



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 254-29-76, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Державна регуляторна служба України

Щодо проекту постанови

Фонд державного майна України надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634».

- Додатки:
1. Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» на 3 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 3 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 26 арк. в 1 прим.
 5. Копія повідомлення про оприлюднення на 2 арк. в 1 прим.
 6. Наказ Фонду державного майна України від 8 січня 2025 року № 23к «Про виконання обов'язків Голови Фонду державного майна України».

В. о. Голови Фонду

Ігор ТИМОШЕНКО

Ірина Скороход 200-33-68



UB
Фонд державного майна України
№10-16-680 від 08.01.2025
КЕП: Тимошенко І. О. 08.01.2025 23:36
3FAA9288358EC00304000007F4E38005AA4CB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2025 р. №

Київ

**Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України
від 27 травня 2022 р. № 634**

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 46, ст. 2528, № 75, ст. 4552, № 89, ст. 5523; 2023 р., № 38, ст. 2009, 2024 р., № 14, ст. 889, № 45 ст. 2777) зміну, що додається.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



UB
Фонд державного майна України
№10-16-680 від 08.01.2025
КЕП: Тимошенко І. О. 08.01.2025 23:36
3FAA9288358EC00304000007F4E38005AA4CB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України

від _____ № _____

ЗМІНА,
що вноситься до постанови Кабінету Міністрів України
від 27 травня 2022 р. № 634

Доповнити постанову пунктом 13³ такого змісту:

“13³. На період воєнного стану право на отримання державного майна без проведення аукціону мають підприємства, установи та організації, які перебувають у процесі виконання:

державного контракту (договору), укладеного з державним замовником у сфері оборони, або залучення підприємства на підставі договорів, зокрема зовнішньоекономічних договорів (контрактів), до виконання такого державного контракту (договору);

або

договору щодо виробництва товарів оборонного призначення, зокрема озброєння, військової і спеціальної техніки, боєприпасів, їх складових частин за рахунок коштів інших позабюджетних джерел, не заборонених законодавством України, у тому числі коштів благодійної допомоги, якщо поставка зазначених у цьому абзаці товарів оборонного призначення відбувається до військових частин Збройних Сил України та інших військових формувань;

або

договору щодо виконання робіт оборонного призначення, укладеного із підприємством (установою, організацією), включеним до електронного реєстру учасників відбору та виконавців державних контрактів (договорів), яке є головним виконавцем завдань або заходів, передбачених державними цільовими програмами реформування та розвитку оборонно-промислового комплексу, розроблення, освоєння і впровадження нових технологій, нарощування наявних виробничих потужностей для виготовлення продукції оборонного призначення.



Обсяг виробництва товарів, виконання робіт, надання послуг оборонного призначення, зазначених в абзацах другому, четвертому, шостому цього пункту, становить понад 50 відсотків від загального обсягу виробництва товарів, виконання робіт, надання послуг підприємства за останній звітний період.

Відповідність підприємства, установи та організації критеріям, визначеним абзацами другим, четвертим, шостим цього пункту, встановлюється Міністерством з питань стратегічних галузей промисловості України.

Підприємства, установи та організації, визначені абзацом першим цього пункту, які мають намір отримати в оренду державне майно без проведення аукціону, звертаються до орендодавця з письмовою заявою про включення такого майна до Переліку другого типу. До заяви додається лист Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України про відповідність підприємства, установи та організації критеріям, визначеним абзацами другим, четвертим, шостим цього пункту.

Передача в оренду державного майна згідно з цим пунктом здійснюється з урахуванням таких особливостей:

договір оренди державного майна укладається з особою, за заявою якої майно було включено до Переліку другого типу, протягом трьох робочих днів з дня отримання орендодавцем звіту про оцінку майна та рецензії на такий звіт;

розмір місячної орендної плати становить 8 відсотків вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), поділеної на 12;

внесення та/або опублікування інформації про об'єкт оренди, договору оренди (змін до нього) та акта приймання-передачі в електронній торговій системі не здійснюється;

орендар має право за згодою орендодавця та уповноваженого органу управління передати орендоване майно в суборенду особі, яка відповідає критеріям визначеним абзацами другим, четвертим, шостим цього пункту, що підтверджено листом Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України.”.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634”

1. Мета

Надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань (далі – Підприємства).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

У зв'язку з введенням воєнного стану на території України виникла нагальна потреба у створенні правових умов для забезпечення підприємств, установ та організацій, що забезпечують потреби Збройних Сил України та інших військових формувань, необхідним для них нерухомим державним майном.

В умовах гострого дефіциту часу участь таких суб'єктів в аукціоні на право оренди не вбачається доцільною. Крім того, участь в аукціоні є відкритою і загальнодоступною, що не гарантує таким Підприємствам перемогу.

Таким чином, найбільш ефективним вирішенням питання забезпечення Підприємств необхідним для них нерухомим майном державної форми власності є внесення змін до законодавства та надання їм права отримати відповідне майно без проведення аукціону.

З цією метою Фондом державного майна України було розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634” (далі – Проєкт).

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом пропонується встановити певні особливості передачі в оренду державного нерухомого майна Підприємствам у період воєнного стану, а саме:

- майно передається без аукціону;
- будь-які публікації щодо об'єкта оренди в електронній торговій системі (місце розташування, договір оренди, акти приймання-передавання тощо) не здійснюються;
- Підприємства повинні відповідати критеріям, визначеним Проєктом, щоб отримати майно без аукціону. Відповідність визначеним критеріям підтверджується висновком Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України;
- річна ставка оренди встановлюється у розмірі 8 % незалежної оцінки;
- майно може бути передане в суборенду лише таким самим Підприємствам.

4. Правові аспекти

У сфері оренди державного майна діють такі нормативно-правові акти, які впливають на відповідну сферу суспільних відносин:



- Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 3 жовтня 2019 року № 157-ІХ;
- постанова Кабінету міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 3 червня 2020 р. № 483;
- постанова Кабінету міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 р. № 634.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття постанови не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Під час проведення Фондом узгоджувальної наради за участю Міністерства фінансів України, Міністерства економіки України, Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України, Акціонерного товариства «Українська оборонна промисловість» та Державного підприємства «Державне Київське конструкторське бюро «ЛУЧ», яка відбулась 19.11.2024 року за дорученням Першого віце-прем'єр-міністра України – Міністра економіки України, було запропоновано встановлення розміру річної орендної плати на рівні 8 % від ринкової вартості об'єкта оренди, оскільки такий розмір є середнім між пільговою орендною ставкою для орендарів соціальної сфери (4 %) та орендною ставкою для виробничої діяльності (12 %).

Варто зазначити, що за інформацією наданою Акціонерним товариством «Українська оборонна промисловість» (далі – АТ «УОП») у рамках спільного опрацювання Проекту, станом на грудень 2024 року запит на оренду підприємствами та господарськими товариствами оборонно-промислового комплексу становить близько 150 000 метрів квадратних нерухомого майна.

Відповідно до абзацу третього пункту 132 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), у разі коли орендодавцем майна є Фонд державного майна, орендна плата спрямовується за нерухоме майно державних підприємств, установ, організацій – *70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків балансоутримувачу майна.*

За розрахунками Фонду розмір орендної плати за оренду державного майна за результатами аукціону за 1 метр квадратний становить 20 грн, в такому разі з урахуванням наданої АТ «УОП» інформації та положення Порядку щодо розподілу орендної плати для об'єктів, що перебувають у державній власності, дохід до державного бюджету сягатиме близько 2 100 000 млн грн за місяць.

Водночас, у разі прийняття проекту постанови, при передачі в оренду державного майна без проведення аукціону для Підприємств розмір річної орендної плати становитиме 8 % вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки. У такому випадку розмір місячної орендної плати за 1 метр квадратний становитиме приблизно 45 грн, а , дохід державного бюджету становитиме близько 4 725 000 млн грн за місяць.

Таким чином, надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону для Підприємств з проведенням незалежної оцінки за річною ставкою 8 % дозволить додатково залучити до державного бюджету близько 2 625 000 млн грн на місяць порівняно з передачею майна в оренду Підприємствам за результатами аукціону.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови буде оприлюднено на вебсайті Фонду державного майна України з метою одержання зауважень та пропозицій згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект акта спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції, прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті акта відсутні положення, які створюють підстави для дискримінації, містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

8. Прогноз результатів

Прийняття цієї постанови сприятиме оперативному розміщенню виробництва та наданню послуг, необхідних для обороноздатності країни. Забезпечить потреби Збройних Сил України та інших військових формувань без нараження на небезпеку Підприємств та орендованого майна через заборону публікації в електронній торговій системі відомостей про місцезнаходження державного майна, в якому такі потужності будуть розміщені.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Ігор ТИМОШЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Відсутнє	<p>13³. На період воєнного стану право на отримання державного майна без проведення аукціону мають підприємства, установи та організації, які перебувають у процесі виконання:</p> <p>державного контракту (договору), укладеного ним з державним замовником у сфері оборони, або залучення підприємства на підставі договорів, зокрема зовнішньоекономічних договорів (контрактів), до виконання такого державного контракту (договору);</p> <p>або</p> <p>договору щодо виробництва товарів оборонного призначення, зокрема озброєння, військової і спеціальної техніки, боєприпасів, їх складових частин за рахунок коштів інших позабюджетних джерел, не заборонених законодавством України, у тому числі коштів благодійної допомоги, якщо поставка зазначених у цьому абзаці товарів оборонного призначення відбувається до військових частин Збройних Сил України та інших військових формувань;</p> <p>або</p> <p>договору щодо виконання робіт оборонного призначення, укладеного із підприємством (установою, організацією), включеним до електронного реєстру учасників відбору та виконавців державних контрактів (договорів), яке є головним виконавцем завдань або заходів, передбачених державними цільовими програмами реформування та розвитку оборонно-промислового комплексу, розроблення, освоєння і</p>



впровадження нових технологій, нарощування наявних виробничих потужностей для виготовлення продукції оборонного призначення.

Обсяг виробництва товарів, виконання робіт, надання послуг оборонного призначення, зазначених в абзацах другому, четвертому, шостому цього пункту, становить понад 50 відсотків від загального обсягу виробництва товарів, виконання робіт, надання послуг підприємства за останній звітний період.

Відповідність підприємства, установи та організації критеріям, визначеним абзацами другим, четвертим, шостим цього пункту, встановлюється Міністерством з питань стратегічних галузей промисловості України.

Підприємства, установи та організації, визначені абзацом першим цього пункту, які мають намір отримати в оренду державне майно без проведення аукціону, звертаються до орендодавця з письмовою заявою про включення такого майна до Переліку другого типу. До заяви додається лист Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України про відповідність підприємства, установи та організації критеріям, визначеним абзацами другим, четвертим, шостим цього пункту.

Передача в оренду державного майна згідно з цим пунктом здійснюється з урахуванням таких особливостей:

договір оренди державного майна укладається з особою, за заявою якої майно було включено до Переліку другого типу, протягом трьох робочих днів з дня отримання орендодавцем звіту про оцінку майна та рецензії на такий звіт;

розмір місячної орендної плати становить 8 відсотків вартості орендованого майна, визначеної шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), поділеної на 12;

	<p>внесення та/або опублікування інформації про об'єкт оренди, договору оренди (змін до нього) та акта приймання-передачі в електронній торговій системі не здійснюється;</p> <p>орендар має право за згодою орендодавця та уповноваженого органу управління передати орендоване майно в суборенду особі, яка відповідає критеріям, визначеним абзацами другим, четвертим, шостим цього пункту, що підтверджено листом Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України.”.</p>
--	--

**В. о. Голови Фонду державного
майна України**

«_____» _____ 2025 р.

Ігор ТИМОШЕНКО

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни
до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»**

I. Визначення проблеми

**Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного
регулювання**

Прийняттям регуляторного акта пропонується вирішити питання надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань (далі - Підприємства).

Причини виникнення проблеми

У зв'язку з введенням воєнного стану на території України виникла нагальна потреба у створенні правових умов для забезпечення підприємств, установ та організацій, що забезпечують потреби Збройних Сил України та інших військових формувань, необхідним для них нерухомим державним майном.

В умовах гострого дефіциту часу участь таких суб'єктів в аукціоні на право оренди не вбачається доцільною. Крім того, участь в аукціоні є відкритою і загальнодоступною, що не гарантує таким Підприємствам перемогу.

Таким чином, найбільш ефективним вирішенням питання забезпечення Підприємств необхідним для них нерухомим майном державної форми власності є внесення змін до законодавства та надання їм права отримати відповідне майно без проведення аукціону.

З цією метою Фондом державного майна України було розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634» (далі – Проєкт, регуляторний акт).

Оцінка важливості проблеми

Враховуючи, що станом на сьогодні нормативно-правовими актами для Підприємств не передбачено можливості отримання державного майна без проведення аукціону, прийняття регуляторного акта сприятиме оперативному розміщенню виробництва та наданню послуг, необхідних для обороноздатності країни. Забезпечить потреби Збройних Сил України та



інших військових формувань без нараження на небезпеку Підприємств та орендованого майна через заборону публікації в електронній торговій системі відомостей про місцезнаходження державного майна, в якому такі потужності будуть розміщені.

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання,	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, оскільки таке питання регулюється виключно нормативно-правовим актом.

Причини неможливості розв'язання проблеми за допомогою ринкових механізмів та чинних регуляторних актів

Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634) закріплені особливості передачі в оренду державного та комунального майна у період воєнного стану.

Тобто на сьогодні чинний регуляторний акт – єдиний нормативний акт, яким можливо встановити правові умови для забезпечення підприємств, установ та організацій, що забезпечують потреби Збройних Сил України та інших військових формувань, необхідним для них нерухомим державним майном.

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань.

Зокрема, проектом акта пропонується встановити певні особливості передачі в оренду державного нерухомого майна Підприємствам у період воєнного стану, а саме:

- майно передається без аукціону;

- будь-які публікації щодо об'єкта оренди в електронній торговій системі (місце розташування, договір оренди, акти приймання-передавання тощо) не здійснюються;

- Підприємства повинні відповідати критеріям, визначеним Проектом, щоб отримати майно без аукціону. Відповідність визначеним критеріям підтверджується висновком Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України;

- річна ставка оренди встановлюється у розмірі 8 % незалежної оцінки;

- майно може бути передане в суборенду лише таким самим Підприємствам.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Альтернативи визначено з огляду на вимоги Закону про оренду.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Діюче нормативне регулювання залишається без змін, що не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання. Не вирішується питання надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань. Альтернатива є недоцільною.
Альтернатива 2	Дає змогу досягнути поставлених цілей державного регулювання. Надає можливість створити правові умови для забезпечення підприємств, установ та організацій, що забезпечують потреби Збройних Сил України та інших військових формувань, необхідним для них нерухомим державним майном у період воєнного стану на території України. Найбільш доцільна альтернатива.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні.	Недоотримання доходів державного бюджету від орендної плати.

Альтернатива 2	Прийняття проекту акта забезпечить можливість створити правові умови для забезпечення підприємств, установ та організацій, що забезпечують потреби Збройних Сил України та інших військових формувань, необхідним для них нерухомим державним майном, що в свою чергу надасть можливість для отримання державного майна без проведення аукціону для Підприємств.	Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта: Облік договорів оренди, орендодавцями за якими є Фонд державного майна України, – 43 032,08 грн Розрахунок розміру орендної плати за договорами оренди, на яких буде поширюватися прийнята постанова, – 86 064,16 грн Адміністративні процедури: надання консультацій, письмових відповідей – 43 032,08 грн Разом – 172 128, 32 грн
----------------	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	–	–
Альтернатива 2	–	–

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Кількість суб'єктів господарювання (орендарі державного майна), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 500*.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання акта	8	314	145	33	500*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	2	62	29	7	100,0

*Орієнтовна кількість підприємств, установ та організацій, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань, за інформацією з брифінгу «Результати діяльності Мінстратегпрому та Укроборонпрому за 2023 рік»: <https://mspu.gov.ua/news/rezultaty-diyalnosti-minstratehpromu-ta-ukroboronpromu-za-2023-rik>

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні, оскільки немає можливості отримання державного майна без проведення аукціону для Підприємств, та як наслідок позбавлення таких Підприємств можливості у період воєнного стану орендувати необхідне для них нерухоме державне майно.	Витрати, пов'язані із захистом своїх прав як орендарів державного майна, у разі відмови орендодавців від передачі в оренду майна без аукціону.
Альтернатива 2	Після прийняття проекту акта та створення правових умов для надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону для Підприємств, такі підприємства матимуть можливість отримувати державне майно в оренду за спрощеною процедурою.	Витрати пов'язані з реалізацією проекту акта за рік по суб'єктах господарювання: великого і середнього підприємництва - 38 640 грн малого підприємництва - 23496 грн разом - 62 136 грн

Сумарні витрати за альтернативами для с/г великого і середнього підприємництва	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	–
Альтернатива 2	38 640 грн

Регуляторний акт захищає інтереси як держави, так і суспільства, оскільки забезпечується ефективно використання державного майна, прямим результатом чого є наповнення Державного бюджету України.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального

альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	<p>Діюче нормативне регулювання залишається без змін, що не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p> <p>Не вирішується питання надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону для Підприємств.</p> <p>Внаслідок відсутності можливості отримання державного майна без проведення аукціону для Підприємств фактично здійснюється позбавлення таких Підприємств можливості у період воєнного стану орендувати необхідне для них нерухоме державне майно, що в свою чергу може призвести до недоотримання доходів державного бюджету від орендної плати.</p>
Альтернатива 2	4	<p>Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети державного регулювання.</p> <p>У результаті прийняття регуляторного акта діятимуть зокрема такі особливості: майно передаватиметься в оренду без аукціону; будь-які публікації щодо об'єкта оренди в електронній торговій системі (місце розташування, договір оренди, акти приймання-передавання тощо) не здійснюватимуться; річна ставка оренди встановлюється у розмірі 8 % незалежної оцінки; майно можливо буде передавати в суборенду лише таким самим Підприємствам.</p> <p>Тобто прийняття проекту акта забезпечить можливість створити правові умови для забезпечення підприємств, установ та організацій, що забезпечують потреби Збройних Сил України та інших військових формувань, необхідним для них нерухомим державним майном, що в свою чергу реалізує надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону для Підприємств.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1. Альтернатива 1	<p>Громадяни: -</p> <p>Держава: Відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні, оскільки немає можливості отримання державного майна без проведення аукціону для Підприємств, та як наслідок позбавлення таких Підприємств можливості у період воєнного стану орендувати необхідне для них нерухоме державне майно.</p>	<p>Громадяни: -</p> <p>Держава: Недоотримання доходів державного бюджету від орендної плати.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати, пов'язані із захистом своїх прав як орендарів державного майна, у разі відмови орендодавців від передачі в оренду майна без аукціону.</p>	<p>Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p>
2. Альтернатива 2	<p>Громадяни: -</p> <p>Держава: Прийняття проекту акта забезпечить можливість створити правові умови для забезпечення підприємств, установ та організацій, що забезпечують потреби Збройних Сил України та інших військових формувань, необхідним для них нерухомим державним майном, що в свою чергу реалізує надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону для Підприємств.</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p>	<p>Громадяни: -</p> <p>Держава: Витрати, пов'язані з реалізацією проекту акта: Облік договорів оренди, орендодавцями за якими є Фонд державного майна України, – 66 820 грн Розрахунок розміру орендної плати за договорами оренди, на яких буде поширюватися прийнята постанова, – 133 640 грн Адміністративні процедури: надання консультацій, письмових відповідей – 66 820 грн Разом – 268 280 грн</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати пов'язані з реалізацією проекту акта за рік по суб'єктах господарювання:</p>	<p>Досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>з Є найбільш прийнятною, оскільки дає змогу досягнути поставлених цілей державного регулювання. Вирішується питання можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших</p>

	Після прийняття проекту акта та створення правових умов для надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону для Підприємств, такі підприємства матимуть можливість отримувати державне майно в оренду за спрощеною процедурою.	великого і середнього підприємництва - 38 640; грн малого підприємництва - 23 496 грн; разом - 62 136 грн.	військових формувань.
--	--	--	-----------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Неприйнятність реалізації даної альтернативи у зв'язку відсутністю можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань.	Х
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш доцільною з огляду на поточний стан проблеми та співвідношення витрат, пов'язаних із запровадженням альтернативи та вигод від її впровадження.	Не передбачається вплив будь-яких зовнішніх факторів на дію запропонованого регуляторного акта, однак окремі його положення можуть реалізовуватися в межах наявних технічних і фінансових можливостей з урахуванням реалій дії воєнного стану.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, що забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття цього проекту акта.

Прийняття проекту акта забезпечить можливість створити правові умови для забезпечення підприємств, установ та організацій, що забезпечують потреби Збройних Сил України та інших військових формувань, необхідним для них нерухомим державним майном, що в свою чергу надасть можливість отримання державного майна без проведення аукціону для визначених Підприємств.

1. Організаційні заходи для впровадження регулювання:

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування суб'єктів господарювання про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

2. Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам:

1) Орендодавцям державного майна після набрання чинності регуляторним актом необхідно:

перевірити потенційних орендарів на відповідність критеріям, передбаченим Проектом, та прийняти відповідне рішення про задоволення відповідної заяви або про її відхилення;

вжити організаційних заходів на виконання вимог регулювання.

2) Потенційним орендарям після набрання чинності регуляторним актом необхідно:

ознайомитись із положеннями регуляторного акта;

виконати вимоги регулювання, передбачені регуляторним актом;

у разі виникнення необхідності отримання уточнень щодо положень регуляторного акта направити запит щодо надання роз'яснення таких положень.

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат та ресурсів на адміністрування державними органами.

Ризик впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта відсутній.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Проект акта стосується інтересів держави та суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат Державного бюджету України, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Передбачаються можливі витрати органу державної влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проєкт акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Термін набрання чинності регуляторним актом – в день його офіційного оприлюднення.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних із дією акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Після набрання чинності регуляторним актом його результативність визначатиметься такими додатковими показниками:

- кількість укладених договорів оренди з підприємствами, установами та організаціями, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно регуляторного акта Фондом буде здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності в строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом аналізу та підрахунку статистичних даних, але не

пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності.

За результатами цього відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися Фондом за допомогою статистичних даних.

У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу показників дії цього акта, такі питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін до регуляторного акта.

**В. о. Голови Фонду державного
майна України**

Ігор ТИМОШЕНКО

«___» _____ 2025 року

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок здійснюватиметься відносно майбутніх витрат суб'єктів господарювання.

У розрахунку вартості 1 години роботи використано вартість 1 години роботи, яка відповідно до Закону України “Про Державний бюджет України на 2025 рік” з 1 січня 2025 року становить 48 гривень.

У розрахунку вартості врахована орієнтовна кількість годин, яка буде витрачатись суб'єктом господарювання на:

витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення, - 1 година;

витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду - 1,5 години;

витрати на сплату орендної плати після скасування встановлених орендних знижок – на 1 рік.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-

4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	—	
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	—	
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	—	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	—	
8	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година	48* грн	240 грн
	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години	72 грн	360 грн
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	120 грн	600 грн

10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	322	322
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	38 640 грн	193 200 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 48 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2024 № 4059-IX «Про Державний бюджет України на 2025 рік»

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "02" січня 2025 р. по "02" лютого 2025 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 178 (одиниць), у тому числі мікропідприємства 33 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,0 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	—	—	—

2	<p>Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	—	—	—
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	—	—	—
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>	—	—	—

5	Інші процедури (уточнити) Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проєкту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година	48,0* грн	–	240,0 грн
	Витрати на надсилання суб'єктом господарювання запиту до Фонду та його регіональних відділень запиту (листа) щодо дії норм проєкту постанови	12,0** грн	–	60,0** грн
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	60 грн	X	300 грн
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	178		
8	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик “разом”</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>	10 680 грн	X	53 400 грн
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу</i>			

	<p><i>суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i></p> <p>Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проєкту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік</p>	72,0 грн	–	360, грн
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>	–	–	–
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p><i>Формула:</i></p> <p><i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня</i></p>	–	–	–

	<i>помилки)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X*** вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>	—	—	—
13	Інші процедури: надання консультацій, письмових відповідей	—	—	—
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	72,0 грн	X	360,0 грн
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	178	—	178
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	12 816 грн	X	64 080 грн

*Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 48 грн на підставі вимог Закону України від 09.11.2024 № 4059-IX «Про Державний бюджет України на 2025 рік»

**Вартість направлення звернення (листа) за тарифами Укрпошти (за посиланням <https://www.ukrposhta.ua/ua/taryfy-universalni-posluhy>)

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

4. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Фонд державного майна України

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання (облік договорів оренди)	1	133,64 грн**	1	178	23 787,92 грн
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:					
камеральні	–	–	–	–	–
вийзні	–	–	–	–	–
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	–	–	–	-	–
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	–	–	–	–	–

6. Підготовка звітності за результатами регулювання	—	—	—	—	—
7. Інші адміністративні процедури: надання консультацій, письмових відповідей	1	133,64 грн	1	178	23 787,92 грн
8. Розрахунок розміру орендної плати за договорами оренди, на яких буде поширюватися прийнята постанова	2	133,64	1	178	47 575,84
Разом за рік	X	X	X	X	95 151,68 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	475 758,4 грн

*Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

**Витрати робочого часу: 133,64 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 22451 грн (22451:21:8=133,64 грн).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу.

5. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	10 680 грн	53 400 грн
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	12 816 грн	64 080 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	23 496 грн	117 480 грн
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	95 151,68 грн	475 758,4 грн
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	11 8647,68 грн	593 238,4 грн

6. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього
підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Фонд державного майна України

Процедура регулювання суб'єктів підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедури (години)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) **	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
1.Облік договорів оренди, орендодавцями за якими є Фонд державного майна України	1	133,64**	1	322	43 032,08 грн*

2.Розрахунок розміру орендної плати за договорами оренди, на яких буде поширюватися прийнята постанова	2	133,64**	1	322	86 064,16 грн*
3.Інші адміністративні процедури: ** надання консультацій, письмових відповідей	1	133,64**	1	322	43 032,08 грн*
Разом за рік	4	X	X	X	172 128, 32 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	860 641,6 грн

*Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

**Витрати робочого часу: 133,64 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 22451 грн (22451:21:8=133,64 грн).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту постанови не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

з кадрових питань
(особового складу)

Київ

08.01.2025

№ 23к

Про виконання обов'язків
Голови Фонду державного
майна України

На час тимчасової непрацездатності в. о. Голови Фонду державного майна України СМАЧИЛО Іванни Василівни з 08 січня 2025 року приступив до виконання обов'язків Голови Фонду державного майна України.

Підстава: Закон України «Про Фонд державного майна України», наказ Фонду державного майна України з кадрових питань (особового складу) від 07.01.2025 № 12к «Про тимчасове підпорядкування підрозділів апарату Фонду державного майна України та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом Фонду».

Заступник Голови Фонду

Ігор ТИМОШЕНКО



UB
Фонд державного майна України
№10-16-680 від 08.01.2025
КЕП: Тимошенко І. О. 08.01.2025 23:36
3FAA9288358EC003040000007F4E38005AA4CB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59

docflow x spfu.gov.ua/ua/documents/pre: x +

spfu.gov.ua/ua/documents/press-list/fund-regulations-publication/18349.html

ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

УКР ENG

ПРО ФОНД ДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА ПРЕС-ЦЕНТР

←

Про нас

- Апарат Фонду
- Регіональні відділення
- Нормативна база
- Регуляторні акти**
- Плани підготовки
- Повідомлення про оприлюднення**
- Проекти
- Звіти з відстеження
- Відомості про регуляторну діяльність
- Систематизація регуляторних актів
- Заходи з відстеження
- Очищення влади
- Антикорупційна діяльність
- Політика доброчесності Фонду державного майна України
- Інструменти громадського контролю у сфері запобігання та протидії корупції
- Фінансові ресурси
- Робота з персоналом
- Первинна профспілкова організація Фонду
- Внутрішній аудит
- Колегія

Повідомлення про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634”

Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фондом державного майна України повідомляється про оприлюднення на сайті Фонду державного майна України проекту постанови Кабінету Міністрів України “Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634” (далі – проєкт постанови) з метою отримання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб.

Проект постанови розроблено з метою надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, які здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших військових формувань (далі – Підприємства).

У зв'язку з введенням воєнного стану на території України виникла нагальна потреба у створенні правових умов для забезпечення підприємств, установ та організацій, що забезпечують потреби Збройних Сил України та інших військових формувань, необхідним для них нерухомим державним майном.

В умовах гострого дефіциту часу участь таких суб'єктів в аукціоні на право оренди не вбачається доцільною. Крім того, участь в аукціоні є відкритою і загальнодоступною, що не гарантує таким Підприємствам перемогу.

Таким чином, найбільш ефективним вирішенням питання забезпечення Підприємств необхідним для них нерухомим майном державної форми власності є внесення змін до законодавства та надання їм права отримати відповідне майно без проведення аукціону.

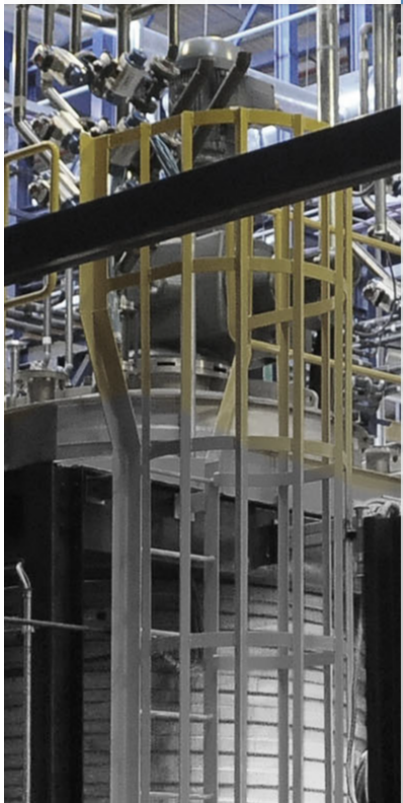
Проектом пропонується встановити певні особливості передачі в оренду державного нерухомого майна Підприємствам у період воєнного стану, а саме:

- майно передається без аукціону;
- будь-які публікації щодо об'єкта оренди в електронній торговій системі (місце розташування, договір оренди, акти приймання-передавання тощо) не здійснюються;

15:59
02.01.2025



UB
Фонд державного майна України
№10-16-680 від 08.01.2025
КЕП: Тимошенко І. О. 08.01.2025 23:36
3FAA9288358EC00304000007F4E38005AA4CB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59



- Політика доброчесності Фонду державного майна України
- Інструменти громадського контролю у сфері запобігання та протидії корупції
- + Фінансові ресурси
- + Робота з персоналом
- + Первинна профспілкова організація Фонду
- Внутрішній аудит
- Колегія
- Внутрішній контроль
- Зв'язки з інвесторами
- Енергоефективність
- + Адміністративні послуги
- Умови отримання безоплатної первинної правничої допомоги

України та інших військових формувань, необхідним для них нерухомим державним майном.

В умовах гострого дефіциту часу участь таких суб'єктів в аукціоні на право оренди не вбачається доцільною. Крім того, участь в аукціоні є відкритою і загальнодоступною, що не гарантує таким Підприємствам перемогу.

Таким чином, найбільш ефективним вирішенням питання забезпечення Підприємств необхідним для них нерухомим майном державної форми власності є внесення змін до законодавства та надання їм права отримати відповідне майно без проведення аукціону.

Проектом пропонується встановити певні особливості передачі в оренду державного нерухомого майна Підприємствам у період воєнного стану, а саме:

- майно передається без аукціону;
- будь-які публікації щодо об'єкта оренди в електронній торговій системі (місце розташування, договір оренди, акти приймання-передавання тощо) не здійснюються;
- Підприємства повинні відповідати критеріям, визначеним Проектом, щоб отримати майно без аукціону. Відповідність визначеним критеріям підтверджується висновком Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України;
- річна ставка оренди встановлюється у розмірі 8 % незалежної оцінки;
- майно може бути передане в суборенду лише таким самим Підприємствам.

Зауваження та пропозиції до проекту постанови просимо надсилати на адресу: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, Фонд державного майна України, Департамент оренди та розпорядження державним майном. Адреса електронної пошти: iryna.skorokhod@spfu.gov.ua.



- [Проект постанови](#)
- [Зміни](#)
- [Порівняльна таблиця](#)
- [Пояснювальна записка](#)
- [Аналіз регуляторного впливу](#)