метою:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) забезпечення комплексності забудови території; 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами; 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини; 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; 6) визначення містобудівних умов та обмежень; 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; 	<p>30. Детальний план території розробляється з метою:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) забезпечення комплексності забудови території; 2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами; 3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини; 4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; 5) визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; 6) визначення містобудівних умов та обмежень; 7) визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;	8) обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;</p> <p>10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;</p> <p>11) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;</p>	<p>9) визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;</p> <p>10) визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;</p> <p>11) створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;</p>
<p>12) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:</p> <p>попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;</p> <p>створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;</p> <p>охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;</p> <p>комплексного благоустрою та озеленення;</p> <p>використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;</p>	<p>12) визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:</p> <p>попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;</p> <p>створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;</p> <p>охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки;</p> <p>комплексного благоустрою та озеленення;</p> <p>використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;</p>
<p>13) формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:</p> <p>за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися</p>	<p>13) формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:</p> <p>за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; інших об'єктів, визначених замовником у завданні;</p>	<p>здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; інших об'єктів, визначених замовником у завданні;</p>
<p>14) формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію; 15) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.</p>	<p>14) внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.</p>
<p>31. Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани територій, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує сільська, селищна, міська рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту, - відповідно до комплексного плану.</p>	<p>31. Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани територій, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує сільська, селищна, міська рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту, - відповідно до комплексного плану.</p> <p>Затвердження детального плану території щодо території, розташованої за межами населених пунктів та стосовно якої не затверджено комплексний план, допускається відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області, з урахуванням положень Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».</p>
<p>32. Підставами для прийняття рішення щодо розроблення або внесення змін до детального плану території є:</p> <p>1) визначення необхідності розроблення детального плану територій у комплексному плані, генеральному плані населеного пункту;</p> <p>2) реалізація затверджених відповідною сільською, селищною, міською радою програм розроблення містобудівної документації;</p>	<p>32. Підставами для прийняття рішення щодо розроблення або внесення змін до детального плану території є:</p> <p>1) визначення необхідності розроблення детального плану територій у комплексному плані, генеральному плані населеного пункту;</p> <p>2) реалізація затверджених відповідною сільською, селищною, міською радою програм розроблення містобудівної документації;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>3) звернення Кабінету Міністрів України, обласної, районної держадміністрації щодо виникнення державної необхідності розміщення об'єктів державного, регіонального значення;</p> <p>4) виникнення необхідності розміщення об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;</p>	<p>3) звернення Кабінету Міністрів України, обласної, районної держадміністрації щодо виникнення державної необхідності розміщення об'єктів державного, регіонального значення;</p> <p>4) виникнення необхідності розміщення об'єктів, що забезпечують громадські інтереси;</p>
<p>5) необхідність узгодження положень раніше затверджених детальних планів територій з комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, дія яких поширюється на територію, на яку поширюється дія детального плану території;</p> <p>6) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;</p> <p>7) необхідність реалізації інвестиційних програм і проєктів;</p> <p>8) результати містобудівного моніторингу виконання детального плану території, які містять пропозиції щодо внесення змін до відповідного детального плану території;</p> <p>9) необхідність формування нових земельних ділянок.</p>	<p>5) необхідність узгодження положень раніше затверджених детальних планів територій з комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, дія яких поширюється на територію, на яку поширюється дія детального плану території;</p> <p>6) необхідність вирішення екологічних та інженерних питань;</p> <p>7) необхідність реалізації інвестиційних програм і проєктів;</p> <p>8) результати містобудівного моніторингу виконання детального плану території, які містять пропозиції щодо внесення змін до відповідного детального плану території;</p> <p>9) необхідність формування нових земельних ділянок.</p>
<p>33. Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої за межами населених пунктів або в межах населеного пункту, щодо якого відповідно до комплексного плану не розробляється генеральний план населеного пункту, допускається за умови відповідності його проектних рішень комплексному плану.</p> <p>Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої в межах населеного пункту, допускається за умови відповідності його проектних рішень генеральному плану цього населеного пункту, якщо він обов'язковий до розроблення.</p>	<p>33. Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої за межами населених пунктів або в межах населеного пункту, щодо якого відповідно до комплексного плану не розробляється генеральний план населеного пункту, допускається за умови відповідності його проектних рішень комплексному плану.</p> <p>Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої в межах населеного пункту, допускається за умови відповідності його проектних рішень генеральному плану цього населеного пункту, якщо він обов'язковий до розроблення.</p> <p>Розроблення та внесення змін до детального плану території, розташованої за межами населеного пункту розробляється відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області, з урахуванням положень Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p><i>Механізм здійснення розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження проектів містобудівної документації на місцевому рівні</i></p>	<p><i>Механізм здійснення розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження проектів містобудівної документації на місцевому рівні</i></p>
<p>34. Рішення про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території територіальної громади, а також оновлення і внесення змін до неї приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.</p>	<p>34. Рішення про розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території територіальної громади, а також оновлення і внесення змін до неї приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.</p>
<p>35. Виконавчий орган сільської, селищної і міської ради, Київська та Севастопольська міські держадміністрації є замовником розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій) (далі - замовник), який організовує розроблення, внесення змін та подання проектів містобудівної документації на місцевому рівні на розгляд відповідної сільської, селищної, міської ради, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.</p>	<p>35. Виконавчий орган сільської, селищної і міської ради, Київська та Севастопольська міські держадміністрації є замовником розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій) (далі – замовник), який організовує розроблення, внесення змін та подання проектів містобудівної документації на місцевому рівні на розгляд відповідної сільської, селищної, міської ради, незалежно від визначених відповідно до закону джерел фінансування.</p>
<p>36. З метою забезпечення виконання функцій, пов'язаних з організацією замовлення, розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації, у складі уповноваженого органу містобудування та архітектури може утворюватися окремий структурний підрозділ. Примірне положення про такий структурний підрозділ затверджується Мінінфраструктури.</p>	<p>36. З метою забезпечення виконання функцій, пов'язаних з організацією замовлення, розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації, у складі уповноваженого органу містобудування та архітектури може утворюватися окремий структурний підрозділ. Примірне положення про такий структурний підрозділ затверджується центральною виконавчою владою, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</p>
<p>37. У разі коли на територію не розповсюджуються повноваження жодної сільської, селищної чи міської ради, прийняття рішень та виконання функцій замовника з розроблення детального плану території здійснює райдержадміністрація, а в разі відсутності</p>	<p>37. У разі коли на територію не розповсюджуються повноваження жодної сільської, селищної чи міської ради, прийняття рішень та виконання функцій замовника з розроблення детального плану території здійснює райдержадміністрація, а в разі неприналежності території до району – Рада міністрів</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>адміністративного району – Рада міністрів Автономної Республіки Крим або відповідна облдержадміністрація.</p>	<p>Автономної Республіки Крим або відповідна облдержадміністрація.</p>
<p>38. Затвердження оновленої містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється згідно із статтями 16¹, 17, 18 та 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.</p> <p>У разі коли оновлення містобудівної документації на місцевому рівні передбачається здійснювати без одночасного внесення змін до неї, звернення до відповідних органів виконавчої влади для визначення державних інтересів, проведення громадського обговорення для формування завдання на розроблення комплексного плану, проведення громадського обговорення та експертизи проекту містобудівної документації не здійснюються.</p> <p>Стратегічна екологічна оцінка такої документації не здійснюється, крім випадку, якщо замовником відповідно до законодавства прийнято рішення про здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до документа державного планування.</p>	<p>38. Затвердження оновленої містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється згідно із статтями 16¹, 17, 18 та 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”.</p> <p>У разі коли оновлення містобудівної документації на місцевому рівні передбачається здійснювати без одночасного внесення змін до неї, звернення до відповідних органів виконавчої влади для визначення державних інтересів, проведення громадського обговорення для формування завдання на розроблення комплексного плану, проведення громадського обговорення та експертизи проекту містобудівної документації не здійснюються.</p> <p>Стратегічна екологічна оцінка такої документації не здійснюється, крім випадку, якщо замовником відповідно до законодавства прийнято рішення про здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до документа державного планування.</p>
<p>39. Здійснювати розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні може суб’єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій” (далі - розробник).</p>	<p>39. Здійснювати розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні може суб’єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність” та документації із землеустрою відповідно до Закону України “Про землеустрій” (далі – розробник).</p>
<p>40. Центральні органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні Київська та Севастопольська міські держадміністрації, райдержадміністрації, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, а також підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління, зобов’язані надавати вихідні дані для розроблення містобудівної документації відповідно до запиту виконавчого органу сільської, селищної, міської ради в</p>	<p>40. Центральні органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські, райони держадміністрації, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, а також підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління, зобов’язані надавати вихідні дані для розроблення містобудівної документації відповідно до запиту виконавчого органу сільської,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

обсязі, необхідному для забезпечення розроблення електронного документа, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152), відповідно до наявних у відповідних органах та установах даних.

Склад та джерела вихідних даних, а також формат їх надання визначаються розробником за погодженням із замовником.

Інформаційні матеріали та доступ до відповідних кадастрів та реєстрів, відповідних інформаційних систем повинні бути надані протягом 10 робочих днів після надходження відповідного запиту.

Вихідними даними для розроблення комплексного плану, а також його невід’ємних складових - генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій - є відомості (геопросторові дані розташування та характеристики відповідних об’єктів) про:

об’єкти Державного земельного кадастру;
об’єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок);
речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки);

обмеження у використанні земель;
об’єкти лісового фонду;

селищної, міської ради в обсязі, необхідному для забезпечення розроблення електронного документа, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152), відповідно до наявних у відповідних органах та установах даних.

Замовник містобудівної документації надає доступ до вихідних даних розробнику з використанням інструментів геопорталу Містобудівного кадастру на державному рівні.

Склад та джерела вихідних даних, а також формат їх надання визначаються замовником з урахуванням вимог до Структури бази геопросторових даних, визначених відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).

Інформаційні матеріали та доступ до відповідних кадастрів та реєстрів, відповідних інформаційних систем повинні бути надані протягом 10 робочих днів після надходження відповідного запиту.

Вихідними даними для розроблення комплексного плану, а також його невід’ємних складових – генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій – є відомості (геопросторові дані розташування та характеристики відповідних об’єктів) про:

об’єкти Державного земельного кадастру;
об’єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок);
речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки);

обмеження у використанні земель;
об’єкти лісового фонду;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси;</p>	<p>території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси;</p>
<p>об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту";</p> <p>об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, систем передачі/розподілу електричної енергії та розподілу газу; об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади та суміжних адміністративно-територіальних утворень;</p>	<p>об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї; населення; об'єкти виробничого комплексу; об'єкти невиробничого комплексу (науково-дослідні та проектні організації, заклади освіти); об'єкти соціальної сфери; об'єкти цивільного захисту, інші дані, необхідні для розроблення розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту";</p> <p>об'єкти інженерної інфраструктури (водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, систем передачі/розподілу електричної енергії та розподілу газу; об'єкти телефонізації, трубопровідного транспорту); об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури (залізничні та автомобільні дороги, мостові споруди, підприємства та парк автотранспорту, об'єкти автосервісу, міжселенні транспортні маршрути, авто- та залізничні станції, авто-, залізничні, річкові, морські вокзали, об'єкти повітряного транспорту); об'єкти природної і техногенної небезпеки, розташовані на території територіальної громади територіях суміжних територіальних громад (адміністративно-територіальних одиниць);</p>
<p>природно-кліматичні умови;</p>	<p>природно-кліматичні умови;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля);</p> <p>ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру;</p> <p>розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку України, Стратегією сталого розвитку України;</p> <p>положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади;</p> <p>положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівня, що стосуються використання території територіальної громади;</p> <p>стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегічними документами щодо розвитку територіальної громади;</p> <p>прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівні, що поширюються на територію територіальної громади;</p> <p>стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі;</p>	<p>стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля);</p> <p>ризик виникнення на території надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру;</p> <p>розміщення на території територіальної громади об'єктів, визначених Генеральною схемою планування території України, Державною стратегією регіонального розвитку України, Стратегією сталого розвитку України;</p> <p>положення концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, програми комплексного відновлення, території територіальної громади, для новостворюваних населених пунктів – техніко-економічне обґрунтування доцільності створення нового населеного пункту;</p> <p>положення затвердженої містобудівної документації регіонального та місцевого рівня, що стосуються використання території територіальної громади;</p> <p>стратегічні та оперативні цілі, визначені регіональною стратегією розвитку, що поширюються на територію територіальної громади, стратегією розвитку територіальної громади;</p> <p>прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівні, що поширюються на територію територіальної громади;</p> <p>стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі;</p>
<p>плани управління річковими басейнами;</p> <p>положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо</p>	<p>плани управління річковими басейнами;</p> <p>положення схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, затверджені до затвердження комплексного плану.</p>	<p>організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, затверджені до затвердження комплексного плану.</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>При розробленні розділу «Історико-архітектурний опорний план» вихідними даними також є наступні відомості:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) відомості про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; перелік нерухомих пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини з інформацією про найменування органу, дату та номер документа про взяття на державний облік, охоронний номер тощо; 2) облікова документація на нерухомі об'єкти культурної спадщини; 3) відомості щодо територій, які належать до земель історико-культурного призначення (межі й площі, якими розпорядчими документами затверджені): землі, на яких розташовані нерухомі пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби, об'єкти всесвітньої спадщини;
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>Вихідні дані, зібрані при розробленні концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, програми комплексного відновлення території територіальної громади можуть бути застосовані як вихідні дані при розробленні містобудівної документації (у разі потреби при розробленні містобудівної документації такі вихідні дані можуть бути доповнені та уточнені).</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік вихідних даних для розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» наведено у додатку А до цього Порядку.

41. Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території територіальної громади, оновлення та внесення змін до неї здійснюється трьома організаційними етапами: підготовчий, основний, завершальний, які реалізуються у послідовності, визначеній пунктами 42-44 цього Порядку.

Підготовчий етап

42. Підготовчий етап включає такі заходи:

1) прийняття рішення відповідним уповноваженим органом згідно з пунктами 34 та 37 цього Порядку щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, у якому зазначаються:

строки проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації на місцевому рівні;

прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення);

замовник містобудівної документації та його повноваження щодо забезпечення проведення процедури підготовчого, основного та заключного етапів розроблення містобудівної документації відповідно до вимог цього Порядку;

2) оприлюднення замовником рішення щодо розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні та підстав для його прийняття, зокрема результатів містобудівного моніторингу, здійснюється з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, а також

41. Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні (комплексного плану, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території) щодо території територіальної громади, оновлення та внесення змін до неї здійснюється трьома організаційними етапами: підготовчий, основний, завершальний, які реалізуються у послідовності, визначеній пунктами 42-44 цього Порядку.

Підготовчий етап

42. Підготовчий етап включає такі заходи:

1) прийняття рішення відповідним уповноваженим органом згідно з пунктами 34 та 37 цього Порядку щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, у якому зазначаються: строки проведення підготовчих процедур розроблення містобудівної документації на місцевому рівні;

для комплексних планів - **вимоги до персонального складу робочої групи (з урахуванням підпункту 12 пункту 42 цього Порядку)**, строки приймання заявок на участь у робочій групі (не менш як 10 робочих днів з дня публікації даного рішення на офіційному веб-сайті сільської, селищної, міської ради);

пропозиції щодо переліку та значень індикаторів;

2) оприлюднення замовником рішення щодо розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні та підстав для його прийняття, зокрема результатів містобудівного моніторингу, яке здійснюється через місцеві засоби масової інформації, на веб-сайті замовника, крім інформації, яка



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом);</p>	<p>на вебсайті замовника містобудівної документації шляхом публікації відповідних посилань на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні;</p>
<p>3) вжиття замовником заходів до отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів або щодо забезпечення взаємодії між його інформаційною системою та чинними кадастрами та реєстрами відповідно до законодавства, що визначає порядок їх ведення;</p>	<p>3) вжиття замовником заходів до отримання доступу до всіх чинних кадастрів та реєстрів або щодо забезпечення взаємодії між його інформаційною системою та чинними кадастрами та реєстрами відповідно до законодавства, що визначає порядок їх ведення;</p>
<p>4) для комплексних планів, генеральних планів населених пунктів (для мм. Києва та Севастополя, адміністративних центрів областей та районів) - отримання замовником відомостей щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад шляхом подання ним до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад, районних, обласних держадміністрацій, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, а також Мінінфраструктури (під час розроблення комплексних планів - для територіальних громад з адміністративними центрами в адміністративних центрах областей, під час розроблення генеральних планів населених пунктів - для мм. Києва та Севастополя, адміністративних центрів областей) запитів щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту.</p>	<p>4) для комплексних планів, генеральних планів населених пунктів (для мм. Києва та Севастополя, адміністративних центрів областей та районів) – отримання замовником відомостей щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад шляхом подання ним до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад, обласних держадміністрацій, Ради міністрів Автономної Республіки Крим запитів щодо визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту.</p> <p>Під час розроблення комплексних планів для територіальних громад, адміністративними центрами яких є адміністративні центри, під час розроблення генеральних планів населених пунктів для мм. Києва та Севастополя, адміністративних центрів областей та Автономної Республіки Крим також забезпечується отримання замовником державних інтересів від центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</p>
<p>Під час підготовки матеріалів щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад враховуються: містобудівна документація державного та регіонального рівня, містобудівна документація територій суміжних територіальних громад щодо суміжних територій;</p>	<p>Під час підготовки матеріалів щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад враховуються: містобудівна документація державного та регіонального рівня, містобудівна документація територій суміжних територіальних громад щодо суміжних територій;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>оперативні цілі та основні завдання, що забезпечують досягнення стратегічних цілей, наведених у додатку 2 до Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. № 695 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 67, ст. 2155), регіональна стратегія розвитку, що поширюється на територію територіальної громади, стратегія розвитку суміжної територіальної громади;</p>	<p>оперативні цілі та основні завдання, що забезпечують досягнення стратегічних цілей, наведених у додатку 2 до Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 940 (Офіційний вісник України, 13.09.2024, № 79, ст. 4627, Урядовий кур'єр, 22.08.2024, № 170, в редакції в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 940), регіональна стратегія розвитку, що поширюється на територію територіальної громади, стратегії розвитку суміжних територіальних громад;</p>
<p>прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівні, що поширюються на територію територіальної громади;</p> <p>стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі, плани управління річковими басейнами;</p> <p>наявні відомості та розрахункові планові показники для розроблення розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”.</p> <p>Державні інтереси надаються у формі офіційних листів відповідних органів виконавчої влади з інформаційними матеріалами щодо державних інтересів - витягів з Генеральної схеми планування території України, відповідної схеми планування території державного та/або регіонального рівня, які доповнюються інформацією з інших документів державного планування, затверджених у встановленому законодавством порядку (концепцій, стратегій, цільових програм).</p>	<p>прогнози та програми економічного і соціального розвитку, галузей економіки, прийняті на державному, обласному, районному та місцевому рівні, що поширюються на територію територіальної громади;</p> <p>стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі, плани управління річковими басейнами;</p> <p>наявні відомості та розрахункові планові показники для розроблення розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”.</p> <p>Державні інтереси надаються у формі офіційних листів обласних держадміністрацій, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з інформаційними матеріалами щодо державних інтересів, у тому числі витягів з Генеральної схеми планування території України, відповідної схеми планування території державного та/або регіонального рівня (у разі затвердження таких документів або внесення змін до них після 1 січня 2025 року), які доповнюються інформацією з інших документів державного планування, затверджених у встановленому законодавством порядку (концепцій, стратегій, цільових програм).</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>Інтереси суміжних територіальних громад надаються у формі офіційних листів уповноважених органів містобудування та архітектури відповідних сільських, селищних, міських рад з інформаційними матеріалами щодо інтересів суміжних територіальних громад - витягів з концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, стратегії розвитку територіальної громади, містобудівної документації на місцевому рівні.</p> <p>Строк дії інформаційних матеріалів щодо державних інтересів (інтересів суміжної територіальної громади) становить три роки з дати їх отримання, якщо органом, що видав такий витяг, не повідомлено замовнику офіційним листом про втрату їх актуальності з наданням відповідного обґрунтування (затвердження, внесення змін або скасування відповідних документів).</p> <p>У разі коли строк дії таких інформаційних матеріалів щодо державних інтересів (інтересів суміжної територіальної громади) завершився під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні до її затвердження, замовнику необхідно звернутися у встановленому порядку щодо повторного надання державних інтересів (інтересів суміжної територіальної громади);</p>	<p>Інтереси суміжних територіальних громад надаються у формі офіційних листів уповноважених органів містобудування та архітектури (за їх відсутності – виконавчих комітетів) відповідних сільських, селищних, міських рад з інформаційними матеріалами щодо інтересів суміжних територіальних громад.</p> <p>Строк дії вихідних даних щодо державних інтересів (інтересів суміжної територіальної громади) становить три роки з дати їх отримання, якщо органом, що видав такий витяг, не повідомлено замовнику офіційним листом про втрату їх актуальності з наданням відповідного обґрунтування (затвердження, внесення змін або скасування відповідних документів).</p> <p>У разі коли строк дії таких вихідних даних щодо державних інтересів, інтересів суміжної територіальної громади завершився під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні до її затвердження, замовнику необхідно звернутися у встановленому порядку щодо повторного надання державних інтересів, інтересів суміжної територіальної громади.</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>Матеріали державних інтересів, що містять інформацію для службового користування чи іншу інформацію з обмеженим доступом, надсилаються окремими листами із забезпеченням відповідних вимог щодо роботи з інформацією з обмеженим доступом.</p> <p>Матеріали державних інтересів, що містять інформацію для службового користування чи іншу інформацію з обмеженим доступом, надсилаються окремими листами із забезпеченням відповідних вимог щодо роботи з інформацією з обмеженим доступом.</p> <p>Матеріали державних інтересів, що стосуються розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», надаються відповідним територіальним підрозділом Державної служби України з надзвичайних ситуацій спільно зі</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

структурним підрозділом з питань цивільного захисту Ради Міністрів Автономної Республіки Крим, обласної, Київської, Севастопольської міської держадміністрацій до уповноваженого органу містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя.

Відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури за потреби на підставі отриманих матеріалів розробляються графічні матеріали щодо функціонального зонування відповідних та прилеглих територій та направляються замовнику. Такі матеріали підлягають внесенню до Містобудівного кадастру на державному рівні та обов'язковому врахуванню при розробленні містобудівної документації.

Для розроблення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні можуть бути використані матеріали державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, отримані в рамках розроблення концепції інтегрованого розвитку та/або програми комплексного відновлення території територіальної громади (у разі їх застосування у якості змістовної частини завдання), якщо вони були надані не раніше ніж за три роки до визначення розробника проєкту містобудівної документації;

5) під час визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад враховуються такі умови:

строк розгляду відповідного запиту становить не більш як 15 робочих днів від дати отримання відповідного листа, але не пізніше ніж за п'ять робочих днів до оголошення процедури закупівлі робіт на розроблення містобудівної документації;

у разі потреби збільшення строку розгляду запиту про це повинно бути повідомлено замовнику листом не пізніше ніж за п'ять днів до завершення встановленого строку розгляду запиту; збільшення строку розгляду запиту може бути встановлене не більш як на 15 робочих днів від визначеної дати завершення строку розгляду запиту;

5) під час визначення державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад враховуються такі умови:

строк розгляду відповідного запиту становить не більш як 15 робочих днів від дати отримання відповідного листа, але не пізніше ніж за п'ять робочих днів до оголошення процедури закупівлі робіт на розроблення містобудівної документації;

у разі потреби збільшення строку розгляду запиту про це повинно бути повідомлено замовнику листом не пізніше ніж за п'ять днів до завершення встановленого строку розгляду запиту; збільшення строку розгляду запиту може бути встановлене не



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>у разі ненадходження відповіді щодо відповідного запиту замовником надсилаються до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад, райдержадміністрації, облдержадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Мінінфраструктури (для територіальних громад м. Києва та Севастополя, з центрами в адміністративних центрах областей, виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад) повідомлення щодо розроблення містобудівної документації без врахування державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад;</p>	<p>більш як на 15 робочих днів від визначеної дати завершення строку розгляду запиту;</p> <p>у разі ненадходження відповіді щодо відповідного запиту замовником надсилаються до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад, районної, обласної держадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування (для територіальних громад м. Києва та Севастополя, адміністративними центрами яких є адміністративні центри областей), виконавчих органів сільських, селищних, міських рад суміжних територіальних громад повідомлення щодо розроблення містобудівної документації без врахування державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад;</p>
<p>у разі надходження відповідей на запити замовника щодо визначення державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад після визначеного строку відповіді на зазначені запити опрацьовуються за рішенням замовника;</p> <p>питання, пов'язані з урахуванням та узгодженням інтересів із суміжними адміністративно-територіальними утвореннями інших держав, належать до сфери державних інтересів, а також компетенції міждержавних робочих груп в рамках транскордонного співробітництва (за наявності);</p>	<p>у разі надходження відповідей на запити замовника щодо визначення державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад після визначеного строку відповіді на зазначені запити опрацьовуються за рішенням замовника;</p> <p>питання, пов'язані з урахуванням та узгодженням інтересів із суміжними адміністративно-територіальними утвореннями інших держав, належать до сфери державних інтересів, а також компетенції міждержавних робочих груп в рамках транскордонного співробітництва (за наявності);</p>
<p>б) формування замовником та розробником переліку раніше розробленої містобудівної документації для відповідної території, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проєктів, а також матеріалів затверджених раніше історико-архітектурних опорних планів із визначеними межами історичних ареалів та інформацією про об'єкти культурної спадщини та затверджені зони їх охорони, відомостей про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони (у разі затвердження); пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх</p>	<p>б) формування замовником переліку раніше розробленої містобудівної документації для відповідної території, в тому числі актуальної містобудівної документації та незатверджених проєктів, а також матеріалів затверджених раніше історико-архітектурних опорних планів із визначеними межами історичних ареалів та інформацією про об'єкти культурної спадщини та затверджені зони їх охорони, відомостей про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони (у разі затвердження); пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>території та зони охорони (у разі затвердження); затверджені правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони (у разі затвердження); охоронювані археологічні території, музеї; визначення відомостей, які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації;</p>	<p>території та зони охорони (у разі затвердження); затверджені правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони (у разі затвердження); охоронювані археологічні території, музеї; визначення відомостей, які необхідні для врахування у планувальних рішеннях містобудівної документації;</p>
<p>7) формування замовником переліку документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою (концепцій, стратегій, проєктів, програм, інших документів щодо сучасного стану та планів розвитку відповідних територій), шляхом отримання від відповідних структурних підрозділів виконавчого органу сільської, селищної, міської ради та її виконавчого органу, визначення замовником переліку передбачених зазначеними документами планувальних рішень, які повинні бути враховані в містобудівній документації;</p>	<p>7) формування замовником переліку документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою (концепцій, стратегій, проєктів, програм, інших документів щодо існуючого стану та планів розвитку відповідних територій), шляхом отримання від відповідних структурних підрозділів виконавчого органу сільської, селищної, міської ради та її виконавчого органу, визначення замовником переліку передбачених зазначеними документами планувальних рішень, які повинні бути враховані в містобудівній документації;</p>
<p>8) інформування замовником через місцеві засоби масової інформації, на веб-сайті сільської, селищної і міської ради, веб-сайті замовника про початок розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту та визначених замовником порядку і строків внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами із забезпеченням дотримання таких строків:</p> <p>початок реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення або внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту - на наступний робочий день після дати публікації відповідного повідомлення;</p> <p>строк реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення або внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту - не менш як протягом 15 робочих днів від дати публікації відповідного повідомлення;</p>	<p>8) інформування замовником про початок розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту та порядок і строк внесення пропозицій юридичними та фізичними особами здійснюється засобами Містобудівного кадастру на державному рівні, через медіа інформації (за наявності), на вебсайті сільської, селищної і міської ради, вебсайті замовника із забезпеченням дотримання таких строків:</p> <p>початок реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення або внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту – на наступний робочий день після дати публікації відповідного повідомлення;</p> <p>строк реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення або внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту – не менш як протягом 15 робочих днів від дати публікації відповідного повідомлення;</p> <p>останній день реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення або внесення змін до комплексного плану - не</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>останній день реєстрації пропозицій фізичних та юридичних осіб до розроблення або внесення змін до комплексного плану - не пізніше ніж за п'ять робочих днів до проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану;</p>	<p>пізніше ніж за п'ять робочих днів до проведення стратегічної сесії з формування завдання на розроблення комплексного плану.</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>У інформаційному повідомленні про початок розроблення містобудівної документації зазначається, що в рамках надання пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації фізичні та юридичні особи можуть надати пропозиції щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі у разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками;</p>
<p>9) забезпечення замовником розміщення на веб-сайті сільської, селищної і міської ради та веб-сайті замовника інформації щодо отриманих пропозицій до комплексного плану, генерального плану населеного пункту від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України “Про захист персональних даних” та забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайтів;</p>	<p>9) забезпечення замовником розміщення на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), на вебсайті сільської, селищної і міської ради, вебсайті замовника інформації щодо отриманих пропозицій до комплексного плану, генерального плану населеного пункту від фізичних та юридичних осіб із дотриманням вимог Закону України “Про захист персональних даних” та забезпеченням можливості коментування користувачами вебсайтів;</p>
<p>10) складення замовником переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного,</p>	<p>10) складення замовником переліку раніше розроблених схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, проектів землеустрою щодо впорядкування територій для містобудівних потреб, встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, планів земельно-господарського устрою, проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, а також інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проектування, затверджених до прийняття рішення про розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детального плану території (із зазначенням року розроблення, розробника, місцезнаходження матеріалів), матеріали та/або інформація щодо яких наявні у розпорядженні замовника або можуть бути отримані в установленому порядку;</p>	<p>природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у межах території територіальної громади, а також інженерно-геодезичних, інженерно-геологічних, інженерно-гідрометеорологічних вишукувальних, проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт та досліджень на території проектування, затверджених до прийняття рішення про розроблення комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детального плану території (із зазначенням року розроблення, розробника, місцезнаходження матеріалів), матеріали та/або інформація щодо яких наявні у розпорядженні замовника або можуть бути отримані в установленому порядку</p>
<p>11) складення замовником переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, заявок на отримання земельних ділянок, наявних інвестиційних проєктів);</p>	<p>11) складення замовником переліку намірів суб'єктів містобудівної діяльності (інформація щодо виданих містобудівних умов та обмежень, будівельних паспортів, заявок на отримання земельних ділянок, наявних інвестиційних проєктів);</p>
<p>12) для комплексного плану - формування завдання шляхом проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану у разі, коли не затверджена концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, що передбачає виконання таких заходів:</p> <p>забезпечення інформування мешканців територіальної громади шляхом розміщення інформаційного повідомлення на веб-сайті сільської, селищної і міської ради та веб-сайті замовника щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану, яке містить інформацію про вимоги до персонального складу робочої групи та порядку подання кандидатур до неї;</p>	<p>12) для комплексного плану – формування завдання шляхом проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану у разі, коли не затверджена концепція інтегрованого розвитку та/або програма комплексного відновлення території територіальної громади, що передбачає виконання таких заходів:</p> <p>забезпечення інформування членів територіальної громади шляхом оприлюднення через геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості), на вебсайті сільської, селищної і міської ради та вебсайті замовника щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану, яке містить інформацію про вимоги до персонального складу робочої групи та порядку подання кандидатур до неї (термін прийому заяв на участь в робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня </p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>затвердження виконавчим органом персонального складу робочої групи з урахуванням того, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у персональному складі робочої групи частка членів, що представляють сільські, селищні, міські ради та виконавчий орган відповідної сільської, селищної, міської ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа; - повинно бути забезпечено участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території територіальної громади, який не є співробітником виконавчого органу; 	<p>оприлюднення інформаційного повідомлення на вебсайті сільської, селищної і міської ради);</p> <p>затвердження виконавчим органом персонального складу робочої групи з урахуванням того, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> у персональному складі робочої групи частка членів, що представляють сільські, селищні, міські ради та виконавчий орган відповідної сільської, селищної, міської ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа; - повинно бути забезпечено участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів (або старостинських округів у разі їх утворення), розташованих на території територіальної громади, який не є посадовою особою виконавчого органу;
<p>- допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл та селищ територіальної громади;</p> <p>визначення робочою групою тематичних напрямів громадського обговорення за напрямами відповідно до складу та змісту комплексного плану згідно з пунктами 69-89 цього Порядку (тематичні напрями можуть об'єднуватися відповідно до актуальності та особливостей територіальної громади);</p> <p>у разі відсутності документів стратегічного планування, що визначають розвиток території територіальної громади, обговоренню також підлягають загальні пріоритети розвитку територіальної громади, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бачення перспективи розвитку територіальної громади; - перелік пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади; - визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності; 	<p>- допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних сіл та селищ територіальної громади;</p> <ul style="list-style-type: none"> - за необхідності у засіданнях робочої групи можуть бути залучені інші особи без права голосу за запрошенням членів робочої групи; <p>визначення тематичних напрямів громадського обговорення відповідно до пунктів 67-73 цього Порядку (тематичні напрями можуть об'єднуватися відповідно до актуальності та особливостей територіальної громади);</p> <p>у разі відсутності затвердженої стратегії розвитку територіальної громади обговоренню також підлягають загальні пріоритети розвитку територіальної громади, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перспектива розвитку територіальної громади; - перелік пріоритетів довгострокового розвитку територіальної громади; - визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності; <p>у разі наявності затвердженої стратегії розвитку територіальної громади обговорення загальних пріоритетів</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>у разі наявності таких документів обговорення загальних пріоритетів розвитку територіальної громади може здійснюватися за рішенням робочої групи;</p> <p>визначення переліку основних заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади;</p>	<p>розвитку територіальної громади за рішенням робочої групи може не здійснюватися;</p> <p>визначення переліку основних заінтересованих сторін у розвитку територіальної громади;</p>
<p>забезпечення інформування мешканців територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку територіальної громади на веб-сайті сільської, селищної і міської ради та веб-сайті замовника про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників (не пізніше ніж за 15 робочих днів до визначеної дати її проведення);</p> <p>визначення порядку та здійснення відбору учасників стратегічної сесії, з урахуванням того, що:</p> <p>- відбір здійснюється відповідно до переліку основних заінтересованих сторін розвитку територіальної громади із забезпеченням принципу пропорційного представництва локальних територіальних громад, ключових спільнот громади, представників заінтересованих сторін, а також органів місцевого самоврядування (у разі наявного або перспективного міжмуніципального співробітництва до робочої групи можуть бути запрошені представники органів місцевого самоврядування сусідніх територіальних громад);</p> <p>- серед учасників стратегічної сесії повинно бути не більш як третина членів робочої групи;</p> <p>- інформування про час та місце проведення стратегічної сесії (не пізніше ніж за п'ять робочих днів до визначеної дати її проведення);</p>	<p>забезпечення інформування членів територіальної громади та визначених заінтересованих сторін розвитку територіальної громади на вебсайті сільської, селищної і міської ради та вебсайті замовника про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників (не пізніше ніж за 15 робочих днів до визначеної дати її проведення);</p> <p>визначення порядку та здійснення відбору учасників стратегічної сесії, з урахуванням того, що:</p> <p>- за рішенням робочої групи відбір здійснюється відповідно до переліку основних заінтересованих сторін розвитку територіальної громади із забезпеченням принципу пропорційного представництва мікрорайонів або районів у містах (у разі їх утворення), громадських організацій, представників заінтересованих сторін, а також органів місцевого самоврядування (у разі наявного або перспективного співробітництва територіальних громад до робочої групи можуть бути запрошені представники органів місцевого самоврядування сусідніх територіальних громад);</p> <p>- серед учасників стратегічної сесії повинно бути не більш як третина членів робочої групи;</p> <p>- інформування про час та місце проведення стратегічної сесії (не пізніше ніж за п'ять робочих днів до визначеної дати її проведення);</p>
<p>проведення стратегічної сесії із забезпеченням:</p> <p>- інформування замовником про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення</p>	<p>проведення стратегічної сесії із забезпеченням:</p> <p>- інформування замовником про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення комплексного плану, перелік документів довгострокового планування, що передбачається використати під час розроблення</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

комплексного плану (містобудівна документація, стратегічні документи щодо розвитку територіальної громади, програми, плани, проекти, планувальні рішення для реалізації державних інтересів), отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами;

- обговорення у групах за визначеними тематичними напрямками із забезпеченням участі кожним учасником стратегічної сесії не менш як у третині груп за тематичними напрямками;

- забезпечення онлайн-трансляції та/або відеофіксації на веб-сайті сільської, селищної і міської ради та веб-сайті замовника з можливістю коментування користувачами веб-сайтів;

- інформування уповноваженим представником робочої групи про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії;

- застосування організаційних процедур, в тому числі щодо перевірки відповідності осіб вимогам до учасників стратегічної сесії, організації засідання та підготовки протоколу, відповідно до Порядку проведення громадських слухань проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на веб-сайті замовника із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як 10 робочих днів;

підготовка замовником разом з робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану відповідно до вимог цього Порядку на основі протоколу стратегічної сесії;

схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-сайті сільської, селищної і міської ради та веб-сайті замовника;

комплексного плану (містобудівна документація, стратегічні документи щодо розвитку територіальної громади, програми, плани, проекти, планувальні рішення для реалізації державних інтересів), отримані пропозиції до комплексного плану, надані фізичними та юридичними особами;

- обговорення у групах за визначеними тематичними напрямками із забезпеченням участі кожним учасником стратегічної сесії не менш як у третині груп за тематичними напрямками;

- забезпечення онлайн-трансляції та/або відеофіксації на вебсайті сільської, селищної і міської ради та вебсайті замовника з можливістю коментування користувачами вебсайтів;

- інформування уповноваженим представником робочої групи про подальші кроки з формування завдання на розроблення комплексного плану, в тому числі про строки публікації напрацювань стратегічної сесії;

- під час проведення стратегічної сесії та формування протоколу за її результатами замовником забезпечується обговорення та опрацювання основних сфер розвитку територіальної громади, визначений у пункті 70 цього Порядку;

узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на вебсайті замовника із забезпеченням можливості коментування користувачами вебсайту протягом не менш як 10 робочих днів;

підготовка замовником разом з робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану відповідно до вимог цього Порядку на основі протоколу стратегічної сесії;

схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на вебсайті сільської, селищної і міської ради та вебсайті замовника.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>У інформаційному повідомленні щодо проведення громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану зазначається, що в рамках його проведення фізичні та юридичні особи можуть надати пропозиції щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі у разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками.</p> <p>У разі, якщо на момент надання таких пропозицій відомості про такі земельні ділянки є неповними, власник або користувач земельної ділянки може надати додаткові відомості протягом розроблення містобудівної документації, але не пізніше останнього дня проведення громадських обговорень проєкту містобудівної документації;</p> <p>У разі потреби, внесення змін до затвердженого за визначеною цим підпунктом порядку завдання на розроблення комплексного плану здійснюється органом, який його затвердив, а у разі його ліквідації, органом, який визначений рішенням сільської, селищної, міської ради замовником комплексного плану. Внесення змін до змістовної частини завдання вимагає попереднього розгляду робочою групою.</p> <p>Нова редакція завдання підлягає оприлюдненню на інформаційному порталі Містобудівного кадастру на державному рівні та вебсайті замовника;</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>13) для генеральних планів населених пунктів, що були утворені відповідно до положень Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», техніко-економічне обґрунтування доцільності утворення населеного пункту є невід’ємною частиною завдання на розроблення генерального плану (планувальних рішень генерального плану) цього</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

населеного пункту, розроблене відповідно до складу та змісту, затвердженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування;

14) для територіальних громад, у яких затверджено програму комплексного відновлення території територіальної громади відповідно до порядку, визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1159 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 83, ст. 5107), така програма може виконувати функції концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади в частині процедури формування завдання на розроблення містобудівної документації;

13) для організації проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексних планів, збору та аналізу даних, проведення додаткових попередніх досліджень замовник може залучати інші організації та установи, відносини з якими можуть регулюватися договором, укладеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів, який укладається з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”, залучати кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Джерелами фінансування розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні можуть бути кошти відповідних місцевих бюджетів (в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету) та/або кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Для забезпечення фінансування відповідних робіт замовник подає пропозиції до проекту відповідного місцевого бюджету на наступний рік або про внесення змін до бюджету на поточний рік щодо потреби у розробленні, оновленні, внесенні змін до містобудівної документації на місцевому рівні або здійснює

15) для організації проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексних планів, збору та аналізу даних, проведення додаткових попередніх досліджень замовник може залучати інші організації та установи, відносини з якими можуть регулюватися договором, укладеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів, який укладається з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”, залучати кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Джерелами фінансування розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні можуть бути кошти відповідних місцевих бюджетів (в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету) та/або кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

Для забезпечення фінансування відповідних робіт замовник подає пропозиції до проекту відповідного місцевого бюджету на наступний рік або про внесення змін до бюджету на поточний рік щодо потреби у розробленні, оновленні, внесенні змін до містобудівної документації або здійснює підготовку відповідних



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>підготовку відповідних документів для отримання міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.</p> <p>У разі виникнення державної необхідності рішення про розроблення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України, який у такому разі забезпечує фінансування розроблення таких змін.</p> <p>Розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди;</p>	<p>документів для отримання міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.</p> <p>У разі виникнення державної необхідності рішення про розроблення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту приймається за ініціативою Кабінету Міністрів України, який у такому разі забезпечує фінансування розроблення таких змін.</p> <p>Розроблення детального плану території щодо земельної ділянки (групи земельних ділянок), яка перебуває у власності або користуванні фізичних чи юридичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів землевласника, землекористувача або власника будівлі, споруди;</p>
<p>14) проведення тендерних закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації відповідно до положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”.</p> <p>Невід’ємною частиною тендерної документації щодо визначення технічних вимог до предмета закупівлі є завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, підготовлене відповідно до вимог цього Порядку (для генерального плану населеного пункту, детального плану території - проект завдання, яке остаточно складається та затверджується замовником за погодженням із розробником на стадії підписання договору);</p> <p>завдання на розроблення містобудівної документації містить такі відомості:</p>	<p>16) проведення процедур закупівель щодо розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації відповідно до положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі” та з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні” (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76, ст. 4493).</p> <p>Невід’ємною частиною тендерної документації та/або оголошення про проведення спрощеної закупівлі та вимог до предмета закупівлі щодо визначення технічних вимог до предмета закупівлі є завдання на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, підготовлене відповідно до вимог цього Порядку (для генерального плану населеного пункту, детального плану території – проект завдання, яке остаточно складається та затверджується замовником за погодженням із розробником на стадії підписання договору).</p> <p>Завдання на розроблення містобудівної документації формується як єдиний документ для всіх складових відповідного виду містобудівної документації та містить такі відомості:</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<ul style="list-style-type: none"> - вид містобудівної документації (комплексний план, генеральний план населеного пункту, детальний план території); - підстава для проектування (рішення про розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, під час внесення змін - результати містобудівного моніторингу); - замовник розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації; - строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур; 	<ul style="list-style-type: none"> - вид містобудівної документації (комплексний план, генеральний план населеного пункту, детальний план території); - підстава для проектування (рішення про розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, під час внесення змін - результати містобудівного моніторингу); - замовник розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації; - строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур;
<ul style="list-style-type: none"> - назва території розроблення містобудівної документації (для комплексного плану - назва та код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади, для генерального плану населеного пункту - назва та код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади населеного пункту, для детального плану території - опис території відповідно до містобудівної документації або з використанням назв ключових поіменованих об'єктів); - опис меж території розроблення містобудівної документації (для детальних планів території); - перелік наявних вихідних даних (для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передачі); 	<ul style="list-style-type: none"> - назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації (для комплексного плану – назва та код відповідної територіальної громади згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади; для генерального плану населеного пункту – назва та код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади населеного пункту; для детального плану території – назва та код відповідної територіальної громади згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади, в межах території якої розміщена територія, а також опис території відповідно до містобудівної документації або з використанням назв ключових поіменованих об'єктів); - площа території проектування; - перелік наявних вихідних даних (для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору; за допомогою інструментарію геопорталу Містобудівного кадастру на державному рівні;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>- змістовна частина завдання (у тексті наводиться перелік наявних документів, які є додатками до завдання):</p>
<p>- для комплексних планів - концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, а у разі її відсутності - матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації відповідно до <u>підпункту 12</u> пункту 42 цього Порядку;</p> <p>- для генеральних планів населених пунктів, що віднесені до Списку історичних населених місць України, - завдання на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, оформлене відповідно до державних будівельних норм та інших норм законодавства;</p>	<p>для комплексних планів – концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, програма комплексного відновлення території територіальної громади, а у разі їх відсутності – протокол стратегічної сесії з формування завдання на розроблення проекту містобудівної документації відповідно до підпункту 12 пункту 42 цього Порядку;</p> <p>для генеральних планів, планувальних рішень генеральних планів у складі комплексного плану населених пунктів, що віднесені до Списку історичних населених місць, – завдання на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту відповідно пункту 53 цього Порядку;</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>для новостворюваних населених пунктів – техніко-економічне обґрунтування доцільності створення нового населеного пункту;</p>
<p>перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів, а також планувальних рішень детальних планів територій, на яких передбачається розміщення:</p> <p>- за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</p> <p>- інших об'єктів, визначених замовником у завданні;</p>	<p>перелік територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій;</p>
<p>перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, які не повинні суперечити</p>	<p>перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації, які не повинні</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>положенням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, для генеральних планів населених пунктів - не повинні суперечити положенням комплексного плану, для детальних планів - не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту;</p>	<p>суперечити положенням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), програмі комплексного відновлення території територіальної громади (за наявності), для генеральних планів населених пунктів - не повинні суперечити положенням комплексного плану, для детальних планів - не повинні суперечити положенням комплексного плану та генерального плану населеного пункту;</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>перелік пропозицій щодо проєктних показників;</p>
<p>перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником; правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику; формат електронних документів містобудівної документації з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”;</p>	<p>перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником; правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику; формат електронних документів містобудівної документації з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152);</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення: за рахунок державного або місцевого бюджету — об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства); об’єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об’єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об’єктів передбачено комплексним планом); інших об’єктів, визначених замовником;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
 та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі у разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками, сформований на основі пропозицій, наданих фізичними та юридичними особами під час збору пропозицій до розроблення містобудівної документації та громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану (у разі надання розробнику копій документів, що посвідчують право власності/користування відповідними земельними ділянками);</p>
<p>15) визначення розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”. Відносини між замовником та розробником у процесі розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації регулюються договором, укладеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів, який укладається з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”;</p>	<p>17) визначення розробника з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”. Відносини між замовником та розробником у процесі розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації регулюються договором, укладеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів, який укладається з урахуванням положень, встановлених Законом України “Про публічні закупівлі”.</p>
<p>16) публікація на вебсайті замовника календарного плану виконання робіт з розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до укладеного договору на розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні.</p> <p>Під час дії експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні замовник:</p> <p>1) вносить (завантажує) рішення про розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні та інформацію (матеріали) щодо підстав для його прийняття до Містобудівного кадастру на державному рівні (далі - МБКД) через електронний кабінет користувача МБКД;</p> <p>2) забезпечує інформування та розміщення інформації, передбаченої підпунктами 8-9, 12, 16 пункту 42 цього Порядку</p>	<p>18) внесення (завантаження) рішення про розроблення, оновлення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні та інформацію (матеріали) щодо підстав для його прийняття до Містобудівного кадастру на державному рівні через електронний кабінет користувача Містобудівного кадастру на державному рівні.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>програмними засобами МБКД, зокрема шляхом розміщення інформації та отриманих пропозицій через геопортал МБКД.</p>	
<p><i>Основний етап</i></p>	<p><i>Основний етап</i></p>
<p>43. Основний етап включає такі заходи:</p> <p>1) забезпечення замовником розробнику: доступу до вихідних даних для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні шляхом передачі відповідних матеріалів у цифровій формі (у разі відсутності технічної можливості здійснення оцифрування - у паперовій формі), що оформляється відповідним актом приймання-передачі вихідних даних,</p> <p>надання доступу до кадастрів, реєстрів та інформаційних систем в обсязі, необхідному для розроблення містобудівної документації відповідно до бази геоданих;</p> <p>надання матеріалів щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами;</p> <p>надання всіх наявних результатів містобудівного моніторингу виконання затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;</p>	<p>43. Основний етап включає такі заходи:</p> <p>1) забезпечення замовником розробнику: надання вихідних даних для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні з використанням засобів Містобудівного кадастру на державному рівні,</p> <p>надання доступу до кадастрів, реєстрів та інформаційних систем в обсязі, необхідному для розроблення містобудівної документації відповідно до вимог до структури бази геопросторових даних;</p> <p>надання матеріалів щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами;</p> <p>надання всіх наявних результатів містобудівного моніторингу виконання затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні;</p> <p>надання геопросторових даних щодо офіційно зареєстрованих меж території територіальної громади;</p>
<p>2) надання замовником розробнику картографічної основи у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства, через Єдину державну електронну систему у сфері будівництва.</p> <p>Замовник попередньо завантажує картографічну основу до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва та засвідчує її актуальність на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому</p>	<p>2) надання замовником розробнику картографічної основи у цифровій формі в у місцевій системі координат відповідного регіону, однозначно зв'язаній із Державною геодезичною референційною системою координат УСК-2000, складеної відповідно до вимог законодавства.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>сертифікати електронного підпису з використанням кваліфікованої позначки часу, відповідно до вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги”.</p>	
<p>Об’єкти місцевості та їх характеристики, зображені на картографічній основі, повинні відповідати класифікаторам інформації, яка відображається на топографічних картах та планах відповідних масштабів, або вимогам до топографічної карти/плану із спрощеним змістом, що встановлюються нормативно-технічною документацією у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.</p> <p>Картографічна основа за змістом та точністю відповідає: для всієї території територіальної громади - масштабу 1:10 000; для території населених пунктів, для яких будуть розроблятися генеральні плани та/або планувальні рішення генерального плану, - масштабу 1:2000; для визначених у завданні територій, для яких будуть розроблені детальні плани та /або планувальні рішення детальних планів, - масштабам 1:1000, 1:500.</p>	<p>Об’єкти місцевості та їх характеристики, зображені на картографічній основі, повинні відповідати класифікаторам інформації, яка відображається на топографічних картах та планах відповідних масштабів, або вимогам до топографічної карти/плану із спрощеним змістом, що встановлюються нормативно-технічною документацією у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності.</p> <p>Картографічна основа за змістом та точністю відповідає: для всієї території територіальної громади – масштабу 1:10 000; для території населених пунктів, для яких будуть розроблятися генеральні плани та/або планувальні рішення генерального плану, – масштабу 1:2000; для визначених у завданні територій, для яких будуть розроблені детальні плани та /або планувальні рішення детальних планів, – масштабам 1:1000, 1:500; для територій за межами населених пунктів допускається розроблення детальних планів території на картографічній основі зі змістом та точністю масштабу 1:2000.</p>
<p>У разі неповної відповідності картографічної основи цим вимогам (у частині картографічних основ масштабів 1:2000, 1:1000, 1:500) замовник забезпечує її доопрацювання відповідно до окремого завдання та завантаження до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва не пізніше ніж до подання проекту містобудівної документації для проведення експертизи;</p>	<p>У разі неповної відповідності картографічної основи цим вимогам (у частині картографічних основ масштабів 1:2000, 1:1000, 1:500) замовник забезпечує її доопрацювання відповідно до окремого завдання не пізніше ніж до подання проекту містобудівної документації для проведення експертизи;</p>
<p>3) проведення розробником обробки та аналізу даних, а також досліджень, передбачених у завданні та запропонованих розробником і погоджених замовником. Для проведення додаткових досліджень, розроблення окремих розділів проектів містобудівної документації</p>	<p>3) проведення розробником обробки та аналізу даних, експертних консультацій відповідно до визначених на етапі формування завдання тематичних напрямів громадського обговорення з формування завдання за участі замовника, а</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>розробник за погодженням із замовником може залучати інші організації та установи, в тому числі шляхом укладення відповідних цивільно-правових договорів;</p>	<p>також досліджень, передбачених у завданні та запропонованих розробником і погоджених замовником. Для проведення додаткових досліджень, розроблення окремих розділів проєктів містобудівної документації розробник за погодженням із замовником може залучати інші організації та установи, в тому числі шляхом укладення відповідних цивільно-правових договорів;</p>
<p>4) під час розроблення генеральних планів населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, здійснюється розроблення історико-архітектурного опорного плану відповідно до завдання, цього Порядку, державних будівельних норм та інших норм законодавства.</p> <p>Зазначені в історико-архітектурному опорному плані відомості є підставою для встановлення обмежень у використанні земель та враховуються під час розроблення планувальних рішень;</p>	<p>4) під час розроблення генеральних планів населених пунктів, планувальних рішень генеральних планів населених пунктів у складі комплексних планів, внесених до Списку історичних населених місць України, здійснюється розроблення історико-архітектурного опорного плану відповідно до завдання, цього Порядку, державних будівельних норм та інших норм законодавства.</p> <p>Зазначені в історико-архітектурному опорному плані відомості є підставою для встановлення обмежень у використанні земель та враховуються під час розроблення планувальних рішень;</p>
<p>5) розроблення містобудівної документації розробником відповідно до завдання, цього Порядку, державних будівельних норм та інших норм законодавства;</p> <p>6) врахування розробником під час розроблення містобудівної документації державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, а у разі наявності суперечностей або необхідності уточнення положень, які містяться у повідомленнях щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, - забезпечення замовником разом з розробником проведення відповідних нарад та консультацій для узгодження позицій щодо відповідних положень, результати яких вносяться до протоколів узгодження позицій щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад. Протоколи узгодження позицій підписуються відповідними уповноваженими особами райдержадміністрації, облдержадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Мінінфраструктури (для територіальних громад м. Києва та</p>	<p>5) розроблення містобудівної документації розробником відповідно до завдання, цього Порядку, державних будівельних норм та інших норм законодавства;</p> <p>6) врахування розробником під час розроблення містобудівної документації державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад, а у разі наявності суперечностей або необхідності уточнення положень, які містяться у повідомленнях щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, – забезпечення замовником разом з розробником проведення відповідних нарад та консультацій для узгодження позицій щодо відповідних положень, результати яких вносяться до протоколів узгодження позицій щодо державних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад. Протоколи узгодження позицій підписуються відповідними уповноваженими особами районної, обласної держадміністрації, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, центрального органу виконавчої</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>Севастополя, з центрами в адміністративних центрах областей) та уповноваженою особою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради;</p> <p>7) врахування розробником під час розроблення містобудівної документації проектних рішень містобудівної документації, в тому числі визначення проектних рішень містобудівної документації на місцевому рівні нижчого рівня, що передбачається не враховувати у разі розроблення та затвердження проекту містобудівної документації на місцевому рівні вищого рівня, із зазначенням необхідності внесення змін у відповідну містобудівну документацію на місцевому рівні нижчого рівня, даних Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою;</p>	<p>влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування (адміністративним центрами яких є адміністративні центри областей) та уповноваженою особою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради;</p> <p>7) врахування розробником під час розроблення містобудівної документації проектних рішень містобудівної документації, визначення проектних рішень містобудівної документації на місцевому рівні нижчого рівня, що передбачається не враховувати у разі розроблення та затвердження проекту містобудівної документації на місцевому рівні вищого рівня, із зазначенням необхідності внесення змін у відповідну містобудівну документацію на місцевому рівні нижчого рівня, а також даних Державного земельного кадастру, матеріалів Державного фонду документації із землеустрою;</p>
<p>8) врахування розробником під час розроблення містобудівної документації положень та рішень документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою (концепцій, стратегій, програм, планів, проектів тощо), та/або підготовка пропозицій щодо внесення змін до відповідних документів державного планування, що здійснюється до оголошення про строки проведення громадських обговорень проекту містобудівної документації на місцевому рівні, для забезпечення узгодження положень відповідних документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою (концепцій, стратегій, програм, планів, проектів тощо), та положень проекту містобудівної документації на місцевому рівні;</p> <p>9) врахування розробником під час розроблення містобудівної документації пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами;</p>	<p>8) врахування розробником під час розроблення містобудівної документації положень та рішень документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою (концепцій, стратегій, програм, планів, проектів тощо), та/або підготовка пропозицій щодо внесення змін до відповідних документів державного планування, що здійснюється до оголошення про строки проведення громадських обговорень проекту містобудівної документації на місцевому рівні, для забезпечення узгодження положень відповідних документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою (концепцій, стратегій, програм, планів, проектів тощо) та положень проекту містобудівної документації на місцевому рівні;</p> <p>9) розгляд та врахування за його результатами розробником під час розроблення містобудівної документації пропозицій до розроблення або внесення змін до містобудівної документації, наданих фізичними та юридичними особами;</p>
<p>10) надання пропозицій розробником щодо коригування індикаторів реалізації містобудівної документації;</p>	<p>10) надання пропозицій розробником щодо проектних показників;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>11) забезпечення замовником здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації на місцевому рівні;</p>	<p>11) забезпечення замовником здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації на місцевому рівні.</p> <p>У разі, якщо генеральний план населеного пункту, планувальні рішення генерального плану населеного пункту територій розробляються у складі комплексного плану, планувальні рішення детальних планів розробляються у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту, процедура стратегічної екологічної оцінки здійснюється одночасно для всіх складових комплексного плану.</p> <p>Проекти історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» не підлягають окремій стратегічній екологічній оцінці та проходять процедуру стратегічної екологічної оцінки в рамках проекту відповідної містобудівної документації;</p>
<p>12) підготовка розробником матеріалів (електронних документів, графічних матеріалів містобудівної документації, інформаційно-довідкових матеріалів) для забезпечення проведення громадських слухань з розгляду проекту містобудівної документації, засідання архітектурно-містобудівної ради, погодження відповідних проектних рішень містобудівної документації відповідно до Земельного кодексу України, експертизи містобудівної документації;</p>	<p>12) підготовка розробником матеріалів (електронних документів, графічних матеріалів містобудівної документації, інформаційно-довідкових матеріалів) для забезпечення проведення громадських обговорень з розгляду проекту містобудівної документації, засідання архітектурно-містобудівної ради, погодження відповідних проектних рішень містобудівної документації відповідно до Земельного кодексу України, експертизи містобудівної документації;</p>
<p>13) організація замовником проведення за участю розробника громадського обговорення проекту містобудівної документації, що включає:</p> <p>оприлюднення повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації, яке повинно містити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - інформацію про мету та підстави для розроблення містобудівної документації, межі території, для якої розробляється документація, 	<p>13) організація замовником проведення за участю розробника громадського обговорення проекту містобудівної документації, що включає:</p> <p>оприлюднення повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті містобудівної документації, яке повинно містити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повну назву проекту містобудівної документації та стислий виклад його змісту;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації;

- посилання на веб-сайт замовника та інші інтернет-ресурси, де оприлюднено повний текст рішення про розроблення документації з додатками до рішення (у разі наявності), в тому числі з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для природного навколишнього середовища (у тому числі для здоров'я населення);

- посилання на веб-сайт замовника та інші інтернет-ресурси, де оприлюднено проект містобудівної документації (в тому числі звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ "Охорона навколишнього природного середовища");

- інформацію про посадову особу замовника, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, і поштову та електронну адреси, за якими можуть надсилатися пропозиції (зауваження);

- відомості про строк подання пропозицій (зауважень) і останню дату для прийняття пропозицій (зауважень), що не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні;

- інформацію про мету та підстави для розроблення містобудівної документації;

- посилання на вебсайт замовника та інші інтернет-ресурси, де оприлюднено повний текст рішення про розроблення документації з додатками до рішення (у разі наявності), в тому числі з прогнозованими правовими, економічними наслідками та наслідками для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення);

- опис території, для якої розробляється документація;

- відомості про замовника та розробника проекту містобудівної документації;

- посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, вебсайт замовника та інші інтернет-ресурси, де оприлюднено проект містобудівної документації (в тому числі розділ "Охорона навколишнього природного середовища"), окрім розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», «Інженерне забезпечення території», «Інженерна підготовка і захист території», а також «Обмеження у використанні земель» (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Центрального управління Служби безпеки України від 23 грудня 2020 року № 383, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 14 січня 2021 року за № 52/35674.);

- відомості про строк подання пропозицій (зауважень) з визначеною кінцевою датою прийняття пропозицій (зауважень), що не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні;

- інформацію про посадову особу замовника, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, поштову та електронну адреси, а також посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, за якими можуть надсилатися пропозиції (зауваження);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>- інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань; - інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентацій, прилюдного експонування, телевізійний програм, публічних конференцій тощо);</p>	<p>- інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань; - інформацію стосовно запланованих інформаційних заходів (презентацій, прилюдного експонування, телевізійний програм, публічних конференцій тощо);</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>- інформацію про час і місце (на території адміністративного центру територіальної громади), де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з матеріалами проєкту містобудівної документації на місцевому рівні на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях; - графік розміщення матеріалів проєкту містобудівної документації на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях у населених пунктах – в одному із населених пунктів старостинського округу (обов'язково у разі утворення у територіальній громаді старостинських округів), у кожному з районів міста (обов'язково для міст з районним поділом) або інших місцях за рішенням замовника; мінімальний строк розміщення матеріалів у одному із населених пунктів старостинського округу та районі в місті відповідно становить 3 дні; - місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується проєкту містобудівної документації; - необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту містобудівної документації. Не раніше, ніж за п'ять днів до розміщення матеріалів проєкту містобудівної документації на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях у принаймні одному із населених пунктів старостинського округу, районах у містах, інших місцях замовник розроблення містобудівної документації розміщує на</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
 та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

офіційному вебсайт замовника та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні повторне повідомлення про дати, місце та умови доступу до відповідних матеріалів;

реєстрацію, розгляд і врахування пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні з урахуванням того, що:

- оприлюднення прийнятих рішень щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, проектів містобудівної документації на місцевому рівні є підставою для подання пропозицій громадськості замовнику у строк, визначений замовником містобудівної документації;

- пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій (паперовій або електронній) та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань;

- пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні;

- пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються;

- фізичні особи подають пропозиції із зазначенням прізвища, імені та по батькові (за наявності), місця реєстрації з особистим підписом;

- юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи з підписом уповноваженої особи;

реєстрацію, розгляд і врахування пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні з урахуванням того, що:

- оприлюднення прийнятих рішень щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, проектів містобудівної документації на місцевому рівні є підставою для подання пропозицій громадськості замовнику у строк, визначений замовником містобудівної документації;

- пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій (паперовій або електронній) та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань;

- пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні;

- пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються;

- фізичні особи подають пропозиції із зазначенням прізвища, імені та по батькові (за наявності), місця реєстрації з особистим підписом;

- юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи з підписом уповноваженої особи;

- пропозиції громадськості підлягають реєстрації замовником та розглядаються розробником і замовником у визначений в повідомленні про громадські обговорення строк;

проведення інформаційних заходів (презентацій, телевізійних програм, публічних конференцій, консультацій тощо);

- пропозиції громадськості підлягають реєстрації замовником та розглядаються розробником і замовником у визначений в повідомленні про громадські обговорення строк;

проведення інформаційних заходів (презентацій, телевізійних програм, публічних конференцій, консультацій тощо);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до Порядку проведення громадських слухань проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;</p> <p>узгодження спірних питань між громадськістю і замовником містобудівної документації на місцевому рівні узгоджувальною комісією з урахуванням того, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комісія утворюється у разі наявності пропозицій (зауважень) громадськості, наданих в установленому порядку протягом строку проведення громадського обговорення (в тому числі під час проведення громадських слухань), рішення про врахування яких розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання; - комісія утворюється за рішенням замовника містобудівної документації у тижневий строк після закінчення строку подання пропозицій громадськості; - склад комісії встановлює замовник містобудівної документації у кількості не менш як 20 та не більш як 30 осіб та оприлюднює на своєму офіційному веб-сайті із зазначенням дати, часу та місця проведення замовником консультацій щодо узгодження спірних питань; 	<p>проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до Порядку проведення громадських слухань проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2021 р. № 555 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1669; 2022 р., № 85, ст. 5276);</p> <p>узгодження спірних питань між громадськістю і замовником містобудівної документації на місцевому рівні узгоджувальною комісією з урахуванням того, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комісія утворюється у разі наявності пропозицій (зауважень) громадськості, наданих в установленому порядку протягом строку проведення громадського обговорення (в тому числі під час проведення громадських слухань), рішення про врахування яких розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання; - комісія утворюється за рішенням замовника містобудівної документації у тижневий строк після закінчення строку подання пропозицій громадськості; - склад комісії встановлює замовник містобудівної документації у кількості не менш як 20 та не більш як 30 осіб та оприлюднює на своєму офіційному вебсайті із зазначенням дати, часу та місця проведення замовником консультацій щодо узгодження спірних питань;
<ul style="list-style-type: none"> - головою комісії є посадова особа замовника містобудівної документації. У разі коли головою зловживає своїми правами чи порушує порядок проведення громадських слухань, то учасники засідання громадських слухань простою більшістю голосів можуть висловити йому недовіру і звернутися до замовника щодо призначення іншого головуючого; - до складу комісії входять: посадові особи замовника містобудівної документації; 	<ul style="list-style-type: none"> - головою комісії є посадова особа замовника містобудівної документації. У разі коли головою зловживає своїми правами чи порушує порядок проведення громадських слухань, то учасники засідання громадських слухань простою більшістю голосів можуть висловити йому недовіру і звернутися до замовника щодо призначення іншого головуючого; - до складу комісії входять: посадові особи замовника містобудівної документації;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>представники органу у сфері земельних ресурсів, природоохоронного і санітарно-епідеміологічного органу, органу містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших органів державної влади;</p> <p>представники професійних об'єднань та спілок, архітектори і науковці;</p> <p>уповноважені представники громадськості, які обираються під час громадських слухань;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кількість представників громадськості повинна становити не менш як 50 і не більш як 70 відсотків загальної чисельності членів комісії; - комісія у двотижневий строк розглядає спірні питання та приймає рішення про врахування або мотивоване відхилення таких пропозицій (зауважень); - засідання комісії є правоможним, якщо у ньому взяли участь не менше двох третин її членів (з них не менше половини - представників громадськості); 	<p>представники органу у сфері земельних ресурсів, природоохоронного і санітарно-епідеміологічного органу, органу містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших органів державної влади;</p> <p>представники професійних об'єднань та спілок, архітектори і науковці;</p> <p>уповноважені представники громадськості, які обираються під час громадських слухань;</p> <ul style="list-style-type: none"> - кількість представників громадськості повинна становити не менш як 50 і не більш як 70 відсотків загальної чисельності членів комісії; - комісія у двотижневий строк розглядає спірні питання та приймає рішення про врахування або мотивоване відхилення таких пропозицій (зауважень); - засідання комісії є правоможним, якщо у ньому взяли участь не менше двох третин її членів (з них не менше половини - представників громадськості);
<ul style="list-style-type: none"> - рішення комісії приймається більшістю присутніх членів та оформляється відповідним протоколом, який оприлюднюється на офіційному веб-сайті замовника містобудівної документації не пізніше ніж протягом двох робочих днів з дати прийняття рішення комісією; - урегульовані комісією спірні питання між сторонами є підставою для внесення змін до проекту містобудівної документації; - у разі неспроможності комісії врегулювати спірні питання між сторонами остаточне рішення приймає замовник містобудівної документації; <p>оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні шляхом надання відповідей заявникам про їх врахування або відмова з посиланням на норми законодавства та державні будівельні норми, що обґрунтовує неврахування пропозиції (зауваження).</p> <p>Таблиці з пропозиціями (зауваженнями) та відповіді щодо їх врахування чи неврахування (з обґрунтуваннями) повинні</p>	<ul style="list-style-type: none"> - рішення комісії приймається більшістю присутніх членів та оформляється відповідним протоколом, який оприлюднюється на офіційному вебсайті замовника містобудівної документації не пізніше ніж протягом двох робочих днів з дати прийняття рішення комісією; - урегульовані комісією спірні питання між сторонами є підставою для внесення змін до проекту містобудівної документації; - у разі неспроможності комісії врегулювати спірні питання між сторонами остаточне рішення приймає замовник містобудівної документації; <p>оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні шляхом надання відповідей заявникам про їх врахування або відмова з посиланням на норми законодавства та державні будівельні норми, що обґрунтовує неврахування пропозиції (зауваження).</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>оприлюднюватися на офіційному веб-сайті замовника з урахуванням положень Закону України “Про захист персональних даних”;</p>	<p>Таблиці з пропозиціями (зауваженнями) та відповіді щодо їх врахування чи неврахування (з обґрунтуваннями) оприлюднюються на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні та на офіційному вебсайті замовника, в тому числі шляхом публікації відповідних посилань на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні (у разі наявності технічної можливості), з урахуванням вимог Закону України “Про захист персональних даних”;</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>14) здійснення замовником в рамках процедури розгляду проєкту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою узгодження проєкту містобудівної документації з відповідними органами, якими було надано матеріали щодо державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад;</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>15) узгодження врахування державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад здійснюється в рамках процедури розгляду проєкту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою. Погодженню підлягають: - державні інтереси, надані у формі положень схем планування Автономної Республіки Крим, областей, Генеральної схеми планування території України (у разі затвердження таких документів або внесення змін до них після 1 січня 2025 року); - інтереси суміжних територіальних громад в частині врахування відомостей щодо обмежень у використанні земель, що утворюють існуючі та проєктні режимоутворюючі об’єкти на території суміжної територіальної громади; - вихідні дані (інтереси) щодо розроблення розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, надані відповідно до вимог цього Порядку; - режими використання територій у межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам’яток архітектури,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

містобудування та археології з урахуванням рішень консультативних рад з питань охорони культурної спадщини;

14) організація замовником за участю розробника попереднього розгляду проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня, який повинен бути здійснений протягом одного місяця від дати подання відповідного звернення:

для комплексного плану - архітектурно-містобудівною радою Автономної Республіки Крим, відповідної облдержадміністрації;

16) розгляд проєктів містобудівної документації архітектурно-містобудівною відповідного рівня протягом одного місяця від дати подання відповідного звернення:

проєктів комплексних планів просторового розвитку територій міських територіальних громад, адміністративними центрами яких є адміністративні центри областей; генеральних планів обласних центрів, м.м. Києва, Сімферополя, Севастополя – архітектурно-містобудівною радою центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування;

проєктів комплексних планів територіальних громад, адміністративними центрами яких не є адміністративні центри областей; генеральних планів населених пунктів територіальних громад, які не є обласними центрами; детальних планів території територіальних громад, адміністративними центрами яких не є адміністративні центри областей – архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, відповідної облдержадміністрації;

для генеральних планів населених пунктів, детальних планів території - архітектурно-містобудівною радою виконавчого органу сільської, селищної, міської ради (за наявності); у разі відсутності архітектурно-містобудівної ради виконавчого органу сільської, селищної, міської ради - архітектурно-містобудівною радою райдержадміністрації, у разі її відсутності - архітектурно-містобудівною радою Автономної Республіки Крим, відповідної облдержадміністрації;

проєктів генеральних планів населених пунктів (крім адміністративних центрів областей) міських територіальних громад, адміністративними центрами яких є адміністративні центри областей; детальних планів території міських територіальних громад, адміністративними центрами яких є адміністративні центри областей, детальних планів території м.м. Києва, Сімферополя, Севастополя – архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури відповідної міської ради;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>15) коригування проекту містобудівної документації на місцевому рівні розробником за погодженням із замовником за результатами громадського обговорення та розгляду проекту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою;</p> <p>16) публікація замовником після відповідного коригування проекту містобудівної документації на місцевому рівні, протоколів громадського обговорення, засідання відповідної архітектурно-містобудівної ради, довідок щодо громадських слухань та консультацій з органами виконавчої влади на веб-сайті сільської, селищної і міської ради та веб-сайті замовника.</p>	<p>17) коригування проекту містобудівної документації на місцевому рівні розробником за погодженням із замовником за результатами громадського обговорення та розгляду проекту містобудівної документації відповідною архітектурно-містобудівною радою;</p> <p>18) публікація замовником після відповідного коригування проекту містобудівної документації на місцевому рівні, протоколів громадського обговорення, засідання відповідної архітектурно-містобудівної ради, довідок щодо громадських слухань та консультацій з органами виконавчої влади на вебсайті сільської, селищної і міської ради, вебсайті замовника, геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні (за наявності технічної можливості).</p>
<i>Завершальний етап</i>	<i>Завершальний етап</i>
<p>44. Завершальний етап включає такі заходи:</p> <p>1) подання замовником проекту містобудівної документації для проведення експертизи в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 “Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації” (Офіційний вісник України, 2011 р. № 40, ст. 1642);</p>	<p>44. Завершальний етап включає такі заходи:</p> <p>1) подання замовником проекту містобудівної документації для проведення експертизи в порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 “Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації” (Офіційний вісник України, 2011 р. № 40, ст. 1642).</p>
НОРМА ВІДСУТНЯ	<p>Не допускається подання на експертизу та подальше затвердження проєктів генеральних планів населених пунктів (в тому числі у складі комплексних планів) та планувальних рішень генеральних планів населених пунктів з неповним заповненням даних Реєстру будівель і споруд (в частині вимог до структури бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні), без встановлення зв'язків вулично-дорожньої мережі, інженерних мереж та будівель і споруд, якими вони обслуговуються, а також:</p> <p>- за відсутності всіх розділів проєкту містобудівної документації, які передбачено цим Порядком, в тому числі розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

- у разі непроведення чи проведення з порушеннями (неповного переліку документів за результатами проведення) процедур стратегічної екологічної оцінки, розгляду відповідною архітектурно-містобудівною радою, громадських обговорень (в тому числі громадських слухань).

До 1 січня 2027 року допускається подання на експертизу та подальше затвердження проєктів містобудівної документації з заповненням даних Реєстру будівель і споруд лише в частині режимоутворюючих об'єктів (в частині вимог до структури бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні) та без встановлення зв'язків вулично-дорожньої мережі, інженерних мереж та будівель і споруд, якими вони обслуговуються.

До 1 січня 2027 року допускається подання на експертизу та подальше затвердження проєктів містобудівної документації з заповненням даних Реєстру будівель і споруд лише в частині режимоутворюючих об'єктів (в частині вимог до структури бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні), будівель житлового та громадського призначення, що підпадають під категорії СС2 та СС3 (в тому числі всі багатоквартирні житлові будинки, адміністративні будівлі, будівлі закладів освіти та охорони здоров'я), та без встановлення зв'язків вулично-дорожньої мережі, інженерних мереж та будівель і споруд, якими вони обслуговуються;

2) погодження розробником проєкту містобудівної документації: у частині положень щодо формування земельних ділянок - в порядку, встановленому Земельним кодексом України для погодження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

у частині положень, що передбачають внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2004 року, але відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, для погодження з їх

2) погодження розробником проєкту містобудівної документації відповідно до вимог статті 186 Земельного кодексу України;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>власниками, а якщо такі земельні ділянки перебувають у користуванні фізичних, юридичних осіб, - також підлягають погодженню із землекористувачами;</p> <p>у частині положень реєстрації обмежень у використанні земель - у порядку, встановленому Земельним кодексом України;</p>	
<p>3) подання замовником проекту містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження сільській, селищній, міській раді у форматі електронного документа відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” та завдання. Рішення про затвердження комплексного плану повинно містити відомості про:</p> <p>генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, затверджені до затвердження комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і включені до нього;</p> <p>генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і втрачають чинність одночасно з набранням чинності комплексним планом;</p> <p>назви населених пунктів, генеральний план або планувальні рішення якого розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з набранням чинності комплексним планом;</p>	<p>3) подання замовником проекту містобудівної документації на місцевому рівні на затвердження сільській, селищній, міській раді у форматі електронного документа відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152) та завдання. Рішення про затвердження комплексного плану повинно містити відомості про:</p> <p>генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, затверджені до затвердження комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства та узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і включені до нього;</p> <p>генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану і втрачають чинність одночасно з набранням чинності комплексним планом;</p> <p>перелік населених пунктів, генеральний план або планувальні рішення якого розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з набранням чинності комплексним планом;</p>
<p>назви населених пунктів, щодо яких встановлена необхідність розроблення генеральних планів (в тому числі обов’язковим є</p>	<p>перелік населених пунктів, щодо яких встановлена необхідність розроблення генеральних планів (розроблення таких</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>включення до цього переліку населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, якщо генеральні плани цих населених пунктів не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з планувальними рішеннями комплексного плану);</p>	<p>генеральних планів населених пунктів населених пунктів потребує окремого рішення про їх розроблення);</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>опис меж територій у межах території територіальної громади, детальні плани яких розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з комплексним планом (генеральним планом населеного пункту);</p>
<p>опис меж територій у межах території територіальної громади, детальні плани яких розроблені у складі комплексного плану та набирають чинності одночасно з комплексним планом.</p>	<p>опис меж територій у межах території територіальної громади, для яких рекомендується розроблення детальних планів територій (розроблення таких детальних планів територій потребує окремого рішення про їх розроблення);</p>
<p>У разі коли на територію не розповсюджуються повноваження жодної сільської, селищної чи міської ради, затвердження детального плану території здійснює райдержадміністрація, а в разі відсутності адміністративного району - Рада міністрів Автономної Республіки Крим або відповідна облдержадміністрація;</p>	<p>У разі коли на територію не розповсюджуються повноваження жодної сільської, селищної чи міської ради, затвердження детального плану території здійснює райдержадміністрація, а в разі неприналежності до району - Рада міністрів Автономної Республіки Крим або відповідна облдержадміністрація;</p>
<p>4) подання розробником документів, визначених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598), державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів;</p>	<p>4) подання розробником документів, визначених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598), державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>5) розгляд та прийняття рішення щодо затвердження проектів містобудівної документації здійснюється сільською, селищною, міською радою:</p> <p>комплексний план та генеральні плани населених пунктів - протягом трьох місяців з дня подання відповідного проекту містобудівної документації,</p> <p>детальний план території - протягом 30 днів з дня подання відповідного проекту містобудівної документації;</p>	<p>5) розгляд та прийняття рішення щодо затвердження проектів містобудівної документації здійснюється сільською, селищною, міською радою:</p> <p>комплексний план та генеральні плани населених пунктів – протягом трьох місяців з дня подання відповідного проекту містобудівної документації,</p> <p>детальні плани території – протягом 30 днів з дня подання відповідного проекту містобудівної документації;</p>
<p>б) виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує доступ до матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні, визначених пунктом 69 цього Порядку, крім інформації з обмеженим доступом, шляхом:</p> <p>внесення відповідних даних до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації;</p> <p>оприлюднення метаданих на національному геопорталі та забезпечення доступу до відповідних геопросторових даних на геоінформаційних сервісах типу WFS геопорталів держателів даних або національного геопорталу;</p> <p>надання за відповідним запитом інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні;</p> <p>оприлюднення інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні, у тому числі у формі відкритих даних, на:</p> <p>єдиному державному веб-порталі відкритих даних;</p> <p>веб-сайті сільської, селищної, міської ради та веб-сайті замовника (протягом п'яти робочих днів з дня затвердження).</p> <p>Інформація щодо містобудівної документації на місцевому рівні включає:</p> <p>відомості щодо затвердження містобудівної документації на місцевому рівні (матеріали рішення сільської, селищної, міської ради щодо затвердження);</p> <p>посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні;</p>	<p>б) виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує доступ до матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні, визначених пунктом 57 цього Порядку, крім інформації з обмеженим доступом, шляхом:</p> <p>внесення відповідних даних до Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації;</p> <p>оприлюднення метаданих на національному геопорталі та забезпечення доступу до відповідних геопросторових даних на геоінформаційних сервісах типу WFS геопорталів держателів даних або національного геопорталу;</p> <p>надання за відповідним запитом інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні;</p> <p>оприлюднення інформації щодо містобудівної документації на місцевому рівні, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, вебсайті сільської, селищної, міської ради та вебсайті замовника (протягом п'яти робочих днів з дня затвердження);</p> <p>передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою.</p> <p>Інформація щодо містобудівної документації включає відомості щодо затвердження містобудівної документації (матеріали рішення сільської, селищної, міської ради щодо затвердження), посилання на геопортал Містобудівного кадастру</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою;</p> <p>відомості щодо здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (посилання на Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки).</p> <p>Відомості про об’єкти Державного земельного кадастру вносяться на підставі електронних документів окремо за кожним об’єктом Державного земельного кадастру.</p>	<p>на державному рівні, відомості щодо здійснення процедури стратегічної екологічної оцінки в порядку, встановленому Законом України “Про стратегічну екологічну оцінку” (посилання на Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки).</p> <p>Відомості про об’єкти Державного земельного кадастру вносяться на підставі електронних документів окремо за кожним об’єктом Державного земельного кадастру.</p>
<p>45. У разі наявності в комплексному плані, генеральному плані населеного пункту інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, така інформація подається у вигляді окремого файлу, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”, та підписується шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу, відповідно до вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги” відповідальними особами, які розробили комплексний план, генеральний план населеного пункту.</p>	<p>45. У разі наявності в комплексному плані, генеральному плані населеного пункту інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, така інформація подається у вигляді окремого файлу, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152), та підписується шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу, відповідно до вимог Закону України “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги” відповідальними особами, які розробили комплексний план, генеральний план населеного пункту.</p>
<p>46. Генеральні плани населених пунктів одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими комплексного плану. Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими комплексного плану та/або генерального плану населеного пункту.</p>	<p>46. Генеральні плани населених пунктів одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими комплексного плану. Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими комплексного плану та/або генерального плану населеного пункту.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>47. Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру.</p>	<p>47. Розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні та Державного земельного кадастру.</p>
<p>48. Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно, якщо інше не встановлено договором про розроблення містобудівної документації.</p>	<p>48. Майнові права на містобудівну документацію належать розробнику та замовнику спільно, якщо інше не встановлено договором про розроблення містобудівної документації, з урахуванням вимог Закону України “Про авторське право та суміжні права”.</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>49. Авторські та суміжні права на містобудівну документацію, проекти містобудівної документації та інші матеріали, створені під час розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації визначаються відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права».</p>
<p><i>Дії у разі незатвердження проекту містобудівної документації</i></p>	<p><i>Дії у разі незатвердження проекту містобудівної документації</i></p>
<p>49. У разі незатвердження сільською, селищною, міською радою проекту містобудівної документації замовник забезпечує утворення погоджувальної комісії, до складу якої входять депутати відповідної сільської, селищної, міської ради, а також члени робочої групи. Погоджувальна комісія формує протокол з переліком зауважень та пропозицій, що передається замовнику та стає додатком до завдання.</p>	<p>50. У разі незатвердження сільською, селищною, міською радою проекту містобудівної документації замовник забезпечує утворення погоджувальної комісії, до складу якої входять депутати відповідної сільської, селищної, міської ради, а також члени робочої групи. Погоджувальна комісія формує протокол з переліком зауважень та пропозицій, що передається замовнику та стає додатком до завдання.</p>
<p>50. За рішенням замовника розробник здійснює відповідне коригування проекту містобудівної документації на місцевому рівні. У разі коли зміни є суттєвими (зміна меж та функцій функціональних зон, переліку проектних рішень, положень стратегії просторового розвитку території або інші зміни за обґрунтуванням замовника), проект містобудівної документації на місцевому рівні підлягає</p>	<p>51. За рішенням замовника розробник здійснює відповідне коригування проекту містобудівної документації на місцевому рівні. У разі коли зміни є суттєвими (зміна меж та функцій функціональних зон, переліку проектних рішень, положень стратегії просторового розвитку території або інші зміни за обґрунтуванням замовника), проект містобудівної документації на місцевому рівні підлягає доопрацюванню та повторно проходить</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

доопрацюванню та повторно проходить завершальний етап розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.	завершальний етап розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.
51. Зобов'язання розробника та замовника щодо доопрацювання проекту містобудівної документації у разі незатвердження або відхилення сільською, селищною, міською радою проекту містобудівної документації визначаються договором про розроблення містобудівної документації.	52. Зобов'язання розробника та замовника щодо доопрацювання проекту містобудівної документації у разі незатвердження або відхилення сільською, селищною, міською радою проекту містобудівної документації визначаються договором про розроблення містобудівної документації.
<i>Механізм розроблення та внесення змін до історико-архітектурного опорного плану населеного пункту</i>	<i>Механізм розроблення та внесення змін до окремих розділів містобудівної документації на місцевому рівні</i>
<p>52. Обсяг робіт з розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту визначається завданням на розроблення (внесення змін), яке складається розробником і затверджується замовником.</p> <p>Форма завдання на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту встановлюється державними будівельними нормами.</p>	<p>53. Розділ «Історико-архітектурний опорний план» розробляється за окремим завданням, яке є складовою частиною завдання на розроблення комплексного плану або генерального плану населеного пункту і є складовою частиною тендерної документації та/або оголошення про проведення спрощеної закупівлі та вимог до предмета закупівлі.</p> <p>Завдання на розроблення історико-архітектурного опорного плану містить інформацію щодо дослідженості населеного пункту (наявність виконаних науково-дослідних і пошукових робіт, їх виконавці, дати виконання), а також перелік наступних комплексних наукових досліджень, що має виконати розробник:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) архівні та бібліографічні пошуки щодо історичних планів, іконографічних матеріалів населеного пункту тощо; 2) аналіз історичних документів та історичних джерел щодо виявлення особливостей планувальної структури та забудови населеного пункту; 3) натурні обстеження всієї території населеного пункту: природних особливостей місцевості, які визначають своєрідність його планування та просторової побудови; планування та об'ємно-просторової композиції населеного пункту;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

нерухомих об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток та об'єктів культурної спадщини, їхнього видового розкриття та композиційно-видового впливу в середовищі;
 історичної забудови (значних і рядових історичних будівель і споруд);
 дисгармонійних будівель та споруд;
 4) фотофіксація нерухомих пам'яток та об'єктів культурної спадщини, історичної забудови, видів та панорам населеного пункту;
 5) аналіз ландшафту населеного пункту (рельєфу, зелених насаджень, гідрографічної мережі тощо);
 6) аналіз історичного планування населеного пункту з визначенням етапів розвитку в його межах;
 7) класифікація нерухомих об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини населеного пункту за видами, типами, категоріями обліку;
 8) аналіз історичної забудови населеного пункту (значних і рядових історичних будівель), формування пропозицій щодо занесення об'єктів до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;
 9) узагальнений аналіз художніх особливостей нерухокої культурної спадщини з визначенням збереженості традиційного характеру середовища, його локалізації та ролі в архітектурно-просторовій композиції та ландшафті населеного пункту;
 10) визначення меж та режимів історичних ареалів населеного пункту. (у разі, якщо вони не затверджені до початку розроблення історико-архітектурного опорного плану відповідно до Закону України «Про захист культурної спадщини».

53. Вимоги до змістовного наповнення та правила зазначення відомостей в історико-архітектурному опорному плані населеного пункту та завданні на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

визначаються нормативним документом, прийнятим національним органом стандартизації.	
54. Рішення про розроблення (внесення змін) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту у складі генерального плану населеного пункту приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.	НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО
55. Виконавчі органи сільських, селищних і міських рад, Київська та Севастопольська міські держадміністрації є замовниками, які організують розроблення, внесення змін, погодження та подання історико-архітектурного опорного плану населеного пункту у складі генерального плану населеного пункту на розгляд відповідної місцевої ради.	НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО
56. Історико-архітектурний опорний план розробляється для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України, у складі генерального плану населеного пункту, планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану.	НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО
57. Одночасно з історико-архітектурним опорним планом населеного пункту до генерального плану населеного пункту, планувальних рішень генерального плану населеного пункту під час затвердження в межах території територіальної громади можуть включатися відомості про правові режими використання історичних ареалів населених місць та межі та режими використання зон охорони пам'яток, які затвержені в установленому порядку відповідною науково-проектною документацією.	<p>54. Історико-архітектурний опорний план підлягає погодженню органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органом охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їхньої компетенції та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.</p> <p>Межі та режими використання територій пам'яток, зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на цих територіях можуть розроблятися як окрема науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини у складі історико-архітектурного опорного плану і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>58. Науково-проектну документацію щодо розроблення історико-архітектурного опорного плану, визначення режимів використання історичних ареалів, а також зон охорони пам'яток як взаємодоповнюючі документи доцільно замовляти, розробляти та затверджувати одночасно.</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>59. Зміни до історико-архітектурного опорного плану можуть вноситися тільки одночасно із внесенням змін до генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади згідно з цим Порядком.</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>60. Історико-архітектурні опорні плани та зміни до них розглядаються і затверджуються відповідними місцевими радами протягом трьох місяців з дня їх подання.</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>61. Здійснювати розроблення та внесення змін до історико-архітектурного опорного плану населеного пункту може суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та законодавства у сфері вивчення, охорони і використання культурної спадщини.</p> <p>Історико-архітектурний опорний план розробляється під керівництвом головного архітектора проекту, який має кваліфікаційний сертифікат з урахуванням наявних офіційних документів і відомостей, а також даних, одержаних під час натурних обстежень і наукових досліджень, визначених згідно з державними будівельними нормами.</p>	<p>55. Розроблення історико-архітектурного опорного плану, розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» може здійснювати інша організація на правах субпідряду відповідно до договору з розробником комплексного плану (генерального плану населеного пункту).</p> <p>Здійснювати розроблення та внесення змін до історико-архітектурного опорного плану населеного пункту може суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Законів України "Про архітектурну діяльність" та "Про охорону культурної спадщини", під керівництвом головного архітектора проекту, який має кваліфікаційний сертифікат.</p> <p>Здійснювати розроблення та внесення змін до розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» може суб'єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України "Про архітектурну діяльність" та законодавства у сфері цивільного</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	<p>захисту, під керівництвом головного архітектора проєкту, який має кваліфікаційний сертифікат.</p> <p>Матеріали історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», які розробляються на правах субпідряду, передаються відповідною організацією розробнику проєкту містобудівної документації відповідно до вимог цього Порядку щодо їх складу та змісту для подальшого формування єдиного пакету матеріалів містобудівної документації.</p>
<p>62. В історико-архітектурному опорному плані зазначаються відомості про об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та за наявності буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та за наявності зони охорони пам'ятки; пов'язану з об'єктами культурної спадщини історичну забудову (значні і рядові історичні будівлі); землі історико-культурного призначення; місця втрачених будинків, споруд, оборонних укріплень, що мали важливе історичне або містобудівне значення; дисгармонійні будівлі та споруди; природоохоронні території та об'єкти, охоронювані археологічні території; за наявності режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та за наявності їх зони охорони.</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>63. Вибір організації-розробника (суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення) історико-архітектурного опорного плану, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, кредитів, наданих під державні гарантії, проводиться відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>64. Матеріали історико-архітектурного опорного плану населеного пункту розробляються і передаються замовнику у формі електронного документа, формат якого визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.</p> <p>Під час розроблення електронного документа матеріали підписуються шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідальним виконавцем/особою, яка його розробила, - архітектором, який має відповідний сертифікат відповідно до Закону України “Про архітектурну діяльність”, та скріплюється кваліфікованою електронною печаткою із використанням кваліфікованої електронної позначки часу організації-розробника відповідно до Законів України “Про електронні документи та електронний документообіг”, “Про електронні довірчі послуги”.</p> <p>Замовник забезпечує внесення матеріалів історико-архітектурного опорного плану до Містобудівного кадастру на державному рівні у складі матеріалів генерального плану населеного пункту, планувальних рішень генерального плану населеного пункту для населених пунктів, внесених до Списку історичних населених місць України.</p>	
<p>65. Візуалізація даних історико-архітектурного опорного плану здійснюється за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях у вигляді текстових, графічних та інших зручних для візуального сприйняття матеріалів.</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>66. Проект історико-архітектурного опорного плану населеного пункту не підлягає обов’язковій стратегічній екологічній оцінці.</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>67. Експертиза проекту історико-архітектурного опорного плану проводиться у складі проекту генерального плану населеного пункту відповідно до Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548.</p>	<p>56. Експертиза проекту розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» проводиться у складі проекту комплексного плану, генерального плану населеного пункту (планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану).</p> <p>Експертиза проекту історико-архітектурного опорного плану, проводиться у складі проекту генерального плану населеного пункту (планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану).</p> <p>Експертиза зазначених складових містобудівної документації проводиться відповідно до Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 548 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1642).</p>
<p>68. Під час розроблення комплексного плану просторового розвитку територій територіальних громад, до складу якого входять населені пункти, внесені до Списку історичних населених місць України, історико-архітектурні опорні плани включаються до складу комплексного плану як невід’ємні складові генеральних планів відповідних населених пунктів.</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p><i>Склад містобудівної документації на місцевому рівні</i></p>	<p><i>Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні</i></p>
<p>69. Містобудівна документація на місцевому рівні (комплексний план, генеральний план населеного пункту, детальний план території) складається з таких основних складових:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) стратегія просторового розвитку території; 2) історико-архітектурний опорний план (у складі генерального плану населеного пункту, що входить до Списку історичних населених місць України); 3) розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”; 4) розділ “Охорона навколишнього природного середовища” проекту відповідної містобудівної документації, який розробляється у випадках, визначених частиною першою статті 2 	<p>57. Містобудівна документація на місцевому рівні (комплексний план, генеральний план населеного пункту, детальний план території) складається з:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) текстових матеріалів; 2) геопросторових даних; 3) графічних матеріалів; 4) метаданих.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону;</p> <p>5) база геоданих; 6) план реалізації містобудівної документації; 7) графічні матеріали містобудівної документації.</p>	
<p>73. Під час розроблення комплексного плану або генерального плану населеного пункту за відсутності комплексного плану стратегія просторового розвитку території розробляється у повному обсязі.</p>	<p>58. Набір геопросторових даних, метаданих, стратегія просторового розвитку території територіальної громади та набір графічних матеріалів розробляються єдині для всієї території територіальної громади у складі комплексного плану у тому числі й за умови розроблення у його складі генерального плану населеного пункту, який є адміністративним центром територіальної громади, та планувальних рішень генеральних планів інших населених пунктів, а також планувальних рішень детальних планів території, а у разі, якщо територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту і комплексний план не розробляється, - у складі генерального плану населеного пункту.</p> <p>При цьому проєктні рішення генерального плану населеного пункту, який є адміністративним центром територіальної громади та планувальних рішень генеральних планів інших населених пунктів, що розробляються у складі комплексного плану, відображаються на графічних матеріалах комплексного плану.</p> <p>Відображення планувальних рішень детального плану території, що розробляється у складі комплексного плану, виконується на окремих графічних матеріалах. У цьому випадку один графічний матеріал може поєднувати проєктні рішення кількох тематичних розділів за умови збереження читабельності даних.</p>
<p>74. Під час розроблення генерального плану населеного пункту за наявності комплексного плану, а також під час розроблення детального плану території розробляються</p>	<p>59. Розроблення всіх розділів містобудівної документації (в тому числі розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» для всіх видів містобудівної документації, розділу</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>підрозділи стратегії просторового розвитку території “комплексна оцінка території”, і “обґрунтування проектних рішень”, а за потреби також “основні території пріоритетного розвитку”.</p>	<p>“Історико-архітектурного опорного плану” у складі комплексного плану, у складі якого розробляються планувальні рішення генерального плану населеного пункту, який відноситься до Списку історичних населених місць, генерального плану населеного пункту, який відноситься до Списку історичних населених місць) є обов’язковим для всіх видів містобудівної документації.</p> <p>У разі розроблення генерального плану населеного пункту, детального плану території за наявності комплексного плану за потреби здійснюється уточнення стратегії просторового розвитку території територіальної громади в частинах “Комплексна оцінка території” та “Модель розвитку території у довгостроковій перспективі” й розробляються частини “Обґрунтування проектних рішень” та “Впровадження проектних рішень” щодо відповідного населеного пункту, території розроблення детального плану території з подальшим включенням до стратегії просторового розвитку території територіальної громади як частини комплексного плану.</p> <p>У разі розроблення детального плану території за відсутності комплексного плану розробляються частини “Комплексна оцінка території”, “Обґрунтування проектних рішень” та “Впровадження проектних рішень” з подальшим включенням до стратегії просторового розвитку території територіальної громади (населеного пункту) як відповідної частини.</p>
<p>75. Історико-архітектурний опорний план - розробляється у складі генерального плану населеного пункту, що входить до Списку історичних населених місць України; розробляється відповідно до пунктів 52-68, 90 цього Порядку, вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>76. Розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту” - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період.</p>	
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>60. При розробленні проєкту містобудівної документації, що включає планувальні рішення (комплексний план, що включає генеральний план населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади, планувальні рішення генеральних планів інших населених пунктів, планувальні рішення детальних планів територій, а також генеральний план населеного пункту, що включає планувальні рішення детальних планів територій) розробляється єдина база геопросторових даних.</p> <p>Засобами Містобудівного кадастру на державному рівні має бути забезпечено можливість виокремлення геопросторових об'єктів генерального плану населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади, планувальних рішень генеральних планів інших населених пунктів, планувальних рішень детальних планів територій.</p> <p>При розробленні бази геопросторових даних має бути забезпечено вимогу, аби просторові об'єкти не перетинали межі населених пунктів (існуючі та проєктні) та меж розробки планувальних рішень детальних планів територій. Перетин меж земельних ділянок допускається лише у випадках, коли планувальні рішення передбачають їх відповідний поділ, або відображення їх меж є явною помилкою у відомостях Державного земельного кадастру та не співпадає з їх реальним розташуванням в природі (на місцевості).</p>
<p>70. Текстові матеріали у вигляді стратегії просторового розвитку території, тематичні набори геопросторових даних Баз геоданих, текстові (табличні) матеріали плану реалізації</p>	<p>61. Текстові матеріали містобудівної документації розробляються у вигляді Стратегії просторового розвитку.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>формується з відповідних тематичних розділів та тематичних підрозділів.</p>	<p>Зміст Стратегії просторового розвитку територіальної громади має бути чітко структурований відповідно до визначених пунктами 63-89 тематичних розділів та підрозділів в їх межах, які всередині мають структуруватися на підпункти за населеними пунктами у разі розроблення планувальних рішень генеральних планів, генерального плану населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади у складі комплексного плану та, за потреби, окремими територіями, максимально лаконічно викладати ключові позиції перспектив просторового розвитку територіальної громади та обґрунтування прийнятих проєктних рішень.</p>
<p>71. Взаємодія між тематичними підрозділами здійснюється через дані щодо геопозиціонування об'єктів, а також через відповідні ідентифікатори в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, кадастрові номери земельних ділянок та облікові номери інших об'єктів Державного земельного кадастру, ідентифікатор Реєстру речових прав на нерухоме майно та адресний реєстр.</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>72. Стратегія просторового розвитку території містить основні положення щодо просторового розвитку території, на яку розробляється містобудівна документація на місцевому рівні включає в себе такі частини:</p>	<p>62. Геопросторові дані, текстові та графічні матеріали містобудівної документації структуруються за тематичними розділами та підрозділами, що в Стратегії просторового розвитку території територіальної громади (населеного пункту для генерального плану, території для детального плану території) об'єднуються в чотири частини, які містять відповідні розділи.</p> <p>Взаємодія між тематичними підрозділами здійснюється через дані щодо геопозиціонування об'єктів, а також через відповідні ідентифікатори в Містобудівному кадастрі на державному рівні (в тому числі у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, Єдиному державному реєстрі адрес, Реєстрі будівель і споруд, Єдиному державному реєстрі адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад), кадастрові номери земельних ділянок</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	та облікові номери інших об'єктів Державного земельного кадастру, ідентифікатор Реєстру речових прав на нерухоме майно.
1) “Комплексна оцінка території” - містить інформацію щодо визначення і порівняльної оцінки основних стимулюючих та обмежуючих факторів, які обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки і використання території, на яку розробляється містобудівна документація, за напрямками відповідно до тематичних розділів та підрозділів, розроблення яких передбачено завданням;	63. Частина 1. Комплексна оцінка території – містить інформацію щодо визначення і порівняльної оцінки основних стимулюючих та обмежуючих факторів, які обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки і використання території, на яку розробляється містобудівна документація, за напрямками відповідно до тематичних розділів та підрозділів, розроблення яких передбачено завданням.
НОРМА ВІДСУТНЯ	64. Розділ 1.1. Оцінка існуючого розселення, господарської діяльності та обслуговування населення – містить інформацію щодо демографічного потенціалу за віком, статтю, рівнем освіти та зайнятості, основні характеристики та просторові закономірності господарського комплексу.
НОРМА ВІДСУТНЯ	65. Розділ 1.2. Оцінка існуючого використання території – містить інформацію щодо фактичного функціонального використання територій, рівня забезпеченості населення житлом та об'єктами надання соціальних послуг, використання офісних і виробничих площ в межах території розроблення містобудівної документації.
НОРМА ВІДСУТНЯ	66. Розділ 1.3. Оцінка структури землекористування – містить інформацію щодо землекористування за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

	<p>Експлікація земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок формується у форматі класу просторових даних в базі геоданих відповідної містобудівної документації.</p>
<p>2) “Модель розвитку території у довгостроковій перспективі”: “Загальне бачення розвитку території” - містить інформацію щодо перспективи розвитку громади, стратегічних та операційних цілей розвитку території (відповідно до Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади та стратегії розвитку території (за наявності), а у разі її відсутності - розробляється у складі комплексного плану на основі матеріалів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану);</p>	<p>67. Частина 2. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі – містить інформацію щодо концептуального бачення розвитку території територіальної громади на довгострокову перспективу.</p>
<p>“Загальне бачення розвитку території” - містить інформацію щодо перспективи розвитку громади, стратегічних та операційних цілей розвитку території (відповідно до Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади та стратегії розвитку території (за наявності), а у разі її відсутності - розробляється у складі комплексного плану на основі матеріалів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану);</p>	<p>68. Розділ 2.1. Загальне бачення розвитку території – містить інформацію щодо перспективи розвитку територіальної громади (населеного пункту чи території розроблення детального плану території), а саме положення і ролі у регіональній системі розселення, демографічного прогнозу (щодо кількості населення, його статеві-вікової структури, людського капіталу), відповідно до положень концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), програми комплексного відновлення території територіальної громади (за наявності) та стратегії розвитку території (за наявності), а у разі їх відсутності – розробляється у складі комплексного плану на основі матеріалів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану).</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>69. Розділ 2.2. Містоутворюючі функції – містить інформацію щодо містоутворюючих функцій територіальної громади, які мають забезпечувати як економічний розвиток</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

територіальної громади, так і обслуговування місцевого населення, основними серед яких можуть бути:

- розробка природних ресурсів;
- сільське господарство;
- виробнича діяльність та переробка;
- транспорт та логістика;
- оборонна діяльність;
- нематеріальне виробництво та послуги;
- торгівля та послуги для населення;
- освіта та інновації;
- туризм та рекреація;
- житлове забезпечення.

НОРМА ВІДСУТНЯ

70. Розділ 2.3. Принципи планування за основними сферами розвитку – містить інформацію щодо визначення ключових сфер розвитку територіальних громад та формулювання ключових принципів, підходів та перспективних практик для кожної сфери розвитку, інфраструктурних систем та суспільних відносин, що покликані забезпечити реалізацію підходів сталого розвитку з можливостями, що забезпечують соціальну, економічну та екологічну стійкість як в процесі власного розвитку, так і у разі глобальних загроз та викликів, в тому числі змін клімату, стихійних лих, збройної агресії та інших природних та техногенних чинників.

Ключові принципи, підходи та перспективні практики розвитку територіальної громади визначаються за такими основними сферами: гуманітарна політика, локальна економіка, просторове планування, транспортна мобільність, довкілля та ресурси.

У сфері гуманітарної політики ключові принципи, підходи та перспективні практики мають охоплювати питання демографічної ситуації та перспективи, міграції, вікового складу та сімейного благополуччя, народжуваності та збільшення тривалості життя, громадського здоров'я та



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

системи охорони здоров'я, базової освіти та самореалізації, культури, інклюзивності та забезпечення гендерної рівності, можливостей для соціально вразливих верств суспільства, громадської безпеки та соціальної допомоги.

Базовим пріоритетом є сприяння розвитку місцевої спільноти шляхом розвитку ідентичності та культурних особливостей, сприяння соціальній інтеграції та громадським ініціативам.

У сфері локальної економіки ключові принципи, підходи та перспективні практики мають охоплювати питання господарювання на території територіальної громади, спеціалізації у розподілі праці системи розселення вищого рівня, реалізації містообслуговуючих функцій, інфраструктури виробництва і споживання, торгівлі і надання послуг, привабливості для різних видів бізнесу, рівнів зайнятості та безробіття, заробітних плат та майнового стану мешканців, місцевого оподаткування, освітнього та кваліфікаційного рівня, навичок та ділової активності населення, творчості та досліджень, інвестиційної та туристичної привабливості, розвитку інфраструктури підтримки розвитку економіки та інновацій, фінансової спроможності та можливостей залучення капіталу, розвитку зеленої та циркулярної економіки, розвитку індустриальних парків та технопарків.

У сфері просторового планування ключові принципи, підходи та перспективні практики мають охоплювати питання землекористування в частині розподілу на сільбищні та виробничі території, сільськогосподарські території, природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також житлової політики, правил забудови та типології житлових та громадських будівель, доступного і соціального житла, структури власності на землю, житлову та громадську нерухомість, планування вулично-дорожньої мережі, формування просторових мереж обслуговування (у сферах освіти, охорони здоров'я, соціальних та адміністративних



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

послуг, рекреації та спорту), архітектури, дизайну та безбар'єрності громадських просторів, забезпечення змішаного використання та різноманіття міського простору.

У сфері транспортної мобільності ключові принципи, підходи та перспективні практики мають охоплювати питання пересування людей та вантажів, зміни простору через поліпшення транспортної доступності, впливи транспортної інфраструктури на поведінку людей та довкілля, інфраструктурні та організаційні складові транспортної системи з позицій сталої міської мобільності та забезпечення інклюзивного доступу до різних способів пересування, надання пріоритету розвитку велосипедного руху та громадського транспорту, пішохідної інфраструктури, інтеграції з зовнішньою транспортною мережею регіону.

У сфері довкілля та ресурсів ключові принципи, підходи та перспективні практики мають охоплювати питання глобальних змін клімату і формування мікроклімату урбанізованого середовища, природних ресурсів та екосистемних послуг, енергетичного забезпечення та збільшення частки поновлюваних джерел енергії, поводження з відходами та зменшення забруднень навколишнього середовища, захист природного надбання та біорізноманіття, доступу до питної води та водних об'єктів, формування водно-озелених мереж у сельбищних територіях.

НОРМА ВІДСУТНЯ

71. Розділ 2.4. Інтегрована оцінка впливів – містить інформацію щодо інтегрованої оцінки впливів за основними сферами розвитку територіальної громади, населеного пункту, який здійснюється шляхом перехресної оцінки можливостей та загроз реалізації, передбачених у певній сфері розвитку територіальної громади, населеного пункту ключових принципів, підходів та перспективних практик на інші сфери розвитку.

Результатом інтегрованої оцінки впливів є висновки щодо стійкості територіальної громади, населеного пункту у



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)

Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі за соціальним, економічним та екологічним аспектами відповідно до принципів сталого розвитку.

“Соціально-просторова модель територіальної громади” - містить інформацію щодо демографічного прогнозу, основних принципів розвитку системи розселення та соціально-планувальної структури території територіальної громади, житлового фонду та соціальної інфраструктури, об’єктів інженерної інфраструктури, розміщення ключових виробничих, сільськогосподарських та інших комплексів, громадських центрів, міжселенних центрів надання послуг та транспортних коридорів;

“Основні території пріоритетного розвитку” - містить інформацію щодо визначення територій комплексних планувальних рішень містобудівної документації, зокрема щодо комплексної реконструкції території (в тому числі комплексної реконструкції кварталів), інвестиційно-привабливих територій, територій з особливим економічним статусом (в тому числі вільних економічних зон), територій, що потребують підтримки; містить обґрунтування визначення населених пунктів, для яких передбачається або не передбачається розроблення генеральних планів населених пунктів, а також територій для розроблення детальних планів територій;

3) “Обґрунтування проектних рішень” - містить інформацію щодо обґрунтування основних проектних рішень відповідно до тематичних розділів та тематичних підрозділів, реалізація яких матиме комплексні наслідки для розвитку території розроблення містобудівної документації.

Під час розроблення комплексного плану обґрунтування проектних рішень також структуруються в розрізі населених пунктів та/або планувальних утворень.

72. Розділ 2.5. Соціально-просторова модель території територіальної громади (населеного пункту) – містить інформацію щодо:

положення території розроблення містобудівної документації у системі розселення вищого рівня,

демографічної ситуації та демографічного прогнозу на 5, 10, 20 років (за двома сценаріями – оптимістичним та реалістичним), в розрізі населених пунктів та поселень, а для населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади – в розрізі планувальних утворень (для населених пунктів з кількістю населення понад 20 тис. жителів), з формуванням віково-статевих пірамід по вікових категоріях по 5 років;

житлового фонду та соціальної інфраструктури, об’єктів інженерної інфраструктури, розміщення ключових виробничих, сільськогосподарських та інших комплексів, громадських центрів, міжселенних центрів надання послуг та транспортних коридорів, залізничних та автомобільних магістралей, портів та аеропортів, а також забезпечення сполучення з ними.

73. Розділ 2.6. Відродження традиційного середовища – містить інформацію щодо сучасного стану збереження традиційного середовища проживання, традиційного візуального силуету, традиційного архітектурного середовища, традицій забудови та благоустрою, наявності статусів пам’яток культурної спадщини, в тому числі архітектури, містобудування, садово-паркового мистецтва, археології, зон охорони та заповідання, а також загальні підходи та заходи до збереження, відродження та інтеграції до сучасного соціально-економічного життя традиційного



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	<p>середовища міст, селищ, сіл, збереження, реставрації, пристосування до нових функцій, ревіталізації, відбудови втрачених містобудівних комплексів та окремих будівель, розвитку громадських просторів в комплексі історичної забудови, історичної планувальної структури території, в тому числі історичних транспортних зв'язків; оглядових характеристик та видового розкриття; втрачених об'єктів, з визначенням можливості та доцільності їх відбудови;</p> <p>Для комплексних планів, що включають населені пункти, які внесені до Списку історичних населених місць, включає історико-архітектурні плани таких населених пунктів, а при розробленні генеральних планів населених пунктів розділом 2.6 «Відродження традиційного середовища» стратегії просторового розвитку вважається історико-архітектурний опорний план.</p>
НОРМА ВІДСУТНЯ	<p>74. Історико-архітектурний опорний план – розробляється у складі генерального плану або планувальних рішень генерального плану населеного пункту, що входить до Списку історичних населених місць України; розробляється відповідно до цього Порядку та інших норм законодавства.</p> <p>Геопросторові дані історико-архітектурного опорного плану включаються до бази геопросторових даних містобудівної документації, у складі якої він розробляється, та (у частині даних про об'єкти землеустрою та Державного земельного кадастру) - відповідно до вимог цього Порядку та до формату електронних документів містобудівної документації, визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».</p>
НОРМА ВІДСУТНЯ	<p>75. Історико-архітектурний опорний план розробляється для населених пунктів, внесених до Списку історичних</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

населених місць України, у складі генерального плану населеного пункту, планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану.

Історико-архітектурний опорний план населеного пункту містить результати наукових досліджень населеного пункту та складається з наступних підрозділів такого змісту:

«1. Історичний та планувальний розвиток населеного пункту»:

1) «Коротка історична довідка»: опис історичного архітектурно-планувального розвитку населеного пункту та пов'язаних з ним подій і явищ культури;

2) «Природні особливості місцевості, що визначають своєрідність структури, функціонального зонування, планування та об'ємно-просторової композиції населеного пункту»: визначають і надають:

стислу характеристику природної складової ландшафту як найбільш сталого структуро- та формоутворюючого чинника;

найважливіші елементи природного ландшафту, його основні просторові вісі та вузли;

ступінь перетворень природного ландшафту людиною в процесі містобудівного розвитку населеного пункту;

3) «Основні етапи розвитку історичного планування та формування забудови населеного пункту»:

історичний містобудівний розвиток населеного пункту з визначенням умов і подій, що безпосередньо впливали на його становлення, структуру, функціональне зонування, планування та об'ємно-просторову композицію (від заснування сталого поселення до сьогодні);

основні етапи історичного розвитку планування населеного пункту, їх характерні особливості, межі на кожному з визначених етапів, основні структурні елементи історичного планування населеного пункту (історичне середмістя, замки, монастирі, передмістя тощо), найважливіші історичні шляхи,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

вулиці, майдани, трасування збережених та втрачених ліній укріплень (за наявності);

особливості історичного формування забудови (у тому числі визначних історичних будівель, споруд та комплексів) з визначенням її сучасного стану і цінності;

втрачені будинки, споруди, укріплення, що мали важливе історичне або містобудівне значення;

«2. Аналіз існуючої архітектурно-містобудівної ситуації населеного пункту»:

1) «Аналіз існуючої планувальної структури населеного пункту»:

особливості історичного планування як базовий визначник традиційного характеру середовища та інші чинники, що впливали на цей процес; етапи його формування;

роль територій з нерухомими пам'ятками культурної спадщини та історичною забудовою у планувальній структурі населеного пункту;

2) «Архітектурно-художні особливості історичної забудови»:

узагальнена характеристика архітектурно-художніх особливостей нерухомих пам'яток культурної спадщини, а також традиційних для даного населеного місця будівель та споруд з визначенням їхньої типології, функціонального призначення, об'ємно-просторової будови, архітектурної композиції та стилістики;

3) «Характеристика елементів історичного озеленення та благоустрою»:

узагальнена характеристика елементів збереженого історичного озеленення та благоустрою (за наявності);

4) «Архітектурно-просторова композиція та пейзажно-видова структура історичного центру населеного пункту з аналізом видового розкриття пам'яток культурної спадщини, об'єктів всесвітньої спадщини»:

архітектурно-просторова композиція історичного центру з визначенням історичних та сучасних містобудівних доміант,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)

Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

архітектурних акцентів, ансамблів та комплексів, головних і підпорядкованих планувально-композиційних осей та вузлів, характерних типів міських просторів (замкнених, відкритих, дисгармонійних);

пейзажно-видова структура історичного центру або окремих частин населеного місця, що зберегли об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, з аналізом видового розкриття пам'яток та об'єктів культурної спадщини, зон огляду пам'яток та об'єктів культурної спадщини, що є архітектурними домінантами та акцентами; оглядових точок, осей, фронтів; зон формування видів в залежності від змін в сприйнятті об'єктів з близьких (менше ніж 200 м), середніх (від 200 м до 500 м) та дальніх (більше ніж 500 м) відстаней;

композиційно-видовий вплив пам'яток та об'єктів культурної спадщини в залежності від типу візуальної взаємодії пам'яток з об'єктами їхнього оточення (екрануючими, фоновими, фланкуючими спорудами, зеленими насадженнями, природними утвореннями);

роль історичних архітектурних домінант, акцентів, ансамблів та комплексів у формуванні силуетів, панорам, перспектив населеного пункту;

аналіз негативної ролі дисгармонійних будівель та споруд у міському середовищі та при формуванні видів.

Обов'язковою складовою аналізу видового розкриття пам'яток є фотофіксація характерних видів на пам'ятки, перспектив та панорам історичного центру, а також комплексів і ансамблів, розташованих за його межами (вноситься до Реєстру будівель і споруд, а у разі відсутності технічної можливості – подається в додатках). Надається характеристика дисгармонійних будівель та споруд з обґрунтуванням їх негативної ролі у візуальному сприйнятті пам'яток та об'єктів культурної спадщини, традиційного характеру середовища населеного пункту;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

«3. Комплексна історико-культурна оцінка території населеного пункту»:

1) «Узагальнена оцінка культурної спадщини населеного пункту»:

стисла характеристика збереженості історичної планувальної системи, особливості та ступінь збереженості (висока, середня, низька) традиційного характеру середовища, нерухомих об'єктів культурної спадщини за видами (археологічні, історичні, об'єкти монументального мистецтва, архітектурні, об'єкти містобудування, об'єкти садово-паркового мистецтва, ландшафтні об'єкти, об'єкти науки і техніки) та ступенем цінності (об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток, щойно виявлених та пропонуваніх до занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини, а далі – до Державного реєстру нерухомих пам'яток України), їх аналіз з точки зору хронологічної, типологічної приналежності;

2) «Історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, природоохоронні території та об'єкти»:

3) межі історичних ареалів (зазначаються рішення, якими було затверджено згадану науково-проектну документацію);

4) відомості про межі та режими використання буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, які були затверджені в установленому порядку відповідною науково-проектною документацією:

опис меж, затверджені правові режими використання: буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, зон охорони історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, охоронюваних археологічних територій, зазначають їх площі. Опис меж та режимів подається в табличній формі.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)

Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

«4. Загальна характеристика історичних ареалів населеного пункту»:

1) «Межі історичних ареалів»:

обґрунтування встановлення меж історичних ареалів (якщо вони розробляються вперше та/або підлягають внесенню змін). Опис меж історичних ареалів подається в табличній формі з зазначенням площі та відсотку від загальної площі міста; описом меж окремих ділянок;

2) «Відомості про режими використання історичних ареалів»:

інформація про затверджені правові режими використання історичних ареалів. Зазначається рішення, яким було затверджено відповідну науково-проектну документацію. Опис режимів використання історичних ареалів подається в табличній формі з зазначенням площі та відсотку від загальної площі міста; описом меж окремих ділянок, режимів їх використання.

Об'єкти історико-архітектурного опорного плану візуалізуються на плані (схемі) «Ситуаційний опорний план».

У додатках до історико-архітектурного опорного плану подають:

переліки об'єктів всесвітньої спадщини, нерухомих пам'яток культурної спадщини усіх видів та категорій обліку (переліки об'єктів культурної спадщини мають подаватися єдиним списком з наскрізною нумерацією за алфавітним переліком назв вулиць), щойно виявлених об'єктів культурної спадщини та пропозицій щодо Державного реєстру нерухомих пам'яток України, а також - значних історичних будівель, дисгармонійних будівель та споруд;

переліки природоохоронних територій та об'єктів, які розташовані в межах видового впливу об'єктів всесвітньої спадщини, пам'яток культурної спадщини;

переліки використаних документів та матеріалів, літератури, архівних джерел, картографічні та іконографічні матеріали (історичні плани, гравюри, малюнки, фотографії);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	<p>фотоілюстрації об'єктів культурної спадщини (зокрема пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених та пропонує до занесення до переліку об'єктів культурної спадщини, далі – до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, значних історичних будівель), фотоілюстрації видового розкриття нерухомих пам'яток культурної спадщини, зроблені під час проведення натурних досліджень населеного пункту, а також ілюстрації втрачених об'єктів культурної спадщини, характерних для даного населеного пункту, та таких, що мали важливе містобудівне значення; перелік вихідних даних, які надав замовник для розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.</p> <p>У разі наявності технічної можливості відповідні переліки подаються як посилання на відповідні електронні реєстри.</p>
<p>84. Комплексний план містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території територіальної громади, базі геоданих та у плані реалізації:</p> <p>1) розділ “Просторово-планувальна організація території” - відображає ситуаційний план, визначає соціально-планувальну структуру території територіальної громади, основні ареали розвитку; включає такі тематичні підрозділи:</p>	<p>76. “Частина 3. Обґрунтування проєктних рішень” - містить інформацію щодо обґрунтування основних проєктних рішень відповідно до тематичних розділів, реалізація яких матиме комплексні наслідки для розвитку території розроблення містобудівної документації.</p> <p>У разі розроблення у складі комплексного плану генерального плану адміністративного центру територіальної громади та планувальних рішень генеральних планів інших населених пунктів обґрунтування проєктних рішень також структуруються в розрізі населених пунктів та/або планувальних утворень.</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>77. Розділ 3.1. Просторово-планувальна організація території – розробляється у складі комплексного плану (та в генеральному плані населеного пункту, у разі коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту, відповідно до вимог п.18) та містить інформацію щодо адміністративно-територіального устрою,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

містобудівної організації території та територій з особливими умовами розвитку, включає такі тематичні підрозділи:

3.1.1. Внутрішній адміністративно-територіальний устрій – містить інформацію щодо адміністративно-територіальних одиниць, інших територіальних утворень, що входять до складу території територіальної громади та їх меж (населені пункти, райони в містах, старостинські округи); може містити:

пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо зміни складу територіальної громади;

пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо зміни меж, утворення (ліквідації) населених пунктів, районів у містах, зміни переліку населених пунктів, які входять до складу старостинських округів;

3.1.2. Соціально-планувальна структура території – містить інформацію щодо планувальних утворень, що поділяються за рівнем обслуговування:

перший рівень (повсякденне обслуговування): центр міста, житлові райони, промислові зони;

другий рівень (періодичне обслуговування): діловий центр, житловий район, промисловий район, ландшафтно-рекреаційний район;

третій рівень (епізодичне обслуговування): планувальний центр, планувальна зона;

зв'язки: транспортні коридори;

3.1.3. Функціонально-планувальна структура території – містить інформацію щодо існуючого та перспективного стану розташування комплексних об'єктів містобудування (житлових комплексів, галузевих кластерів, транспортно-пересадкових вузлів, транспортно-логістичних вузлів, громадських просторів), а також впливів відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації;

3.1.4. Архітектурно-планувальна структура території – містить інформацію щодо планувальних вісей та планувальних вузлів, просторового розміщення магістральної



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)

Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

вулично-дорожньої мережі у поєднанні з основними зеленими зонами, водними об'єктами і особливостями природного ландшафту;

3.1.5. Зовнішні інтереси – містить інформацію щодо:

об'єктів державних інтересів, розміщення яких на території територіальної громади визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні;

об'єктів інтересів суміжних територіальних громад (відповідно до планування території на регіональному рівні, завдання);

3.1.6. Території з особливими перспективами розвитку – містить інформацію щодо:

визначення територій комплексних планувальних рішень містобудівної документації, зокрема щодо комплексної реконструкції території (в тому числі комплексної реконструкції кварталів), інвестиційно-привабливих територій, територій з особливим економічним статусом, в тому числі індустріальних парків, територій, що потребують підтримки, є замінованими, на яких відбулися масштабні руйнування; містить обґрунтування визначення населених пунктів, для яких передбачається або не передбачається розроблення генеральних планів населених пунктів,

територій пріоритетного розвитку (у комплексному плані, генеральному плані населеного пункту – територій для розроблення детальних планів територій.

У детальному плані території можуть включати ілюстративні схеми, ескізи, креслення щодо просторової композиції території та окремих об'єктів, що є довідковими.

3) розділ “Ландшафтне планування” - визначає стан компонентів довкілля і природоохоронних територій, особливості природокористування, відповідні конфлікти та ризики, а також цілі та заходи з розвитку і збереження компонентів довкілля; включає такі тематичні підрозділи:

78. Розділ 3.2. Ландшафтне планування – розробляється у складі комплексного плану (а також генерального плану за відсутності комплексного плану) та містить обґрунтування проєктних рішень щодо сталого використання природних умов та



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

“Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів” - містить інформацію про стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля), природно-кліматичні умови, мінерально-сировинні ресурси, об’єкти лісового фонду, об’єкти водного фонду та водно-болотні угіддя, природоохоронні території та об’єкти, результати оцінки привабливості ландшафтів для туризму та рекреації, тощо;

“Загрози та конфлікти природокористування” - містить інформацію про зони забруднення та деградацію компонентів довкілля, проблеми, пов’язані із забезпеченням збереження та відновлення навколишнього природного середовища, екологічну безпеку, стале використання природних ресурсів, конфлікти природокористування;

“Цілі та заходи з охорони довкілля та сталого природокористування” - містить інформацію щодо цілей охорони, відтворення та покращення стану довкілля і його компонентів, досягнення екологічної безпеки, забезпечення сталого використання та відтворення природних ресурсів, формування екомережі, а також відповідні таким цілям заходи, включаючи визначення територій для заповідання, заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, виконання затверджених Кабінетом Міністрів України планів управління річковими басейнами та розвитку систем моніторингу;

ресурсів території проектування; включає такі тематичні підрозділи:

3.2.1. Перспективи використання природного потенціалу території – містить результати оцінки природно-кліматичних умов для містобудівного освоєння території, ареалів, важливих для підтримки комфортного місцевого клімату та якості повітря, мінерально-сировинних ресурсів, ґрунтового покриву, у тому числі ареалів поширення особливо цінних ґрунтів, об’єктів лісового та водного фондів, чинників, що забезпечують сталий водний режим та досягнення якісного стану води, територій, що мають природоохоронну цінність, привабливості ландшафтів для туризму та рекреації, тощо.

3.2.2. Усунення загроз та конфліктів природокористування – містить результати диференціації ландшафтів за пріоритетністю використання та охорони, а також пропозиції зі зниження негативного впливу використання природного потенціалу та освоєння території на стан природних та напівприродних ландшафтів, заходів з адаптації до зміни клімату, збереження особливо цінних природних утворень, забезпечення сталого використання природних ресурсів.”

3.2.3. Формування екологічної мережі території – містить пропозиції з формування просторово зв’язаної мережі природних та напівприродних територій, призначених для забезпечення екологічної стійкості території, збереження ландшафтного та біорізноманіття, формування екологічно сприятливого середовища існування людини, розроблені відповідно до вимог Закону України «Про екологічну мережу України».

НОРМА ВІДСУТНЯ

79. Розділ 3.3. Інженерна підготовка і захист території – відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом відповідно до Закону України «Про державну таємницю» і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Розділ містить інформацію щодо існуючого та перспективного стану інженерної підготовки і захисту території, містить обґрунтування проєктних рішень щодо інженерного захисту території від розвитку небезпечних природних процесів, розміщення сучасних і проєктних гідротехнічних (гідроінженерні) споруд, протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних та інших інженерних споруд спеціального призначення, аварії на яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій, інженерної підготовки території, протизсувних, протиповеневих, протиселевих, протилавинних, протиерозійних заходів, рекультивації порушених земель зокрема меліорації, виторфовування, розчистка, регулювання стоку річок, створення штучних водойм, зниження рівня забруднення та засмічення вод, днопоглиблювальних робіт на водних об'єктах.

У складі генерального плану населеного пункту, або при розробленні планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту, планувальних рішень генерального плану населеного пункту розділ також містить принципову схему дощової каналізації, узгоджену з планувальною структурою відповідної території, із зазначенням основних параметрів її складових.

У складі детального плану території або планувальних рішень детального плану території у складі комплексного плану розділ також містить обґрунтування проєктних рішень з вертикального планування, організації системи дощової каналізації та тимчасової акумуляції дощової води.

4) розділ “Обмеження у використанні земель” - визначає обмеження у сучасному використанні земель та на проєктний період і розробляється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 “Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть

80. Розділ 3.4. Обмеження у використанні земель – визначає обмеження у існуючому використанні земель та на проєктний період на підставі та з точністю наданих офіційно вихідних даних щодо режимоутворюючих об'єктів; за відсутності достатніх вихідних даних щодо необхідних параметрів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 52, ст. 3201), а у разі наявності у складі території територіальної громади населених пунктів, віднесених до Списку історичних населених місць України, розробляється з урахуванням матеріалів історико-архітектурного опорного плану; включає такі тематичні підрозділи:

“Існуючі обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення комплексного плану іншими документами, а також інформацію щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об’єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об’єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

“Проектні обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень комплексного плану, а також щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень;

“Встановлені обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

режимоутворюючого об’єкту обмеження встановлюється максимального розміру, передбаченого нормативами для відповідного виду режимоутворюючого об’єкту; за відсутності вихідних даних щодо конкретного джерела забруднення санітарно-захисні зони встановлюються від комплексного об’єкту містобудування, що включає джерело забруднення; включає такі тематичні підрозділи:

3.4.1. Існуючі обмеження у використанні земель – містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення комплексного плану іншими документами, а також інформацію щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об’єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об’єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

3.4.2. “Проектні обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які повинні бути встановлені для забезпечення або в результаті реалізації проектних рішень комплексного плану, а також щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень;

3.4.3. “Встановлені обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 “Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	<p>території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 52, ст. 3201), а також щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.</p> <p>Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель, формуються у форматі класів просторових даних в базі геоданих відповідної містобудівної документації.</p>
<p>Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об’єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об’єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);</p>	<p>Планувальні обмеження територій в червоних, блакитних, зелених лініях та лініях регулювання забудови встановлюються при розробленні генерального плану населеного пункту або планувальних рішень генерального плану населеного пункту та детального плану території або планувальних рішень детального плану території у складі комплексного плану.</p> <p>Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об’єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об’єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).</p>
<p>5) розділ “Функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади)” - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон усієї території територіальної громади, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.</p>	<p>81. Розділ 3.5. Функціональне зонування території – розробляється у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту, містить обґрунтування проектних рішень щодо поділу усієї території територіальної громади (населеного пункту у разі розроблення генерального плану населеного пункту) за функціональним призначенням територій, у тому числі на основі основних сучасних і проектних параметрів:</p> <p>сельбищних територій та розвитку житлового фонду; мережі закладів обслуговування населення, у тому числі закладів освіти, охорони здоров’я, надання адміністративних,</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

комунальних та інших соціальних послуг (центрів надання адміністративних послуг, закладів соціального захисту, кладовищ, місць складування та утилізації відходів тощо), закладів надання туристичних та оздоровчих, рекреаційних послуг, мережі закладів торгівлі, культури, спорту та дозвілля;

ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів; промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, водогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств в межах виробничих територій;
територій сільськогосподарського призначення;
лісового та водного фонду;
природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного класу, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до класу, виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного класу, підкласу, виду, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого додатками 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598). Функціональна зона включає в себе полігони територій з одним видом існуючого функціонального використання та перспективного функціонального призначення за умови їх суміжного розташування. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначено Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

додатками 58-60 Порядку ведення Державного земельного кадастру (затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598) відповідно до класу, підкласу, виду функціонального призначення територій.

У разі виділення функціональної зони під комплексний об'єкт містобудування з необхідністю подальшої деталізації розподілу території між спорудами різного функціонального призначення, вирішення питань соціального обслуговування, транспортного та інженерного забезпечення, проєктними рішеннями комплексного плану може встановлюватися обмеження щодо обов'язковості розроблення детального плану території на відповідну територію.

План зонування території при розробленні комплексного плану розробляється для всієї територіальної громади, включаючи території населених пунктів.

Сформовані функціональні зони не повинні перетинати межі населених пунктів (у тому числі існуючі та проєктні). Перетин меж земельних ділянок допускається лише у випадках, коли встановлення функціональних зон передбачає їх відповідний поділ, або відображення їх меж є помилкою у відомостях Державного земельного кадастру та не співпадає з їх реальним розташуванням в натурі (на місцевості).

До затвердження генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади, щодо якої затверджено комплексний план (якщо обов'язковість розроблення генерального плану населеного пункту визначена рішенням про затвердження комплексного плану), межі функціональних зон та функціональне призначення територій у такому населеному пункті визначаються комплексним планом (планом зонування території територіальної громади у складі комплексного плану).

До затвердження генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади, щодо якої затверджено комплексний план (якщо обов'язковість розроблення генерального плану населеного пункту визначена рішенням про затвердження комплексного плану), межі функціональних зон та функціональне призначення територій у такому населеному пункті визначаються комплексним планом (планом зонування території територіальної громади у складі комплексного плану).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

Відомості про межі функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів єдиним масивом на територію проєктування.

Інформацію щодо забезпечення врахування обмежень від об'єктів, інформація щодо яких має обмежений доступ, надає підрозділ Державної служби України з надзвичайних ситуацій Автономної Республіки Крим, області, м.Київ та Севастополь до відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури регіонального рівня, який формує державні інтереси у вигляді визначення функціонального призначення окремих функціональних зон, що відповідні обмеження у використанні землі, встановлені від таких режимоутворюючих об'єктів.

В рамках розроблення детального плану території може бути здійснено уточнення меж функціональних зон без зміни функціонального призначення територій; утворення нових, об'єднання чи виключення функціональних зон не допускається.

У разі, якщо відповідно до розділу V положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальним планом території передбачається визначення функціонального призначення території та на цій території було визначено функціональне призначення території чинною містобудівною документацією, зміна функціонального призначення території допускається лише за умови дотримання положень Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» в частині незмінності підгрупи функціонального призначення території (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598) .



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НОРМА ВІДСУТНЯ

82. Розділ 3.6. Просторова композиція території – розробляється у складі детального плану території, містить інформацію щодо основних принципів та рішень розміщення таких компонентів як вулично-дорожня мережа, житлові та громадські будинки, виробничі будинки і споруди, присадибні ділянки, громадські простори, озеленені території, водойми, споруди з благоустрою, рельєф місцевості; може включати ілюстративні схеми, ескізи, креслення.

8) розділ “Транспортна мобільність та інфраструктура” - визначає сучасний та перспективний стан транспортного попиту, транспортної інфраструктури; включає такі тематичні підрозділи:

“Транспортні зв’язки та транспортний попит” - містить інформацію щодо об’єктів виникнення транспортного попиту, характеристик маятникової міграції, забезпеченості транспортними засобами населених пунктів, інтенсивності їх використання (міжселенних транспортних потоків);

“Організація зовнішнього транспортного сполучення” - містить інформацію щодо розташування відносно території територіальної громади міжнародних та національних транспортних коридорів, залізничних та автомобільних магістралей, портів та аеропортів, а також забезпечення сполучення з ними;

“Дорожньо-транспортна інфраструктура” - містить інформацію щодо лінійних об’єктів транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів, об’єктів транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівних заходів з організації дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху;

83. Розділ 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура – містить обґрунтування проектних рішень щодо забезпечення транспортної мобільності та розвитку транспортної інфраструктури; включає такі тематичні підрозділи:

3.7.1. Транспортні зв’язки та транспортний попит – містить інформацію щодо об’єктів виникнення транспортного попиту, характеристик маятникової міграції, забезпеченості транспортними засобами населених пунктів, інтенсивності їх використання (міжселенних транспортних потоків); підрозділ розробляється у складі комплексного плану або генерального плану, що розробляється окремо від комплексного плану;

3.7.2. Організація транспортної мережі – містить інформацію щодо організації залізничного та автомобільного сполучення (в тому числі внутрішньо-дорожньої мережі у населених пунктах) у вигляді топологічної лінійно-вузлової моделі залізниць та вулиць і доріг; підрозділ розробляється у складі комплексного плану або генерального плану, що розробляється окремо від комплексного плану;

3.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура – у складі комплексного, генерального плану населеного пункту та детального плану території містить інформацію щодо основних лінійних об’єктів транспортної інфраструктури (залізниці, автомобільні дороги загального користування всіх категорій, магістральні вулиці міського та районного значення), їх існуючого використання та технічного стану, проектних рішень щодо оптимізації; у складі генерального плану та планувальних



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

рішень генерального плану містить інформацію щодо лінійних об'єктів транспортної інфраструктури, з обов'язковим визначенням категорій вулиць і доріг згідно з державними будівельними нормами, організації транспортних вузлів та перетинів, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівних заходів з організації дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху;

“Організація громадського транспорту” - містить інформацію щодо існуючої маршрутної мережі міжселенного громадського транспорту, зокрема пасажиропотоків, транспортно-пересадкових вузлів та основних напрямків організації маршрутної мережі, рекомендації з влаштування маршрутів міжселенного громадського транспорту;

“Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури” - містить інформацію щодо **забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, розвитку велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою громадського транспорту;**

3.7.4. Організація громадського транспорту – містить інформацію щодо існуючої маршрутної мережі громадського транспорту, зокрема пасажиропотоків, транспортно-пересадкових вузлів та основних напрямків організації маршрутної мережі, рекомендації з влаштування маршрутів громадського транспорту.

Підрозділ розробляється у складі комплексного плану або генерального плану, що розробляється окремо від комплексного плану.

3.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури – містить інформацію щодо забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, розвитку велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою громадського транспорту.

Підрозділ розробляється у складі генерального плану та планувальних рішень генерального плану.

3.7.6. Організація паркувального простору – містить інформацію щодо попиту на паркування, розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту та рекомендації з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування; підрозділ розробляється у складі генерального плану населеного пункту (планувальних рішень генерального плану населеного пункту) та детального плану



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

території (планувальних рішень детального плану території), в тому числі за межами населеного пункту.

Геопросторові об'єкти вулично- дорожньої мережі не повинні перетинати межі населених пунктів (у тому числі існуючі та проєктні).

9) розділ “Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації” - визначає **сучасний** та перспективний стан систем життєзабезпечення, зокрема водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/ розподілу природного газу, теплопостачання, які є елементами загальної принципової схеми інженерних мереж та споруд на території територіальної громади, магістральних систем трубопровідного транспорту та телекомунікаційних систем, а також заходів з енергозбереження та енергоефективності; включає такі тематичні підрозділи:

“Водопостачання та водовідведення” - містить інформацію щодо забезпечення балансу використання води на території територіальної громади території, мереж та споруд систем водопостачання та водовідведення:

- водозаборів для централізованого водопостачання з поверхневих джерел та групових водозаборів з підземних джерел;
- станцій водопідготовки централізованих водопроводів;
- магістральних водоводів та водопроводів;
- інших об'єктів магістральних водоводів (резервуарів для зберігання води, водопровідних насосних станцій тощо);
- централізованих каналізаційних очисних споруд;
- магістральних напірних та самопливних каналізаційних колекторів;
- головних каналізаційних насосних станцій;
- інших об'єктів системи централізованого водовідведення, зокрема мулових майданчиків, підприємств перероблення мулу;

84. Розділ 3.8. Інженерне забезпечення території – визначає сучасний та перспективний стан систем життєзабезпечення, зокрема водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/ розподілу природного газу, теплопостачання, які представлені у вигляді топологічної лінійно-вузлової моделі, об'єктів постачання та споживання відповідних ресурсів, магістральних систем трубопровідного транспорту та телекомунікаційних систем, а також заходів з енергозбереження та енергоефективності; розробляється у складі комплексного плану або генерального плану, що розробляється окремо від комплексного плану, включає такі тематичні підрозділи:

3.8.1. Водопостачання та водовідведення – містить інформацію щодо забезпечення балансу використання води на території територіальної громади території, мереж та споруд систем водопостачання та водовідведення:

- водозаборів для централізованого водопостачання з поверхневих джерел та групових водозаборів з підземних джерел;
- станцій водопідготовки централізованих водопроводів;
- магістральних водоводів та водопроводів;
- інших об'єктів магістральних водоводів (резервуарів для зберігання води, водопровідних насосних станцій тощо);
- централізованих каналізаційних очисних споруд;
- магістральних напірних та самопливних каналізаційних колекторів;
- головних каналізаційних насосних станцій;
- інших об'єктів системи централізованого водовідведення, зокрема мулових майданчиків, підприємств перероблення мулу;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>“Електропостачання” - містить інформацію щодо забезпечення енергетичного балансу території, систем передачі/розподілу електричної енергії:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магістральних ліній електропередачі напругою 35 кВ і вище; - трансформаторних підстанцій напругою на вході 35 кВ і вище; <p>“Газопостачання” - містить інформацію щодо забезпечення балансу газоспоживання території, мереж та споруд систем транспортування/розподілу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магістральних та газорозподільчих газопроводів; - газорозподільних станцій; - інших об’єктів магістральних та газорозподільчих газопроводів (зокрема, газокомпресорних станцій, газосховищ, газових регуляторних пунктів, шафових регуляторних пунктів, газових колодязів тощо); - газопроводів високого та середнього тиску, низького тиску, за наявності схем їх розвитку; <p>“Теплопостачання” - містить інформацію щодо зон застосування систем централізованого, автономного та індивідуального теплопостачання; наявність (можливість створення) джерел теплової енергії; стан існуючої системи теплопостачання; цільові показники стану теплопостачання; рекомендований сценарій теплопостачання згідно схеми теплопостачання (в населених пунктах, де розроблення схеми передбачено Законом);</p>	<p>3.8.2. Електропостачання – містить інформацію щодо забезпечення енергетичного балансу території, систем передачі/розподілу електричної енергії:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магістральних ліній електропередачі напругою 35 кВ і вище; - трансформаторних підстанцій напругою на вході 35 кВ і вище; <p>3.8.3. Газопостачання – містить інформацію щодо забезпечення балансу газоспоживання території, мереж та споруд систем транспортування/розподілу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магістральних та газорозподільчих газопроводів; - газорозподільних станцій; - інших об’єктів магістральних та газорозподільчих газопроводів (зокрема, газокомпресорних станцій, газосховищ, газових регуляторних пунктів, шафових регуляторних пунктів, газових колодязів тощо); - газопроводів високого та середнього тиску, низького тиску, за наявності схем їх розвитку; <p>3.8.4. Теплопостачання – містить інформацію щодо зон застосування систем централізованого, автономного та індивідуального теплопостачання; наявність (можливість створення) джерел теплової енергії; стан існуючої системи теплопостачання; цільові показники стану теплопостачання; рекомендований сценарій теплопостачання згідно схеми теплопостачання (в населених пунктах, де розроблення схеми передбачено Законом);</p>
<p>“Трубопровідний транспорт” - містить інформацію щодо мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних трубопровідних систем (розробляється у разі проходження по території територіальної громади нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем великої протяжності або наявності проектних пропозицій щодо їх трасування);</p> <p>“Телекомунікаційні мережі та об’єкти” - містить інформацію щодо мереж та споруд систем телекомунікацій та зв’язку;</p>	<p>3.8.5. Трубопровідний транспорт – містить інформацію щодо мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних трубопровідних систем (розробляється у разі проходження по території територіальної громади нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем великої протяжності або наявності проектних пропозицій щодо їх трасування);</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти – містить інформацію щодо мереж та споруд систем телекомунікацій та зв'язку.
НОРМА ВІДСУТНЯ	85. Розділ 3.9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (візуалізується у вигляді плану (схеми) "Схема організації цивільного захисту") – містить обґрунтування проєктних рішень щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту території, на яку розробляється містобудівна документація, враховуючи результати порівняльної оцінки основних ризикових факторів, наявний стан забезпечення території об'єктами цивільного захисту та перспективи розвитку території; включає такі тематичні підрозділи:
НОРМА ВІДСУТНЯ	<p>3.9.1. Території та об'єкти, віднесені до відповідних груп та категорій з цивільного захисту, а також інші важливі об'єкти – містить інформацію щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - населених пунктів (міст), віднесених до відповідних груп цивільного захисту, без зазначення конкретної групи (інформація з обмеженим доступом); - територій, віднесених до відповідних груп цивільного захисту, без зазначення конкретної групи (інформація з обмеженим доступом); - об'єктів суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту; - об'єктів критичної інфраструктури 1 та 2 категорії критичності, інших об'єктів, що є джерелом можливих (прогнозованих) небезпечних зон (районів, територій, пунктів) за вимогами інженерно-технічних заходів цивільного захисту, визначених відповідно до законодавства України, нормативних актів та документів; (інформація з обмеженим доступом); - об'єктів підвищеної небезпеки (інформація з обмеженим доступом).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

НОРМА ВІДСУТНЯ

3.9.2 Прогнозовані небезпечні зони – містить інформацію щодо прогнозованих небезпечних зон, визначених відповідно до законодавства України, нормативних актів та документів:

- зон можливих (прогнозованих) наслідків аварій, що можуть статися на об'єктах підвищеної небезпеки;
- зон можливих (прогнозованих) значних (сильних) руйнувань;
- зон можливих (прогнозованих) незначних (слабких) руйнувань;
- зон можливого хімічного забруднення;
- зон можливого (прогнозованого) небезпечного радіоактивного забруднення;
- зон можливого (прогнозованого) сильного радіоактивного забруднення;
- зон можливого (прогнозованого) катастрофічного затоплення у разі руйнування гідротехнічних споруд;
- зон можливих масових лісових і торф'яних пожеж;
- зон можливого (прогнозованого) бактеріологічного та біологічного забруднення;
- зон потенційно небезпечної санітарно-гігієнічної та епідемічної ситуації;
- зон небезпечних метеорологічних явищ і процесів із середнім, високим та дуже високим рівнем ризику виникнення надзвичайних ситуацій, пов'язаних з такими явищами та процесами (згідно з наказом Міністерства внутрішніх справ України від 06 вересня 2024 року № 611 про Порядок проведення зонування територій за результатами визначення рівнів ризиків виникнення надзвичайних ситуацій, пов'язаних із наявністю об'єктів підвищеної небезпеки, а також впливом небезпечних геологічних, гідрологічних та метеорологічних явищ і процесів);
- інших прогнозованих зон, що можуть виникнути внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, терористичних актів;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	<p>- а також організаційних заходів з метою захисту населення від катастрофічної активізації небезпечних геологічних, гідрогеологічних, сейсмічних та інших небезпечних процесів в довкіллі з урахуванням проєктних рішень тематичного розділу «Інженерна підготовка та захист території».</p>
НОРМА ВІДСУТНЯ	<p>3.9.3. Розміщення захисних споруд – містить інформацію щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - існуючого та перспективного стану розміщення захисних споруд цивільного захисту (місткістю від 16 осіб) (із зазначенням класу/типу та місткості споруди); - існуючого та перспективного стану розміщення споруд подвійного призначення (місткістю від 16 осіб) (із зазначенням класу/типу та місткості споруди); <p>а також у складі детальних планів територій – зон обслуговування (забезпечення) населення існуючими та перспективними об'єктами фонду споруд цивільного захисту (захисними спорудами цивільного захисту, спорудами подвійного призначення місткістю від 16 осіб);</p>
НОРМА ВІДСУТНЯ	<p>3.9.4. Об'єкти для забезпечення евакуації та життєзабезпечення постраждалих – містить інформацію щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сучасного та перспективного стану розміщення аеродромів, вертодромів, які використовуються для забезпечення допомоги населенню при настанні надзвичайних ситуацій, запобіганню виникненню надзвичайних ситуацій та ліквідації їх наслідків; - існуючих та перспективних магістральних вулиць та доріг сталого функціонування, за якими здійснюється (планується) проведення заходів з евакуації (інформація з обмеженим доступом) із забезпеченням організації безперервних маршрутів евакуації населення у безпечні зони;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

- існуючих та перспективних об'єктів транспортної інфраструктури, що можуть використовуватись при організації маршрутів евакуації населення в безпечні райони: мости, шляхопроводи, греблі; залізниці, лінії та станції метрополітену, швидкісного трамваю; існуючі та перспективні транспортні пересадкові вузли, що можуть використовуватись при організації маршрутів евакуації населення в безпечні зони (райони) залізничні, автобусні станції (всіх типів), платформи, порти, причали, аеродроми, злітно-посадочні смуги;
- існуючого та перспективного стану розміщення інженерних комунікацій та споруд, що забезпечують стале (стійке) функціонування (електропідстанції, високовольтні лінії електропередачі, газопроводи високого тиску, споруди водозабезпечення та каналізації, тощо);
- існуючого та перспективного стану безпечних територій для розміщення евакуйованого населення та майна, визначених відповідно до державних будівельних норм; зон (районів, територій, населених пунктів) для розміщення тимчасових об'єктів для розселення евакуйованого населення (наметових містечок, тимчасових споруд для життєзабезпечення населення тощо);
- потенційних об'єктів для розміщення евакуйованого населення, які розташовані за межами зон можливих руйнувань об'єктів, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;
- існуючих та перспективних закладів охорони здоров'я, заклади громадського харчування та побутового обслуговування, об'єкти соціальної інфраструктури, що можуть бути використані для життєзабезпечення евакуйованого населення.

НОРМА ВІДСУТНЯ

3.9.5. Об'єкти для забезпечення пожежної безпеки – містить інформацію щодо:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

	<p>- існуючого та перспективного стану розміщення залізничних станцій, на яких дислокуються пожежні потяги з дільницею виїзду коліями загального користування;</p> <p>- існуючого та перспективного стану розміщення зон обслуговування пожежно-рятувальних частин відповідно до державних будівельних норм.</p> <p>Вимоги до виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються національними стандартами.</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>86. Частина 4. Впровадження проєктних рішень – містить інформацію щодо основних проєктних рішень, необхідних для їх реалізації земельпорядних заходів, інших заходів із землеустрою, а також стратегічної екологічної оцінки.</p>
<p>79. План реалізації містобудівної документації містить інформацію щодо послідовності реалізації проєктних рішень містобудівної документації, врахування положень затвердженої містобудівної документації, проєктних та вишукувальних робіт, стратегій, програм, планів, проєктів та інших документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою; включає такі підрозділи:</p> <p>1) перелік проєктних рішень містобудівної документації - містить інформацію щодо проєктних рішень містобудівної документації за кожним тематичним розділом із зазначенням послідовності реалізації проєктних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проєктних рішень на індикатори містобудівної документації;</p> <p>2) перелік містобудівної документації територіальної громади – містить інформацію щодо:</p> <p>генеральних планів населених пунктів та детальних планів території у межах території територіальної громади, затверджених до затвердження комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються</p>	<p>87. Розділ 4.1. План реалізації містобудівної документації – містить інформацію щодо послідовності реалізації проєктних рішень містобудівної документації у вигляді переліку проєктних рішень комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детального плану території відповідно до тематичних розділів із зазначенням послідовності реалізації проєктних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проєктних рішень на проєктні показники містобудівної документації.</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

з проектними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;

опису меж території у межах території територіальної громади, детальні плани яких розроблені у складі комплексного плану та наберуть чинності одночасно з комплексним планом (для комплексних планів);

населених пунктів, необхідність розроблення генеральних планів яких буде встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (до цього переліку в обов'язковому порядку входять населені пункти, що внесені до Списку історичних населених місць України, але генеральні плани яких не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану);

переліку населених пунктів, стосовно яких розроблено планувальні рішення генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану;

опису меж територій у межах території територіальної громади, для яких передбачається розроблення детальних планів територій.

80. Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, містить такі відомості:

назва проектного рішення;

приналежність проектного рішення відповідному тематичному підрозділу або кільком тематичним підрозділам (основний тематичний підрозділ визначається відповідно до характеру проектного рішення);

зміст проектного рішення у вигляді геопросторових даних, що забезпечують візуальне відображення проектного рішення у векторній формі у відповідному тематичному підрозділі (тематичних підрозділах), а також атрибутивних даних (в тому числі обґрунтування у текстовому вигляді), за потреби - додаткових матеріалів;

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у плані реалізації переліку проектних рішень містобудівної документації, містить такі відомості:

номер та назву проектного рішення;

приналежність проектного рішення відповідному тематичному підрозділу або кільком тематичним підрозділам (основний тематичний підрозділ визначається відповідно до характеру проектного рішення);

зміст проектного рішення;

основні проектні показники (в межах тематичних підрозділів розділу містобудівної документації, до якого належать основний тематичний підрозділ для даного проектного рішення);

показники існуючого стану та проектні показники на визначені періоди реалізації (короткостроковий (до 5 років),



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>основні проектні показники та впливи на індикатори (в межах тематичних підрозділів розділу містобудівної документації, до якого належать основний тематичний підрозділ для даного проектного рішення);</p> <p>очікувані впливи на показники та індикатори (в межах тематичних підрозділів інших розділів містобудівної документації);</p> <p>орієнтовні строки реалізації (протягом короткострокового (до п'яти років), середньострокового (шість - десять років) та довгострокового (понад 10 років) періодів, для короткострокового періоду - із зазначенням року);</p> <p>умови щодо послідовності реалізації (зазначаються, якщо реалізація рішення можлива лише у разі реалізації іншого проектного рішення та/або досягнення певного значення прогнозованих показників, проектних показників), інші додаткові умови.</p>	<p>середньостроковий (6 - 10 років) та довгостроковий (понад 10 років));</p> <p>умови щодо послідовності реалізації (зазначаються, якщо реалізація рішення можлива лише у разі реалізації іншого проектного рішення та/або досягнення певного значення прогнозованих показників, проектних показників), інші додаткові умови;</p> <p>основні проектні показники (в межах тематичних підрозділів розділу містобудівної документації, до якого належать основний тематичний підрозділ для даного проектного рішення);</p> <p>показники існуючого стану та проектні показники на визначені періоди реалізації (короткостроковий (до 5 років), середньостроковий (6 - 10 років) та довгостроковий (понад 10 років));</p> <p>умови щодо послідовності реалізації (зазначаються, якщо реалізація рішення можлива лише у разі реалізації іншого проектного рішення та/або досягнення певного значення прогнозованих показників, проектних показників), інші додаткові умови.</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>88. Розділ 4.2. Землеустрій – визначає пропозиції щодо перспективного використання земель, формування та реєстрації земельних ділянок, включає такі тематичні підрозділи:</p>
<p>НОРМА ВІДСУТНЯ</p>	<p>4.2.1. Заходи із землеустрою – містить інформацію щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень); - переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	<ul style="list-style-type: none"> - переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності; - переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах; - переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів; - переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру; - заходів з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання, пропозиції щодо створення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів;
НОРМА ВІДСУТНЯ	<p>4.2.2. Реєстрація земельних ділянок – містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (у разі надання замовником, власником або користувачем земельної ділянки відомостей відповідно до вимог цього Порядку):</p> <p>документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 47, ст. 1613).

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожному земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру;

НОРМА ВІДСУТНЯ

4.2.3. Формування земельних ділянок – містить інформацію щодо земельних ділянок комунальної власності, сформованих за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

- інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, підлягають внесенню до Державного земельного кадастра (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастра):



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	<ul style="list-style-type: none"> - відомості про обчислення площі земельної ділянки; - кадастровий план земельної ділянки; - матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість); - перелік обмежень у використанні земельних ділянок; - акт приймання-передачі межових знаків на зберігання; - акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності). <p>Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.</p>
НОРМА ВІДСУТНЯ	<p>89. Розділ 4.3. Охорона навколишнього природного середовища – розробляється у випадках, визначених частиною першою статті 2 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку і повинен відповідати вимогам частини другої статті 11 зазначеного Закону.</p>
НОРМА ВІДСУТНЯ	<p>90. Геопросторові дані містобудівної документації на місцевому рівні створюються на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у місцевій системі координат відповідного регіону, заснованій на Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000, в єдиній системі класифікації та кодування об’єктів містобудування згідно Класифікатору об’єктів містобудування (додаток до Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 (зі змінами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від _____ 2024 р. № _____</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

_____ «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні») та у форматі бази геопросторових даних відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.

77. База геоданих включає набори геопросторових даних відповідно до тематичних підрозділів, що відображають існуючі та запроєктовані об’єкти, а також такі атрибутивні дані:

1) показники існуючого стану, що характеризують сучасний стан території, всіх наявних ресурсів, інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території територіальної громади, щодо якої розробляється містобудівна документація, на основі вихідних даних;

2) прогностичні показники на короткостроковий період (до п’яти років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років) із зазначенням відповідних вихідних даних (стратегій, прогнозів, планів, досліджень тощо);

3) проектні показники на короткостроковий період (до п’яти років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років) із зазначенням відповідних передбачених містобудівною документацією проектних рішень;

4) індикатори реалізації містобудівної документації на короткостроковий період (до п’яти років) та середньостроковий період (6-10 років).

91. База геопросторових даних включає набори геопросторових даних відповідно до тематичних розділів, а в тому числі розділів “Історико-архітектурний опорний план” (у складі генерального плану населеного пункту, що входить до Списку історичних населених місць України) та “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, що відображають існуючі та запроєктовані об’єкти, а також такі атрибутивні дані:

1) показники існуючого стану, що характеризують існуючий стан території, всіх наявних ресурсів, інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території територіальної громади, щодо якої розробляється містобудівна документація, на основі вихідних даних;

2) проектні показники на короткостроковий період (до п’яти років), середньостроковий період (6-10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років) із зазначенням відповідних передбачених містобудівною документацією проектних рішень.

Внесення до бази геопросторових даних інформації щодо будівель і споруд здійснюється шляхом наповнення розробником або замовником геоінформаційної системи Реєстру будівель і споруд та подальшої електронної інформаційної взаємодії з нею.

НОРМА ВІДСУТНЯ

92. Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, а також “Обмеження у



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

використанні земель” (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами з урахуванням Зводу відомостей, що становлять державну таємницю, затвердженим наказом Центрального управління Служби безпеки України від 23 грудня 2020 року № 383, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 14 січня 2021 року за № 52/35674.), відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України «Про державну таємницю» і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні.

Зазначені матеріали створюють у формі окремого електронного документа у форматах, що визначені постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).

78. Формат файла бази геоданих, перелік об’єктів містобудівної документації, їх атрибутивних даних та метаданих у її складі відповідно до переліку, складу та змісту тематичних розділів та тематичних підрозділів визначено постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”.

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО

НОРМА ВІДСУТНЯ

93. Графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами за допомогою програмно-апаратних засобів Містобудівного кадастру на



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

державному рівні, у інших геоінформаційних системах, у тому числі з можливістю збереження у форматі векторних та растрових цифрових зображень:

1) Опорний план існуючого стану використання території проєктування – візуалізує просторові дані тематичних розділів 1.1. “Оцінка існуючого використання території, розселення, господарської діяльності та обслуговування населення” та 1.2. “Оцінка існуючого використання території”;

2) План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, План розподілу земель за угіддями, а також Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування – візуалізують просторові дані тематичного розділу 1.3. Оцінка структури землекористування;

3) План відродження традиційного середовища, який візуалізує просторові дані тематичного розділу 2.6 «Відродження традиційного середовища». У разі розроблення історико-архітектурного опорного плану складовою цього плану є історико-архітектурний опорний план (для населених пунктів, які віднесено до Списку історичних населених місць);

4) Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку) – візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.1. Просторово-планувальна організація території;

5) Ландшафтний план – візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.2. Ландшафтне планування (у складі генерального плану населеного пункту, що розробляється окремо від комплексного плану, крім випадку коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту, – Схема озеленених та ландшафтно-рекреаційних територій, що візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.2. Розвиток озеленених та ландшафтно-рекреаційних територій, у складі детального



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

плану території, що розробляється окремо від комплексного плану, – Схема озеленення та благоустрою території, що візуалізує просторові дані тематичного розділу;

6) Схема інженерної підготовки і захисту території візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.3. Інженерна підготовка і захист території.

7) Схема обмежень у використанні земель візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.4. Обмеження у використанні земель.

8) План функціонального зонування території візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.5. Функціональне зонування території; у складі детального плану території – Схема просторової композиції території, що візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.6. Просторова композиція території);

9) Схема транспортної мобільності та інфраструктури – візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура;

10) Схема інженерного забезпечення території (у разі високої насиченості з метою оптимізації візуального сприйняття – набір галузевих схем) візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.8. Інженерне забезпечення території;

11) Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту візуалізує просторові дані тематичного розділу 3.9. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;

12) Проектний план – візуалізує розділ 4.1. План реалізації містобудівної документації, у частині проектних рішень, які не мають обмежень доступу; підлягає друку на паперових чи інших твердих носіях для цілей оприлюднення в рамках громадських обговорень і слухань, проходження процедур погодження;

13) План землепорядних заходів – візуалізує просторові дані тематичного розділу 4.2. Землеустрій.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)

Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НОРМА ВІДСУТНЯ	<p>94. Відповідність візуалізації графічних матеріалів бази геопросторових даних у вигляді PDF-файлів засвідчується шляхом накладання кваліфікованої електронної печатки адміністратора Містобудівного кадастру на державному рівні.</p>
НОРМА ВІДСУТНЯ	<p>95. Метадані містять інформацію про вид документації, його назву, територію проектування, дату існуючого стану та роки періодів реалізації проектних рішень, розробника документації (включає назву суб'єкта господарювання-розробника, субпідрядників, перелік авторів, що брали участь у розробленні всього проекту містобудівної документації або його окремих розділів), проведення експертизи та рішення про затвердження документації відповідно до структури та складу, визначеного Структурою бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 51, ст. 3152).</p>
<p>79. План реалізації містобудівної документації містить інформацію щодо послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, врахування положень затвердженої містобудівної документації, проектних та вишукувальних робіт, стратегій, програм, планів, проектів та інших документів державного планування, затверджених сільською, селищною і міською радою; включає такі підрозділи:</p> <p>1) перелік проектних рішень містобудівної документації - містить інформацію щодо проектних рішень містобудівної документації за кожним тематичним розділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори містобудівної документації;</p>	НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

2) перелік містобудівної документації територіальної громади - містить інформацію щодо:

генеральних планів населених пунктів та детальних планів території у межах території територіальної громади, затверджених до затвердження комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;

{Абзац другий підпункту 2 пункту 79 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1298 від 15.11.2022}

опису меж територій у межах території територіальної громади, детальні плани яких розроблені у складі комплексного плану та наберуть чинності одночасно з комплексним планом (для комплексних планів);

населених пунктів, необхідність розроблення генеральних планів яких буде встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (до цього переліку в обов'язковому порядку входять населені пункти, що внесені до Списку історичних населених місць України, але генеральні плани яких не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану);

переліку населених пунктів, стосовно яких розроблено планувальні рішення генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану;

опису меж територій у межах території територіальної громади, для яких передбачається розроблення детальних планів територій;

3) перелік відповідності містобудівної документації - містить інформацію щодо відповідності містобудівної документації, затвердженої до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель" (генеральних планів населених пунктів, планів зонування території, детальних планів території - положенням комплексного плану, планів зонування території, детальних



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

планів території - положенням генерального плану населеного пункту), із зазначенням:

переліку врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів;

відомостей про генеральні плани населених пунктів та детальні плани території у межах території територіальної громади, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану, і втрачать чинність одночасно з набранням чинності комплексним планом, генеральним планом населеного пункту (для комплексних планів);

4) перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування - містить інформацію щодо врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади, програм, планів, проектів тощо) та/або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби);

5) перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів - містить інформацію щодо врахування положень історико-архітектурних опорних планів, затверджених до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

б) перелік врахованих матеріалів - містить інформацію щодо врахування матеріалів щодо проектних рішень генеральних планів забудови комплексних об'єктів містобудування, схем руху транспорту та пішоходів, благоустрою, положень історико-архітектурного опорного плану, звітів про стратегічну екологічну оцінку тощо.

80. Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, містить такі відомості:

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>назва проектного рішення; приналежність проектного рішення відповідному тематичному підрозділу або кільком тематичним підрозділам (основний тематичний підрозділ визначається відповідно до характеру проектного рішення); зміст проектного рішення у вигляді геопросторових даних, що забезпечують візуальне відображення проектного рішення у векторній формі у відповідному тематичному підрозділі (тематичних підрозділах), а також атрибутивних даних (в тому числі обґрунтування у текстовому вигляді), за потреби - додаткових матеріалів; основні проектні показники та впливи на індикатори (в межах тематичних підрозділів розділу містобудівної документації, до якого належать основний тематичний підрозділ для даного проектного рішення); очікувані впливи на показники та індикатори (в межах тематичних підрозділів інших розділів містобудівної документації); орієнтовні строки реалізації (протягом короткострокового (до п'яти років), середньострокового (шість - десять років) та довгострокового (понад 10 років) періодів, для короткострокового періоду - із зазначенням року); умови щодо послідовності реалізації (зазначаються, якщо реалізація рішення можлива лише у разі реалізації іншого проектного рішення та/або досягнення певного значення прогнозованих показників, проектних показників), інші додаткові умови.</p>	
<p>81. Містобудівна документація на місцевому рівні доповнюється такими супровідними документами: 1) рішення щодо розроблення містобудівної документації, прийняте відповідно до законодавства та цього Порядку; 2) завдання; 3) протоколи проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації (громадських слухань, рішень</p>	<p>96. Містобудівна документація на місцевому рівні доповнюється такими супровідними документами: 1) рішення щодо розроблення містобудівної документації, прийняте відповідно до законодавства та цього Порядку; 2) завдання з додатками; 3) протоколи проведення громадського обговорення проекту містобудівної документації (громадських слухань, рішень</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
 та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>погоджувальної комісії, за наявності), інших публічних заходів, а також довідки про консультації та громадське обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки;</p> <p>4) протокол розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;</p> <p>5) звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (за потреби);</p> <p>6) матеріали реєстрації об'єктів Державного земельного кадастру, які передбачені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;</p> <p>7) рішення сесії відповідної сільської, селищної, міської ради щодо затвердження містобудівної документації.</p>	<p>погоджувальної комісії, за наявності), інших публічних заходів, а також довідки про консультації та громадське обговорення у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки;</p> <p>4) протокол розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді;</p> <p>5) звіт про результати експертизи проекту містобудівної документації (за потреби);</p> <p>6) матеріали реєстрації об'єктів Державного земельного кадастру, які передбачені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);</p> <p>7) рішення сесії відповідної сільської, селищної, міської ради щодо затвердження містобудівної документації.</p>
<p>82. Перелік графічних матеріалів містобудівної документації:</p> <p>1) схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення;</p> <p>2) збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування (крім детального плану території);</p> <p>3) ландшафтний план (для комплексного плану);</p> <p>4) план функціонального зонування території;</p> <p>5) план існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель;</p> <p>6) проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель;</p> <p>7) схема транспортної мобільності та інфраструктури;</p> <p>8) схема інженерного забезпечення території;</p> <p>9) схема інженерної підготовки та благоустрою території (для детального плану території - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування);</p> <p>10) план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) (крім детального плану території);</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>11) план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру;</p> <p>12) план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру;</p> <p>13) план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації;</p> <p>14) схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту;</p> <p>15) інші схеми, передбачені завданням, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення.</p>	
<p><i>Зміст комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади</i></p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>84. Комплексний план містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території територіальної громади, базі геоданих та у плані реалізації:</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>1) розділ “Просторово-планувальна організація території” - відображає ситуаційний план, визначає соціально-планувальну структуру території територіальної громади, основні ареали розвитку; включає такі тематичні підрозділи:</p> <p>“Ситуаційний план” - містить інформацію щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приналежності територіальної громади до відповідних адміністративно-територіальних одиниць в системі адміністративно-територіального устрою України; - мережі загальнодержавних комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, що впливають на розвиток території територіальної громади; - об’єктів державних інтересів, розміщення яких на території територіальної громади визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні; 	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>- інтересів суміжних територіальних громад (відповідно до планування території на регіональному рівні, завдання).</p> <p>Також може містити пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо зміни складу територіальної громади в частині створення, об'єднання, зміни меж, припинення існування населених пунктів як окремих адміністративно-територіальних утворень;</p> <p>“Планувальний каркас та система розселення” - містить інформацію щодо внутрішньої адміністративно-територіальної та соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межі території територіальної громади та населених пунктів; - пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо зміни складу територіальної громади в частині створення, об'єднання, зміни меж, припинення існування населених пунктів; - характеристику планувальних вісей та вузлів; - характеристику демографічного потенціалу за віком, статтю, рівнем освіти та зайнятості; - рівень забезпеченості населення житлом та об'єктами надання соціальних послуг; - ізохронограму транспортної доступності транспортом загального користування (залізничним, морським, річковим, автомобільним і авіаційним, а також міським електротранспортом, у тому числі метрополітемом) до адміністративного центру, центрів міжселенного обслуговування населення, комплексних об'єктів містобудування виробничого та невиробничого характеру; 	
<p>2) розділ “Землеустрій та землекористування” визначає питання сучасного використання земель та пропозиції щодо їх перспективного використання; включає такі тематичні підрозділи:</p> <p>“Сучасне використання земель” - містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах громади та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки;

“Землевпорядні заходи перспективного використання земель” - формується на основі розроблених проектних рішень і містить інформацію щодо:

- перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);

- земель (територій) загального користування;

- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;

- переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;

- переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;

- переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;

- переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру;

“Формування земельних ділянок” - містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень детального плану території.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру):

відомості про обчислення площі земельної ділянки;

кадастровий план земельної ділянки;

матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);

перелік обмежень у використанні земельних ділянок;

акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;

акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру;

"Реєстрація земельних ділянок" - містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:

- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;

- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 47, ст. 1613).

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру;

3) розділ “Ландшафтне планування” - визначає стан компонентів довкілля і природоохоронних територій, особливості природокористування, відповідні конфлікти та ризики, а також цілі та заходи з розвитку і збереження компонентів довкілля; включає такі тематичні підрозділи:

“Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів” - містить інформацію про стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля), природно-кліматичні умови, мінерально-сировинні ресурси, об’єкти лісового фонду, об’єкти водного фонду та водно-болотні угіддя, природоохоронні території та об’єкти, результати оцінки привабливості ландшафтів для туризму та рекреації, тощо;

“Загрози та конфлікти природокористування” - містить інформацію про зони забруднення та деградацію компонентів довкілля, проблеми, пов’язані із забезпеченням збереження та відновлення навколишнього природного середовища, екологічну безпеку, стале використання природних ресурсів, конфлікти природокористування;

“Цілі та заходи з охорони довкілля та сталого природокористування” - містить інформацію щодо цілей охорони, відтворення та покращення стану довкілля і його компонентів, досягнення екологічної безпеки, забезпечення сталого використання та відтворення природних ресурсів, формування екомережі, а також відповідні таким цілям заходи, включаючи визначення територій для заповідання, заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, виконання затверджених Кабінетом Міністрів України

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

планів управління річковими басейнами та розвитку систем моніторингу;

4) розділ “Обмеження у використанні земель” - визначає обмеження у сучасному використанні земель та на проектний період і розробляється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 “Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 52, ст. 3201), а у разі наявності у складі території територіальної громади населених пунктів, віднесених до Списку історичних населених місць України, розробляється з урахуванням матеріалів історико-архітектурного опорного плану; включає такі тематичні підрозділи:

“Існуючі обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення комплексного плану іншими документами, а також інформацію щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об’єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об’єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

“Проектні обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень комплексного плану, а також щодо режимоутворюючих об’єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень;

“Встановлені обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені комплексним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

5) розділ “Функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади)” - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон усієї території територіальної громади, виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного класу, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до класу, виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку.

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

До затвердження генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади, щодо якої затверджено комплексний план (якщо обов'язковість розроблення генерального плану населеного пункту визначена рішенням про затвердження комплексного плану), межі функціональних зон та функціональне призначення територій у такому населеному пункті визначаються комплексним планом (планом зонування території територіальної громади у складі комплексного плану).

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

б) розділ “Забудова територій та господарська діяльність” - визначає сучасний та перспективний стан забудованих територій, розташування та параметри комплексних об'єктів містобудування, а також вплив відповідних комплексних об'єктів містобудування, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; включає такі тематичні підрозділи:

“Розміщення житлового фонду” - містить інформацію щодо розміщення та основних сучасних і проектних параметрів сільбищних територій;

“Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів” - містить інформацію щодо розміщення та основних параметрів ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів;

“Розміщення виробничих об'єктів” - містить інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств в межах виробничих територій;

“Збереження традиційного середовища” містить інформацію про заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища;

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>7) розділ “Обслуговування населення” - визначає сучасний та перспективний стан мережі об’єктів надання адміністративних і міжселенних соціальних послуг, а також вплив відповідних об’єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; включає такі тематичні підрозділи:</p> <p>“Просторова організація системи освіти” - містить інформацію щодо розміщення та характеристик закладів освіти (існуючі, що залишаються, та проектні заклади освіти, їх потужність);</p> <p>“Просторова організація системи охорони здоров’я” - містить інформацію щодо розміщення та характеристик закладів охорони здоров’я (існуючі, що залишаються, та проектні заклади охорони здоров’я, їх потужність);</p> <p>“Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля” - містить інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі закладів торгівлі, культури, спорту та дозвілля з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об’єктами;</p> <p>“Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об’єктів” - містить інформацію щодо розміщення та характеристик закладів надання туристичних та оздоровчих, рекреаційних послуг;</p> <p>“Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг” - містить інформацію щодо розміщення та характеристик закладів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг (центрів надання адміністративних послуг, закладів соціального захисту, кладовищ, місць складування та утилізації відходів тощо);</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>8) розділ “Транспортна мобільність та інфраструктура” - визначає сучасний та перспективний стан транспортного попиту, транспортної інфраструктури; включає такі тематичні підрозділи:</p> <p>“Транспортні зв’язки та транспортний попит” - містить інформацію щодо об’єктів виникнення транспортного попиту, характеристик маятникової міграції, забезпеченості транспортними</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

засобами населених пунктів, інтенсивності їх використання (міжселенних транспортних потоків);

“Організація зовнішнього транспортного сполучення” - містить інформацію щодо розташування відносно території територіальної громади міжнародних та національних транспортних коридорів, залізничних та автомобільних магістралей, портів та аеропортів, а також забезпечення сполучення з ними;

“Дорожньо-транспортна інфраструктура” - містить інформацію щодо лінійних об’єктів транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів, об’єктів транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівних заходів з організації дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху;

“Організація громадського транспорту” - містить інформацію щодо існуючої маршрутної мережі міжселенного громадського транспорту, зокрема пасажиропотоків, транспортно-пересадкових вузлів та основних напрямків організації маршрутної мережі, рекомендації з влаштування маршрутів міжселенного громадського транспорту;

“Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури” - містить інформацію щодо забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, розвитку велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою громадського транспорту;

9) розділ “Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації” - визначає сучасний та перспективний стан систем життєзабезпечення, зокрема водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/ розподілу природного газу, теплопостачання, які є елементами загальної принципової схеми інженерних мереж та споруд на території територіальної громади, магістральних систем трубопровідного транспорту та телекомунікаційних систем, а також

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

заходів з енергозбереження та енергоефективності; включає такі тематичні підрозділи:

“Водопостачання та водовідведення” - містить інформацію щодо забезпечення балансу використання води на території територіальної громади території, мереж та споруд систем водопостачання та водовідведення:

- водозаборів для централізованого водопостачання з поверхневих джерел та групових водозаборів з підземних джерел;
- станцій водопідготовки централізованих водопроводів;
- магістральних водоводів та водопроводів;
- інших об'єктів магістральних водоводів (резервуарів для зберігання води, водопровідних насосних станцій тощо);
- централізованих каналізаційних очисних споруд;
- магістральних напірних та самопливних каналізаційних колекторів;
- головних каналізаційних насосних станцій;
- інших об'єктів системи централізованого водовідведення, зокрема мулових майданчиків, підприємств перероблення мулу;

“Електропостачання” - містить інформацію щодо забезпечення енергетичного балансу території, систем передачі/розподілу електричної енергії:

- магістральних ліній електропередачі напругою 35 кВ і вище;
- трансформаторних підстанцій напругою на вході 35 кВ і вище;

“Газопостачання” - містить інформацію щодо забезпечення балансу газоспоживання території, мереж та споруд систем транспортування/розподілу:

- магістральних та газорозподільчих газопроводів;
- газорозподільних станцій;
- інших об'єктів магістральних та газорозподільчих газопроводів (зокрема, газокompресорних станцій, газосховищ, газових регуляторних пунктів, шафових регуляторних пунктів, газових колодязів тощо);
- газопроводів високого та середнього тиску, низького тиску, за наявності схем їх розвитку;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

“Теплопостачання” - містить інформацію щодо зон застосування систем централізованого, автономного та індивідуального теплопостачання; наявність (можливість створення) джерел теплової енергії; стан існуючої системи теплопостачання; цільові показники стану теплопостачання; рекомендований сценарій теплопостачання згідно схеми теплопостачання (в населених пунктах, де розроблення схеми передбачено Законом);

“Трубопровідний транспорт” - містить інформацію щодо мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних трубопровідних систем (розробляється у разі проходження по території територіальної громади нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем великої протяжності або наявності проектних пропозицій щодо їх трасування);

“Телекомунікаційні мережі та об’єкти” - містить інформацію щодо мереж та споруд систем телекомунікацій та зв’язку;

10) розділ “Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території” - визначає комплекс заходів із забезпечення раціонального використання та охорони земель, сучасний та перспективний стан комплексів та споруд з інженерної підготовки території, благоустрою території, а також щодо поводження з відходами; включає такі тематичні підрозділи:

“Раціональне використання та охорона сільськогосподарських земель” - містить інформацію щодо заходів з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання, пропозиції щодо створення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів;

“Інженерна підготовка і захист території” - містить інформацію щодо поширення небезпечних природних процесів та заходів з інженерного захисту території від їх розвитку, сучасних і проектних

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>інженерно-захисних споруд, інженерної підготовки території, зокрема меліорації, виборфовування, рекультивації порушених земель, регулювання стоку річок, створення штучних водойм, зниження рівня забруднення та засмічення вод, днопоглиблювальних робіт на водних об'єктах;</p> <p>“Поводження з відходами” - містить інформацію щодо організації міжселенної системи збирання, сортування, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів та відходів сільськогосподарського виробництва.</p>	
<p>85. Зміст планувальних рішень генеральних планів населених пунктів, які розробляються у складі комплексного плану, повинен відповідати тематичним розділам та підрозділам, наведеним у пункті 87 цього Порядку (в частині, яка стосується типів об'єктів, передбачених частиною шостою статті 16¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”), а саме:</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>1) розділ “Просторово-планувальна організація території”, тематичні підрозділи: “Ситуаційний план”, “Планувальний каркас та система розселення”;</p> <p>2) розділ “Обмеження у використанні земель”, тематичні підрозділи: “Існуючі обмеження у використанні земель”, “Проектні обмеження у використанні земель”, “Встановлені обмеження у використанні земель”;</p> <p>3) розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)”;</p> <p>4) розділ “Забудова територій та господарська діяльність”, тематичні розділи: “Розміщення житлового фонду”, “Розміщення виробничих об'єктів”;</p> <p>5) розділ “Обслуговування населення”, тематичні підрозділи: “Просторова організація системи освіти”, “Просторова організація системи охорони здоров'я”, “Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля”, “Просторова організація туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів”, “Просторова</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг”;</p> <p>6) розділ “Транспортна мобільність та інфраструктура”, тематичні підрозділи: “Дорожньо-транспортна інфраструктура”, “Організація громадського транспорту”, “Організація пішохідних та велосипедних зв’язків”;</p> <p>7) розділ “Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації”, тематичні підрозділи: “Водопостачання та водовідведення”, “Електропостачання”, “Газопостачання”, “Трубопровідний транспорт”;</p> <p>8) розділ “Інженерна підготовка та благоустрій території”, тематичний розділ “Інженерна підготовка та захист території” (щодо розроблення принципової схеми дощової каналізації).</p>	
<p>86. Зміст планувальних рішень детальних планів територій, які розробляються у складі комплексного плану, повинен відповідати тематичним розділам та підрозділам, наведеним у пункті 89 цього Порядку (в частині, яка стосується типів об’єктів, передбачених частиною шостою статті 16⁻¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”), а саме:</p>	НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО
<p>1) розділ “Просторово-планувальна організація території”, тематичний підрозділ “Ситуаційний план”;</p> <p>2) розділ “Землеустрій та землекористування”, тематичні підрозділи: “Формування земельних ділянок”, “Реєстрація земельних ділянок”;</p> <p>3) розділ “Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території”;</p> <p>4) розділ “Обмеження у використанні земельних ділянок”, тематичні підрозділи “Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок”, “Проектні обмеження у використанні земельних ділянок”, “Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок”;</p> <p>5) розділ “Функціональне зонування території детального планування”;</p>	НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>6) розділ “Забудова територій та господарська діяльність”, тематичні підрозділи: “Розміщення житлового фонду”, “Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів”, “Розміщення виробничих об’єктів”, “Збереження традиційного середовища”;</p> <p>7) розділ “Обслуговування населення”;</p> <p>8) розділ “Транспортна мобільність та інфраструктура”, тематичні підрозділи: “Транспортні зв’язки та транспортний попит”, “Дорожньо-транспортна інфраструктура”, “Організація громадського транспорту”, “Організація пішохідних та велосипедних зв’язків”, “Організація паркувального простору”;</p> <p>9) розділ “Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та комунікації”;</p> <p>10) розділ “Інженерна підготовка та благоустрій території”, тематичні підрозділи: “Інженерна підготовка і захист території”, “Благоустрій території”, “Використання підземного простору”, “Поводження з відходами”.</p>	
<p><i>Зміст генерального плану населеного пункту</i></p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>87. Генеральний план населеного пункту містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території населеного пункту, базі геоданих та у плані реалізації:</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>1) розділ “Просторово-планувальна організація території” відображає ситуаційний план, визначає соціально-планувальну структуру території населеного пункту, основні ареали розвитку; включає такі тематичні підрозділи:</p> <p>“Ситуаційний план” містить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - інформацію щодо адміністративного статусу населеного пункту; - характеристику географічного розташування, у тому числі природних умов; - аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту; 	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

- характеристику територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад;

- інформацію щодо об'єктів державних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні.

Також може містити пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо запровадження, скасування або зміни меж адміністративних районів у місті;

“Планувальний каркас та система розселення” містить:

- відомості про площу території, її склад (перелік та межі населених пунктів) та соціально-планувальну структуру;

- інформацію щодо меж населеного пункту та обґрунтування пропозицій щодо їх зміни (у разі потреби);

- інформацію щодо соціально-економічних особливостей населеного пункту та пропозиції щодо їх трансформації, у тому числі інформацію щодо внутрішньої адміністративно-територіальної та соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї;

2) розділ “Землеустрій та землекористування” визначає питання сучасного використання земель та пропозиції щодо їх перспективного використання; включає такі тематичні підрозділи:

“Сучасне використання земель” - містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах населеного пункту та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення) та не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки;

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

“Землевпорядні заходи перспективного використання земель” - формується на основі розроблених проектних рішень і містить інформацію щодо:

- перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);

- земель (територій) загального користування;

- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;

- переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;

- переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;

- переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;

- переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру;

“Формування земельних ділянок” - містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень детального плану території.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

України “Про регулювання містобудівної діяльності” може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

інших об’єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру):

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до генерального плану населеного пункту додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру;

“Реєстрація земельних ділянок” - містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:

- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;
- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до генерального плану населеного пункту додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>3) розділ “Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території” містить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - інформацію щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення у межах населеного пункту, в тому числі рекреаційних зон; - розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів; - інформацію про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об’єктів, охорони водних об’єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі тощо; 	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>4) розділ “Обмеження у використанні земель” - визначає обмеження у сучасному використанні земель та на проектний період і розробляється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 “Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території”, а у разі, коли населений пункт внесений до Списку історичних населених місць України, розробляється з урахуванням матеріалів історико-архітектурного опорного плану; включає такі тематичні підрозділи:</p> <p>“Існуючі обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення генерального плану іншими</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

документами, а також інформацію щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

“Проектні обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, що повинні бути встановлені згідно з вимогами законодавства в результаті реалізації проектних рішень генерального плану, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень;

“Встановлені обмеження у використанні земель” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються генеральним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені генеральним планом обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

5) розділ “Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)” - містить інформацію щодо меж існуючих та проектних функціональних зон населеного пункту, деталізує проектні рішення комплексного плану (плану зонування території територіальної громади) щодо підкласу, виду

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Назва функціональної зони визначається назвою виду функціонального призначення території відповідного підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу), встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку. Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок у межах кожної функціональної зони визначається відповідно до підкласу (а у разі його відсутності - відповідного класу) виду функціонального призначення територій, встановленого Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затверджених в установленому законодавством порядку.

До затвердження генерального плану населеного пункту в межах території територіальної громади, щодо якої затверджено комплексний план (якщо обов'язковість розроблення генерального плану населеного пункту визначена рішенням про затвердження комплексного плану), межі функціональних зон та функціональне призначення територій у такому населеному пункті визначаються комплексним планом (планом зонування території територіальної громади у складі комплексного плану).

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО

б) розділ “Забудова територій та господарська діяльність” визначає сучасний та перспективний стан та використання комплексних об’єктів містобудування, будівель та споруд, їх історико-культурного значення, намірів щодо будівництва і їх реалізації, а також щодо впливу комплексних об’єктів містобудування, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; включає такі тематичні підрозділи:

“Розміщення житлового фонду” - містить інформацію щодо наявного житлового фонду населеного пункту та обґрунтування щодо його розвитку і трансформації, зокрема щодо розміщення проектних ділянок житлової забудови та формування мікрорайонів, розрахунок потреб у будівництві об’єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла;

“Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів” - містить інформацію щодо місця розташування та основних параметрів існуючих ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об’єктів, також проектні пропозиції щодо розміщення даних об’єктів на території населеного пункту та прогностичні характеристики;

“Розміщення виробничих об’єктів” - містить інформацію щодо сучасного стану та прогноз розвитку і трансформації господарського комплексу населеного пункту, у тому числі інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств, а також пропозиції щодо формування проектних виробничих та комунальних територій;

“Збереження традиційного середовища” - містить інформацію про заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам’яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища;

“Режими регулювання забудови” - містить інформацію щодо встановлених режимів регулювання забудови, зокрема червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО

7) розділ “Обслуговування населення” - визначає сучасний та перспективний стан мережі об’єктів надання соціальних і адміністративних послуг, а також вплив відповідних об’єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні; включає такі тематичні підрозділи:

“Просторова організація системи освіти” містить інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі закладів освіти з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об’єктами;

“Просторова організація системи охорони здоров’я” - містить інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі закладів охорони здоров’я з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об’єктами;

“Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля” - містить інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі закладів торгівлі, культури, спорту та дозвілля з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об’єктами;

“Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об’єктів” - містить інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі туристичних та оздоровчих, рекреаційних об’єктів з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об’єктами;

“Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг” містить:

- інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та характеристик мережі закладів та об’єктів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об’єктами;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>- інформацію щодо сучасного та перспективного стану розміщення та основних параметрів ділянок кладовищ традиційного поховання, крематоріїв та колумбарних комплексів;</p>	
<p>8) розділ “Транспортна мобільність та інфраструктура” визначає сучасний та перспективний стан транспортного попиту, транспортної інфраструктури, включає такі тематичні підрозділи:</p> <p>“Транспортні зв’язки та транспортний попит” - містить інформацію щодо об’єктів виникнення транспортного попиту, забезпеченості транспортними засобами населеного пункту та його окремих адміністративних районів, інтенсивності їх використання;</p> <p>“Організація зовнішнього транспортного сполучення” - містить інформацію щодо розташування відносно території населеного пункту міжнародних та національних транспортних коридорів, залізничних та автомобільних доріг, споруд зовнішнього транспорту (автовокзалів, автостанцій, залізничних вокзалів та станцій, портів та аеропортів), а також забезпечення сполучення з ними;</p> <p>“Дорожньо-транспортна інфраструктура” містить інформацію щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лінійних об’єктів внутрішньої транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів, об’єктів транспортного сервісу, їх сучасного використання, технічного стану та основних параметрів; - комплексу містобудівних заходів з організації дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг; <p>“Організація громадського транспорту” - містить інформацію щодо маршрутної мережі громадського транспорту, зокрема пасажиропотоків, транспортно-пересадкових вузлів та основних напрямків організації маршрутної мережі, рекомендації з влаштування маршрутів транспорту загального користування;</p> <p>“Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури” - містить інформацію щодо забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, розвитку велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою громадського транспорту;</p> <p>“Організація паркувального простору” - містить інформацію щодо попиту на паркування, розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту та рекомендації з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування;</p>	
<p>9) розділ “Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації” - визначає сучасний та перспективний стан систем життєзабезпечення, зокрема водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту та телекомунікаційних систем, заходів з енергозбереження та енергоефективності, включає такі тематичні підрозділи:</p> <p>“Водопостачання та водовідведення” містить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - інформацію щодо забезпечення балансу використання води на території територіальної громади, мереж та споруд систем водопостачання та водовідведення (як комунальних, так і відомчих); - проектні пропозиції щодо вибору джерел водопостачання та місць випуску стічних вод, визначення продуктивності систем водопостачання та водовідведення на розрахункові етапи з урахуванням нормативних показників потреб населення та господарського комплексу; - розроблення принципів схем водопостачання та водовідведення, узгоджених з планувальною структурою відповідної території, із зазначенням основних технічних параметрів їх складових; - пропозиції щодо проектування та влаштування протипожежного водопостачання для потреб пожежогасіння; <p>“Електропостачання” містить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - інформацію щодо забезпечення енергетичного балансу території, систем передачі/розподілу електричної енергії; 	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

- пропозиції щодо трансформації та оптимізації системи електропостачання населеного пункту, у тому числі із залученням альтернативних джерел електричної енергії та застосуванням енергозберігаючих технологій;

- розроблення схеми електрифікації;

“Газопостачання” містить:

- інформацію щодо забезпечення балансу газоспоживання території, мереж та споруд систем транспортнування та розподілу газу та пропозиції щодо його трансформації і оптимізації, у тому числі із залученням енергозберігаючих технологій;

- розроблення принципової схеми газопостачання, узгодженої з планувальною структурою відповідної території, із зазначенням основних технічних параметрів її складових;

“Теплопостачання” містить:

- інформацію щодо забезпечення балансу теплоспоживання території, мереж та споруд систем теплопостачання плани будівництва, реконструкції (розширення, технічного переоснащення) та модернізації джерел теплової енергії; плани розвитку теплових мереж (в тому числі низькопотенціальних мереж) та інших об'єктів у сфері теплопостачання; плани з оптимізації структури теплопостачання та використання джерел скидної теплової енергії;

- основні положення схеми теплопостачання (в населених пунктах, де її розроблення передбачено Законом), узгодженої з планувальною структурою відповідної території, із зазначенням основних технічних параметрів її складових;

“Трубопровідний транспорт” - містить інформацію щодо мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних трубопровідних систем;

“Телекомунікаційні мережі та об'єкти” - містить інформацію щодо мереж та споруд систем телекомунікацій та зв'язку, а також пропозиції щодо їх трансформації та оптимізації;

10) розділ “Інженерна підготовка та благоустрій території” - визначає комплекс заходів із забезпечення раціонального використання та охорони земель, сучасний та перспективний стан

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

комплексів та споруд з інженерної підготовки території, благоустрою території, а також щодо поводження з відходами, включає такі тематичні підрозділи:

“Інженерна підготовка і захист території” містить:

- інженерно-будівельну оцінку території, зокрема інформацію щодо поширення у межах населеного пункту небезпечних природних процесів та наявності техногенно-порушених територій;

- дані щодо місця розташування та основних параметрів існуючих і проектних інженерно-захисних споруд;

- пропозиції та обґрунтування заходів щодо інженерної підготовки території, у тому числі захисту від небезпечних природних процесів, меліорації та рекультивації порушених земель, вертикального планування території;

- розроблення принципової схеми дощової каналізації, узгодженої з планувальною структурою відповідної території, із зазначенням основних технічних параметрів її складових;

“Поводження з відходами” містить:

- інформацію щодо сучасного стану та перспектив організації системи збору, сортування, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів, відходів сільськогосподарського виробництва, міського господарства, а також трупів тварин;

- розрахунки об’ємів накопичення відходів, необхідної кількості спеціально обладнаних транспортних засобів для їх збору та транспортування, а також пропозиції щодо розміщення основних споруд сортування та утилізації відходів.

88. Зміст планувальних рішень детальних планів територій, які розробляються у складі генерального плану населеного пункту, повинен відповідати тематичним розділам та підрозділам, наведеним у пункті 89 цього Порядку (в частині, яка стосується типів об’єктів, передбачених частиною шостою статті 16⁻¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”), а саме:

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО

- 1) розділ “Просторово-планувальна організація території”, тематичний підрозділ “Ситуаційний план”;
- 2) розділ “Землеустрій та землекористування”, тематичні підрозділи: “Формування земельних ділянок”, “Реєстрація земельних ділянок”;
- 3) розділ “Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території”;
- 4) розділ “Обмеження у використанні земельних ділянок”, тематичні підрозділи: “Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок”, “Проектні обмеження у використанні земельних ділянок”, “Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок”;
- 5) розділ “Функціональне зонування території детального планування”;
- 6) розділ “Забудова територій та господарська діяльність”, тематичні підрозділи: “Розміщення житлового фонду”, “Розміщення ділових центрів та інноваційних об’єктів”, “Розміщення виробничих об’єктів”, “Збереження традиційного середовища”;
- 7) розділ “Обслуговування населення”;
- 8) розділ “Транспортна мобільність та інфраструктура”, тематичні підрозділи: “Транспортні зв’язки та транспортний попит”, “Дорожньо-транспортна інфраструктура”, “Організація громадського транспорту”, “Організація пішохідних та велосипедних зв’язків”, “Організація паркувального простору”;
- 9) розділ “Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та комунікації”;
- 10) розділ “Інженерна підготовка та благоустрій території”, тематичні підрозділи: “Інженерна підготовка і захист території”, “Благоустрій території”, “Використання підземного простору”, “Поводження з відходами”.

Зміст детального плану території

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО

89. Детальний план території містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, бази геоданих та у плані реалізації:</p>	
<p>1) розділ “Просторово-планувальна організація території” - відображає ситуаційний план, визначає соціально-планувальну структуру території детального планування, основні ареали розвитку; включає такі тематичні підрозділи:</p> <p>“Ситуаційний план” - містить інформацію щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - місця території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади та населеного пункту (в разі розташування території детального планування в межах населеного пункту); - мережі загальнодержавних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток; - об'єктів державних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні; - об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом; <p>“Планувальний каркас та система розселення” - містить інформацію щодо внутрішньої територіальної та соціально-планувальної структури території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї. Розробляється в повному складі, якщо територією детального планування є адміністративний район міста. В інших випадках підрозділ містить інформацію про планувальну структуру території детального планування (характеристику планувальних вісей та вузлів), а також її просторову композицію;</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>2) розділ “Землеустрій та землекористування” - містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

містобудівної документації на місцевому рівні, а також за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану; включає такі тематичні підрозділи:

“Сучасне використання земель” - містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення) та не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки;

“Землепорядні заходи перспективного використання земель” - формується на основі розроблених проектних рішень і містить інформацію щодо:

- перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);

- земель (територій) загального користування;

- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;

- переліку земель (територій) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;

- переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;

- переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;

- переліку територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру;

“Формування земельних ділянок” - містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

- інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру):

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру;

“Реєстрація земельних ділянок” - містить інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об’єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства), які перебувають у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план. У цьому разі, крім відомостей, зазначених у тематичному підрозділі “Сучасне використання земель” розділу “Землеустрій та землекористування”, до Державного земельного кадастру вносяться:

- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;

- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру;

3) розділ “Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території” (не розробляється, якщо на територію детального планування у складі комплексного плану розроблено розділ “Ландшафтне планування” та/або у складі генерального плану населеного пункту розроблено розділ “Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території”) містить:

- інформацію щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон;

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

- розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів;

- інформацію про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі тощо;

4) розділ “Обмеження у використанні земельних ділянок” - містить відомості про межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів на території детального планування, а також про межі та правові режими всіх обмежень у сучасному використанні земельних ділянок та на проектний період (у тому числі обмежень у сфері забудови) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654 “Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території”, включає такі тематичні підрозділи:

“Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення детального плану території іншими документами, а також інформацію щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

“Проектні обмеження у використанні земельних ділянок” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень;

“Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок” - містить інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відомості про встановлені детальним планом території обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру);

5) розділ “Функціональне зонування території детального планування”:

враховує межі існуючих та проектних функціональних зон, вид функціонального призначення, правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування;

може визначати функціональне призначення території, якщо на неї не затверджено комплексний план та/або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України від 17 червня 2020

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель” (для детальних планів територій, які затверджені до 1 січня 2025 року). Під час визначення функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об’єктів природно-заповідного фонду, водних об’єктів, а також територій, на якій розташовані ліси, сквери, парки;

визначає у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови;

визначає у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території дозволене (переважне або супутнє) цільове призначення кожної земельної ділянки;

визначає містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнює містобудівні умови та обмеження згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту.

Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок визначається відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку.

Відомості про межі існуючих та проектних функціональних зон вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об’єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру);

б) розділ “Забудова територій та господарська діяльність” - визначає сучасний та перспективний стан комплексних об’єктів

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

містобудування, будівель і споруд, їх використання, історико-культурне значення, доцільність, обсяги, послідовність реконструкції та реставрації забудови, наміри щодо нового будівництва і їх реалізації, а також вплив комплексних об'єктів містобудування, розташованих за межами території детального планування; включає такі тематичні підрозділи:

“Розміщення житлового фонду” - містить інформацію щодо розміщення та основних існуючих і проектних параметрів житлових комплексів, житлових будинків, на територіях житлової забудови, сформованих генеральним планом населеного пункту, розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла;

“Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів” - містить інформацію щодо основних параметрів ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, розміщення яких передбачено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом;

“Розміщення виробничих об'єктів” - містить інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств на територіях виробничої забудови, сформованих генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом;

“Збереження традиційного середовища” - містить інформацію про заходи щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, захисту традиційного середовища;

“Режими регулювання забудови” - містить інформацію щодо встановлених режимів регулювання забудови, зокрема червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови;

7) розділ “Обслуговування населення” - визначає потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, що проживає на території детального планування, сучасний та перспективний стан і основні параметри об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів,

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території;

8) розділ “Транспортна мобільність та інфраструктура” - визначає сучасний та перспективний стан транспортного попиту, транспортної інфраструктури в межах території детального планування, включає такі тематичні підрозділи:

“Транспортні зв’язки та транспортний попит” - містить інформацію щодо об’єктів виникнення транспортного попиту, забезпеченості транспортними засобами відповідних планувальних утворень, інтенсивності їх використання;

“Організація зовнішнього транспортного сполучення” - містить інформацію щодо забезпечення сполучення території детального планування із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами;

“Дорожньо-транспортна інфраструктура” - містить інформацію щодо лінійних об’єктів транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів (шляхопроводів, мостів, тунелів, розв’язок і пішохідних переходів в одному та різних рівнях), об’єктів транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівних заходів з організації дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг;

“Організація громадського транспорту” - містить інформацію щодо маршрутної мережі громадського транспорту, зокрема пасажиропотоків, транспортно-пересадкових вузлів та основних напрямків організації маршрутної мережі, рекомендації з влаштування маршрутів транспорту загального користування;

“Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури” - містить інформацію щодо забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, розвитку велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту,

НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування;</p> <p>“Організація паркувального простору” - містить інформацію щодо попиту на паркування, розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту та рекомендації з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування;</p>	
<p>9) розділ “Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації” - визначає сучасний та перспективний стан, а також розміщення систем життєзабезпечення на території детального планування, зокрема, магістральних та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту (в разі проходження територією детального планування) та телекомунікаційних систем, а також заходів з енергозбереження та енергоефективності; включає тематичні підрозділи на кожен наявний вид об’єктів інженерної інфраструктури;</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>10) розділ “Інженерна підготовка та благоустрій території” - визначає сучасний та перспективний стан споруд інженерного захисту, комплекс заходів з інженерної підготовки території детального планування, благоустрою території, а також щодо поводження з відходами; включає такі тематичні підрозділи:</p> <p>“Інженерна підготовка і захист території” - містить інформацію щодо заходів з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів, черговості та обсягів інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування, організації системи дощової каналізації, місця розташування та основних параметрів існуючих і проектних інженерно-захисних споруд;</p> <p>“Благоустрій території” - містить інформацію щодо заходів із комплексного благоустрою та озеленення території (визначення озелених територій загального та обмеженого користування,</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>спеціального призначення, засобів озеленення, розрахунок рівня озеленення), організації громадських просторів;</p> <p>“Використання підземного простору” - у разі наявності або планування об’єктів будівництва у підземному просторі, що використовуються/будуть використовуватись для комерційних та/або транспортних функцій;</p> <p>“Поводження з відходами” - містить інформацію щодо організації системи збирання побутових, промислових, будівельних відходів, відходів сільськогосподарського виробництва, а також їх транспортування на об’єкти сортування, утилізації, переробки.</p>	
<p><i>Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану</i></p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>
<p>90. Історико-архітектурний опорний план населеного пункту включає такі складові частини:</p> <p>1) завдання на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту (форма якого встановлюється державними будівельними нормами);</p> <p>2) пояснювальна записка до історико-архітектурного опорного плану населеного пункту викладається у текстовому форматі і містить результати наукових досліджень історичного населеного місця та складається з таких частин:</p> <p>вступ;</p> <p>розділ 1. Історичний та планувальний розвиток населеного пункту;</p> <p>розділ 2. Аналіз існуючої архітектурно-містобудівної ситуації населеного пункту;</p> <p>розділ 3. Комплексна історико-культурна оцінка території населеного пункту (включає аналіз зон охорони пам’яток, що є затвердженими і діючими на час складення історико-архітектурного опорного плану, та загальну характеристику визначених історичних ареалів населеного пункту);</p> <p>додатки до пояснювальної записки (переліки пам’яток та об’єктів культурної спадщини, матеріали історичної картографії та іконографії; фотоілюстрації);</p>	<p>НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

3) матеріали графічних креслень історико-архітектурного опорного плану;

основне графічне креслення історико-архітектурного опорного плану з відповідною назвою “Історико-архітектурний опорний план населеного пункту” в одному масштабі з основним кресленням генерального плану населеного пункту, з нанесеними межами історичних ареалів населеного місця;

схеми у графічному вигляді, що доповнюють і обґрунтовують основне креслення та визначення меж історичних ареалів населеного пункту:

- територіальний і розпланувальний розвиток населеного місця;
- ландшафт населеного місця;
- історичні райони населеного місця (у тому числі зонування історичного центру);
- архітектурно-просторова композиція історичного центру населеного пункту;
- видове розкриття пам'яток архітектури та містобудування;
- території, прилеглі до населеного місця.

У разі незначної інформаційної насиченості основного креслення історико-архітектурного опорного плану з ним можливо суміщати інші схеми (історичні райони населеного місця, архітектурно-просторова композиція історичного центру, видове розкриття пам'яток);

інші графічні матеріали-креслення (у разі потреби) згідно із завданням на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану населеного пункту;

фотоілюстрації;

4) інформація про затверджені правові режими використання історичних ареалів населених місць, буферні зони об'єктів всесвітньої спадщини; зони охорони пам'яток; зони охорони історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій; правовий режим охоронюваної археологічної території (у разі визначення);

5) перелік вихідних даних, які надав замовник для розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>Зміст відомостей, які зазначаються у кожній із складових частин зазначеного переліку у наявній (цифровій, текстовій, графічній тощо) формі, визначаються державними будівельними нормами.</p>	
<p><i>Витяг з містобудівної документації</i></p>	<p><i>Витяг з містобудівної документації</i></p>
<p>91. Форма витягу з містобудівної документації, який надається уповноваженим органом містобудування та архітектури відповідного органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, до повноважень якого належить затвердження відповідної містобудівної документації, передбачає наявність таких відомостей щодо території, стосовно якої надійшов запит щодо надання витягу з містобудівної документації:</p> <p>інформацію про містобудівну документацію:</p> <ul style="list-style-type: none"> - територія, на яку розроблено містобудівну документацію; - дата, назва органу та номер рішення про затвердження містобудівної документації (останні зміни на час надання витягу); - функціональна зона (назва виду функціонального призначення території функціональної зони (функціональних зон), код (номер) функціональної зони, площа функціональної зони, перелік можливих переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок (сформованих та таких, що можуть бути сформовані) на території, стосовно якої надійшов запит щодо надання витягу з містобудівної документації; - посилання на опубліковану містобудівну документацію на відповідному веб-сайті та геоінформаційну систему, що забезпечує її відображення; <p>графічну частину витягу з містобудівної документації (із зазначенням масштабу), яка повинна відображати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - частину території розроблення містобудівної документації, яка включена у функціональну зону; - межі функціональної зони (функціональних зон) із зазначенням координат; 	<p>97. Перелік та обсяг відомостей, що зазначаються у такому витягу, визначаються у Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>- всі існуючі та проектні об'єкти, розташовані в межах функціональної зони (функціональних зон);</p> <p>- всі обмеження у використанні земель (у тому числі у сфері забудови), що розповсюджуються на територію в межах функціональної зони;</p> <p>- експлікацію з переліком відображених об'єктів;</p> <p>- умовні позначення, якими відображена функціональна зона, та всі обмеження;</p> <p>перелік переважних та супутніх видів використання території (земельної ділянки) та перелік категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.</p>	
<p>92. У разі коли графічна частина витягу з містобудівної документації містить матеріали з інформацією, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, зазначена інформація надається у витязі у вигляді окремого файлу відповідно до вимог Законів України “Про державну таємницю”, “Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах”, а також Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 736 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 85, ст. 2783).</p>	<p>У разі коли графічна частина витягу з містобудівної документації містить матеріали з інформацією, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, зазначена інформація надається у витязі у вигляді окремого файлу відповідно до вимог Законів України “Про державну таємницю”, “Про захист інформації в інформаційно-комунікаційних системах”, а також Типової інструкції про порядок ведення обліку, зберігання, використання і знищення документів та інших матеріальних носіїв інформації, що містять службову інформацію, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 736 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 85, ст. 2783).</p>
<p>93. Витяг з містобудівної документації формується на основі бази геоданих та надається у вигляді електронного документа, що створюється у вигляді файлу (пакета файлів) у форматі Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації, та шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України “Про електронні довірчі послуги”, керівника уповноваженого структурного підрозділу</p>	<p>98. Витяг з містобудівної документації формується на основі бази геопросторових даних та надається у вигляді електронного документа через Містобудівний кадастр на державному рівні, що створюється у вигляді файлу (пакета файлів) у форматі Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації, та шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу відповідно до вимог Закону України “Про електронну</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, Київської та Севастопольської міської держадміністрації.

Під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні надання витягу з містобудівної документації здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Порядком реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”.

ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, керівника уповноваженого структурного підрозділу виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, Київської та Севастопольської міської держадміністрації.

Під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні надання витягу з містобудівної документації здійснюється з урахуванням особливостей, встановлених Порядком реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні та Порядком ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”.

94. Витяг з містобудівної документації, розробленої до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”, надається з урахуванням наявних даних містобудівної документації.

99. Витяг з містобудівної документації, розробленої до набрання чинності Законом України від 17 червня 2020 р. № 711-IX “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель”, надається з урахуванням наявних даних містобудівної документації.

Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632

"Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

1. Установити, що:

1) комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території (далі - документація) розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:

баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих

1. Установити, що:

1) комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території (далі - документація) розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:

баз геопросторових даних, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB), **GeoPackage (GPKG)** або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій.

Під час дії експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні структура бази геопросторових даних (геоданих) містобудівної документації на місцевому рівні може бути оновлена відповідно до Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”;

eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);

Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).

даних та метаданих документації відповідно до структури бази геопросторових даних.

Під час дії експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні структура бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні **затверджується постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”** та може бути оновлена відповідно до Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 “Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”;

eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);

Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Joint Photographic Experts Group (JPEG), у яких містяться графічні матеріали документації.»;

Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

2. Міністерству розвитку громад та територій розробити та затвердити у тримісячний строк структуру Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні.	НОРМУ ВИКЛЮЧЕНО
3. Ця постанова набирає чинності з 24 липня 2021 року.	2. Ця постанова набирає чинності з 24 липня 2021 року.
Порядок проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555	
<p>6. Під час проведення громадських слухань щодо проекту комплексного плану обов'язковою є участь представників (фізичних осіб) не менш як трьох чвертей населених пунктів (або старостинських округів, до яких входять населені пункти) від загальної кількості населених пунктів, що входять до складу територіальної громади, для якої розробляється комплексний план.</p> <p>Обов'язковою є участь не менш як двох представників (фізичних осіб) від кожного населеного пункту (або старостинського округу, до якого входить населений пункт), щодо якого у складі комплексного плану розробляються планувальні рішення стосовно генерального плану населеного пункту.</p>	<p>6. Під час проведення громадських слухань щодо проекту комплексного плану обов'язковою є участь представників (фізичних осіб) не менш як трьох чвертей населених пунктів (або старостинських округів, до яких входять населені пункти) від загальної кількості населених пунктів, що входять до складу територіальної громади, для якої розробляється комплексний план.</p> <p>Обов'язковою є участь не менш як одного представника (фізичної особи) від кожного населеного пункту (або старостинського округу, до якого входить населений пункт), щодо якого у складі комплексного плану розробляються планувальні рішення стосовно генерального плану населеного пункту.</p>
<p>8. Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань повинно містити такі відомості:</p> <ul style="list-style-type: none"> рішення сільської, селищної, міської ради про розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні; посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, на якому розміщені матеріали щодо проекту містобудівної документації; відомості про замовника та розробника проекту містобудівної документації на місцевому рівні та підстави для його розроблення; інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них; інформацію про час і місце, де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися з 	<p>8. Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань повинно містити такі відомості:</p> <ul style="list-style-type: none"> рішення сільської, селищної, міської ради про розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні; посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, на якому розміщені матеріали щодо проекту містобудівної документації; відомості про замовника та розробника проекту містобудівної документації на місцевому рівні та підстави для його розроблення; інформацію про дату, час і місце проведення громадських слухань та умови участі в них; інформацію про час і місце (на території адміністративного центру територіальної громади), де у вільному доступі протягом п'яти календарних днів до дати проведення громадських слухань (у тому числі у вихідні дні та в неробочий час) можна ознайомитися



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

матеріалами проекту містобудівної документації на місцевому рівні на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях;

інформацію про посадову особу замовника розроблення містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень), **та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження).**

До проведення громадських слухань щодо проекту комплексного плану замовником розроблення містобудівної документації забезпечується розміщення матеріалів на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях **у кожному населеному пункті, що входить до складу територіальної громади (старостинського округу), відповідно до графіка, затвердженого замовником розроблення містобудівної документації та опублікованого на його офіційному веб-сайті та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні, на строк не менше ніж три робочі дні.**

Інформування жителів відповідного населеного пункту (старостинського округу) про місце та строки розміщення зазначених матеріалів здійснюється через офіційний веб-сайт замовника розроблення містобудівної документації та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні не раніше ніж за п'ять робочих днів.

До проведення громадських слухань щодо проекту генерального плану населеного пункту – міста, **що має внутрішній адміністративно-територіальний поділ на райони в місті**, замовником розроблення містобудівної документації забезпечується розміщення матеріалів на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях у кожному районі в місті відповідно до графіка, затвердженого замовником розроблення містобудівної документації та опублікованого на його офіційному веб-сайті та геопорталі

з матеріалами проекту містобудівної документації на місцевому рівні на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях;

інформацію про посадову особу замовника розроблення містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій (зауважень), **та посилання на геопортал Містобудівного кадастру на державному рівні, за яким можуть надсилатися пропозиції (зауваження).**

Не пізніше ніж за п'ять календарних днів до проведення громадських слухань щодо проекту комплексного плану замовником розроблення містобудівної документації забезпечується розміщення інформації на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях щодо місця розміщення, дат та часу доступності матеріалів у кожному населеному пункті, що входить до складу територіальної громади (старостинського округу).

У разі наявності у територіальній громаді старостинських округів замовник забезпечує також розміщення відповідних матеріалів у принаймні у одному з населених пунктів у кожному з старостинських округів, відповідно до графіка, затвердженого замовником розроблення містобудівної документації, на строк не менше ніж три робочих дні.

Інформування жителів відповідного населеного пункту (старостинського округу) про місце та строки розміщення зазначених матеріалів здійснюється через офіційний веб-сайт замовника розроблення містобудівної документації та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні не раніше ніж за п'ять робочих днів.

До проведення громадських слухань щодо проекту генерального плану населеного пункту – міста з **районним поділом**, замовником розроблення містобудівної документації забезпечується розміщення матеріалів на паперових чи інших твердих (матеріальних) носіях у кожному районі в місті відповідно до графіка, затвердженого замовником розроблення містобудівної документації та опублікованого на його офіційному веб-сайті та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні, на строк не менше ніж три робочі дні.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>Містобудівного кадастру на державному рівні, на строк не менше ніж три робочі дні.</p> <p>Інформування жителів відповідного району в місті про місце та строки розміщення зазначених матеріалів здійснюється через офіційний веб-сайт замовника розроблення містобудівної документації та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні не раніше ніж за п'ять робочих днів.</p>	<p>Інформування жителів відповідного району в місті про місце та строки розміщення зазначених матеріалів здійснюється через офіційний веб-сайт замовника розроблення містобудівної документації та геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні не раніше ніж за п'ять робочих днів.</p>
<p>11.</p> <p>...</p> <p>Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації у відповідному розділі у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до процедури громадських обговорень.</p> <p>...</p>	<p>11.</p> <p>...</p> <p>Сканована копія протоколу та відеозапис громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації, а також на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні, у відповідному розділі у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до процедури громадських обговорень.</p>
<p>17. Громадські слухання можуть бути визнані такими, що не відбулися, у разі порушень вимог цього Порядку та законодавства, зокрема через:</p> <p>безпідставне повернення пропозицій (зауважень), нездійснення реєстрації, невчасну реєстрацію або неправомірну відмову в реєстрації пропозицій (зауважень);</p> <p>недотримання посадовими особами встановлених строків під час організації та проведення громадських слухань;</p> <p>неоприлюднення, невчасне оприлюднення чи оприлюднення не в повному обсязі документів, передбачених для оприлюднення, під час громадських слухань;</p> <p>необґрунтовану відмову щодо врахування пропозицій (зауважень) у рамках громадських слухань;</p>	<p>17. Громадські слухання можуть бути визнані такими, що не відбулися, у разі порушень вимог цього Порядку та законодавства, зокрема через:</p> <p>безпідставне повернення пропозицій (зауважень), нездійснення реєстрації, невчасну реєстрацію або неправомірну відмову в реєстрації пропозицій (зауважень);</p> <p>недотримання посадовими особами встановлених строків під час організації та проведення громадських слухань;</p> <p>неоприлюднення, невчасне оприлюднення чи оприлюднення не в повному обсязі документів, передбачених для оприлюднення, під час громадських слухань (окрім матеріалів, щодо оприлюднення яких діють обмеження під час дії правового режиму воєнного стану та віднесених до інформації з обмеженим доступом);</p> <p>необґрунтовану відмову щодо врахування пропозицій (зауважень) у рамках громадських слухань;</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

недотримання вимог цього Порядку щодо перевірки приналежності учасників громадських слухань до відповідної території та їх представництва;

прийняття рішення під час громадських слухань щодо визнання їх такими, що не відбулися;

інші дії чи бездіяльність, що порушують вимоги законодавства про проведення громадських слухань.

Рішення про визнання громадських слухань такими, що не відбулися, може бути прийняте шляхом голосування учасників громадських слухань (не менше ніж дві третини голосів учасників громадських слухань) або замовником розроблення містобудівної документації.

Громадські слухання можуть бути визнані такими, що не відбулися, у судовому порядку.

недотримання вимог цього Порядку щодо перевірки приналежності учасників громадських слухань до відповідної території та їх представництва;

прийняття рішення під час громадських слухань щодо визнання їх такими, що не відбулися;

інші дії чи бездіяльність, що порушують вимоги законодавства про проведення громадських слухань.

Рішення про визнання громадських слухань такими, що не відбулися, може бути прийняте шляхом голосування учасників громадських слухань (не менше ніж дві третини голосів учасників громадських слухань) або замовником розроблення містобудівної документації.

Громадські слухання можуть бути визнані такими, що не відбулися, у судовому порядку.

20. У випадку дії правового режиму воєнного стану, надзвичайного стану в Україні або окремих її місцевостях, запровадження карантинних заходів у разі епідемій та пандемій, а також запровадження інших обмежень щодо проведення зібрань на строк понад 30 календарних днів за рішенням замовника розроблення містобудівної документації громадські слухання щодо проектів детальних планів територій у межах або за межами населених пунктів можуть бути проведені в режимі відеоконференції.

Громадські слухання щодо проекту **детального плану територій у межах або за межами населених пунктів** у режимі відеоконференції проводяться з урахуванням вимог цього Порядку (крім положень, які регламентують проведення громадських слухань у режимі публічного заходу).

20. У випадку дії правового режиму воєнного стану, надзвичайного стану в Україні або окремих її місцевостях, запровадження карантинних заходів у разі епідемій та пандемій, а також запровадження інших обмежень щодо проведення зібрань за рішенням замовника розроблення містобудівної документації громадські слухання щодо проектів **містобудівної документації на місцевому рівні** можуть бути проведені в режимі відеоконференції:

- щодо комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів – у разі дії таких обмежень протягом понад 90 календарних днів;

- щодо детальних планів в межах та за межами населених пунктів – у разі дії таких обмежень протягом понад 30 календарних днів.

Громадські слухання щодо проекту **містобудівної документації на місцевому рівні** у режимі відеоконференції проводяться з урахуванням вимог цього Порядку (крім положень, які регламентують проведення громадських слухань у режимі публічного заходу).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань у режимі відеоконференції повинно містити інформацію про час проведення та посилання для підключення до відеоконференції.

Головуючий зобов'язаний забезпечити можливості учасникам громадських слухань подати пропозиції (зауваження) через відеозв'язок або шляхом надсилання текстових повідомлень. Усі текстові повідомлення, надіслані під час проведення відеоконференції, мають бути зафіксовані.

У разі переривання відеоконференції з технічних чи інших причин та неможливості відновлення протягом понад 30 хвилин громадські слухання в режимі відеоконференції вважаються такими, що не завершилися. Інформаційне повідомлення щодо продовження громадських слухань у режимі відеоконференції розміщується на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації не раніше ніж за три робочі дні.

У разі відсутності аудіовізуального запису перебігу громадських слухань або нерозміщення його на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації відповідно до вимог пункту 11 цього Порядку громадські слухання в режимі відеоконференції вважаються такими, що не відбулися.

Інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань у режимі відеоконференції повинно містити інформацію про час проведення та посилання для підключення до відеоконференції.

Головуючий зобов'язаний забезпечити можливості учасникам громадських слухань подати пропозиції (зауваження) через відеозв'язок або шляхом надсилання текстових повідомлень. Усі текстові повідомлення, надіслані під час проведення відеоконференції, мають бути зафіксовані.

У разі переривання відеоконференції з технічних чи інших причин та неможливості відновлення протягом понад 30 хвилин громадські слухання в режимі відеоконференції вважаються такими, що не завершилися. Інформаційне повідомлення щодо продовження громадських слухань у режимі відеоконференції розміщується на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації не раніше ніж за три робочі дні.

У разі відсутності аудіовізуального запису перебігу громадських слухань або нерозміщення його на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації відповідно до вимог пункту 11 цього Порядку громадські слухання в режимі відеоконференції вважаються такими, що не відбулися.

Класифікація обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

**охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту;
охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку;**

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; санітарно-захисної зони навколо об'єкта; санітарної відстані (розриву) від об'єкта; санітарно-захисної смуги об'єкта водопостачання; першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); водоохоронної зони; прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах; прибережної захисної смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах; берегової смуги водних шляхів; пляжної зони; території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.</p>	<p>санітарно-захисної зони навколо об'єкта; санітарної відстані (розриву) від об'єкта; санітарно-захисної смуги об'єкта водопостачання; першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); водоохоронної зони; прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах; прибережної захисної смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах;</p> <p>пляжної зони; території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.</p>
<p>Постанова Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні»</p>	
<p>2. Затвердити такі, що додаються: Порядок реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні; Порядок ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні.</p>	<p>2. Затвердити такі, що додаються: Порядок реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні; Порядок ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні. Структура бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні.</p>
<p>Порядок реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909</p>	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>2. Завданням експериментального проекту є цифровізація процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації за єдиними вимогами, приведення містобудівної документації у відповідність з уніфікованими базами геопросторових даних (геоданих) за допомогою програмних засобів Містобудівного кадастру.</p> <p>...</p>	<p>2. Завданням експериментального проекту є цифровізація процедур розроблення, оновлення, внесення змін, погодження та затвердження містобудівної документації за єдиними вимогами, приведення містобудівної документації у відповідність з уніфікованими базами геопросторових даних (геоданих) за допомогою програмних засобів Містобудівного кадастру, визначення єдиної системи класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру (Класифікатору об'єктів містобудування).</p>								
<p>Порядок ведення містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909</p>									
<p>25. Для забезпечення внесення (завантаження) відомостей (даних) та електронних документів до Містобудівного кадастру використовується структура Баз геопросторових даних (геоданих) містобудівної документації на місцевому рівні, затверджена Мінінфраструктури.</p>	<p>25. Для забезпечення внесення (завантаження) відомостей (даних) та електронних документів до Містобудівного кадастру використовується Структура бази геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року “Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні” (Офіційний вісник України, 2024 р., № 76 ст. 4493).</p>								
<p>44. У разі коли містобудівна документація містить інформацію, яка відповідно до закону належить до інформації з обмеженим доступом, зазначені матеріали створюються у формі окремого електронного документа та не вносяться (не завантажуються) до Реєстру містобудівної документації.</p> <p>...</p>	<p>44. У разі коли містобудівна документація містить інформацію, яка відповідно до закону належить до інформації з обмеженим доступом, зазначені матеріали створюються у формі окремого електронного документа та вносяться (завантажуються) до Реєстру містобудівної документації, із забезпеченням обмеження доступу до неї відповідно до вимог законодавства.</p> <p>...</p>								
<p>Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, затверджений додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051</p>									
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Код</th> <th>Назва</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Код	Назва			<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Код</th> <th>Назва</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Код	Назва		
Код	Назва								
Код	Назва								



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

01	Охоронна зона	01	Охоронна зона
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
01.02.2	Зона регулювання забудови	01.02.2	Зона регулювання забудови
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту		
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку		
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку		
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи		
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій		
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта		
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта		
02	Зона санітарної охорони	02	Зона санітарної охорони
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
02.02	Округ санітарної охорони курортів	02.02	Округ санітарної охорони курортів
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
03	Санітарні зони, відстані, розриви	03	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
04	Зона особливого режиму використання земель	04	Зона особливого режиму використання земель
04.01	Прикордонна смуга	04.01	Прикордонна смуга
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
05	Водоохоронне обмеження	05	Водоохоронне обмеження
05.01	Водоохоронна зона	05.01	Водоохоронна зона
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
05.04	Берегова смуга водних шляхів	05.04	Берегова смуга водних шляхів
05.05	Смуга відведення		
05.06	Пляжна зона		
06	Інше обмеження		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

06.01	Зона особливого режиму забудови	05.05	Смуга відведення
06.01.1	Території в червоних лініях	05.06	Пляжна зона
06.01.2	Території в зелених лініях	06	Інше обмеження
06.01.3	Території в блакитних лініях	06.01	Зона особливого режиму забудови
06.01.4	Території в жовтих лініях	06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	06.01.2	Території в зелених лініях
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	06.01.3	Території в блакитних лініях
06.02.1	Зона відчуження	06.01.4	Території в жовтих лініях
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	06.02.1	Зона відчуження
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження
06.05.5	Смуга повітряних підходів		
06.06	Історико-культурне обмеження		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	06.05.2	Поверхня обмеження збудови
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
06.06.4	Історико-культурний заповідник	06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	06.05.5	Смуга повітряних підходів
		06.05.6	Приаеродромна територія
		06.06	Історико-культурне обмеження
		06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
		06.06.2	Історичний ареал населеного місця
		06.06.3	Охоронювана археологічна територія
		06.06.4	Історико-культурний заповідник
		06.06.5	Історико-культурна заповідна територія
		06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини
		06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини
		06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини
07	Земельні сервітути	07	Земельні сервітути
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху		
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій		
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми
07.10	Інші земельні сервітути	07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	07.08	Право прогону худоби по наявному шляху
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України</p> <p>07.15 Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем</p> <p>07.16 Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків</p>	<p>матеріалів з метою ремонту будівель та споруд</p> <p>07.10 Інші земельні сервітути</p> <p>07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)</p> <p>07.12 Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування</p> <p>07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту</p> <p>07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України</p> <p>07.15 Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем</p>
--	--



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

<p>08 Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)</p> <p>09 Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</p> <p>10 Території та об'єкти природно-заповідного фонду</p> <p>10.01 Національні природні парки</p> <p>10.02 Біосферні заповідники</p> <p>10.03 Регіональні ландшафтні парки</p> <p>10.04 Заказники</p> <p>10.05 Пам'ятки природи</p> <p>10.06 Заповідні урочища</p> <p>10.07 Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</p> <p>10.08 Заповідні зони національних природних парків</p> <p>10.09 Зони регульованої рекреації національних природних парків</p> <p>10.10 Зони стаціонарної рекреації національних природних парків</p> <p>10.11 Господарські зони національних природних парків</p>	<p>07.16 Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків</p> <p>08 Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)</p> <p>09 Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)</p> <p>10 Території та об'єкти природно-заповідного фонду</p> <p>10.01 Національні природні парки</p> <p>10.02 Біосферні заповідники</p> <p>10.03 Регіональні ландшафтні парки</p> <p>10.04 Заказники</p> <p>10.05 Пам'ятки природи</p> <p>10.06 Заповідні урочища</p> <p>10.07 Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва</p> <p>10.08 Заповідні зони національних природних парків</p> <p>10.09 Зони регульованої рекреації національних природних парків</p> <p>10.10 Зони стаціонарної рекреації національних природних парків</p>
--	--



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
 Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	10.11	Господарські зони національних природних парків
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	10.12	Заповідні зони біосферних заповідників
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	10.13	Буферні зони біосферних заповідників
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	10.23	Адміністративно-господарські зони парків-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання		
10.26	Природний заповідник		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

10.27	Ботанічний сад	пам'яток садово-паркового мистецтва
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	10.24
10.30	Наукова зона ботанічного саду	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	10.25
10.32	Дендрологічний парк	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	10.26
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	Природний заповідник
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	10.27
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	Ботанічний сад
10.37	Зоологічний парк	10.28
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	Заповідна зона ботанічного саду
10.39	Наукова зона зоологічного парку	10.29
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	Експозиційна зона ботанічного саду
10.41	Господарська зона зоологічного парку	10.30
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Наукова зона ботанічного саду
		10.31
		Адміністративно-господарська зона ботанічного саду
		10.32
		Дендрологічний парк
		10.33
		Заповідна зона дендрологічного парку
		10.34
		Експозиційна зона дендрологічного парку
		10.35
		Наукова зона дендрологічного парку
		10.36
		Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку
		10.37
		Зоологічний парк
		10.38
		Експозиційна зона зоологічного парку
		10.39
		Наукова зона зоологічного парку



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	10.41	Господарська зона зоологічного парку
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності
15	Буферна зона	12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	13	Заборона на провадження окремих видів діяльності
16	Території та об'єкти культурної спадщини	14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території		
16.02	Історико-культурні заповідники		
16.03	Історико-культурні заповідні території		
16.04	Охоронювані археологічні території		
16.05	Музеї просто неба		
16.06	Меморіальні музеї-садиби		
16.07	Історичні ареали населених місць		
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини		
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

У Додатку 59 до Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051”

01.15 Земельні ділянки **запасу** під сільськогосподарськими будівлями і дворами

01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

У Додатку 60 до Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051”

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок		Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок		
підгрупи	класу	підкласу			Перважні (основні) види	Супутні види	підгрупи	класу	підкласу		Перважні (основні) види	Супутні види	
1				Сельбищні території			1						
	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині		01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 08.02 ; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

						поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)							частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)		01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02 ; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	
		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій);		02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13;	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

						03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)							03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	10103.0	території дачної забудови	07.03; 07.04; 08.01	04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			03	10103.0	території дачної забудови	07.03; 07.04; 08.01	04.10; 05.01; 07.02; 03.07; 03.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
									02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05;	02.09 ; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

	02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)						03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	01	10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01; 03.06; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 03.18; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 13.02 (в частині поштових відділень);	03.04; 03.05; 03.08; 03.18; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			01	10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01; 03.06; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 03.18; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 13.02 (в частині поштових відділень); 13.05; 15.01; 15.02; 15.03;	03.04; 03.05; 03.08; 03.18; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 10.08 ; 03.07; 03.12; 03.13; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

				13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	<i>розподільчих мереж)</i>					15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	
		10201.1	території адміністративно-управлінських закладів	03.01; 03.06; 03.14; 03.18; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	03.05; 03.08; 03.09; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	ВИД ВИЛУЧЕНО					
		10201.2	території науково-дослідних, проектних та вишукувальних закладів	01.09; 03.11; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11;	02.04; 03.05; 03.08; 03.10; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення	ВИД ВИЛУЧЕНО					



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

					08.01; 10.09	санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)		ВИД ВИЛУЧЕНО					
		10201.3	території фінансових установ та офісної забудови		03.09; 03.10; 08.01	03.01; 03.04; 03.05; 03.06; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)							
	02	10202.0	території закладів освіти		03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08;			02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

					10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)							обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)		03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення		04	10204.0	території закладів культури та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

					санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)							об'єктів розподільчих мереж)
			10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			10204.1	території закладів культури та мистецтва	03.05; 08.01; 08.02	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення			10204.2	території культових закладів	03.04; 08.01	02.04; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
ВИД ВИЛУЧЕНО												



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

					об'єктів розподільчих мереж)
		10204.3	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		10204.4	території розважальних комплексів та закладів	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського	03.07; 03.08; 03.13;	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01;
					об'єктів розподільчих мереж)
		10204.3	території розважальних комплексів та закладів	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			харчування та побутового обслуговування	08.01; 01.12	13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	ВИД ВИЛУЧЕНО
		10205.1	території закладів громадського харчування	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	ВИД ВИЛУЧЕНО
		10205.2	території закладів побутового обслуговування	03.13; 08.01	03.07; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	ВИД ВИЛУЧЕНО
		10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

						<i>території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>							
		06	10206.0	території багатофункціональни х центрів	03.10; 08.01	03.01; 03.02; 03.03; 03.04; 03.05; 03.06; 03.08; 03.09; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 15.09; 15.10; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			06	10206.0	території багатофункціональни х центрів	03.10; 08.01	03.01; 03.02; 03.03; 03.04; 03.05; 03.06; 03.08; 03.09; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 15.09; 15.10; 03.07; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
									07	10207.0	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
ПІДКЛАС ВІДСУТНІЙ													



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 0:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

							2				Виробничі території		
								01		20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
КЛАС ВІДСУТНІЙ									01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02			02	20102.0	території сільськогосподарсь ких підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
ПІДКЛАС ВІДСУТНІЙ									03	20103.0	території рибогосподарських підприємств	08.01; 10.07	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
	02		20200.0	території рибогосподарських підприємств	08.01; 10.07	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04;			04	20104.0	території лісгосподарських підприємств	08.01; 09.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

		05	20505.0	території житлово-експлуатаційних організацій	03.12; 08.01	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02				04	20504.0	території захоронення трупів тварин	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02	
		06	20506.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02									
		07	20507.0	території захоронення трупів тварин	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02									
	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02			06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11 ; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03 ; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
										01	20601.0	території зовнішнього транспорту	08.01; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
		01	20601.0	території зовнішнього транспорту	08.01; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02						20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
												20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
												20601.3	території повітряного транспорту	08.01; 12.05	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

			20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02												13.01; 13.03; 14.02		
			20601.3	території повітряного транспорту	08.01; 12.05	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02													03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
			20601.4	території водного транспорту	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.02; 12.03	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02													04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
			20601.5	території магістральних трубопроводів	08.01; 12.06	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02													04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
		02	20602.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02			02	20602.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09							04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
		03	20603.0	території логістичних центрів, складів та баз	08.01; 11.02; 12.08; 13.02	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02			03	20603.0	території логістичних центрів, складів та баз	08.01; 11.02; 12.08; 13.02							03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.03 ; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
		04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02			04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04							04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
		05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02			05	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01; 12.04; 12.11							03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
ПІДКЛАС ВИЛУЧЕНО																				



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

				01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	розміщення об'єктів розподільчих мереж)	ПІДКЛАС ВИЛУЧЕНО						
	01	30101.0	меліоровані території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	ПІДКЛАС ВИЛУЧЕНО						
	02	30102.0	не меліоровані території	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			02	30102.0	території під багаторічними насадженнями	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	30200.0	території під багаторічними насадженнями	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів	ПІДКЛАС ВИЛУЧЕНО						



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

					01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	розподільчих мереж)							
		01	30201.0	території під садами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.05; 01.06; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			ПІДКЛАС ВИЛУЧЕНО				
		02	30202.0	території під плантаціями	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			ПІДКЛАС ВИЛУЧЕНО				
		03	30203.0	території під розсадниками	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.09; 04.01; 04.03; 04.08; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			03	30103.0	території для городництва	01.03; 01.05; 01.06; 01.07; 02.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
									04	30104.0	території для сінокосіння та випасання худоби	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ПІДКЛАС ВІДСУТНІЙ											04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 10.06; 10.16	розподільчих мереж)	
	03		30300.0	території для сінокосіння та випасання худоби	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 10.06; 10.16	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)							
		01	30301.0	території для сінокосіння	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 10.06; 10.16	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			30104.1	території для сінокосіння	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 10.06; 10.16	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	
		02	30302.0	території для випасання худоби	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			30104.2	території для випасання худоби	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	
		02	30302.0	території для випасання худоби	01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	КЛАС ВИЛУЧЕНО						
	04		30400.0	території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	01.15; 08.01	04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення			05	30105.0	території під позахисними лісовими смугами	01.16; 04.01; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортува



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

						<i>об'єктів розподільчих мереж</i>						05.01; 08.01; 11.07	<i>ня та розподілу</i>	
	05		30500.0	території під полезахисними лісовими смугами	01.16; 04.01; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортуюча ня та розподілу)								
	4			Природоохоронні та ландшафтно- рекреаційні території										
		01	40100.0	рекреаційно- туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)						04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	
			01	40101.0	території санаторно- курортних та оздоровчих закладів	06.01; 08.01; 10.11	03.03; 04.10; 06.02; 06.03; 10.08; 03.14 (в частині						06.01; 08.01; 10.11	03.03; 04.10; 06.02; 06.03; 10.08; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

						<i>об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>						<i>розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>	
		02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			03	40103.0	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
									04	40104.0	території пляжів	08.01; 10.08; 10.15	04.10; 05.01; 10.02;
									02	40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

					08.01; 09.02							04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	транспортув ання та розподілу)
		04	40104.0	території пляжів	08.01; 10.08; 10.15	04.10; 05.01; 10.02;							
	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортув ання та розподілу)							
		01	40201.0	захисні ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортув ання та розподілу)			01	40201.0	захисні ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортув ання та розподілу)
		02	40202.0	рекреаційно- оздоровчі ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 09.02	06.03; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			02	40202.0	рекреаційно- оздоровчі ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 09.02	06.03; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	40202.0	рекреаційно- оздоровчі ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 09.02	06.03; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			03	40203.0	ліси природоохоронного, наукового, історико- культурного призначення	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	08.03; 09.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		03	40203.0	ліси природоохоронного, наукового, історико- культурного призначення	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10;	08.03; 09.02; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення			04	40204.0	експлуатаційні ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 09.01;	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортув ання та розподілу)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

					04.11; 05.01; 08.01	об'єктів розподільчих мереж)						09.02; 11.07	
		04	40204.0	експлуатаційні ліси	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортува ння та розподілу)						04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03		40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)			02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортува ння та розподілу)
		02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортува ння та розподілу)			04	40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14	
	04		40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04;								



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

1257/30/63-24 від 19.12.2024

				04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14				05		40500.0	території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	05		40500.0	території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)		06		40600.0	території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	06		40600.0	території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)		07		40700.0	території лісомисливських господарств	08.01; 09.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02 02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
КЛАС ВІДСУТНІЙ													

Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –
Міністр розвитку громад та територій

Олексій КУЛЕБА

_____ 2024 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України
щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні»

I. Визначення проблеми

В Україні продовжується реформа цифровізації містобудівної діяльності, у межах якої відбувається впровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, Порядок ведення якого під час реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909.

Крім того, відповідно до Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (далі – Закон № 711-IX) обов’язковим є розроблення нового виду містобудівної документації – комплексного плану території територіальної громади, – об’єднання документації із землеустрою та містобудівної документації на місцевому рівні в одному електронному документі. Для забезпечення виконання частини четвертої статті 16, частини дванадцятої статті 161, частин п’ятої та одинадцятої статті 17, частини шостої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у редакції Закону № 711-IX Кабінетом Міністрів України затверджено Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (затверджений постановою від 01.09.2021 №926, далі – Порядок).

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні у вигляді електронних документів уніфікованого формату дозволяє оптимізувати розробку містобудівної документації, а також її перевірку та затвердження, створить можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі, забезпечить доступ громадян, землевласників та землекористувачів до актуальної та об’єктивної інформації щодо об’єктів містобудування, в тому числі земельних ділянок, нерухомого майна та обмежень у використанні земель.

Разом з тим, розроблення пілотних проєктів містобудівної документації на місцевому рівні під час реалізації положень Порядку показало, що існує необхідність перегляду певних вимог до її розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження, а також складу та змісту. Відповідно, було визначено необхідність вдосконалення Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації.

Крім того, існує необхідність врахування положень змін до Закону України «Про культурну спадщину» в частині визначення та погодження меж та режимів історичних ареалів населених місць, а також врахування особливості застосування авторських та суміжних прав щодо містобудівної документації відповідно до положень Закону України «Про авторські та суміжні права», приведення складу містобудівної документації у відповідність з положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

З урахуванням цього, регуляторним актом пропонується внести зміни до:

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926;

постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”;

Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555;

Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654;

Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, затвердженого додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, затвердженого додатками 58, 59 та 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909.

Описані питання потенційно можуть мати вплив на всі верстви населення, зокрема основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, є важливою і не може бути розв'язаною за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з тим, що на сьогодні відсутні відповідні діючі регуляторні акти, які б вирішували зазначену проблему.

II. Цілі державного регулювання

Цілями затвердження регуляторного акту є вдосконалення процесів розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні в частині впорядкування використання окремих термінів, уточнення та деталізації механізму розроблення містобудівної документації, внесення змін до неї, уточнення порядку отримання замовником містобудівної документації державних інтересів та інтересів суміжних територіальних громад, уточнення складу та змісту генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій, вдосконалення вимог до формування завдання для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, можливостей застосування у якості змістовної частини завдання на розроблення комплексного, генерального планів (аналітично-візійних документів) програм комплексного відновлення територій територіальних громад та техніко-економічного обґрунтування доцільності створення нового населеного пункту, врегулювання процедури погодження проекту містобудівної документації, деталізації процедури розгляду проекту містобудівної документації на архітектурно-містобудівній раді, процедури громадських слухань, уточнення порядку застосування перехідних положень в частині визначення функціонального призначення території детальним планом території, затвердження у новій редакції структури бази геопросторових даних (геоданих), затвердження Класифікатора об'єктів містобудування, внесення змін до Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок та Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування.

Прийняття нормативно-правового акта забезпечить уніфікацію вимог до розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, усунення розбіжностей та неточностей, сприятиме цифровізації процедур розроблення містобудівної документації, підвищенню її якості та наповненню Містобудівного кадастру на державному рівні.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива Відсутність регулювання	1. Неузгодженість та невідповідність вимог законодавства щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні. Низький рівень розроблення містобудівної документації на місцевому рівні. Відсутність доступу до актуальної містобудівної документації через відсутність такої документації в електронній формі, неможливість отримати відомості про містобудівну документацію для реалізації заходів з відновлення територій та будівництва.
Альтернатива Прийняття регуляторного акта	2. Прийняття регуляторного акта є обґрунтованим і ефективним способом досягнення цілей та забезпечує розв'язання визначених проблем. Нормативно-правове регулювання надасть можливість удосконалити та пришвидшити процеси розроблення містобудівної документації на місцевому рівні. Прийняття регуляторного акта надасть можливість запровадити цифровізацію процедур розроблення містобудівної документації, а також створить підстави для надання містобудівних умов та обмежень в автоматичному режимі засобами МБКД, Через прийняття регуляторного акта підвищується ефективність діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, оскільки відомості Реєстру містобудівної документації є повними, достовірними та актуальними і використовуються під час надання публічних послуг або іншої управлінської діяльності. Прийняття акта дозволить громадянам та суб'єктам господарювання у повній мірі реалізувати своє права власника під час проектування та будівництва об'єкта будівництва.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	Вигоди відсутні, оскільки дана ситуація призведе до невиконання окремих положень законодавства	У разі обрання відмови від регулювання і залишення чинного регулювання не буде забезпечено уніфікацію вимог законодавства щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

<p>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Запровадження регуляторного акта сприятиме збільшенню кількості розробленої якісної містобудівної документації на місцевому рівні у цифровій формі.</p> <p>Створює можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі за рахунок наявності актуальної та доступної містобудівної документації.</p> <p>Сприяє прийняттю обґрунтованих рішень на основі актуальних, верифікованих даних, забезпечує розвиток та наповнення місцевих інформаційних систем, а також національної інфраструктури геопросторових даних.</p>	<p>Відсутні. Реалізація регуляторного акту не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з Державного бюджету України.</p>
---	--	--

2.2. Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1. Відсутність регулювання</p>	<p>Вигоди відсутні, оскільки дана ситуація призведе до неможливості користуватися відомостями містобудівної документації для реалізації прав власника під час проектування об'єкта будівництва та здійснення будівництва</p>	<p>У разі обрання зазначеної альтернативи не буде забезпечено реалізацію окремих положень законодавства щодо доступності до відомостей про містобудівну документацію.</p>
<p>Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта</p>	<p>Забезпечить відкритість та доступність до відомостей містобудівної документації на всій території країни</p> <p>Створить умови для прозорості регулювання містобудівної діяльності, ринку земельних ресурсів та нерухомого майна та знизить корупційні ризики.</p>	<p>Часові витрати пов'язані з ознайомленням та застосуванням нового регуляторного акта.</p>

2.3. Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Облік суб'єктів господарювання, що здійснюють або мають право здійснювати розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, не здійснюється.

Станом на середину 2024 року понад 30 територіальних громад розробляють комплексні плани просторового розвитку території територіальної громади, понад 130 територіальних громад розробили технічні завдання



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

(концепції інтегрованого розвитку) та понад 400 територіальних громад прийняли рішення про розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

Для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні суб'єкт господарювання повинен мати у своєму складі мінімум 1 сертифікованого архітектора та 1 сертифікованого інженера-землевпорядника. Станом на початок 2024 року в Україні налічувалося близько 800 сертифікованих архітекторів та близько 2500 сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	-	-	1	-	1
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	-	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	Вигоди відсутні Суб'єкти господарювання не можуть реалізувати своє право на створення містобудівної документації через відсутність технічної можливості для формування містобудівної документації у формі геопросторових даних відповідно до вимог законодавства	Відсутність регулювання означає залишення існуючого стану справ, та не матиме впливу на витрати або прибутки суб'єкта господарювання.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	Створення конкурентного середовища та прозорого механізму для залучення коштів інвесторів в будівництво об'єкта через відкритість та доступність до відомостей про містобудівну документацію Можливість створення та формування містобудівної документації в електронній формі засобами МБКД та уніфікація стандартів під час створення відповідних геопросторових даних.	Витрати на ознайомлення з прийнятим регуляторним актом та опануванням його положень сумарно становлять 480 грн для одного суб'єкта господарювання малого підприємства.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва)	480 грн.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	1	Відмова від прийняття регуляторного акта призведе до неможливості громадянам та суб'єктам господарювання реалізувати свої права як власника під час проектування та здійснення будівництва об'єкта будівництва, визначені законодавством через відсутність доступу до відомостей містобудівної документації
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	4	Прийняття запропонованого регуляторного акта є найбільш обґрунтованим та ефективним способом досягнення зазначеної цілі

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1. Відсутність регулювання	Для держави: відсутні. Для громадян: без змін.	Для держави: -можливе зменшення надходження коштів до державного бюджету Для громадян – додаткові витрати відсутні. Для суб'єктів господарювання: можливе зменшення фінансування від	У разі залишення наявної ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати, що не забезпечить досягнення зазначених цілей



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

	Для суб'єктів господарювання: відсутні.	інвесторів у об'єкт будівництва	
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акта	<p>Для держави: - забезпечення реалізації вимог законодавства -забезпечення прозорого та ефективного регулювання</p> <p>Для громадян: - створення умов для доступу до достовірних та актуальних відомостей містобудівної документації</p> <p>Для суб'єктів господарювання: -зрозуміле, чітке та прозоре регулювання. -можливе збільшення прибутку за рахунок можливих інвестицій через доступність до відомостей про містобудівну документацію.</p>	<p>Для держави: В межах коштів, передбачених у Державному бюджеті України у відповідному році на фінансування створення МБКД.</p> <p>Для громадян: не передбачено</p> <p>Для суб'єктів господарювання: Прогнозуються витрати, виключно у перший рік регулювання, на ознайомлення з новим регулюванням, а саме: 480 грн.</p>	У разі прийняття акта задекларовані цілі будуть досягнуті повною мірою, що повністю забезпечить вирішення проблем.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом у розв'язанні проблеми, визначеної у Розділі I цього аналізу регуляторного впливу, передбачається забезпечення нормативно-правового регулювання в частині:

внесення змін до нормативно-правових актів, що регулюють розроблення оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, у тому числі:

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926;

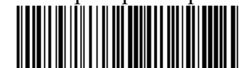
постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555;

Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654;

Переліку обмежень щодо використання земель та земельних ділянок, затвердженого додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування, затвердженого додатками 58, 59 та 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

Порядку ведення Містобудівного кадастру на державному рівні під час реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909.

Організаційні заходи для впровадження регулювання

Прийняття та оприлюднення регуляторного акту у встановленому порядку забезпечить доведення їх вимог до відома суб'єктів господарювання, громадян та органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Мінінфраструктури для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити інформування органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання, що можуть здійснювати розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, а також громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення у медіа та розміщенні на офіційному вебсайті Мінінфраструктури.

Уповноваженим органам містобудування та архітектури Автономної Республіки Крим, обласних державних адміністрацій, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, сільських, селищних, міських рад необхідно забезпечити ознайомлення з регуляторним актом.

Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарювання, громадянам:

ознайомитися з новим регулюванням (пошук та опрацювання регуляторного акту в мережі Інтернет) та витрати час (не більше 1 робочого дня) на опанування положень регуляторного акта..

Прийняття проекту регуляторного акту забезпечує досягнення визначених цілей та сприятиме поліпшенню регуляторного середовища та інвестиційного клімату в Україні.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органу виконавчої влади (Мінінфраструктури) згідно з Додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився, оскільки нове регулювання не передбачає додаткових витрат для органу.

Враховуючи, що кількість суб'єктів господарювання визначити неможливо здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання умовного на одного суб'єкта малого підприємництва згідно з Додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), що додається.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта не обмежується у часі, що надасть можливість розв'язати проблеми та досягти цілей державного регулювання.

Зміна строку дії регуляторного акта можлива в разі зміни правових актів, на вимогах яких базується проект регуляторного акту.

Строк набрання чинності регулятором актом – відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів, державних цільових фондів – прямих надходжень до бюджету не передбачається;
2. Кількість суб'єктів господарювання на яких поширюватиметься дія акта: суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність у сфері розроблення містобудівної документації.
3. Розмір коштів і час, які витрачаються суб'єктами господарювання у зв'язку із виконанням вимог акта – 480 грн.; 10 год. (на одного суб'єкта господарювання).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – середній. Проект постанови та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному веб-сайті Мінінфраструктури.

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначатиметься такими показниками:

5. Кількість заяв /скарг від суб'єктів господарювання щодо даного регулювання.
6. Кількість територіальних громад, які замовлять виконання комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території після набрання чинності нормативно-правовим актом.
7. Кількість переданих на експертизу проектів комплексних планів просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів населеного пункту, детальних планів території.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно цього регуляторного акта буде послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних про кількість розробленої та внесеної містобудівної документації до Реєстру містобудівної документації Містобудівного кадастру на державному рівні.

Повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності регуляторного акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснювати Мінінфраструктури статистичним методом, що передбачає використання статистичних даних та аналізу даних, отриманих від суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта. Відстеження здійснюватиметься протягом усього строку дії регуляторного акта.

**Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –
Міністр розвитку громад
та територій**

Олексій КУЛЕБА

2024 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

Додаток 4

до Методики проведення аналізу
регуляторного впливу

ТЕСТ**малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.09.2023 р. до 01.09.2024 р.

№ п/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Воркшоп щодо розроблення містобудівної документації та впровадження МБКД	100	Регулювання підтримується та вважається доцільним.
2	Телеграм-канал "Діалогова платформа"	400	Регулювання підтримується та вважається доцільним.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва.

Кількість суб'єктів малого (мікро) підприємництва, на яких поширюється регулювання – умовно 1.

Зважаючи на те, що не можливо встановити точну кількість суб'єктів господарювання, які здійснюють активну діяльність у сфері розроблення містобудівної документації, тому розрахунок витрат здійснюватиметься на одного умовного суб'єкта господарювання малого підприємництва.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України

994/30/63-24 від 07.10.2024

3. Розрахунок витрат на одного суб'єкта малого підприємництва на виконання вимог регулювання

У розрахунку вартості 1 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2024 рік», з 1 квітня 2024 року становить – 48,00 грн.

Первинна інформація про вимоги регулювання може бути отримана за результатами пошуку проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» на офіційному веб-порталі Мінінфраструктури.

Інформація про розмір часу, який витрачається суб'єктами на отримання зазначеної інформації є оціночною.

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: <i>витрати часу на ознайомлення з постановою X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	Ознайомлення з положеннями Постанови – 2 години, що становить 96 грн (48*2)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)	96
2	Інші адміністративні процедури Формула: <i>витрати часу на опанування суб'єктами малого підприємництва положень Постанови X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	Опанування положень Постанови – 8 годин, що становить 384 грн (48*8)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)	384
3	Разом, гривень	480	0	480
4	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1	1	1
5	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання</i>	480	0	480



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

	(рядок 3 X рядок 4)		
--	---------------------	--	--

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акту з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні.

Витрати на виконання вимог регуляторного акту з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування будуть відповідати витратам на заробітну плату співробітників, які за функціональними обов'язками уже здійснюють та в подальшому здійснюватимуть відповідні заходи.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу або нового структурного підрозділу діючого органу.

5. Розрахунок сумарних витрат одного суб'єкта малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ п/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн	480	480
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання, грн	480	480
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн	480	480

6. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Проведений аналіз на основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) та урахування того факту, що на суб'єктів великого, середнього та малого підприємництва не покладаються адміністративні навантаження, компенсаторні механізми не пропонуються.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



994/30/63-24 від 07.10.2024

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
“Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України
щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні”

1. Мета

Метою проєкту постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні” (далі – проєкт постанови) є вдосконалення вимог до розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження, а також складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, забезпечення взаєзв’язності містобудівної та земельпорядної складових містобудівної документації, приведення уніфікованих баз геопросторових даних містобудівної документації до вимог Містобудівного кадастру на державному рівні та визначення класифікації об’єктів містобудування.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні у вигляді електронних документів уніфікованого формату дозволяє оптимізувати розробку містобудівної документації, а також її перевірку та затвердження, створить можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі, забезпечить доступ громадян, землевласників та землекористувачів до актуальної та об’єктивної інформації щодо об’єктів містобудування, в тому числі земельних ділянок, нерухомого майна та обмежень у використанні земель.

Разом з цим, розроблення пілотних проєктів містобудівної документації на місцевому рівні під час реалізації положень якого показало, що існує необхідність перегляду певних вимог до її розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження, а також складу та змісту. Відповідно, було визначено необхідність вдосконалення Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926, далі – Порядок), а також низки інших актів Кабінету Міністрів України.

Крім того, існує необхідність врахування положень змін до Закону України «Про культурну спадщину» в частині визначення та погодження меж та режимів історичних ареалів населених місць, а також врахування особливості застосування авторських та суміжних прав щодо містобудівної документації відповідно до положень Закону України «Про авторські та суміжні права», приведення складу містобудівної документації у відповідність з положеннями Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом постанови пропонується внести зміни до:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358ECC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926;

постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”;

постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 ”Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”;

Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555;

Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654;

Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

4. Правові аспекти

Перелік нормативно-правових актів, що діють у відповідній сфері суспільних відносин: Земельний кодекс України, Закони України “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про будівельні норми”, “Про землеустрій”, “Про архітектурну діяльність”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про авторське право та суміжні права”, постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”, від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”, від 25 травня 2011 р. № 555 “Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, від 25 травня 2011 р. № 548 “Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації”, від 23 червня 2021 р. № 681 “Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва”, від 25 травня 2011 р. № 559 “Про містобудівний кадастр”, від 9 серпня 2024 р. № 909 ”Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні”.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує фінансування з державного чи місцевих бюджетів. Фінансування видатків, необхідних для реалізації постанови в частині розроблення містобудівної документації на місцевому рівні відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” здійснюється за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, міжнародної технічної та/або поворотної або безповоротної фінансової допомоги міжнародних організацій, та інших джерел, не заборонених законодавством.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики». Звіт про громадське обговорення проекту постанови розміщено на офіційному вебсайті Міністерства.

Проект постанови стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку та погоджений всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування.

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект постанови не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Наукового комітету Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

7. Оцінка відповідності

Проект постанови за предметом правового регулювання не належить до сфер, праввідносини в яких регулюються правом Європейського Союзу (acquis), був розглянутий та погоджений Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції України.

Проект постанови не містить норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

У проекті постанови відсутні положення, які впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

У проекті постанови відсутні положення, які містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

У проекті постанови відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Проект постанови надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи листом Міністерства розвитку громад та територій України від 21.11.2024 № 14387/30/14-24 (зареєстровано 21.11.2024 за № 147841/0/03-24).

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи не проводилися.

8. Прогноз результатів

Прийняття постанови дозволить вдосконалити вимоги до розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження, а також складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, забезпечення поєднання містобудівної та земельпорядної складових містобудівної документації, а також сприятиме впровадженню Містобудівного кадастру на державному рівні.

Інформація щодо впливу постанови на інтереси заінтересованих сторін

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Держава	Позитивний	Прийняття постанови дозволить вдосконалити процес розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, створить можливості для підвищення якості управлінських рішень на її основі органами державної виконавчої влади та органами місцевого самоврядування під час планування забудови територій, використання земель та розвитку інфраструктури
Суб'єкти господарювання	Позитивний	Забезпечить скорочення часових витрат учасників процесу розроблення, внесення змін та оновлення містобудівної документації, поліпшить можливості використання містобудівної документації засобами Містобудівного кадастру на державному рівні
Громадяни	Позитивний	Підвищить можливість отримувати та використовувати достовірні відомості щодо планування та забудови територій і землекористування.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –
Міністр розвитку громад
та територій України

Олексій КУЛЕБА

_____ 2024 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

КЛАСИФІКАТОР ОБ'ЄКТІВ МІСТОБУДУВАННЯ

1. Класифікатор об'єктів містобудування (далі – Класифікатор) забезпечує узгодження об'єктного складу містобудівної та проектної документації, системи містобудівного кадастру в межах галузі містобудування та з об'єктами, що застосовуються суміжними галузями, зокрема у сфері землеустрою, цивільного захисту, економічної діяльності, природокористування та захисту довкілля, освіти, охорони здоров'я, інженерної і транспортної інфраструктури.

2. Класифікатор призначений для застосування органами державної влади, органами місцевого самоврядування, всіма суб'єктами господарювання під час проведення діяльності у сфері містобудування, у тому числі розбудови та ведення системи містобудівного кадастру, а також при роботі з об'єктами містобудування в інших сферах діяльності.

3. Об'єктами класифікації є геопросторові об'єкти містобудування (у т.ч. будівництва та благоустрою). Сукупність відповідних об'єктів складає сутнісну основу формування баз даних містобудівного кадастру та забезпечує реалізацію всіх визначених законодавством України завдань з управління розвитком територій на державному, регіональному та місцевому рівнях.

4. Класифікація виконана ієрархічним методом, що дозволяє систематизувати різноманіття об'єктів в єдину цілісну систему. Глибина класифікації становить 5 рівнів. Базовою одиницею класифікації є клас об'єктів. За наявності відмінностей за функціональними чи структурними ознаками в межах класу виділяються підкласи і види. Структурно і тематично класи поєднуються в класифікаційні угруповання – підгрупи та групи.

В структурі класифікатору виділено 7 груп, кожна з яких включає сутнісно відмінні основні компоненти об'єктного складу галузі містобудування.

Зважаючи на багатогалузеву природу об'єктного складу галузі містобудування, при побудові класифікатора застосовані різні ознаки класифікації для різних класифікаційних угруповань. Ключовими є функціональні, що доповнюються конструктивними та нормативними ознаками. Останні здебільшого визначають глибину поділу класів об'єктів на підкласи та види – поділ визначено необхідним за наявності відмінних вимог до проектування та розміщення відповідних об'єктів або особливостей їх впливу на розвиток території.

З метою забезпечення спадковості класифікацій сформовано перехідну таблицю Переліку об'єктів містобудівного кадастру, який затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 серпня 2015 року № 19 та підлягає скасуванню, до Класифікатору об'єктів містобудування (Додаток 1 до Класифікатору).

5. Кодування об'єктів класифікації виконане серійно-порядковим методом з виділенням на кожен ієрархічний рівень класифікації двозначного цифрового коду. Таким чином загальна довжина коду становить 10 символів, довжина коду постійна. У тих випадках, коли поділ класу на підкласи чи види не передбачено, останні знаки коду – нулі.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

6. При застосуванні Класифікатору об'єкт містобудування слід відносити до найнижчої з визначених класифікацією класифікаційної одиниці. Однак за умови поєднання в об'єктах властивостей кількох нижчих класифікаційних одиниць, його слід віднести до відповідної класифікаційної одиниці вищого рівня – підкласу, що включає відповідні види, або класу, що включає відповідні підкласи.

ГРУПА 1. ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ.

7. Поділ території за функціональним призначенням формує фундамент просторового розвитку територіальних громад та України в цілому. Класифікація затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», додаток 60 до Порядку. Включення відповідної класифікації до Класифікатору забезпечить належну її інтеграцію до системи містобудівного кадастру.

З метою забезпечення спадковості класифікацій сформовано перехідну таблицю Типів територіальних зон, встановлених ДБН Б.1-1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», який втратив чинність згідно наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2021 № 367, до Класифікатору об'єктів містобудування в частині групи об'єктів «Території за функціональним призначенням» (Додаток 2 до Класифікатору).

8. Правила застосування класифікації територій за функціональним призначенням визначені додатком 58 до Порядку ведення Державного земельного кадастру.

ГРУПА 2. БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ.

9. Класифікація будівель і споруд адаптована в цьому класифікаторі до потреб галузі містобудування з урахуванням чинного законодавства України та нормативних документів.

З метою забезпечення зіставлення даних містобудівної документації та містобудівного кадастру з національними та міжнародними статистичними даними щодо продукції будівництва сформовано таблицю відповідності між даним Класифікатором та Національним класифікатором НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд» (Додаток 3 до Класифікатору).

Водночас для забезпечення спадковості класифікацій сформовано перехідну таблицю Державного класифікатору будівель і споруд ДК 018-2000, який втратив чинність згідно Наказу Мінекономіки від 16 травня 2023 року № 3573, до Класифікатору об'єктів містобудування в частині групи об'єктів «Будівлі та споруди» (Додаток 4 до Класифікатору).

10. У Класифікаторі використовуються терміни, визначені Європейським класифікатором типів споруд, з яким у свою чергу гармонізовано НК 018:2023, а саме:

Споруди – структури, пов'язані з землею, які створені з будівельних матеріалів і комплектуючих та/або для яких виконуються будівельні роботи. У цьому відношенні підготовка ґрунту, посадка або посів тощо для сільськогосподарських цілей не вважаються спорудами.

Будівлі – це криті споруди, які можуть використовуватися окремо, побудовані для постійних цілей, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Житлові будівлі (будинки) – це споруди, не менше половини загальної площі яких використовується для житлових потреб. Якщо для житлових цілей використовується менше половини загальної корисної площі, то будівлю відносять до нежитлових відповідно до цільового призначення.

Нежитлові будівлі – це споруди, які переважно використовуються або призначені для нежитлових цілей. Якщо не менше половини загальної корисної площі використовується для житлових потреб, будинок відноситься до житлових.

Загальна корисна площа – це площа приміщень в житлових і нежитлових будівлях, що не включає конструктивні та допоміжні зони. Наприклад, зони розмежування конструктивних частин, сходових кліток, ліфтів, ескалаторів, опори, колони, димоходи, зони, що зайняті генераторами електроенергії, установками опалення та кондиціонування повітря.

Інженерно-транспортними спорудами є всі споруди, що не відносяться до будівель, у тому числі лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури та споруди на них.

11. Споруди класифікуються переважно за їх функціональним призначенням. Будівлі, що використовуються або запроектовані для декількох призначень (комбіновані житло, магазин і офісні приміщення), повинні бути ідентифіковані за однією класифікаційною ознакою відповідно до головного призначення. Головне призначення повинно бути визначене таким чином:

– обчислюється відсоткове співвідношення площ різних за призначенням приміщень будівлі у складі загальної корисної площі з віднесенням цих приміщень згідно з їх призначенням чи використанням до відповідного класифікаційного угруповання;

– потім будівля класифікується за методом “зверху - вниз”. Будівлю спочатку відносять до підгрупи, що охоплює всю чи більшу частку всієї її загальної корисної площі. Далі її відносять до класу об'єктів за найбільшою питомою вагою площі в цій будівлі. За наявності класифікаційного поділу класу об'єктів на підкласи та види за тим самим принципом визначається приналежність будівлі до відповідного підкласу та виду.

Для прикладу, застосування описаної методики для будівлі, загальна площа якої складається з таких приміщень:

Тип використання	% від загальної площі	Код виду за Класифікатором
Офіс страхової компанії	10%	2002020000
Магазин	20%	2002040000
Аптека	10%	2002090700
Поліклініка	30%	2002090200
Автомобільна стоянка	30%	2004020103

У цьому випадку будівля класифікується таким чином:

– на рівні двох розрядів коду будівля відноситься до підгрупи “Тромадські будівлі та споруди”, оскільки офіс, магазин, аптека та поліклініка, що відносяться до цієї підгрупи, займають найбільший відсоток (70%) загальної корисної площі;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

– на рівні класу об’єктів – до класу “Будівлі закладів охорони здоров’я”, тому що аптека та поліклініка, що відносяться до цього класу, займають найбільший відсоток (40%) загальної площі в межах підгрупи;

– нарешті на рівні підкласу – до підкласу “Будівлі амбулаторно-поліклінічних закладів”, тому що поліклініка займає найбільший відсоток (30%) загальної площі в межах класу.

Таким чином означену будівлю належить віднести до громадських будівель підкласу 2002090200 – “Будівлі амбулаторно-поліклінічних закладів”.

Для комплексних споруд, що складаються, наприклад, з декількох будівель, кожна будівля може класифікуватися окремо. Якщо, наприклад, комплекс вищого навчального закладу складається з будинку для навчання та гуртожитку, то будинок для навчання в цьому випадку буде позначений кодом 2002070400, тоді як гуртожиток слід позначити кодом 2001030100. Проте, якщо дані не деталізовані чи відсутні, то комплекс відносять до класифікаційного угруповання за кодом 2002070400 відповідно до основного функціонального призначення.

12. Враховуючи потреби розбудови системи містобудівного кадастру, у тому числі з інформаційним забезпеченням завдань благоустрою, в межах групи «Будівлі та споруди» додатково виділено підгрупи «Споруди озеленення» та «Технічні засоби та обладнання». Об’єкти обох підгруп наявні в Європейському класифікаторі типів споруд та гармонізованого з ним НК 018:2023 у складі різних класифікаційних одиниць, однак управління ними в інформаційній системі містобудівного кадастру вимагає виокремлення їх як окремих класифікаційних угруповань.

13. Група також доповнена підгрупою «Складові частини будівель», яка визначає об’єктний склад для потреб управління будівельною діяльністю та нерухомими майном. При визначенні функціонального призначення окремих приміщень у складі будівлі слід керуватися встановленим класифікаційним поділом будівель.

ГРУПА 3. ОРГАНІЗАЦІЇ.

14. До групи «Організації» відносяться установи, заклади, підприємства, які мають власні характеристики й існують в організаційно-правовому полі, а в просторі виражені через зв’язки з територіями та будівлями/спорудами.

Класифікація організацій виконана на основі затверджених у чинному законодавстві та галузевих підзаконних актах видах установ, економічних видів діяльності та враховуючи вимоги нормативних документів щодо розміщення їх територій, будівель і споруд.

15. Відповідна класифікація призначена для використання в системі містобудівного кадастру та при розробленні містобудівної документації.

ГРУПА 4. ПЛАНУВАЛЬНІ УТВОРЕННЯ.

16. Група «Планувальні утворення» містить структурні та концептуальні утворення, що визначають планувальну структуру та функціональні особливості території для цілей структуризації території, визначення пріоритетів розвитку, встановлення взаємозв’язків та підтримки стратегічного управління просторовим розвитком задля забезпечення раціонального використання потенціалу території та сталого розвитку.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Класифікація об'єктів планувальних утворень спирається як на положення нормативно-правових актів України, так і на державні будівельні норми, а також на практику розроблення містобудівної документації, наукові праці та підручники у сфері містобудування та просторового розвитку.

17. Відповідна класифікація призначена для використання в системі містобудівного кадастру, при розробленні містобудівної документації та для цілей управління просторовим розвитком територіальних громад, регіонів та України загалом.

18. У складі цієї групи визначено клас об'єктів «Комплекси будівель і споруд», який забезпечує встановлення зв'язків між окремими будівлями та спорудами, планувально поєднаними між собою у єдиний комплекс, з метою можливості управління ними в інформаційній системі містобудівного кадастру як єдиним комплексом.

ГРУПА 5. ДОВКІЛЛЯ.

19. Група «Довкілля» містить об'єкти оцінки природних умов та ресурсів розвитку території і забезпечення раціонального природокористування та збереження довкілля.

Класифікація об'єктів групи «Довкілля» спирається на положення нормативно-правових актів України, державних будівельних норм, міжнародної методології ландшафтного планування та практику розроблення містобудівної документації.

20. Відповідна класифікація призначена для використання в системі містобудівного кадастру та при розробленні містобудівної документації.

ГРУПА 6. ОБМЕЖЕННЯ.

21. Зважаючи на вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням змін, внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (від 17 червня 2020 року № 711-IX), про інтеграцію містобудівної документації та документації із землеустрою, у сфері містобудування застосовується спільна зі сферою землеустрою класифікація обмежень. Обмеження, що є планувальними при розробленні містобудівної документації, надалі при її реалізації, забудові території, провадженні економічної діяльності та землекористуванні виступають як обмеження у використанні земель.

Відповідні види обмежень встановлюються законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, містобудівною документацією. Їх перелік затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», додаток 6 до Порядку.

Включення групи обмежень до Класифікатору призначене для забезпечення їх належної інтеграції до системи містобудівного кадастру. При класифікації обмежень виділено 5 підгруп з урахуванням планувальної ролі окремих видів обмежень, у свою чергу визначення класів, підкласів та видів обмежень ґрунтується на положеннях чинного законодавства та підзаконних актів.

ГРУПА 7. ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ.

22. Група містить класи об'єктів, що визначаються розділом інженерно-технічних заходів цивільного захисту в містобудівній документації.



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

23. Відповідна класифікація призначена для використання в системі містобудівного кадастру та при розробленні містобудівної документації.

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

24. У цьому Класифікаторі вживаються терміни, встановлені наступними нормативно-правовими актами, будівельними нормами та нормативними документами:

Європейський класифікатор типів споруд (Євростат, 1998 р.): споруди, будівлі, житлові будівлі, нежитлові будівлі, інженерно-транспортні споруди.

Водний кодекс України: басейн водозбірний, болото, водозабір, водойма, водоносний горизонт, водоохоронна зона, пляжна зона, прибережна захисна смуга.

Кодекс цивільного захисту України: аварійно-рятувальна служба, захисні споруди цивільного захисту, зона можливого ураження.

Лісовий кодекс України: лісова ділянка, інші лісовкриті землі.

Повітряний кодекс України: аеродром, аеропорт, злітно-посадковий майданчик.

Закон України «Про основи містобудування»: містобудування.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»: лінії регулювання забудови, приміська зона, територія, червоні лінії.

Закон України «Про благоустрій населених пунктів»: мала архітектурна форма.

Закон України «Про засади державної регіональної політики»: макрорегіон, мікрорегіон.

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»: прибудинкова територія.

Закон України «Основи законодавства України про охорону здоров'я»: госпітальний округ, заклад охорони здоров'я.

Закон України «Про охорону культурної спадщини»: об'єкт культурної спадщини, пам'ятка культурної спадщини, зони охорони пам'яток культурної спадщини, історичний ареал населеного місця.

Закон України «Про екологічну мережу України»: структурні елементи екологічної мережі.

Закон України «Про автомобільний транспорт»: автомобільний транспорт.

Закон України «Про трубопровідний транспорт»: магістральний трубопровід.

Закон України «Про електронні комунікації»: електронна комунікація, електронна комунікаційна мережа, споруди електронних комунікацій.

Закон України «Про управління відходами»: полігон, управління відходами.

Закон України «Про меліорацію земель»: меліорація земель.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Закон України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України»



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»: блакитні лінії, жовті лінії, зелені лінії, комплексний об'єкт містобудування, функціональне призначення території.

ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»: будинок, комплекс (будівель і споруд).

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: автозаправний комплекс, блакитні лінії, будинок дачний, будинок садовий, жовті лінії, зелені лінії, квартал, мікрорайон, пішохідна зона, садибний будинок.

ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки.»: багатоквартирний житловий будинок, зблокований житловий будинок.

КЛАСИФІКАЦІЙНА ТАБЛИЦЯ

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
10	ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ПРИЗНАЧЕННЯМ
1001	Сельбищні території
1001010000	Території житлової забудови
1001010100	території житлової багатоквартирної забудови
1001010200	території житлової садибної забудови
1001010300	території дачної забудови
1001020000	Території громадської забудови
1001020100	території адміністративно-офісної забудови
1001020200	території закладів освіти
1001020300	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
1001020400	території закладів культури та дозвілля
1001020401	території закладів культури та мистецтва
1001020402	території культових закладів
1001020403	території розважальних комплексів та закладів
1001020500	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
1001020600	території багатофункціональних центрів
1001020700	території спортивних закладів
1002	Виробничі території
1002010000	Території виробничих підприємств
1002010100	території промислових підприємств
1002010200	території сільськогосподарських підприємств
1002010300	території рибогосподарських підприємств
1002010400	території лісгосподарських підприємств
1002020000	Території об'єктів інженерної інфраструктури
1002030000	Території вулиць та доріг



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
1002040000	Території інноваційних комплексів
1002050000	Території комунальної забудови
1002050100	території складування та утилізації відходів
1002050200	території житлово-експлуатаційних організацій
1002050300	території кладовищ та крематоріїв
1002050400	території захоронення трупів тварин
1002060000	Території транспортно-складської забудови
1002060100	території зовнішнього транспорту
1002060101	території автомобільного транспорту
1002060102	території залізничного транспорту
1002060103	території повітряного транспорту
1002060104	території водного транспорту
1002060105	території магістральних трубопроводів
1002060200	території транспортних підприємств
1002060300	території логістичних центрів, складів та баз
1002060400	території автостоянок і гаражів
1002060500	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
1002070000	Території спецпризначення
1003	Сільськогосподарські території
1003010000	Сільськогосподарські території
1003010100	території під ріллею та перелогами
1003010200	території під багаторічними насадженнями
1003010300	території для городництва
1003010400	території для сінокосіння та випасання худоби
1003010401	території для сінокосіння
1003010402	території для випасання худоби
1003010500	території під полезахисними лісовими смугами
1004	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
1004010000	Рекреаційно-туристичні території
1004010100	території санаторно-курортних та оздоровчих закладів
1004010200	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
1004010300	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей
1004010400	території пляжів
1004020000	Території лісів
1004020100	захисні ліси
1004020200	рекреаційно-оздоровчі ліси
1004020300	ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення
1004020400	експлуатаційні ліси



ДОКУМЕНТ ЄД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
1004030000	Озеленені території
1004030100	зелені насадження загального користування
1004030200	зелені насадження спеціального призначення
1004040000	Поверхневі води/водні об'єкти
1004050000	Території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання
1004060000	Території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт
1004070000	Території лісомисливських господарств
20	БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ
2001	Житлові будинки
2001010000	Житлові садибні будинки
2001010100	відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
2001010200	зблоковані та терасні житлові будинки
2001010300	дачні житлові будинки
2001020000	Житлові багатоквартирні будинки
2001030000	Будинки для колективного проживання
2001030100	гуртожитки
2001030200	спеціалізовані житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю
2001030300	спеціалізовані житлові будинки для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю
2002	Громадські будівлі та споруди
2002010000	Будівлі для тимчасового проживання
2002010100	будівлі готельні
2002010200	будівлі рекреаційного призначення
2002010300	садові будинки
2002010400	будівлі притулків для соціально незахищеного населення
2002010500	будівлі туристичних притулків
2002020000	Адміністративні та офісні будівлі
2002030000	Будівлі закладів громадського харчування
2002040000	Будівлі закладів торгівлі та побутового обслуговування
2002050000	Будівлі культури та дозвілля
2002060000	Будівлі музеїв, бібліотек, архівів
2002070000	Будівлі закладів освіти
2002070100	будівлі закладів дошкільної освіти
2002070200	будівлі закладів загальної середньої освіти
2002070300	будівлі закладів професійної (професійно-технічної) освіти
2002070400	будівлі вищих навчальних закладів
2002070500	будівлі закладів позашкільної освіти



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
2002080000	Будівлі наукових і дослідних закладів
2002080100	будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ
2002080200	будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій
2002080300	експозиційні будівлі ботанічних садів, зоологічних та інших парків
2002080400	експозиційні споруди ботанічних садів, зоологічних та інших парків
2002090000	Будівлі закладів охорони здоров'я
2002090100	будівлі лікарняних закладів
2002090200	будівлі амбулаторно-поліклінічних закладів
2002090300	будівлі закладів переливання крові
2002090400	будівлі закладів швидкої та екстреної медичної допомоги
2002090500	будівлі санаторно-курортних закладів
2002090600	будівлі санітарно-профілактичних закладів
2002090700	будівлі фармацевтичних (аптечних) закладів
2002090800	будівлі інших закладів у сфері охорони здоров'я
2002090900	будівлі закладів медико-соціального та соціального захисту населення
2002100000	Будівлі ветеринарних закладів
2002110000	Культові будівлі та споруди
2002120000	Меморіальні споруди
2002130000	Будівлі і споруди кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
2002140000	Будівлі та споруди спортивного призначення
2002140100	спортивні будівлі
2002140101	спортивні зали
2002140102	льодові арени
2002140103	басейни криті
2002140104	тири криті
2002140200	відкриті площинні спортивні споруди
2002140300	відкриті басейни
2002140400	спеціалізовані спортивні споруди
2002140401	льотні поля
2002140402	тири відкриті та стрільбища
2002140403	пляжні споруди
2002140404	споруди узбережні спортивного призначення
2002140405	споруди для зимових та гірських видів спорту та відпочинку
2002140406	споруди кінних центрів
2002140407	споруди для гри в гольф
2002140408	споруди парків розваг
2002140500	допоміжні спортивні будівлі і споруди
2002150000	Дитячі ігрові, тренувальні та відпочинкові майданчики



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
2002160000	Господарські майданчики прибудинкових територій та установ
2002170000	Споруди для вихову домашніх тварин
2003	Виробничі будівлі та споруди
2003010000	Будівлі та споруди промислових підприємств
2003010100	будівлі промислові
2003010200	споруди промислові
2003010201	споруди добувної промисловості
2003010202	споруди хімічної промисловості
2003010203	інші споруди підприємств важкої промисловості
2003020000	Будівлі та споруди сільськогосподарського призначення
2003020100	будівлі та споруди тваринництва
2003020200	будівлі та споруди рослинництва
2003020201	будівлі та споруди зберігання продукції рослинництва
2003020202	будівлі та споруди тепличного господарства
2003020203	розплідники
2003020300	будівлі та споруди виноградарства та виноробства
2003030000	Будівлі та споруди лісгосподарського призначення
2003040000	Будівлі та споруди рибогосподарського призначення
2003050000	Споруди оброблення відходів
2003050100	споруди збирання відходів
2003050200	споруди сортування відходів
2003050300	полігони для небезпечних відходів
2003050400	полігони для відходів, що не є небезпечними
2003050500	полігони для інертних відходів
2003050600	споруди зберігання, знезараження та утилізації гною тваринницьких підприємств
2003050700	споруди зберігання, знезараження та утилізації посліду птахівничих підприємств
2003050800	сміттєзвалища
2003060000	Будівлі та споруди складського призначення
2003060100	склади універсальні
2003060200	склади спеціальні
2003060300	склади продуктів торгово-розподільні
2003060400	резервуари для нафти, газу та паливно-мастильних речовин
2003060500	резервуари та ємності інші
2003060600	силоси
2003060700	холодильники та льодосховища
2003060800	складські майданчики
2004	Будівлі та споруди транспорту



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
2004010000	Будівлі станцій та портів
2004010100	будівлі автовокзалів, автостанцій та інші будівлі пасажирських автоперевезень
2004010200	будівлі вокзалів та станцій магістральних залізниць
2004010300	будівлі станцій місцевих залізниць
2004010400	будівлі станцій канатних доріг
2004010500	будівлі морських та річкових вокзалів
2004010600	будівлі морських та річкових терміналів
2004010700	будівлі аеродромів та аеропортів
2004020000	Будівлі зберігання та обслуговування транспортних засобів
2004020100	будівлі зберігання та обслуговування автомобільних транспортних засобів
2004020101	гаражі
2004020102	автостоянки криті
2004020103	будівлі технічного обслуговування автомобільних транспортних засобів
2004020200	будівлі зберігання та обслуговування залізничних транспортних засобів
2004020300	будівлі зберігання та обслуговування повітряних транспортних засобів
2004020400	будівлі зберігання та обслуговування водних транспортних засобів
2004020500	будівлі зберігання та обслуговування засобів електротранспорту
2004020600	навіси для велосипедів та іншого легкого особистого транспорту
2004030000	Споруди автомобільного транспорту
2004030100	проїзна частина автомобільних доріг
2004030101	проїзна частина автомобільних доріг загального користування
2004030102	проїзна частина вулиць і доріг населених пунктів
2004030103	проїзна частина відомчих (технологічних) автомобільних доріг
2004030104	проїзна частина автомобільних доріг на приватних територіях
2004030200	майданчики для стоянки транспортних засобів
2004030300	майданчики відпочинку учасників дорожнього руху
2004030400	видові майданчики на автомобільних дорогах
2004030500	споруди автозаправних станцій та комплексів
2004030600	облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів
2004040000	Споруди для пішохідного та велосипедного руху
2004040100	тротуари, пішохідні площі
2004040200	пішохідні доріжки
2004040300	велосипедні доріжки
2004040400	велопішохідні доріжки
2004040500	доріжки для верхової їзди
2004050000	Шляхи
2004050100	польові та лісові дороги



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
2004050200	стежки та проходи
2004050300	прогони свійських тварин
2004060000	Споруди залізничного транспорту
2004060100	колії магістральних залізниць
2004060101	залізничні колії магістральні
2004060102	під'їзні, станційні та сортувальні колії
2004060200	колії місцевих залізниць
2004060201	залізничні колії метрополітенів наземні
2004060202	трамвайні колії
2004060203	трамвайні колії швидкісного руху
2004060204	трамвайні колії, відокремлені від автомобільного руху
2004060205	трамвайні колії, суміщені з автомобільним рухом
2004060206	залізничні підвісні та на естакадах
2004060207	залізничні колії промислових підприємств
2004060300	залізничні платформи
2004060400	наземні залізничні переїзди
2004060500	наземні пішохідні переходи через залізничні колії
2004070000	Споруди електротранспорту
2004070100	тролейбусні лінії
2004070200	споруди канатного транспорту
2004080000	Споруди повітряного транспорту
2004080100	злітно-посадкові смуги та майданчики для злету та посадки
2004080200	руліжні доріжки та майданчики для стоянки літальних апаратів
2004080300	майданчики випробування двигунів та заправки літальних апаратів
2004090000	Споруди водного транспорту
2004090100	портові споруди
2004090200	навігаційні канали
2004090300	шлюзи та інші судноплавні споруди на річках та каналах
2004090400	суднобудівельні та судноремонтні споруди
2004090500	причали
2004100000	Мостові споруди
2004100100	мости
2004100200	шляхопроводи
2004100300	естакади
2004100400	віадуки
2004100500	екодуки
2004110000	Тунелі
2004110100	тунелі автодорожні



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
2004110200	тунелі залізничні
2004110300	тунелі комбіновані
2004110400	тунелі метрополітенів
2004110500	тунелі трамвайні
2004110600	тунелі пішохідні, суміщені велопішохідні
2004110700	переходи пішохідні підземні
2004120000	Споруди трубопровідного транспорту
2004120100	магістральні нафтопроводи
2004120200	споруди на магістральних нафтопроводах
2004120300	магістральні газопроводи
2004120400	споруди на магістральних газоппроводах
2004120500	магістральні продуктопроводи
2004120600	споруди на магістральних продуктопроводах
2004120700	магістральні водопроводи
2004120800	споруди на магістральних водоппроводах
2004130000	Споруди терміналів
2005	Будівлі та споруди інженерного забезпечення
2005010000	Будівлі та споруди електронних комунікацій
2005010100	будівлі електронних комунікацій
2005010200	споруди електронних комунікацій
2005010300	лінії магістральних електронних комунікаційних мереж
2005010301	магістральні лінії телефонного зв'язку
2005010302	магістральні лінії провідного мовлення
2005010303	магістральні телевізійні кабельні лінії
2005010304	магістральні лінії Інтернет зв'язку
2005010305	лінії інших магістральних електронних комунікаційних мереж
2005010400	лінії місцевих електронних комунікаційних мереж
2005010401	місцеві лінії телефонного зв'язку
2005010402	місцеві лінії провідного мовлення
2005010403	місцеві телевізійні кабельні лінії
2005010404	місцеві лінії Інтернет зв'язку
2005010405	лінії інших електронних комунікаційних мереж
2005020000	Споруди електрозабезпечення
2005020100	будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії
2005020200	лінії магістральних електромереж
2005020201	кабельні лінії магістральних електромереж
2005020202	повітряні лінії магістральних електромереж



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
2005020300	споруди трансформації та передачі електроенергії на лініях магістральних електромереж
2005020400	лінії місцевих електромереж
2005020401	кабельні лінії місцевих електромереж
2005020402	повітряні лінії місцевих електромереж
2005020500	споруди трансформації та передачі електроенергії на лініях місцевих електромереж
2005030000	Споруди газопостачання
2005030100	розподільні газопроводи
2005030200	споруди на розподільних газопроводах
2005030201	компресорні станції
2005030202	газорозподільчі станції
2005030203	газорозподільчі пункти
2005030204	інші об'єкти газорозподільчих систем
2005040000	Споруди теплопостачання
2005040100	місцеві теплопроводи
2005040101	трубопроводи гарячого водопостачання
2005040102	трубопроводи опалення
2005040103	інші теплопроводи
2005040200	споруди на теплопроводах
2005050000	Споруди питного водопостачання
2005050100	водопроводи питного водопостачання
2005050101	магістральні водопроводи питного водопостачання
2005050102	розподільні водопроводи питного водопостачання
2005050103	внутрішньоквартальні водопроводи питного водопостачання
2005050200	поверхневі водозабори питного водопостачання
2005050300	підземні водозабори питного водопостачання
2005050400	насосні станції на водопроводах питного водопостачання
2005050500	споруди станцій водопідготовки
2005050600	резервуари для зберігання питної води
2005050700	водонапірні башти питного водопостачання
2005050800	водяні свердловини, колодязі, бювети
2005050900	інші споруди питного водопостачання
2005060000	Споруди технічного водопостачання
2005060100	місцеві водопроводи технічного водопостачання
2005060200	поверхневі водозабори технічного водопостачання
2005060300	підземні водозабори технічного водопостачання
2005060400	насосні станції на водопроводах технічного водопостачання
2005060500	водонапірні башти технічного водопостачання



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
2005060600	резервуари для зберігання технічної води
2005060700	фонтани
2005060800	пожежні гідранти
2005060900	водяні свердловини технічного водопостачання
2005061000	інші об'єкти технічного водопостачання
2005070000	Каналізаційні споруди
2005070100	трубопроводи каналізаційних мереж
2005070200	споруди на каналізаційних мережах
2005070201	каналізаційні насосні станції
2005070202	зливні станції
2005070203	місця випуску очищених стічних вод
2005070204	інші об'єкти на каналізаційних мережах
2005070300	каналізаційні очисні споруди
2005070301	очисні споруди біологічного та механічного очищення з муловими майданчиками
2005070302	очисні споруди механічного очищення з муловими майданчиками
2005070303	очисні споруди механічного очищення з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях
2005070304	очисні споруди біологічного очищення з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях
2005070305	поля фільтрації наземні
2005070306	поля підземної фільтрації
2005070307	фільтруючі колодязі
2005070308	поля зрошення
2005070309	септики
2005070310	вигрібні ями
2005080000	Споруди дощової каналізації
2005080100	трубопроводи дощової каналізації
2005080200	споруди на трубопроводах дощової каналізації
2005080201	насосні станції дощової каналізації
2005080202	скиди дощової каналізації
2005080203	інші споруди дощової каналізації
2006	Споруди інженерної підготовки та захисту території
2006010000	Протизсувні та протиобвальні споруди
2006020000	Протиерозійні споруди
2006030000	Дренажні споруди
2006040000	Протиселеві споруди
2006050000	Протилавинні споруди
2006060000	Протипаводкові споруди



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
2006070000	Гідротехнічні споруди
2006070100	канали міжбасейнового та внутрішньобасейнового перерозподілу водних ресурсів
2006070200	греблі
2006070300	дамби
2006070400	берегозахисні споруди
2006070500	набережні
2006070600	акведуки
2006070700	дюкери
2006070800	споруди систем водозабезпечення землеробства
2006070900	споруди осушувальних систем
2007	Споруди озеленення
2007010000	Газони
2007020000	Квітники
2007030000	Газони з деревною та чагарниковою рослинністю, квітниками
2007040000	Споруди вертикального озеленення
2007050000	Споруди озеленення покрівель
2007060000	Споруди контейнерного озеленення
2007070000	Мобільні системи озеленення
2008	Спеціальні будівлі та споруди
2008010000	Спеціальні будівлі
2008010100	казарми збройних сил
2008010200	будівлі поліцейських служб та пожежно-рятувальних підрозділів
2008010300	будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів
2008010400	караульні будинки
2008020000	Спеціальні споруди
2008020100	захисні споруди цивільного захисту
2008020101	сховища
2008020102	протирадіаційні укриття
2008020103	первинні (мобільні) укриття
2008020200	споруди військових випробувальних центрів
2008020300	військові полігони та стрільбища
2008020400	військові інженерні фортифікаційні споруди
2008020500	ділянки запуску супутників та космодроми
2009	Інші будівлі та споруди
2009010000	Господарські будівлі сільбищної забудови
2009010100	господарські будівлі на присадибних ділянках



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
2009010200	господарські будівлі для забезпечення обслуговування багатоквартирних житлових будинків
2009010300	господарські будівлі для забезпечення обслуговування громадських будівель
2009020000	Малі архітектурні форми
2009020100	альтанки, павільйони, навіси
2009020200	паркові арки (аркади) і колони (колонади)
2009020300	вуличні вази, вазони і амфори
2009020400	декоративні та ігрові скульптури
2009020500	вуличні меблі (лавки, лави, столи)
2009020600	сходи, балюстради
2009020700	паркові містки
2009020800	огорожі, ворота, ґрати
2009020900	інформаційні стенди, дошки, вивіски
2009021000	інші споруди благоустрою
2009030000	Шумозахисні споруди
2009040000	Геодезичні знаки
2009050000	Тимчасові споруди
2009050100	тимчасові споруди для підприємницької діяльності
2009050200	тимчасові споруди для життєзабезпечення населення
2009050300	інші тимчасові споруди
2009060000	Історичні будівлі, що не використовуються за іншим призначенням
2009070000	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою
2009080000	Занедбані будівлі і споруди
2010	Технічні засоби та обладнання
2010010000	Технічні засоби та обладнання регулювання дорожнього руху
2010010100	світлофори
2010010200	дорожні знаки
2010010300	дорожня розмітка
2010010400	дорожнє обладнання
2010020000	Обладнання дитячих, спортивних та інших майданчиків
2010030000	Технічні засоби та обладнання збору твердих побутових відходів
2010040000	Технічні засоби та обладнання збору небезпечних відходів
2010050000	Технічні засоби та обладнання збору транспортних засобів
2010060000	Технічні засоби та обладнання автономного виробництва електроенергії та тепла
2010070000	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, стоянок та електрифікації



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
2010070100	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, електрифікації, стоянок автомобільного, велосипедного та інших засобів легкого особистого транспорту територій загального користування
2010070101	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, електрифікації, стоянок автомобільного, велосипедного та інших засобів легкого особистого транспорту на автомобільних дорогах загального користування
2010070102	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, електрифікації, стоянок автомобільного, велосипедного та інших засобів легкого особистого транспорту на вулицях і дорогах населених пунктів
2010070103	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, електрифікації, стоянок автомобільного, велосипедного та інших засобів легкого особистого транспорту інших територій загального користування (зелених насаджень загального користування, пішохідних зон і доріжок, велосипедних доріжок, набережних і т.п.)
2010070200	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації транспортних споруд
2010070201	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації магістральних залізниць
2010070202	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації місцевих залізниць
2010070203	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації злітно-посадкових смуг
2010070204	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації мостових споруд
2010070205	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації тунелів
2010070206	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації споруд водного транспорту
2010070300	технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки, електрифікації, стоянок автомобільного, велосипедного та інших засобів легкого особистого транспорту територій обмеженого користування (прибудинкових територій, територій установ, підприємств та інших організацій)
2011	Складові частини будівель і споруд
2011010000	Об'єкти нерухомого майна
2011010100	квартири
2011010200	інші житлові приміщення
2011010300	машиномісця
2011010400	гаражні бокси
2011010500	інші нежитлові приміщення
2011010600	приміщення спільної сумісної власності



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
2011020000	Структурні частини будівель і споруд
30	ОРГАНІЗАЦІЇ
3001	Адміністративні та соціальні заклади
3001010000	Адміністративно-управлінські заклади
3001010100	органи державної влади
3001010200	органи місцевого самоврядування
3001010300	військові формування
3001010400	екстериторіальні організації та органи
3001010500	центри надання адміністративних послуг
3001010600	центри зайнятості населення базового рівня
3001020000	Заклади освіти
3001020100	заклади дошкільної освіти
3001020200	заклади повної загальної середньої освіти
3001020201	початкові школи
3001020202	заклади базової середньої освіти
3001020203	заклади профільної середньої освіти
3001020204	спеціальні заклади загальної середньої освіти
3001020205	заклади спеціалізованої освіти
3001020300	навчально-виховні комплекси
3001020400	заклади професійно-технічної освіти
3001020500	заклади фахової передвищої освіти
3001020600	заклади вищої освіти
3001020700	заклади позашкільної освіти
3001030000	Заклади охорони здоров'я
3001030100	лікарняні заклади
3001030200	амбулаторно-поліклінічні заклади
3001030300	заклади переливання крові
3001030400	заклади швидкої та екстреної медичної допомоги
3001030500	санаторно-курортні заклади
3001030600	санітарно-профілактичні заклади
3001030700	фармацевтичні (аптечні) заклади
3001030800	інші заклади у сфері охорони здоров'я
3001030900	заклади медико-соціального та соціального захисту населення
3001040000	Культурно-видовищні, спортивні та дозвіллеві заклади
3001040100	центри культури та дозвілля
3001040200	клубні заклади
3001040300	видовищні заклади



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
3001040400	бібліотеки
3001040500	ресурсні центри
3001040600	музеї та виставкові заклади
3001040700	зоопарки та ботанічні сади
3001040800	спортивні заклади
3001040801	спортивна зала загального користування
3001040802	стадіон
3001040803	спортивний спеціалізований центр
3001040804	приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі
3001040805	басейн загального користування
3001040806	реабілітаційний центр
3001040807	універсальний спортивно-видовищний зал
3001040808	комплекс майданчиків для спортивних ігор
3001050000	Релігійні організації
3001060000	Фінансові установи
3001070000	Заклади торгівлі
3001070100	магазини
3001070200	ринкові комплекси
3001070300	торговельні центри
3001070400	торгово-розважальні центри
3001080000	Заклади громадського харчування
3001090000	Заклади побутового обслуговування
3001100000	Установи поштового зв'язку
3001110000	Заклади ветеринарних послуг
3001110100	ветеринарні лікарні
3001110200	ветеринарні аптеки
3001120000	Заклади короткострокового проживання туристично-рекреаційного призначення
3002	Заклади громадської безпеки та цивільного захисту
3002010000	Аварійно-рятувальні служби
3002010100	спеціалізовані служби цивільного захисту
3002010200	професійні підрозділи аварійно-рятувальної служби
3002010300	спеціалізовані аварійно-рятувальні служби
3002010400	пожежно-рятувальні підрозділи (частини)
3002010500	непрофесійні об'єктові аварійно-рятувальні служби
3002010600	неспеціалізовані аварійно-рятувальні служби
3002010700	оперативно-рятувальні служби цивільного захисту
3002020000	Підрозділи поліції



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
3002020100	поліцейські ділянки
3002020200	поліцейські станції
3002030000	Центри безпеки
3003	Заклади комунального обслуговування та благоустрою
3003010000	Житлово-експлуатаційні організації
3003020000	Підприємства з озеленення території
3003030000	Організації з надання ритуальних послуг
3003030100	бюро похоронних обслуговувань
3003030200	будинки траурних обрядів
3003040000	Кладовища
3003040100	кладовища традиційного поховання
3003040200	колумбарії
3003050000	Крематорії
3003060000	Місця захоронення трупів тварин
3003060100	худобомогильники
3003060200	біотермічні ями
3003060300	кладовища домашніх тварин
3003070000	Підприємства управління відходами
3003070100	підприємства видалення відходів
3003070200	смітесортувальні підприємства
3003070300	смітєперевантажувальні станції
3003070400	пункти роздільного збирання побутових відходів
3003070500	пункти приймання відходів продукції для ремонту та підготовки їх до повторного використання
3003070600	пункти прийому транспортних засобів
3003070700	пункти розбирання транспортних засобів
3003070800	пункти приймання відходів, що утворилися в результаті споживання чи використання продукції, до виробників якої законом встановлена розширена відповідальність виробника
3003080000	Громадські вбиральні
3003090000	Притулки для тварин
3004	Виробничі підприємства
3004010000	Підприємства сільського господарства, мисливства, лісового господарства та риболовства
3004010100	сільськогосподарські підприємства
3004010101	підприємства тваринництва
3004010102	підприємства рослинництва
3004010103	підприємства змішаного сільського господарства
3004010200	лісогосподарські підприємства



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
3004010201	підприємства лісозаготівлі
3004010202	лісорозсадники
3004010300	підприємства рибальства, рибництва
3004010400	мисливські господарства
3004020000	Підприємства добувної промисловості
3004030000	Підприємства обробної промисловості
3004030100	підприємства харчової промисловості
3004030200	підприємства легкої промисловості
3004030300	підприємства деревообробної промисловості
3004030400	підприємства целюлозно-паперової промисловості
3004030500	підприємства хімічної промисловості
3004030600	підприємства порцеляно-фаянсової промисловості
3004030700	підприємства металургійної промисловості
3004030800	підприємства металообробної промисловості
3004030900	підприємства іншої обробної промисловості
3004040000	Підприємства виробництва та постачання електроенергії, газу, пари та води
3004040100	підприємства виробництва електроенергії
3004040200	підприємства енергопостачання
3004040201	підприємства електропостачання
3004040202	підприємства теплопостачання
3004040203	підприємства газопостачання
3004040300	підприємства водопостачання та водовідведення
3004050000	Будівельні підприємства
3005	Інноваційно-виробничі об'єкти
3005010000	Науково-дослідні, проектні та вишукувальні установи
3005020000	Інноваційні центри
3005030000	Інноваційні комплекси
3005030100	індустріальні парки
3005030200	технопарки
3005030300	технополіси
3006	Об'єкти транспорту
3006010000	Об'єкти авіаційного транспорту
3006010100	аеропорти
3006010200	аеродроми
3006010300	вертодроми
3006010400	злітно-посадковий майданчик
3006010500	гелікоптерний майданчик



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
3006020000	Об'єкти залізничного транспорту
3006020100	залізничні вокзали
3006020200	залізничні станції
3006020300	залізничні зупинні пункти
3006020400	локомотивні депо
3006020500	вагонні депо
3006020600	пункти технічного огляду вагонів
3006020700	трамвайні депо
3006020800	депо метрополітену
3006030000	Об'єкти автомобільного транспорту
3006030100	автовокзали
3006030200	автостанції
3006030300	диспетчерські пункти
3006030400	вантажні автомобільні станції
3006030500	вантажні термінали (автопорти)
3006030600	автотранспортні підприємства
3006030700	авторемонтні і шиноремонтні підприємства
3006030800	транспортно-експедиційні підприємства
3006030900	тролейбусні депо
3006031000	таксопарки
3006031100	заклади паркування
3006040000	Об'єкти водного транспорту
3006040100	морські порти (термінали)
3006040200	морські вокзали
3006040300	річкові порти (термінали)
3006040400	річкові вокзали
3006040500	пристані
3006040600	паромні переправи
3006040700	бази для стоянки маломірних (малих) суден
3006040800	база для стоянки спортивних суден
3006040900	судноремонтні підприємства
3006050000	Об'єкти дорожнього сервісу
3006050100	автозаправні станції
3006050101	автозаправні комплекси
3006050102	автозаправні станції
3006050103	автомобільні газонаповнювальні компресорні станції
3006050104	станції зарядки електромобілів
3006050200	станції технічного обслуговування



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
3006050300	пункти технічно-евакуаційної допомоги
3006050400	пункти миття транспортних засобів
3006060000	Транспортно-складські комплекси
3006070000	Пункти пропуску через державний кордон
3006070100	автомобільні пункти пропуску через державний кордон
3006070200	залізничні пункти пропуску через державний кордон
3006070300	пішохідні пункти пропуску через державний кордон
3006070400	поромні пункти пропуску через державний кордон
3006070500	річкові пункти пропуску через державний кордон
3006070600	повітряні пункти пропуску через державний кордон
3006070700	митниці
40	ПЛАНУВАЛЬНІ УТВОРЕННЯ
4001	Структурні планувальні утворення
4001010000	Території одиниць планування
4001010100	території держав
4001010200	території макрорегіонів
4001010300	території регіонів
4001010400	території мікрорегіонів
4001010500	території районів
4001010600	території територіальних громад
4001010700	території старостинських округів
4001010800	території населених пунктів
4001010900	території районів в містах
4001011000	території мікрорайонів
4001011100	території кварталів
4001011200	території, на які поширюються повноваження органів самоорганізації населення
4001011300	території розроблення детальних планів територій
4001011400	території поселень
4001020000	Об'єкти земельних відносин
4001020100	сформовані земельні ділянки
4001020200	землі не сформовані у земельні ділянки
4001020300	частина земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту
4001030000	Комплекси будівель і споруд (будова)
4001040000	Прибудинкові території
4001050000	Елементи архітектурно-планувальної структури території
4001050100	планувальні вузли



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
4001050200	планувальні райони
4001050300	планувальні центри
4001050400	планувальні зони
4001050500	планувальні осі
4001050501	головні планувальні осі
4001050502	другорядні планувальні осі
4001050503	біполярні планувальні осі
4001050504	міжрегіональні планувальні осі
4001050505	міжрайонні планувальні осі
4001060000	Елементи соціально-планувальної структури території
4001060100	центри систем розселення
4001060101	міжрегіональні центри систем розселення
4001060102	регіональні центри систем розселення
4001060103	міжрайонні центри систем розселення
4001060104	районні центри систем розселення
4001060105	центри біполярних систем розселення
4001060200	території систем розселення
4001060201	міжрегіональні системи розселення
4001060202	регіональні системи розселення
4001060203	міжрайонні системи розселення
4001060204	районні системи розселення
4001060300	центри населених пунктів
4001060400	житлові мікрорайони
4001060500	промислові зони
4001060600	ділові центри
4001060700	житлові райони
4001060800	промислові райони
4001060900	ландшафтно-рекреаційні райони
4001061000	промислові вузли
4001061100	промислові центри
4002	Функціональні планувальні утворення
4002010000	Регіональні та субрегіональні функціональні зони
4002010100	переважно містобудівного освоєння
4002010200	переважно сільськогосподарського освоєння
4002010300	переважно природоохоронного та ландшафтно-рекреаційного призначення
4002020000	Приміські зони
4002030000	Міські агломерації



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
4002040000	Території спільних інтересів
4002040100	території державних інтересів
4002040200	території інтересів суміжних територіальних громад
4002050000	Транскордонні регіони
4002060000	Території, розвиток яких потребує державної підтримки
4002070000	Комплексні об'єкти містобудування
4002070100	житлові комплекси
4002070200	громадські простори
4002070300	галузеві кластери
4002070400	транспортно-пересадкові вузли
4002070500	транспортно-логістичні вузли
4002080000	Транспортні планувальні утворення
4002080100	сегменти вулично-дорожньої мережі
4002080200	спеціалізовані проїзди
4002080201	внутрішньоквартальний проїзд
4002080202	місцевий (бічний) проїзд
4002080203	відокремлена смуга для руху громадського транспорту
4002080204	дорога в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах
4002080205	дорога господарського призначення
4002080206	паркова дорога
4002080300	вузлові об'єкти вулично-дорожньої мережі
4002080301	перехрестя в одному рівні
4002080302	перехрестя в одному рівні з рухом по колу
4002080303	перехрестя в одному рівні з світлофорним регулюванням
4002080304	міст
4002080305	шляхопровід
4002080306	естакада
4002080307	тунель
4002080400	транспортні коридори
4002080401	автомобільні транспортні коридори
4002080402	залізничні транспортні коридори
4002080403	водні транспортні коридори
4002080404	повітряні транспортні коридори
4002080500	смуги впливу транспортних коридорів
4002080600	ареали розвитку транспортно-логістичних центрів
4002080700	лінії руху громадського транспорту
4002080800	зупинки громадського транспорту
4002080900	маршрути сталої транспортної мобільності



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
4002081000	майданчики для паркування
4002081001	відведені майданчики для паркування
4002081002	спеціально обладнані майданчики для паркування
4002090000	Зонування тротуарів
4002090100	крайова зона тротуару
4002090200	захисна зона тротуару
4002090300	пішохідна зона тротуару
4002090400	фронтальна зона тротуару
4002100000	Території обслуговування закладами освіти
4002110000	Території обслуговування закладами охорони здоров'я
4002110100	центральні території доступності первинної медичної допомоги
4002110200	периферійні території доступності первинної медичної допомоги першого порядку
4002110300	периферійні території доступності первинної медичної допомоги другого порядку
4002110400	зони обслуговування екстреної (швидкої) медичної допомоги
4002110500	госпітальні округи
4002120000	Структурні елементи екологічної мережі
4002120100	ключові території (екологічні ядра) екологічної мережі
4002120200	сполучні території (екологічні коридори) екологічної мережі
4002120300	буферні території екологічної мережі
4002120400	відновлювальні території екологічної мережі
4002130000	Природоохоронні території міжнародного значення
4002130100	території Смарагдової мережі
4002130200	водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення
4002130300	природні об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО
4002140000	Туристично-рекреаційні планувальні утворення
4002140100	рекреаційні території
4002140101	рекреаційні території стаціонарної рекреації
4002140102	рекреаційні території короткочасної рекреації
4002140200	курортно-оздоровчі території
4002140300	рекреаційні зони
4002140400	рекреаційні райони
4002140500	туристичні зони
4002140600	туристичні райони
4002140700	туристичні центри
4002140800	туристичні маршрути
4003	Історико-культурні планувальні утворення
4003010000	Історичні райони населеного пункту



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
4003020000	Місця втрачених об'єктів
4003030000	Планувально-композиційні осі
4003030100	головні планувально-композиційні осі
4003030200	підпорядковані планувально-композиційні осі
4003040000	Планувально-композиційні вузли
4003040100	головні планувально-композиційні вузли
4003040200	підпорядковані планувально-композиційні вузли
4003050000	Характерні типи міських просторів
4003050100	замкнені міські простори
4003050200	відкриті міські простори
4003050300	дисгармонійні міські простори
4003060000	Видове розкриття пам'яток архітектури та містобудування
4003060100	зони огляду пам'яток архітектури
4003060200	характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'яток архітектури
4003060300	оглядові точки
4003060400	оглядові осі
4003060500	оглядові фронти
4003060600	зони формування видів
4003070000	Історичні транспортні зв'язки
50	ДОВКІЛЛЯ
5001	Природні умови та ресурси
5001010000	Рельєф
5001010100	цифрова модель рельєфу
5001010200	горизонталі
5001010300	форми рельєфу, які не відображаються горизонталями
5001010400	ухили земної поверхні
5001020000	Водні об'єкти
5001020100	водойми
5001020200	водотоки
5001020300	водоносні горизонти
5001030000	Басейни водозбірні
5001040000	Водогосподарські ділянки
5001050000	Одиниці лісовпорядкування лісових ділянок
5001050100	лісові господарства
5001050200	лісництва
5001050300	лісові квартали
5001050400	лісові виділи



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
5001060000	Інші лісовкриті землі не надані для ведення лісового господарства
5001070000	Ареали залягання корисних копалин
5001080000	Родовища корисних копалин
5001090000	Ареали поширення кліматичних показників
5001100000	Архітектурно-будівельні кліматичні райони
5001110000	Агровиробничі групи ґрунтів
5001120000	Агроландшафтні групи земель
5001130000	Земельні угіддя
5001140000	Масиви земель сільськогосподарського призначення
5001150000	Поширення лесових порід, що мають властивість до просідання
5001150100	I-й тип лесових ґрунтів за здатністю до просідання
5001150200	II-й тип лесових ґрунтів за здатністю до просідання
5001150300	непросідаючі лесові ґрунти
5001160000	Ареали поширення небезпечних природних процесів
5001160100	затоплення паводковими та повеневими водами
5001160200	високе залягання ґрунтових вод (менше 3 м від поверхні)
5001160201	підтоплені території
5001160202	заболочені території
5001160203	болота
5001160300	зсуви
5001160400	карст
5001160500	суфозійні процеси
5001160600	яружна ерозія
5001160700	берегова абразія
5001160800	селі
5001160900	лавини
5001161000	інші небезпечні природні процеси
5001170000	Сейсмічні райони (за інтенсивністю струсів на середніх ґрунтах в балах шкали MSK-64)
5001180000	Інженерно-будівельна оцінка території
5001180100	території сприятливі для будівництва
5001180200	території малосприятливі для будівництва
5001180300	території несприятливі для будівництва
5001190000	Фізико-географічні райони
5001200000	Оцінка ландшафтних умов
5001210000	Диференціація ландшафтів за пріоритетністю використання та охорони
5002	Стан довкілля
5002010000	Ареали забруднення довкілля



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
5002020000	Території, порушені внаслідок виробничої діяльності
5002030000	Території порушення складу угідь
5002040000	Ареали поширення деградованих та еродованих ґрунтів
5002050000	Зони можливих конфліктів господарської діяльності та збереження довкілля
5003	Території проведення заходів сталого природокористування
5003010000	Території проведення заходів з охорони довкілля
5003010100	вузли вирішення можливих конфліктів господарської діяльності та збереження довкілля
5003010200	зони вирішення можливих конфліктів господарської діяльності та збереження довкілля
5003010300	території проведення заходів з охорони довкілля
5003020000	Території проведення заходів раціонального землекористування
5003020100	території проведення землевпорядних заходів
5003020200	території рекультивації земель
5003020300	території консервації земель
5003030000	Території проведення заходів з інженерної підготовки та захисту території
5003030100	території проведення заходів з інженерної підготовки території
5003030200	території проведення заходів із захисту території від небезпечних природних процесів
5003030300	території меліорації
5003030301	території гідромеліорації
5003030302	території культурно-технічної меліорації
5003030303	території хімічної меліорації
5003030304	території агролісомеліорації
5003030305	території меліорації клімату
5003030400	території рекультивації порушених територій
5003040000	Елементи вертикального планування
5003040100	опорні точки
5003040200	ухили вертикального планування
5003050000	Об'єкти моніторингу довкілля
5003050100	пункти моніторингу стану довкілля
5003050200	ареали моніторингу стану довкілля
60	ОБМЕЖЕННЯ
6001	Планувальні обмеження
6001010000	Планувальні обмеження особливого режиму забудови
6001010100	території в червоних лініях
6001010200	території в зелених лініях



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
6001010300	території в блакитних лініях
6001010400	території в жовтих лініях
6001010500	території в лініях регулювання забудови
6001020000	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності
6002	Захисні обмеження
6002010000	Охоронні зони інженерних об'єктів
6002010100	охоронні зони навколо (уздовж) об'єктів транспорту
6002010200	охоронні зони навколо (уздовж) об'єктів зв'язку
6002010300	охоронні зони навколо (уздовж) об'єктів енергетичної системи
6002010400	охоронні зони навколо об'єктів гідрометеорологічної діяльності
6002010500	охоронні зони навколо геодезичних пунктів
6002020000	Зони особливого режиму використання земель
6002020100	прикордонні смуги
6002020200	зони особливого режиму використання земель навколо військових частин, інших військових формувань
6002020300	зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
6003	Санітарні обмеження
6003010000	Санітарні зони, відстані, розриви
6003010100	санітарно-захисні зони навколо об'єктів
6003010200	санітарні відстані (розриви) від об'єктів
6003020000	Радіаційні обмеження
6003020100	території, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
6003020101	зони відчуження
6003020102	зони безумовного (обов'язкового) відселення
6003020103	зони гарантованого добровільного відселення
6003030000	Зона надзвичайної екологічної ситуації
6003040000	Авіаційні та радіолокаційні обмеження
6003040100	приаеродромні території
6003040200	зони обмеження забудови від радіотехнічних та радіолокаційних об'єктів
6003040300	поверхні обмеження забудови
6003040400	зони обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
6003040500	захисні зони аеронавігаційного обладнання
6003040600	смуги повітряних підходів
6003050000	Обмеження санітарної охорони



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
6003050100	зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
6003050101	перші пояси зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
6003050102	другі пояси зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
6003050103	треті пояси зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
6003050104	санітарно-захисні смуги об'єктів водопостачання
6003050200	округи санітарної охорони курортів
6003050201	перші зони округів санітарної охорони курортів (зони суворого режиму)
6003050202	другі зони округів санітарної охорони курортів (зони обмежень)
6003050203	треті зони округів санітарної охорони курортів (зони спостережень)
6004	Природоохоронні обмеження
6004010000	Території та об'єкти природно-заповідного фонду
6004010100	природні заповідники
6004010200	біосферні заповідники
6004010201	заповідні зони біосферних заповідників
6004010202	буферні зони біосферних заповідників
6004010203	зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників
6004010300	національні природні парки
6004010301	заповідні зони національних природних парків
6004010302	зони регульованої рекреації національних природних парків
6004010303	зони стаціонарної рекреації національних природних парків
6004010304	господарські зони національних природних парків
6004010400	регіональні ландшафтні парки
6004010401	заповідні зони регіональних ландшафтних парків
6004010402	зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків
6004010403	зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків
6004010404	господарські зони регіональних ландшафтних парків
6004010500	заказники
6004010600	пам'ятки природи
6004010700	заповідні урочища
6004010800	ботанічні сади
6004010801	заповідні зони ботанічних садів
6004010802	експозиційні зони ботанічних садів
6004010803	наукові зони ботанічних садів
6004010804	адміністративно-господарські зони ботанічних садів
6004010900	дендрологічні парки



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
6004010901	заповідні зони дендрологічних парків
6004010902	експозиційні зони дендрологічних парків
6004010903	наукові зони дендрологічних парків
6004010904	адміністративно-господарські зони дендрологічних парків
6004011000	зоологічні парки
6004011001	експозиційні зони зоологічних парків
6004011002	наукові зони зоологічних парків
6004011003	рекреаційні зони зоологічних парків
6004011004	господарські зони зоологічних парків
6004011100	парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва
6004011101	заповідна зона парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва
6004011102	експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
6004011103	наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
6004011104	адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
6004011200	охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду
6004011300	території, зарезервовані з метою наступного заповідання
6004020000	Водоохоронні обмеження
6004020100	водоохоронні зони
6004020200	прибережні захисні смуги
6004020201	прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах
6004020202	прибережні захисні смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
6004020300	берегові смуги водних шляхів
6004020400	смуги відведення
6004020500	пляжні зони
6005	Історико-культурні обмеження
6005010000	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
6005020000	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини
6005030000	Буферні зони об'єктів всесвітньої спадщини
6005040000	Історичні ареали населених місць
6005050000	Охоронювані археологічні території
6005060000	Історико-культурні заповідники
6005070000	Історико-культурні заповідні території
6005080000	Зони охорони пам'яток культурної спадщини
6005080100	охоронні зони пам'яток культурної спадщини
6005080200	зони регулювання забудови
6005080300	зони охоронюваного ландшафту
6005080400	зони охорони археологічного культурного шару



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
70	ЦИВІЛЬНИЙ ЗАХИСТ
7001	Цивільний захист
7001010000	Об'єкти підвищеної небезпеки (ОПН)
7001020000	Хімічно небезпечні об'єкти
7001030000	Вибухопожежонебезпечні об'єкти
7001040000	Прогнозовані небезпечні зони
7001040100	зони можливих (прогнозованих) наслідків аварій, що можуть статися на об'єктах підвищеної небезпеки
7001040200	зони можливих (прогнозованих) значних (сильних) руйнувань
7001040300	зони можливих (прогнозованих) незначних (слабких) руйнувань
7001040400	зони можливого хімічного забруднення
7001040500	зони можливого (прогнозованого) радіоактивного забруднення
7001040501	зони можливого (прогнозованого) небезпечного радіоактивного забруднення
7001040502	зони можливого (прогнозованого) сильного радіоактивного забруднення
7001040600	зони можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гідротехнічних споруд
7001040700	зони можливого ураження у випадку надзвичайної ситуації на вибухопожежонебезпечних об'єктах
7001040800	зони можливих масових лісових і торф'яних пожеж
7001040900	зони можливого (прогнозованого) бактеріологічного та біологічного забруднення
7001041000	зони потенційно небезпечної санітарно-гігієнічної та епідемічної ситуації
7001041100	зони небезпечних метеорологічних явищ і процесів з ризиком виникнення надзвичайних ситуацій
7001050000	Об'єкти, що належать до категорій з цивільного захисту
7001060000	Безпечні території
7001070000	Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту
7001070100	сховища
7001070200	протирадіаційні укриття
7001070300	споруди подвійного призначення
7001070400	первинні (мобільні) укриття
7001070500	найпростіші укриття
7001080000	Зони обслуговування (забезпечення) населення існуючими та перспективними об'єктами фонду споруд цивільного захисту
7001090000	Пункти евакуації
7001090100	збірні пункти евакуації
7001090200	проміжні пункти евакуації
7001090300	приймальні пункти евакуації
7001100000	Маршрути евакуації населення
7001110000	Обходи у випадку руйнування основних шляхопроводів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Код виду	Назва класифікаційної одиниці
7001120000	Зони для можливого розселення евакуйованого населення
7001130000	Зона для розміщення тимчасових об'єктів для розселення евакуйованого населення
7001140000	Майданчики для розміщення тимчасових об'єктів інженерного забезпечення зон для розміщення тимчасових об'єктів для розселення евакуйованого населення
7001150000	Протипожежні бар'єри
7001160000	Протипожежні відстані
7001170000	Водойми для гасіння пожеж (штучні)
7001180000	Облаштовані місця забору води для потреб пожежогасіння
7001190000	Пристрої в системі водопостачання для потреб пожежогасіння



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ПЕРЕХІДНА ТАБЛИЦЯ

Переліку об'єктів містобудівного кадастру (затвердженого Наказом Мінрегіону від 14 серпня 2015 року №193) до Класифікатору об'єктів містобудування

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
010000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ КРАЇНИ ТА ЇЇ АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНОГО УСТРОЮ"		
010100	Підгрупа "Україна та її територіальні одиниці"	4001010000	Території одиниць планування
010101	Україна	4001010100	Території держав
010102	Області, Автономна Республіка Крим	4001010300	Території регіонів
010103	Адміністративні райони	4001010500	Території районів
010104	Населені пункти (міста, селища і села)	4001010800	Території населених пунктів
010105	Райони у містах	4001010900	Території районів в містах
020000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ТЕРИТОРІЇ"		
020100	Підгрупа "Території забудови за межами населених пунктів"		
020101	Території виробничої та іншої забудови	1002	Підгрупа: Виробничі території (з усіма класами, підкласами та видами)
020200	Підгрупа "Території забудови в межах населених пунктів"		
020201	Території житлової забудови	1001010000	Території житлової забудови
020300	Підгрупа "Виробничі території"	1002	Підгрупа: Виробничі території (з усіма класами, підкласами та видами)
020301	Території промислових підприємств	1002010100	Території промислових підприємств
020302	Комунальні території	1002050000	Території комунальної забудови
020303	Складські території	1002060300	Території логістичних центрів, складів та баз
020304	Території транспорту та зв'язку	1002060000	Території транспортно-складської забудови
020400	Підгрупа "Території громадської забудови"		
020401	Території громадської забудови	1001020000	Території громадської забудови
020402	Території наукових та науково-виробничих установ	1001020100	Території адміністративно-офісної забудови
020403	Території навчальних закладів	1001020200	Території закладів освіти
020404	Території закладів охорони здоров'я, у тому числі лікувально-профілактичних та санаторно-курортних закладів	1001020300	Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
020405	Території закладів фізичної культури і спорту	1001020700	Території спортивних закладів
020406	Території закладів у сфері культури і мистецтв	1001020401	Території закладів культури та мистецтва
020407	Території закладів торгівлі та побутового обслуговування	1001020500	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
020500	Підгрупа "Ландшафтно-рекреаційні території"	1004	Підгрупа: Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
020501	Ліси	1004020000	Території лісів
020502	Лісопарки	1004030100	Зелені насадження загального користування
020503	Луки, лугопарки	1004030100	Зелені насадження загального користування
020504	Болота та заболочені території	5001160203	Болота
020505	Озеленені території	1004030000	Озеленені території
020506	Пляжі	1004010400	Території пляжів
020507	Ландшафтні парки	1004030100	Зелені насадження загального користування
020508	Території дачної забудови	1001010300	Території дачної забудови
020600	Підгрупа "Сільськогосподарські території"	1003	Підгрупа: Сільськогосподарські території
020601	Території садівницьких товариств	1001010300	Території дачної забудови
020602	Сільськогосподарські угіддя	1003010000	Сільськогосподарські території
020603	Території сільськогосподарських підприємств	1002010200	Території сільськогосподарських підприємств
020700	Підгрупа "Водні об'єкти"	5001020000	Водні об'єкти
020701	Моря	5001020100	Водойми
020702	Ріки	5001020200	Водотоки
020703	Канали	5001020200	Водотоки
020704	Озера	5001020100	Водойми
020705	Ставки	5001020100	Водойми
020706	Водосховища	5001020100	Водойми
020707	Водоносні горизонти	5001020300	Водоносні горизонти
020800	Підгрупа "Інші території"		
020801	Території та об'єкти спеціального призначення	1002070000	Території спецпризначення
020802	Інші території		
030000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ"		
030100	Підгрупа "Транспортна інфраструктура залізничного транспорту"		
030101	Міжнародні залізничні коридори	4002080402	Залізничні транспортні коридори
030102	Магістральні залізничні колії	2004060101	Залізничні колії магістральні
030103	Лінії залізниці	2004060200	Колії місцевих залізниць
030104	Смуги відведення залізниці	1002060102	Території залізничного транспорту
030105	Залізничні вокзали	3006020100	Залізничні вокзали
030106	Залізничні станції	3006020200	Залізничні станції
030107	Залізничні депо	3006020400	Локомотивні депо
		3006020500	Вагонні депо
030108	Залізничні переїзди	2004060400	Наземні залізничні переїзди
030109	Інші споруди залізниці	2004060000	Споруди залізничного транспорту
030200	Підгрупа "Транспортна інфраструктура автомобільного транспорту"		
030201	Автовокзали	3006030100	Автовокзали
030202	Автобусні станції	3006030200	Автостанції
030203	Автозаправні станції	3006050100	Автозаправні станції
030204	Комплекси автосервісу, СТО	3006050200	Станції технічного обслуговування
030205	Автотранспортні підприємства	3006030600	Автотранспортні підприємства



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
030206	Гаражі	2004020101	Гаражі
030207	Автостоянки, паркінги	3006031100	Заклади паркування
030209	Транспортно-складські комплекси	3006060000	Транспортно-складські комплекси
030300	Підгрупа "Транспортна інфраструктура річкового транспорту"		
030301	Річкові порти	3006040300	Річкові порти (термінали)
030302	Річкові вокзали	3006040400	Річкові вокзали
030303	Пристані	3006040500	Пристані
030304	Паромні переправи	3006040600	Паромні переправи
030305	Шлюзові споруди	2004090300	Шлюзи та інші судноплавні споруди на річках та каналах
030400	Підгрупа "Транспортна інфраструктура морського транспорту"		
030401	Морські порти	3006040100	Морські порти (термінали)
030402	Морські вокзали	3006040200	Морські вокзали
030403	Морські термінали	3006040100	Морські порти (термінали)
030404	Пристані	3006040500	Пристані
030405	Паромні переправи	3006040600	Паромні переправи
030406	Бази маломірного флоту	3006040700	Бази для стоянки маломірних (малих) суден
030407	Шляхи (лінії) морського сполучення		
030408	Об'єкти навігаційно-гідрографічного забезпечення морських шляхів		
030500	Підгрупа "Транспортна інфраструктура повітряного транспорту"	3006010000	Об'єкти авіаційного транспорту
030501	Аеропорти	3006010100	Аеропорти
030502	Аеродроми	3006010200	Аеродроми
030503	Злітно-посадкові майданчики, вертолітні майданчики	3006010300	Вертодроми
030600	Підгрупа "Транспортна інфраструктура громадського транспорту"		
030601	Маршрути (лінії) руху громадського транспорту	4002080700	Лінії руху громадського транспорту
030602	Депо та парки громадського транспорту	3006020700	Трамвайні депо
		3006020800	Депо метрополітену
		3006030900	Тролейбусні депо
030603	Станції та зупинки громадського транспорту	4002080800	Зупинки громадського транспорту
030700	Підгрупа "Дорожньо-транспортна мережа"		
030701	Міжнародні автомобільні транспортні коридори	4002080401	Автомобільні транспортні коридори
030702	Автомобільні дороги державного значення	4002080100	Сегменти вулично-дорожньої мережі
030703	Автомобільні дороги місцевого значення	4002080100	Сегменти вулично-дорожньої мережі
030704	Магістральні вулиці та дороги міст та інших населених пунктів	4002080100	Сегменти вулично-дорожньої мережі
030705	Вулиці і дороги місцевого значення в населених пунктах	4002080100	Сегменти вулично-дорожньої мережі
030706	Червоні лінії	6001010100	Території в червоних лініях



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
030708	Лінії регулювання забудови	6001010500	Території в лініях регулювання забудови
030709	Смуги відведення автомобільних доріг	1002030000	Території вулиць та доріг
030710	Штучні споруди		
030711	Ділянки вулиць і доріг міст та інших населених пунктів	4002080100	Сегменти вулично-дорожньої мережі
030712	Вузли вулиць і доріг	4002080300	Вузлові об'єкти вулично-дорожньої мережі
030800	Підгрупа "Пункти пропуску через державний кордон"	3006070000	Пункти пропуску через державний кордон
030801	Пункти пропуску через державний кордон	3006070000	Пункти пропуску через державний кордон
030900	Підгрупа "Смуги територій впливу транспортних коридорів"	4002080500	Смуги впливу транспортних коридорів
030901	Смуги територій впливу автомобільних транспортних коридорів	4002080500	Смуги впливу транспортних коридорів
030902	Смуги територій впливу залізничних транспортних коридорів	4002080500	Смуги впливу транспортних коридорів
040000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ"		
040100	Підгрупа "Мережі та споруди системи водопостачання і каналізації"		
040101	Водопровідні мережі	2005050100	Водопроводи питного водопостачання
		2005060100	Місцеві водопроводи технічного водопостачання
040102	Каналізаційні мережі	2005070100	Трубопроводи каналізаційних мереж
		2005080100	Трубопроводи дощової каналізації
040103	Водопровідні споруди	2005050000	Споруди питного водопостачання
		2005060000	Споруди технічного водопостачання
040104	Каналізаційні споруди	2005070200	Споруди на каналізаційних мережах
		2005070300	Каналізаційні очисні споруди
		2005080200	Споруди на трубопроводах дощової каналізації
040105	Ділянки водопровідних мереж		
040106	Вузли водопровідних мереж		
040107	Ділянки каналізаційних мереж		
040108	Вузли каналізаційних мереж		
040200	Підгрупа "Мережі та споруди теплопостачання"		
040201	Мережі теплопостачання	2005040100	Місцеві теплопроводи
040202	Споруди теплопостачання	2005040200	Споруди на теплопроводах
040203	Ділянки мереж теплопостачання		
040204	Вузли мереж теплопостачання		
040300	Підгрупа "Мережі та споруди газо- та нафтопостачання"		
040301	Газо- та нафтосховища	2003060400	Резервуари для нафти, газу та паливно-мастильних речовин
040302	Газорозподільні мережі	2005030100	Розподільні газопроводи
040303	Магістральні нафтопроводи	2004120100	Магістральні нафтопроводи



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
040304	Продуктопроводи	2004120500	Магістральні продуктопроводи
040305	Споруди на нафто-, газо- та продуктопроводах	2004120200	Споруди на магістральних нафтопроводах
		2004120400	Споруди на магістральних газопровадах
		2004120600	Споруди на магістральних продуктопроводах
040306	Газопереробні підприємства	3004030500	Підприємства хімічної промисловості
040307	Нафтопереробні підприємства	3004030500	Підприємства хімічної промисловості
040308	Пункти здавання та приймання, зливання, наливання і навантаження нафти та нафтопродуктів	2004130000	Споруди терміналів
040309	Ділянки мереж газопостачання		
040310	Вузли мереж газопостачання		
040311	Ділянки магістральних нафтопроводів		
040312	Вузли магістральних нафтопроводів		
040400	Підгрупа "Лінії та споруди електропостачання"		
040401	Об'єкти енергогенеруючих підприємств	2005020100	Будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії
040402	Електричні підстанції	2005020500	Споруди трансформації та передачі електроенергії на лініях місцевих електромереж
040403	Лінії електропередачі	2005020200	Лінії магістральних електромереж
		2005020400	Лінії місцевих електромереж
040404	Багатоланцюгові повітряні лінії електропередачі	2005020200	Лінії магістральних електромереж
		2005020400	Лінії місцевих електромереж
040405	Вуличне освітлення та зовнішні електромережі	2005020400	Лінії місцевих електромереж
		2010070000	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, стоянок та електрифікації
040406	Ділянки ліній електропередачі		
040500	Підгрупа "Об'єкти зв'язку та телекомунікацій"		
040501	Телекомунікаційні мережі	2005010300	Лінії магістральних електронних комунікаційних мереж
		2005010400	Лінії місцевих електронних комунікаційних мереж
040502	Споруди електрозв'язку	2005010100	Будівлі електронних комунікацій
		2005010200	Споруди електронних комунікацій
040600	Підгрупа "Об'єкти протипожежного захисту та охоронної сигналізації"		
040601	Мережі протипожежного захисту та сигналізації		
040602	Споруди протипожежного захисту та сигналізації	2010070000	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, стоянок та електрифікації



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
040700	Підгрупа "Інженерно-технічні заходи та захисні споруди цивільного захисту"	7001	Підгрупа: Цивільний захист
040701	Пункти управління цивільного захисту	3002010100	Спеціалізовані служби цивільного захисту
040702	Пости радіаційного та хімічного спостереження	5003050100	Пункти моніторингу стану довкілля
040703	Захисні споруди цивільного захисту	2008020100	Захисні споруди цивільного захисту
040704	Маршрути евакуації населення	7001100000	Маршрути евакуації населення
040705	Пункти евакуації	7001090000	Пункти евакуації
050000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ"		
050100	Підгрупа "Об'єкти інженерного захисту території"	2006	Підгрупа: Споруди інженерної підготовки та захисту території
		5003030000	Заходи з інженерної підготовки та захисту території
050101	Об'єкти інженерного захисту території	2006	Підгрупа: Споруди інженерної підготовки та захисту території
		5003030000	Території проведення заходів з інженерної підготовки та захисту території
050200	Підгрупа "Об'єкти інженерної підготовки території"	2006	Підгрупа: Споруди інженерної підготовки та захисту території
		5003030000	Території проведення заходів з інженерної підготовки та захисту території
050201	Об'єкти інженерної підготовки території	2006	Підгрупа: Споруди інженерної підготовки та захисту території
		5003030000	Території проведення заходів з інженерної підготовки та захисту території
060000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ТЕРИТОРІЙ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ"		
060100	Підгрупа "Території та об'єкти природно-заповідного фонду"		
060101	Території природно-заповідного фонду	6004010000	Території та об'єкти природно-заповідного фонду
060102	Об'єкти екомережі		
060103	Структурні елементи екомережі	4002120000	Структурні елементи екологічної мережі
070000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ"		
070100	Підгрупа "Об'єкти та зони обмежень за інженерними, санітарно-гігієнічними та екологічними умовами"	5002	Підгрупа: Стан довкілля
070101	Зони можливих надзвичайних ситуацій природного характеру	5002010000	Ареали забруднення довкілля
070102	Зони можливих надзвичайних ситуацій техногенного характеру	5002010000	Ареали забруднення довкілля
070103	Зони електромагнітного забруднення	5002010000	Ареали забруднення довкілля



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
070104	Зони акустичного забруднення	5002010000	Ареали забруднення довкілля
070105	Зони забруднення атмосферного повітря	5002010000	Ареали забруднення довкілля
070106	Зони забруднення водних об'єктів	5002010000	Ареали забруднення довкілля
070107	Зони забруднення ґрунтів	5002010000	Ареали забруднення довкілля
070108	Потенційно небезпечні об'єкти забруднення довкілля		
070109	Зони радіаційного забруднення	6003020000	Радіаційні обмеження
070200	Підгрупа "Природоохоронні зони, смуги та пояси"		
070201	Охоронні зони природних комплексів та об'єктів природних заповідників	6004011200	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду
070202	Водоохоронні зони	6004020100	Водоохоронні зони
070203	Прибережні захисні смуги	6004020200	Прибережні захисні смуги
070204	Смуги відведення з особливим режимом користування	6004020400	Смуги відведення
070205	Зони санітарної охорони курортів	6003050200	Округи санітарної охорони курортів
070206	Пояси зон санітарної охорони джерел питного водопостачання	6003050100	Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
070300	Підгрупа "Санітарно-захисні зони та санітарні відстані"	6003010000	Санітарні зони, відстані, розриви
070301	Санітарно-захисні зони промислових підприємств	6003010000	Санітарні зони, відстані, розриви
070302	Санітарно-захисні зони установ комунального господарства	6003010000	Санітарні зони, відстані, розриви
070303	Санітарно-захисні зони складів	6003010000	Санітарні зони, відстані, розриви
070304	Санітарно-захисні зони сільськогосподарських підприємств та об'єктів	6003010000	Санітарні зони, відстані, розриви
070305	Санітарно-захисні зони об'єктів водовідведення та каналізації (крім очисних споруд)	6003010000	Санітарні зони, відстані, розриви
070306	Санітарно-захисні зони очисних споруд	6003010000	Санітарні зони, відстані, розриви
070307	Санітарно-захисні зони споруд зовнішнього транспорту	6003010000	Санітарні зони, відстані, розриви
070308	Санітарно-захисні зони лінійних інженерних споруд	6003010000	Санітарні зони, відстані, розриви
070309	Зони за санітарними відстанями від санаторно-курортних та оздоровчих закладів	6003010000	Санітарні відстані (розриви) від об'єктів
070310	Спеціальні зони об'єктів енергетики	6003010200	Санітарні зони, відстані, розриви
070400	Підгрупа "Охоронні зони"		
070401	Охоронні зони об'єктів магістрального трубопровідного транспорту	6002010100	Охоронні зони навколо (уздовж) об'єктів транспорту
070500	Підгрупа "Зони охорони пам'яток культурної спадщини"		
070501	Охоронні зони	6005080100	Охоронні зони пам'яток культурної спадщини
070502	Зони регулювання забудови	6005080200	Зони регулювання забудови
070503	Археологічні охоронні зони	6005080400	Зони охорони археологічного культурного надбання



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
070504	Зони охоронюваного ландшафту	6005080300	Зони охоронюваного ландшафту
080000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ (ПАМ'ЯТКИ) КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ"		
080100	Підгрупа "Об'єкти (пам'ятки) культурної спадщини"	6005010000	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
080101	Археологічні об'єкти	6005010000	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
080102	Історичні об'єкти	6005010000	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
080103	Об'єкти монументального мистецтва	6005010000	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
080104	Об'єкти архітектури	6005010000	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
080105	Об'єкти містобудування	6005010000	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
080106	Об'єкти садово-паркового мистецтва	6005010000	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
080107	Об'єкти ландшафтні	6005010000	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
080200	Підгрупа "Історичні ареали населених місць"	6005040000	Історичні ареали населених місць
080201	Історичні ареали населених місць	6005040000	Історичні ареали населених місць
	Підгрупа "Історико-культурні заповідники та історико-культурні заповідні території"		
080301	Історико-культурні заповідники	6005060000	Історико-культурні заповідники
080302	Історико-культурні заповідні території	6005070000	Історико-культурні заповідні території
090000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ТУРИЗМУ ТА РЕКРЕАЦІЇ"		
090100	Підгрупа "Об'єкти туризму та рекреації"		
090101	Зони відпочинку та туризму (рекреаційні регіони)	4002140300	Рекреаційні зони
		4002140500	Туристичні зони
090102	Райони відпочинку та туризму (рекреаційні райони)	4002140400	Рекреаційні райони
		4002140600	Туристичні райони
090103	Об'єкти відпочинку та туризму	3001120000	Заклади короткострокового проживання туристично-рекреаційного призначення
090104	Туристичні маршрути	4002140800	Туристичні маршрути
100000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТА ЗОНУВАННЯ"		
100100	Підгрупа "Об'єкти функціонально-планувальної структури"		
100101	Планувальні зони	4001050400	Планувальні зони
100102	Планувальні райони	4001050200	Планувальні райони
100103	Планувальні центри	4001050300	Планувальні центри
100104	Планувальні осі	4001050500	Планувальні осі
100105	Функціональні зони	4002010000	Регіональні та субрегіональні функціональні зони
100106	Транскордонні регіони	4002050000	Транскордонні регіони



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
100200	Підгрупа "Об'єкти зонування території (зонінгу)"		
100201	Громадські зони Г	1001020000	Території громадської забудови
100202	Житлові зони Ж	1001010000	Території житлової забудови
100203	Рекреаційні зони Р	1004	Підгрупа: Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території (з усіма класами, підкласами та видами)
100204	Курортні зони К	1004010000	Рекреаційно-туристичні території
100205	Зони транспортної інфраструктури ТР	1002060000	Території транспортно-складської забудови
100206	Зони інженерної інфраструктури ІН	1002020000	Території об'єктів інженерної інфраструктури
100207	Комунально-складські зони КС	1002050000	Території комунальної забудови
		1002060300	Території логістичних центрів, складів та баз
100208	Виробничі зони В	1002	Підгрупа: Виробничі території
100209	Спеціальні зони С	1002070000	Території спецпризначення
100212	Зони земель історико-культурного призначення ІК	1001020401	Території закладів культури та мистецтва
100213	Зони земель природно-заповідного фонду ПЗФ	1004050000	Території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання
110000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД"	20	Група: Будівлі та споруди
110100	Підгрупа "Будівлі житлові"	2001	Підгрупа: Житлові будинки
110101	Будинки одноквартирні	2001010000	Житлові садибні будинки
110102	Будинки багатоквартирні	2001020000	Житлові багатоквартирні будинки
110103	Будинки для колективного проживання	2001030000	Будинки для колективного проживання
110104	Територіальні центри соціального обслуговування	2002090900	Будівлі закладів медико-соціального та соціального захисту населення
110200	Підгрупа "Будівлі нежитлові"	2002	Підгрупа: Громадські будівлі та споруди
110201	Будівлі готельні	2002010100	Будівлі готельні
110202	Будівлі офісні	2002020000	Адміністративні та офісні будівлі
110203	Будівлі торговельні	2002040000	Будівлі закладів торгівлі та побутового обслуговування
110204	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	2004	Підгрупа: Будівлі та споруди транспорту
		2002050000	Будівлі культури та дозвілля
		2002070000	Будівлі закладів освіти
110205	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	2002090000	Будівлі закладів охорони здоров'я
110300	Підгрупа "Будівлі нежитлові інші"		
110301	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	6005010000	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
		6005020000	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини
110302	Будівлі сільськогосподарського призначення	2003020000	Будівлі та споруди сільськогосподарського призначення
110303	Будівлі лісового господарства	2003030000	Будівлі та споруди лісгосподарського призначення



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
110304	Будівлі рибного господарства	2003040000	Будівлі та споруди рибогосподарського призначення
110305	Будівлі для культурної та релігійної діяльності	2002110000	Культурні будівлі та споруди
110400	Підгрупа "Будівлі та споруди виробничі"	2003	Підгрупа: Виробничі будівлі та споруди
110401	Будівлі виробничі	2003010000	Будівлі та споруди промислових підприємств
110402	Будівлі складські	2003060000	Будівлі та споруди складського призначення
120000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ РОДОВИЩ ТА ПРОЯВИВ КОРИСНИХ КОПАЛИН"	5001080000	Родовища корисних копалин
120100	Підгрупа "Горючі корисні копалини"	5001080000	Родовища корисних копалин
120101	Газоподібні горючі корисні копалини	5001080000	Родовища корисних копалин
120102	Рідкі горючі корисні копалини	5001080000	Родовища корисних копалин
120103	Тверді горючі корисні копалини	5001080000	Родовища корисних копалин
120200	Підгрупа "Металовмісні (металічні) корисні копалини"	5001080000	Родовища корисних копалин
120201	Руди чорних металів	5001080000	Родовища корисних копалин
120202	Руди кольорових та легувальних металів	5001080000	Родовища корисних копалин
120203	Руди рідкісних металів та рідкісноземельні	5001080000	Родовища корисних копалин
120204	Руди благородних металів	5001080000	Родовища корисних копалин
120205	Руди розсіяних металів	5001080000	Родовища корисних копалин
120206	Руди радіоактивних металів	5001080000	Родовища корисних копалин
120300	Підгрупа "Неметаловмісні (неметалічні) корисні копалини"	5001080000	Родовища корисних копалин
120301	Гірничохімічні корисні копалини	5001080000	Родовища корисних копалин
120302	Гірничотехнічні корисні копалини	5001080000	Родовища корисних копалин
120303	Неметаловмісні (неметалічні) корисні копалини для металургії	5001080000	Родовища корисних копалин
120304	Нерудні корисні копалини для будівництва	5001080000	Родовища корисних копалин
120305	Каміння коштовне та колекційне	5001080000	Родовища корисних копалин
120400	Підгрупа "Води підземні"	5001020300	Водоносні горизонти
120401	Води підземні питні	5001020300	Водоносні горизонти
120402	Води підземні мінеральні	5001020300	Водоносні горизонти
120403	Води підземні промислові	5001020300	Водоносні горизонти
120404	Води підземні теплоенергетичні	5001020300	Водоносні горизонти
120405	Води підземні технічні	5001020300	Водоносні горизонти
120500	Підгрупа "Води поверхневі"	5001080000	Родовища корисних копалин
120501	Ропи	5001080000	Родовища корисних копалин
120600	Підгрупа "Грязі лікувальні (пелоїди)"	5001080000	Родовища корисних копалин
120601	Грязі сапропелеві	5001080000	Родовища корисних копалин
120602	Грязі сопкові	5001080000	Родовища корисних копалин
120603	Грязі сульфідні мулові	5001080000	Родовища корисних копалин
120604	Грязі торфові	5001080000	Родовища корисних копалин
120700	Підгрупа "Гази інертні"	5001080000	Родовища корисних копалин
120701	Газ інертний природний	5001080000	Родовища корисних копалин



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
130000	ГРУПА "ПРИРОДНО-СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ РАЙОНУВАННЯ ТА ҐРУНТИ"		
130100	Підгрупа "Природно-сі́льськогосподарське районування"		
130101	Природно-сі́льськогосподарські зони		
130102	Природно-сі́льськогосподарські округи		
130103	Природно-сі́льськогосподарські провінції		
130200	Підгрупа "Ґрунти"		
130201	Зони поширення агровиробничих груп ґрунтів	5001110000	Агровиробничі групи ґрунтів
130202	Території намівних ґрунтів		
130203	Виходи порід і розмиті ґрунти		
130204	Зони деградованих та еродованих ґрунтів	5002040000	Ареали поширення деградованих та еродованих ґрунтів
140000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ТЕРИТОРІЙ ІНЖЕНЕРНИХ ВИШУКУВАНЬ"		
140100	Підгрупа "Об'єкти територій інженерних вишукувань"		
140101	Результати інженерно-геодезичних вишукувань		
140102	Результати інженерно-геологічних вишукувань		
140103	Результати інженерно-гідрометеорологічних вишукувань		
150000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ АДРЕСНОГО РЕЄСТРУ"		
150100	Підгрупа "Об'єкти адресного реєстру"		
150101	Адміністративні райони у містах	4001010900	Території районів в містах
150102	Мікрорайони, квартали	4001011000	Території мікрорайонів
		4001011100	Території кварталів
150103	Садівничі, дачні і гаражні кооперативи (товариства), комплекси (квартали) малоповерхової житлової забудови (котеджні містечка)	4002070000	Комплексні об'єкти містобудування
150104	Вулиці та інші поіменовані об'єкти місцевості		
150105	Місця розташування (адреси) земельних ділянок	4001020100	Сформовані земельні ділянки
150106	Первинні об'єкти адресації (будівлі, споруди, майнові комплекси)		
150107	Похідні об'єкти адресації першого рівня (складові майнових комплексів)		
150108	Похідні об'єкти адресації другого рівня (приміщення, квартири, офіси, кімнати)		
150109	Поіменовані структурно-планувальні та рекреаційні елементи території		
150110	Об'єкти поштового зв'язку		
160000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ"		



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Перелік класів об'єктів містобудівного кадастру (відповідно до наказу Мінрегіону від 14.08.2015 № 193)		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва класу об'єктів	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
160100	Підгрупа "Об'єкти Державного земельного кадастру"		
160101	Кадастрові зони		
160102	Кадастрові квартали		
160103	Земельні ділянки	4001020100	Сформовані земельні ділянки
160104	Відомості про категорії земель згідно з Державним земельним кадастром		
160105	Угіддя	5001130000	Земельні угіддя
160106	Відомості про обмеження у використанні земель згідно з Державним земельним кадастром	60	Група: Обмеження (з усіма класами, підкласами та видами)
160107	Частини земельних ділянок, на які поширюється дія сервітутів, договорів оренди (суборенди), суперфіцію	4001020300	Частина земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту
170000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ"		
170100	Підгрупа "Об'єкти нормативної грошової оцінки земель"		
170101	Економіко-планувальні зони		
170102	Зони впливу функціонально-планувальних факторів		
170103	Зони впливу інженерно-інфраструктурних факторів		
170104	Зони впливу інженерно-геологічних факторів		
170105	Зони впливу історико-культурних факторів		
170106	Зони впливу природно-ландшафтних факторів		
170107	Зони впливу санітарно-гігієнічних факторів		
170200	Підгрупа "Об'єкти експертної грошової оцінки"		
170201	Об'єкти, щодо яких здійснено експертну грошову оцінку		
170300	Підгрупа "Об'єкти економічної оцінки"		
170301	Об'єкти, щодо яких здійснено економічну оцінку		
180000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ТА МАЛИХ АРХІТЕКТУРНИХ ФОРМ"		
180100	Підгрупа "Тимчасові споруди та об'єкти малих архітектурних форм"		
180101	Тимчасові споруди	2009050000	Тимчасові споруди
180102	Об'єкти малих архітектурних форм	2009020000	Малі архітектурні форми
190000	ГРУПА "ОБ'ЄКТИ РЕКЛАМИ"		
190100	Підгрупа "Об'єкти реклами"		
190101	Об'єкти, на яких розміщується зовнішня реклама (рекламоносії)	2010070000	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, стоянок та електрифікації



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ПЕРЕХІДНА ТАБЛИЦЯ

Типів територіальних зон за ДБН Б.1-1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» до Класифікатору об'єктів містобудування
(класифікаційних одиниць Групи «Території за функціональним призначенням»)

ДБН Б.1-1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва зони	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
Г	Громадські зони	1001020000	Території громадської забудови
Г-1	Зони загальноміського центру (зона розміщення об'єктів загальноміського (селищного, сільського) центру)	1001020100	Території адміністративно-офісної забудови
Г-2	Громадські зони	1001020100	Території адміністративно-офісної забудови
		1001020600	Території багатофункціональних центрів
Г-2-1	Зони розміщення об'єктів повсякденного обслуговування	1001020500	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
Г-3	Навчальні зони (зона розміщення навчальних закладів)	1001020200	Території закладів освіти
Г-3-1	Зона шкіл та ДНЗ	1001020200	Території закладів освіти
Г-3-2	Зона позашкільних навчальних закладів	1001020200	Території закладів освіти
Г-3-3	Зона спеціалізованих навчальних закладів	1001020200	Території закладів освіти
Г-4	Культурні та спортивні зони (зона розміщення культурно-мистецьких та спортивних об'єктів)	1001020400	Території закладів культури та дозвілля
		1001020700	Території спортивних закладів
Г-4-1	Спортивна зона	1001020700	Території спортивних закладів
Г-4-2	Зона розміщення культурно-освітніх закладів	1001020401	Території закладів культури та мистецтва
Г-4-3	Зона розміщення розважальних комплексів та закладів	1001020403	Території розважальних комплексів та закладів
Г-4-4	Зона розміщення культових та обрядових споруд	1001020402	Території культових закладів
Г-5	Лікувальні зони (зона розміщення лікувальних та оздоровчих закладів)	1001020300	Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
Г-5-1	Зона розміщення лікувальних закладів	1001020300	Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
Г-5-2	Зона розміщення соціальних закладів	1001020300	Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
Г-5-3	Зона розміщення оздоровчих закладів	1001020300	Території закладів охорони здоров'я та соціального захисту



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ДБН Б.1-1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва зони	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
Г-6	Торговельні зони (зони розміщення об'єктів торгівлі)	1001020500	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
Ж	Житлові зони (зони житлової забудови)	1001010000	Території житлової забудови
Ж-1	Садибна забудова (зона садибної забудови)	1001010200	Території житлової садибної забудови
Ж-2	Блокована житлова забудова (зона блокованої забудови)	1001010200	Території житлової садибної забудови
Ж-3	Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-3-1	Зона розташування багатоквартирних житлових будинків (2 поверхи)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-3-2	Зона розташування багатоквартирних житлових будинків (2-4 поверхи)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-4	Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-4-1	Зона розташування багатоквартирних житлових будинків (5 поверхів)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-4-2	Зона розташування багатоквартирних житлових будинків (9 поверхів)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-4-3	Зона розташування змішаних багатоквартирних житлових будинків (5-9 поверхів)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-5	Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-5-1	Зона розташування багатоквартирних житлових будинків (10 поверхів)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-5-2	Зона розташування багатоквартирних житлових будинків (10-14 поверхів)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-5-3	Зона розташування багатоквартирних житлових будинків (16 поверхів)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-5-4	Зона розташування змішаних багатоквартирних житлових будинків (10-16 поверхів)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-6	Багатоквартирна житлова забудова (зона багатоквартирної житлової забудови)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-6-1	Зона розташування багатоквартирних житлових будинків (17-20 поверхів)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ДБН Б.1-1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва зони	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
Ж-6-2	Зона розташування висотних житлових комплексів	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Ж-7	Змішана забудова (зона змішаної житлової забудови)	1001010100	Території житлової багатоквартирної забудови
Р	Ландшафтно-рекреаційні зони	1004	Підгрупа: Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
Р-1	Зона об'єктів природно-заповідного фонду	1004050000	Території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання
Р-1-1	Зона природних ландшафтів, яка створюється з метою збереження цінних природних особливостей ландшафтів	1004020300	Ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення
		1004060000	Території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт
Р-2	Рекреаційна зона активного відпочинку (зона ландшафтно-рекреаційна загальноміського (селищного, сільського) значення)	1004010300	Території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей
Р-3	Рекреаційна зона озеленених територій загального користування	1004030000	Озеленені території
		1004030100	Зелені насадження загального користування
Р-3-1	Зона розміщення парків, скверів, міських садів, бульварів, міських лісів	1004030000	Озеленені території
		1004030100	Зелені насадження загального користування
Р-3-2	Зона розміщення лугопарків, лісопарків, гідропарків	1004030000	Озеленені території
		1004030100	Зелені насадження загального користування
Р-3-3	Рекреаційно-меморіальна зона	1004030000	Озеленені території
		1004030100	Зелені насадження загального користування
Р-3-4	Меморіальна зона	1001020401	Території закладів культури та мистецтва
		1001020402	Території культових закладів
		1002050600	Території кладовищ та крематоріїв
Р-4	Рекреаційна зона обмеженого користування	1001010300	Території дачної забудови
К	Курортна зона (зона розміщення курортних установ, закладів відпочинку та туризму)	1004010000	Рекреаційно-туристичні території
КЛ	Зона розміщення санаторіїв	1004010100	Території санаторно-курортних та оздоровчих закладів
КЛ-1	Зона для розміщення курортних комплексів	1004010100	Території санаторно-курортних та оздоровчих закладів
КЛ-2	Зона для розміщення санаторіїв, санаторіїв-профілакторіїв для дорослих, для батьків з дітьми	1004010100	Території санаторно-курортних та оздоровчих закладів
КВТ	Зона розміщення установ відпочинку і туризму	1004010200	Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
КВТ-1	Зона, призначена для розміщення пансіонатів, курортних готелів	1004010200	Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ДБН Б.1-1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва зони	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
КВТ-2	Зона, призначена для розміщення туристичних баз, оздоровчих таборів, баз відпочинку, кемпінгів, тощо	1004010200	Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
ТР	Зони транспортної інфраструктури	1002060000	Території транспортно-складської забудови
		1002060101	Території автомобільного транспорту
ТР-1	Зона транспортної інфраструктури	1002060100	Території зовнішнього транспорту
ТР-1-1	Зона відводу залізниці	1002060102	Території залізничного транспорту
ТР-1-2	Зона інфраструктури міського та позаміського транспорту (залізничних і автовокзалів, портів, морських і річкових вокзалів)	1002060100	Території зовнішнього транспорту
ТР-1-3	Зона транспортної інфраструктури населеного пункту	1002060200	Території транспортних підприємств
		1002060400	Території автостоянок і гаражів
		1002060500	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
ТР-1-4	Зона аеропортів	1002060103	Території повітряного транспорту
ТР-2	Зона транспортної інфраструктури	1002030000	Території вулиць та доріг
ТР-2-1	Зона пішохідних вулиць	1002030000	Території вулиць та доріг
ІН	Зони інженерної інфраструктури (зони розміщення об'єктів інженерної інфраструктури)	1002020000	Території об'єктів інженерної інфраструктури
ІН-1	Зона інженерної інфраструктури	1002020000	Території об'єктів інженерної інфраструктури
ІН-2	Зона інженерної інфраструктури	1002020000	Території об'єктів інженерної інфраструктури
ІН-3	Зона магістральних інженерних мереж	1002020000	Території об'єктів інженерної інфраструктури
КС	Комунально-складські зони	1002050000	Території комунальної забудови
		1002060300	Території логістичних центрів, складів та баз
КС-1	Зона розміщення об'єктів I класу санітарної класифікації	1002050100	Території складування та утилізації відходів
		1002060300	Території логістичних центрів, складів та баз
КС-2	Зона розміщення об'єктів II класу санітарної класифікації	1002050100	Території складування та утилізації відходів
		1002060300	Території логістичних центрів, складів та баз
КС-3	Зона розміщення об'єктів III класу санітарної класифікації	1002050100	Території складування та утилізації відходів
		1002060300	Території логістичних центрів, складів та баз
КС-3-1	Зона розміщення кладовищ	1002050300	Території кладовищ та крематоріїв
		1002050400	Території захоронення трупів тварин
КС-3-2	Зона розміщення очисних споруд	1002020000	Території об'єктів інженерної інфраструктури
КС-4	Зона розміщення об'єктів IV класу санітарної класифікації	1002050100	Території складування та утилізації відходів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ДБН Б.1-1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва зони	Код виду	Назва класифікаційної одиниці
		1002060300	Території логістичних центрів, складів та баз
КС-4-1	Зона розміщення складських об'єктів та баз, великих логістичних центрів	1002060300	Території логістичних центрів, складів та баз
КС-5	Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації	1002050100	Території складування та утилізації відходів
		1002050200	Території житлово-експлуатаційних організацій
		1002060300	Території логістичних центрів, складів та баз
В	Виробничі зони	1002010000	Території виробничих підприємств
		1002040000	Території інноваційних комплексів
В-1	Зона розміщення підприємств I класу шкідливості	1002010000	Території виробничих підприємств
		1002040000	Території інноваційних комплексів
В-2	Зона розміщення підприємств II класу шкідливості	1002010000	Території виробничих підприємств
		1002040000	Території інноваційних комплексів
В-3	Зона розміщення підприємств III класу шкідливості	1002010000	Території виробничих підприємств
		1002040000	Території інноваційних комплексів
В-4	Зона розміщення підприємств IV класу шкідливості	1002010000	Території виробничих підприємств
		1002040000	Території інноваційних комплексів
В-5	Зона розміщення підприємств V класу шкідливості	1002010000	Території виробничих підприємств
		1002040000	Території інноваційних комплексів
В-6	Зона розміщення підприємств без екологічних наслідків	1002010000	Території виробничих підприємств
		1002040000	Території інноваційних комплексів
В-7	Зона комерційного призначення	1002010000	Території виробничих підприємств
		1002040000	Території інноваційних комплексів
С	Спеціальні зони	1002070000	Території спецпризначення
С-1*	Зона режимних об'єктів зв'язку	1002070000	Території спецпризначення
С-2*	Зона військових об'єктів (спецтериторій)	1002070000	Території спецпризначення
С-3	Зона пенітенціарних установ	1002070000	Території спецпризначення
С-4	Зона озеленення спеціального призначення	1004030000	Озеленені території
		1004030200	Зелені насадження спеціального призначення
СВ-1	Зона земель сільськогосподарського призначення	1003010000	Сільськогосподарські території
СВ-2	Зона сільськогосподарських підприємств, установ та організацій	1002010200	Території сільськогосподарських підприємств
ІК	Зона земель історико-культурного призначення	1001020401	Території закладів культури та мистецтва



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ТАБЛИЦЯ ВІДПОВІДНОСТІ
Класифікатору об'єктів містобудування
(класифікаційних одиниць Групи «Будівлі і споруди»)
Національному класифікатору НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд»

НК 018:2023		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
1	БУДІВЛІ		
11	Житлові будинки		
111	Одноквартирні житлові будинки		
1110	Одноквартирні житлові будинки	2001010000	Житлові садибні будинки
		2001010100	Відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
		2001010200	Зблоковані та терасні житлові будинки
		2001010300	Дачні житлові будинки
		2002010300	Садові будинки
		2009010100	Господарські будівлі на присадибних ділянках
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами		
1121	Житлові будинки з двома квартирами	2001020000	Житлові багатоквартирні будинки
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	2001020000	Житлові багатоквартирні будинки
113	Житлові будинки для колективного проживання		
1130	Житлові будинки для колективного проживання	2001030000	Будинки для колективного проживання
		2001030100	Гуртожитки
		2001030200	Спеціалізовані житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю
		2001030300	Спеціалізовані житлові будинки для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю
12	Нежитлові будівлі		
121	Будівлі готельні та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні	2002010100	Будівлі готельні
		2002030000	Будівлі закладів громадського харчування
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	2002010200	Будівлі рекреаційного призначення
		2002010400	Будівлі притулків для соціально незахищеного населення
		2002010500	Будівлі туристичних притулків
122	Офісні будівлі		
1220	Офісні будівлі	2002020000	Адміністративні та офісні будівлі
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі		
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	2002040000	Будівлі закладів торгівлі та побутового обслуговування
		2003060300	Склади продуктів торгово-розподільні
		2004030500	Споруди автозаправних станцій та комплексів
124	Будівлі транспорту та зв'язку		
1241	Будівлі електронних	2004010000	Будівлі станцій та портів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НК 018:2023		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
	комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	2004010100	Будівлі автовокзалів, автостанцій та інші будівлі пасажирських автоперевезень
		2004010200	Будівлі вокзалів та станцій магістральних залізниць
		2004010300	Будівлі станцій місцевих залізниць
		2004010400	Будівлі станцій канатних доріг
		2004010500	Будівлі морських та річкових вокзалів
		2004010600	Будівлі морських та річкових терміналів
		2004010700	Будівлі аеродромів та аеропортів
		2005010000	Будівлі та споруди електронних комунікацій
		2005010100	Будівлі електронних комунікацій
		2004140000	Споруди терміналів
1242	Будівлі гаражів	2004020000	Будівлі зберігання та обслуговування транспортних засобів
		2004020100	Будівлі зберігання та обслуговування автомобільних транспортних засобів
		2004020101	Гаражі
		2004020102	Стоянки автомобільні криті
		2004020103	Споруди технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу
		2004020200	Будівлі зберігання та обслуговування залізничних транспортних засобів
		2004020300	Будівлі зберігання та обслуговування повітряних транспортних засобів
		2004020400	Будівлі зберігання та обслуговування водних транспортних засобів
		2004020500	Будівлі зберігання та обслуговування засобів електротранспорту
		2004020600	Навіси для велосипедів та іншого легкого особистого транспорту
125	Промислові та складські будівлі		
1251	Промислові будівлі	2003010000	Будівлі та споруди промислових підприємств
		2003010100	Будівлі промислові
		2003030000	Будівлі та споруди лісогосподарського призначення
1252	Резервуари, силоси та склади	2003060000	Будівлі та споруди складського призначення
		2003060100	Склади універсальні
		2003060200	Склади спеціальні
		2003060400	Резервуари для нафти, газу та паливно-мастильних речовин
		2003060500	Резервуари та ємності інші
		2003060600	Силоси
		2003060700	Холодильники та льодосховища
		2003060800	Складські майданчики
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту		
1261	Будівлі громадського дозвілля	2002050000	Будівлі культури та дозвілля
		2002080300	Експозиційні будівлі ботанічних садів, зоологічних та інших парків
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	2002060000	Будівлі музеїв, бібліотек, архівів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НК 018:2023		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	2002070000	Будівлі закладів освіти
		2002070100	Будівлі закладів дошкільної освіти
		2002070200	Будівлі закладів загальної середньої освіти
		2002070300	Будівлі закладів професійної (професійно-технічної) освіти
		2002070400	Будівлі вищих навчальних закладів
		2002070500	Будівлі закладів позашкільної освіти
		2002080000	Будівлі наукових і дослідних закладів
		2002080100	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ
		2002080200	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	2002090000	Будівлі закладів охорони здоров'я
		2002090100	Будівлі лікарняних закладів
		2002090200	Будівлі амбулаторно-поліклінічних закладів
		2002090300	Будівлі закладів переливання крові
		2002090400	Будівлі закладів швидкої та екстреної медичної допомоги
		2002090500	Будівлі санаторно-курортних закладів
		2002090600	Будівлі санітарно-профілактичних закладів
		2002090700	Будівлі фармацевтичних (аптечних) закладів
		2002090800	Будівлі інших закладів у сфері охорони здоров'я
		2002090900	Будівлі закладів медико-соціального та соціального захисту населення
1265	Спортивні зали	2002140100	Спортивні будівлі
		2002140101	Спортивні зали
		2002140102	Льодові арени
		2002140103	Басейни криті
		2002140104	Тири криті
127	Інші нежитлові будівлі		
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	2003020000	Будівлі та споруди сільськогосподарського призначення
		2003020100	Будівлі та споруди тваринництва
		2003020200	Будівлі та споруди рослинництва
		2003020201	Будівлі та споруди зберігання продукції рослинництва
		2003020202	Будівлі та споруди тепличного господарства
		2003020203	Розплідники
		2003020300	Будівлі та споруди виноградарства та виноробства
		2003040000	Будівлі та споруди рибогосподарського призначення
1272	Меморіальні та культові будівлі	2002110000	Культові будівлі та споруди
		2002130000	Будівлі і споруди кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	2009060000	Історичні будівлі, що не використовуються за іншим призначенням
		2009070000	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою
		2002120000	Меморіальні споруди
		2009020200	Паркові арки (аркади) і колони (колонади)
		2009020400	Декоративні та ігрові скульптури
		2009020600	Сходи, балюстради



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НК 018:2023		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	2008010000	Спеціальні будівлі
		2008010100	Казарми збройних сил
		2008010200	Будівлі поліцейський служб та пожежно-рятувальних підрозділів
		2008010300	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів
		2008010400	Караульні будинки
		2009010200	Господарські будівлі для забезпечення обслуговування багатоквартирних житлових будинків
			Господарські будівлі для забезпечення обслуговування громадських будівель
		2009020100	Альтанки, павільйони, навіси
		2009021000	Інші споруди благоустрою
2	ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ		
21	Транспортна інфраструктура		
211	Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги		
2111	Автомобільні дороги загального користування державного значення	2004030101	Проїзна частина автомобільних доріг загального користування
		2004030300	Майданчики відпочинку учасників дорожнього руху
		2004030400	Видові майданчики на автомобільних дорогах
		2010070101	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, електрифікації, стоянок автомобільних, велосипедних та інших засобів легкого особистого транспорту на автомобільних дорогах загального користування
2112	Вулиці та інші дороги	2004030102	Проїзна частина вулиць і доріг населених пунктів
		2004030103	Проїзна частина відомчих (технологічних) автомобільних доріг
		2004030104	Проїзна частина автомобільних доріг на приватних територіях
		2004030200	Майданчики для стоянки транспортних засобів
		2004030600	Облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів
		2004040000	Споруди для пішохідного та велосипедного руху
		2004040100	Тротуари, пішохідні площі
		2004040200	Пішохідні доріжки
		2004040300	Велосипедні доріжки
		2004040400	Велопішохідні доріжки
		2004040500	Доріжки для верхової їзди
		2004050000	Шляхи
		2004050100	Польові та лісові дороги
		2004050200	Стежки та проходи
		2004050300	Прогони свійських тварин



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НК 018:2023		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
		2010070102	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, електрифікації, стоянок автомобільних, велосипедних та інших засобів легкого особистого транспорту на вулицях і дорогах населених пунктів
212	Залізниці		
2121	Залізниці магістральні	2004060100	Колії магістральних залізниць
		2004060101	Залізничні колії магістральні
		2004060102	Під'їзні, станційні та сортувальні колії
		2004060300	Залізничні платформи
		2004060400	Наземні залізничні переїзди
		2004060500	Наземні пішохідні переходи через залізничні колії
		2010070201	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації магістральних залізниць
2122	Місцеві залізниці	2004060000	Споруди залізничного транспорту
		2004060200	Колії місцевих залізниць
		2004060201	Залізничні колії метрополітенів наземні
		2004060202	Трамвайні колії
		2004060203	Трамвайні колії швидкісного руху
		2004060204	Трамвайні колії, відокремлені від автомобільного руху
		2004060205	Трамвайні колії, суміщені з автомобільним рухом
		2004060206	Залізниці підвісні та на естакадах
		2004060207	Залізничні колії промислових підприємств
		2010070202	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації місцевих залізниць
213	Злітно-посадкові смуги		
2130	Злітно-посадкові смуги	2004080000	Споруди повітряного транспорту
		2004080100	Злітно-посадкові смуги та майданчики для злету та посадки
		2004080200	Руліжні доріжки та майданчики для стоянки літальних апаратів
		2004080300	Майданчики випробування двигунів та заправки літальних апаратів
		2010070203	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації злітно-посадкових смуг
214	Мости, естакади, тунелі та метро		
2141	Мости та естакади	2004100000	Мостові споруди
		2004100100	Мости
		2004100200	Шляхопроводи
		2004100300	Естакади
		2004100400	Віадуки
		2004100500	Екодуки



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НК 018:2023		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
		2010070204	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації мостових споруд
2142	Тунелі та метро	2004110000	Тунелі
		2004110100	Тунелі автодорожні
		2004110200	Тунелі залізничні
		2004110300	Тунелі комбіновані
		2004110400	Тунелі метрополітенів
		2004110500	Тунелі трамвайні
		2004110600	Тунелі пішохідні, суміщені велопішохідні
		2004110700	Переходи пішохідні підземні
		2010070205	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації тунелів
215	Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди		
2151	Портові споруди та судноплавні канали	2004090000	Споруди водного транспорту
		2004090100	Портові споруди
		2004090200	Навігаційні канали
		2004090300	Шлюзи та інші судноплавні споруди на річках та каналах
		2004090400	Суднобудівельні та судноремонтні споруди
		2004090500	Причали
		2010070206	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації споруд водного транспорту
2152	Дамби	2006070000	Гідротехнічні споруди
		2006070200	Греблі
		2006070300	Дамби
		2006070400	Берегозахисні споруди
		2006070500	Набережні
2153	Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди	2006070600	Акведуки
		2006070700	Дюкери
		2006070100	Канали міжбасейнового та внутрішньобасейнового перерозподілу водних ресурсів
		2006070800	Споруди систем водозабезпечення землеробства
		2006070900	Споруди осушувальних систем
22	Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі		
221	Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі		
2211	Магістральні нафтопроводи та газопроводи	2004120000	Споруди трубопровідного транспорту
		2004120100	Магістральні нафтопроводи
		2004120300	Магістральні газопроводи
		2004120500	Магістральні продуктопроводи
		2004120200	Споруди на магістральних нафтопроводах
		2004120400	Споруди на магістральних газоппроводах



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НК 018:2023		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
		2004120600	Споруди на магістральних продуктопроводах
2212	Магістральні водопроводи	2004120700	Магістральні водопроводи
		2004120800	Споруди на магістральних водопроводах
2213	Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж	2005010200	Споруди електронних комунікацій
		2005010300	Лінії магістральних електронних комунікаційних мереж
		2005010301	Магістральні лінії телефонного зв'язку
		2005010302	Магістральні лінії проводового мовлення
		2005010303	Магістральні телевізійні кабельні лінії
		2005010304	Магістральні лінії Інтернет зв'язку
		2005010305	Лінії інших магістральних електронних комунікаційних мереж
		2214	Магістральні лінії електропередачі
2005020200	Лінії магістральних електромереж		
2005020201	Кабельні лінії магістральних електромереж		
2005020202	Повітряні лінії магістральних електромереж		
2005020300	Споруди трансформації та передачі електроенергії на лініях магістральних електромереж		
222	Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі		
2221	Місцеві трубопроводи газопостачання	2005030000	Споруди газопостачання
		2005030100	Розподільні газопроводи
		2005030200	Споруди на розподільних газопроводах
		2005030201	Компресорні станції
		2005030202	Газорозподільчі станції
		2005030203	Газорозподільчі пункти
		2005030204	Інші об'єкти газорозподільчих систем
2222	Місцеві трубопроводи водопостачання	2005050000	Споруди питного водопостачання
		2005050100	Водопроводи питного водопостачання
		2005050101	Магістральні водопроводи питного водопостачання
		2005050102	Розподільні водопроводи питного водопостачання
		2005050103	Внутрішньоквартальні водопроводи питного водопостачання
		2005050200	Поверхневі водозабори питного водопостачання
		2005050300	Підземні водозабори питного водопостачання
		2005050400	Насосні станції на водопроводах питного водопостачання
		2005050500	Станції водопідготовки
		2005050600	Резервуари для зберігання питної води
		2005050700	Водонапірні башти питного водопостачання
		2005050800	Водяні свердловини, колодязі, бювети
		2005050900	Інші споруди питного водопостачання
		2005060000	Споруди технічного водопостачання
		2005060100	Місцеві водопроводи технічного водопостачання
		2005060200	Поверхневі водозабори технічного водопостачання
2005060300	Підземні водозабори технічного водопостачання		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НК 018:2023		Класифікатор об'єктів містобудування			
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця		
		2005060400	Насосні станції на водопроводах технічного водопостачання		
		2005060500	Водонапірні башти технічного водопостачання		
		2005060600	Резервуари для зберігання технічної води		
		2005060700	Фонтани		
		2005060800	Пожежні гідранти		
		2005060900	Водяні свердловини технічного водопостачання		
		2005061000	Інші об'єкти технічного водопостачання		
		2005040000	Споруди теплопостачання		
		2005040100	Місцеві теплопроводи		
		2005040101	Трубопроводи гарячого водопостачання		
		2005040102	Трубопроводи опалення		
		2005040103	Інші теплопроводи		
		2005040200	Споруди на теплопроводах		
		2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи	2005070000	Каналізаційні споруди
				2005070100	Трубопроводи каналізаційних мереж
2005070200	Споруди на каналізаційних мережах				
2005070201	Каналізаційні насосні станції				
2005070202	Зливні станції				
2005070203	Місця випуску очищених стічних вод				
2005070204	Інші об'єкти на каналізаційних мережах				
2005070300	Каналізаційні очисні споруди				
2005070301	Очисні споруди біологічного та механічного очищення з муловими майданчиками				
2005070302	Очисні споруди механічного очищення з муловими майданчиками				
2005070303	Очисні споруди механічного очищення з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях				
2005070304	Очисні споруди біологічного очищення з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях				
2005070305	Поля фільтрації наземні				
2005070306	Поля підземної фільтрації				
2005070307	Фільтруючі колодязі				
2005070308	Поля зрошення				
2005070309	Септики				
2005070310	Вигрібні ями				
2005080000	Споруди дощової каналізації				
2005080100	Трубопроводи дощової каналізації				
2005080200	Споруди на трубопроводах дощової каналізації				
2005080201	Насосні станції дощової каналізації				
2005080202	Скиди дощової каналізації				
2005080203	Інші споруди дощової каналізації				
2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі			2005020400	Лінії місцевих електромереж
		2005020401	Кабельні лінії місцевих електромереж		
		2005020402	Повітряні лінії місцевих електромереж		
		2005020500	Споруди трансформації та передачі електроенергії на лініях місцевих електромереж		
		2005010400	Лінії місцевих електронних комунікаційних мереж		
		2005010401	Місцеві лінії телефонного зв'язку		
		2005010402	Місцеві лінії проводового мовлення		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НК 018:2023		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
		2005010403	Місцеві телевізійні кабельні лінії
		2005010404	Місцеві лінії Інтернет зв'язку
		2005010405	Лінії інших місцевих електронних комунікаційних мереж
		2004070000	Споруди електротранспорту
		2004070100	Тролейбусні лінії
		2004070200	Споруди канатного транспорту
23	Комплексні споруди промислових об'єктів		
230	Комплексні споруди промислових об'єктів		
2301	Споруди гірничодобувні	2003010201	Споруди добувної промисловості
2302	Споруди електростанцій	2005020100	Будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії
2303	Споруди підприємств хімічної промисловості	2003010202	Споруди хімічної промисловості
2304	Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше	2003010203	Інші споруди підприємств важкої промисловості
24	Інші інженерні споруди		
241	Спортивні та рекреаційні споруди		
2411	Спортивні майданчики	2002140200	Відкриті площинні спортивні споруди
		2002140300	Відкриті басейни
2412	Інші спортивні та рекреаційні споруди	2002140000	Будівлі та споруди спортивного призначення
		2002140400	Спеціалізовані спортивні споруди
		2002140401	Льотні поля
		2002140402	Тири відкриті та стрільбища
		2002140403	Пляжні споруди
		2002140404	Споруди узбережні спортивного призначення
		2002140405	Споруди для зимових та гірських видів спорту та відпочинку
		2002140406	Споруди кінних центрів
		2002140407	Споруди для гри в гольф
		2002140408	Споруди парків розваг
		2002140500	Допоміжні спортивні будівлі і споруди
		2002080400	Експозиційні споруди ботанічних садів, зоологічних та інших парків
242	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
2420	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	2002150000	Дитячі ігрові, тренувальні та відпочинкові майданчики
		2002160000	Господарські майданчики прибудинкових територій та установ
		2002170000	Споруди для вихову домашніх тварин
		2003050000	Споруди оброблення відходів
		2003050100	Споруди збирання відходів
		2003050200	Споруди сортування відходів
		2003050300	Полігони для небезпечних відходів
		2003050400	Полігони для відходів, що не є небезпечними
		2003050500	Полігони для інертних відходів
		2003050600	Споруди зберігання, знезараження та утилізації гною тваринницьких підприємств



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НК 018:2023		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
		2003050700	Споруди зберігання, знезараження та утилізації посліду птахівничих підприємств
		2003050800	Сміттєзвалища
		2006010000	Протизсувні та протиобвальні споруди
		2006020000	Протиерозійні споруди
		2006030000	Дренажні споруди
		2006040000	Протиселеві споруди
		2006050000	Протилавинні споруди
		2006060000	Протипаводкові споруди
		2007010000	Газони
		2007020000	Квітники
		2007030000	Газони з деревною та чагарниковою рослинністю, квітниками
		2007040000	Споруди вертикального озеленення
		2007050000	Споруди озеленення покрівель
		2007060000	Споруди контейнерного озеленення
		2007070000	Мобільні системи озеленення
		2008020000	Спеціальні споруди
		2008020100	Захисні споруди цивільного захисту
		2008020101	Сховища
		2008020102	Протирадіаційні укриття
		2008020103	Первинні (мобільні) укриття
		2008020200	Споруди військових випробувальних центрів
		2008020300	Військові полігони та стрільбища
		2008020400	Військові інженерні фортифікаційні споруди
		2008020500	Ділянки запуску супутників та космодроми
		2009020000	Малі архітектурні форми
		2009020300	Вуличні вази, вазони і амфори
		2009020500	Вуличні меблі (лавки, лави, столи)
		2009020700	Паркові містки
		2009020800	Огорожі, ворота, ґрати
		2009020900	Інформаційні стенди, дошки, вивіски
		2009030000	Шумозахисні споруди
		2009040000	Геодезичні знаки
		2009050000	Тимчасові споруди
		2009050100	Тимчасові споруди для підприємницької діяльності
		2009050200	Тимчасові споруди для життєзабезпечення населення
		2009050300	Інші тимчасові споруди
		2009080000	Занедбані будівлі і споруди
		2010010000	Технічні засоби та обладнання регулювання дорожнього руху
		2010010100	Світлофори
		2010010200	Дорожні знаки
		2010010300	Дорожня розмітка
		2010010400	Дорожнє обладнання
		2010020000	Обладнання дитячих, спортивних та інших майданчиків
		2010030000	Технічні засоби та обладнання збору твердих побутових відходів
		2010040000	Технічні засоби та обладнання збору небезпечних відходів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

НК 018:2023		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
		2010050000	Технічні засоби та обладнання збору транспортних засобів
		2010060000	Технічні засоби та обладнання автономного виробництва електроенергії та тепла
		2010070103	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, електрифікації, стоянок автомобільних, велосипедних та інших засобів легкого особистого транспорту інших територій загального користування (зелених насаджень загального користування, пішохідних зон і доріжок, велосипедних доріжок, набережних і т.п.)
		2010070300	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки, електрифікації, стоянок автомобільних, велосипедних та інших засобів легкого особистого транспорту територій обмеженого користування (прибудинкових територій, територій установ, підприємств та інших організацій)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ПЕРЕХІДНА ТАБЛИЦЯ
Державного класифікатору будівель і споруд ДК 018-2000 до
Класифікатору об'єктів містобудування
(класифікаційних одиниць Групи «Будівлі і споруди»)

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
1	БУДІВЛІ		
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110.	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	2001010100	Відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	2001010100	Відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
1110.3	Будинки садибного типу	2001010100	Відокремлені (індивідуальні) житлові будинки
1110.4	Будинки дачні та садові	2001010300	Дачні житлові будинки
		2002010300	Садові будинки
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121.	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	2001020000	Житлові багатоквартирні будинки
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	2001020000	Житлові багатоквартирні будинки
1122.	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	2001020000	Житлові багатоквартирні будинки
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	2001020000	Житлові багатоквартирні будинки
1122.3	Будинки житлові готельного типу	2001020000	Житлові багатоквартирні будинки
113	Гуртожитки		
1130.	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	2001030100	Гуртожитки
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	2001030100	Гуртожитки
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	2001030100	Гуртожитки
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	2001030300	Спеціалізовані житлові будинки для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	2001030200	Спеціалізовані житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Міністерство розвитку громад та територій України

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	2002010400	Будівлі притулків для соціально незахищеного населення
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	2001030000	Будинки для колективного проживання
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211.	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	2002010100	Будівлі готельні
1211.2	Мотелі	2002010100	Будівлі готельні
1211.3	Кемпінги	2002010200	Будівлі рекреаційного призначення
1211.4	Пансіонати	2002010200	Будівлі рекреаційного призначення
1211.5	Ресторани та бари	2002030000	Будівлі закладів громадського харчування
1212.	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	2002010200 2002010500	Будівлі рекреаційного призначення Будівлі туристичних притулків
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	2002010200	Будівлі рекреаційного призначення
1212.3	Центри та будинки відпочинку	2002010200	Будівлі рекреаційного призначення
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	2002010000	Будівлі для тимчасового проживання
1220.	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	2002020000	Адміністративні та офісні будівлі
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	2002020000	Адміністративні та офісні будівлі
1220.3	Будівлі органів правосуддя	2002020000	Адміністративні та офісні будівлі
1220.4	Будівлі закордонних представництв	2002020000	Адміністративні та офісні будівлі
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	2002020000	Адміністративні та офісні будівлі
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	2002020000	Адміністративні та офісні будівлі
1230.	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	2002040000	Будівлі закладів торгівлі та побутового обслуговування
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	2002040000	Будівлі закладів торгівлі та побутового обслуговування
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	2004020103	Будівлі технічного обслуговування автомобільних транспортних засобів
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	2002030000	Будівлі закладів громадського харчування
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	2003060300	Склади продуктів торгово-розподільні
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	2002040000	Будівлі закладів торгівлі та побутового обслуговування
1230.9	Будівлі торговельні інші	2002040000	Будівлі закладів торгівлі та побутового обслуговування



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
1241.	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	2004010100	Будівлі автовокзалів, автостанцій та інші будівлі пасажирських автоперевезень
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	2004010200	Будівлі вокзалів та станцій магістральних залізниць
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	2004010300	Будівлі станцій місцевих залізниць
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	2004010700	Будівлі аеродромів та аеропортів
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	2004010500	Будівлі морських та річкових вокзалів
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	2004010400	Будівлі станцій канатних доріг
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	2005010100	Будівлі електронних комунікацій
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	2004020000	Будівлі зберігання та обслуговування транспортних засобів
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	2004010000 2005010100	Будівлі станцій та портів Будівлі електронних комунікацій
1242.	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	2004020101	Гаражі
1242.2	Гаражі підземні	2004020101	Гаражі
1242.3	Стоянки автомобільні криті	2004020102	Автостоянки криті
1242.4	Навіси для велосипедів	2004020600	Навіси для велосипедів та іншого легкого особистого транспорту
1251.	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	2003010100	Будівлі промислові
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	2003010100	Будівлі промислові
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	2003010100	Будівлі промислові
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	2003010100	Будівлі промислові
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	2003010100	Будівлі промислові
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	2003010100	Будівлі промислові
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	2003010100	Будівлі промислові
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	2003010100	Будівлі промислові
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	2003010100	Будівлі промислові
1252.	Резервуари, силоси та склади		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	2003060400	Резервуари для нафти, газу та паливно-матсильних речовин
1252.2	Резервуари та ємності інші	2003060500	Резервуари та ємності інші
1252.3	Силоси для зерна	2003060600	Силоси
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	2003060600	Силоси
1252.5	Склади спеціальні товарні	2003060200	Склади спеціальні
1252.6	Холодильники	2003060700	Холодильники та льодосховища
1252.7	Складські майданчики	2003060800	Складські майданчики
1252.8	Склади універсальні	2003060100	Склади універсальні
1252.9	Склади та сховища інші	2003060000	Будівлі та споруди складського призначення
1261.	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	2002050000	Будівлі культури та дозвілля
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	2002050000	Будівлі культури та дозвілля
1261.3	Цирки	2002050000	Будівлі культури та дозвілля
1261.4	Казино, ігорні будинки	2002050000	Будівлі культури та дозвілля
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	2002050000	Будівлі культури та дозвілля
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	2002050000	Будівлі культури та дозвілля
1262.	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	2002060000	Будівлі музеїв, бібліотек, архівів
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	2002060000	Будівлі музеїв, бібліотек, архівів
1262.3	Технічні центри	2002060000	Будівлі музеїв, бібліотек, архівів
1262.4	Планетарії	2002050000	Будівлі культури та дозвілля
1262.5	Будівлі архівів	2002060000	Будівлі музеїв, бібліотек, архівів
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	2002080300	Експозиційні будівлі ботанічних садів, зоологічних та інших парків
1263.	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	2002080100	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	2002070400	Будівлі вищих навчальних закладів
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	2002070200	Будівлі закладів загальної середньої освіти
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	2002070300	Будівлі закладів професійної (професійно-технічної) освіти
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	2002070100	Будівлі закладів дошкільної освіти
		2002070500	Будівлі закладів позашкільної освіти
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	2002070200	Будівлі закладів загальної середньої освіти
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	2002070400	Будівлі вищих навчальних закладів
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	2002080200	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	2002070000	Будівлі закладів освіти
		2002080000	Будівлі наукових і дослідних закладів
1264.	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	2002090100	Будівлі лікарняних закладів
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	2002090100	Будівлі лікарняних закладів
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	2002090100	Будівлі лікарняних закладів
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	2002090200	Будівлі амбулаторно-поліклінічних закладів
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	2002090100	Будівлі лікарняних закладів
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	2002090500	Будівлі санаторно-курортних закладів
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	2002090800	Будівлі інших закладів у сфері охорони здоров'я
1265.	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	2002140101	Спортивні зали
1265.2	Басейни криті для плавання	2002140103	Басейни криті
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	2002140102	Льодові арени
1265.4	Манежі легкоатлетичні	2002140101	Спортивні зали
1265.5	Тири	2002140104	Тири криті
1265.9	Зали спортивні інші	2002140100	Спортивні будівлі
1271.	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	2003020100	Будівлі та споруди тваринництва
1271.2	Будівлі для птахівництва	2003020100	Будівлі та споруди тваринництва
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	2003020201	Будівлі та споруди зберігання продукції рослинництва
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	2003020201	Будівлі та споруди зберігання продукції рослинництва
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	2003020201	Будівлі та споруди зберігання продукції рослинництва
		2003020300	Будівлі та споруди виноградарства та виноробства
1271.6	Будівлі тепличного господарства	2003020202	Будівлі та споруди тепличного господарства
1271.7	Будівлі рибного господарства	2003040000	Будівлі та споруди рибогосподарського призначення
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	2003030000	Будівлі та споруди лісгосподарського призначення
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	2003020000	Будівлі та споруди сільськогосподарського призначення
1272.	Будівлі для культової та релігійної діяльності		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	2002110000	Культові будівлі та споруди
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	2002130000	Будівлі і споруди кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
1272.3	Цвинтарі та крематорії	2002130000	Будівлі і споруди кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
1273.	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	2009060000	Історичні будівлі, що не використовуються за іншим призначенням
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	2009070000	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	2002120000	Меморіальні споруди
		2009020000	Малі архітектурні форми
1274.	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми збройних сил	2008010100	Казарми збройних сил
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	2008010200	Будівлі поліцейських служб та пожежно-рятувальних підрозділів
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	2008010300	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів
1274.4	Будівлі лазень та пралень	2002040000	Будівлі закладів торгівлі та побутового обслуговування
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	2009020100	Альтанки, павільйони, навіси
		2009021000	Інші споруди благоустрою
2 ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ			
21 Транспортні споруди			
211 Автостради, вулиці та дороги			
2111.	Автостради		
2111.1	Дороги автомобільні магістральні	2004030101	Проїзна частина автомобільних доріг загального користування
2111.2	Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та стоянок на автостадах	2010070101	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, електрифікації, стоянок автомобільних, велосипедних та інших засобів легкого особистого транспорту на автомобільних дорогах загального користування
2112.	Вулиці та дороги		
2112.1	Вулиці та дороги міст і населених пунктів	2004030102	Проїзна частина вулиць і доріг населених пунктів
2112.2	Позаміські, об'їзні та окружні дороги	2004030101	Проїзна частина автомобільних доріг загального користування
2112.3	Дороги для технологічного автотранспорту промислових підприємств	2004030103	Проїзна частина відомчих (технологічних) автомобільних доріг



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
2112.4	Доріжки для велосипедної та верхової їзди	2004040000	Споруди для пішохідного та велосипедного руху
2112.5	Майдани, тротуари та пішохідні зони	2004040100	Тротуари, пішохідні площі
2112.6	Польові дороги	2004050100	Польові та лісові дороги
2112.7	Автомобільні дороги сільськогосподарських підприємств	2004030103	Проїзна частина відомчих (технологічних) автомобільних доріг
2112.8	Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та стоянок на вулицях та дорогах	2010070102	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки, електрифікації, стоянок автомобільних, велосипедних та інших засобів легкого особистого транспорту на вулицях і дорогах населених пунктів
2112.9	Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші	2004030000	Споруди автомобільного транспорту
2121.	Залізничні магістральні		
2121.1	Залізничні колії магістральні	2004060101	Залізничні колії магістральні
2121.2	Під'їзні, станційні та сортувальні колії	2004060102	Під'їзні, станційні та сортувальні колії
2121.3	Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації	2010070201	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації магістральних залізниць
2121.9	Споруди для обслуговування магістральних залізниць інші	2004060300	Залізничні платформи
		2004060400	Наземні залізничні переїзди
2122.	Залізничні місцеві		
2122.1	Залізничні колії метрополітенів	2004060201	Залізничні колії метрополітенів наземні
2122.2	Трамвайні колії	2004060202	Трамвайні колії
		2004060203	Трамвайні колії швидкісного руху
		2004060204	Трамвайні колії, відокремлені від автомобільного руху
		2004060205	Трамвайні колії, суміщені з автомобільним рухом
2122.3	Залізничні підвісні та на естакадах	2004060206	Залізничні підвісні та на естакадах
2122.4	Залізничні колії промислових підприємств	2004060207	Залізничні колії промислових підприємств
2122.5	Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації	2010070202	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації місцевих залізниць
2122.9	Споруди місцевого рейкового транспорту інші	2004060000	Споруди залізничного транспорту
2130.	Злітно-посадкові смуги		
2130.1	Злітно-посадкові смуги для злету та посадки	2004080100	Злітно-посадкові смуги та майданчики для злету та посадки



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
2130.2	Злітно-посадкові смуги для маневрування та стоянки літаків та інших літальних апаратів	2004080200	Руліжні доріжки та майданчики для стоянки літальних апаратів
2130.3	Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації злітно-посадкових та стоянкових смуг	2010070203	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, зовнішньої реклами, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації злітно-посадкових смуг
2130.9	Споруди для обслуговування злітно-посадкових та стоянкових смуг інші	2004080300	Майданчики випробування двигунів та заправки літальних апаратів
2141.	Мости та естакади		
2141.1	Автомобільні мости, шляхопроводи та естакади надземні	2004100000	Мостові споруди
2141.2	Залізничні мости та естакади надземні	2004100000	Мостові споруди
2141.3	Мости комбіновані	2004100000	Мостові споруди
2141.4	Мости польових доріг	2004100000	Мостові споруди
2141.5	Мости пересувні, наплавні та пороми	2004100000	Мостові споруди
2141.6	Мости пішохідні	2004100000	Мостові споруди
2141.7	Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації мостів та естакад	2010070204	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації мостових споруд
2141.9	Мости та естакади інші	2004100000	Мостові споруди
2142.	Тунелі та метро		
2142.1	Тунелі автодорожні	2004110100	Тунелі автодорожні
2142.2	Тунелі залізничні	2004110200	Тунелі залізничні
2142.3	Тунелі комбіновані	2004110300	Тунелі комбіновані
2142.4	Тунелі метрополітенів	2004110400	Тунелі метрополітенів
2142.5	Тунелі пішохідні	2004110600	Тунелі пішохідні, суміщені велопішохідні
2142.6	Переходи підземні	2004110700	Переходи пішохідні підземні
2142.7	Пристрої для освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації тунелів та метро	2010070205	Технічні засоби та обладнання зовнішнього освітлення, сигналізації, забезпечення безпеки та електрифікації тунелів
2142.9	Тунелі та подібні споруди інші	2004110000	Тунелі
2151.	Порти та судноплавні канали		
2151.1	Портові споруди морські	2004090100	Портові споруди
2151.2	Портові споруди річкові	2004090100	Портові споруди
2151.3	Канали судноплавні	2004090200	Навігаційні канали
2151.4	Шлюзи та інші судноплавні споруди на річках і каналах	2004090300	Шлюзи та інші судноплавні споруди на річках та каналах
2151.5	Споруди суднобудівної промисловості	2004090400	Суднобудівельні та судноремонтні споруди
2151.6	Порти військові	2004090100	Портові споруди
2151.9	Портові та судноплавні споруди інші	2004090500	Причали
2152.	Дамби		
2152.1	Дамби гідроенергетичні	2006070200	Греблі



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
2152.2	Дамби для зрошення і регулювання водних потоків	2006070300	Дамби
2152.3	Водозахисні споруди теплових електростанцій	2006070000	Гідротехнічні споруди
2152.4	Водозахисні споруди атомних електростанцій	2006070000	Гідротехнічні споруди
2152.5	Дамби, загати та інші водозахисні насипні споруди	2006070000	Гідротехнічні споруди
2153.	Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди		
2153.1	Акведуки, дюкери	2006070600	Акведуки
		2006070700	Дюкери
2153.2	Канали магістральні зрошувальних систем	2006070100	Канали міжбасейнового та внутрішньобасейнового перерозподілу водних ресурсів
2153.3	Споруди систем водозабезпечення землеробства	2006070800	Споруди систем водозабезпечення землеробства
2153.4	Споруди осушувальних систем	2006070900	Споруди осушувальних систем
2153.5	Споруди зливових мереж	2005080000	Споруди дощової каналізації
2153.9	Споруди зрошувального та осушувального господарства	2006070000	Гідротехнічні споруди
2211.	Магістральні нафтопроводи та газопроводи		
2211.1	Нафтопроводи магістральні	2004120100	Магістральні нафтопроводи
2211.2	Газопроводи магістральні	2004120300	Магістральні газопроводи
2211.3	Конденсатопроводи та продуктопроводи магістральні	2004120500	Магістральні продуктопроводи
2211.4	Насосні станції на магістральних нафто- та газопроводах	2004120200	Споруди на магістральних нафтопроводах
		2004120400	Споруди на магістральних газопроводах
2211.5	Споруди зв'язку на магістральних нафто- та газопроводах	2005010200	Споруди електронних комунікацій
2211.9	Споруди для магістрального трубопровідного транспорту інші	2004120600	Споруди на магістральних продуктопроводах
2212.	Магістральні водопроводи		
2212.1	Водоводи магістральні та відводи від них	2004120700	Магістральні водопроводи
2212.2	Станції насосні та фільтраційні на магістральних водопроводах	2004120800	Споруди на магістральних водопроводах
2212.3	Споруди зв'язку та обслуговування на магістральних водопроводах	2005010200	Споруди електронних комунікацій
2213.	Магістральні телекомунікаційні лінії		
2213.1	Лінії та вузли магістрального телефонного зв'язку	2005010301	Магістральні лінії телефонного зв'язку
2213.2	Релейні системи телебачення та магістральні кабельні мережі	2005010303	Магістральні телевізійні кабельні лінії
2213.3	Споруди та системи радіозв'язку	2005010302	Магістральні лінії проводового мовлення



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
2213.9	Споруди телекомунікацій інші	2005010000	Будівлі та споруди електронних комунікацій
2214.	Магістральні лінії електропередачі		
2214.1	Магістральні лінії електропередачі кабельні - КЛЕП високої напруги	2005020201	Кабельні лінії магістральних електромереж
2214.2	Магістральні лінії електропередачі повітряні - ЛЕП високої напруги	2005020202	Повітряні лінії магістральних електромереж
2214.3	Лінії електричні розподільні середньої напруги	2005020400	Лінії місцевих електромереж
2214.4	Трансформаторні станції та підстанції магістральних ліній електропередачі	2005020300	Споруди трансформації та передачі електроенергії на лініях магістральних електромереж
2214.9	Споруди магістральних систем електрозабезпечення	2005020000	Споруди електрозабезпечення
2221.	Місцеві газорозподільні системи		
2221.1	Місцеві трубопроводи для транспортування газу	2005030100	Розподільні газопроводи
2221.2	Споруди допоміжні місцевих газорозподільних систем	2005030200	Споруди на розподільних газопроводах
2222.	Місцеві трубопровідні системи для води та інших продуктів		
2222.1	Місцеві водопровідні мережі	2005050000	Споруди питного водопостачання
		2005060000	Споруди технічного водопостачання
2222.2	Місцеві теплові мережі	2005040000	Споруди теплопостачання
2222.3	Місцеві мережі для транспортування пари та стисненого повітря	2005040103	Інші теплопроводи
2222.4	Водяні свердловини, колодязі, бювети	2005050800	Водяні свердловини, колодязі, бювети
2222.5	Водонапірні башти, фонтани	2005050700	Водонапірні башти питного водопостачання
		2005060500	Водонапірні башти технічного водопостачання
		2005060700	Фонтани
2222.9	Споруди місцевих трубопровідних систем інші		<i>Занадто широкий за змістом підклас для встановлення прямої відповідності</i>
2223.	Місцеві каналізаційні системи		
2223.1	Місцеві каналізаційні та водостічні мережі	2005070100	Трубопроводи каналізаційних мереж
2223.2	Колектори каналізаційні	2005070200	Споруди на каналізаційних мережах
2223.3	Установки для перероблення стічних вод	2005070300	Каналізаційні очисні споруди
2224.	Місцеві електро- та телекомунікаційні системи		
2224.1	Місцеві електросилові мережі	2005020400	Лінії місцевих електромереж
2224.2	Тролейбусні лінії	2004070100	Тролейбусні лінії



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
2224.3	Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж	2005020500	Споруди трансформації та передачі електроенергії на лініях місцевих електромереж
2224.4	Місцеві телекомунікаційні лінії	2005010401	Місцеві лінії телефонного зв'язку
2224.5	Місцеві телевізійні кабельні мережі	2005010403	Місцеві телевізійні кабельні лінії
2224.9	Споруди місцевих електричних та телекомунікаційних мереж інші	2005010000	Будівлі та споруди електронних комунікацій
		2005020000	Споруди електрозабезпечення
2301.	Споруди гірничопромислових та добувних підприємств		
2301.1	Споруди підприємств нафтодобувної та газової промисловості	2003010201	Споруди добувної промисловості
2301.2	Шахти та споруди підприємств з добування вугілля та сланцю	2003010201	Споруди добувної промисловості
2301.3	Споруди підприємств торф'яної промисловості	2003010201	Споруди добувної промисловості
2301.4	Споруди підприємств з добування та збагачення рудної сировини для виробництва чорних металів	2003010201	Споруди добувної промисловості
2301.5	Споруди підприємств з добування та збагачення рудної сировини для виробництва кольорових металів	2003010201	Споруди добувної промисловості
2301.7	Споруди підприємств виробництва будівельних матеріалів (гіпсові, цементні, цегельні, черепичні заводи тощо)	2003010201	Споруди добувної промисловості
2301.8	Споруди підприємств лісозаготівельної промисловості	2003030000	Будівлі та споруди лісогосподарського призначення
2301.9	Споруди гірничопромислових та добувних підприємств інші	2003010201	Споруди добувної промисловості
2302.	Споруди підприємств електроенергетики		
2302.1	Електростанції гідравлічні та гідроакумуляційні	2005020100	Будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії
2302.2	Електростанції теплові	2005020100	Будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії
2302.3	Електростанції атомні	2005020100	Будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії
2302.4	Електростанції на нетрадиційних джерелах енергії	2005020100	Будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії
2302.5	Споруди підприємств зі збагачення та перероблення ядерних матеріалів		<i>Згідно міжнародних угод в Україні не розміщуються відповідні підприємства</i>
2302.6	Споруди підприємств зі спалювання відходів	2005020100	Будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії
2302.9	Споруди підприємств електро- та теплоенергетики інші	2005020100	Будівлі та споруди підприємств виробництва електроенергії
2303.	Споруди підприємств хімічної промисловості		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
2303.1	Споруди підприємств содової, хлорної промисловості та з виробництва пластичних мас	2003010202	Споруди хімічної промисловості
2303.2	Споруди підприємств лакофарбової промисловості та побутової хімії	2003010202	Споруди хімічної промисловості
2303.3	Споруди нафтохімічних та нафтопереробних підприємств	2003010202	Споруди хімічної промисловості
2303.4	Споруди коксохімічних заводів	2003010202	Споруди хімічної промисловості
2303.5	Споруди підприємств з виробництва продуктів основного органічного синтезу та синтетичного каучуку	2003010202	Споруди хімічної промисловості
2303.6	Термінали для нафтопродуктів портові та прибережні	2004130000	Споруди терміналів
2303.9	Споруди підприємств хімічної промисловості інші	2003010202	Споруди хімічної промисловості
2304.	Споруди підприємств металургійної промисловості, не класифіковані раніше		
2304.1	Споруди агломераційного та доменного виробництва	2003010203	Інші споруди підприємств важкої промисловості
2304.2	Споруди сталеплавильного виробництва	2003010203	Інші споруди підприємств важкої промисловості
2304.3	Споруди прокатного виробництва	2003010203	Інші споруди підприємств важкої промисловості
2304.4	Споруди трубного та метизного виробництва	2003010203	Інші споруди підприємств важкої промисловості
2304.5	Споруди феросплавного виробництва	2003010203	Інші споруди підприємств важкої промисловості
2304.6	Споруди вогнетривкого виробництва	2003010203	Інші споруди підприємств важкої промисловості
2304.7	Споруди підприємств кольорової металургії	2003010203	Інші споруди підприємств важкої промисловості
2304.9	Споруди підприємств металургійної промисловості інші	2003010203	Інші споруди підприємств важкої промисловості
2411.	Стадіони, спортивні поля та майданчики		
2411.1	Стадіони та майданчики для занять спортом на відкритому повітрі	2002140200	Відкриті площинні спортивні споруди
2411.2	Треки та поля для автомобільного, велосипедного та кінного спорту	2002140200	Відкриті площинні спортивні споруди
2411.3	Споруди для занять водним спортом	2002140300	Відкриті басейни
2412.	Інші споруди спортивного та розважального призначення		
2412.1	Споруди для морехідних видів спорту та відпочинку	2002140404	Споруди узбережні спортивного призначення
2412.2	Споруди для зимових та гірських видів спорту та відпочинку	2002140405	Споруди для зимових та гірських видів спорту та відпочинку
2412.3	Льотні поля та поля для парашутного спорту	2002140401	Льотні поля



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Державний класифікатор будівель і споруд ДК 018-2000		Класифікатор об'єктів містобудування	
Код	Назва категорії	Код виду	Класифікаційна одиниця
2412.4	Споруди кінних центрів	2002140406	Споруди кінних центрів
2412.5	Громадські сади та парки для розваг і відпочинку	2002140408	Споруди парків розваг
2412.6	Споруди зоологічних та ботанічних садів	2002080400	Експозиційні споруди ботанічних садів, зоологічних та інших парків
2412.7	Майданчики для гри в гольф	2002140407	Споруди для гри в гольф
2420.	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
2420.1	Військові випробувальні центри	2008020200	Споруди військових випробувальних центрів
2420.2	Військові полігони та стрільбища	2008020300	Військові полігони та стрільбища
2420.3	Військові інженерні фортифікаційні споруди	2008020400	Військові інженерні фортифікаційні споруди
2420.4	Космодроми та ділянки для запуску супутників	2008020500	Ділянки запуску супутників та космодроми
2420.5	Полігони складування побутових відходів	2003050400	Полігони для відходів, що не є небезпечними
2420.6	Споруди по знешкодженню та захороненню шкідливих промислових відходів	2003050300	Полігони для небезпечних відходів
2420.7	Відвали гірничих розробок	2003010201	Споруди добувної промисловості



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

**ДОДАТОК до Порядку
(довідковий)
ПЕРЕЛІК ДАНИХ (ІНФОРМАЦІЇ) ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ
МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ**

Таблиця 1 Перелік даних

№	Найменування даних (інформації)
1	Території, населені пункти та об'єкти, що можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій та/ або є джерелом утворення інших небезпечних зон:
1.1	переліки міст, віднесених до відповідних груп цивільного захисту;
1.2	переліки територій, віднесених до відповідних груп цивільного захисту;
1.3	переліки об'єктів суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту;
1.4	переліки підприємств (у тому числі державної форми власності), які мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави
1.5	переліки об'єктів підвищеної небезпеки, хімічно -, радіаційно- та інші небезпечні об'єкти, аварії на яких можуть призвести до виникнення надзвичайних ситуацій у тому числі з урахуванням ефекту «доміно»;
1.6	переліки об'єктів критичної інфраструктури 1 та 2 категорії критичності
2	Території за факторами ризику:
2.1	зони радіоактивного забруднення (існуючі);
2.2	зона можливого радіоактивного забруднення від радіаційно-небезпечних та інших небезпечних об'єктів, аварії на яких можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій;
2.3	зони можливих наслідків аварій, що можуть статися на об'єктах підвищеної небезпеки та інших небезпечних об'єктах, аварії на яких можуть спричинити виникнення надзвичайних ситуацій, зокрема з урахуванням ефекту «доміно»;
2.4	зони можливого хімічного забруднення від хімічно небезпечних об'єктів, аварії на яких можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій;
2.5	зони спостереження навколо атомних енергетичних об'єктів, аварії на яких можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій;
2.6	санітарно-захисні зони атомних енергетичних об'єктів, аварії на яких можуть викликати виникнення надзвичайних ситуацій;
2.7	зони можливого катастрофічного затоплення в наслідок аварії на гідротехнічних (гідроінженерних) спорудах;
2.8	зони небезпечних геологічних та гідрогеологічних явищ природного та антропогенного характеру (відповідно до ДБН Б.2.2-12) з ризиком виникнення надзвичайних ситуацій
2.9	території потенційно небезпечної санітарно-гігієнічної та епідемічної ситуації з ризиком виникнення надзвичайних ситуацій;
2.10	зони можливих масових лісових і торф'яних пожеж;
2.11	зон небезпечних метеорологічних явищ і процесів із середнім, високим та дуже високим рівнем ризику виникнення надзвичайних ситуацій, пов'язаних з такими явищами та процесами;
2.12	інші зони (території), з яких планується проведення обов'язкової евакуації населення та майна у разі виникнення надзвичайних ситуацій відповідно до Кодексу цивільного захисту України.
3	Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту:
3.1	перелік існуючих захисних споруд цивільного захисту (сховищ, ПРУ) та/або споруд подвійного призначення, їх основні характеристики (місткість, стан готовності) із адресами розташування
3.2	додаткова потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту (кількість об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту (сховищ, ПРУ, СПП) з місткістю, що забезпечує укриття всіх категорій населення за місцем роботи та



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358ECC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	місцем проживання, з урахуванням вимог законодавства)
4	Об'єкти для забезпечення евакуації та життєзабезпечення постраждалих:
4.1	переліки підприємств, що мають мобілізаційні завдання та забезпечують життєдіяльність населених пунктів в особливий період.
4.2	існуючий стан розміщення безпечних районів для розміщення евакуйованого населення та майна (згідно плану евакуації населення району або територіальної громади);
4.3	- наявне розташування збірних пунктів евакуації (ЗПЕ); - наявне розташування проміжних пунктів евакуації (ППЕ). - наявне розташування приймальних пунктів евакуації (ППЕ). (згідно плану евакуації населення району або громади);
4.4	існуючі об'єкти, що пристосовано (планується пристосувати) для санітарної обробки населення, спеціальної обробки одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання;
4.5	перелік наявних технічних засобів оповіщення та інформування що входять до складу територіальної та місцевої автоматизованих систем централізованого оповіщення.
5	Об'єкти, що призначені або можуть бути використані для розміщення та/або функціонування підрозділів оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, пожежної охорони, інших формувань сил цивільного захисту:
5.1	існуючий стан розміщення гідротехнічних споруд (причалних споруд) для стоянки, обслуговування та ремонту пожежних кораблів, пожежно-рятувальних та пожежних катерів та інших спеціальних плавзасобів, призначених для гасіння пожеж, ліквідації надзвичайних ситуацій та їх наслідків, рятування та надання допомоги людям;
5.2	існуючий стан розміщення за вимогами інженерно-технічних заходів цивільного захисту згідно з ДБН В.1.2-4 залізничних станцій, зокрема віднесених до категорій цивільного захисту, сортувальних, для навантаження, розвантаження і перевантаження вибухових матеріалів тощо, а також на яких дислокуються пожежні потяги з дільницею виїзду коліями загального користування відповідно до [XX. НАПБ 02.013-2006 Положення про пожежні поїзди на залізницях України];
5.3	існуючий стан розміщення пожежних та пожежно-рятувальних частин;
5.4	існуючий стан розміщення зони обслуговування пожежних та пожежно-рятувальних частин;
5.5	існуючий стан розміщення штучних та природніх пожежних водойм;
5.6	існуючий стан розміщення пожежних резервуарів і водойм відповідно до ДБН В.2.5-74, за винятком систем водопостачання, що здійснюють водопостачання окремим суб'єктам господарювання (юридичних та фізичних осіб) та/або систем водопостачання, розміщених на території суб'єктів господарювання (юридичних та фізичних осіб);
5.7	існуючий стан розміщення влаштованих під'їздів до майданчиків (пірсів) до природних або штучних вододжерел відповідно ДБН В.2.5-74, [XX. Наказ МВС від 30.12.2014 № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»];
5.8	існуючий стан розміщення влаштованих під'їздів для встановлення пожежних автомобілів і забирання води відповідно до ДБН В.1.2-4.
6	Додаткові дані (інформація), яку необхідно врахувати при розробленні містобудівної документації.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358ECC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

СТРУКТУРА БАЗИ ГЕОДАНИХ
містобудівної документації на місцевому рівні

Розділ 1. Класи та атрибути об'єктів

Назва набору класів об'єктів	Назва класу геопросторових об'єктів	Псевдонім класу геопросторових об'єктів	Геометрія класу об'єктів	Назва атрибуту	Псевдонім атрибуту	Тип атрибутивних даних	Довжина текстового поля	Значення за умовчанням	Дозвіл на порожні значення (NULL)	Перелік допустимих значень атрибутів	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Обов'язкові атрибути для кожного класу геопросторових об'єктів в базі геоданих				guid	GUID	GUID			required	Globally Unique Identifier	
				class	класифікаційний код	String	10		required	згідно Класифікатора об'єктів містобудування	
				katotth	KATOTTT	String	20		required	згідно Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад	для об'єктів за межами населених пунктів або, що розташовані більше, ніж в одному населеному пункті, вводиться KATOTTT територіальної громади, для об'єктів в межах населених пунктів - KATOTTT населеного пункту
				note	примітка	String	1000		nullable		заповнюється довільно за потреби
				strategy	підрозділ Стратегії просторового розвитку території	String	255		nullable	номер підрозділу Стратегії за фактичною нумерацією в її структурі	
				plan	проектне рішення Плану реалізації	String	255		nullable	номер проектного рішення в Плані реалізації відповідної містобудівної документації	
				label	підпис об'єкта	String	255		nullable		заповнюється довільно за потреби
				precise	точність відображення	LongInteger		0	required	precise	
				source	джерело даних	String	255		required		вказується джерело вихідних даних або містобудівна документація, проектним рішенням якої є відповідний об'єкт
				up_guid	GUID об'єкту державних інтересів	GUID			nullable		за умови надання з державними інтересами вказується код GUID пов'язаного просторового об'єкту, який згідно виданих державних інтересів підлягає уточненню при розробленні містобудівної документації
				shape/geom/geometry	shape	Geometry			required		назва атрибуту залежить від формату передачі геопросторових даних
				length	довжина, м	Double			required		фактичне значення в системі координат МСК УСК-2000
				length	периметр, м	Double			required		фактичне значення в системі координат МСК УСК-2000
				area	площа, га	Double			required		фактичне значення в системі координат МСК УСК-2000
Обов'язкові атрибути для кожного класу геопросторових об'єктів з типом геометрії Polyline				state	статус об'єкту	SmallInteger		1	required	state	
				change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
				status	статус	SmallInteger		0	required	status	
Обов'язкові атрибути для кожного класу геопросторових об'єктів з типом геометрії Multipolygon, за виключенням класів набору Structures				state	статус об'єкту	SmallInteger		1	required	state	
				change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
				status	статус	SmallInteger		0	required	status	
Обов'язкові атрибути для кожного класу геопросторових об'єктів в наборах класів Structures, Engineering_networks, Inf_engineering_objects				co_guid	GUID комплексного об'єкту містобудування	GUID			nullable		Виділення доцільне за потреби встановлення зв'язків між територією, спорудами на ній та організаціями, або встановлення обмеження від такого об'єкту
				state	статус об'єкту	SmallInteger		1	required	state	
				change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
Обов'язкові атрибути для кожного класу геопросторових об'єктів в наборах класів Inf_social_objects, Inf_tourism_objects, Inf_community_facilities, Inf_enterprise_objects, Inf_transport_objects, Inf_engineering_objects				state	статус об'єкту	SmallInteger		1	required	state	
				change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
				status	статус	SmallInteger		0	required	status	
Просторово-планувальна організація території	hromada	Території територіальних громад	Multipolygon	type	тип громади	SmallInteger			required	hromada_type	
				name_ua	назва	String	255		required		
				name_lat	назва	String	255		required		
				pop_in	чисельність населення існуюча, осіб	LongInteger			required		
				pop_pr	чисельність населення, проектна на короткостроковий період, осіб	LongInteger			required		
				pop_pro	чисельність населення, проектна на середньостроковий період, осіб	LongInteger			required		
				pop_ext	чисельність населення, проектна	LongInteger			required		
				starostynstvo	Територія	окомуна					



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 00:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			name_ua	назва	String	255		required		
			name_lat	name	String	255		required		
			pop_in	чисельність населення існуюча, осіб	LongInteger			nullable		доцільність заповнення на розсуд розробника або за наявності додаткових вимог в Завданні
			pop_pr	чисельність населення, проектна на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		доцільність заповнення на розсуд розробника або за наявності додаткових вимог в Завданні
			pop_pro	чисельність населення, проектна на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		доцільність заповнення на розсуд розробника або за наявності додаткових вимог в Завданні
			pop_ext	чисельність населення, проектна на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable		доцільність заповнення на розсуд розробника або за наявності додаткових вимог в Завданні
			status	статус межі	SmallInteger		1	required	status	
settlement_in	Населені пункти в існуючих межах	Multipolygon	type	категорія населеного пункту	SmallInteger			required	settlement_type	
			name_ua	назва	String	255		required		
			name_lat	name	String	255		required		
settlement	Населені пункти за проектними рішеннями	Multipolygon	type	категорія населеного пункту	SmallInteger			required	settlement_type	Клас містить межі усіх населених пунктів на проектний період як ті, що змінюються проектними рішеннями, так і ті, що не зазнають змін
			name_ua	назва	String	255		required		
			name_lat	name	String	255		required		
			function	тип населеного пункту за функціями	SmallInteger		0	required	settlement_function	
			pop_in	чисельність населення існуюча, осіб	LongInteger			required		
			pop_pr	чисельність населення, проектна на короткостроковий період, осіб	LongInteger			required		
			pop_pro	чисельність населення, проектна на середньостроковий період, осіб	LongInteger			required		
			pop_ext	чисельність населення, проектна на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			required		
			status	статус межі	SmallInteger		1	required	status	
			hsar_in	загальна площа житлового фонду в садибній забудові, існуюча, тис.кв.м	Double			nullable		
			hsar_pr	загальна площа житлового фонду в садибній забудові, проектна на короткостроковий період, тис.кв.м	Double			nullable		
			hsar_pro	загальна площа житлового фонду в садибній забудові, проектна на середньостроковий період, тис.кв.м	Double			nullable		
			hsar_ext	загальна площа житлового фонду в садибній забудові, проектна на довгострокову перспективу, тис.кв.м	Double			nullable		
			dw_in	загальна площа житлового фонду в багатоквартирній забудові, існуюча, тис.кв.м	Double			nullable		
			dw_pr	загальна площа житлового фонду в багатоквартирній забудові, проектна на короткостроковий період, тис.кв.м	Double			nullable		
			dw_pro	загальна площа житлового фонду в багатоквартирній забудові, тис.кв.м	Double			nullable		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

dw_ext	загальна площа житлового фонду в багатоквартирній забудові, проектна на довгострокову перспективу, тис.кв.м	Double			nullable		
hs_in	кількість квартир житлового фонду в садибній забудові, існуюча, тис.квартир	Double			nullable		
hs_pr	кількість квартир житлового фонду в садибній забудові, проектна на короткостроковий період, тис.квартир	Double			nullable		
hs_pro	кількість квартир житлового фонду в садибній забудові, проектна на середньостроковий період, тис.квартир	Double			nullable		
hs_ext	кількість квартир житлового фонду в садибній забудові, проектна на довгострокову перспективу, тис.квартир	Double			nullable		
ap_in	кількість квартир житлового фонду в багатоквартирній забудові, існуюча, тис.квартир	Double			nullable		
ap_pr	кількість квартир житлового фонду в багатоквартирній забудові, проектна на короткостроковий період, тис.квартир	Double			nullable		
ap_pro	кількість квартир житлового фонду в багатоквартирній забудові, проектна на середньостроковий період, тис.квартир	Double			nullable		
ap_ext	кількість квартир житлового фонду в багатоквартирній забудові, проектна на довгострокову перспективу, тис.квартир	Double			nullable		
nhsar_pr	площі нового житлового будівництва в садибній забудові, проектні на короткостроковий період, тис.кв.м	Double			nullable		
nhsar_pro	площі нового житлового будівництва в садибній забудові, проектні на середньостроковий період, тис.кв.м	Double			nullable		
nhsar_ext	площі нового житлового будівництва в садибній забудові, проектні на довгострокову перспективу, тис.кв.м	Double			nullable		
ndw_pr	площі нового житлового будівництва в багатоквартирній забудові, проектні на короткостроковий період, тис.кв.м	Double			nullable		
ndw_pro	площі нового житлового будівництва в багатоквартирній забудові, проектні на середньостроковий період, тис.кв.м	Double			nullable		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			ndw_ext	площі нового житлового будівництва в багатоквартирній забудові, проектні на довгострокову перспективу, тис.кв.м	Double			nullable		
			nhs_pr	кількість квартир нового житлового будівництва в садибній забудові, проектна на короткостроковий період, тис.квартир	Double			nullable		
			nhs_pro	кількість квартир нового житлового будівництва в садибній забудові, проектна на середньостроковий період, тис.квартир	Double			nullable		
			nhs_ext	кількість квартир нового житлового будівництва в садибній забудові, проектна на довгострокову перспективу, тис.квартир	Double			nullable		
			nap_pr	кількість квартир нового житлового будівництва в багатоквартирній забудові, проектна на короткостроковий період, тис.квартир	Double			nullable		
			nap_pro	кількість квартир нового житлового будівництва в багатоквартирній забудові, проектна на середньостроковий період, тис.квартир	Double			nullable		
			nap_ext	кількість квартир нового житлового будівництва в багатоквартирній забудові, проектна на довгострокову перспективу, тис.квартир	Double			nullable		
city_district	Райони у містах	Multipolygon	name_ua	назва	String	255		required		
			name_lat	name	String	255		required		
			set_guid	код міста	GUID			required		
			pop_in	чисельність населення існуюча, осіб	LongInteger			nullable		заповнюється за наявності вихідних даних у розрізі районів
			pop_pr	чисельність населення, проектна на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		заповнюється за наявності вихідних даних у розрізі районів
			pop_pro	чисельність населення, проектна на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		заповнюється за наявності вихідних даних у розрізі районів
			pop_ext	чисельність населення, проектна на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable		заповнюється за наявності вихідних даних у розрізі районів
			status	статус межі	SmallInteger		1	required	status	
settlement	Поселення	Multipolygon	name_ua	назва	String	255		nullable		
			name_lat	name	String	255		nullable		
dpt_area	Територія, на яку розроблено ДПТ	Multipolygon	name_ua	назва	String	1000		required		
			name_lat	name	String	1000		required		
			pop_in	чисельність населення існуюча, осіб	LongInteger			required		
			pop_pr	чисельність населення, проектна на короткостроковий період, осіб	LongInteger			required		
			pop_pro	чисельність населення, проектна на середньостроковий період, осіб	LongInteger			required		
			pop_ext	чисельність населення, проектна на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			required		
complex_objects	Комплекс міст									



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			function	функціональне спрямування	String	255	nullable		для галузевих кластерів зазначається їх спрямування - адміністративні, освітні, офісні, креативні, медичні, наукові, рекреаційні, релігійні, спортивно-розважальні, торговельні, туристичні, виробничі	
	planning_centres	Планувальні вузли	Point	name	назва	String	255	nullable		
	planning_axes	Планувальні осі	Polyline	name	назва	String	255	nullable		
	planning_forms	Елементи соціально-планувальної структури території	Multipolygon	type	тип утворення	SmallInteger		required	planning_form_type	
				name	назва утворення	String	255	nullable		
	transport_corridors	Транспортні коридори	Polyline	type	тип коридору	SmallInteger		required	transport_corridor_type	
				name	назва коридору	String	255	nullable		
				cor_st	стан коридору	SmallInteger		0	required	cor_st
	trans_cor_infl_zones	Смуги впливу транспортних коридорів	Multipolygon	name	назва коридору	String	255	nullable		
	suburban_zones	Приміські зони	Multipolygon	tc_guid	код транспортного коридору	GUID		required		
				np_name	назва міста	String	255	required		
				np_guid	код міста	GUID		required		
				act	підстава встановлення	String	255	nullable		
	invest_areas	Інвестиційно привабливі території	Multipolygon	status	статус	SmallInteger		0	required	status
				function	призначення	String	255	required		
	state_reg_interest	Території державних інтересів та інтересів суміжних громад	Multipolygon	level	рівень інтересів	SmallInteger		required	interest_level	
				body	назва органу	String	255	required		вводиться назва органу державної влади або місцевого самоврядування, який надав інтереси
				letter	номер і дата листа	String	50	required		
				interest	зміст інтересу	String	255	required		
	support_areas	Території, розвиток яких потребує державної підтримки	Multipolygon	condition	передумови	String	255	required		
Відродження традиційного середовища	historic_rajon	Історичні райони населеного пункту	Multipolygon	years	роки забудови	String	100	required		
	heritage_objects	Об'єкти культурної спадщини	Point	name	назва	String	255	nullable		
				type	тип об'єкту	SmallInteger		required	heritage_object_type	
				signific	категорія об'єкту культурної спадщини	SmallInteger		required	heritage_monum_significance	
				status	статус об'єкту культурної спадщини	SmallInteger		required	heritage_monum_status	
				kind	вид об'єкту культурної спадщини	String	255	nullable		за умови кількох видів - зазначаються через кому
				act	підстава виникнення обмеження	String	255	required		
				name	назва	String	255	nullable		
	date	датування	String	255	nullable					
	str_guid	код споруди	GUID		nullable					
	lost_objects	Місця втрачених об'єктів	Point	name	назва	String	255	nullable		
	compos_axes	Планувально-композиційні осі	Polyline	type	тип вісі	SmallInteger		0	required	compos_axe_type
	compos_nodes	Планувально-композиційні вузли	Point	type	тип вузла	SmallInteger		0	required	compos_node_type
	urban_space_types	Характерні типи міських просторів	Point	type	тип вісі	SmallInteger		required	urban_space_type	
monuments_view_areas	Зони огляду пам'яток архітектури	Multipolygon	mon_guid	код пам'ятки	GUID		nullable			
thresholds	Характерні відстані (якісні пороги) видового розкриття пам'яток архітектури	Polyline	distance	відстань, м	Double		required			
review_point	Оглядові точки	Point	angle	кут огляду, градуси	Double		nullable			
review_axes	Оглядові осі	Polyline								
review_fronts	Оглядові fronti	Polyline								
view_zones	Зони формування видів	Multipolygon								
hist_transport_routes	Історичні транспортні зв'язки	Polyline								

Структура землекористування та землеустрій



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності

category	категорія земель	SmallInteger			nullable	land_category		
pur_code	код цільового призначення	String	5		required	land_purpose		
ownersh	форма власності	SmallInteger			required	ownership		
area_l	площа за документами, га	Double			nullable			
owner	назва власника	String	255		nullable			
o_edrpou	код ЄДРПОУ власника	String	8		nullable			
o_doc_t	документ підстави набуття права власності	String	5		nullable	doc_type		
o_date	дата затвердження документа	Date			nullable			
o_num	номер документа	String	20		nullable			
o_appr	орган, що прийняв рішення	String	255		nullable			
o_doc	вид документації	String	255		nullable			
o_docdat	дата складання документації	Date			nullable			
act_type	тип правостановлюючого документа	SmallInteger			nullable	act_type		
act_form	серія і номер правостановлюючого документа	String	255		nullable			
act_num	реєстраційний номер правостановлюючого документа	String	255		nullable			
act_date	дата реєстрації правостановлюючого документа	Date			nullable			
use_type	тип права користування	SmallInteger	5		nullable	use_type		
user	назва землекористувача	String	255		nullable			
u_edrpou	код ЄДРПОУ землекористувача	String	8		nullable			
u_appr	найменування органу, що прийняв рішення про надання ділянки у користування	String	400		nullable			
u_doc	вид документа, що є підставою надання у користування ділянки	String	5		nullable	doc_type		
u_doc_n	назва документа, що є підставою надання у користування ділянки	String	400		nullable			
u_docdat	дата документа, що є підставою надання у користування ділянки	Date			nullable			
u_docnum	номер документа, що є підставою надання у користування ділянки	String	255		nullable			
u_term	строк дії права користування, роки	Double			nullable			
u_number	реєстраційний номер права користування	String	255		nullable			
u_date	дата реєстрації права користування	Date			nullable			
landuse	Угіддя	Multipolygon						
			landuse	вид угіддя за документами або даними ДЗК	String	6	required	landuse_type
			use	угіддя фактичні	String	6	nullable	
land_conservation	Законсервовані землі	Multipolygon				0	required	yes_no
			cause	причина консервації	String	255	required	
			type	вид консервації	SmallInteger		required	land_conserv_type
			method	метод консервації	String	255	required	
agro_soil	Агровиробничі групи ґрунтів	Multipolygon					required	agrogrou_name
			agrogr	код агрогрупи	String	5	required	
			valuable	особливо цінні ґрунти	SmallInteger		required	yes_no
			arable	бал бонітету ріллі	Double		required	
			hayfield	бал бонітету сіножатей	Double		required	
			pasture	бал бонітету пасовищ	Double		required	
			peren	бал бонітету багаторічних насаджень	Double		required	
lands_massif	Масив земель сільськогосподарського призначення	Multipolygon					required	
			land_mas	обліковий номер масиву земель	Double		required	
landmanagement	Землеволоділець заводу	Multipolygon					required	
				номер контуру	SmallInteger		required	

Ландшафтне climate



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

планування		клімату	gon	value	значення індикатору вразливості	Double			required	
	river	Водотоки	Polyline	name	назва	String	255		nullable	
				type	тип річки	SmallInteger			required	river_type
	waterb	Водойми	Multipolygon	type	тип водойми	SmallInteger			required	waterbody_type
				name	назва	String	255		nullable	
	minerals_p	Родовища корисних копалин	Point	kkk_code	код за ККК ДК 008:2007	String	8		required	
				group	група корисних копалин	SmallInteger			required	minerals_group
				subgroup	підгрупа корисних копалин	SmallInteger			required	minerals_subgroup
				use_flg	галузь застосування	String	255		nullable	
				use_lvl	ступінь промислового освоєння	SmallInteger		0	required	minerals_use_level
				name	назва	String	255		nullable	
	minerals_pg	Ареали залягання корисних копалин	Multipolygon	kkk_code	код за ККК ДК 008:2007	String	8		required	
				group	група корисних копалин	SmallInteger			required	minerals_group
				subgroup	підгрупа корисних копалин	SmallInteger			required	minerals_subgroup
				use_flg	галузь застосування	String	255		nullable	
				use_lvl	ступінь промислового освоєння	SmallInteger		0	required	minerals_use_level
				name	назва	String	255		nullable	
	watershed	Водозбірні басейни	Multipolygon	name	назва	String	255		required	
				type	тип річки	SmallInteger			required	river_type
	degraded_soils	Ареали поширення деградованих та еродованих ґрунтів	Multipolygon	name	назва ґрунту	String		255	nullable	
	pollution_areas	Ареали забруднення довкілля	Multipolygon	type	тип компонента	SmallInteger		0	required	env_comp_type
			polut	забруднювач	String	255		nullable		
econet	Структурні елементи екологічної мережі	Multipolygon	type	тип елемента екомережі	SmallInteger		0	required	econet_element_type	
			ukr_rb	кількість видів, занесених до Червоної книги України	SmallInteger			nullable		
			red_list	кількість видів, занесених до Міжнародного червоного списку	SmallInteger			nullable		
			int_rb	кількість видів, занесених до регіональних червоних списків	SmallInteger			nullable		
			grade	бал ієрархії	SmallInteger			nullable		
pzf_p	Об'єкти природно-заповідного фонду	Point	name	назва	String	255		required		
			signific	значення	SmallInteger			required	pzf_significance	
			category	категорія	SmallInteger			required	pzf_category	
			subcat	підкатегорія	SmallInteger		0	required	pzf_subcategory	
			act	підстава виникнення обмеження	String	255		required		
			pa_area	площа (га)	Double			required		
			pa_num	номер експлікації	SmallInteger			nullable		
emerald_network	Території Смарагдової мережі	Multipolygon	name	назва	String	255		nullable		
			name_lat	name	String		1000		Вводиться назва англійською згідно затвердженого Радою Європи переліку, доступ: https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-network	
			site_code	код території	String		10		Вводиться код території згідно затвердженого Радою Європи переліку, доступ: https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-network	
			area_em	офіційна площа, га	Double			nullable		
unesco_nature_p	Природні об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО	Point	name	назва	String	255		nullable		
			area_em	офіційна площа, га	Double			nullable		
			dossier	ідентифікатор номінаційного досьє	String	50		nullable		
unesco_nature_pg	Території природних об'єктів всесвітньої спадщини ЮНЕСКО	Multipolygon	name	назва	String	255		nullable		
			area_em	офіційна площа, га	Double			nullable		
			dossier	ідентифікатор номінаційного досьє	String	50		nullable		
intern_wetlands_p	Водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення	Point	name	назва	String	255		nullable		
			area_em	офіційна площа, га	Double			nullable		
intern_wetlands_pg	Території водно-болотних угідь, що мають міжнародне значення	Multipolygon	name	назва	String	255		nullable		
			area_em	офіційна площа, га	Double			nullable		
env_conflict_res_p	Вузли вирішення можливих конфліктів між різними видами діяльності	Point	conflict	кофлікт господарської діяльності	String			required		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	довкілля		propos	пропозиції з вирішення конфлікту господарської діяльності та збереження довкілля	String	255		required			
env_conflict_res_pg	Зони вирішення можливих конфліктів господарської діяльності та збереження довкілля	Multipolygon	conflict	конфлікт господарської діяльності та збереження довкілля	String	255		required			
			propos	пропозиції з вирішення конфлікту господарської діяльності та збереження довкілля	String	255		required			
env_aim	Диференціація ландшафтів за пріоритетністю використання та охорони	Multipolygon	type	тип пріоритетних цілей використання та охорони довкілля	SmallInteger			required	env_aim_type		
			aim	характеристика цілей	String	255		required			
			ter_st	характеристика сучасного стану території	String	255		required			
			recom	рекомендації з використання території	String	255		required			
env_protect_meas_p	Локалізація проведення заходів з охорони довкілля	Point	kind	різновид заходу	String	255		required			
env_protect_meas_l	Лінії проведення заходів з охорони довкілля	Polyline	kind	різновид заходу	String	255		required			
env_protect_meas_pg	Території проведення заходів з охорони довкілля	Multipolygon	kind	різновид заходу	String	255		required			
Обмеження у використанні земель	areas_in_red_lines	Території в червоних лініях	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		вводиться назва містобудівної документації, якою встановлюється обмеження	
			res_code	код обмеження	String	10	06.01.1	required			
	areas_in_blue_lines	Території в блакитних лініях	Multipolygon	height_m	висота, м	Double		required			
			height_s	висота, поверхи	Double			required			
			res_code	код обмеження	String	10	06.01.3	required			
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		вводиться назва містобудівної документації, якою встановлюється обмеження	
	areas_in_green_lines	Території в зелених лініях	Multipolygon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required	вводиться назва містобудівної документації, якою встановлюється обмеження	
			res_code	код обмеження	String	10	06.01.2	required			
	areas_in_yellow_lines_pg	Території в жовтих лініях	Multipolygon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required	вводиться назва містобудівної документації, якою встановлюється обмеження	
			res_code	код обмеження	String	10	06.01.4	required			
	building_reg_lines	Території в лініях регулювання забудови	Multipolygon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required	вводиться назва містобудівної документації, якою встановлюється обмеження	
			res_code	код обмеження	String	10	06.01.5	required			
	protect_zones	Охоронні зони	Multipolygon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required	restr_code_pz	вводиться назва проекту, яким встановлено межі зони, або зазначається примітка «нормативні межі відображені довідково»
				obj_guid	код об'єкту охорони	GUID			required		вводиться GUID об'єкту, від якого побудовано обмеження
				z_kind	характер встановлення зони	SmallInteger			required	z_kind	
			size	розмір охоронної зони, м	Double			nullable			
			status	статус	SmallInteger		1	required	status		
sanit_protect_zones	Санітарно-захисні зони	Multipolygon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		вводиться назва проекту, яким встановлено межі зони, або містобудівної документації, якою встановлюється нормативне обмеження	
			res_code	код обмеження	String	10	03.01	required			
			ro_name	назва режимотворюючого об'єкту	String	255		required			
			ro_guid	код режимотворюючого об'єкту	GUID			required		вводиться GUID об'єкту, від якого побудовано обмеження	
			z_kind	характер встановлення зони	SmallInteger			required	z_kind		
			size	розмір санітарно-захисної зони, м	Double			nullable			
			abundance	стан достаточності	SmallInteger		0	required	z7_abundance		
sanit_gaps	Санітарні проміжки										



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	від об'єкту	gon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		вводиться назва проекту, яким встановлено межі зони, або містобудівної документації, якою встановлюється нормативне обмеження
			ro_name	назва режимоутворюючого об'єкту	String	255		required		
			obj_guid	код режимоутворюючого об'єкту	GUID			required		вводиться GUID об'єкту, від якого побудовано обмеження
			z_kind	характер встановлення відстані	SmallInteger			required	z_kind	
			size	розмір, м	Double			nullable		
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
water_supply_protect_zones	Зони санітарної охорони джерел водопостачання	Multipolygon	res_code	код обмеження	String	10		required	restr_code_wspz	
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		вводиться назва проекту, яким встановлено межі зони, або містобудівної документації, якою встановлюється нормативне обмеження, або зазначається примітка «нормативні межі відображені довідково»
			obj_guid	код об'єкту охорони	GUID			required		вводиться GUID об'єкту, від якого побудовано обмеження
			size	розмір зони, м	Double			nullable		
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
waterprotect_zones	Водоохоронні зони	Multipolygon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		вводиться назва проекту, яким встановлено межі зони, або містобудівної документації, якою встановлюється нормативне обмеження
			res_code	код обмеження	String	10	05.01	required		
			obj_name	назва водного об'єкту	String	255		required		
			obj_guid	код водного об'єкту	GUID			required		вводиться GUID об'єкту, від якого побудовано обмеження
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
bank_protect	Прибережні захисні смуги	Multipolygon	res_code	код обмеження	String	10		required	restr_code_bp	
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		вводиться назва проекту, яким встановлено межі зони, або містобудівної документації, якою встановлюється нормативне обмеження
			obj_name	назва водного об'єкту	String	255		required		
			obj_guid	код водного об'єкту	GUID			required		вводиться GUID об'єкту, від якого побудовано обмеження
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
beach_zones	Пляжні зони	Multipolygon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		вводиться назва проекту, яким встановлено межі зони, або містобудівної документації, якою встановлюється нормативне обмеження
			res_code	код обмеження	String	10	05.06	required		
			obj_name	назва водного об'єкту	String	255		required		
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
shore_zones	Берегові смуги водних шляхів	Multipolygon	res_code	код обмеження	String	10	05.04	required		
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		вводиться назва проекту, яким встановлено межі смуги, або зазначається примітка «нормативні межі відображені довідково»
			obj_name	назва водного об'єкту	String	255		nullable		
			obj_guid	код водного об'єкту	GUID			required		вводиться GUID об'єкту, від якого побудовано обмеження
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
canals_bands	Смуги відведення гідротехнічних споруд	Multipolygon	res_code	код обмеження	String	10	05.05	required		
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		
			obj_name	назва гідротехнічної споруди	String	255		nullable		
			obj_guid	код гідротехнічної споруди	GUID			required		вводиться GUID об'єкту, від якого побудовано обмеження
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
pzf_pg	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	Multipolygon	pa_name	назва об'єкту ПЗФ	String	255		required		
			signific	значення	SmallInteger			required	pzf_significance	
			category	категорія	SmallInteger			required	pzf_category	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		вводиться назва, номер і дата рішення про створення об'єкту	
pzf_zon	Зонування територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Multipolygon	pa_number	номер експлікації	SmallInteger			nullable			
			type	тип зони	SmallInteger			required	pzf_zon_type		
			pa_name	назва об'єкту ПЗФ	String	255			required		
			pa_guid	код об'єкту ПЗФ	GUID				required		вводиться GUID об'єкту, ПЗФ, до складу якого входить зона
			res_code	код обмеження	String	10			required	restr_code_pzf_zones	
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000		nullable		вводиться назва, номер і дата рішення про затвердження проекту організації території об'єкту ПЗФ	
pzf_protected_zones	Охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду	Multipolygon	res_code	код обмеження	String	10	01.01	required			
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000			required		вводиться назва, номер і дата рішення про встановлення обмеження
			pa_guid	код об'єкту ПЗФ	GUID				required		вводиться GUID об'єкту, від якого побудовано обмеження
pzf_reserve	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	Multipolygon	pa_name	назва	String	255		nullable			
			signific	значення	SmallInteger			nullable	pzf_significance		
			category	категорія	SmallInteger				nullable	pzf_category	
			subcat	підкатегорія	SmallInteger				nullable	pzf_subcategory	
			type	тип зони	SmallInteger				nullable	pzf_zon_type	
			res_code	код обмеження	String	10	10.25		required		
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000			nullable		
health_protect_zones	Зони санітарної охорони курортів	Multipolygon	res_code	код обмеження	String	10		required	restr_code_health_pz		
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000			required		вводиться назва номер і дата (за наявності) документу, яким встановлено обмеження
			obj_name	назва курорту	String	255			nullable		
avia_limits	Авіаційні, радіолокаційні обмеження	Multipolygon	res_code	код обмеження	String	10		required	restr_code_al		
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000			required		вводиться назва номер і дата (за наявності) документу, яким встановлено обмеження
			ro_name	назва режимоутворюючого об'єкту	String	255			required		
			status	статус	SmallInteger		1		required	status	
radiative_limits	Радіаційні обмеження	Multipolygon	res_code	код обмеження	String	10		required	restr_code_rl		
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000			required		вводиться назва номер і дата (за наявності) документу, яким встановлено обмеження
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0		required	change	
spec_landuse_zones	Зона особливого режиму використання земель	Multipolygon	res_code	код обмеження	String	10		required	restr_code_slz		
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000			required		вводиться назва номер і дата (за наявності) документу, яким встановлено обмеження
heritage_monuments	Пам'ятки культурної спадщини	Multipolygon	type	тип пам'ятки	SmallInteger			required	heritage_object_type		
			kind	вид пам'ятки	String	255			nullable		за умови кількох видів - зазначаються через кому
			signific	категорія пам'ятки культурної спадщини	SmallInteger				required	heritage_monum_significance	
			status	статус пам'ятки культурної спадщини	SmallInteger				required	heritage_monum_status	
			res_code	код обмеження	String	10	06.06.6		required		
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000			required		вводиться назва номер і дата (за наявності) документу, яким встановлено обмеження
			name	назва	String	255			nullable		
heritage_territory	Території пам'ятки культурної спадщини	Multipolygon	date	датування	String	255		nullable			
			st_id	ID споруди з РЕС ЄДЕССБ	String	50		nullable			
			obj_name	назва пам'ятки	SmallInteger				required	heritage_object_type	
			obj_guid	код об'єкту пам'ятки	GUID				required		вводиться GUID об'єкту, від якого побудовано обмеження
			res_code	код обмеження	String	10	06.06.7		required		
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required			
heritage_protect_zones	Зони охорони пам'яток культурної спадщини	Multipolygon	res_code	код обмеження	String	10		required	restr_code_hpz		
			act	підстава виникнення обмеження	String	1000			required		вводиться назва номер і дата (за наявності) документу, яким встановлено обмеження
world_heritage	Об'єкт спадщини										



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required			
world_heritage_buf	Буферні зони об'єктів всесвітньої спадщини	Multipoly gon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required			
			res_code	код обмеження	String	10	06.06.1	required			
			obj_name	назва об'єкту всесвітньої спадщини	String	255		required			
			obj_guid	код об'єкту всесвітньої спадщини	GUID			required		вводиться GUID об'єкту, від якого побудовано обмеження	
hist_cult_conserv	Історико-культурні заповідники	Multipoly gon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required			
			res_code	код обмеження	String	10	06.06.4	required			
			name	назва	String	255		nullable			
hist_cult_area	Історико-культурні заповідні території	Multipoly gon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required			
			res_code	код обмеження	String	10	06.06.5	required			
			name	назва	String	255		nullable			
archeolog_protect_ter	Охоронювані археологічні території	Multipoly gon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required			
			name	назва території	String	1000		nullable			
			res_code	код обмеження	String	10	06.06.3	required			
historic_areas	Історичні ареали населених місць	Multipoly gon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required			
			res_code	код обмеження	String	10	06.06.2	required			
			name	назва	String	255		nullable			
eco_emergency	Зони надзвичайної екологічної ситуації	Multipoly gon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required			
			res_code	код обмеження	String	10	06.03	required			
			name	назва	String	255		nullable			
dpt_limit	Території, на які обов'язково має бути розроблений	Point	purpose	призначення території	String	500		required			
			res_code	код обмеження	String	10	06.01.6	required			
expropriat_areas	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	Multipoly gon	act	підстава виникнення обмеження	String	1000		required		вводиться назва проекту, яким встановлено межі зони, або містобудівної документації, якою встановлюється нормативне обмеження	
			res_code	код обмеження	String	10	11	required			
			purpose	призначення	String	255		nullable			
geodetic_points	Геодезичні пункти	Point	name	назва	String	255		required			
			pr_zone	розмір охоронної зони, м	Double			required			
Функціональ не зонування території	function_zoning_in	Функціональне використання територій існуюче	Multipoly gon	type	функціональне використання території	String	10		required	function_in	згідно Класифікатору, затвердженого додатками 58-60 Порядку ведення ДЗК, доповненого значенням «території без визначеної функції використання»
				co_guid	GUID комплексного об'єкта містобудування	GUID			nullable		за доцільності вводиться GUID комплексного об'єкту містобудування, що якого входить відповідна територія
	function_zoning_pr	Функціональне призначення територій перспективне	Multipoly gon	type	функціональне призначення території	String	10		required	function_zone	згідно Класифікатору, затвердженого додатками 58-60 Порядку ведення ДЗК
				pr_st	проектний статус	SmallInteger			required	function_pr	
function_zones	Функціональні зони	Multipoly gon	type	функціональне призначення	String	10		required	function_zone	згідно Класифікатору, затвердженого додатками 58-60 Порядку ведення ДЗК	
			bid_coef	максимально допустимий відсоток забудови, %	Double		0	required		для функціональних зон, що не передбачають збудову, значення - 0	
			pop_dens	максимальна щільність населення в межах житлової забудови, осіб/га	Double		0	required		для функціональних зон, що не передбачають розміщення населення, значення - 0	
			height	гранична висота будівель, м	Double		0	required		для функціональних зон, що не передбачають збудову, значення - 0	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

згідно Класифікатору, затвердженого
додатками 58-60 Порядку ведення ДЗК,
доповненого значенням «території без
визначеної функції використання»
за доцільності вводиться GUID комплексного
об'єкту містобудування, що якого входить
відповідна територія
згідно Класифікатору, затвердженого
додатками 58-60 Порядку ведення ДЗК
для функціональних зон, що не передбачають
збудову, значення - 0
для функціональних зон, що не передбачають
розміщення населення, значення - 0
для функціональних зон, що не передбачають
збудову, значення - 0

			gr_per	мінімальний відсоток озеленення, %	Double		0	required		
			res_un	максимальна кількість житлових одиниць	Double			nullable		доцільність заповнення на розсуд розробника або за наявності додаткових вимог в Завданні
			res_ar	максимальна загальна площа приміщень житлового призначення, кв.м	Double			nullable		доцільність заповнення на розсуд розробника або за наявності додаткових вимог в Завданні
			pub_ar	максимальна загальна площа приміщень громадського призначення, кв.м	Double			nullable		доцільність заповнення на розсуд розробника або за наявності додаткових вимог в Завданні
objects_public	Адміністративно-управлінські заклади, наукові та проектні організації	Point	type	тип закладу	SmallInteger		0	required	object_public_type	
			name	назва	String	255		nullable		
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable		
			work_in	кількість працівників всього існуюча, осіб	LongInteger			nullable		
			work_pr	кількість працівників всього на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			work_pro	кількість працівників всього на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			work_ext	кількість працівників всього на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable		
objects_education	Заклади освіти	Point	type	тип освітнього закладу	SmallInteger		0	required	object_education_type	
			name	назва	String	255		nullable		
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable		
			cap_in	нормативна кількість місць, учнів, студентів, слухачів існуюча	LongInteger			nullable		
			cap_pr	кількість місць, учнів, студентів, слухачів на короткостроковий період	LongInteger			nullable		
			cap_pro	кількість місць, учнів, студентів, слухачів на середньостроковий період	LongInteger			nullable		
			cap_ext	кількість місць, учнів, студентів, слухачів на довгострокову перспективу	LongInteger			nullable		
occupancy	поточна фактична кількість дітей, учнів, студентів, слухачів	LongInteger			nullable					
objects_medical	Заклади охорони здоров'я	Point	type	тип закладу	SmallInteger		0	required	object_medical_type	
			name	назва	String	255		nullable		
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable		
			cap_in	місткість існуюча, ліжок	LongInteger			nullable		
			cap_pr	місткість на короткостроковий період, ліжок	LongInteger			nullable		
			cap_pro	місткість на середньостроковий період, ліжок	LongInteger			nullable		
			cap_ext	місткість на довгострокову перспективу, ліжок	LongInteger			nullable		
			vis_in	кількість відвідувань на добу існуюча	LongInteger			nullable		
			vis_pr	кількість відвідувань на добу на короткостроковий період	LongInteger			nullable		
			vis_pro	кількість відвідувань на добу на середньостроковий період	LongInteger			nullable		
			vis_ext	кількість відвідувань на добу на довгострокову перспективу	LongInteger			nullable		
			veh_in	кількість автомобілей швидкої допомоги існуюча	SmallInteger			nullable		
			veh_pr	кількість автомобілей швидкої допомоги на короткостроковий період	SmallInteger			nullable		
veh_pro	кількість автомобілей швидкої допомоги на середньостроковий період	SmallInteger			nullable					



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

objects_social_protect	Заклади медико-соціального та соціального захисту населення	Point	type	тип закладу соцзахисту	SmallInteger	0	required	object_social_protect_type
			name	назва	String	255	nullable	
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable	
			cap_in	місткість існуюча, ліжок	LongInteger		nullable	
			cap_pr	місткість на короткостроковий період, ліжок	LongInteger		nullable	
			cap_pro	місткість на середньостроковий період, ліжок	LongInteger		nullable	
			cap_ext	місткість на довгострокову перспективу, ліжок	LongInteger		nullable	
			vis_in	кількість відвідувань на добу існуюча	LongInteger		nullable	
			vis_pr	кількість відвідувань на добу на короткостроковий період	LongInteger		nullable	
			vis_pro	кількість відвідувань на добу на середньостроковий період	LongInteger		nullable	
vis_ext	кількість відвідувань на добу на довгострокову перспективу	LongInteger		nullable				
objects_culture	Об'єкти культури та дозвілля	Point	type	тип закладу	SmallInteger	0	required	object_culture_type
			name	назва	String	255	nullable	
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable	
			cap_in	кількість місць відвідування існуюча	LongInteger		nullable	
			cap_pr	кількість місць відвідування на короткостроковий період	LongInteger		nullable	
			cap_pro	кількість місць відвідування на середньостроковий період	LongInteger		nullable	
			cap_ext	кількість місць відвідування на довгострокову перспективу	LongInteger		nullable	
			aud_in	місткість глядацького залу існуюча, місць	LongInteger		nullable	
			aud_pr	місткість глядацького залу на короткостроковий період, місць	LongInteger		nullable	
			aud_pro	місткість глядацького залу на середньостроковий період, місць	LongInteger		nullable	
			aud_ext	місткість глядацького залу на довгострокову перспективу, місць	LongInteger		nullable	
			area_in	кв.м загальної площі музеїв, виставкових залів існуюча	Double		nullable	
			area_pr	кв.м загальної площі музеїв, виставкових залів на короткостроковий період	Double		nullable	
			area_pro	кв.м загальної площі музеїв, виставкових залів на середньостроковий період	Double		nullable	
			area_ext	кв.м загальної площі музеїв, виставкових залів на довгострокову перспективу	Double		nullable	
			book_in	тис. одиниць зберігання в бібліотеці існуючих	Double		nullable	
			book_pr	тис. одиниць зберігання в бібліотеці на короткостроковий період	Double		nullable	
			book_pro	тис. одиниць зберігання в бібліотеці на середньостроковий період	Double		nullable	
book_ext	тис. одиниць зберігання в бібліотеці на довгострокову перспективу	Double		nullable				
objects_religious	Культові об'єкти	Point	religion	релігія	SmallInteger	0	required	religion
			name	назва	String	255	nullable	
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			cap_pr	кількість одночасних відвідувачів на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable			
			cap_pro	кількість одночасних відвідувачів на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable			
			cap_ext	кількість одночасних відвідувачів на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable			
objects_sport	Спортивні заклади	Point	type	тип спортивного закладу	SmallInteger		0	required	object_sport_type		
			name	назва	String	255		nullable			
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable			
			spec_in	кількість глядацьких місць існуюча, місць	LongInteger			nullable			
			spec_pr	кількість глядацьких місць на короткостроковий період, місць	LongInteger			nullable			
			spec_pro	кількість глядацьких місць на середньостроковий період, місць	LongInteger			nullable			
			spec_ext	кількість глядацьких місць на довгострокову перспективу, місць	LongInteger			nullable			
			area_in	загальна площа стадіону, спортивного центру існуюча, га	Double			nullable			
			area_pr	загальна площа стадіону, спортивного центру на короткостроковий період, га	Double			nullable			
			area_pro	загальна площа стадіону, спортивного центру на середньостроковий період, га	Double			nullable			
			area_ext	загальна площа стадіону, спортивного центру на довгострокову перспективу, га	Double			nullable			
			gym_in	загальна площа приміщень існуюча, га	Double			nullable			
			gym_pr	загальна площа приміщень на короткостроковий період, га	Double			nullable			
			gym_pro	загальна площа приміщень на середньостроковий період, га	Double			nullable			
			gym_ext	загальна площа приміщень на довгострокову перспективу, га	Double			nullable			
			floor_in	площа підлоги залів існуюча, кв.м	Double			nullable			
			floor_pr	площа підлоги залів на короткостроковий період, кв.м	Double			nullable			
			floor_pro	площа підлоги залів на середньостроковий період, кв.м	Double			nullable			
			floor_ext	площа підлоги залів на довгострокову перспективу, кв.м	Double			nullable			
			water_in	площа дзеркала води існуюча, кв.м	Double			nullable			
water_pr	площа дзеркала води на короткостроковий період, кв.м	Double			nullable						
water_pro	площа дзеркала води на середньостроковий період, кв.м	Double			nullable						
water_ext	площа дзеркала води на довгострокову перспективу, кв.м	Double			nullable						
objects_trade	Заклади надання торгівельних, побутових, поштових, фінансових послуг	Point	type	тип закладу	SmallInteger		0	required	object trade type		
			name	назва	String	255		nullable			
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable			
			area_in	торгівельна площа існуюча, кв.м	Double			nullable			
			area_pr	торгівельна площа на короткостроковий період, кв.м	Double			nullable			
			area_pro	торгівельна площа на	Double			nullable			



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

objects_catering	Заклади громадського харчування	Point	name	назва	String	255		nullable	
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable	
			cap_in	кількість місць існуюча	LongInteger			nullable	
			cap_pr	кількість місць на короткостроковий період	LongInteger			nullable	
			cap_pro	кількість місць на середньостроковий період	LongInteger			nullable	
cap_ext	кількість місць на довгострокову перспективу	LongInteger			nullable				
objects_veterinary	Ветеринарні лікарні	Point	name	назва	String	255		nullable	
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable	
meteostations	Основні метеостанції державної мережі спостережень	Point	name	назва	String	255		nullable	
			max_t	абсолютний максимум температури, градусів С	Double			nullable	
			min_t	абсолютний мінімум температури, градусів С	Double			nullable	
			wind	переважаючий напрям вітру	SmallInteger		0	nullable	direction
			med_p	середня кількість опадів, мм	Double			nullable	
			max_p	максимальна кількість опадів, мм	Double			nullable	
			med_t	середня температура повітря, градусів С	Double			nullable	
			med_sun_days	середня кількість сонячних днів	Double			nullable	
			snow_cover_days	кількість днів зі сніговим покривом на рік	SmallInteger			nullable	
			snow_cover_med_h	середня висота снігового покриву, см	Double			nullable	
			snow_cover_max_h	максимальна висота снігового покриву, см	Double			nullable	
			freezing_dept_h	глибина промерзання ґрунту, см	Double			nullable	
			med_hum	середня вологість повітря, %	Double			nullable	
hotels	Заклади короткострокового проживання	Point	type	тип закладу	SmallInteger		0	required	hotel_type
			name	назва	String	255		nullable	
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable	
			cap_in	місткість існуюча, місць	LongInteger			nullable	
			cap_pr	місткість на короткостроковий період, місць	LongInteger			nullable	
			cap_pro	місткість на середньостроковий період, місць	LongInteger			nullable	
			cap_ext	місткість на довгострокову перспективу, місць	LongInteger			nullable	
resort_objects	Санаторно-курортні та оздоровчі заклади	Point	type	тип закладу	SmallInteger		0	required	resort_object_type
			name	назва	String	255		nullable	
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable	
			cap_in	місткість існуюча, місць	LongInteger			nullable	
			cap_pr	місткість на короткостроковий період, місць	LongInteger			nullable	
			cap_pro	місткість на середньостроковий період, місць	LongInteger			nullable	
			cap_ext	місткість на довгострокову перспективу, місць	LongInteger			nullable	
san_gap	санітарний (інший) відступ, м	Double			nullable				
sport_fishery_objects	Об'єкти любительського і спортивного рибальства	Point	name	назва	String	255		nullable	
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable	
			capacity	місткість, осіб	LongInteger			nullable	
			area_pro	площа на середньостроковий період, га	Double			nullable	
beach_objects	Пляжі	Point	type	тип	SmallInteger		0	required	beach_object_type
			name	назва	String	255		nullable	
			capacity	місткість, осіб	LongInteger			nullable	
			area_in	площа існуюча, га	Double			nullable	
			area_pr	площа на короткостроковий період, га	Double			nullable	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
tour_routes	Туристичні маршрути	Polyline	type	тип маршруту	SmallInteger		0	required	tour_route_type	
			name	назва	String	255	required			
			attract	опис туристичної привабливості	String	255	required			
fire_stations	Пожежно-рятувальні підрозділи	Point	type	тип підрозділу	SmallInteger		0	required	fire_station_type	
			name	назва	String	256	nullable			
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable			
			fire_veh	кількість пожежно-рятувальних автомобілів, од.	SmallInteger		nullable			
			emer_veh	кількість аварійно-рятувальних автомобілів, од.	SmallInteger		nullable			
			san_gap	санітарний (інший) відступ, м	Double		nullable			
cemeteries	Кладовища	Point	type	тип кладовища	SmallInteger		0	required	cemetery_type	
			name	назва	String	255	nullable			
			f_year	рік останнього поховання	SmallInteger		nullable			
			area_in	територія існуюча, га	Double		required			
			area_pr	територія на короткостроковий період, га	Double		nullable			
			area_pro	територія на середньостроковий період, га	Double		nullable			
			area_ext	територія на довгострокову перспективу, га	Double		nullable			
			occupancy	заповненість, %	Double		nullable			
			name	назва	String	255	nullable			
crematoria	Крематорії	Point	edrrou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable			
			capacity	потужність, кремацій на добу	SmallInteger		nullable			
			name	назва	String	255	nullable			
animal_burial_grounds	Місця захоронення трупів тварин	Point	type	тип захоронення	SmallInteger		0	required	animal_burial_ground_type	
			name	назва	String	255	nullable			
			year	рік останнього захоронення	String	10	nullable			
			infect	інфекційність	SmallInteger		required	ground_infection		
garbage_grounds	Місця видалення відходів	Point	type	тип місця накопичення відходів	SmallInteger		0	required	garbage_ground_type	
			capacity	потужність, тис.куб.м/рік	Double		nullable			
			hcl_in	клас шкідливості існуючий	SmallInteger		nullable	hazard_class		
			hcl_pr	клас шкідливості на короткостроковий період	SmallInteger		nullable	hazard_class		
			hcl_pro	клас шкідливості на середньостроковий період	SmallInteger		nullable	hazard_class		
			hcl_ext	клас шкідливості на довгострокову перспективу	SmallInteger		nullable	hazard_class		
recycling_object	Підприємства поводження з відходами	Point	type	тип підприємства	SmallInteger		0	required	recycling_object_type	
			name	назва	String	255	nullable			
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable			
			type_env	тип компонента довкілля, що забруднюється	SmallInteger		0	required	env_comp_type	
			volume	обсяги, куб м/рік	Double		nullable			
			hcl_in	клас шкідливості існуючий	SmallInteger		nullable	hazard_class		
			hcl_pr	клас шкідливості на короткостроковий період	SmallInteger		nullable	hazard_class		
			hcl_pro	клас шкідливості на середньостроковий період	SmallInteger		nullable	hazard_class		
			hcl_ext	клас шкідливості на довгострокову перспективу	SmallInteger		nullable	hazard_class		
			capacity	потужність, тис.куб.м на рік	Double		nullable			
animal_shelters	Притулки для тварин	Point	name	назва	String	255	nullable			
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable			
			cap_in	місткість існуюча, тварин	LongInteger		nullable			
			cap_pr	місткість на короткостроковий період, тварин	LongInteger		nullable			
			cap_pro	місткість на середньостроковий період, тварин	LongInteger		nullable			
			cap_ext	місткість на довгострокову перспективу, тварин	LongInteger		nullable			
public_toilets	Громадські туалети	Point	type	тип туалету	SmallInteger		0	required	public_toilet_type	
			unit_in	кількість санітарно-технічних	SmallInteger		nullable			



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			unit_pr	кількість санітарно-технічних приладів на короткостроковий період, од.	SmallInteger			nullable		
			unit_pro	кількість санітарно-технічних приладів на середньостроковий період, од.	SmallInteger			nullable		
			unit_ext	кількість санітарно-технічних приладів на довгострокову перспективу, од.	SmallInteger			nullable		
innovative_objects	Інноваційно-виробничі об'єкти	Point	type	тип інноваційно-виробничого об'єкта	SmallInteger		0	required	innovative_object_type	
			name	назва	String	255		nullable		
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable		
			area_in	територія існуюча, га	Double			nullable		
			area_pr	територія на короткостроковий період, га	Double			nullable		
			area_pro	територія на середньостроковий період, га	Double			nullable		
			area_ext	територія на довгострокову перспективу, га	Double			nullable		
			work_in	кількість працівників всього існуюча, осіб	LongInteger			nullable		
			work_pr	кількість працівників всього на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			work_pro	кількість працівників всього на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			work_ext	кількість працівників всього на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable		
			type_env	тип компонента довкілля, що забруднюється	SmallInteger		0	required	env_comp_type	
			volume	обсяги, куб м/рік	Double			nullable		
			hcl_in	клас шкідливості існуючий	SmallInteger			nullable	hazard_class	
			hcl_pr	клас шкідливості на короткостроковий період	SmallInteger			nullable	hazard_class	
			hcl_pro	клас шкідливості на середньостроковий період	SmallInteger			nullable	hazard_class	
			hcl_ext	клас шкідливості на довгострокову перспективу	SmallInteger			nullable	hazard_class	
industry_objects	Промислові підприємства	Point	type	тип промислового підприємства	SmallInteger		0	required	industry_object_type	
			name	назва	String	255		nullable		
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable		
			area_in	територія існуюча, га	Double			nullable		
			area_pr	територія на короткостроковий період, га	Double			nullable		
			area_pro	територія на середньостроковий період, га	Double			nullable		
			area_ext	територія на довгострокову перспективу, га	Double			nullable		
			work_in	кількість працівників всього існуюча, осіб	LongInteger			nullable		
			work_pr	кількість працівників всього на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			work_pro	кількість працівників всього на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			work_ext	кількість працівників всього на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable		
			type_env	тип компонента довкілля, що забруднюється	SmallInteger		0	required	env_comp_type	
			volume	обсяги, куб м/рік	Double			nullable		
			hcl_in	клас шкідливості існуючий	SmallInteger			nullable	hazard_class	
			hcl_pr	клас шкідливості на короткостроковий період	SmallInteger			nullable	hazard_class	
			hcl_pro	клас шкідливості на середньостроковий період	SmallInteger			nullable	hazard_class	
livestock_objects	Підприємства									



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 00:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			name	назва	String	255		nullable	
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable	
			work_in	кількість працівників всього існуюча, осіб	LongInteger			nullable	
			work_pr	кількість працівників всього на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable	
			work_pro	кількість працівників всього на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable	
			work_ext	кількість працівників всього на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable	
			numb_in	поголів'я існуюче, голів	LongInteger			nullable	
			numb_pr	поголів'я на короткостроковий період, голів	LongInteger			nullable	
			numb_pro	поголів'я на середньостроковий період, голів	LongInteger			nullable	
			numb_ext	поголів'я на довгострокову перспективу, голів	LongInteger			nullable	
			type_env	тип компонента довкілля, що забруднюється	SmallInteger		0	required	env_comp_type
			volume	обсяги, куб м/рік	Double			nullable	
plant_cultivation_objects	Підприємства рослинництва	Point	type	тип підприємства рослинництва	SmallInteger		0	required	plant_cultivation_object_type
			name	назва	String	255		nullable	
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable	
			work_in	кількість працівників всього існуюча, осіб	LongInteger			nullable	
			work_pr	кількість працівників всього на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable	
			work_pro	кількість працівників всього на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable	
			work_ext	кількість працівників всього на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable	
			culture	культура, що вирощується	String	255		nullable	
			outturn	потужність, сіянців на рік	Double			nullable	
			type_env	тип компонента довкілля, що забруднюється	SmallInteger		0	required	env_comp_type
			volume	обсяги, куб м/рік	Double			nullable	
other_agro_objects	Підприємства змішаного сільського господарства	Point	name	назва	String	255		nullable	
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable	
			work_in	кількість працівників всього існуюча, осіб	LongInteger			nullable	
			work_pr	кількість працівників всього на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable	
			work_pro	кількість працівників всього на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable	
			work_ext	кількість працівників всього на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable	
			outr_ind	показник потужності	String	20		nullable	
			outr_in	потужність існуюча	Double			nullable	
			outr_pr	потужність на короткостроковий період	Double			nullable	
			outr_pro	потужність на середньостроковий період	Double			nullable	
			outr_ext	потужність на довгострокову перспективу	Double			nullable	
			type_env	тип компонента довкілля, що забруднюється	SmallInteger		0	required	env_comp_type
			volume	обсяги, куб м/рік	Double			nullable	
forestry_objects	Лісогоподарські об'єкти	Point	type	тип лісогоподарського об'єкту	SmallInteger		0	required	forestry_object_type
			name	назва	String	255		nullable	
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable	
			outturn	потужність, сіянців на рік	Double			nullable	
fishery_objects	Підприємства рибальства, рибиництва	Point	name	назва	String	255		nullable	
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable	
			outr_ind	показник потужності	String	20		nullable	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			outr_pro	потужність на середньостроковий період	Double			nullable		
			outr_ext	потужність на довгострокову перспективу	Double			nullable		
	hunting_objects	Мисливські господарства	Point	name	назва	String	255	nullable		
				edrrou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable		
	education_zones	Території обслуговування закладами освіти	Multipolygon	edu_guid	код освітнього закладу	GUID		required		
	medical_zones	Території обслуговування закладами охорони здоров'я	Multipolygon	type	тип	SmallInteger		required	medical_zone_type	
				name	назва закладу охорони здоров'я	String	255	nullable		
				med_guid	код закладу охорони здоров'я	GUID		nullable		
	fire_st_zones	Зони обслуговування пожежно-рятувальними підрозділами	Multipolygon	fire_guid	код пожежно-рятувального підрозділу	GUID		required		
Забудова території, обслуговування населення та господарська діяльність (в ДПТ)	str_residential	Житлові будинки	Multipolygon	function	функціональне призначення	SmallInteger	0	required	build_res_function	
				str_pos	розташування будинку	SmallInteger		required	str_position	
				dual_prot	захисна споруда подвійного призначення	SmallInteger		required	yes_no	
				type	тип захисної споруди цивільного захисту	SmallInteger		required	civil_protection_constr_type	
				cap_in	ємність захисної споруди існуюча, осіб	LongInteger		nullable		
				cap_pr	ємність захисної споруди на короткостроковий період, осіб	LongInteger		nullable		
				cap_pro	ємність захисної споруди на середньостроковий період, осіб	LongInteger		nullable		
				cap_ext	ємність захисної споруди на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger		nullable		
				hist_bld	відношення до історичної забудови	SmallInteger	0	required	historic_build_type	
				arch_com	роль в архітектурно-просторовій композиції	SmallInteger	0	required	arch_composition	
				ad_id	ID адреси з ЄДРА	String	50	nullable		вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
				st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50	nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
				square	площа забудови, м ²	Double		nullable		заповнюється для проектних будинків
				total_ar	загальна корисна площа житлових приміщень, м ²	Double		nullable		заповнюється для проектних будинків
				blt_in	загальна корисна площа нежитлових приміщень, м ²	Double		nullable		якщо площа під нежитлові приміщення не передбачається, значення атрибуту - 0
				ar_kid	загальна корисна площа приміщень закладів дошкільної освіти, м ²	Double		nullable		якщо площа під заклади дошкільної освіти не передбачається, значення атрибуту - 0
				ar_hlth	загальна корисна площа приміщень закладів охорони здоров'я, м ²	Double		nullable		якщо площа під заклади охорони здоров'я не передбачається, значення атрибуту - 0
				ar_shop	загальна корисна площа приміщень закладів торгівлі, м ²	Double		nullable		якщо площа під заклади торгівлі не передбачається, значення атрибуту - 0
				ar_cat	загальна корисна площа приміщень закладів громадського харчування, м ²	Double		nullable		якщо площа під заклади громадського харчування не передбачається, значення атрибуту - 0
				ar_cult	загальна корисна площа приміщень закладів культури та дозвілля, м ²	Double		nullable		якщо площа під заклади культури та дозвілля не передбачається, значення атрибуту - 0
				ar_off	загальна корисна площа офісних приміщень, м ²	Double		nullable		якщо площа під офісні приміщення не передбачається, значення атрибуту - 0
				ar_car	загальна корисна площа приміщень для зберігання транспортних засобів, м ²	Double		nullable		якщо площа під приміщення для зберігання транспортних засобів не передбачається, значення атрибуту - 0
				apartm	кількість квартир всього	SmallInteger		nullable		
apartm	кількість однокімнатних квартир	SmallInteger		nullable						



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 00:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			ap_4	кількість чотирикімнатних і більше квартир	SmallInteger			nullable		
			floors	кількість наземних поверхів	SmallInteger			nullable		
			undergr	кількість підземних поверхів	SmallInteger			nullable		
			wat_sup	тип водопостачання	SmallInteger		0	required	eng_type	
			hot_wat	тип гарячого водопостачання	SmallInteger		0	required	eng_type	
			heating	тип опалення	SmallInteger		0	required	eng_type	
			sewerage	тип господарської каналізації	SmallInteger		0	required	sew_system_type	
			length	периметр, м	Double			nullable		
			height	висота, м	Double			nullable		
str_public	Громадські будівлі та споруди	Multipolygon	function	функціональне призначення	SmallInteger		0	required	build_publ_function	
			str_pos	розташування споруди	SmallInteger			required	str_position	
			usage	фактичне використання	String	255		nullable		
			dual_prot	захисна споруда подвійного призначення	SmallInteger			required	yes_no	
			type	тип захисної споруди цивільного захисту	SmallInteger			required	civil_protection_constr_type	
			cap_in	ємність захисної споруди існуюча, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_pr	ємність захисної споруди на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_pro	ємність захисної споруди на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_ext	ємність захисної споруди на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable		
			hist_bld	відношення до історичної забудови	SmallInteger		0	required	historic_build_type	
			arch_com	роль в архітектурно-просторовій композиції	SmallInteger		0	required	arch_composition	
			san_gap	санітарний (інший) відступ, м	Double			nullable		
			ad_id	ID адреси з ЄДРА	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
			square	площа забудови, м²	Double			nullable		
			total_ar	загальна корисна площа будівлі, м²	Double			nullable		
			floors	кількість надземних поверхів	SmallInteger			nullable		
			undergr	кількість підземних поверхів	SmallInteger			nullable		
			wat_sup	тип водопостачання	SmallInteger		0	required	eng_type	
			hot_wat	тип гарячого водопостачання	SmallInteger		0	required	eng_type	
			heating	тип опалення	SmallInteger		0	required	eng_type	
			sewerage	тип господарської каналізації	SmallInteger		0	required	sew_system_type	
			length	периметр, м	Double			nullable		
			height	висота, м	Double			nullable		
str_industrial	Виробничі будівлі та споруди	Multipolygon	function	функціональне призначення	SmallInteger		0	required	build_industr_function	
			str_pos	розташування споруди	SmallInteger			required	str_position	
			usage	фактичне використання	String	255		nullable		
			dual_prot	захисна споруда подвійного призначення	SmallInteger			required	yes_no	
			type	тип захисної споруди цивільного захисту	SmallInteger			required	civil_protection_constr_type	
			cap_in	ємність захисної споруди існуюча, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_pr	ємність захисної споруди на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_pro	ємність захисної споруди на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_ext	ємність захисної споруди на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable		
			hist_bld	відношення до історичної забудови	SmallInteger		0	required	historic_build_type	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			ad_id	ID адреси з ЄДРА	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
			square	площа забудови, м ²	Double			nullable		
			total_ar	загальна корисна площа будівлі, м ²	Double			nullable		
			floors	кількість надземних поверхів	SmallInteger			nullable		
			undergr	кількість підземних поверхів	SmallInteger			nullable		
			wat_sup	тип водопостачання	SmallInteger		0	required	eng_type	
			hot_wat	тип гарячого водопостачання	SmallInteger		0	required	eng_type	
			heating	тип опалення	SmallInteger		0	required	eng_type	
			sewerage	тип господарської каналізації	SmallInteger		0	required	sew_system_type	
			length	периметр, м	Double			nullable		
			height	висота, м	Double			nullable		
str_transport	Будівлі та споруди транспорту	Multipolygon	function	функціональне призначення	SmallInteger		0	required	build_transp_function	
			str_pos	розташування споруди	SmallInteger			required	str_position	
			usage	фактичне використання	String	255		nullable		
			dual_prot	захисна споруда подвійного призначення	SmallInteger			required	yes_no	
			type	тип захисної споруди цивільного захисту	SmallInteger			required	civil_protection_constr_type	
			cap_in	ємність захисної споруди існуюча, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_pr	ємність захисної споруди на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_pro	ємність захисної споруди на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_ext	ємність захисної споруди на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable		
			hist_bld	відношення до історичної забудови	SmallInteger		0	required	historic_build_type	
			arch_com	роль в архітектурно-просторовій композиції	SmallInteger		0	required	arch_composition	
			ad_id	ID адреси з ЄДРА	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
			square	площа забудови, м ²	Double			nullable		
			total_ar	загальна корисна площа будівлі, м ²	Double			nullable		
			floors	кількість надземних поверхів	SmallInteger			nullable		
			undergr	кількість підземних поверхів	SmallInteger			nullable		
			wat_sup	тип водопостачання	SmallInteger		0	required	eng_type	
			hot_wat	тип гарячого водопостачання	SmallInteger		0	required	eng_type	
			heating	тип опалення	SmallInteger		0	required	eng_type	
			sewerage	тип господарської каналізації	SmallInteger		0	required	sew_system_type	
			length	периметр, м	Double			nullable		
			height	висота, м	Double			nullable		
str_transp_sq	Площинні транспортні споруди	Multipolygon	type	тип споруди	SmallInteger			required	str_transp_sq_type	
			square	площа забудови, м ²	Double			nullable		
			length	периметр, м	Double			nullable		
			ad_id	ID адреси з ЄДРА	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
			name	назва	String	255		nullable		
str_engineering	Будівлі та споруди інженерного призначення	Multipolygon	function	функціональне призначення	SmallInteger		0	required	build_engin_function	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			dual_prot	захисна споруда подвійного призначення	SmallInteger			required	yes_no	
			type	тип захисної споруди цивільного захисту	SmallInteger			required	civil_protection_constr_type	
			cap_in	ємність захисної споруди існуюча, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_pr	ємність захисної споруди на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_pro	ємність захисної споруди на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			cap_ext	ємність захисної споруди на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable		
			hist_bld	відношення до історичної забудови	SmallInteger		0	required	historic_build_type	
			arch_com	роль в архітектурно-просторовій композиції	SmallInteger		0	required	arch_composition	
			ad_id	ID адреси з ЄДРА	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
			square	площа забудови, м ²	Double			nullable		
			total_ar	загальна корисна площа будівлі, м ²	Double			nullable		
			length	периметр, м	Double			nullable		
			height	висота, м	Double			nullable		
str_hydro_pg	Споруди інженерної підготовки та захисту території	Multipolygon	type	тип споруди	SmallInteger		0	required	hydro_str_type	
			str_pos	розташування споруди	SmallInteger			required	str_position	
			usage	фактичне використання	String	255		nullable		
			hist_bld	відношення до історичної забудови	SmallInteger		0	required	historic_build_type	
			arch_com	роль в архітектурно-просторовій композиції	SmallInteger		0	required	arch_composition	
			san_gap	санітарний (інший) відступ, м	Double			nullable		
			ad_id	ID адреси з ЄДРА	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
			square	площа забудови, м ²	Double			nullable		
			total_ar	загальна корисна площа будівлі, м ²	Double			nullable		
			length	периметр, м	Double			nullable		
			height	висота, м	Double			nullable		
str_green	Споруди озеленення	Multipolygon	type	тип споруди озеленення	SmallInteger			required	greening_type	
			kind	вид зелених насаджень	SmallInteger		0	required	greening_kind	
			square	площа забудови, м ²	Double			nullable		
			length	периметр, м	Double			nullable		
			ad_id	ID адреси з ЄДРА	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
			name	назва	String	255		nullable		
str_restrict	Спеціалізовані споруди	Multipolygon	type	тип спеціалізованої інженерної споруди	SmallInteger		0	required	str_restrict_type	
			str_pos	розташування споруди	SmallInteger			required	str_position	
			usage	фактичне використання	String	255		nullable		
			san_gap	санітарний (інший) відступ, м	Double			nullable		
			dual_prot	захисна споруда подвійного призначення	SmallInteger			required	yes_no	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 00:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			cap_in	ємність захисної споруди існуюча, осіб	LongInteger			required		якщо споруда проектна, то значення атрибуту 0
			cap_pr	ємність захисної споруди на короткостроковий період, осіб	LongInteger			required		якщо споруда проєктується на більш пізній етап, то значення атрибуту - 0
			cap_pro	ємність захисної споруди на середньостроковий період, осіб	LongInteger			required		якщо споруда проєктується на більш пізній етап, то значення атрибуту - 0
			cap_ext	ємність захисної споруди на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			required		
			hist_bld	відношення до історичної забудови	SmallInteger		0	required	historic_build_type	
			arch_com	роль в архітектурно-просторовій композиції	SmallInteger		0	required	arch_composition	
			ad_id	ID адреси з ЄДРА	String		50	nullable		вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String		50	nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
			square	площа забудови, м ²	Double			nullable		
			total_ar	загальна корисна площа будівлі, м ²	Double			nullable		
			floors	кількість надземних поверхів	SmallInteger			nullable		
			undergr	кількість підземних поверхів	SmallInteger			nullable		
			wat_sup	тип водопостачання	SmallInteger		0	required	eng_type	
			hot_wat	тип гарячого водопостачання	SmallInteger		0	required	eng_type	
			heating	тип опалення	SmallInteger		0	required	eng_type	
			sewerage	тип господарської каналізації	SmallInteger		0	required	sew_system_type	
			length	периметр, м	Double			nullable		
			height	висота, м	Double			nullable		
str_grounds	Функціональні майданчики	Multipolygon	type	тип майданчика	SmallInteger		0	required	str_ground_type	
			square	площа забудови, м ²	Double			nullable		
			length	периметр, м	Double			nullable		
			ad_id	ID адреси з ЄДРА	String		50	nullable		вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String		50	nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
str_other	Інші будівлі та споруди	Multipolygon	function	тип іншої споруди	SmallInteger		0	required	str_other_type	
			str_pos	розташування споруди	SmallInteger			required	str_position	
			usage	фактичне використання	String		255	nullable		
			dual_prot	захисна споруда подвійного призначення	SmallInteger				yes_no	
			type	тип захисної споруди цивільного захисту	SmallInteger			required	civil_protection_constr_type	
			cap_in	ємність захисної споруди існуюча, осіб	LongInteger			required		
			cap_pr	ємність захисної споруди на короткостроковий період, осіб	LongInteger			required		
			cap_pro	ємність захисної споруди на середньостроковий період, осіб	LongInteger			required		
			cap_ext	ємність захисної споруди на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			required		
			hist_bld	відношення до історичної забудови	SmallInteger		0	required	historic_build_type	
			arch_com	роль в архітектурно-просторовій композиції	SmallInteger		0	required	arch_composition	
			san_gap	санітарний (інший) відступ, м	Double			nullable		
			square	площа забудови, м ²	Double			nullable		
			length	периметр, м	Double			nullable		
			total_ar	загальна корисна площа будівлі, м ²	Double			nullable		
			floors	кількість надземних поверхів	SmallInteger			nullable		
			undergr	кількість підземних поверхів	SmallInteger			nullable		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Транспортна мобільність та інфраструктура	roads	Сегменти вулично-дорожньої мережі	Polyline	sewerage	тип господарської каналізації	SmallInteger		0	required	sew_system_type	
				ad_id	ID адреси з ЄДРА	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор адреси з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
				st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
				height	висота, м	Double			nullable		
				name_rd	назва автомобільної дороги загального користування	String	255		nullable		
				name_str	назва вулиці	String	255		nullable		
				str_id	ID вулиці з ЄДРА	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор вулиці з Єдиного державного реєстру адрес за його наявності
				state	статус об'єкту	SmallInteger		1	required	state	
				change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
				sign_in	значення дороги існуюче	SmallInteger		0	required	road_significance	
				sign_pr	значення дороги на короткостроковий період	SmallInteger		0	required	road_significance	
				sign_pro	значення дороги на середньостроковий період	SmallInteger		0	required	road_significance	
				sign_ext	значення дороги на довгострокову перспективу	SmallInteger		0	required	road_significance	
				type_in	тип дороги існуючий	SmallInteger		0	required	road_type	
				type_pr	тип дороги проектний на короткостроковий період	SmallInteger		0	required	road_type	
				type_pro	тип дороги проектний на середньостроковий період	SmallInteger		0	required	road_type	
				type_ext	тип дороги проектний на довгострокову перспективу	SmallInteger		0	required	road_type	
				cat_in	категорія дороги існуюча	SmallInteger		0	required	road_category	
				cat_pr	категорія дороги проектна на короткостроковий період	SmallInteger		0	required	road_category	
				cat_pro	категорія дороги проектна на середньостроковий період	SmallInteger		0	required	road_category	
				cat_ext	категорія дороги проектна на довгострокову перспективу	SmallInteger		0	required	road_category	
				str_in	значення вулиці існуюче	SmallInteger		0	required	street_significance	
				str_pr	значення вулиці проектне на короткостроковий період	SmallInteger		0	required	street_significance	
				str_pro	значення вулиці проектне на середньостроковий період	SmallInteger		0	required	street_significance	
				str_ext	значення вулиці проектне на довгострокову перспективу	SmallInteger		0	required	street_significance	
				material	матеріал покриття	SmallInteger			nullable	road_material	
				stable	сталість функціонування	SmallInteger			required	street_stability	
				width_in	ширина проїздної частини існуюча, м	Double			nullable		
width_pr	ширина проїздної частини на короткостроковий період, м	Double			nullable						
width_pro	ширина проїздної частини на середньостроковий період, м	Double			nullable						
width_ext	ширина проїздної частини на довгострокову перспективу, м	Double			nullable						
lanes_in	кількість смуг руху транспорту існуюча	SmallInteger			nullable						
lanes_pr	кількість смуг руху транспорту на короткостроковий період	SmallInteger			nullable						
lanes_pro	кількість смуг руху транспорту на середньостроковий період	SmallInteger			nullable						
lanes_ext	кількість смуг руху транспорту на довгострокову перспективу	SmallInteger			nullable						
traf_in	середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу	Double			nullable						
traf_pr	середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу	Double			nullable						



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

traf_pro	середньодобова інтенсивність руху проектна на середньостроковий період, ТЗ на добу	Double			nullable		
traf_ext	середньодобова інтенсивність руху проектна на довгострокову перспективу, ТЗ на добу	Double			nullable		
park_in	дозвіл на паркування існуючий	SmallInteger		0	required	parking	
park_pr	дозвіл на паркування на короткостроковий період	SmallInteger		0	required	parking	
park_pro	дозвіл на паркування на середньостроковий період	SmallInteger		0	required	parking	
park_ext	дозвіл на паркування на довгострокову перспективу	SmallInteger		0	required	parking	
pbln_in	наявність виділеної смуги громадського транспорту існуючої	SmallInteger			nullable	yes_no	
pbln_pr	наявність виділеної смуги громадського транспорту на короткостроковий період	SmallInteger			nullable	yes_no	
pbln_pro	наявність виділеної смуги громадського транспорту на середньостроковий період	SmallInteger			nullable	yes_no	
pbln_ext	наявність виділеної смуги громадського транспорту на довгострокову перспективу	SmallInteger			nullable	yes_no	
bcln_in	наявність велосипедної смуги на проїзній частині існуючої	SmallInteger			nullable	yes_no	
bcln_pr	наявність велосипедної смуги на проїзній частині на короткостроковий період	SmallInteger			nullable	yes_no	
bcln_pro	наявність велосипедної смуги на проїзній частині на середньостроковий період	SmallInteger			nullable	yes_no	
bcln_ext	наявність велосипедної смуги на проїзній частині на довгострокову перспективу	SmallInteger			nullable	yes_no	
bcra_in	наявність відокремленої велосипедної доріжки існуючої	SmallInteger			nullable	yes_no	
bcra_pr	наявність відокремленої велосипедної доріжки на короткостроковий період	SmallInteger			nullable	yes_no	
bcra_pro	наявність відокремленої велосипедної доріжки на середньостроковий період	SmallInteger			nullable	yes_no	
bcra_ext	наявність відокремленої велосипедної доріжки на довгострокову перспективу	SmallInteger			nullable	yes_no	
tc_guid	код транспортного коридору	GUID			nullable		
road_nodes	Вузлові об'єкти вулично-дорожньої мережі	Point					
		type	тип вузлового об'єкту	SmallInteger	0	required	road_nodes_type
		state	статус об'єкту	SmallInteger	1	required	state
		change	проектна зміна статусу	SmallInteger	0	required	change
		lev_in	кількість рівнів існуюча	SmallInteger	1	required	
		lev_pr	кількість рівнів на короткостроковий період	SmallInteger	1	required	
		lev_pro	кількість рівнів на середньостроковий період	SmallInteger	1	required	
		lev_ext	кількість рівнів на довгострокову перспективу	SmallInteger	1	required	
		st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String		nullable	вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності

spec_roads

Спеціалізація документа проєкту



Polylines

type тип дороги

SmallInteger

0

required

spec_road_type

50

nullable

вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності

Міністерство розвитку громад та територій України

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50	nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
forest_roads	Польові та лісові дороги	Polyline	st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50	nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
trails	Мережа відокремлених доріжок	Polyline	type	різновид доріжки	SmallInteger		0	required	trail_type
			state	статус об'єкту	SmallInteger		1	required	state
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50	nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
railways_main	Залізниці магістральні	Polyline	type	різновид магістральної залізниці	SmallInteger		0	required	railway_main_type
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50	nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
			track_in	коліїність існуюча	SmallInteger		0	required	rail_track_num
			track_pr	коліїність на короткостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_track_num
			trac_pro	коліїність на середньостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_track_num
			trac_ext	коліїність на довгострокову перспективу	SmallInteger		0	required	rail_track_num
			wdt_in	ширина колії існуюча	SmallInteger		0	required	rail_width
			wdt_pr	ширина колії на короткостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_width
			wdt_pro	ширина колії на середньостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_width
			wdt_ext	ширина колії на довгострокову перспективу	SmallInteger		0	required	rail_width
			el_in	електрифікація існуюча	SmallInteger		0	required	rail_electro
			el_pr	електрифікація на короткостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_electro
			el_pro	електрифікація на середньостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_electro
			el_ext	електрифікація на довгострокову перспективу	SmallInteger		0	required	rail_electro
			category	категорія залізничної лінії	SmallInteger		0	required	rail_category
			leng_km	протяжність в межах громади, км	Double			nullable	
			carg_in	інтенсивність руху вантажних поїздів існуюча, пар/добу	Double			nullable	
			carg_pr	інтенсивність руху вантажних поїздів на короткостроковий період, пар/добу	Double			nullable	
			carg_pro	інтенсивність руху вантажних поїздів на середньостроковий період, пар/добу	Double			nullable	
			carg_ext	інтенсивність руху вантажних поїздів на довгострокову перспективу, пар/добу	Double			nullable	
pass_in	інтенсивність руху пасажирських поїздів існуюча, пар/добу	Double			nullable				
pass_pr	інтенсивність руху пасажирських поїздів на короткостроковий період, пар/добу	Double			nullable				
pass_pro	інтенсивність руху пасажирських поїздів на середньостроковий період, пар/добу	Double			nullable				
pass_ext	інтенсивність руху пасажирських поїздів на довгострокову перспективу, пар/добу	Double			nullable				



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			sub_in	інтенсивність руху приміських поїздів існуюча, пар/добу	Double			nullable		
			sub_pr	інтенсивність руху приміських поїздів на короткостроковий період, пар/добу	Double			nullable		
			sub_pro	інтенсивність руху приміських поїздів на середньостроковий період, пар/добу	Double			nullable		
			sub_ext	інтенсивність руху приміських поїздів на довгострокову перспективу, пар/добу	Double			nullable		
railways_local	Залізниці місцеві	Polyline	type	різновид місцевої залізниці	SmallInteger		0	required	railway_local_type	
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String		50	nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
			track_in	коліїсність існуюча	SmallInteger		0	required	rail_track_num	
			track_pr	коліїсність на короткостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_track_num	
			trac_pro	коліїсність на середньостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_track_num	
			trac_ext	коліїсність на довгострокову перспективу	SmallInteger		0	required	rail_track_num	
			widt_in	ширина колії існуюча	SmallInteger		0	required	rail_width	
			widt_pr	ширина колії на короткостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_width	
			widt_pro	ширина колії на середньостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_width	
			widt_ext	ширина колії на довгострокову перспективу	SmallInteger		0	required	rail_width	
			el_in	електрифікація існуюча	SmallInteger		0	required	rail_electro	
			el_pr	електрифікація на короткостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_electro	
			el_pro	електрифікація на середньостроковий період	SmallInteger		0	required	rail_electro	
			el_ext	електрифікація на довгострокову перспективу	SmallInteger		0	required	rail_electro	
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
public_transport_routes	Лінії руху громадського транспорту	Polyline	t_type	тип транспорту	SmallInteger		0	required	public_transport_type	
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
public_transport_stops	Зупинки громадського транспорту	Point	t_type	тип транспорту	SmallInteger		0	required	public_transport_type	
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
public_routes	Маршрути сталої транспортної мобільності	Polyline	type	тип маршруту	SmallInteger		0	required	public_route_type	
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
main_oil_pipes	Магістральні нафтопроводи	Polyline	p_class	клас нафтопроводу	SmallInteger		0	required	main_oil_pipe_class	
			name	назва	String		255	nullable		
			diameter	переважний діаметр, мм	Double			required		
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String		50	nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
main_gas_pipes	Магістральні газопроводи	Polyline	p_class	клас газопроводу	SmallInteger		0	required	main_gas_pipe_class	
			category	категорія газопроводу	SmallInteger		0	required	main_gas_pipe_category	
			name	назва	String		255	nullable		
			diameter	переважний діаметр, мм	Double			required		
			pres_in	тиск існуючий, МПа	Double			nullable		
			pres_pr	тиск на короткостроковий період, МПа	Double			nullable		
			pres_pro	тиск на середньостроковий період, МПа	Double			nullable		
			pres_ext	тиск на довгострокову перспективу, МПа	Double			nullable		
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
main_products_pipes	Магістральні продуктопроводи	Polyline	type	тип продуктопроводу	SmallInteger		0	required	main_products_pipe_type	
			product	назва продукту	String	255		required		
			name	назва	String	255		nullable		
			diameter	переважний діаметр, мм	Double			required		
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
main_water_pipes	Магістральні водопроводи	Polyline	name	назва	String	255		nullable		
			diameter	переважний діаметр, мм	Double			required		
			outr_in	потужність існуюча, МПа	Double			nullable		
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, МПа	Double			nullable		
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, МПа	Double			nullable		
			outr_ext	потужність на довгострокову перспективу, МПа	Double			nullable		
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
avia_transport	Об'єкти повітряних перевезень	Point	type	тип об'єкту авіатранспортних перевезень	SmallInteger		0	required	avia_transport_type	
			name	назва	String	255		nullable		
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable		
			signific	значення об'єкту	SmallInteger		0	required	tr_object_significance	
			category	категорія	SmallInteger		0	required	avia_category	
			area_m	площа, кв.м	Double			nullable		
			dep_in	кількість відправлень, існуюча	SmallInteger			nullable		
			dep_pr	кількість відправлень, проектна на короткостроковий період	SmallInteger			nullable		
			dep_pro	кількість відправлень, проектна на середньостроковий період	SmallInteger			nullable		
			dep_ext	кількість відправлень, проектна на довгострокову перспективу	SmallInteger			nullable		
			emer_res	забезпечення допомоги при надзвичайних ситуаціях	SmallInteger			nullable	yes_no	
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
			rail_transport	Об'єкти залізничних перевезень	Point	type	тип об'єкту перевезень	SmallInteger		0
signific	значення об'єкту	SmallInteger					0	required	tr_object_significance	
function	призначення	SmallInteger					0	required	rail_tran_function	
name	назва	String				255		nullable		
dep_in	кількість відправлень за добу, існуюча, од.	SmallInteger						nullable		
dep_pr	кількість відправлень за добу, проектна на короткостроковий період, од.	SmallInteger						nullable		
dep_pro	кількість відправлень за добу, проектна на середньостроковий період, од.	SmallInteger						nullable		
dep_ext	кількість відправлень за добу, проектна на довгострокову перспективу, од.	SmallInteger						nullable		
pass_in	кількість відправлених пасажирів, існуюча, осіб на добу	LongInteger						nullable		
pass_pr	кількість відправлених пасажирів, проектна на короткостроковий період, осіб на добу	LongInteger						nullable		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			pass_pro	кількість відправлених пасажирів, проектна на середньостроковий період, осіб на добу	LongInteger			nullable		
			pass_ext	кількість відправлених пасажирів, проектна на довгострокову перспективу, осіб на добу	LongInteger			nullable		
			carg_in	обсяг вантажних перевезень, існуюча, т на рік	Double			nullable		
			carg_pr	обсяг вантажних перевезень, проектна на короткостроковий період, т на рік	Double			nullable		
			carg_pro	обсяг вантажних перевезень, проектна на середньостроковий період, т на рік	Double			nullable		
			carg_ext	обсяг вантажних перевезень, проектна на довгострокову перспективу, т на рік	Double			nullable		
			fire_res	дислокація пожежних потягів	SmallInteger			nullable	yes_no	
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
auto_transport	Об'єкти автотранспортних перевезень	Point	type	тип об'єкту автотранспортних перевезень	SmallInteger		0	required	auto_transport_type	
			name	назва	String	255		nullable		
			signific	значення об'єкту	SmallInteger		0	required	tr_object_significance	
			as_class	клас	SmallInteger		0	required	autostation_class	
			kind	вид сполучення	SmallInteger		0	required	auto_transport_kind	
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable		
			pass_in	кількість відправлених пасажирів, існуюча, осіб на добу	LongInteger			nullable		
			pass_pr	кількість відправлених пасажирів, проектна на короткостроковий період, осіб на добу	LongInteger			nullable		
			pass_pro	кількість відправлених пасажирів, проектна на середньостроковий період, осіб на добу	LongInteger			nullable		
			pass_ext	кількість відправлених пасажирів, проектна на довгострокову перспективу, осіб на добу	LongInteger			nullable		
			veh_in	кількість відправлень існуюча, авт. на добу	SmallInteger			nullable		
			veh_pr	кількість відправлень проектна на короткостроковий період, авт. на добу	SmallInteger			nullable		
			veh_pro	кількість відправлень проектна на середньостроковий період, авт. на добу	SmallInteger			nullable		
			veh_ext	кількість відправлень проектна на довгострокову перспективу, авт. на добу	SmallInteger			nullable		
			plat_in	кількість платформ існуюча	SmallInteger			nullable		
			plat_pr	кількість платформ проектна на короткостроковий період	SmallInteger			nullable		
			plat_pro	кількість платформ проектна на середньостроковий період	SmallInteger			nullable		
			plat_ext	кількість платформ проектна на довгострокову перспективу	SmallInteger			nullable		
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
water_transport	Об'єкти водного транспорту	Point	type	тип об'єкту водного транспорту	SmallInteger		0	required	water_transport_type	
			name	назва	String	255		nullable		
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 00:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			fire_res	призначення для стоянки, обслуговування та ремонту пожежно-рятувальних категорій	SmallInteger		nullable	yes_no	
transport_enterprises	Транспортні підприємства	Point	type	тип підприємства	SmallInteger	0	required	transport_enterprise_type	
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable		
			ent_area	площа, га	Double		nullable		
			haz_cl	клас шкідливості	SmallInteger		nullable	hazard_class	
railways_obj	Об'єкти на залізничних мережах	Point	change	проектна зміна статусу	SmallInteger	0	required	change	
			type	тип об'єкту	SmallInteger	0	required	railways_obj_type	
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger	0	required	change	
petrol_stations	Автозаправочні станції	Point	name	назва	String	255	nullable		
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable		
			azs_type	тип автозаправочної станції	SmallInteger	0	required	azs_type	
			fuel	вид палива	SmallInteger	0	required	fuel	
			fuel_bin	тип місцерозташування ємностей зберігання палива	SmallInteger	0	required	fuel_bin_type	
			volume	сумарна місткість резервуарів, куб.м	Double		nullable		
			operat	кількість заправок на годину, од.	SmallInteger		nullable		
			posts	кількість колонок, од.	SmallInteger		nullable		
techservice_stations	Станції технічного обслуговування	Point	name	назва	String	255	nullable		
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable		
			capacity	місткість, машин	SmallInteger		nullable		
			vec_type	тип рухомого складу	SmallInteger	0	required	vec_type	
			posts	кількість постів, од.	SmallInteger		nullable		
			workers	кількість працівників, осіб	SmallInteger		nullable		
			haz_cl	клас шкідливості	SmallInteger	0	required	hazard_class	
car_park	Об'єкти зберігання автомобілів	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger	0	required	car_park_type	
			name	назва	String	256	nullable		
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable		
transport_storage	Транспортно-складські комплекси	Point	capacity	місткість, машино-місце	SmallInteger		nullable		
			name	назва	String	255	nullable		
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable		
			z_kind	характер встановлення зони	SmallInteger		required	z_kind	
			szz	розмір санітарно-захисної зони, м	Double		nullable		
			product	продукція складування	String	255	nullable		
			area_m	територія існуюча, га	Double		nullable		
			area_pr	територія на короткостроковий період, га	Double		nullable		
			area_pro	територія на середньостроковий період, га	Double		nullable		
			area_ext	територія на довгострокову перспективу, га	Double		nullable		
			work_in	кількість працівників всього існуюча, осіб	LongInteger		nullable		
			work_pr	кількість працівників всього на короткостроковий період, осіб	LongInteger		nullable		
			work_pro	кількість працівників всього на середньостроковий період, осіб	LongInteger		nullable		
			work_ext	кількість працівників всього на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger		nullable		
			stor_in	площа складських приміщень існуюча, кв.м	Double		nullable		
			stor_pr	площа складських приміщень на короткостроковий період, кв.м	Double		nullable		
stor_pro	площа складських приміщень на середньостроковий період, кв.м	Double		nullable					
stor_ext	площа складських приміщень на довгострокову перспективу, кв.м	Double		nullable					
crossborder	Пункти пропуску через державний кордон	Point	name	назва	String	255	required		
			name_adj	назва пункту на суміжній стороні	String	255	nullable		
			name_ct	назва суміжної країни	SmallInteger		required	neighbour_countries	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

				regime	режим роботи	String	255		nullable		
				kind	характер перевезень	SmallInteger		0	required	crossborder_kind	
				distance	відстань від кордону, м	Double			nullable		
				passeng	пропускна здатність, осіб на добу	LongInteger			nullable		
				vehicles	пропускна здатність, трансп. засобів на добу	LongInteger			nullable		
				int_act	міжнародна угода	String	255		nullable		
				st_act	рішення про введення в дію	String	255		nullable		
Інженерне забезпечення території	main_power_lines	Лінії магістральних електропередачі	Polyline	type	тип ліній електропередачі	SmallInteger		0	required	power_lines_type	
				voltage	напруга, кВ	Double			required		
				st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String		50		nullable	вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
	local_power_lines	Лінії місцевих електромереж	Polyline	type	тип ліній електропередачі	SmallInteger		0	required	power_lines_type	
				voltage	напруга, кВ	Double			required		
				st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String		50		nullable	вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
	local_gas_pipes	Розподільні газопроводи	Polyline	type	категорія розподільного газопроводу	SmallInteger		0	required	local_gas_pipe_category	
				diameter	переважний діаметр трубопроводу, мм	Double			required		
				st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String		50		nullable	вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
	heating_pipes	Місцеві теплопроводи	Polyline	type	тип теплопостачання	SmallInteger		0	required	heating_type	
				transfer	вид теплоносія	SmallInteger		0	required	heating_transfer	
				direct	напрямок	SmallInteger		0	required	pipe_direction	
				st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String		50		nullable	вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
	water_supply	Водопроводи питного водопостачання	Polyline	type	тип водопроводу	SmallInteger		0	required	water_supply_type	
				kind	різновид водопроводу	SmallInteger		0	required	water_supply_kind	
				outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double			nullable		
				outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double			nullable		
				outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double			nullable		
				outr_ext	потужність на довгострокову перспективу, куб.м на добу	Double			nullable		
				st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String		50		nullable	вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
	water_tech_supply	Місцеві водопроводи технічного водопостачання	Polyline	kind	різновид водопроводу	SmallInteger		0	required	water_supply_kind	
				outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double			nullable		
				outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double			nullable		
				outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double			nullable		
outr_ext				потужність на довгострокову перспективу, куб.м на добу	Double			nullable			
st_id				ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String		50		nullable	вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності	
sewerage											



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	мереж		outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_ext	потужність на довгострокову перспективу, куб.м на добу	Double			nullable		
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
rain_water_sewer	Трубопроводи дощової каналізації	Polyline	type	тип каналізаційного колектору	SmallInteger		0	required	sewerage_type	
			outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_ext	потужність на довгострокову перспективу, куб.м на добу	Double			nullable		
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
main_telecom_lines	Лінії магістральних електронних комунікаційних мереж	Polyline	type	тип електронної комунікаційної мережі	SmallInteger		0	required	telecom_type	
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
local_telecom_lines	Лінії місцевих електронних комунікаційних мереж	Polyline	type	тип електронної комунікаційної мережі	SmallInteger		0	required	telecom_type	
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
main_melioration_nets	Канали магістральних меліоративних систем	Polyline	type	тип меліоративної системи	SmallInteger		0	required	melior_chanal_type	
			outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_ext	потужність на довгострокову перспективу, куб.м на добу	Double			nullable		
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
main_oil_pipes	Магістральні нафтопроводи	Polyline	p_class	клас нафтопроводу	SmallInteger		0	required	main_oil_pipe_class	
			name	назва	String	255		nullable		
			diameter	переважний діаметр, мм	Double			required		
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
main_gas_pipes	Магістральні газопроводи	Polyline	p_class	клас газопроводу	SmallInteger		0	required	main_gas_pipe_class	
			category	категорія газопроводу	SmallInteger		0	required	main_gas_pipe_category	
			name	назва	String	255		nullable		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			pres_pr	тиск на короткостроковий період, МПа	Double			nullable		
			pres_pro	тиск на середньостроковий період, МПа	Double			nullable		
			pres_ext	тиск на довгострокову перспективу, МПа	Double			nullable		
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
main_products_pipes	Марістральні продуктопроводи	Polyline	type	тип продуктопроводу	SmallInteger		0	required	main_products_pipe_type	
			product	назва продукту	String	255		required		
			name	назва	String	255		nullable		
			diameter	переважний діаметр, мм	Double			required		
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
main_water_pipes	Марістральні водопроводи	Polyline	name	назва	String	255		nullable		
			diameter	переважний діаметр, мм	Double			required		
			outr_in	потужність існуюча, МПа	Double			nullable		
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, МПа	Double			nullable		
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, МПа	Double			nullable		
			outr_ext	потужність на довгострокову перспективу, МПа	Double			nullable		
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
			st_id	ID споруди з РБС ЄДЕССБ	String	50		nullable		вводиться ідентифікатор споруди з Реєстру будівель та споруд у складі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за його наявності
power_plants	Електростанції	Point	type	тип електростанції	SmallInteger		0	required	power_plant_type	
			name	назва	String	255		nullable		
			edrrou	код ЄДРПОУ	String	10		nullable		
			carrier	вид енергоносія	SmallInteger		0	required	power_source	
			pow_in	електрична потужність існуюча, МВт	Double			required		
			pow_pr	електрична потужність на короткостроковий період, МВт	Double			nullable		
			pow_pro	електрична потужність на середньостроковий період, МВт	Double			nullable		
			pow_ext	електрична потужність на довгострокову перспективу, МВт	Double			nullable		
			factor	коефіцієнт використання встановленої потужності, %	Double			nullable		
			production	річне виробництво існуюче, кВт*год	Double			nullable		
			prod_pr	річне виробництво на короткостроковий період, кВт*год	Double			nullable		
			prod_pro	річне виробництво на середньостроковий період, кВт*год	Double			nullable		
			prod_ext	річне виробництво на довгострокову перспективу, кВт*год	Double			nullable		
			thermal	теплова потужність існуюча, Гкал/год	Double			nullable		
thrm_pr	теплова потужність на короткостроковий період, Гкал/год	Double			nullable					



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			thrm_ext	теплова потужність на довгострокову перспективу, Гкал/год	Double			nullable		
			type_env	тип компонента довкілля, що забруднюється	SmallInteger		0	required	env_comp_type	
power_objects	Об'єкти систем електрозабезпечення	Point	volume	обсяги, куб м/рік	Double			nullable		
			type	тип об'єкту	SmallInteger		0	required	power_object_type	
			name	назва	String	255			nullable	
			volt_in	напруга вхідна існуюча, кВ	Double				required	
			in_pr	напруга вхідна на короткостроковий період, кВ	Double				nullable	
			in_pro	напруга вхідна на середньостроковий період, кВ	Double				nullable	
			in_ext	напруга вхідна на довгострокову перспективу, кВ	Double				nullable	
			volt_out	напруга вихідна існуюча, кВ	Double				required	
			out_pr	напруга вихідна на короткостроковий період, кВ	Double				nullable	
			out_pro	напруга вихідна на середньостроковий період, кВ	Double				nullable	
out_ext	напруга вихідна на довгострокову перспективу, кВ	Double				nullable				
oil_pipes_objects	Об'єкти на нафтопроводах	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger		0	required	oil_pipes_object_type	
product_pipes_objects	Об'єкти на продуктопроводах	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger		0	required	product_pipes_object_type	
gas_pipes_objects	Об'єкти на газопровадах	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger		0	required	gas_pipes_object_type	
			outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double				nullable	
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double				nullable	
			outr_ext	потужність на довгострокову перспективу, куб.м на добу	Double				nullable	
main_water_objects	Об'єкти на магістральних водопровадах	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger		0	required	main_water_object_type	
			outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double				nullable	
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double				nullable	
local_water_objects	Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger		0	required	water_object_type	
			outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double				nullable	
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double				nullable	
local_techwater_objects	Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger		0	required	techwater_object_type	
			outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double				nullable	
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double				nullable	
heating_objects	Об'єкти систем опалення	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger		0	required	heating_object_type	
			outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double			nullable		
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double				nullable	
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double				nullable	
outr_ext	потужність на довгострокову перспективу, куб.м на добу	Double				nullable				



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

sewerage_objects	Об'єкти на каналізаційних мережах	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger	0	required	sewerage_object_type
			outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double		nullable	
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double		nullable	
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double		nullable	
sew_treat_plants	Каналізаційні очисні споруди	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger	0	required	sew_treat_plant_type
			kind	характер стоків	SmallInteger	1	required	water_sew_treat_kind
			outr_in	потужність існуюча, куб.м на добу	Double		nullable	
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на добу	Double		nullable	
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на добу	Double		nullable	
			outr_ext	потужність на довгострокову перспективу, куб.м на добу	Double		nullable	
			bio	наявність біологічних ставків	SmallInteger	0	required	existence
			ocid	наявність циркуляційних окислювальних каналів	SmallInteger	0	required	existence
			filtr	наявність фільтруючих траншей та піщано-гравійних фільтрів	SmallInteger	0	required	existence
			met	наявність метаненків	SmallInteger	0	required	existence
			disinf	наявність споруд для знезаражування стічних вод	SmallInteger	0	required	existence
			drain	наявність зливних станцій для асенізаційних машин	SmallInteger	0	required	existence
rain_sewer_objects	Об'єкти дощової каналізації	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger	0	required	rain_sewer_object_type
			outr_in	потужність існуюча, куб.м на годину	Double		nullable	
			outr_pr	потужність на короткостроковий період, куб.м на годину	Double		nullable	
			outr_pro	потужність на середньостроковий період, куб.м на годину	Double		nullable	
telecom_objects	Об'єкти електронних комунікацій	Point	type	тип об'єкту	SmallInteger	0	required	telecom_object_type
			name	назва	String	255	nullable	
			edrpou	код ЄДРПОУ	String	10	nullable	
			value	значення, м	Double		required	
Інженерна підготовка і захист території	countur	Горизонталі	Polyline	value	значення, м	Double		required
	slope	Ухили земної поверхні	Multipolygon	slope	ухил, %	Double		required
	natural_hazards_areas	Ареали поширення небезпечних природних процесів	Multipolygon	type	тип небезпечного процесу	SmallInteger		required
	natural_hazards_points	Локалізація небезпечних природних процесів	Point	type	тип небезпечного процесу	SmallInteger		required
	loess_sediments_pg	Поширення лесових порід, що мають властивість до просідання	Multipolygon	type	тип лесових ґрунтів	SmallInteger		required
	disturbed_areas	Території, порушені внаслідок виробничої діяльності	Multipolygon	type	тип порушеної території	SmallInteger		required
	melioration	Території меліорації	Multipolygon	type	тип меліорації	SmallInteger	0	required
	eng_constr_eval	Інженерно-будівельна оцінка території	Multipolygon	value	оцінка	SmallInteger		required
	eng_protect_measures_pg	Території проведення заходів із захисту території від небезпечних процесів	Multipolygon	kind	лінійний заголовок	String		required



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

eng_protect_measures_l	Лінійні локалізації проведення заходів із захисту території від небезпечних природних процесів	Polyline	kind	різновид заходу	String	255		required		
eng_protect_measures_p	Локалізації проведення заходів із захисту території від небезпечних природних процесів	Point	kind	різновид заходу	String	255		required		
recultivation	Території рекультивзації порушених територій	Multipolygon	recultivation_object	об'єкт рекультивзації	String	255		required		
recultivation_allocation	Місця рекультивзації порушених територій	Point	recultivation_object	об'єкт рекультивзації	String	255		required		
eng_protect_other_pg	Території проведення інших заходів з інженерної підготовки території	Multipolygon	kind	різновид заходу	String	255		required		
eng_protect_other_l	Лінійні локалізації проведення інших заходів з інженерної підготовки території	Polyline	kind	різновид заходу	String	255		required		
eng_protect_other_p	Локалізації проведення інших заходів з інженерної підготовки території	Point	kind	різновид заходу	String	255		required		
eng_object_l	Об'єкти лінійні інженерної підготовки та захисту території	Polyline	type	тип гідроінженерної споруди	SmallInteger		0	required	hydro_str_type	
			str_guid	GUID споруди	GUID			nullable		
			usage	фактичне використання	String	255		nullable		
			san_gap	санітарний (інший) відступ, м	Double			nullable		
			height	висота, м	Double			nullable		
eng_object_p	Об'єкти інженерної підготовки та захисту території	Point	type	тип гідроінженерної споруди	SmallInteger		0	required	hydro_str_type	
			str_guid	GUID споруди	GUID			nullable		
			usage	фактичне використання	String	255		nullable		
			san_gap	санітарний (інший) відступ, м	Double			nullable		
			height	висота, м	Double			nullable		
ref_point	Опорні точки	Point	heig_in	висотні відмітки при існуючому природному рельєфі, м	Double			required		
			heig_pr	проектні висотні відмітки, м	Double			required		
vert_pl_slopes	Ухили вертикального планування	Polyline	slope	ухил, %	Double			required		
			status	статус	SmallInteger			required	status	
high_hazard_objects	Об'єкти підвищеної небезпеки (ОПН)	Point	name	назва	String	255		nullable		
			class	клас об'єкту	SmallInteger		0	required	high_hazard_objects_class	
			obj_guid	GUID об'єкту	GUID			nullable		вноситься GUID об'єкту підприємства чи споруди, що має статус ОПН
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
chem_hazard_point_objects	Хімічно небезпечні об'єкти	Point	name	назва	String	255		nullable		
			obj_guid	GUID об'єкту	GUID			nullable		вноситься GUID об'єкту підприємства чи споруди, що має статус ХНО
			volume	кількість небезпечної речовини, т	Double			nullable		
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
ammunition_stores	Вибухопожежонебезпечні об'єкти	Point	status	статус	SmallInteger		1	required	status	
			name	назва	String	255		nullable		
high_hazard_obj_impact_zone	Зона можливих наслідків аварій, що можуть статися на ОПН	Multipolygon	obj_guid	GUID об'єкту	GUID			nullable		вноситься GUID об'єкту підприємства чи споруди, що є складом військового озброєння
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
			hh_guid	код ОПН	GUID			required		
high_hazard_obj_impact_zone	Зона можливих наслідків аварій, що можуть статися на ОПН	Multipolygon	status	статус	SmallInteger		1	required	status	
			pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger		0	required		
			pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації на	LongInteger		n	required		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 00:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

strong_destructions_zones	Зони можливих сильних руйнувань	Multipolygon	pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger		0	required		
			pop_ext	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger		0	required		
			name	назва	String	255			nullable	
			pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger		0	required		
			pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на короткостроковий період, осіб	LongInteger		0	required		
			pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger		0	required		
weak_destructions_zones	Зони можливих слабких руйнувань	Multipolygon	pop_ext	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger		0	required		
			name	назва	String	255			nullable	
			pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger		0	required		
			pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на короткостроковий період, осіб	LongInteger		0	required		
			pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger		0	required		
			pop_ext	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger		0	required		
chem_point_obj_pollut_hazard_areas	Зона можливого хімічного забруднення	Multipolygon	type	тип зони	SmallInteger				chemical_hazard_area_type	
			chm_guid	код ХНО	GUID			required		
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
			status	статус	SmallInteger		1	required	status	
			pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger		0	required		
			pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на короткостроковий період, осіб	LongInteger		0	required		
			pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger		0	required		
			pop_ext	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger		0	required		
nuclear_pollut_zones	Зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення	Multipolygon	name	назва	String	255			nullable	
			st_guid	GUID джерела забруднення	GUID			required	вноситься GUID об'єкту підприємства чи споруди, що є джерелом забруднення	
			pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger			required		
			pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			pop_ext	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable		
nuclear_hazard_zones	Зони можливого сильного радіоактивного забруднення	Multipolygon	name	назва	String	255			nullable	
			st_guid	GUID джерела забруднення	GUID			required		
			pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger			required		
			pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		
			pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

catastrophic_flood_areas	Зони можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гідротехнічних споруд	Multipolygon	pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger		nullable	
			pop_ext	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger		nullable	
			dam_guid	код об'єкту греблі	GUID		nullable	
			pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger		required	
			pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на короткостроковий період, осіб	LongInteger		nullable	
			pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger		nullable	
ammunition_stores_impact_zones	Зони можливого ураження у випадку надзвичайної ситуації на вибухопожежонебезпечних об'єктах	Multipolygon	radius	радіус ураження, км	Double		required	
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger	0	required	change
			status	статус	SmallInteger	1	required	status
			pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger		required	
			pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на короткостроковий період, осіб	LongInteger		nullable	
			pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger		nullable	
fire_destructions_zones	Зони можливих масових лісових і торф'яних пожеж	Multipolygon	name	назва	String	255	nullable	
			pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger		required	0
			pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на короткостроковий період, осіб	LongInteger		required	0
			pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger		required	0
			pop_ext	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger		required	0
			strong_destructions_zones	Зони можливого бактеріологічного та біологічного забруднення	Multipolygon	name	назва	String
pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger					required	0
pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на короткостроковий період, осіб	LongInteger					required	0
pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger					required	0
pop_ext	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger					required	0
strong_destructions_zones	Зони потенційно небезпечної санітарно-гігієнічної та епідемічної ситуації	Multipolygon				name	назва	String
			pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger		required	0
			pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger		required	0



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з [13.09.2024 00:00:00](#) по [12.09.2026 23:59:59](#)

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			pop_ext	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger		0	required			
strong_destructions_zones	Зони небезпечних метеорологічних явищ і процесів з ризиком виникнення надзвичайних ситуацій	Multipolygon	name	назва	String	255		nullable			
			pop_in	чисельність населення, яке підлягає евакуації, існуюча, осіб	LongInteger		0	required			
			pop_pr	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на короткостроковий період, осіб	LongInteger		0	required			
			pop_pro	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на середньостроковий період, осіб	LongInteger		0	required			
			pop_ext	чисельність населення, яке підлягає евакуації, на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger		0	required			
civil_protect_objects_p	Розташування об'єктів, віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту	Point	category	категорія об'єкту з цивільного захисту	SmallInteger			required	civil_protection_object_category		
			name	назва	String	255		nullable			
			obj_guid	GUID об'єкту	GUID			nullable			вноситься GUID об'єкту підприємства чи споруди, що віднесені до категорій з цивільного захисту
			empl_in	чисельність найбільшої працюючої зміни існуюча, осіб	LongInteger			nullable			
			empl_pr	чисельність найбільшої працюючої зміни на короткостроковий період, осіб	LongInteger			nullable			
			empl_pro	чисельність найбільшої працюючої зміни на середньостроковий період, осіб	LongInteger			nullable			
			empl_ext	чисельність найбільшої працюючої зміни на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			nullable			
			change_status	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change_status		
safe_areas	Безпечні території	Multipolygon	type	тип безпечної території	SmallInteger			required	safe_areas_type	клас охоплює такі поняття як безпечні зони, райони, населені пункти	
			name	назва	String	255		nullable			
			pop_in	ємність за чисельністю евакуйованих, що можуть бути розміщеними на існуючий стан, осіб	LongInteger			required			
			pop_pr	ємність за чисельністю евакуйованих, що можуть бути розміщеними на короткостроковий період, осіб	LongInteger			required			
			pop_pro	ємність за чисельністю евакуйованих, що можуть бути розміщеними на середньостроковий період, осіб	LongInteger			required			
			pop_ext	ємність за чисельністю евакуйованих, що можуть бути розміщеними на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			required			
civil_protect_constr_p	Об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту	Point	type	тип захисної споруди цивільного захисту	SmallInteger			required	civil_protection_constr_type		
			str_guid	GUID споруди	GUID			nullable			
			cap_in	ємність існуюча, осіб	LongInteger			required			
			cap_pr	ємність на короткостроковий період, осіб	LongInteger			required			
			cap_pro	ємність на середньостроковий період, осіб	LongInteger			required			
			cap_ext	ємність на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			required			
			change_status	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change_status		
resid_build_shelter_areas	Зони										



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

	(забезпечення) населення існуючими та перспективними об'єктами фонду споруд цивільного захисту	gon	obj_guid	GUID споруди	GUID			required		вноситься GUID відповідної споруди з одного з класів об'єктів з набору Structures, за відсутності такої інформації - GUID об'єкту з класу civil_protect_constr_p	
			state	статус об'єкту	SmallInteger		1	required	state		
			cap_in	ємність існуюча, осіб	LongInteger			required			
			cap_pr	ємність на короткостроковий період, осіб	LongInteger			required			
			cap_pro	ємність на середньостроковий період, осіб	LongInteger			required			
cap_ext	ємність на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			required						
evacuation_points	Пункти евакуації	Point	type	тип пункту евакуації	SmallInteger			required	evacuation_point_type		
			address	адреса	String	255		nullable			
			cap_in	ємність існуюча, осіб	LongInteger			required			
			cap_pr	ємність на короткостроковий період, осіб	LongInteger			required			
			cap_pro	ємність на середньостроковий період, осіб	LongInteger			required			
			cap_ext	ємність на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger			required			
evacuation_paths	Маршрути евакуації населення	Polyline	st_guid	код сегменту вулично-дорожньої мережі	GUID			nullable		Існуючі та перспективні магістральні вулиці та дороги сталого функціонування, за якими здійснюється (планується) проведення заходів з евакуації	
			status	статус	SmallInteger		1	required	status		
evac_transport_str	Об'єкти транспортної інфраструктури, що можуть використовуватись при організації маршрутів евакуації	Polyline	str_guid	GUID споруди	GUID			nullable			
evac_transport_nodes	Транспортні пересадкові вузли, що можуть використовуватись при організації маршрутів евакуації	Polyline	obj_guid	GUID об'єкту транспортних перевезень	GUID			nullable			
roundabout_paths	Напрямки об'їзду в випадку руйнування основних шляхопроводів	Polyline	status	статус	SmallInteger		1	required	status		
evac_pop_temp_areas	Зона для розміщення тимчасових об'єктів для розселення евакуйованого населення	Multipolygon	name	назва	String	255			nullable		
			pop_in	ємність за чисельністю евакуйованих, що можуть бути розміщеними на існуючий стан, осіб	LongInteger				required		
			pop_pr	ємність за чисельністю евакуйованих, що можуть бути розміщеними на короткостроковий період, осіб	LongInteger				required		
			pop_pro	ємність за чисельністю евакуйованих, що можуть бути розміщеними на середньостроковий період, осіб	LongInteger				required		
pop_ext	ємність за чисельністю евакуйованих, що можуть бути розміщеними на довгострокову перспективу, осіб	LongInteger					required				
evac_pop_temp_areas_ing	Майданчики для розміщення тимчасових об'єктів інженерного забезпечення зон для розміщення тимчасових об'єктів для розселення евакуйованого населення	Multipolygon	name	назва	String	255			nullable		
			st_guid	код зони розміщення	GUID				required		
fire_barrier	Протипожежні бар'єри	Polyline	type	тип бар'єру	SmallInteger			required	fire_barrier_type		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 00:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
fire_distance	Противопожєжні відстані	Multipolygon	distance	відстань, м	Double			required		
			fr_guid	GUID об'єкту, від якого побудовано противопожєжну відстань	GUID			nullable		
fire_reservoirs_p	Розміщення водойм для гасіння пожєж (штучні)	Point	w_guid	GUID водойми чи споруди	GUID			nullable		
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
			state	статус об'єкту	SmallInteger		1	required	state	
fire_wat_intake_place_pg	Облаштовані місця забору води для потреб пожєжогаєсіння	Multipolygon	change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
			state	статус об'єкту	SmallInteger		1	required	state	
fire_wat_intake_place_p	Розміщення облаштованих місць забору води для потреб пожєжогаєсіння	Point	w_guid	GUID водойми	GUID			nullable		
			change	проектна зміна статусу	SmallInteger		0	required	change	
			state	статус об'єкту	SmallInteger		1	required	state	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 00:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Розділ 2. Переліки значень атрибутів

Назва переліку	Псевдонім переліку	Код значення атрибута	Перелік допустимих значень атрибутів
1	2	3	4
state	Статус об'єкту	1	існуючий діючий
		2	існуючий недіючий
		3	на реконструкції
		4	на стадії будівництва (реалізації)
		5	зруйнований (руїни)
		6	законсервований
		7	занедбаний
		8	проектний
		9	запроектований раніше
		10	аварійний
change	Проектна зміна стану	0	не змінюється (зберігається)
		1	реконструкція (у т.ч. модернізація, відновлення, благоустрій, облаштування) у короткостроковий період
		2	реконструкція (у т.ч. модернізація, відновлення, благоустрій, облаштування) у середньостроковий період
		3	реконструкція (у т.ч. модернізація, відновлення, благоустрій, облаштування) у довгостроковій перспективі
		4	ліквідація (у т.ч. закриття, демонтаж, знесення) у короткостроковий період
		5	ліквідація (у т.ч. закриття, демонтаж, знесення) у середньостроковий період
		6	ліквідація (у т.ч. закриття, демонтаж, знесення) у довгостроковій перспективі
		7	створення у короткостроковий період
		8	створення у середньостроковий період
9	створення у довгостроковій перспективі		
status	Статус	0	не визначено
		1	існуюча, зберігається
		2	проектна
		3	проектна на короткостроковий період
		4	проектна на середньостроковий період
		5	проектна на довгострокову перспективу
		6	ліквідується на короткостроковий період
		7	ліквідується на середньостроковий період
8	ліквідується на довгострокову перспективу		
existence	Наявність	0	не визначено
		1	наявний
		2	відсутній
hromada_type	Тип громади	1	міська



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
 Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

settlement_type	Категорія населеного пункту	1	місто
		2	селище
		3	село
settlement_function	Класифікатор населеного пункту за функціями	1	багатофункціональний
		2	рекреаційний
		3	промисловий
		4	портовий
		5	портово-промисловий
		6	агропромисловий
		7	приміський обслуговуючий
		8	агропромислово-рекреаційний
		0	не визначено
complex_object_type	Тип комплексного об'єкту	1	житловий комплекс
		2	громадський простір
		3	галузовий кластер
		4	транспортно-пересадковий вузол
		5	транспортно-логістичний вузол
planning_form_type	Тип елементу соціально-планувальної структури території	1	центр населеного пункту
		2	житловий мікрорайон
		3	промислова зона
		4	діловий центр
		5	житловий район
		6	промисловий район
		7	ландшафтно-рекреаційний район
transport_corridor_type	Тип транспортного коридору	0	не визначено
		1	автомобільний
		2	залізничний
		3	водний
cor_st	Стан транспортного коридору	0	не визначено
		1	діючий
		2	підлягає реконструкції
		3	намічений для будівництва
medical_zone_type	Тип території обслуговування закладами охорони здоров'я	0	не визначено
		1	центральна територія доступності первинної медичної допомоги
		2	периферійна територія доступності первинної медичної допомоги першого порядку
		3	периферійна територія доступності первинної медичної допомоги другого порядку
		4	зона обслуговування екстренної (швидкої) медичної допомоги
interest_level	Рівень інтересів	0	не визначено
		1	державні
		2	інтереси сусідніх громад
		0	не визначено
		1	північний
direction	Напрямок за сторонами світу	0	не визначено
		1	північний



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		4	південно-східний
		5	південний
		6	південно-західний
		7	західний
		8	північно-західний
function_in	Існуюче функціональне використання території	1000000000	території без визначеної функції використання
		1001010000	території житлової забудови
		1001010100	території житлової багатоквартирної забудови
		1001010200	території житлової садибної забудови
		1001010300	території дачної забудови
		1001020000	території громадської забудови
		1001020100	території адміністративно-офісної забудови
		1001020200	території закладів освіти
		1001020300	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
		1001020400	території закладів культури та дозвілля
		1001020401	території закладів культури та мистецтва
		1001020402	території культових закладів
		1001020403	території розважальних комплексів та закладів
		1001020500	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
		1001020600	території багатофункціональних центрів
		1001020700	території спортивних закладів
		1002010000	території виробничих підприємств
		1002010100	території промислових підприємств
		1002010200	території сільськогосподарських підприємств
		1002010300	території рибогосподарських підприємств
		1002010400	території лісгосподарських підприємств
		1002020000	території об'єктів інженерної інфраструктури
		1002030000	території вулиць та доріг
		1002040000	території інноваційних комплексів
		1002050000	території комунальної забудови
		1002050100	території складування та утилізації відходів
		1002050200	території житлово-експлуатаційних організацій
		1002050300	території кладовищ та крематоріїв
		1002050400	території захоронення трупів тварин
		1002060000	території транспортно-складської забудови
		1002060100	території зовнішнього транспорту
		1002060101	території автомобільного транспорту
		1002060102	території залізничного транспорту
		1002060103	території повітряного транспорту
		1002060104	території водного транспорту
		1002060105	території магістральних трубопроводів
		1002060200	території транспортних підприємств
		1002060300	території логістичних центрів, складів та баз
		1002060400	території автостоянок і гаражів
		1002060500	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

1003010100	території під ріллею та перелогами
1003010200	території під багаторічними насадженнями
1003010300	території для городництва
1003010400	території для сінокосіння та випасання худоби
1003010401	території для сінокосіння
1003010402	території для випасання худоби
1003010500	території під полезахисними лісовими смугами
1004010000	рекреаційно-туристичні території
1004010100	території санаторно-курортних та оздоровчих закладів
1004010200	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
1004010300	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей
1004010400	території пляжів
1004020000	території лісів
1004020100	захисні ліси
1004020200	рекреаційно-оздоровчі ліси
1004020300	ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення
1004020400	експлуатаційні ліси
1004030000	озеленені території
1004030100	зелені насадження загального користування
1004030200	зелені насадження спеціального призначення
1004040000	поверхневі води/водні об'єкти
1004050000	території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання
1004060000	території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт
1004070000	території лісомисливських господарств
function_zone	Функціональне призначення території
1001010000	території житлової забудови
1001010100	території житлової багатоквартирної забудови
1001010200	території житлової садибної забудови
1001010300	території дачної забудови
1001020000	території громадської забудови
1001020100	території адміністративно-офісної забудови
1001020200	території закладів освіти
1001020300	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
1001020400	території закладів культури та дозвілля
1001020401	території закладів культури та мистецтва
1001020402	території культових закладів
1001020403	території розважальних комплексів та закладів
1001020500	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
1001020600	території багатофункціональних центрів
1001020700	території спортивних закладів
1002010000	території виробничих підприємств



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

1002010300	території рибогосподарських підприємств
1002010400	території лісгосподарських підприємств
1002020000	території об'єктів інженерної інфраструктури
1002030000	території вулиць та доріг
1002040000	території інноваційних комплексів
1002050000	території комунальної забудови
1002050100	території складування та утилізації відходів
1002050200	території житлово-експлуатаційних організацій
1002050300	території кладовищ та крематоріїв
1002050400	території захоронення трупів тварин
1002060000	території транспортно-складської забудови
1002060100	території зовнішнього транспорту
1002060101	території автомобільного транспорту
1002060102	території залізничного транспорту
1002060103	території повітряного транспорту
1002060104	території водного транспорту
1002060105	території магістральних трубопроводів
1002060200	території транспортних підприємств
1002060300	території логістичних центрів, складів та баз
1002060400	території автостоянок і гаражів
1002060500	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
1002070000	території спецпризначення
1003010000	сільськогосподарські території
1003010100	території під ріллею та перелогами
1003010200	території під багаторічними насадженнями
1003010300	території для городництва
1003010400	території для сінокосіння та випасання худоби
1003010401	території для сінокосіння
1003010402	території для випасання худоби
1003010500	території під полезахисними лісовими смугами
1004010000	рекреаційно-туристичні території
1004010100	території санаторно-курортних та оздоровчих закладів
1004010200	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
1004010300	території природних ландшафтів, призначені для рекреаційних цілей
1004010400	території пляжів
1004020000	території лісів
1004020100	захисні ліси
1004020200	рекреаційно-оздоровчі ліси
1004020300	ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення
1004020400	експлуатаційні ліси
1004030000	озеленені території
1004030100	зелені насадження загального користування
1004030200	зелені насадження спеціального призначення



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		1004050000	території природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання
		1004060000	території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт
		1004070000	території лісомисливських господарств
function_pr	Проектний статус функціональної зони	0	Без зміни функціонального призначення
		1	Зі зміною функціонального призначення на короткостроковий період
		2	Зі зміною функціонального призначення на середньостроковий період
		3	Зі зміною функціонального призначення на довгострокову перспективу
land_category	Категорія земель	100	Землі сільськогосподарського призначення
		200	Землі житлової та громадської забудови
		300	Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення
		400	Землі оздоровчого призначення
		500	Землі рекреаційного призначення
		600	Землі історико-культурного призначення
		700	Землі лісгосподарського призначення
		800	Землі водного фонду
		900	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
land_purpose	Цільове призначення земель	01.01	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
		01.02	для ведення фермерського господарства
		01.03	для ведення особистого селянського господарства
		01.04	для ведення підсобного сільського господарства
		01.05	для індивідуального садівництва
		01.06	для колективного садівництва
		01.07	для городництва
		01.08	для сінокосіння і випасання худоби
		01.09	для дослідних і навчальних цілей
		01.10	для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства
		01.11	для надання послуг у сільському господарстві
		01.12	для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції
		01.13	для іншого сільськогосподарського призначення
		01.14	для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
		01.15	земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами
		01.16	земельні ділянки під полежащими лісовими смугами



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад чи та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

01.18	земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони
01.19	земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами
02.01	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
02.02	для колективного житлового будівництва
02.03	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
02.04	для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
02.05	для будівництва індивідуальних гаражів
02.06	для колективного гаражного будівництва
02.07	для іншої житлової забудови
02.08	для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09 - 02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
02.09	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
02.10	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
02.11	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
02.12	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
03.01	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
03.02	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
03.03	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
03.04	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій
03.05	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
03.06	для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів
03.07	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
03.08	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

03.10	для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
03.11	для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
03.12	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
03.13	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
03.14	для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
03.15	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
03.16	для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
03.17	для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення
03.18	для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань
03.19	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
03.20	земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони
04.01	для збереження та використання біосферних заповідників
04.02	для збереження та використання природних заповідників
04.03	для збереження та використання національних природних парків
04.04	для збереження та використання ботанічних садів
04.05	для збереження та використання зоологічних парків
04.06	для збереження та використання дендрологічних парків
04.07	для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
04.08	для збереження та використання заказників
04.09	для збереження та використання заповідних урочищ
04.10	для збереження та використання пам'яток природи
04.11	для збереження та використання регіональних ландшафтних парків



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

05.01	землі іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
05.02	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
06.01	для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів
06.02	для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів
06.03	для інших оздоровчих цілей
06.04	для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
06.05	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
07.01	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
07.02	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
07.03	для індивідуального дачного будівництва
07.04	для колективного дачного будівництва
07.05	для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
07.06	для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень
07.07	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
07.08	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування
07.09	земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання
08.01	для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
08.02	для розміщення та обслуговування музейних закладів
08.03	для іншого історико-культурного призначення
08.04	для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад чи та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

09.01	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
09.02	для іншого лісогосподарського призначення
09.03	для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
09.04	для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства
09.05	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
10.01	для експлуатації та догляду за водними об'єктами
10.02	для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами
10.03	для експлуатації та догляду за смугами відведення
10.04	для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами
10.05	для догляду за береговими смугами водних шляхів
10.06	для сінокосіння
10.07	для рибогосподарських потреб
10.08	для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
10.09	для проведення науково-дослідних робіт
10.10	для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд
10.11	для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів
10.12	для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
10.13	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
10.14	водні об'єкти загального користування
10.15	земельні ділянки під пляжами
10.16	земельні ділянки під громадськими сіножатями
11.01	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

11.04	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
11.05	для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
11.06	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
11.07	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
11.08	земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами
12.01	для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
12.02	для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту
12.03	для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту
12.04	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
12.05	для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту
12.06	для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту
12.07	для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту
12.08	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
12.09	для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту
12.10	для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
12.11	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
12.12	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
12.13	земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
13.01	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

13.02	для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку
13.03	для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
13.04	для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
13.05	для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України
13.06	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
14.01	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
14.02	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
14.03	для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
14.04	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
14.05	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
14.06	земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами
15.01	для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України
15.02	для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України
15.03	для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України
15.04	для розміщення та постійної діяльності органів Служби безпеки України
15.05	для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту
15.06	для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України
15.07	для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань
15.08	для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		15.09	для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС
		15.10	для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції
		15.11	для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони
ownership	Право власності	0	не визначено
		1	державна власність
		2	комунальна власність
		3	приватна власність
		4	інше право власності
doc_type	Тип документу підстави набуття права власності або надання у користування	001	Рішення органу місцевого самоврядування
		002	Рішення органу виконавчої влади
		003	Цивільно-правовий договір
		004	Свідоцтво про право на спадщину
		005	Рішення суду
act_type	Тип правовстановлюючого документу	0	не визначено
		1	Державний акт на право колективної власності на землю
		2	Державний акт на право приватної власності на землю
		3	Державний акт на право власності на землю
		4	Державний акт на право власності на земельну ділянку
		5	Державний акт на право довічного успадкованого володіння землею
		6	Державний акт на право постійного володіння землею
		7	Державний акт на право постійного користування землею
		8	Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою
		9	Витяг з державного реєстру прав на нерухоме майно
use_type	Тип права користування	0	Користування без правовстановлюючих документів
		1	Право постійного користування земельною ділянкою
		2	Право оренди землі
		4	Право земельного сервітуту
		5	Право користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)
		6	Право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)

landuse



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

001.02	перелоги
001.03	парники, оранжереї, теплиці
002.00	рослинний покрив земель і ґрунти
002.01	сіножаті
002.02	пасовища
002.03	багаторічні насадження
003.00	землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом
003.01	кам'янисті місця
003.02	піски
003.03	болота
003.04	солончаки
003.05	яри
003.06	степи
004.00	чагарникова рослинність природного походження
005.00	ліси та інші лісовкриті землі
005.01	земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю
005.02	земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю
005.03	з усіх лісів лісові насадження лінійного типу
005.04	інші лісовкриті площі
006.00	води
006.01	природні водотоки (річки та струмки)
006.02	штучні водотоки (канали, колектори, канами)
006.03	озера, прибережні замкнуті водойми, лимани
006.04	ставки
006.05	штучні водосховища
007.00	землі під житловою забудовою
007.01	малоповерхова забудова
007.02	багатоповерхова забудова
008.00	землі під громадською забудовою
008.01	землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність, об'єктами культурної спадщини, адміністративними будівлями
008.02	вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі
008.03	землі під соціально-культурними об'єктами
009.00	землі, які використовуються для транспорту
009.01	землі під залізницями
009.02	землі під дорогами, зокрема підґрунтовими
009.03	землі під будівлями та спорудами транспорту
010.00	землі, які використовуються для технічної інфраструктури
011.00	землі під промисловою забудовою
011.01	землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
011.02	землі під відкритими розробками, шахтами, кар'єрами, торфорозробками та відповідними



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		011.03	землі, які забруднені промисловими та іншими відходами, включаючи відвали та терикони, а також радіоактивно забруднені
		012.00	землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)
		013.00	землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами
		014.00	землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
		015.00	землі під об'єктами та спорудами спеціального призначення
		015.01	землі під військовими базами, об'єктами, фортецями, фортами укріплення
		015.02	землі під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам'ятниками, скотомогильниками
		015.03	землі, які перебувають у стадії меліоративного освоєння та відновлення родючості ґрунтів
land_conservation_type	Вид консервації земель	0	не визначено
		1	консервація-реабілітація
		2	консервація-трансформація
agrogroupe_name	Агровиробнича група ґрунтів	1a	Дерново-прихованопідзолисті і дернові слаборозвинені піщані ґрунти на перевіюваних пісках
		1б	Дерново-прихованопідзолисті і дернові слаборозвинені глинисто-піщані ґрунти на перевіюваних пісках
		2б	Дерново-підзолисті переважно малорозвинені щебенюваті глинисто-піщані ґрунти з плямами елювію масивно кристалічних порід (30 - 50 відсотків)
		2в	Дерново-підзолисті переважно малорозвинені щебенюваті супіщані ґрунти з плямами елювію масивно кристалічних порід (30 - 50 відсотків)
		2ж	Дерново-підзолисті середньощебенюваті переважно малорозвинені щебенюваті ґрунти з плямами елювію масивно кристалічних порід (30 - 50 відсотків)
		2з	Дерново-підзолисті сильнощебенюваті переважно малорозвинені щебенюваті ґрунти з плямами елювію масивно кристалічних порід (30 - 50 відсотків)
		3б	Дерново-підзолисті глинисто-піщані ґрунти, підстелені елювієм масивно кристалічних порід на глибині 0,5 - 1 метр
		3в	Дерново-підзолисті супіщані ґрунти, підстелені елювієм масивно-кристалічних порід на глибині 0,5 - 1 метр



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

3ж	Дерново-підзолисті середньоцебенюваті ґрунти, підстелені елювієм масивно кристалічних порід на глибині 0,5 - 1 метр
3з	Дерново-підзолисті сильноцебенюваті ґрунти, підстелені елювієм масивно кристалічних порід на глибині 0,5 - 1 метр
4а	Дерново-підзолисті дефльовані піщані ґрунти
4б	Дерново-підзолисті дефльовані глинисто-піщані ґрунти
5б	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти на піщаних відкладах
5в	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти на піщаних відкладах
6б	Дерново-підзолисті неоглеєні глинисто-піщані ґрунти на супіщаних відкладах та підстелені мореною, суглинками та елювієм масивно кристалічних порід глибше ніж 1 метр
6в	Дерново-підзолисті неоглеєні супіщані ґрунти на супіщаних відкладах та підстелені мореною, суглинками та елювієм масивно кристалічних порід глибше ніж 1 метр
7в	Дерново-підзолисті неоглеєні супіщані ґрунти на суглинкових відкладах
7г	Дерново-підзолисті неоглеєні легкосуглинкові ґрунти на суглинкових відкладах
7д	Дерново-підзолисті неоглеєні середньосуглинкові ґрунти на суглинкових відкладах
7е	Дерново-підзолисті неоглеєні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти на суглинкових відкладах
8б	Дерново-підзолисті глеюваті глинисто-піщані ґрунти на супіщаних відкладах
8в	Дерново-підзолисті глеюваті супіщані ґрунти на супіщаних відкладах
9б	Дерново-підзолисті глеюваті глинисто-піщані ґрунти на суглинкових відкладах
9в	Дерново-підзолисті глеюваті супіщані ґрунти на суглинкових відкладах
9г	Дерново-підзолисті глеюваті легкосуглинкові ґрунти на суглинкових відкладах
9д	Дерново-підзолисті глеюваті середньосуглинкові ґрунти на суглинкових відкладах
9е	Дерново-підзолисті глеюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти на суглинкових відкладах
10б	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глеюваті і неоглеєні глинисто-піщані ґрунти, підстелені карбонатними породами з глибини 0,5 - 1,5 метра
10в	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глеюваті і неоглеєні супіщані ґрунти, підстелені карбонатними



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

10г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глеюваті і неоглеєні легкосуглинкові ґрунти, підстелені карбонатними породами з глибини 0,5 - 1,5 метра
11б	Дерново-підзолисті неоглеєні глинисто-піщані ґрунти в поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)
11в	Дерново-підзолисті неоглеєні супіщані ґрунти в поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)
11г	Дерново-підзолисті неоглеєні легкосуглинкові ґрунти в поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)
12б	Дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти у поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
12в	Дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти у поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
12г	Дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти у поєднанні з сильноглейовими та лучно-болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
13в	Підзолисто-дернові супіщані ґрунти
13г	Підзолисто-дернові легкосуглинкові ґрунти
13д	Підзолисто-дернові середньосуглинкові ґрунти
14б	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові глинисто-піщані ґрунти
14в	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові супіщані ґрунти
14г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові легкосуглинкові ґрунти
14д	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові глейові середньосуглинкові ґрунти
15б	Дерново-підзолисті сильноглейові глинисто-піщані ґрунти
15в	Дерново-підзолисті сильноглейові супіщані ґрунти
15г	Дерново-підзолисті сильноглейові легкосуглинкові ґрунти
16б	Дерново-підзолисті глейові глинисто-піщані ґрунти у поєднанні з лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)
16в	Дерново-підзолисті глейові супіщані ґрунти у поєднанні з лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

16г	Дерново-підзолисті глейові легкосуглинкові ґрунти у поєднанні з лучно-болотними або болотними ґрунтами (10 - 30 відсотків)
17б	Дерново-підзолисті глейові глинисто-піщані ґрунти у поєднанні з лучно-болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
17в	Дерново-підзолисті глейові супіщані ґрунти у поєднанні з лучно-болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
17г	Дерново-підзолисті глейові легкосуглинкові ґрунти у поєднанні з лучно-болотними або болотними ґрунтами (30 - 50 відсотків)
18б	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті глинисто-піщані ґрунти
18в	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті супіщані ґрунти
18г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті легкосуглинкові ґрунти
18д	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті середньосуглинкові ґрунти
18е	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глеюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
19в	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глейові супіщані ґрунти
19г	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глейові легкосуглинкові ґрунти
19д	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глейові середньосуглинкові ґрунти
19е	Дерново-підзолисті і підзолисто-дернові поверхнево-глейові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
20б	Дерново-підзолисті оглеєні засолені глинисто-піщані ґрунти
20в	Дерново-підзолисті оглеєні засолені супіщані ґрунти
20г	Дерново-підзолисті оглеєні засолені легкосуглинкові ґрунти
21б	Дерново-підзолисті слабозмиті глинисто-піщані ґрунти
21в	Дерново-підзолисті слабозмиті супіщані ґрунти
21г	Дерново-підзолисті слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
21д	Дерново-підзолисті слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
22б	Дерново-підзолисті середньозмиті глинисто-піщані ґрунти
22в	Дерново-підзолисті середньозмиті супіщані ґрунти
22г	Дерново-підзолисті середньозмиті легкосуглинкові ґрунти



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

22д	Дерново-підзолисті середньозмиті середньосуглинкові ґрунти
22е	Дерново-підзолисті середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
23б	Дерново-підзолисті сильнозмиті глинисто-піщані ґрунти
23в	Дерново-підзолисті сильнозмиті супіщані ґрунти
23г	Дерново-підзолисті сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
23д	Дерново-підзолисті сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
23е	Дерново-підзолисті сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
24в	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні слабозмиті супіщані ґрунти
24г	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
24д	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
24е	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
25в	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні середньозмиті супіщані ґрунти
25г	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні середньозмиті легкосуглинкові ґрунти
25д	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні середньозмиті середньосуглинкові ґрунти
25е	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
26в	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні сильнозмиті супіщані ґрунти
26г	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
26д	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
26е	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
27в	Дерново-підзолисті глейові осушені супіщані ґрунти
27г	Дерново-підзолисті глейові осушені легкосуглинкові ґрунти
27д	Дерново-підзолисті глейові осушені середньосуглинкові ґрунти
27е	Дерново-підзолисті глейові осушені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
28в	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні осушені супіщані ґрунти
28г	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні осушені



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056B3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

28д	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні осушені середньосуглинкові ґрунти
28е	Дерново-підзолисті поверхнево-оглеєні осушені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
29в	Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти
29г	Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти
29д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти
29е	Ясно-сірі і сірі опідзолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
30в	Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти на лесах, підстелених елювієм щільних карбонатних порід на глибині 0,5 - 1 метр
30г	Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти на лесах, підстелених елювієм щільних карбонатних порід на глибині 0,5 - 1 метр
30д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти на лесах, підстелених елювієм щільних карбонатних порід на глибині 0,5 - 1 метр
31в	Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти на лесах, підстелених пісками і супісками
31г	Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти на лесах, підстелених пісками і супісками
31д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньосуглинкові ґрунти на лесах, підстелених пісками і супісками
32г	Ясно-сірі і сірі опідзолені неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти на щільних глинах
32д	Ясно-сірі і сірі опідзолені неоглеєні і глеюваті середньосуглинкові ґрунти на щільних глинах
32е	Ясно-сірі і сірі опідзолені неоглеєні і глеюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти на щільних глинах
32е	Ясно-сірі і сірі опідзолені неоглеєні і глеюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти на щільних глинах
33в	Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті супіщані ґрунти
33г	Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові ґрунти
33д	Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті середньосуглинкові ґрунти
34в	Ясно-сірі і сірі опідзолені оглеєні засолені супіщані ґрунти
34г	Ясно-сірі і сірі опідзолені оглеєні засолені легкосуглинкові ґрунти
34д	Ясно-сірі і сірі опідзолені оглеєні засолені середньосуглинкові ґрунти
35в	Ясно-сірі і сірі опідзолені поверхнево-оглеєні супіщані ґрунти
35г	Ясно-сірі і сірі опідзолені поверхнево-оглеєні легкосуглинкові ґрунти



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

35е	Ясно-сірі і сірі опідзолені поверхнево-оглеєні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
36в	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові супіщані ґрунти
36г	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові легкосуглинкові ґрунти
36д	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові середньосуглинкові ґрунти
36е	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
37в	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті супіщані ґрунти
37г	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
37д	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
37е	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
38в	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті супіщані ґрунти
38г	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті легкосуглинкові ґрунти
38д	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті середньосуглинкові ґрунти
38е	Ясно-сірі і сірі опідзолені середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
39в	Ясно-сірі і сірі сильнозмиті супіщані ґрунти
39г	Ясно-сірі і сірі сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
39д	Ясно-сірі і сірі сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
39е	Ясно-сірі і сірі сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
40в	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані супіщані ґрунти
40г	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані легкосуглинкові ґрунти
40д	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані середньосуглинкові ґрунти
40е	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
41в	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані супіщані ґрунти
41г	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані легкосуглинкові ґрунти
41д	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані середньосуглинкові ґрунти
41е	Чорноземи опідзолені і слабореградовані та темно-сірі сильнореградовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

42в	Темно-сірі опідзолені і реградовані та чорноземи опідзолені і слабореградовані супіщані, підстелені на глибині 0,5 - 1 метр елювієм щільних карбонатних порід
42г	Темно-сірі опідзолені і реградовані та чорноземи опідзолені і слабореградовані легкосуглинкові, підстелені на глибині 0,5 - 1 метр елювієм щільних карбонатних порід
42д	Темно-сірі опідзолені і реградовані та чорноземи опідзолені і слабореградовані середньосуглинкові, підстелені на глибині 0,5 - 1 метр елювієм щільних карбонатних порід
42е	Темно-сірі опідзолені і реградовані та чорноземи опідзолені і слабореградовані важкосуглинкові і легкоглинисті, підстелені на глибині 0,5 - 1 метр елювієм щільних карбонатних порід
43в	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені супіщані на лесах, підстелених пісками і супісками
43г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені легкосуглинкові на лесах, підстелених пісками і супісками
43д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені середньосуглинкові на лесах, підстелених пісками і супісками
43е	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені важкосуглинкові і легкоглинисті на лесах, підстелених пісками і супісками
44г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені легкосуглинкові на щільних глинах та на лесових породах, підстелених з глибини 0,5 - 1 метр щільними глинами
44д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені середньосуглинкові на щільних глинах та на лесових породах, підстелених з глибини 0,5 - 1 метр щільними глинами
44е	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені важкосуглинкові і легкоглинисті на щільних глинах та на лесових породах, підстелених з глибини 0,5 - 1 метр щільними глинами
45б	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті глинисто-піщані
45в	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті супіщані
45г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті легкосуглинкові
45д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глеюваті важкосуглинкові
46я	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

46г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові легкосуглинкові
46д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові середньосуглинкові
46е	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені глейові важкосуглинкові
47г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глеюваті легкосуглинкові
47д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глеюваті середньосуглинкові
47е	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глеюваті важкосуглинкові
48г	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глейові легкосуглинкові
48д	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глейові середньосуглинкові
48е	Темно-сірі опідзолені і чорноземи опідзолені поверхнево-глейові важкосуглинкові
49в	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті супіщані
49г	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті легкосуглинкові
49д	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті середньосуглинкові
49е	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані слабозмиті важкосуглинкові
50в	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані середньозмиті супіщані
50г	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані середньозмиті легкосуглинкові
50д	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані середньозмиті середньосуглинкові
50е	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані середньозмиті важкосуглинкові
51в	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані сильнозмиті супіщані
51г	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані сильнозмиті легкосуглинкові



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

51д	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані сильнозмиті середньосуглинкові
51е	Темно-сірі опідзолені і реградовані ґрунти та чорноземи опідзолені і реградовані сильнозмиті важкосуглинкові
52в	Чорноземи типові слабогумусовані супіщані та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків
52г	Чорноземи типові слабогумусовані легкосуглинкові та їх комплекси з осолоділими ґрунтами до 30 відсотків
53г	Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані легкосуглинкові
53д	Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові
53е	Чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані важкосуглинкові
54г	Чорноземи типові середньогумусні легкосуглинкові
54д	Чорноземи типові середньогумусні середньосуглинкові
54е	Чорноземи типові середньогумусні важкосуглинкові
55в	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті супіщані
55г	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті легкосуглинкові
55д	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті середньосуглинкові
55е	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
56в	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані середньозмиті супіщані
56г	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані середньозмиті легкосуглинкові
56д	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані середньозмиті середньосуглинкові
56е	Чорноземи типові і легкоглинисті і чорноземи сильнореградовані середньозмиті важкосуглинкові
57в	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані сильнозмиті супіщані
57г	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані сильнозмиті легкосуглинкові
57д	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані сильнозмиті середньосуглинкові
57е	Чорноземи типові і чорноземи сильнореградовані сильнозмиті важкосуглинкові
58е	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі важкосуглинкові і легкоглинисті
	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад, та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

59д	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі середньосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
59е	Чорноземи звичайні середньогумусні глибокі важкосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
60г	Чорноземи звичайні середньогумусні і малогумусні легкосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
60д	Чорноземи звичайні середньогумусні і малогумусні середньосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
60е	Чорноземи звичайні середньогумусні і малогумусні важкосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
61г	Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі легкосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
61д	Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі середньосуглинкові та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
61е	Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі важкосуглинкові і легкоглинисті та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
61є	Чорноземи звичайні малогумусні неглибокі середньо- і важкоглинисті та їх залишково- і слабосолонцюваті відміни
62г	Чорноземи звичайні легкосуглинкові в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
62д	Чорноземи звичайні середньосуглинкові в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
62е	Чорноземи звичайні важкосуглинкові і легкоглинисті в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
62є	Чорноземи звичайні середньо- і важкоглинисті в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
63г	Чорноземи звичайні лугуваті легкосуглинкові
63д	Чорноземи звичайні лугуваті середньосуглинкові
63е	Чорноземи звичайні лугуваті важкосуглинкові і легкоглинисті
64г	Чорноземи звичайні вторинно солонцюваті легкосуглинкові
64д	Чорноземи звичайні вторинно солонцюваті середньосуглинкові
64е	Чорноземи звичайні вторинно солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад і територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

65д	Чорноземи звичайні слабозмиті середньосуглинкові
65е	Чорноземи звичайні слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
66г	Чорноземи звичайні середньозмиті легкосуглинкові
66д	Чорноземи звичайні середньозмиті середньосуглинкові
66е	Чорноземи звичайні середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
67г	Чорноземи звичайні сильнозмиті легкосуглинкові
67д	Чорноземи звичайні сильнозмиті середньосуглинкові
67е	Чорноземи звичайні сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
68г	Чорноземи звичайні слабодефльовані легкосуглинкові
68д	Чорноземи звичайні слабодефльовані середньосуглинкові
68е	Чорноземи звичайні слабодефльовані важкосуглинкові
69г	Чорноземи звичайні середньо- і сильнодефльовані легкосуглинкові
69д	Чорноземи звичайні середньо- і сильнодефльовані середньосуглинкові
69е	Чорноземи звичайні середньо- і сильнодефльовані важкосуглинкові і легкоглинисті
70г	Чорноземи звичайні легкосуглинкові з плямами чорноземів звичайних середньо- і сильносолонцюватих більше 30 відсотків
70д	Чорноземи звичайні середньосуглинкові з плямами чорноземів звичайних середньо- і сильносолонцюватих більше 30 відсотків
70е	Чорноземи звичайні важкосуглинкові і легкоглинисті з плямами чорноземів звичайних середньо- і сильносолонцюватих більше 30 відсотків
71г	Чорноземи південні легкосуглинкові та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни
71д	Чорноземи південні середньосуглинкові та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни
71е	Чорноземи південні важкосуглинкові і легкоглинисті та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни
71є	Чорноземи південні середньо- і важкоглинисті та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни
72г	Чорноземи південні легкосуглинкові та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
	Чорноземи південні середньосуглинкові та їх слабо- і



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

72e	Чорноземи південні важкосуглинкові і легкоглинисті та їх слабо- і залишково-солонцюваті відміни в комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
73г	Чорноземи південні солонцюваті легкосуглинкові в комплексі із солонцями степовими (30 - 50 відсотків)
73д	Чорноземи південні солонцюваті середньосуглинкові в комплексі із солонцями степовими (30 - 50 відсотків)
73e	Чорноземи південні солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті в комплексі із солонцями степовими (30 - 50 відсотків)
73e	Чорноземи південні солонцюваті середньо- і важкоглинисті в комплексі із солонцями степовими (30 - 50 відсотків)
74г	Чорноземи південні слабозмиті легкосуглинкові
74д	Чорноземи південні слабозмиті середньосуглинкові
74e	Чорноземи південні слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
75г	Чорноземи південні середньозмиті легкосуглинкові
75д	Чорноземи південні середньозмиті середньосуглинкові
75e	Чорноземи південні середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
76г	Чорноземи південні сильнозмиті легкосуглинкові
76д	Чорноземи південні сильнозмиті середньосуглинкові
76e	Чорноземи південні сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
77г	Чорноземи південні слабодефльовані легкосуглинкові
77д	Чорноземи південні слабодефльовані середньосуглинкові
77e	Чорноземи південні слабодефльовані важкосуглинкові і легкоглинисті
77e	Чорноземи південні слабодефльовані середньо- і важкоглинисті
78г	Чорноземи південні середньо- і сильнодефльовані легкосуглинкові
78д	Чорноземи південні середньо- і сильнодефльовані середньосуглинкові
78e	Чорноземи південні середньо- і сильнодефльовані важкосуглинкові і легкоглинисті
78e	Чорноземи південні середньо- і сильнодефльовані середньо- і важкоглинисті
79г	Чорноземи південні вторинно осолонцювані легкосуглинкові



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

79е	Чорноземи південні вторинно осолонцьовані важкосуглинкові і легкоглинисті
79е	Чорноземи південні вторинно осолонцьовані середньо- і важкоглинисті
80г	Чорноземи південні вторинно підтоплені легкосуглинкові
80д	Чорноземи південні вторинно підтоплені середньосуглинкові
80е	Чорноземи південні вторинно підтоплені важкосуглинкові і легкоглинисті
81г	Чорноземи південні вторинно підтоплені легкосуглинкові в комплексі із засоленими їх відмінами
81д	Чорноземи південні вторинно підтоплені середньосуглинкові в комплексі із засоленими їх відмінами
81е	Чорноземи південні вторинно підтоплені важкосуглинкові і легкоглинисті в комплексі із засоленими їх відмінами
82е	Чорноземи на щільних глинах важкосуглинкові і легкоглинисті несолонцюваті і слабосолонцюваті
82е	Чорноземи на щільних глинах середньо- і важкоглинисті несолонцюваті і слабосолонцюваті
83е	Чорноземи солонцюваті на щільних глинах важкосуглинкові і легкоглинисті у комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
83е	Чорноземи солонцюваті на щільних глинах середньо- і важкоглинисті у комплексі із солонцями степовими (10 - 30 відсотків)
84е	Чорноземи солонцюваті на щільних глинах важкосуглинкові і легкоглинисті у комплексі із солонцями степовими
84е	Чорноземи солонцюваті на щільних глинах середньо- і важкоглинисті у комплексі із солонцями степовими
85е	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
85е	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах слабозмиті середньо- і важкоглинисті
86е	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
86е	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах середньозмиті середньо- і важкоглинисті
	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

87є	Чорноземи несолонцюваті і слабосолонцюваті на щільних глинах сильнозмиті середньо- і важкоглинисті
88є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах важкосуглинкові і легкоглинисті
88є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах середньо- і важкосуглинкові
89є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах слабозмиті важкосуглинкові
89є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах слабозмиті середньо- і важкоглинисті
90є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах середньозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
90є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах середньозмиті середньо- і важкоглинисті
91є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті
91є	Чорноземи середньо- і сильносолонцюваті на щільних глинах сильнозмиті середньо- і важкоглинисті
92б	Чорноземи на пісках незмиті та слабозмиті глинисто-піщані
92в	Чорноземи на пісках незмиті та слабозмиті супіщані
93б	Чорноземи на пісках середньо- та сильнозмиті глинисто-піщані
93в	Чорноземи на пісках середньо- та сильнозмиті супіщані
94б	Чорноземи на пісках дефльовані глинисто-піщані
94в	Чорноземи на пісках дефльовані супіщані
95в	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) супіщані
95г	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) легкосуглинкові
95д	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньосуглинкові
95є	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) важкосуглинкові і легкоглинисті
95є	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньо- і важкоглинисті



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громадних та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

96в	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) супіщані
96г	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) легкосуглинкові
96д	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньосуглинкові
96е	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) важкосуглинкові і легкоглинисті
96є	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньо- і важкоглинисті
96ж	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньощебенюваті
97в	Чорноземи щебенюваті середньозмиті та дернові щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) супіщані
97г	Чорноземи щебенюваті середньозмиті та дернові щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) легкосуглинкові
97д	Чорноземи щебенюваті середньозмиті та дернові щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньосуглинкові
97е	Чорноземи щебенюваті середньозмиті та дернові щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) важкосуглинкові і легкоглинисті
97є	Чорноземи щебенюваті середньозмиті та дернові щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньо- і важкоглинисті
97ж	Чорноземи щебенюваті середньозмиті та дернові на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньощебенюваті
98в	Чорноземи щебенюваті сильнозмиті та дернові щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) супіщані
98г	Чорноземи щебенюваті сильнозмиті та дернові щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) легкосуглинкові
98д	Чорноземи щебенюваті сильнозмиті та дернові щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньосуглинкові



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

98е	Чорноземи щебенюваті сильнозмиті та дернові щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) важкосуглинкові і легкоглинисті
98є	Чорноземи щебенюваті сильнозмиті та дернові щебенюваті на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньо- і важкоглинисті
98ж	Чорноземи щебенюваті сильнозмиті та дернові на елювії щільних порід (пісковиків, сланців, магматичних порід) середньощебенюваті
99в	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) супіщані
99г	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) легкосуглинкові
99д	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) середньосуглинкові
99е	Чорноземи переважно щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) важкосуглинкові і легкоглинисті
100в	Чорноземи щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 150 сантиметрів) супіщані
100г	Чорноземи щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 150 сантиметрів) легкосуглинкові
100д	Чорноземи щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 150 сантиметрів) середньосуглинкові
100е	Чорноземи щебенюваті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 150 сантиметрів) важкосуглинкові і легкоглинисті
101в	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) супіщані
101г	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) легкосуглинкові
101д	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) середньосуглинкові
101е	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині 50 - 150 сантиметрів) важкосуглинкові і легкоглинисті



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

102в	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині більш як 150 сантиметрів) супіщані
102г	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині більш як 150 сантиметрів) легкосуглинкові
102д	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині більш як 150 сантиметрів) середньосуглинкові
102е	Чорноземи щебенюваті слабозмиті на елювії щільних карбонатних порід (щільна порода на глибині більш як 150 сантиметрів) важкосуглинкові і легкоглинисті
103в	Чорноземи щебенюваті середньозмиті і дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід супіщані
103г	Чорноземи щебенюваті середньозмиті і дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід легкосуглинкові
103д	Чорноземи щебенюваті середньозмиті і дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід середньосуглинкові
103е	Чорноземи щебенюваті середньозмиті і дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід важкосуглинкові і легкоглинисті
104в	Чорноземи щебенюваті сильноозмиті та дернові слаборозвинені ґрунти на елювії щільних карбонатних порід супіщані
104г	Чорноземи щебенюваті сильноозмиті та дернові слаборозвинені ґрунти на елювії щільних карбонатних порід легкосуглинкові
104д	Чорноземи щебенюваті сильноозмиті та дернові слаборозвинені ґрунти на елювії щільних карбонатних порід середньосуглинкові
104е	Чорноземи щебенюваті сильноозмиті та дернові слаборозвинені ґрунти на елювії щільних карбонатних порід важкосуглинкові і легкоглинисті
105в	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід слабодэфльовані супіщані
105г	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід слабодэфльовані легкосуглинкові
105д	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід слабодэфльовані середньосуглинкові
	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад, та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

106в	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід середньо- і сильнодефльовані супіщані
106г	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід середньо- і сильнодефльовані легкосуглинкові
106д	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід середньо- і сильнодефльовані середньосуглинкові
106е	Чорноземи щебенюваті та дернові щебенюваті ґрунти на елювії щільних карбонатних порід середньо- і сильнодефльовані важкосуглинкові і легкоглинисті
107в	Темно-каштанові і слабосолонцюваті супіщані ґрунти
107г	Темно-каштанові і слабосолонцюваті легкосуглинкові ґрунти
107д	Темно-каштанові і слабосолонцюваті середньосуглинкові ґрунти
107е	Темно-каштанові слабосолонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
108в	Темно-каштанові солонцюваті супіщані ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
108г	Темно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
108д	Темно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
108е	Темно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
108е	Темно-каштанові солонцюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
109в	Темно-каштанові солонцюваті супіщані ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
109г	Темно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
109д	Темно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
109е	Темно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
109е	Темно-каштанові солонцюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
110в	Темно-каштанові слабозмиті супіщані ґрунти
110г	Темно-каштанові слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
110л	Темно-каштанові слабозмиті середньосуглинкові



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

110е	Темно-каштанові слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
111в	Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті супіщані ґрунти
111г	Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
111д	Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
111е	Темно-каштанові середньо- і сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
112в	Темно-каштанові слабодэфльовані супіщані ґрунти
112г	Темно-каштанові слабодэфльовані легкосуглинкові ґрунти
112д	Темно-каштанові слабодэфльовані середньосуглинкові ґрунти
112е	Темно-каштанові слабодэфльовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
112є	Темно-каштанові слабодэфльовані середньо- і важкоглинисті ґрунти
113в	Темно-каштанові середньо- і сильнодефльовані супіщані ґрунти
113г	Темно-каштанові середньо- і сильнодефльовані легкосуглинкові ґрунти
113д	Темно-каштанові середньо- і сильнодефльовані середньосуглинкові ґрунти
113е	Темно-каштанові середньо- і сильнодефльовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
113є	Темно-каштанові середньо- і сильнодефльовані середньо- і важкоглинисті ґрунти
114г	Каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти
114д	Каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти
114е	Каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
115г	Каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
115д	Каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
115е	Каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
116г	Каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
116д	Каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
116е	Каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти у комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
117г	Темно-каштанові і каштанові плантажовані



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

117д	Темно-каштанові і каштанові плантажовані середньосуглинкові ґрунти
117е	Темно-каштанові і каштанові плантажовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
118г	Темно-каштанові та каштанові вторинно осолонцьовані легкосуглинкові ґрунти
118д	Темно-каштанові та каштанові вторинно осолонцьовані середньосуглинкові ґрунти
118е	Темно-каштанові та каштанові вторинно осолонцьовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
119г	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені легкосуглинкові
119д	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені середньосуглинкові
119е	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені важкосуглинкові і легкоглинисті
120г	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені легкосуглинкові в комплексі з їх засоленими відмінами
120д	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені середньосуглинкові в комплексі з їх засоленими відмінами
120е	Темно-каштанові та каштанові ґрунти вторинно підтоплені важкосуглинкові і легкоглинисті в комплексі з їх засоленими відмінами
121в	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни супіщані
121г	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові
121д	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
121е	Лучно-чорноземні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни важкосуглинкові і легкоглинисті
122г	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакуваті ґрунти легкосуглинкові
122д	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакуваті ґрунти середньосуглинкові
122е	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакуваті ґрунти важкосуглинкові і легкоглинисті
123г	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакові ґрунти легкосуглинкові
123д	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакові ґрунти середньосуглинкові
123е	Лучно-чорноземні слабосолонцюваті солончакові ґрунти важкосуглинкові і легкоглинисті
	Лучно-чорноземні супіщані ґрунти та їх



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

124г	Лучно-чорноземні легкосуглинкові ґрунти та їх слабосолонцюваті відміни у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
124д	Лучно-чорноземні середньосуглинкові ґрунти та їх слабосолонцюваті відміни у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
124е	Лучно-чорноземні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та їх слабосолонцюваті відміни у комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
125г	Лучно-чорноземні середньо- і сильносолонцюваті солончакові легкосуглинкові ґрунти
125д	Лучно-чорноземні середньо- і сильносолонцюваті солончакові середньосуглинкові ґрунти
125е	Лучно-чорноземні середньо- і сильносолонцюваті солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
125є	Лучно-чорноземні середньо- і сильносолонцюваті солончакові середньо- і важкоглинисті ґрунти
126г	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
126д	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
126е	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові важкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
126є	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
127г	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
127д	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
127е	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові важкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
127є	Лучно-чорноземні солонцюваті солончакові середньо- і важкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
128г	Лучно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти
128д	Лучно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти
128е	Лучно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
	Лучно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти з



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

129д	Лучно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти з плямами солончакових їх відмін (10 - 30 відсотків)
129е	Лучно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти з плямами солончакових їх відмін (10 - 30 відсотків)
130г	Лучно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти з плямами солончакових їх відмін (30 - 50 відсотків)
130д	Лучно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти з плямами солончакових їх відмін (30 - 50 відсотків)
130е	Лучно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і глинисті ґрунти з плямами солончакових їх відмін (30 - 50 відсотків)
130е	Лучно-каштанові солонцюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти з плямами солончакових їх відмін (30 - 50 відсотків)
131г	Лучно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
131д	Лучно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
131е	Лучно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
131е	Лучно-каштанові солонцюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
132г	Лучно-каштанові солонцюваті легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
132д	Лучно-каштанові солонцюваті середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
132е	Лучно-каштанові солонцюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
132е	Лучно-каштанові солонцюваті середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
133б	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни глинисто-піщані
133в	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни супіщані
133г	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни легкосуглинкові
133д	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньосуглинкові
133е	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни важкосуглинкові і легкоглинисті



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

133є	Лучні ґрунти та їх слабосолонцюваті і слабоосолоділі відміни середньо- і важкоглинисті
134б	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні несолонцюваті і слабосолонцюваті засолені глинисто-піщані ґрунти
134в	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні несолонцюваті і слабосолонцюваті засолені супіщані ґрунти
134г	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні несолонцюваті і слабосолонцюваті засолені легкосуглинкові ґрунти
134д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні несолонцюваті і слабосолонцюваті засолені середньосуглинкові ґрунти
134є	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні несолонцюваті і слабосолонцюваті засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
135в	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті засолені супіщані ґрунти
135г	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті засолені легкосуглинкові ґрунти
135д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті засолені середньосуглинкові ґрунти
135є	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
135є	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті засолені середньо- і важкоглинисті ґрунти
136в	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні слабосолонцюваті і засолені супіщані ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
136г	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні слабосолонцюваті і засолені легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
136д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні слабосолонцюваті і засолені середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
136є	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні слабосолонцюваті і засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
136є	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні слабосолонцюваті і засолені середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

137в	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті і засолені супіщані ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
137г	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті і засолені легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
137д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті і засолені середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
137е	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті і засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
137є	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні середньо- і сильносолонцюваті і засолені середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (10 - 30 відсотків)
138в	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні солонцюваті і засолені супіщані ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
138г	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні солонцюваті і засолені легкосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
138д	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні солонцюваті і засолені середньосуглинкові ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
138е	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні солонцюваті і засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
138є	Лучні, чорноземно-лучні і каштаново-лучні солонцюваті і засолені середньо- і важкоглинисті ґрунти в комплексі із солонцями (30 - 50 відсотків)
139г	Мочаристі і мочарні незасолені легкосуглинкові ґрунти та поєднання з їх переважанням
139д	Мочаристі і мочарні незасолені середньосуглинкові ґрунти та поєднання з їх переважанням
139е	Мочаристі і мочарні незасолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та поєднання з їх переважанням
140д	Мочаристі і мочарні засолені середньосуглинкові ґрунти та поєднання з їх переважанням
140е	Мочаристі і мочарні засолені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та поєднання з їх переважанням
141	Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфувато-болотні неосушені ґрунти
142	Лучно-болотні, мулуваті-болотні і торфувато-болотні



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

143	Лучно-болотні, мулувато-болотні і торфувато-болотні солончакові неосушені ґрунти
144	Лучно-болотні, мулувато-болотні і торфувато-болотні солонцювато-солончакові осушені ґрунти
145	Торфово-болотні ґрунти і торфовища мілкі неосушені
146	Торфово-болотні ґрунти і торфовища мілкі осушені
147	Торфово-болотні ґрунти і торфовища мілкі, підстелені пісками, неосушені
148	Торфово-болотні ґрунти і торфовища мілкі, підстелені пісками, осушені
149	Торфово-болотні ґрунти і торфовища мілкі, підстелені лучним мергелем, осушені
150	Торфовища середньоглибокі і глибокі слабо- і середньорозкладені, неосушені
151	Торфовища середньоглибокі і глибокі слабо- і середньорозкладені, осушені
152	Торфовища середньоглибокі і глибокі сильнорозкладені, неосушені
153	Торфовища середньоглибокі і глибокі сильнорозкладені, осушені
154	Торфово-болотні ґрунти і торфовища солончакові неосушені
155	Торфово-болотні ґрунти і торфовища солонцювато-солончакові осушені
156	Болотні ґрунти і торфовища у поєднанні з дерново-підзолистими ґрунтами (10 - 30 відсотків)
157	Болотні ґрунти і торфовища у поєднанні з дерново-підзолистими ґрунтами (30 - 50 відсотків)
158	Торфові ґрунти верхових та перехідних боліт
159д	Солонці лучно-степові глибокі середньосуглинкові
159е	Солонці лучно-степові глибокі важкосуглинкові і легкоглинисті
160г	Солонці лучно-степові неглибокі та середньоглибокі солончакуваті легкосуглинкові
160д	Солонці лучно-степові неглибокі та середньоглибокі солончакуваті середньосуглинкові
160е	Солонці лучно-степові неглибокі та середньо-глибокі солончакуваті важкосуглинкові і легкоглинисті
160є	Солонці лучно-степові неглибокі та середньоглибокі солончакуваті середньо- і важкоглинисті
161г	Солонці лучно-степові коркові та неглибокі содово-засолені легкосуглинкові
161д	Солонці лучно-степові коркові та неглибокі содово-засолені середньосуглинкові
162д	Солонці лучні глибокі солончакові середньосуглинкові



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад, кві і та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

162є	Солонці лучні глибокі солончакові середньо- і важкоглинисті
163д	Солонці лучні неглибокі і середньоглибокі солончакові середньосуглинкові
163є	Солонці лучні неглибокі і середньоглибокі солончакові важкосуглинкові
163є	Солонці лучні неглибокі і середньоглибокі солончакові середньо- і важкоглинисті
164б	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами глинисто-піщані
164в	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами супіщані
164г	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами легкосуглинкові
164д	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами середньосуглинкові
164є	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами важкосуглинкові і легкоглинисті
164є	Солончаки та їх комплекси з сильнозасоленими ґрунтами середньо- і важкоглинисті
165в	Лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильнооолоділі супіщані ґрунти та солоди
165г	Лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильнооолоділі легкосуглинкові ґрунти та солоди
165д	Лучно-чорноземні, лучні і дернові глейові середньо- і сильнооолоділі середньосуглинкові ґрунти та солоди
166г	Лучно-чорноземні глеюваті і глейові подові легкосуглинкові ґрунти
166д	Лучно-чорноземні глеюваті і глейові подові середньосуглинкові ґрунти
166є	Лучно-чорноземні глеюваті і глейові подові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
167г	Лучно-каштанові глеюваті і глейові подові легкосуглинкові ґрунти
167д	Лучно-каштанові глеюваті і глейові подові середньосуглинкові ґрунти
167є	Лучно-каштанові глеюваті і глейові подові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
168г	Лучно-каштанові глейові солончакові легкосуглинкові ґрунти
168д	Лучно-каштанові глейові солончакові середньосуглинкові ґрунти
168є	Лучно-каштанові глейові солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
169г	Лучно-каштанові глейові солончакові легкосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

169д	Лучно-каштанові глейові солончакові середньосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
169е	Лучно-каштанові глейові солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
170	Лучно-каштанові глейові солончакові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (30 - 50 відсотків)
171г	Дернові осолоділі ґрунти легкосуглинкові та глеєсолоді подів
171д	Дернові осолоділі ґрунти середньосуглинкові та глеєсолоді подів
171е	Дернові осолоділі ґрунти важкосуглинкові і легкоглинисті та глеєсолоді подів
172г	Дернові глейові солончакові легкосуглинкові ґрунти подів
172д	Дернові глейові солончакові середньосуглинкові ґрунти подів
172е	Дернові глейові солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти подів
173г	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові легкосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
173д	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові середньосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
173е	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
173є	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові середньо- і важкоглинисті ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (10 - 30 відсотків)
174г	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-лучні солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові легкосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (30 - 50 відсотків)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

174д	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-лучні солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові середньосуглинкові ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (30 - 50 відсотків)
174е	Чорноземно-лучні солонцюваті оглеєні та каштаново-лучні солонцюваті оглеєні солончакуваті і солончакові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти подів в комплексі із солонцями солончаковими (30 - 50 відсотків)
175б	Дернові неглибокі глеюваті глинисто-піщані ґрунти
175в	Дернові неглибокі глеюваті супіщані ґрунти
175г	Дернові неглибокі глеюваті легкосуглинкові ґрунти
175д	Дернові неглибокі глеюваті середньосуглинкові ґрунти
175е	Дернові неглибокі глеюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
176б	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти та їх опідзолені відміни
176в	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти та їх опідзолені відміни
176г	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни
176д	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті середньосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни
176е	Дернові глибокі неоглеєні і глеюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та їх опідзолені відміни
177б	Дернові неглибокі глейові глинисто-піщані ґрунти
177в	Дернові неглибокі глейові супіщані ґрунти
177г	Дернові неглибокі глейові легкосуглинкові ґрунти
177д	Дернові неглибокі глейові середньосуглинкові ґрунти
177е	Дернові неглибокі глейові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
178б	Дернові глибокі глейові глинисто-піщані ґрунти та їх опідзолені відміни
178в	Дернові глибокі глейові супіщані ґрунти та їх опідзолені відміни
178г	Дернові глибокі глейові легкосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни
178д	Дернові глибокі глейові середньосуглинкові ґрунти та їх опідзолені відміни
178е	Дернові глибокі глейові важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти та їх опідзолені відміни
179б	Дернові глейові осушені глинисто-піщані ґрунти
179в	Дернові глейові осушені супіщані ґрунти
179г	Дернові глейові осушені легкосуглинкові ґрунти



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

179е	Дернові глейові осушені важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
180б	Дернові опідзолені поверхнево-оглеєні глинисто-піщані ґрунти
180в	Дернові опідзолені поверхнево-оглеєні супіщані ґрунти
180г	Дернові опідзолені поверхнево-оглеєні легкосуглинкові ґрунти
180д	Дернові опідзолені поверхнево-оглеєні середньосуглинкові ґрунти
180е	Дернові опідзолені поверхнево-оглеєні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
181б	Дернові глейові карбонатні глинисто-піщані ґрунти
181в	Дернові глейові карбонатні супіщані ґрунти
181г	Дернові глейові карбонатні легкосуглинкові ґрунти
181д	Дернові глейові карбонатні середньосуглинкові ґрунти
182г	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті неоглеєні і глеюваті незмиті і слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
182д	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті неоглеєні і глеюваті незмиті і слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
182е	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті неоглеєні і глеюваті незмиті і слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
183г	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті, бурі гірсько-лісові опідзолені глейові та поверхнево-оглеєні незмиті і слабозмиті легкосуглинкові ґрунти
183д	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті, бурі гірсько-лісові опідзолені глейові та поверхнево-оглеєні незмиті і слабозмиті середньосуглинкові ґрунти
183е	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті, бурі гірсько-лісові опідзолені глейові та поверхнево-оглеєні незмиті і слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
184г	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті середньо- та сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
184д	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті середньо- та сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
184е	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті середньо- та сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
185в	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

185г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах легкосуглинкові
185д	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах середньосуглинкові
185е	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах важкосуглинкові і легкоглинисті
186г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні глейові ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах легкосуглинкові
186д	Дерново-буроземні та лучно-буроземні глейові ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах середньосуглинкові
187б	Дерново-буроземні та лучно-буроземні неглибокі ґрунти, підстелені ріняками глинисто-піщані
187в	Дерново-буроземні та лучно-буроземні неглибокі ґрунти, підстелені ріняками супіщані
187г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні легкосуглинкові неглибокі ґрунти, підстелені ріняками
188б	Дерново-буроземні і дернові слабorozвинені ріняково-щебенюваті глинисто-піщані ґрунти
188в	Дерново-буроземні і дернові слабorozвинені ріняково-щебенюваті супіщані ґрунти
188г	Дерново-буроземні середньощебенюваті і дернові слабorozвинені ріняково-щебенюваті легкосуглинкові ґрунти
188з	Дерново-буроземні сильнощебенюваті і дернові слабorozвинені ріняково-щебенюваті ґрунти
189в	Бурі гірсько-лісові, гірсько-лучні та дерново-буроземні супіщані щебенюваті ґрунти полонинського поясу вище 1100 метрів над рівнем моря
189г	Бурі гірсько-лісові, гірсько-лучні та дерново-буроземні легкосуглинкові щебенюваті ґрунти полонинського поясу вище 1100 метрів над рівнем моря
189д	Бурі гірсько-лісові, гірсько-лучні та дерново-буроземні середньосуглинкові щебенюваті ґрунти полонинського поясу вище 1100 метрів над рівнем моря
189е	Бурі гірсько-лісові, гірсько-лучні та дерново-буроземні важкосуглинкові і легкоглинисті щебенюваті ґрунти полонинського поясу вище 1100 метрів над рівнем моря



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

189ж	Бурі гірсько-лісові, гірсько-лучні та дерново-буроземні середньощебенюваті ґрунти полонинського поясу вище 1100 метрів над рівнем моря
189з	Бурі гірсько-лісові, гірсько-лучні та дерново-буроземні сильнощебенюваті ґрунти полонинського поясу вище 1100 метрів над рівнем моря
190в	Бурі і гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі супіщані щебенюваті ґрунти помірно холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
190г	Бурі і гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі легкосуглинкові щебенюваті ґрунти помірно холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
190д	Бурі і гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньосуглинкові щебенюваті ґрунти помірно холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
190е	Бурі і гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі важкосуглинкові і легкоглинисті щебенюваті ґрунти помірно холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
190ж	Бурі і гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньощебенюваті ґрунти помірно холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
190з	Бурі і гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі сильнощебенюваті ґрунти помірно холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
191в	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі супіщані щебенюваті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря
191г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі легкосуглинкові щебенюваті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря
191д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньосуглинкові щебенюваті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря
191е	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі важкосуглинкові і легкоглинисті щебенюваті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

191ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньощебенюваті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря
191з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі сильнощебенюваті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря
192в	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі супіщані щебенюваті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
192г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі легкосуглинкові щебенюваті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
192д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньосуглинкові щебенюваті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
192е	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі важкосуглинкові щебенюваті і легкоглинисті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
192ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньощебенюваті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
192з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі сильнощебенюваті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
193г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі легкосуглинкові щебенюваті ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
193д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньосуглинкові щебенюваті ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
193е	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі важкосуглинкові щебенюваті і легкоглинисті ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
193ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньощебенюваті ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
193з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі сильнощебенюваті ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

194в	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі супіщані щебенюваті слабозмиті ґрунти помірно холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
194г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі легкосуглинкові ґрунти щебенюваті слабозмиті помірно холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
194д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньосуглинкові щебенюваті слабозмиті ґрунти помірно холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
194е	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі важкосуглинкові і легкоглинисті щебенюваті слабозмиті ґрунти помірно холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
194ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньощебенюваті слабозмиті ґрунти помірно холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
194з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі сильнощебенюваті слабозмиті ґрунти помірно-холодного поясу від 800 метрів до 1100 метрів над рівнем моря
195в	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі супіщані щебенюваті слабозмиті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря
195г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі легкосуглинкові щебенюваті слабозмиті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря
195д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньосуглинкові щебенюваті слабозмиті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря
195е	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі важкосуглинкові і легкоглинисті щебенюваті слабозмиті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря
195ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньощебенюваті слабозмиті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря
195з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі сильнощебенюваті слабозмиті ґрунти прохолодного поясу від 500 метрів до 800 метрів над рівнем моря



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

196в	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі супіщані щебенюваті слабозмиті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
196г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі легкосуглинкові щебенюваті слабозмиті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
196д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньосуглинкові щебенюваті слабозмиті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
196е	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі важкосуглинкові і легкоглинисті щебенюваті слабозмиті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
196ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньощебенюваті слабозмиті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
196з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі сильнощебенюваті слабозмиті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря
197в	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі та середньоглибокі супіщані щебенюваті слабозмиті ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
197г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі та середньоглибокі легкосуглинкові щебенюваті слабозмиті ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
197д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі та середньоглибокі середньосуглинкові щебенюваті слабозмиті ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
197е	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі та середньоглибокі важкосуглинкові і легкоглинисті щебенюваті слабозмиті ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
197ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі та середньоглибокі середньощебенюваті слабозмиті ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
197з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі та середньоглибокі сильнощебенюваті слабозмиті ґрунти теплого поясу до 250 метрів над рівнем моря
198в	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні супіщані неглибокі щебенюваті і кам'янисті ґрунти
	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

198д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти
198ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньощебенюваті неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти
198з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні сильнощебенюваті неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти
198к	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні кам'яністі неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти
199в	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні супіщані щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильнозмиті ґрунти
199г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні легкосуглинкові щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильнозмиті ґрунти
199д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильнозмиті ґрунти
199е	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні важкосуглинкові і легкоглиністі щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильнозмиті ґрунти
199ж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньощебенюваті і кам'яністі середньо- і сильнозмиті ґрунти
199з	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні сильнощебенюваті і кам'яністі середньо- і сильнозмиті ґрунти
199к	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильнозмиті кам'яністі ґрунти
200г	Бурі гірські остеповілі щебенюваті легкосуглинкові ґрунти на карбонатних породах
200д	Бурі гірські остеповілі щебенюваті середньосуглинкові ґрунти на карбонатних породах
200ж	Бурі гірські остеповілі середньощебенюваті ґрунти на карбонатних породах
200з	Бурі гірські остеповілі сильнощебенюваті ґрунти на карбонатних породах
201г	Бурі гірські остеповілі щебенюваті легкосуглинкові ґрунти на безкарбонатних породах
201д	Бурі гірські остеповілі щебенюваті середньосуглинкові ґрунти на безкарбонатних породах
201ж	Бурі гірські остеповілі середньощебенюваті ґрунти на безкарбонатних породах
201з	Бурі гірські остеповілі сильнощебенюваті ґрунти на



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

202г	Бурі гірські остеповілі щебенюваті середньо- та сильнозмиті легкосуглинкові ґрунти
202д	Бурі гірські остеповілі щебенюваті середньо- та сильнозмиті середньосуглинкові ґрунти
202ж	Бурі гірські остеповілі середньо- та сильнозмиті середньощебенюваті ґрунти
202з	Бурі гірські остеповілі середньо- та сильнозмиті сильнощебенюваті ґрунти
203е	Коричневі щебенюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти Південного узбережжя Криму з глибиною залягання щільної породи 50 - 100 сантиметрів
204е	Коричневі щебенюваті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти Південного узбережжя Криму з глибиною залягання щільної породи понад 100 сантиметрів
205д	Коричневі щебенюваті середньосуглинкові ґрунти та передгірські чорноземи Західного і Східного Передгір'я
205е	Коричневі щебенюваті важкосуглинкові ґрунти та передгірські чорноземи Західного і Східного Передгір'я
206д	Передгірські чорноземи слабозмиті середньосуглинкові подекуди щебенюваті
206е	Передгірські чорноземи слабозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті подекуди щебенюваті
206ж	Передгірські чорноземи слабозмиті середньощебенюваті
206з	Передгірські чорноземи слабозмиті сильнощебенюваті
207д	Передгірські чорноземи середньо- і сильнозмиті середньосуглинкові переважно щебенюваті
207е	Передгірські чорноземи середньо- і сильнозмиті важкосуглинкові і легкоглинисті переважно щебенюваті
207ж	Передгірські чорноземи середньо- і сильнозмиті середньощебенюваті
207з	Передгірські чорноземи середньо- і сильнозмиті сильнощебенюваті
208б	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті глинисто-піщані ґрунти
208в	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти
208г	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти
208д	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті середньосуглинкові ґрунти



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад і та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

209г	Намиті чорноземи і лучно-чорноземні легкосуглинкові ґрунти
209д	Намиті чорноземи і лучно-чорноземні середньосуглинкові ґрунти
209е	Намиті чорноземи і лучно-чорноземні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
210в	Намиті лучні супіщані ґрунти
210г	Намиті лучні легкосуглинкові ґрунти
210д	Намиті лучні середньосуглинкові ґрунти
210е	Намиті лучні важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти
211в	Рекультивовані супіщані ґрунти з насипним гумусованим шаром
211г	Рекультивовані легкосуглинкові ґрунти з насипним гумусовим шаром
211д	Рекультивовані середньосуглинкові ґрунти з насипним гумусовим шаром
211е	Рекультивовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти з насипним гумусовим шаром
212б	Рекультивовані глинисто-піщані ґрунти без насипного гумусового шару
212в	Рекультивовані супіщані ґрунти без насипного гумусового шару
212г	Рекультивовані легкосуглинкові ґрунти без насипного гумусового шару
212д	Рекультивовані середньосуглинкові ґрунти без насипного гумусового шару
212е	Рекультивовані важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти без насипного гумусового шару
213	Рекультивовані торфові ґрунти
214	Ґрунти рисових чеків
215а	Розмиті піщані ґрунти і відходи рихлих піщаних порід
215б	Розмиті глинисто-піщані ґрунти і відходи рихлих піщаних порід
215в	Розмиті супіщані ґрунти і відходи рихлих (піщаних і лесовидних) порід
215г	Розмиті легкосуглинкові ґрунти і відходи рихлих лесовидних порід
215д	Розмиті середньосуглинкові ґрунти і відходи рихлих лесовидних порід
215е	Розмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти і відходи рихлих лесовидних порід
216а	Розмиті важкосуглинкові і легкоглинисті ґрунти і відходи дочетвертинних глин
216б	Розмиті середньо- і важкоглинисті ґрунти і відходи дочетвертинних глин
217	Розмиті ґрунти і виходи елювію щільних карбонатних порід



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		219	Сучасні руслові відклади
		220	Зольники
		221	Комплекси деформованих ґрунтів на ділянках активних зсувів
		222	Комплекси деформованих ґрунтів на ділянках пасивних зсувів
yes_no	Відповідність	0	ні
		1	так
land_activity_type	Тип землепорядного заходу	1	заповідання
		2	консервація
		3	заліснення
		4	ренатуралізація
		5	відновлення природних екосистем
		6	передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність
		7	безоплатна передача у власність земельних ділянок державної та комунальної власності із земель запасу
		8	продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах
		9	приватизація земельних ділянок, що перебувають у користуванні громадян для цілей передбачених статтею 121 ЗКУ
		10	продаж або передача у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів
		11	зміна категорії земель
		12	зміна виду цільового призначення земель
		13	зміна форми власності
		14	зміна виду угіддя
		15	примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності
		16	інший тип заходу
restr_code_pz	Код обмеження охоронної зони	01.03	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту
		01.04	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку
		01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
		01.06	охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
		01.07	охоронна зона навколо геодезичного пункту
		01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій
restr_code_wspz	Код обмеження зони санітарної охорони джерел водопостачання	02.01	зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
		02.01.1	перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		02.01.2	другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
		02.01.3	третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
		02.01.4	санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
restr_code_bp	Код обмеження прибережної захисної смуги	05.02	прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
		05.03	прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
restr_code_pzf	Код обмеження територій та об'єктів природно-заповідного фонду	10.01	національний природний парк
		10.02	біосферний заповідник
		10.03	регіональний ландшафтний парк
		10.04	заказник
		10.05	пам'ятка природи
		10.06	заповідне урочище
		10.07	парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва
		10.26	природний заповідник
		10.27	ботанічний сад
		10.32	дендрологічний парк
		10.37	зоологічний парк
restr_code_pzf_zones	Код обмеження зонування територій та об'єктів природно-заповідного фонду	10.08	заповідні зони національних природних парків
		10.09	зони регульованої рекреації національних природних парків
		10.10	зони стаціонарної рекреації національних природних парків
		10.11	господарські зони національних природних парків
		10.12	заповідні зони біосферних заповідників
		10.13	буферні зони біосферних заповідників
		10.14	зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників
		10.15	зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників
		10.16	заповідні зони регіональних ландшафтних парків
		10.17	зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків
		10.18	зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків
		10.19	господарські зони регіональних ландшафтних парків
		10.20	заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
		10.21	експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
		10.22	наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
		---	адміністративно-господарські зони парків-пам'яток



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		10.28	заповідна зона ботанічного саду
		10.29	експозиційна зона ботанічного саду
		10.30	наукова зона ботанічного саду
		10.31	адміністративно-господарська зона ботанічного саду
		10.33	заповідна зона дендрологічного парку
		10.34	експозиційна зона дендрологічного парку
		10.35	наукова зона дендрологічного парку
		10.36	адміністративно-господарська зона дендрологічного парку
		10.38	експозиційна зона зоологічного парку
		10.39	наукова зона зоологічного парку
		10.40	рекреаційна зона зоологічного парку
		10.41	господарська зона зоологічного парку
restr_code_health_pz	Код обмеження зони санітарної охорони курорту	02.02	округ санітарної охорони курортів
		02.02.1	перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)
		02.02.2	друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
		02.02.3	третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
restr_code_al	Код авіаційного чи радіолокаційного обмеження	06.05	авіаційне, радіолокаційне обмеження
		06.05.1	зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
		06.05.2	поверхня обмеження забудови
		06.05.3	зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
		06.05.4	захисна зона аеронавігаційного обладнання
		06.05.5	смуга повітряних підходів
		06.05.6	приаеродромна територія
restr_code_rl	Код радіаційного обмеження	06.02	територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
		06.02.1	зона відчуження
		06.02.2	зона безумовного (обов'язкового) відселення
		06.02.3	зона гарантованого добровільного відселення
restr_code_slz	Код обмеження зони особливого режиму використання земель	04	зона особливого режиму використання земель
		04.01	прикордонна смуга
		04.02	зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
		04.03	зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
restr_code_hpz	Код обмеження зони охорони пам'ятки культурної спадщини	01.02	зона охорони пам'ятки культурної спадщини
		01.02.1	охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
		01.02.2	зона регулювання забудови
		01.02.3	зона охоронюваного ландшафту
		01.02.4	зона охорони археологічного культурного шару
z_kind	Характер встановлення	0	відсутня



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

ДОКУМЕНТ СЕД

szz_abidance	Стан дотримання СЗЗ	2	за проектом
		0	не визначено
		1	дотримується
		2	не дотримується
pzf_significance	Значення об'єкту природно-заповідного фонду	1	загальнодержавного значення
		2	місцевого значення
pzf_category	Категорія об'єкту природно-заповідного фонду	1	природний заповідник
		2	біосферний заповідник
		3	національний природний парк
		4	регіональний ландшафтний парк
		5	заказник
		6	пам'ятка природи
		7	заповідне урочище
		8	ботанічний сад
		9	зоологічний парк
		10	дендрологічний парк
		11	парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва
pzf_subcategory	Підкатегорії заказників, пам'яток природи	0	немає
		1	комплексна
		2	пралісова
		3	ботанічна
		4	зоологічна
		5	гідрологічна
		6	геологічна
		7	ландшафтний
		8	лісовий
		9	ботанічний
		10	загальнозоологічний
		11	орнітологічний
		12	ентомологічний
		13	іхтіологічний
		14	гідрологічний
		15	загальногеологічний
		16	палеонтологічний
17	карстово-спелеологічний		
pzf_zon_type	Тип зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	1	заповідна зона біосферного заповідника
		2	буферна зона біосферного заповідника
		3	зона антропогенних ландшафтів біосферного заповідника
		4	зона регульованого заповідного режиму біосферного заповідника
		5	заповідна зона національного природного парку
		6	зона регульованої рекреації національного природного парку
		7	зона стаціонарної рекреації національного природного парку
		8	господарська зона національного природного парку



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад, територій та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		10	зона регульованої рекреації регіонального ландшафтного парку
		11	зона стаціонарної рекреації регіонального ландшафтного парку
		12	господарська зона регіонального ландшафтного парку
		13	заповідна зона ботанічного саду
		14	експозиційна зона ботанічного саду
		15	наукова зона ботанічного саду
		16	адміністративно-господарська зона ботанічного саду
		17	заповідна зона дендрологічного парку
		18	експозиційна зона дендрологічного парку
		19	наукова зона дендрологічного парку
		20	адміністративно-господарська зона дендрологічного парку
		21	експозиційна зона зоологічного парку
		22	наукова зона зоологічного парку
		23	рекреаційна зона зоологічного парку
		24	господарська зона зоологічного парку
		25	заповідна зона парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва
		26	експозиційна зона парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва
		27	наукова зона парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва
		28	адміністративно-господарська зона парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва
heritage_object_type	Тип об'єкта культурної спадщини	1	споруда (витвір)
		2	комплекс (ансамбль)
		3	визначне місце
heritage_monument_significance	Значення об'єкта культурної спадщини	1	національного
		2	місцевого
		3	відсутня категорія
		4	об'єкт всесвітньої спадщини та національного значення
		5	об'єкт всесвітньої спадщини, що не має статусу пам'ятки національного значення
heritage_monument_status	Статус об'єкта культурної спадщини	1	щойно виявлений об'єкт культурної спадщини
		2	взято на державний облік відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності Законом України „Про охорону культурної спадщини” та присвоєно статус пам'ятки культурної спадщини
		3	занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України
		4	пропоновано до вилучення з Державного реєстру нерухомих пам'яток України

str_pos



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		3	підземно-наземне
		4	надземне
build_res_function	Функціональне призначення житлових будинків	0	житловий будинок
		1	житловий садибний будинок
		2	житловий багатоквартирний будинок
		3	будинок для колективного проживання
build_public_function	Функціональне призначення громадських будівель та споруд	0	громадська будівля
		1	будівля для тимчасового проживання
		2	адміністративна та офісна будівля
		3	будівля закладу громадського харчування
		4	будівля закладів торгівлі та побутового обслуговування
		5	будівля культури та дозвілля
		6	будівля музеїв, бібліотек, архівів
		7	будівля закладу освіти
		8	будівля наукових і дослідних закладів
		9	будівля закладів охорони здоров'я
		10	будівля ветеринарних закладів
		11	культова будівля чи споруда
		12	меморіальна споруда
		13	будівля чи споруда кладовищ, крематоріїв та ритуальних служб
		14	будівля чи споруда спортивного призначення
build_industrial_function	Функціональне призначення виробничих будівель та споруд	0	виробнича будівля
		1	промислового підприємства
		2	сільськогосподарського призначення
		3	лісгосподарського призначення
		4	рибогосподарського призначення
		5	оброблення відходів
		6	складського призначення
build_transport_function	Функціональне призначення будівель та споруд транспорту	0	будівля чи споруда транспорту
		1	будівля станції чи порту
		2	будівля зберігання та обслуговування транспортних засобів
		3	споруда автозаправної станції чи комплексу
		4	споруда залізничного транспорту
		5	споруда електротранспорту
		6	споруда повітряного транспорту
		7	споруда водного транспорту
		8	мостова споруда
		9	тунель
		10	споруда трубопровідного транспорту
		11	споруда терміналу
street_transport_square_type	Тип площинної транспортної споруди	1	тротуар чи пішохідна площа
		2	проїзна частина автомобільних доріг
		3	майданчик для стоянки транспортних засобів
		4	майданчик відпочинку учасників дорожнього руху
		5	видовий майданчик на автомобільній дорозі



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

build_engin_function	Функціональне призначення будівель та споруд інженерного забезпечення	0	будівля чи споруда інженерного забезпечення
		1	будівля чи споруда електронних комунікацій
		2	споруда електрозабезпечення
		3	споруда газопостачання
		4	споруда тепlopостачання
		5	споруда питного водопостачання
		6	споруда технічного водопостачання
		7	каналізаційна споруда
		8	споруда дощової каналізації
hydro_str_type	Тип споруди інженерної підготовки та захисту території	0	споруда інженерної підготовки та захисту території
		1	канал міжбасейнового та внутрішньобасейнового перерозподілу водних ресурсів
		2	набережна
		3	гребля
		4	дамба
		5	берегозахисна споруда
		6	акведук
		7	дюкер
		8	споруда систем водозабезпечення землеробства
		9	споруда осушувальних систем
		10	протизсувна та протиобвальна споруди
		11	протиерозійна споруда
		12	дренажна споруда
		13	протиселева споруда
		14	протилавинна споруда
		15	протипаводкова споруда
str_restrict_type	Тип спеціалізованої споруди	0	спеціалізована споруда
		1	спеціальні будівлі
		2	захисні споруди цивільного захисту
		3	інші спеціальні споруди
str_ground_type	Тип функціонального майданчику	0	не визначено
		1	дитячий ігровий, тренувальний чи відпочинковий майданчик
		2	господарський майданчик прибудинкових територій та установ
		3	споруда для вихову домашніх тварин
str_other_type	Тип іншої споруди	0	не визначено
		1	господарська будівля на присадибній ділянці
		2	мала архітектурна форма
		3	шумозахисна споруда
eng_type	Тип інженерного забезпечення споруди	0	не визначено
		1	централізоване
		2	автономне
		3	змішане
		4	відсутнє
sew_system_type	Тип зливової каналізації споруди	0	не визначено
		1	інша
		2	відкрита



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		5	відсутня
road_significance	Значення дороги	0	не визначено
		1	державного
		2	місцевого
road_type	Тип дороги	0	не визначено
		1	міжнародна
		2	національна
		3	регіональна
		4	територіальна
		5	обласна
road_category	Категорія автомобільної дороги	6	районна
		0	не визначено
		1	I-а
		2	I-б
		3	II
		4	III
		5	IV
road_material	Матеріал покриття проїзної частини автомобільної дороги	6	V
		0	не визначено
		1	щебенево-мастиковий асфальтобетон
		2	асфальтобетон гарячий щільний дрібнозернистий I
		3	асфальтобетон гарячий щільний дрібнозернистий II марки
		4	холодний асфальтобетон I марки
		5	асфальтобетон гарячий пористий або високопористий
		6	литі емульсійно-мінеральні покриття
		7	кам'яний матеріал, оброблений органічним в'язучим методом змішування в установці
		8	кам'яний матеріал, оброблений органічним або мінеральним в'язучим методом змішування в установці
		9	бруківка
		10	щебенево-піщана або гравійно-піщана суміш з поверхневою обробкою
		11	цементобетон
street_significance	Значення вулиці	12	ґрунт, укріплений в'язучим в установці або на дорозі
		13	ґрунт покращений добавками
		0	не визначено
		1	магістральна дорога безперервного руху
		2	магістральна дорога регульованого руху
		3	магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху
parking	Дозвіл на паркування	4	магістральна вулиця загальноміського значення регульованого руху
		5	магістральна вулиця районного значення
		6	житлова вулиця
		0	не визначено



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

street_stability	Сталість функціонування	0	не визначено
		1	є магістральною вулицею сталого функціонування
		2	не є магістральною вулицею сталого функціонування
		3	вулиці несталого функціонування
road_nodes_type	Тип вузлового об'єкту	0	не визначено
		1	перехрестя в одному рівні
		2	перехрестя в одному рівні з рухом по колу
		3	перехрестя в одному рівні з світлофорним регулюванням
		4	міст
		5	шляхопровід
		6	естакада
spec_road_type	Тип спеціалізованого проїзду	0	не визначено
		1	внутрішньоквартальний проїзд
		2	місцевий (бічний) проїзд
		3	відокремлена смуга для руху громадського транспорту
		4	дорога в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах
		5	дорога господарського призначення
		6	паркова дорога
trail_type	Різновид доріжки	0	не визначено
		1	пішохідна доріжка
		2	велосипедна доріжка
		3	велопішохідна доріжка
		4	доріжка для верхової їзди
		5	стежка
railway_main_type	Різновид магістральної залізниці	0	не визначено
		1	залізнична колія магістральна
		2	під'їзна, станційна або сортувальна колія
rail_track_num	Колійність залізниць	0	не визначено
		1	одноколійна
		2	двоколійна
		3	триколійна
rail_width	Ширина колії	0	не визначено
		1	1524
		2	1435
		3	1000
		4	750
		5	суміщена 1524 та 1435
rail_electro	Стан електрифікації залізничних колій	0	не визначено
		1	електрифікована
		2	неелектрифікована
		3	проектна електрифікація
rail_category	Категорія залізничної лінії	0	не визначено



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		3 II категорія
		4 III категорія
		5 IV категорія
		6 V категорія
		7 VI категорія
		8 VII категорія
railway_local_type	Різновид місцевої залізниці	0 не визначено
		1 залізнична колія метрополітену наземна
		2 трамвайна колія
		3 трамвайна колія швидкісного руху
		4 трамвайна колія, відокремлена від автомобільного руху
		5 трамвайна колія, суміщена з автомобільним рухом
		6 залізниця підвісна або на естакаді
		7 залізнична колія промислових підприємств
main_oil_pipe_class	Клас магістрального нафтопроводу	0 не визначено
		1 перший клас
		2 другий клас
		3 третій клас
		4 четвертий клас
main_gas_pipe_class	Клас магістрального газопроводу	0 не визначено
		1 перший клас
		2 другий клас
main_gas_pipe_category	Категорія магістрального газопроводу	0 не визначено
		1 високого тиску I категорії
		2 високого тиску II категорії
main_products_pipe_type	Тип продуктопроводу	0 не визначено
		1 магістральний
		2 інший
power_lines_type	Тип ліній електропередачі	0 не визначено
		1 кабельна
		2 повітряна
local_gas_pipe_category	Категорія розподільного газопроводу	0 не визначено
		1 високого тиску I категорії
		2 високого тиску II категорії
		3 середнього тиску
		4 низького тиску
heating_type	Тип теплопостачання	0 не визначено
		1 гарячого водопостачання
		2 опалення
		3 інші теплопроводи
heating_transfer	Вид теплоносія	0 не визначено
		1 інший
		2 вода
		3 стиснене повітря та пара
		4 змішаний
pipe_direction	Напрямок трубопроводу	0 не визначено
		1 подаючий



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

water_supply_type	Тип водопроводу	0	не визначено
		1	магістральний
		2	розподільний
		3	внутрішньоквартальний
water_supply_kind	Різновид водопроводу	0	не визначено
		1	напірний
		2	самопливний
sewerage_type	Тип каналізаційного колектору	0	не визначено
		1	напірний
		2	самопливний
		3	каналізаційний тунель
		4	інший
telecom_type	Тип електронної комунікаційної мережі	0	не визначено
		1	мережа телефонного зв'язку
		2	мережа проводового мовлення
		3	телевізійна кабельна мережа
		4	мережа Інтернет зв'язку
		5	інша електронна комунікаційна мережа
melior_chanal_type	Тип меліоративної системи	0	не визначено
		1	зрошувальна
		2	осушувальна
		3	змішана
object_public_type	Тип адміністративно-управлінського закладу, наукової чи проектної організації	0	не визначено
		1	орган державної влади
		2	орган місцевого самоврядування
		3	військове формування
		4	центр надання адміністративних послуг
		5	центр зайнятості населення базового рівня
		6	екстериторіальна організація чи орган
		7	наукова чи проектна організація
object_education_type	Тип закладу освіти	0	не визначено
		1	заклад дошкільної освіти
		2	заклад повної загальної середньої освіти
		3	початкова школа
		4	заклад базової середньої освіти
		5	заклад профільної середньої освіти
		6	спеціальний заклад загальної середньої освіти
		7	заклад спеціалізованої освіти
		8	навчально-виховний комплекс
		9	заклад професійно-технічної освіти
		10	заклади фахової передвищої освіти
		11	заклад вищої освіти
		12	заклад позашкільної освіти
object_medical_type	Тип закладу охорони здоров'я	0	не визначено
		1	лікарняні заклади
		2	амбулаторно-поліклінічні заклади
		3	заклади переливання крові
		4	заклади швидкої та екстреної медичної допомоги



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

object_social_protect_type	Тип закладу соцзахисту	0	не визначено
		1	територіальний центр соціального обслуговування людей похилого віку та людей з інвалідністю
		2	будинок-інтернат для людей похилого віку, ветеранів війни та праці (з 60 років)
		3	будинок-інтернат для дорослих людей з інвалідністю, з фізичними порушеннями (з 18 років)
		4	психоневрологічний інтернат (з 18 років)
		5	спеціальний будинок чи будинок-інтернат для дітей
		6	центр психосоціальної реабілітації
object_culture_type	Тип закладу культури та дозвілля	0	не визначено
		1	центр культури та дозвілля
		2	клубний заклад
		3	видовищний заклад
		4	бібліотека
		5	ресурсний центр
		6	музей чи виставковий заклад
religion	Релігія	0	не визначено
		1	православ'є
		2	католицизм
		3	протестантизм
		4	інші християнські конфесії
		5	юдаїзм
		6	іслам
		7	буддизм
		8	індуїзм
		9	інші релігії
		10	не діє як релігійний заклад
object_sport_type	Тип спортивного закладу	0	не визначено
		1	спортивна зала загального користування
		2	стадіон
		3	спортивний спеціалізований центр
		4	приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі
		5	басейн загального користування
		6	реабілітаційний центр
		7	універсальний спортивно-видовищний зал
		8	комплекс майданчиків для спортивних ігор
object_trade_type	Тип закладу надання торгівельних, побутових, поштових, фінансових послуг	0	не визначено
		1	магазин
		2	магазин продовольчих товарів
		3	магазин непродовольчих товарів
		4	ринковий комплекс
		5	торговельний центр
		6	торгово-розважальний комплекс
		7	фармацевтичний заклад
		8	заклад побутового обслуговування
		9	фінансова установа



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

hotel_type	Тип закладу короткострокового проживання	0	не визначено
		1	готель
		2	мотель
		3	хостел
		4	база відпочинку
		5	будинок відпочинку (пансіонат)
		6	будинок відпочинку (пансіонат) для сімей з дітьми
		7	туристична база
		8	туристична база для сімей з дітьми
		9	туристичний комплекс
		10	дитячий заклад оздоровлення та відпочинку (дитячий оздоровчий табір)
		11	агросадиба
		12	кемпінг
		13	будинок рибалки
		14	будинок мисливця
15	туристичний притулок		
resort_object_type	Тип санаторно-курортного та оздоровчого закладу	0	не визначено
		1	санаторій
beach_object_type	Тип пляжу	0	не визначено
		1	облаштований
tour_route_type	Тип туристичного маршруту	2	необлаштований
		0	не визначено
		1	пішохідний
		2	велосипедний
		3	велопішохідний
		4	кінний
		5	мотоциклетний
		6	квадрациклетний
		7	джипінговий
		8	автомобільний
fire_station_type	Тип пожежно-рятувального підрозділу	9	комбінований
		0	не визначено
		1	аварійно-рятувальна служба
		2	державний пожежно-рятувальний підрозділ
		3	державна пожежно-рятувальна частина
		4	формування цивільного захисту
		5	спеціалізована служба цивільного захисту
		6	місцева пожежна охорона
		7	добровільна пожежна охорона
		8	місцевий пожежно-рятувальний підрозділ
		9	місцева пожежно-рятувальна частина
		10	оперативно-рятувальна служба цивільного захисту
11	допоміжна служба, призначена для забезпечення пожежної безпеки		
12	підрозділ відомчої пожежної охорони		
cemetery_type	Тип кладовища	0	не визначено



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		3	закрите кладовище до 20 років тому
		4	закрите кладовище понад 20 років тому
animal_burial_ground_type	Тип захоронення тварин	0	не визначено
		1	худобомогильник
		2	біотермічна яма
		3	кладовище домашніх тварин
ground_infection	Інфекційність місця захоронення трупів тварин	0	не визначено
		1	наявні інфекційні захоронення
		2	відсутні інфекційні захоронення
garbage_ground_type	Тип місця видалення відходів	0	не визначено
		1	сміттєзвалище
		2	полігон твердих побутових відходів
		3	полігон промислових відходів
		4	несанкціоновані звалища відходів
		5	інше місце накопичення відходів
recycling_object_type	Тип підприємства поводження з відходами	0	не визначено
		1	сміттєпереробне підприємство
		2	сміттєсортувальне підприємство
		3	сміттєспалювальне підприємство
		4	сміттєперевантажувальна станція
		5	пункт приймання вторинної сировини
public_toilet_type	Тип туалету	0	не визначено
		1	з підключенням до централізованої каналізації
		2	автономний
innovative_object_type	Тип інноваційно-виробничого об'єкта	0	не визначено
		1	науково-дослідний центр
		2	технопарк
		3	агротехнопарк
		4	технополіс
		5	індустріальний парк
hazard_class	Клас шкідливості	0	не визначено
		1	перший клас шкідливості
		2	другий клас шкідливості
		3	третій клас шкідливості
		4	четвертий клас шкідливості
		5	п'ятий клас шкідливості
industry_object_type	Тип промислового підприємства	0	не визначено
		1	підприємства добувної промисловості
		2	підприємства харчової промисловості
		3	підприємства легкої промисловості
		4	підприємства деревообробної промисловості
		5	підприємства целюлозно-паперової промисловості
		6	підприємства хімічної промисловості
		7	підприємства порцеляно-фаянсової промисловості
		8	підприємства металургійної промисловості
		9	підприємства металообробної промисловості
		10	підприємства іншої обробної промисловості
livestock_object_type	Тип підприємства	0	не визначено



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		3	розведення свійської птиці
		4	розведення овець та кіз
		5	розведення конячих
		6	розведення кролів
		7	розведення верблюдячих
		8	розведення хутрових тварин
		9	розведення інших тварин
		10	бджільництво
		11	інкубатори
		12	розплідники
plant_cultivation_object_type	Тип підприємства рослинництва	0	не визначено
		1	теплиця чи парник
		2	розсадник
forestry_object_type	Тип лісогосподарського об'єкту	0	не визначено
		1	підприємство лісозаготівлі
		2	будинок лісника
		3	лісорозсадник
tr_object_significance	Значення об'єкту транспорту	0	не визначено
		1	міжнародного значення
		2	загальнодержавного значення
		3	місцевого значення
avia_transport_type	Тип об'єкту повітряних перевезень	0	не визначено
		1	аеропорт
		2	аеродром
		3	вертодром
		4	злітно-посадковий майданчик
		5	гелікоптерний майданчик
avia_category	Категорія аеродрому	0	не визначено
		1	цивільний
		2	легкої авіації
		3	сілької авіації
		4	військовий
rail_transport_type	Тип об'єкту залізничних перевезень	1	залізничний вокзал
		2	залізнична станція
		3	залізничний зупинний пункт
rail_tran_function	Призначення залізничної станції	0	не визначено
		1	пасажирська
		2	вантажна
		3	сортувальна
		4	дільнична
		5	проміжна
		6	інша
auto_transport_type	Тип об'єкту автотранспортних перевезень	0	не визначено
		1	автовокзал
		2	автостанція
		3	диспетчерський пункт
		4	вантажний термінал (автопорт)
autostation_class	Клас автостанції	0	не визначено



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		3	третій клас
auto_transport_kind	Вид сполучення	0	не визначено
		1	приміське
		2	міжміське
		3	міжміське та приміське
		4	міжнародне, міжміське та приміське
		5	міжнародне та міжміське
		6	міжнародне
water_transport_type	Тип об'єкту водного транспорту	0	не визначено
		1	морський порт (термінал)
		2	морський вокзал
		3	річковий порт (термінал)
		4	річковий вокзал
		5	пристань
		6	паромна переправа
		7	база для стоянки маломірних (малих) суден
		8	база для стоянки спортивних суден
9	судноремонтні підприємства		
port_orientation	Спрямованість порту	0	не визначено
		1	транспортний
		2	військовий
		3	промисловий
		4	інший
port_function	Функціональне призначення порту	0	не визначено
		1	загального значення
		2	спеціального значення
		3	для перевантаження
		4	вантажний
transport_enterprise_type	Тип транспортного підприємства	1	автотранспортне підприємство
		2	трамвайне депо
		3	тролейбусне депо
		4	депо метрополітену
		5	таксопарк
		6	локомотивне депо
		7	вагонне депо
		8	пункт технічного огляду вагонів
		9	авторемонтне, шиноремонтне підприємство
		10	транспортно-експедиційне підприємство
		11	заклад паркування
railways_obj_type	Тип об'єкту на залізничних мережах	0	не визначено
		1	переїзд залізничний
		2	наземний пішохідний перехід через залізничні колії
		3	інший об'єкт на залізничних мережах
azs_type	Тип автозаправочної станції	0	не визначено
		1	автозаправний комплекс
		2	автозаправна станція
		3	автомобільна газонаповнювальна компресорна



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056B73900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

fuel	Вид палива	0	не визначено
		1	рідке паливо
		2	газ
		3	рідке паливо та газ
		4	інше
fuel_bin_type	Тип місцерозташування ємностей зберігання палива	0	не визначено
		1	наземне
		2	підземне
		3	змішане підземно-наземне
vec_type	Тип рухомого складу	0	не визначено
		1	легковий
		2	вантажний
		3	змішаний
car_park_type	Тип об'єкту зберігання автомобілів	0	не визначено
		1	автостоянка відкрита
		2	автостоянка крита
		3	гараж
		4	майданчик для відстою вантажного автотранспорту
neighbour_countries	Назва суміжної країни	0	не визначено
		1	Республіка Білорусь
		2	Республіка Польща
		3	Словацька Республіка
		4	Угорщина
		5	Румунія
		6	Республіка Молдова
		7	Російська Федерація
		8	тимчасово непідконтрольні території
crossborder_category	Категорія пункту пропуску	0	не визначено
		1	міжнародний
		2	міждержавний
		3	місцевий
crossborder_type	Вид переходу	0	не визначено
		1	автомобільний
		2	залізничний
		3	пішохідний
		4	поромний
		5	річковий
		6	повітряний
		7	митниця
crossborder_kind	Характер транспортних перевезень	0	не визначено
		1	пасажирські
		2	вантажні
		3	вантажно-пасажирські
public_transport_type	Тип пасажирського транспорту	0	не визначено
		1	автобусний
		2	трамвайний
		3	швидкісний трамвайний
		4	тролейбусний



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		7	маршрутне таксі
		8	шкільний автобус
		9	річковий
		10	морський
		11	повітряний
		12	фунікулер
		13	канатний
public_route_type	Тип маршруту сталої транспортної мобільності	0	не визначено
		1	пішохідний
		2	велосипедний
		3	велопішохідний
heating_object_type	Тип об'єкту на мережах тепlopостачання	0	не визначено
		1	насосна станція на мережах тепlopостачання
		2	котельня
		3	інший об'єкт на мережах тепlopостачання
rain_sewer_object_type	Тип об'єкту дощової каналізації	0	не визначено
		1	насосна станція дощової каналізації
		2	скиди дощової каналізації
		3	інший об'єкт дощової каналізації
sewerage_object_type	Тип об'єкту на каналізаційних мережах	0	не визначено
		1	каналізаційна насосна станція
		2	зливна станція
		3	місце випуску очищених стічних вод
		4	інший об'єкт на каналізаційних мережах
sew_treat_plant_type	Тип каналізаційної очисної споруди	0	не визначено
		1	біологічного та механічного очищення з муловими майданчиками
		2	механічного очищення з муловими майданчиками
		3	механічного очищення з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях
		4	біологічного очищення з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях
		5	поле фільтрації наземне
		6	поле підземної фільтрації
		7	фільтруючий колодязь
		8	поле зрошення
		9	септик
		10	вигрібна яма
water_sew_treat_kind	Характер стоків	0	не визначено
		1	промислово-побутові
		2	зливові
		3	промислово-побутово-зливові
techwater_object_type	Тип об'єкту водопровідних мереж технічного водопостачання	0	не визначено
		1	поверхневий водозабір технічного водопостачання
		2	підземний водозабір технічного водопостачання
		3	насосна станція на водопроводах технічного водопостачання
		4	водонапірна башта технічного водопостачання



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		7	пожежний гідрант
		8	водяна свердловина технічного водопостачання
		9	інший об'єкт технічного водопостачання
water_object_type	Тип об'єкту водопровідних мереж питного водопостачання	0	не визначено
		1	поверхневий водозабір питного водопостачання
		2	підземний водозабір питного водопостачання
		3	насосна станція на водопроводах питного водопостачання
		4	станція водопідготовки
		5	резервуар для зберігання питної води
		6	водонапірна башта питного водопостачання
		7	водяна свердловина
		8	колодязь
		9	бювет
		10	інший об'єкт питного водопостачання
oil_pipes_object_type	Тип об'єкту на нафтопроводах	0	не визначено
		1	насосна станція на магістральному нафтопроводі
		2	інший об'єкт на магістральному нафтопроводі
gas_pipes_object_type	Тип об'єкту на газопроводах	0	не визначено
		1	компресорна станція
		2	газорозподільча станція
		3	газорозподільчий пункт
		4	інший об'єкт місцевих газопровідних систем
product_pipes_object_type	Тип об'єкту на продуктопроводах	0	не визначено
		1	насосна станція на магістральному продуктопроводі
		2	інший об'єкт на магістральному продуктопроводі
main_water_object_type	Тип об'єкту на магістральних водопроводах	0	не визначено
		1	насосна станція на магістральному водопроводі
		2	фільтраційна станція на магістральному водопроводі
		3	інший об'єкт на магістральному водопроводі
power_plant_type	Тип електростанції	0	не визначено
		1	атомна
		2	теплова
		3	теплоелектроцентраль
		4	гідроелектростанція
		5	гідроакумуюча
		6	сонячна
		7	вітрова
		8	інша електростанція
power_source	вид енергоносія	0	не визначено
		1	ядерне паливо
		2	сонячна енергія
		3	вітрова енергія
		4	геотермальна енергія
		5	руслова
		6	дериваційна
		7	припливна



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		10	мазут
		11	доменний газ
		12	біомаса
		13	метан
power_object_type	Тип об'єкту систем електрозабезпечення	0	не визначено
		1	трансформаторна електростанція
		2	трансформаторна електропідстанція
		3	інші споруди систем електрозабезпечення
telecom_object_type	Тип об'єкту електронних комунікацій	0	не визначено
		1	відділення зв'язку
		2	автоматична телефонна станція
		3	телекомунікаційний центр
		4	телекомунікаційна башта
		5	башта телевізійного мовлення
		6	башта радіомовлення
		7	башта мобільного зв'язку
		8	інша споруда електронних комунікацій
level_climate	Ступінь вразливості	1	дуже низький
		2	низький
		3	середній
		4	високий
		5	дуже високий
river_type	Тип річки	0	не визначено
		1	велика річка
		2	середня річка
		3	мала річка
waterbody_type	Тип водойми	0	не визначено
		1	море
		2	лиман
		3	річка
		4	озеро
		5	водосховище
		6	ставок
		7	струмок
		8	канал
minerals_group	Група корисних копалин	1	горючі
		2	металічні
		3	неметалічні
		4	води підземні, поверхневі, грязі лікувальні (пелоїди)
minerals_subgroup	Підгрупа корисних копалин	101	газ горючий природний
		102	природний газ (метан) кам'яновугільних родовищ
		103	газовий конденсат
		104	нафта
		105	бітум нафтовий
		106	нафта та газовий конденсат
		107	антрацит
		108	вугілля буре
		109	вугілля кам'яне



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

201	руди залізні
202	руди марганцеві
203	руди хромові
204	руди алюмінієві
205	руди вісмутові
206	руди вольфрамові
207	руди кобальтові
208	руди магнієві
209	руди миш'якові
210	руди мідні
211	руди молібденові
212	руди нікелеві
213	руди олов'яні
214	руди ртутні
215	руди свинцеві
216	руди сурм'яні
217	руди титанові
218	руди цинкові
219	руди поліметалічні
220	руди апатит-ільменітові
221	руди титаномагнетит-ільменітові з апатитом
222	руди берилієві (у т.ч. гентгельвінові)
223	руди ванадієві
224	руди металів ітрієвої та лантаноїдної груп
225	руди літієві (у т.ч. петалітові)
226	руди скандієвмісні
227	руди стронцієві
228	руди танталітові та ніобієві
229	руди цезієвмісні
230	руди металів церієвої групи
231	руди цирконієві
232	руди гафнієвмісні
233	руди германієвмісні
234	руди інших розсіяних металів
235	руди торієві
236	руди уранові
237	руди золота
238	руди срібла
239	руди металів платинової групи
301	гірничохімічні корисні копалини
302	гірничотехнічні корисні копалини
303	неметалічні корисні копалини для металургії
304	нерудні корисні копалини для будівництва
305	каміння коштовне та колекційне
401	води питні
402	води питні і технічні
403	води технічні
404	води промислові



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		406	води підземні мінеральні без специфічних компонентів та властивостей
		407	води підземні мінеральні лікувальні та лікувально-столові зі специфічними компонентами
		408	води підземні мінеральні природно-столові
		409	води мінеральні
		410	гязі сульфідні мулові
		411	гязі торф'яні
		412	гязі сопкові
		413	гязі сапропелеві
		414	гязі лікувальні
		415	ропа лікувальна
		416	ропа промислова
minerals_use_level	Ступінь промислового освоєння родовища корисних копалин	0	не визначено
		1	родовище, що розвідується
		2	родовище, що розробляється
		3	родовище, що не розробляється
		4	підготовлене для промислового освоєння
		5	перспективне для розвідки
		6	перспективна для розвідки ділянка для розрізів
		7	перспективна для розвідки ділянка для шахт
		8	резервне
		9	резервна ділянка групи 'а' для розрізів
		10	резервна ділянка групи 'а' для шахт
		11	резервна ділянка групи 'б' для розрізів
		12	резервна ділянка групи 'б' для шахт
		13	вільна ділянка поблизу діючих шахт
		14	ділянка для розрізів, що розвідуються
		15	ділянка, що розвідується
		16	діюча шахта
		17	експлуатаційне
		18	зазолене
		19	законсервоване
		20	законсервоване з позабалансовими запасами
		21	закритий розріз
		22	закрита шахта
		23	мілкопокладове
		24	осушене
		25	охоронне
		26	шахта, що будується
		27	використовується
28	не використовується		
env_comp_type	Тип компонента довкілля	0	не визначено
		1	атмосферне повітря
		2	ґрунти
		3	підземні води
		4	поверхневі води
		5	морське узбережжя



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		8	рельєф
		9	біорізноманіття
		10	ландшафт
econet_element_type	Тип структурного елементу екологічної мережі	0	не визначено
		1	ключова територія (екологічне ядро)
		2	сполучна територія (екологічний коридор)
		3	буферна територія
		4	відновлювальна територія
greening_type	Тип споруди озеленення	0	не визначено
		1	газон
		2	квітник
		3	газон з деревною та чагарниковою рослинністю, квітниками
		4	споруда вертикального озеленення
		5	споруда озеленення покрівель
		6	споруда контейнерного озеленення
		7	мобільна система озеленення
greening_kind	Вид зелених насаджень	0	не визначено
		1	загального користування
		2	спеціального призначення
		3	обмеженого користування
env_aim_type	Тип пріоритетних цілей використання та охорони довкілля	0	не визначено
		1	охорона цінних ландшафтів
		2	стабілізація стану ландшафту
		3	відновлення ландшафту
		4	розвиток потенціалу території
		5	збереження поточного природокористування
natural_hazard_type	Тип небезпечного природного процесу	1	затоплення паводковими водами та повеневими водами
		2	високого залягання ґрунтових вод (менше 3 м від поверхні)
		3	підтоплена територія
		4	заболочена територія
		5	болото
		6	зсувів
		7	карсту
		8	суфозійних процесів
		9	яружної ерозії
		10	берегової абразії
		11	селів
		12	лавин
		13	інших небезпечних природних процесів
loess_sediments_type	Тип лесових ґрунтів	1	I-й тип лесових ґрунтів за здатністю до просідання
		2	II-й тип лесових ґрунтів за здатністю до просідання
		3	непросідаючі лесові ґрунти
disturbed_area_type	Тип порушеної території	1	територія, порушена гірничими виробками
		2	кар'єр
		3	відвал



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		6	територія стихійних смітників та сміттєзвалищ
		7	інша порушена територія
melioration_type	Тип меліорації	0	не визначено
		1	гідромеліорації
		2	культурно-технічної меліорації
		3	хімічної меліорації
		4	агролісомеліорації
		5	меліорації клімату
eng_constr_eval	Інженерно-будівельна оцінка території	1	території сприятливі для будівництва
		2	території малосприятливі для будівництва
		3	території несприятливі для будівництва
historic_build_type	Тип історичної забудови	0	не відноситься до історичної забудови
		1	значна історична забудова
		2	рядова історична забудова
arch_composition	Роль в архітектурно-просторовій композиції	0	не визначено
		1	містобудівні домінанти
		2	дисгармонійні (дисонуючі) будівлі та споруди
compos_axe_type	Тип планувально-композиційної вісі	0	не визначено
		1	головна
		2	підпорядкована
compos_node_type	Тип планувально-композиційного вузла	0	не визначено
		1	головний
		2	підпорядкований
urban_space_type	Характерний тип міських просторів	1	замкнений
		2	відкритий
		3	дисгармонійний
safe_areas_type	Тип безпечного району	1	тип 1
		2	тип 2
		3	потенційного розміщення евакуйованого населення
		4	безпечний район розміщення населення, евакуйованого із зони можливого небезпечного радіоактивного забруднення від АЕС
		5	інший
high_hazard_objects_class	Клас об'єкту підвищеної небезпеки	1	першого класу
		2	другого класу
		3	третього класу
chemical_hazard_area_type	Тип зони можливого хімічного забруднення від ХНО лінійної протяжності	1	зона можливого розповсюдження небезпечної речовини до від 0 до 2,5 км
		2	зона можливого розповсюдження небезпечної речовини до від 2,5 до 5,0 км
		3	зона можливого розповсюдження небезпечної речовини до від 5,0 до 20 км
civil_protection_object_category	Категорії об'єктів з цивільного захисту	1	першої категорії
		2	другої категорії
		3	особливої важливості
civil_protection_constr_type	Тип існуючих захисних споруд цивільного захисту	1	сховище
		2	протирадіаційне укриття
		3	споруда подвійного призначення



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056B3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

evacuation_point_type	Тип пункту евакуації	1	збірний пункт евакуації
		2	проміжний пункт евакуації
		3	приймальний пункт евакуації
fire_barrier_type	Тип протипожежного бар'єру	1	протипожежний розрив
		2	протипожежний заслон
		3	пожежостійке узлісся
		4	протипожежна канава
		5	мінералізована смуга
		6	водний об'єкт
		7	об'єкт транспортної інфраструктури
precise	Точність відображення	0	не визначено
		1	схема
		5	5 см
		10	10 см
		20	20 см
		25	25 см
		30	30 см
		50	50 см
		100	1 м
		150	1,5 м
		200	2 м
		250	2,5 м
		500	масштабу 1:500
		1000	масштабу 1:1000
		2000	масштабу 1:2000
5000	масштабу 1:5000		
10000	масштабу 1:10000		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Розділ 3. Таблиці

Назва таблиці	Опис змісту	Назви стовпчиків	Зміст стовпчиків	Формат даних	Примітки
1	2	3	4	5	6
UAXXXXXXXXXXXXXXXXXX_ metadata	Метаданні проекту	ID	Ідентифікатор запису в таблиці	Long Integer	
		Title	Повна назва документації	String	згідно договору
		Doc_type	Вид документації	String	Допустимі значення: комплексний план просторового розвитку території територіальної громади; генеральний план населеного пункту; детальний план території
		Region	Назва регіону	String	
		Region_KATOTTH	KATOTTG регіону	String	
		Hromada	Назва територіальної громади	String	
		Hromada_KATOTTH	KATOTTG територіальної громади	String	
		Settlement	Назва населеного пункту	String	заповнюється тільки для генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій, що розробляються окремо від комплексного плану
		Settl_KATOTTH	KATOTTG населеного пункту	String	застосовується тільки для генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій, що розробляються окремо від комплексного плану
		existing_term	дата існуючого стану	String	у форматі: PPPP
		prime_term	рік короткострокового періоду	String	у форматі: PPPP
		project_term	рік середньострокового періоду	String	у форматі: PPPP
		Company_Name	Назва організації-розробника документації	String	
		EDRPOU	Код ЄДРПОУ організації-розробника документації	String	
		Address	Адреса організації-розробника документації	String	у форматі: регіон, населений пункт, вулиця, номер будинку, офіс
		Phone	Телефон організації-розробника документації	String	у форматі: 380XXXXXXXX
		Email	Електронна адреса організації-розробника документації	String	
		Arch_LastName	Прізвище сертифікованого архітектора	String	
		Arch_FirstName	Ім'я сертифікованого архітектора	String	
		Arch_MiddleName	По-батькові сертифікованого архітектора	String	
		Arch_Certificate_Number	Номер сертифіката архітектора	String	
		Arch_Certificate_Date	Дата видачі сертифіката архітектора	Date	у форматі: PPPP-ММ-ДД
		Surv_Last_Name	Прізвище сертифікованого інженера-землевпорядника	String	
		Surv_First_Name	Ім'я сертифікованого інженера-землевпорядника	String	
		Surv_Middle_Name	По-батькові сертифікованого інженера-землевпорядника	String	
		Surv_Certificate_Number	Номер сертифіката інженера-землевпорядника	String	
		Surv_Certificate_Date	Дата видачі сертифіката інженера-землевпорядника	Date	у форматі: PPPP-ММ-ДД
		Subcontract	Субпідрядні організації-розробники документації	String	подається назва організації, через кому - код ЄДРПОУ організації, дані кількох організацій відділяються крапкою з комою
		Authors	Авторський колектив	String	подається Прізвище Ім'я кожного з авторів проекту містобудівної документації, відокремлені між собою крапкою з комою
		Decision_Authority	Назва органу, що прийняв рішення щодо розроблення документації	String	
Decision_Date	Дата рішення щодо розроблення документації	Date	у форматі: PPPP-ММ-ДД		
Decision_Number	Номер рішення щодо розроблення документації	String			
Expertise_Authority	Назва організації, що провела експертизу проекту документації	String			
Expertise_Date	Дата висновку за результатами проведення експертизи	Date	у форматі: PPPP-ММ-ДД		



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800](#)
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

		Approval_Authority	Назва органу, що прийняв рішення щодо затвердження документації	String	
		Approval_Date	Дата рішення щодо затвердження документації	Date	у форматі: РРРР-ММ-ДД
		Approval_Number	Номер рішення щодо затвердження документації	String	
UAXXXXXXXXXXXXXX XXX_plan	План реалізації містобудівної документації	ID	Ідентифікатор запису в таблиці	Long Integer	в назві таблиці: UAXXXXXXXXXXXXXX - код КАТОТТГ відповідної громади або у разі розроблення окремо генерального плану - КАТОТТГ населеного пункту
		topic	тематичний розділ чи підрозділ	String	
		sol_num	номер проектного рішення	String	
		solution	зміст проектного рішення	String	
		obj_guid	GIUD пов'язаного просторового об'єкту	GUID	
		ind_name	назва індикатору	String	
		unit	одиниця виміру	String	
		ind_in	значення існуючого стану	Double	
		ind_pr	значення на короткостроковий період	Double	
		ind_pro	значення на середньостроковий період	Double	
		ind_ext	значення на довгостроковий період	Double	
		order	номер проектного рішення, що передує реалізації поточного рішення	String	
		note	примітка (інші умови реалізації)	String	



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 00:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

Додаток (довідковий). Правила топології, що мають бути дотримані при формуванні геопросторових даних містобудівної документації

Клас об'єктів, що перевіряються	Правило	Клас об'єктів, якими виконується перевірка
1	2	3
starostynstvo	мають суміщатися з об'єктами	hromada
settlement_in	мають покриватися об'єктами	hromada
settlement_in	не повинні перекриватися	settlement_in
settlement	мають покриватися об'єктами	hromada
settlement	не повинні перекриватися	settlement
city_district	мають суміщатися з об'єктами	settlement
function_zoning_in	мають суміщатися з об'єктами	hromada
function_zoning_in	не повинні перекриватися	function_zoning_in
function_zoning_in	не повинні мати проміжків	function_zoning_in
function_zoning_pr	мають суміщатися з об'єктами	hromada
function_zoning_pr	не повинні перекриватися	function_zoning_pr
function_zoning_pr	не повинні мати проміжків	function_zoning_pr
function_zoning_pr	мають бути всередині полігонів	planning_forms
transport_corridors	не повинні перекривати самі себе	
transport_corridors	не повинні мати висячих вузлів	transport_corridors
transport_corridors	мають складатися з однієї частини	transport_corridors
sublease	мають суміщатися з об'єктами	parcel
agro_landscape_groups	не повинні перекриватися	agro_landscape_groups
agro_soil	не повинні перекриватися	agro_soil
areas_in_red_lines	не повинні перекриватися	areas_in_red_lines
areas_in_blue_lines	не повинні перекриватися	areas_in_blue_lines
areas_in_green_lines	не повинні перекриватися	areas_in_green_lines
areas_in_yellow_lines_pg	не повинні перекриватися	areas_in_yellow_lines_pg
building_reg_lines	не повинні перекриватися	building_reg_lines
pzf_zon	мають суміщатися з об'єктами	pzf_pg
pzf_zon	не повинні перекриватися	pzf_zon
pzf_reserve	не повинні перекриватися з	pzf_pg
pzf_reserve	не повинні перекриватися з	pzf_zon
roads	не повинні перекривати самі себе	
roads	мають складатися з однієї частини	roads
spec_roads	не повинні перекривати самі себе	
spec_roads	мають складатися з однієї частини	spec_roads
forest_roads	не повинні перекривати самі себе	
forest_roads	мають складатися з однієї частини	forest_roads
trails	не повинні перекривати самі себе	
trails	мають складатися з однієї частини	trails
railways_main	не повинні перекривати самі себе	
railways_main	мають складатися з однієї частини	railways_main
railways_local	не повинні перекривати самі себе	
railways_local	мають складатися з однієї частини	railways_local
main_oil_pipes	не повинні перекривати самі себе	
main_oil_pipes	мають складатися з однієї частини	main_oil_pipes
main_gas_pipes	не повинні перекривати самі себе	
main_gas_pipes	мають складатися з однієї частини	main_gas_pipes
main_products_pipes	не повинні перекривати самі себе	
main_products_pipes	мають складатися з однієї частини	main_products_pipes



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000056FB3900D0F5D800
Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024

main_power_lines	не повинні перекривати самі себе	
main_power_lines	мають складатися з однієї частини	main_power_lines
local_power_lines	не повинні перекривати самі себе	
local_power_lines	мають складатися з однієї частини	local_power_lines
local_gas_pipes	не повинні перекривати самі себе	
local_gas_pipes	мають складатися з однієї частини	local_gas_pipes
heating_pipes	не повинні перекривати самі себе	
heating_pipes	мають складатися з однієї частини	heating_pipes
water_supply	не повинні перекривати самі себе	
water_supply	мають складатися з однієї частини	water_supply
water_tech_supply	не повинні перекривати самі себе	
water_tech_supply	мають складатися з однієї частини	water_tech_supply
sewerage	не повинні перекривати самі себе	
sewerage	мають складатися з однієї частини	sewerage
rain_water_sewer	не повинні перекривати самі себе	
rain_water_sewer	мають складатися з однієї частини	rain_water_sewer
main_telecom_lines	не повинні перекривати самі себе	
main_telecom_lines	мають складатися з однієї частини	main_telecom_lines
local_telecom_lines	не повинні перекривати самі себе	
local_telecom_lines	мають складатися з однієї частини	local_telecom_lines
main_melioration_nets	не повинні перекривати самі себе	
main_melioration_nets	мають складатися з однієї частини	main_melioration_nets
countur	не повинні перекривати самі себе	
countur	мають складатися з однієї частини	countur
river	не повинні перекривати самі себе	
river	мають складатися з однієї частини	river
watershed	не повинні перекриватися	watershed
degraded_soils	не повинні перекриватися	degraded_soils
econet	не повинні перекриватися	econet
emerald_network	не повинні перекриватися	emerald_network
slope	не повинні перекриватися	slope
loess_sediments_pg	не повинні перекриватися	loess_sediments_pg
melioration	не повинні перекриватися	melioration
historic_rajon	не повинні перекриватися	historic_rajon



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB3900D0F5D800

Дійсний з 13.09.2024 0:00:00 по 12.09.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



1257/30/63-24 від 19.12.2024



Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України

«Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні»

8 Жовтня 2024, 11:40

Оголошення ◀ Регуляторна діяльність ◀ Повідомлення про оприлюднення

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» (далі – проект акта) розроблено з метою вдосконалення вимог до розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження, а також складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні, забезпечення взаємо зв'язності містобудівної та земельпорядної складових містобудівної документації, приведення уніфікованих баз геопросторових даних містобудівної документації до вимог Містобудівного кадастру на державному рівні та визначення класифікації об'єктів містобудування..

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні у вигляді електронних документів уніфікованого формату дозволяє оптимізувати розробку містобудівної документації, а також її перевірку та затвердження, створить можливість для державних органів та органів місцевого самоврядування виконувати власні повноваження в повному обсязі, забезпечить доступ громадян, землевласників та землекористувачів до актуальної та об'єктивної інформації щодо об'єктів містобудування, в тому числі земельних ділянок, нерухомого майна та обмежень у використанні земель.

Проект акта, пояснювальну записку, порівняльна таблиця розміщено на офіційному вебсайті Мінінфраструктури (www.mtu.gov.ua).

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця з дня оприлюднення.

Зауваження та пропозиції надсилати електронною поштою на адресу: www.mtu.gov.ua; h.melnychuk@mtu.gov.ua.

[Проект Постанови](#)

[Зміни](#)

[Порівняльна таблиця](#)

[Аналіз регуляторного впливу](#)

[Пояснювальна записка](#)

[Додаток 1 до ПЗ "Класифікатор об'єктів мвстобудування"](#)

[Додаток 2 до ПЗ "Структура бази геопросторових даних"](#)

Поділитись сторінкою



За галузями

[Автомобільний та міський транспорт](#)
[Дорожнє господарство](#)
[Залізничний транспорт](#)
[Водний транспорт](#)
[Авіатранспорт](#)
[Поштовий зв'язок](#)
[Будівництво](#)
[Сфера комунальних послуг](#)

За темами

[Безпека на транспорті](#)
[Аналітика](#)
[Відкриті дані](#)
[Громадська рада](#)
[Дозволи](#)
[Дорадчі органи](#)
[Євроінтеграція](#)
[Регуляторна діяльність](#)
[Закупівлі](#)
[Інформаційні технології](#)
[Міжнародні зв'язки](#)
[Інфраструктурні проекти](#)
[Послуги](#)
[Запобігання корупції](#)
[Публічна інформація](#)
[Реформи](#)

