



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

**Держгеокадастр**

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,  
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39411771

№ \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

**Про погодження проекту  
постанови Кабінету  
Міністрів України**

З метою виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Закону України від 08 жовтня 2024 р. № 3993-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» стосовно продовження реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання продовження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками».

Відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» просимо опрацювати та погодити вищезазначений проект акта у десятиденний строк.

- Додатки:
1. Проект акта на 3 арк. в 1 прим.
  2. Пояснювальна записка на 8 арк. в 1 прим.
  3. Порівняльна таблиця на 1 арк. в 1 прим.
  4. Аналіз регуляторного впливу на 18 арк. в 1 прим.
  5. Інформаційно-довідкові матеріали на 5 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Дмитро МАКАРЕНКО

Ігор Кирилюк,  
Віталій Скрастінш 299 35 33

ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
6-28-0.215-13019/2-24 від 19.12.2024



АСУД "ДОК ПРОФ З"  
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №6-28-0.215-13019/2-24 від 19.12.2024  
КЕП Макаренко Дмитро Геннадійович  
3FAA9288358EC003040000007DE41E00675ED600





# КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

## ПОСТАНОВА

від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_\_

Київ

### **Деякі питання продовження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками**

Кабінет Міністрів України **п о с т а н о в л я є**:

1. Продовжити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками, запровадженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 6, ст. 345).

2. Установити, що під час воєнного стану в Україні та протягом місяця з дня його припинення чи скасування реалізація пілотного проекту забезпечується з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 1-9 пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 25 липня 2023 р. № 766 «Деякі питання відновлення пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану» (Офіційний вісник України, 2023 р., № 73, ст. 4179).

3. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

4. Міністерству аграрної політики та продовольства разом із Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру у місячний строк з дня опублікування цієї постанови забезпечити продовження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками.



5. Ця постанова набирає чинності через місяць з дня її опублікування і діє до 31 грудня 2026 року.

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України  
від \_\_\_\_\_ 2024 р. № \_\_\_\_\_

**ЗМІНИ,  
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України**

1. У пункті 1 постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 6, ст. 345, № 68, ст. 4116 ) цифру «2023» замінити цифрою «2026».

2. У пунктах 2 і 5 постанови Кабінету Міністрів України від 25 липня 2023 р. № 766 «Деякі питання відновлення пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану» (Офіційний вісник України, 2023 р., № 73, ст. 4179) цифру «2023» замінити цифрою «2026».



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання**  
**продовження пілотного проекту щодо внесення до Державного**  
**земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими**  
**інженерами-землевпорядниками» (далі – проект постанови)**

**1. Мета**

Метою прийняття проекту постанови є виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» із змінами внесеними Законом України від 08 жовтня 2024 р. № 3993-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» стосовно продовження реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками (далі – пілотний проект).

**2. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 року № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» затверджено Порядок реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та вимоги щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядок оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в рамках пілотного проекту.

Однак реалізацію пілотного проекту було зупинено на період дії воєнного стану та протягом місяця після його припинення або скасування згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2022 року № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин».

З метою виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2023 року № 766 «Деякі питання відновлення пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану» (далі – постанова № 766) було відновлено реалізацію пілотного проекту.

Відповідно до вимог пункту 5 постанови № 766 ця постанова діяла до 31 грудня 2023 року.

Водночас Законом України від 08 жовтня 2024 р. № 3993-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» внесено зміни до підпункту 3 пункту 12 розділу VII



«Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» в частині термінів проведення пілотного проекту, згідно з якими Кабінету Міністрів України протягом 2021–2026 років необхідно забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

### **3. Основні положення проекту акта**

Проектом постанови передбачається поновити пілотний проект та вимог щодо проведення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів, а також порядку оскарження рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих сертифікованими інженерами-землевпорядниками в рамках пілотного проекту.

### **4. Правові аспекти**

Основними нормативно-правовими актами, що діють у цій сфері правового регулювання, є Земельний кодекс України, закони України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» та постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками», від 25 липня 2023 року № 766 «Деякі питання відновлення пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану» та інші нормативно-правові акти.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень постанови не потребує додаткових видатків із Державного бюджету України та місцевих бюджетів України.

### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект постанови потребує погодження із заінтересованими сторонами, зокрема, громадськими організаціями «Асоціація фахівців землеустрою України» та «Всеукраїнська спілка сертифікованих інженерів-землевпорядників».

Проект постанови не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект постанови не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

Для громадського обговорення проект розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (land.gov.ua).

## 7. Оцінка відповідності

У проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект постанови не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті постанови відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект постанови матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект постанови не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи проект постанови буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції.

## 8. Прогноз результатів

Прийняття проекту постанови забезпечить реалізацію положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» та постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками».

Проект постанови не містить положень, що стосуються ризиків та обмежень, які можуть виникнути під час реалізації акта.

Прогноз впливу реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін:

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Громадяни	Громадяни матимуть змогу: набувати та реалізовувати права на земельні ділянки без звернення до державних кадастрових реєстраторів; уникнути корупційних ризиків,	Згідно з вимогами статті 25 Закону України «Про землеустрій» відповідність документації із землеустрою в електронному вигляді положенням нормативно-технічних документів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується кваліфікованим електронним підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, з використанням кваліфікованої

	<p>зумовлених монополізацією функції внесення відомостей до Державного земельного кадастру.</p>	<p>електронної позначки часу, а в паперовій формі – підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою. Водночас нормами статті 9 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що державний кадастровий реєстратор перевіряє відповідність поданих документів вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою та містобудівної документації. Отже, відповідальність за якість відомостей про земельну ділянку, яка формується, та відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру, поділяється між двома суб'єктами.</p> <p>Виконання обов'язків державних кадастрових реєстраторів сертифікованими інженерами-землевпорядниками усуває необхідність додаткових звернень громадян до різних суб'єктів, зменшує кількість факторів, які спричиняють затримки під час надання адміністративних послуг та додаткових витрат, пов'язаних із необхідністю доопрацювання документації із землеустрою й електронного документа у разі відмови у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру. Проект акта зменшує вірогідність отримання відмов під час надання адміністративних послуг та, як наслідок, усуває потребу у неодноразових зверненнях до державних кадастрових реєстраторів.</p> <p>З урахуванням договірних відносин замовників і розробників документації із землеустрою корупційні ризики під час реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі унеможливаються як такі, оскільки</p>
--	---	---



		відповідні послуги надаватимуться без державного втручання.
Суб'єкти господарювання	<p>Активізація інвестиційних процесів та поліпшення умов надання послуг населенню унаслідок усунення корупційних ризиків, прискорення та спрощення процедур набуття та реалізації прав на земельні ділянки</p> <p>Пожвавлення ринку землевпорядних послуг.</p>	<p>Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам права вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землевпорядної документації сприятиме вдосконаленню процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки, зменшенню навантаження на державних кадастрових реєстраторів, а зменшення державного регулювання у сфері ведення Державного земельного кадастру шляхом залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників до виконання повноважень державних кадастрових реєстраторів сприятиме підвищенню відповідальності за якість і достовірність відомостей, що вноситимуться до Державного земельного кадастру, усуненню корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, що забезпечить поліпшення інвестиційного клімату та спростить умови доступу до земельних ресурсів для громадян та підприємців, поживить ринок відповідних проектно-вишукувальних послуг.</p> <p>Дерегулювання у сфері земельних відносин та надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам матиме значний вплив на репутаційні чинники в діяльності відповідних сертифікованих інженерів-землевпорядників, обґрунтованості процесу прийняття остаточних рішень, підвищення їх статусу, поживить зацікавленість замовників в отриманні відповідних послуг, сприятиме покращенню інвестиційної привабливості на ринку відповідних послуг.</p>

		<p>Можливість вибору клієнтів та самостійного регулювання власного навантаження (обсягу виконуваних робіт, кількості взятих зобов'язань), матиме позитивний вплив як на зменшення кількості відмов у реєстрації земельних ділянок, так і на зменшення кількості випадків порушення строків надання відповідних послуг.</p>
Держава	<p>Зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів унаслідок меншого обсягу заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру;</p> <p>Уникнення корупційних ризиків при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру.</p>	<p>Зникне необхідність витрачання державних коштів на фінансування робіт, які мають бути виконані державними кадастровими реєстраторами.</p> <p>Згідно з даними Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру щорічно реєструється близько 1,2–1,3 млн земельних ділянок (за виключенням періоду воєнного стану в Україні у 2023 році це близько 618,9 тис. земельних ділянок). Станом на сьогодні в територіальних органах Держгеокадастру працює близько 670 державних кадастрових реєстраторів. Враховуючи систематичні відключення електроенергії (інтернету), в територіальних органах Держгеокадастру скорочується можливість здійснення повноважень державними кадастровими реєстраторами в інформаційній системі Державного земельного кадастру до декількох годин на добу. З огляду на середню кількість робочих днів (250) на рік та з урахуванням відключень електроенергії (у середньому 4 год на добу) одним державним кадастровим реєстратором щоденно реєструється у середньому до восьми земельних ділянок. З урахуванням диспропорції у кадровому забезпеченні різних територіальних органів Держгеокадастру, низку інших факторів</p>

		<p>зазначений показник може суттєво збільшуватись.</p> <p>Надання повноважень щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам, яких на сьогодні згідно з даними Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників близько 6 тис. осіб (тобто майже у 9 разів більше, ніж державних кадастрових реєстраторів), суттєво зменшить навантаження на державних кадастрових реєстраторів і дасть їм змогу витратити вивільнений час на виконання інших повноважень, зокрема внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок), виправлення наявних помилок у відомостях про його об'єкти, надання відомостей на запити заінтересованих фізичних та юридичних осіб.</p> <p>З урахуванням наведеного надання повноважень щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам, яких на сьогодні згідно з даними Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників близько 5,8 тис осіб (тобто у 8 разів більше, ніж державних кадастрових реєстраторів), суттєво зменшить навантаження на державних кадастрових реєстраторів та дозволить їм витратити вивільнений час на виконання інших повноважень, зокрема внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок), виправлення наявних помилок у відомостях про його об'єкти, надання відомостей на запити заінтересованих фізичних та юридичних осіб.</p>
--	--	---

**В. о. Голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру**

**Дмитро МАКАРЕНКО**

\_\_\_\_\_ 2024 р.

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

### до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання продовження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<b>Постанова Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 «Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками»</b>	
1. Запровадити до 31 грудня <b>2023</b> р. пілотний проект щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками.	1. Запровадити до 31 грудня <b>2026</b> р. пілотний проект щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками.
<b>Постанова Кабінету Міністрів України від 25 липня 2023 р. № 766 «Деякі питання відновлення пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками в умовах воєнного стану»</b>	
2. Установити, що під час воєнного стану в Україні та протягом місяця з дня його припинення чи скасування, але не пізніше ніж до 31 грудня <b>2023</b> р., реалізація пілотного проекту забезпечується з урахуванням таких особливостей: .....	2. Установити, що під час воєнного стану в Україні та протягом місяця з дня його припинення чи скасування, але не пізніше ніж до 31 грудня <b>2026</b> р., реалізація пілотного проекту забезпечується з урахуванням таких особливостей: .....
5. Ця постанова набирає чинності через місяць з дня її опублікування і діє до припинення або скасування воєнного стану в Україні та протягом місяця з дня його припинення чи скасування, але не пізніше ніж до 31 грудня <b>2023</b> року.	5. Ця постанова набирає чинності через місяць з дня її опублікування і діє до припинення або скасування воєнного стану в Україні та протягом місяця з дня його припинення чи скасування, але не пізніше ніж до 31 грудня <b>2026</b> року.

В. о. Голови Державної служби України  
з питань геодезії, картографії та кадастру

Дмитро МАКАРЕНКО

\_\_\_\_\_ 2024 р.



**Аналіз регуляторного впливу  
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання  
продовження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного  
кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими  
інженерами-землевпорядниками»**

**I. Визначення проблеми**

Загально визнаною проблемою є надмірна регуляція земельних відносин, зокрема зосередження в руках держави численних управлінських та наглядових функцій, які могли б бути делеговані суб'єктам господарювання за умови збереження контролю з боку держави за належним їх здійсненням. Однією з таких функцій є внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Неможливість здійснення цієї функції приватними суб'єктами (суб'єктами господарювання) призводить до того, що держава змушена витратити ресурси, які у разі передавання функцій приватним суб'єктам можна було б заощадити. Крім того, унаслідок монополізації цієї функції державою можливе виникнення істотних корупційних ризиків. Процедура набуття права на земельні ділянки, складовою якої є внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, є невиправдано складною, що негативно позначається на споживачах відповідних адміністративних послуг, а також на бізнес-кліматі в Україні.

Згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Кабінету Міністрів України протягом 2021–2026 років необхідно забезпечити реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.

Дерегулювання у сфері земельних відносин та надання відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів сертифікованим інженерам-землевпорядникам матиме позитивний вплив на репутаційні чинники в діяльності відповідних сертифікованих інженерів-землевпорядників, обґрунтованість процесу прийняття остаточних рішень, підвищення їх статусу, поживить зацікавленість замовників в отриманні відповідних послуг, сприятиме покращенню інвестиційної привабливості на ринку відповідних послуг.

Можливість вибору клієнтів та самостійного регулювання власного навантаження (обсягу виконуваних робіт, кількості взятих зобов'язань) сприятиме зменшенню кількості відмов у реєстрації земельних ділянок та випадків порушення строків надання відповідних послуг.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	+



Держава	Так	+
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	+

На сьогодні державна реєстрація земельних ділянок здійснюється виключно державними кадастровими реєстраторами, які є державними службовцями. Відповідно для здійснення зазначених повноважень суб'єктами господарювання необхідно внесення змін до законодавства.

Чинним законодавством, зокрема, Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 не передбачена процедура щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

## II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є спрощення процедур набуття та реалізації прав на земельні ділянки шляхом демонополізації функції внесення відомостей до Державного земельного кадастру, яку зможуть здійснювати не лише державні кадастрові реєстратори як державні службовці, працівники державного органу виконавчої влади, а й сертифіковані інженери-землевпорядники, які здійснюють розроблення землевпорядної документації, надаючи послуги індивідуально або як працівники відповідних юридичних осіб.

При цьому метою державного регулювання є неухильне забезпечення дотримання вимог закону під час внесення відомостей до Державного земельного кадастру, гарантування прав суб'єктів земельних правовідносин. Для досягнення цієї мети на виконання вимог закону створюється дієвий механізм моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду за процедурою оскарження.

Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам права вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землевпорядної документації (можливість надавати додаткові послуги замовникам).

З огляду на договірні відносини замовників та розробників документації із землеустрою корупційні ризики під час реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі унеможливаються як такі, оскільки відповідні послуги надаватимуться без державного втручання.

Крім того, прийняття проекту постанови забезпечить:

спрощення процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

економію державних ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів;

мінімізацію корупційних ризиків у процедурі внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у відповідній сфері, спрощення адміністративних процедур під час надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг;

зменшення фінансового навантаження на громадян під час внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

### III. Визначення та оцінювання альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути збереження чинного регулювання зазначених питань, встановленого Земельним кодексом України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», іншими нормативно-правовими та нормативними актами.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>Збереження ситуації, за якої:</p> <p>відомості до Державного земельного кадастру вносяться виключно державними кадастровими реєстраторами;</p> <p>необхідність витратити кошти державного бюджету на фінансування роботи державних кадастрових реєстраторів;</p> <p>неможливість внесення відомостей до Державного земельного кадастру в альтернативний спосіб, що породжує корупційні ризики, ускладнює процедуру та збільшує її тривалість</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту акта</p>	<p>1. Надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам права вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землевпорядної документації. Встановлення дієвого механізму моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду за процедурою оскарження.</p> <p>Упровадження пілотного проекту сприятиме вдосконаленню процедур внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про земельні ділянки, зменшенню навантаження на державних кадастрових реєстраторів, а зменшення державного регулювання у сфері ведення Державного земельного кадастру шляхом залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників до виконання повноважень державних кадастрових реєстраторів сприятиме підвищенню відповідальності за якість і достовірність відомостей, що вноситимуться до Державного земельного кадастру, усуненню корупційних ризиків під час здійснення державної реєстрації земельних ділянок, що забезпечить поліпшення інвестиційного клімату та спростить умови доступу до земельних ресурсів для громадян та підприємців, поживають ринок відповідних проектно-вишукувальних послуг.</p> <p>2. Згідно з положеннями підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» Кабінету Міністрів України протягом 2021–2026 років необхідно забезпечити реалізацію</p>



	<p>пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками та за результатами його реалізації подати до Верховної Ради України проект закону щодо надання сертифікованим інженерам-землевпорядникам статусу державних кадастрових реєстраторів.</p> <p>3. Зникне необхідність витрачання державних коштів на фінансування робіт, які мають бути виконані державними кадастровими реєстраторами.</p> <p>Згідно з даними Державного земельного кадастру державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру щорічно реєструється близько 1,2–1,3 млн земельних ділянок (за виключенням періоду воєнного стану в Україні у 2023 році це близько 618,9 тис. земельних ділянок). Станом на сьогодні в територіальних органах Держгеокадастру працює близько 670 державних кадастрових реєстраторів. Враховуючи систематичні відключення електроенергії (інтернету), в територіальних органах Держгеокадастру скорочується можливість здійснення повноважень державними кадастровими реєстраторами в інформаційній системі Державного земельного кадастру до декількох годин на добу. З огляду на середню кількість робочих днів (250) на рік та з урахуванням відключень електроенергії (у середньому 4 год на добу) одним державним кадастровим реєстратором щоденно реєструється у середньому до восьми земельних ділянок. З урахуванням диспропорції у кадровому забезпеченні різних територіальних органів Держгеокадастру, низку інших факторів зазначений показник може суттєво збільшуватись.</p> <p>Надання повноважень щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам, яких на сьогодні згідно з даними Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників близько 6 тис. осіб (тобто майже у 9 разів більше, ніж державних кадастрових реєстраторів), суттєво зменшить навантаження на державних кадастрових реєстраторів і дасть їм змогу витратити вивільнений час на виконання інших повноважень, зокрема внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру (крім земельних ділянок), виправлення наявних помилок у відомостях про його об'єкти, надання відомостей на запити заінтересованих фізичних та юридичних осіб.</p> <p>4. Відсутні корупційні ризики, пов'язані з монополією державних кадастрових реєстраторів на внесення відомостей до Державного земельного кадастру</p>
--	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

З огляду на те, що збереження чинного регулювання внесення відомостей до Державного земельного кадастру має значні недоліки, створює умови для корупційних ризиків, унеможливорює дерегуляцію земельних відносин, перша альтернатива є неприйнятною.

Запровадження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими

інженерами-землевпорядниками дасть змогу без зайвих витрат ресурсів запровадити простішу та менш корупційно небезпечну процедуру набуття та реалізації прав на земельні ділянки.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1  Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано	Корупційні загрози, неефективне використання бюджетних коштів, складність процедури набуття та реалізації прав на земельні ділянки
Альтернатива 2  Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу: зменшити навантаження на державних кадастрових реєстраторів унаслідок меншого обсягу заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру; спростити перебіг адміністративних процедур при набутті та реалізації прав на земельні ділянки; уникнути корупційних ризиків при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру	Відсутні  Залишаються корупційні ризики, не забезпечується повною мірою прозорість дій державних кадастрових реєстраторів під час державної реєстрації земельних ділянок, внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1  Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано	Наявні  Додаткові витрати, пов'язані з необхідністю доопрацювання документації із землеустрою та електронного документа у разі відмови у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру
Альтернатива 2  Прийняття проекту акта	Громадяни матимуть змогу: набувати та реалізовувати права на земельні ділянки без звернення до державних кадастрових реєстраторів; уникнути корупційних ризиків, зумовлених монополізацією функції внесення	Відсутні  Залишається імовірність отримання відмов під час надання адміністративних послуг і, як наслідок, виникне потреба в неодноразових зверненнях

	відомостей до Державного земельного кадастру	до державних кадастрових реєстраторів
--	--	---------------------------------------

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання\*

Реалізація регуляторного акта матиме безпосередній вплив на суб'єктів господарювання, які набувають або реалізують права на земельні ділянки, а також надають послуги у сфері землеустрою.

Що стосується першої групи суб'єктів, то вплив проявлятиметься у спрощенні процедури набуття і реалізації прав на земельні ділянки та уникненні корупційних ризиків, пов'язаних із наявною сьогодні монополізацією функції із внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Друга група суб'єктів отримає можливість надавати додаткові послуги замовникам щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а також уникне корупційних ризиків, пов'язаних із наявною сьогодні монополізацією функції з внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Сьогодні такі ризики проявляються, зокрема, у створенні штучних перешкод у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру, що ставить під сумнів якість виконаних землепорядних робіт і створює конфліктні ситуації у взаємовідносинах виконавців та замовників землепорядних робіт.

Показник	Великі	середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	4	6063	6067
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0,1	99,9	100

\* Дані Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру про кількість сертифікованих інженерів-землепорядників, які здійснюють господарську діяльність, згідно з Державним реєстром сертифікованих інженерів-землепорядників (<https://land.gov.ua/index.php/open-data>).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1  Збереження поточної ситуації	У разі збереження чинного правового регулювання проблему не буде розв'язано Відсутня можливість сертифікованим інженерам-землепорядникам вносити до Державного земельного кадастру відомості про земельні ділянки на підставі розробленої ними землепорядної документації (відсутня можливість надавати додаткові послуги	Наявні  Витрати на корупційні схеми, втрата часу на повторні звернення до державних кадастрових реєстраторів та оскарження їх дій

	замовникам). Відсутній дієвий механізм моніторингу рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, а за наявності підстав – їх перегляду у процедурі оскарження	
Альтернатива 2  Прийняття проекту акта	Активізація інвестиційних процесів та поліпшення умов надання послуг населенню унаслідок усунення корупційних ризиків, прискорення та спрощення процедур набуття та реалізації прав на земельні ділянки	Відсутні  Не буде спрощено процедури надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру. Не зменшиться кількість відмов під час державної реєстрації земельної ділянки. Не зросте відповідальність за якість та безпеку здійснення заходів, передбачених документацією із землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1  Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта»)	Оцінювання грошового еквівалента корупційних втрат за процедурами зміни цільового призначення земельних ділянок не проводилося
Альтернатива 2  Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта»)	0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час розв'язання проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінювання)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Можливі зловживання та корупційні правопорушення у ході процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру за умов монополізації відповідної функції
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	4	<p>Зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру (зменшується імовірність отримання відмов під час надання адміністративних послуг і, як наслідок, зникає потреба в неодноразових зверненнях до державних кадастрових реєстраторів).</p> <p>Зменшення фінансового навантаження на громадян при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру.</p> <p>Прозорість процедури, оперативне внесення відомостей до Державного земельного кадастру.</p> <p>Вивільнення ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні	Відсутні	Проблема залишається
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прозорість процедури, більш ефективне використання земельних ресурсів	Відсутні	Проблему вирішено Спрощено перебіг процедур надання адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, зменшується кількість

			<p>відмов при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки розробниками відповідної документації із землеустрою.</p> <p>Зростає рівень відповідальності за якість та безпеку заходів, передбачених документацією із землеустрою, розробниками якої є відповідні сертифіковані інженери-землевпорядники.</p> <p>Пожвавлення ринку землевпорядних послуг</p>
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінювання ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Проблема залишається	X
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Проблему розв'язано	0

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним чинником, який забезпечить розв'язання окресленої проблеми, є створення умов, за яких внесення відомостей до Державного земельного кадастру може здійснюватися не лише державними кадастровими реєстраторами, а й сертифікованими інженерами-землевпорядниками на підставі розробленої ними документації із землеустрою.

Проектом постанови визначено засади здійснення моніторингу виконання сертифікованими інженерами-землевпорядниками повноважень державних кадастрових реєстраторів та порядок оскарження їх рішень про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, прийнятих у межах пілотного проекту. Зазначеним проектом урегульовуються питання відповідальності сертифікованих інженерів-землевпорядників за прийняті рішення, надання їм доступу до Державного земельного кадастру для здійснення відповідних повноважень державних кадастрових реєстраторів, підстави для припинення

або скасування такого доступу, умови проведення стажування для здійснення відповідних повноважень.

Прийняття проекту постанови забезпечить:

спрощення процедури внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

економію державних ресурсів за рахунок зменшення навантаження на державних кадастрових реєстраторів;

мінімізацію корупційних ризиків у процедурі внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб у відповідній сфері, спрощення адміністративних процедур при наданні адміністративних послуг у сфері Державного земельного кадастру, підвищення якості надання таких послуг.

До повноважень державних кадастрових реєстраторів, що здійснюють особи, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, на період реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками відповідно до підпункту 3 пункту 12 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр», належать:

1) внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) або надання відмови у їх внесенні про земельні ділянки (їх частини), розташовані в межах району, міста республіканського (Автономної Республіки Крим) чи обласного значення, районів у містах Києві та Севастополі, а також міст, селищ, сіл, розташованих у їх межах;

2) здійснення реєстрації:

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про відкликання заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру;

заяв про державну реєстрацію земельної ділянки;

заяв про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру про межі частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту;

3) здійснення державної реєстрації земельних ділянок, обмежень у їх використанні, скасування такої реєстрації;

4) формування поземельних книг на земельні ділянки, внесення записів до них, забезпечення їх зберігання;

5) присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;

6) проведення перевірки відповідності поданих документів вимогам законодавства;

7) надання витягів з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, які використовуються для підтвердження внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру;

8) оприлюднення за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру на офіційному вебсайті Держгеокадастру відомостей щодо об'єктів, зазначених у підпункті 1 цього пункту.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування не потребуватиме додаткових витрат, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі, які можуть призвести до додаткових витрат суб'єктів господарювання при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру.

Витрат з державного або місцевих бюджетів не передбачається також, оскільки запропоноване регулювання не встановлює розроблення, придбання окремих електронних ресурсів, додаткового програмного забезпечення тощо.

Бюджетних витрат, безпосередньо пов'язаних з реалізацією акта, не передбачається.

M-тест додається.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати в часі, оскільки після завершення пілотного проекту передбачено прийняття окремого закону, який на підставі досвіду реалізації проекту встановить правові засади внесення відомостей до Державного земельного кадастру сертифікованими інженерами-землевпорядниками. Водночас на сьогодні передбачити конкретний строк прийняття та набрання чинності цим законом не вбачається можливим.

Регуляторний акт набирає чинності відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прямих надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, не передбачається.

Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, не змінюватиметься.

Дія регуляторного акта поширюватиметься на фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, які мають у власності та/або користуванні земельні ділянки, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, що уповноважені розпоряджатися земельними ділянками державної чи комунальної власності.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта – високий, оскільки повідомлення



про оприлюднення, проект акта та аналіз щодо регуляторного впливу розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua>).

До показників результативності проекту регуляторного акта належать:

кількість реєстраційних дій, учинених сертифікованими інженерами-землевпорядниками;

кількість задоволених скарг на реєстраційні дії сертифікованих інженерів-землевпорядників;

кількість сертифікованих інженерів-землевпорядників, які отримали повноваження державних кадастрових реєстраторів у межах пілотного проекту.

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде проведено через рік після набрання чинності регуляторним актом, унаслідок чого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань за підсумками аналізу якісних показників дії цього акта їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься один раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Кількісні та якісні значення показників результативності дії акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, встановлених під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

**В. о. Голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру**

**Дмитро МАКАРЕНКО**

Додаток 4  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту постанови Кабінету  
Міністрів України  
«Деякі питання продовження  
пілотного проекту щодо внесення  
до Державного земельного кадастру  
відомостей про земельні ділянки  
сертифікованими інженерами-  
землевпорядниками»

## ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення докладного переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 11 жовтня 2024 р. по 11 листопада 2024 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради	7	Подано пропозиції щодо удосконалення розробленого проекту акта

### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 6067 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 4 (одиниці) та мікропідприємництва – 6063 (одиниці);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливатиме проблема, – 99,9 (відсотка).



Для отримання суб'єктом господарювання повноважень у сфері ведення Державного земельного кадастру щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (далі – Порядок), необхідно:

подати заяву до територіального органу Держгеокадастру про проходження стажування у сфері земельних відносин (з відповідними додатками);

пройти в територіальному органі Держгеокадастру стажування у сфері земельних відносин відповідно до Порядку проведення стажування у сфері земельних відносин, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2016 р. № 205;

привести своє автоматизоване робоче місце як користувача Державного земельного кадастру у відповідність з вимогами автоматизованого робочого місця користувача Державного земельного кадастру та програмного забезпечення згідно з додатком 57 до Порядку ведення Державного земельного кадастру;

виконати вимоги щодо розгортання типового робочого місця стороннього користувача автоматизованої системи Державного земельного кадастру та забезпечення комплексної системи захисту інформації на робочому місці;

отримати від адміністратора Державного земельного кадастру (ДП «Центр державного земельного кадастру») завірену належним чином копію Атестації відповідності на комплексну систему захисту інформації автоматизованої системи Державного земельного кадастру;

отримати доступ до Державного земельного кадастру після підключення до зазначеного Кадастру згідно з пунктом 188<sup>1</sup> Порядку ведення Державного земельного кадастру в порядку, передбаченому для адміністраторів центрів надання адміністративних послуг або уповноважених посадових осіб виконавчих органів місцевого самоврядування, які мають право надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до Закону.

### **3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
6	Разом, гривень	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6067	0	6067
8	Сумарно, гривень	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  Ознайомлення з нормативно-правовим актом 1 год x 48,00 грн = 48,00 грн	48,00 грн	0	48,00 грн
10	Процедури організації виконання вимог регулювання			
	1. Подання заяви на стажування та проходження його 8 год x 48,00 грн = 384,00 грн	384,00 грн	0	384,00 грн
	2. Отримання копії Атестації відповідності на комплексну систему захисту інформації автоматизованої системи Державного земельного кадастру 120 год x 48,00 грн = 5760,00 грн	5760,00 грн	0	5760,00 грн
	3. Отримання доступу до Державного земельного кадастру 8 год x 48,00 грн = 384,00 грн	384,00 грн	0	384,00 грн
11	Процедури офіційного звітування	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
14	Разом, гривень	6528,00	0	6528,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	6067	0	6067
16	Сумарно, гривень	39605376	0	39605376

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються.

Держгеокадастр та його територіальні органи здійснюватимуть моніторинг виконання суб'єктами господарювання повноважень державних кадастрових реєстраторів під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону шляхом перевірки відповідності дій суб'єктів господарювання вимогам Закону та Порядку.

Крім того, для моніторингу виконання суб'єктами господарювання повноважень державних кадастрових реєстраторів під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки відповідно до вимог Закону прийняті ними рішення оприлюднюються на офіційному вебсайті Держгеокадастру (із зазначенням відомостей про суб'єкта господарювання – прізвища, імені, по батькові (за наявності) та реєстраційних даних прийнятих ними рішень).

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітників а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	–	–	–	–	–
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	–	–	–	–	–
камеральні	–	–	–	–	–
виїзні	–	–	–	–	–
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
5. Оскарження одного окремого рішення	–	–	–	–	–

суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	–	–	–	–	–
7. Інші адміністративні процедури:	17	232,5	3	6067	7993272,5
1. Ознайомлення з нормативно-правовим актом	1 год	1 год = 77,5 грн	1 процедура: 1 год x 77,5 грн = 77,5 грн	6067	470192,5
2. Опрацювання заяви на стажування та проведення стажування.	8 год	1 год = 77,5 грн	1 процедура: 8 год x 77,5 грн = 620 грн	6067	3761540
3. Надання доступу до Державного земельного кадастру.	8 год	1 год = 77,5 грн	1 процедура: 8 год x 77,5 грн = 620 грн	6067	3761540
Разом за рік	17	232,5	3	6067	7993272,5
Сумарно за п'ять років	17	232,5	3	6067	7993272,5

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	–	0	0

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	39605376	39605376
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	39605376	39605376
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	7993272,5	7993272,5
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	47598648,5	47598648,5

### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання**

У зв'язку з відсутністю сумарних витрат на виконання запланованого регулювання з боку малого підприємства (за перший рік регулювання та за п'ять років) відсутня необхідність пропонування компенсаторних механізмів.



МІНІСТЕРСТВО  
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ  
(Мінагрополітики)

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001, тел. (044)363-08-27, (044)363-08-47,  
сайт: <https://minagro.gov.ua>, e-mail: [minister@minagro.gov.ua](mailto:minister@minagro.gov.ua)  
код згідно з ЄДРПОУ 37471967

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № 5-28-0.215-12563/2-24 від 06.12.2024 р.

**Державна служба України з питань  
геодезії, картографії та кадастру**

*Про погодження проекту постанови  
Кабінету Міністрів України*

Міністерство аграрної політики та продовольства України опрацювало проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання продовження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» та відповідно до абзацу п'ятого пункту 1 параграфу 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 року № 1156), погоджує його.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

**Міністр**

**Віталій КОВАЛЬ**

Наталія Золоташко 363 08 57



UB  
Міністерство аграрної політики та продовольства України  
№21-6010-05.1/31676 від 17.12.2024  
КЕП: Коваль В. С. 17.12.2024 19:12  
382367105294AF9704000000DDB42B01F883D502  
Сертифікат дійсний з 09.09.2024 17:58 до 09.09.2025 17:58



Головна > Обговорення проектів НПА

## Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання продовження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками»

### Повідомлення

про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання продовження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками»

#### 1. Розробник:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

#### 2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання продовження пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками» розроблено з метою виконання положень підпункту 3 пункту 12 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Закону України від 08.10.2024 № 3993-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» стосовно продовження реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками.