



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40
E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № _____ від _____

Петрівська сільська рада
Вишгородського району
Київської області

вул. Свято-Покровська, 171,
с. Нові Петрівці,
Вишгородський район,
Київська область, 07354
doc@petrivtsi-rada.gov.ua

Щодо проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон про регуляторну політику) та постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проект рішення Петрівської сільської ради Вишгородського району Київської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Петрівської сільської територіальної громади» (далі – проект рішення) та документи, надані до нього листом Петрівської сільської ради Вишгородського району Київської області від 10.12.2024 № 03-12/3466.

За результатом опрацювання надаємо пропозиції щодо удосконалення проекту рішення відповідно до визначених Законом про регуляторну політику принципів адекватності, доцільності, ефективності та збалансованості державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Обґрунтування невідповідності	Пропозиція щодо удосконалення
Проект рішення	
У проекті рішення відсутні положення про набрання ним чинності.	Пропонуємо доповнити проект рішення положеннями щодо його



Державна регуляторна служба України

№ 216/20-25 від 15.01.2025

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 6FA97849F1B2570D04000008869000025DF0300

Дійсний: з 12.06.2024 11:11:30 по 12.06.2025 11:11:30

<p>Відповідно до частини п'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію.</p>	<p>оприлюднення і викласти у такій редакції: «Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення».</p>
<p align="center">Проект Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Петрівської сільської територіальної громади (далі – проект Методики)</p>	
<p>У пункті 13 проекту Методики розробник визначає перелік орендарів, яким встановлюється річна орендна плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривня. Частинами першою та другою статті 15 Закону про оренду майна визначений перелік підприємств, установ і організацій, що мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.</p> <p>Орендарі, визначені у пункті 13 проекту Методики, мають чітко відповідати вимогам встановленим частинами першої та другої статті 15 Закону про оренду майна.</p>	<p>Пропонуємо пункт 13 проекту Методики привести у відповідність до вимог частин першої та другої статті 15 Закону про оренду майна.</p>
<p align="center">Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ)</p>	
<p>Наданий розробником АРВ підготовлено формально, не є інформативним та не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р.№ 308 (далі – Методика).</p> <p>У розділі III та IV АРВ розробник не зазначив та не порівняв вигоди та витрати сільської ради, населення та суб'єктів господарювання від застосування кожного з альтернативних способів досягнення цілей у кількісному (грошовому) виразі, не навів розрахунків витрат, яких вони зазнають, як внаслідок впровадження проекту рішення, так і внаслідок застосування альтернативних способів досягнення цілей, що підтверджували б економічну доцільність</p>	<p>Пропонуємо доопрацювати АРВ у відповідність до вимог Закону про регуляторну політику та Методики.</p>

обраного способу нормативно-правового регулювання.

Відсутність розрахунків витрат у кількісній та грошовій формах для суб'єктів господарювання, яких вони можуть зазнати як внаслідок впровадження проекту рішення, так і внаслідок застосування альтернативних способів досягнення цілей, не дозволяє об'єктивно оцінити, наскільки обраний розробником спосіб державного втручання відповідає проблемі, що потребує врегулювання, та наскільки його застосування буде ефективним для її вирішення.

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 6 Методики у розділі V АРВ в описі механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідних заходів необхідно навести способи розв'язання визначеної проблеми та організаційні заходи, які повинні здійснити сільська рада для впровадження регуляторного акта. При цьому, врахувати основні бізнес-процеси, які потрібно буде забезпечити суб'єктам господарювання для реалізації вимог цього рішення. Звертаємо увагу, що механізм реалізації рішення має бути безпосередньо пов'язаний із цілями та очікуваними результатами впровадження регуляторного акта, тобто яким чином будуть діяти норми проекту рішення та якою прогнозується ситуація **після набрання ним чинності**.

У розділі VIII АРВ розробник має навести обов'язкові показники результативності регуляторного акту, які встановлені пунктом 10 Методики та визначити їх прогнозні значення, які встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом. Звертаємо увагу, що відповідно до вимог розділу VIII додатка 1 до Методики необхідно навести значення прогнозних показників результативності дії регуляторного акта у кількісному виразі.

Недотримання вимог Закону про регуляторну політику та Методики в частині

прогнозних показників результативності протягом різних періодів після набрання чинності актом не дозволить у подальшому належним чином провести відстеження результативності проєкту рішення, як передбачено статтею 10 Закону про регуляторну політику.	
--	--

Звертаємо увагу, що на офіційному вебсайті <http://www.drs.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» (підрубрика «Роз'яснення») розміщені роз'яснення щодо питань здійснення регуляторної діяльності органами місцевого самоврядування.

**Голова Державної регуляторної
служби України**

Олексій КУЧЕР