



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,  
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39411771

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна  
служба України

**Про погодження проекту  
постанови Кабінету Міністрів  
України**

З метою належного виконання підпунктів 1.1, 1.2 пункту 1 плану організації підготовки проектів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону України від 08 жовтня 2024 р. № 3993-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» (доручення Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала від 12.11.2024 № 36254/1/1-24), та щодо належного виконання підпунктів 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 пункту 1 плану організації підготовки проектів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону України від 10 жовтня 2024 р. № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (доручення Прем'єр-міністра України Дениса Шмигала від 22.11.2024 № 37239/1/1-24), Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин».

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» після завершення процедури оприлюднення проекту акта з метою одержання зауважень і пропозицій надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин».

- Додатки: 1. Проект постанови на 4 арк. в 1 прим.  
2. Пояснювальна записка на 7 арк. в 1 прим.  
3. Порівняльна таблиця на 9 арк. в 1 прим.  
4. Аналіз регуляторного впливу на 24 арк. в 1 прим.  
5. Копія повідомлення про оприлюднення проекту постанови на 1 арк. в 1 прим.  
6. Інформаційно-довідкові матеріали на 5 арк. в 1 прим.

В. о. Голови

Дмитро МАКАРЕНКО

Ольга Савченко 299 35 37  
Дарія Кононенко 299 35 37

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

6-28-0.131-291/2-25 від 21.01.2025



АСУД "ДОК ПРОФ 3"  
ДЕРЖГЕОКАДАСТР №6-28-0.131-291/2-25 від 21.01.2025  
КЕП Макаренко Дмитро Геннадійович  
3FAA9288358EC00304000007DE41E00675ED600





## КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

### ПОСТАНОВА

від 2024 р. №  
Київ

**Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин**

Кабінет Міністрів України **постановляє**:

- Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.
- Установити, що на період дії правового режиму воєнного стану матеріали Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель надаються без відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру.
- Визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 4 березня 2004 р. № 266 «Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Офіційний вісник України, 2004 р., № 10, ст. 596).

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 2024 р. №

**ЗМІНИ,**  
**що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України**  
**щодо деяких питань захисту інтересів власників земельних ділянок**  
**та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин**

1. В абзаці п'ятому пункту 9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 46, ст. 3039; 2022 р., № 41, ст. 2219; 2024 р., № 17, ст. 1091), після слів «титульній сторінці документації із землеустрою та оцінки земель,» доповнити словами «власником (спадкоємцем, правонаступником), користувачем, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, який здійснив передачу земельної ділянки у власність або в користування,».

2. У пунктах 11, 12 додатка 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 59, ст. 2374; 2019 р., № 69, ст. 2414) слово «анулювання» замінити словами «припинення дії».

3. У Порядку визнання статусу саморегульованих організацій у сфері землеустрою та у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2013 р. № 398 (Офіційний вісник України, 2013 р., № 43, ст. 1541; 2015 р., № 46, ст. 1472; 2021 р., № 92, ст. 5974):

1) у пункті 5:

абзац другий виключити;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«Вчинення процедурних дій, прийняття процедурних рішень здійснюються в порядку, встановленому Законом України «Про адміністративну процедуру», з урахуванням особливостей, визначених Законами України «Про землеустрій», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та статтею 17<sup>2</sup> Земельного кодексу України.»;

2) в абзаці першому пункту 8 слова «Статус саморегульованої організації анулюється» замінити словами «Дія статусу саморегульованої організації припиняється»;

3) у пункті 8<sup>1</sup> слова «Про прийняте рішення Держгеокадастр повідомляє громадській організації протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.» виключити;



4) у пункті 9 після слів «розв'язуються у судовому порядку» доповнити словами «або в порядку адміністративного оскарження»;

5) у тексті порядку слово «анулювання» у всіх відмінках замінити словами «припинення дії» у відповідному відмінку.

4. У Положенні про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 7, ст. 164; 2021 р. № 98, ст. 6402; 2023 р., № 26, ст.1471):

1) у підпунктах 38, 39 пункту 4 слово «анулювання» замінити словами «припинення дії»;

2) у пункті 10:

після слів «накази організаційно-розпорядчого характеру» доповнити словами «та накази, які є адміністративними актами»;

доповнити абзацом такого змісту:

«Накази Держгеокадастру, які є адміністративними актами, видаються, набирають чинності, виконуються та припиняють дію у порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».»;

3) у підпункті 9 пункту 12 слова «та головами відповідних місцевих держадміністрацій» виключити.

5. У Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 47, ст. 1613; 2021 р., № 84, ст. 5397; 2022 р., № 65, ст. 3911):

1) у пункті 2 після слів «правового статусу,» доповнити словами «формування земельних ділянок,»;

2) у пункті 8:

в абзаці першому слова «або рішення сільських, селищних, міських рад» замінити словами «, крім випадків, передбачених абзацом шостим цього пункту»;

абзац шостий викласти в такій редакції:

«Підставою для проведення інвентаризації земель (у разі якщо об'єктом інвентаризації земель є виключно меліоративна мережа та/або складові частини меліоративної мережі) є:

а) договір між розробником документації із землеустрою та організацією водокористувачів;

б) договір між розробником документації із землеустрою та органами, що здійснюють управління відповідними меліоративними мережами та/або складовими частинами меліоративних мереж, що знаходяться у державній або комунальній власності (до створення організації водокористувачів);

в) договір між розробником документації із землеустрою та власниками відповідних меліоративних мереж та/або складових частин меліоративних мереж, що перебувають у приватній власності.».

6. Пункт 1 постанови Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 р. № 286 «Про запобігання нецільовому використанню земель, які займало Каховське водосховище» (Офіційний вісник України, 2024 р., № 29, ст. 1860) доповнити абзацом такого змісту:

«Допускається внесення відомостей до Державного земельного кадастру (змін до них) щодо земельних ділянок, які розташовані в межах прибережних захисних смуг Каховського водосховища та сформовані до 6 червня 2023 року, у тому числі поділ та об'єднання таких земельних ділянок.».

---

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»

#### 1. Мета

Метою прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» (далі – проект постанови) є приведення Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476, Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553, Переліку адміністративних послуг, що надаються Держгеокадастром та його територіальними органами на безоплатній основі, згідно з додатком 3, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2011 року № 835, Порядку визнання статусу саморегульованих організацій у сфері землеустрою та у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2013 р. № 398, Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2021 р. № 1302), та постанови Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 р. № 286 «Про запобігання нецільовому використанню земель, які займало Каховське водосховище» у відповідність із вимогами чинного законодавства та для забезпечення організації надходження матеріалів до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

#### 2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

1. Законом України від 8 жовтня 2024 року № 3993-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» внесено зміни, зокрема, до Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій» (далі – Закон).

Абзаци четвертий і п'ятий статті 123 Земельного кодексу України викладено в такій редакції:

«У разі надання дозволу на розроблення документації із землеустрою Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, що передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність та користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня прийняття рішення про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою або з дня повідомлення особою, зацікавленою в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, про замовлення документації із землеустрою без надання дозволу на її розроблення, передбаченого цією частиною, відобразити на картографічній основі Державного земельного кадастру орієнтовне місце розташування земельної ділянки, зазначити



дату та номер відповідного рішення, а також майбутнє цільове призначення земельної ділянки. Зазначена інформація оприлюднюється на безоплатній основі на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Умови і строки розроблення документації із землеустрою визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем відповідних робіт».

Тому проектом постанови пропонується визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 4 березня 2004 № 266 «Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

Водночас у частині першій статті 35 Закону слова «правового статусу» замінено словами «правового статусу, формування земельних ділянок».

У частині першій статті 57 Закону слова «або за рішенням сільських, селищних, міських рад» замінено словами «крім випадків, передбачених частиною другою цієї статті».

Частину другу статті 57 Закону викладено в такій редакції: «Підставою для проведення інвентаризації земель (у разі якщо об'єктом інвентаризації земель є виключно меліоративна мережа та/або складові частини меліоративної мережі) є:

а) договір між розробником документації із землеустрою та організацією водокористувачів;

б) договір між розробником документації із землеустрою та органами, що здійснюють управління відповідними меліоративними мережами та/або складовими частинами меліоративних мереж, що знаходяться у державній або комунальній власності (до створення організації водокористувачів);

в) договір між розробником документації із землеустрою та власниками відповідних меліоративних мереж та/або складових частин меліоративних мереж, що перебувають у приватній власності».

З огляду на вищевикладене існує необхідність внесення змін до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

2. Відповідно до вимог пункту 9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553 (далі – Положення), зокрема, визначено, що у разі коли документація із землеустрою та оцінки земель була розроблена та затверджена до 2013 року, проте не передана до Державного фонду та на яку не накладено кваліфікований електронний підпис відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт (сертифікований інженер-землевпорядник, який розробляв документацію із землеустрою та оцінки земель, не є працівником фізичної чи юридичної особи, яка здійснювала розроблення документації із землеустрою чи оцінки земель, припинення діяльності фізичної чи юридичної особи розробника документації із землеустрою), її передача здійснюється безоплатно в електронній формі особою, що зазначена на титульній сторінці документації із землеустрою та оцінки земель, за заявою, форму якої наведено у додатку 1, через засоби електронного зв'язку відповідно до робіт із:

землеустрою та оцінки земель, проведених на загальнодержавному рівні, – до Головного фонду;

землеустрою та оцінки земель, проведених на регіональному рівні, – до регіонального фонду;

землеустрою та оцінки земель, проведених на місцевому рівні, – до місцевого фонду.

Слід зазначити, що до Держгеокадастру надходять звернення з проханням щодо передачі документації із землеустрою до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель (далі – Державний фонд) відповідно до абзацу п'ятого пункту 9 Положення не лише особою, що зазначена на титульній сторінці документації із землеустрою та оцінки земель, а й іншими особами, зокрема фізичною особою (власником, спадкоємцем, користувачем), юридичною особою (власником, користувачем, правонаступником), органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, який здійснив передачу земельної ділянки у власність або в користування.

Таке розширення кола осіб, які зможуть передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду, забезпечить його наповнення.

Тому виникла необхідність у внесенні змін до пункту 9 Положення.

3. Відповідно до частин першої та третьої статті 33 Закону документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель належать до публічної інформації.

Доступ до документів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель надається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, усім зацікавленим юридичним та фізичним особам у порядку, визначеному Законом України «Про доступ до публічної інформації».

Статтею 64 Конституції України закріплено, що в умовах воєнного або надзвичайного стану можуть встановлюватися окремі обмеження прав і свобод із зазначенням строку дії цих обмежень. Водночас не можуть бути обмежені права і свободи, передбачені статтями 24, 25, 27–29, 40, 47, 51, 52, 55–63 Конституції.

У частині першій статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що інформацією з обмеженим доступом є: конфіденційна інформація; таємна інформація; службова інформація.

Пунктами 1–2 частини другої статті 6 цього ж Закону визначено, що обмеження доступу до інформації здійснюється відповідно до закону при дотриманні сукупності таких вимог: виключно в інтересах національної безпеки, територіальної цілісності або громадського порядку з метою запобігання заворушенням чи кримінальним правопорушенням, для охорони здоров'я населення, для захисту репутації або прав інших людей, для запобігання розголошенню інформації, одержаної конфіденційно, або для підтримання авторитету і неупередженості правосуддя; розголошення інформації може завдати істотної шкоди цим інтересам; шкода від оприлюднення такої інформації переважає суспільний інтерес в її отриманні.



Обмеженню доступу підлягає інформація, а не документ. Якщо документ містить інформацію з обмеженим доступом, для ознайомлення надається інформація, доступ до якої необмежений.

Частиною першою статті 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що до Державного земельного кадастру включаються, зокрема, відомості координат поворотних точок меж земельних ділянок.

Відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 7 травня 2022 р. № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про об'єкти Державного земельного кадастру та користування такими відомостями, зокрема шляхом доступу до Державного земельного кадастру, оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру, зокрема, через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, забезпечується з урахуванням таких особливостей.

Підпунктом 6 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 7 травня 2022 р. № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» визначено, що відомості Державного земельного кадастру для фізичних та юридичних осіб у формі витягів з Державного земельного кадастру, вивчення з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, зокрема кадастрових планів земельних ділянок, надаються без відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру.

Оскільки координати поворотних точок земельної ділянки є базовим параметром для визначення місця розташування конкретної земельної ділянки на території України, з метою усунення можливої загрози національній безпеці України та життю її громадян у зв'язку з можливим використанням відомостей Державного фонду агресором – Російською Федерацією існує необхідність на період дії правового режиму воєнного стану матеріали Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель надавати без відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру.

4. Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 р. № 286 «Про запобігання нецільовому використанню земель, які займало Каховське водосховище» визначено, що на період воєнного стану та протягом п'яти років після його припинення чи скасування заборонено формування, передачу у власність або користування та зміну цільового призначення земельних ділянок на землях, які займало Каховське водосховище, крім передачі у користування, зміни цільового призначення земельних ділянок з метою подальшого відновлення Каховського водосховища та будівництва гідротехнічних споруд.

Землями, які займало Каховське водосховище, згідно із постановою, є, зокрема, землі прибережних захисних смуг.

Водночас у межах прибережних захисних смуг Каховського водосховища до моменту руйнації Каховського водосховища сформовано та зареєстровано велику кількість земельних ділянок державної, комунальної та приватної форми власності.

У зв'язку з надходженням скарг від органів державної влади, місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб, які є власниками і користувачами земельних ділянок, що розташовані у межах прибережних захисних смуг Каховського водосховища, щодо неможливості внесення змін до відомостей (змін до них) про такі земельні ділянки, виникла необхідність у внесенні змін до постанови Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 р. № 286 «Про запобігання нецільовому використанню земель, які займало Каховське водосховище».

5. Пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 10 жовтня 2024 року № 4017-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» визначено Кабінету Міністрів України протягом шести місяців з дня набрання чинності цим Законом:

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації цього Закону;

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними та місцевими органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

З огляду на вищезазначене та з метою реалізації Закону України від 10 жовтня 2024 року № 4017-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» виникла необхідність у внесенні змін до Переліку адміністративних послуг, що надаються Держгеокадастром та його територіальними органами на безоплатній основі, згідно з додатком 3, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 року № 835, Порядку визнання статусу саморегульованих організацій у сфері землеустрою та у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2013 р. № 398, та Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 р. № 1302).

### **3. Основні положення проекту акта**

Проектом постанови передбачено внесення змін до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476, до Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553, до постанови Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 р. № 286 «Про запобігання нецільовому використанню земель, які займало Каховське водосховище», до Переліку адміністративних послуг, що надаються Держгеокадастром та його територіальними органами на безоплатній основі, згідно з додатком 3, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835, Порядку визнання статусу саморегульованих організацій у сфері землеустрою та у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2013 р. № 398,

Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 р. № 1302), та передбачено визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 4 березня 2004 р. № 266 «Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

#### **4. Правові аспекти**

У цій сфері правового регулювання діють Земельний кодекс України, закони України «Про землеустрій», «Про доступ до публічної інформації», постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», від 17 листопада 2004 р. № 1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель», від 12 березня 2024 р. № 286 «Про запобігання нецільовому використанню земель, які займало Каховське водосховище», від 1 серпня 2011 року № 835 «Деякі питання надання Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг», від 05 червня 2013 р. № 398 «Про затвердження Порядку визнання статусу саморегульованих організацій у сфері землеустрою та у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності», від 14 січня 2015 р. №15 «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру» та інші нормативно-правові акти.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових коштів державного та місцевих бюджетів.

#### **6. Позиція заінтересованих сторін**

Проект постанови не потребує проведення консультацій із заінтересованими сторонами.

Проект постанови стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад та потребує погодження з Всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України», «Українська асоціація районних та обласних рад», «Всеукраїнська асоціація громад», «Асоціація об'єднаних територіальних громад».

Проект постанови не стосується питань соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект постанови не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності та не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради України з питань розвитку науки і технологій.

#### **7. Оцінка відповідності**

У проекті постанови відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

У проекті постанови відсутні положення, які порушують принципи забезпечення рівних прав та можливостей чоловіків і жінок. Проект акта матиме однаковий вплив на представників обох статей.

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Проект акта не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

Проект постанови буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

### **8. Прогноз результатів**

Прийняття проекту постанови дасть змогу привести деякі нормативно-правові акти у відповідність із вимогами законодавства та забезпечить наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

**В. о. Голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру**

**Дмитро МАКАРЕНКО**

\_\_\_\_\_ 2024 р.

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту**  
**інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної**  
**процедури у сфері земельних відносин»**

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проекту акта
<b>Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553</b>	
<p>9. Залежно від виду документації із землеустрою та оцінки земель та рівня проведення землеустрою розробник такої документації та розробник технічної документації з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а також звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок через електронний вебпортал Держгеокадастру або через Єдиний державний вебпортал електронних послуг за заявою, форму якої наведено у додатку 1, безоплатно передає документацію із землеустрою та оцінки земель в електронній формі у місячний строк після її затвердження та накладення кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із:</p> <p>землеустрою та оцінки земель, проведених на загальнодержавному рівні, до Головного фонду;</p> <p>землеустрою та оцінки земель, проведених на регіональному рівні, - до регіонального фонду;</p> <p>землеустрою та оцінки земель, проведених на місцевому рівні, - до місцевого фонду.</p>	<p>9. Залежно від виду документації із землеустрою та оцінки земель та рівня проведення землеустрою розробник такої документації та розробник технічної документації з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а також звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок через електронний вебпортал Держгеокадастру або через Єдиний державний вебпортал електронних послуг за заявою, форму якої наведено у додатку 1, безоплатно передає документацію із землеустрою та оцінки земель в електронній формі у місячний строк після її затвердження та накладення кваліфікованого електронного підпису відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із:</p> <p>землеустрою та оцінки земель, проведених на загальнодержавному рівні, до Головного фонду;</p> <p>землеустрою та оцінки земель, проведених на регіональному рівні, - до регіонального фонду;</p> <p>землеустрою та оцінки земель, проведених на місцевому рівні, - до місцевого фонду.</p>



У разі коли документація із землеустрою та оцінки земель була розроблена та затверджена до 2013 року, проте не передана до Державного фонду та на яку не накладено кваліфікований електронний підпис відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт (сертифікований інженер-землевпорядник, який розробляв документацію із землеустрою та оцінки земель, не є працівником фізичної чи юридичної особи, яка здійснювала розроблення документації із землеустрою чи оцінки земель, припинення діяльності фізичної чи юридичної особи розробника документації із землеустрою), її передача здійснюється безоплатно в електронній формі особою, що зазначена на титульній сторінці документації із землеустрою та оцінки земель, за заявою, форму якої наведено у додатку 1, через засоби електронного зв'язку відповідно до робіт із:

землеустрою та оцінки земель, проведених на загальнодержавному рівні, - до Головного фонду;

землеустрою та оцінки земель, проведених на регіональному рівні, - до регіонального фонду;

землеустрою та оцінки земель, проведених на місцевому рівні, - до місцевого фонду.

...

У разі коли документація із землеустрою та оцінки земель була розроблена та затверджена до 2013 року, проте не передана до Державного фонду та на яку не накладено кваліфікований електронний підпис відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт (сертифікований інженер-землевпорядник, який розробляв документацію із землеустрою та оцінки земель, не є працівником фізичної чи юридичної особи, яка здійснювала розроблення документації із землеустрою чи оцінки земель, припинення діяльності фізичної чи юридичної особи розробника документації із землеустрою), її передача здійснюється безоплатно в електронній формі особою, що зазначена на титульній сторінці документації із землеустрою та оцінки земель, **власником (спадкоємцем, правонаступником), користувачем, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, який здійснив передачу земельної ділянки у власність або в користування**, за заявою, форму якої наведено у додатку 1, через засоби електронного зв'язку відповідно до робіт із:

землеустрою та оцінки земель, проведених на загальнодержавному рівні, - до Головного фонду;

землеустрою та оцінки земель, проведених на регіональному рівні, - до регіонального фонду;

землеустрою та оцінки земель, проведених на місцевому рівні, - до місцевого фонду.

...

**Додаток 3 Перелік адміністративних послуг,  
що надаються Держгеокадастром та його територіальними органами на безоплатній основі, затверджений  
постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 року № 835**

Найменування послуги	Нормативно-правовий акт, відповідно до якого надається адміністративна послуга	Найменування послуги	Нормативно-правовий акт, відповідно до якого надається адміністративна послуга
...	...	...	...
11. Прийняття рішення про видачу, <b>анулювання</b> , зупинення дії, поновлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника	Закон України «Про землеустрій»	11. Прийняття рішення про видачу, <b>припинення дії</b> , зупинення дії, поновлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника	Закон України «Про землеустрій»
12. Прийняття рішення про видачу, <b>анулювання</b> , зупинення дії, поновлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-геодезиста	Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»	12. Прийняття рішення про видачу, <b>припинення дії</b> , зупинення дії, поновлення кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-геодезиста	Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»
...	...	...	...
<b>Порядок визнання статусу саморегульованих організацій у сфері землеустрою та у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2013 р. № 398</b>			
5. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Держгеокадастр приймає протягом місяця з дня реєстрації заяви рішення про надання громадській організації	5. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Держгеокадастр приймає протягом місяця з дня реєстрації заяви рішення про надання громадській організації		

<p>статусу саморегульованої організації або відмову у наданні такого статусу.</p> <p><b>Про прийняте рішення Держгеокадастр повідомляє громадській організації протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.</b></p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>статусу саморегульованої організації або відмову у наданні такого статусу.</p> <p><b>Норму виключено</b></p> <p><b>Вчинення процедурних дій, прийняття процедурних рішень здійснюються в порядку, встановленому Законом України «Про адміністративну процедуру», з урахуванням особливостей, визначених Законами України «Про землеустрій», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та статтею 17<sup>2</sup> Земельного кодексу України.</b></p>
<p><b>8. Статус саморегульованої організації анулюється</b> Держгеокадастром у разі:</p> <p>невідповідності саморегульованої організації критеріям, зазначеним у пункті 3 цього Порядку;</p> <p>...</p> <p>У разі <b>анулювання</b> статусу саморегульованої організації громадська організація втрачає право здійснювати повноваження, визначені Законом України «Про землеустрій» або Законом України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».</p>	<p><b>8. Дія статусу саморегульованої організації припиняється</b> Держгеокадастром у разі:</p> <p>невідповідності саморегульованої організації критеріям, зазначеним у пункті 3 цього Порядку;</p> <p>...</p> <p>У разі <b>припинення дії</b> статусу саморегульованої організації громадська організація втрачає право здійснювати повноваження, визначені Законом України «Про землеустрій» або Законом України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».</p>
<p><b>8<sup>1</sup>. У разі виявлення обставин, визначених пунктом 8<sup>1</sup> цього Порядку, Держгеокадастр у тридцятиденний строк приймає рішення про анулювання статусу саморегульованої організації. Про прийняте рішення Держгеокадастр повідомляє громадській організації протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.</b></p>	<p><b>8<sup>1</sup>. У разі виявлення обставин, визначених пунктом 8<sup>1</sup> цього Порядку, Держгеокадастр у тридцятиденний строк приймає рішення про припинення дії статусу саморегульованої організації. Норму виключено.</b></p>
<p><b>8<sup>2</sup>. Після анулювання статусу саморегульованої організації громадська організація може отримати статус саморегульованої організації повторно в порядку, визначеному Законами</b></p>	<p><b>8<sup>2</sup>. Після припинення дії статусу саморегульованої організації громадська організація може отримати статус саморегульованої організації повторно в порядку, визначеному</b></p>



України «Про землеустрій», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» і цим Порядком.	Законами України «Про землеустрій», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» і цим Порядком.
9. Спори, пов'язані з визнанням (відмовою у визнанні чи <b>анулюванням</b> ) Держгеокадастром статусу саморегульвної організації, розв'язуються у судовому порядку.	9. Спори, пов'язані з визнанням (відмовою у визнанні чи <b>припиненням дії</b> ) Держгеокадастром статусу саморегульвної організації, розв'язуються у судовому порядку <b>або в порядку адміністративного оскарження</b> .
10. Держгеокадастр забезпечує інформування громадськості про визнання або <b>анулювання</b> статусу саморегульвної організації.	10. Держгеокадастр забезпечує інформування громадськості про визнання або <b>припинення дії</b> статусу саморегульвної організації.
<b>Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15</b>	
4. Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань: ... 38) письмово звертається до відповідної кваліфікаційної (екзаменаційної) комісії про розгляд питання щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника, інженера-геодезиста кваліфікаційного сертифіката (його <b>анулювання</b> ), а оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок - кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;	4. Держгеокадастр відповідно до покладених на нього завдань: ... 38) письмово звертається до відповідної кваліфікаційної (екзаменаційної) комісії про розгляд питання щодо позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника, інженера-геодезиста кваліфікаційного сертифіката (його <b>припинення дії</b> ), а оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок - кваліфікаційного свідоцтва оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
39) приймає на підставі подання кваліфікаційної комісії рішення про <b>анулювання</b> (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста;	39) приймає на підставі подання кваліфікаційної комісії рішення про <b>припинення дії</b> (позбавлення), зупинення та поновлення дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста;

<p>10. Держгеокадастр у межах повноважень, передбачених законом, на основі і на виконання Конституції та законів України, актів Президента України та постанов Верховної Ради України, прийнятих відповідно до Конституції та законів України, актів Кабінету Міністрів України та наказів Мінагрополітики видає <b>накази організаційно-розпорядчого характеру</b>, організовує та контролює їх виконання.</p> <p><b>Норма відсутня</b></p>	<p>10. Держгеокадастр у межах повноважень, передбачених законом, на основі і на виконання Конституції та законів України, актів Президента України та постанов Верховної Ради України, прийнятих відповідно до Конституції та законів України, актів Кабінету Міністрів України та наказів Мінагрополітики видає <b>накази організаційно-розпорядчого характеру та накази, які є адміністративними актами</b>, організовує та контролює їх виконання.</p> <p><b>Накази Держгеокадастру, які є адміністративними актами, видаються, набирають чинності, виконуються та припиняють дію у порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».</b></p>
<p>12. Голова Держгеокадастру: .....</p> <p>9) призначає на посаду за погодженням з Міністром аграрної політики та продовольства <b>та головами відповідних місцевих держадміністрацій</b> та звільняє з посади керівників територіальних органів Держгеокадастру відповідно до законодавства про державну службу;</p>	<p>12. Голова Держгеокадастру: .....</p> <p>9) призначає на посаду за погодженням з Міністром аграрної політики та продовольства та звільняє з посади керівників територіальних органів Держгеокадастру відповідно до законодавства про державну службу;</p>
<p><b>Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476</b></p>	
<p>2. Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного</p>	<p>2. Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, <b>формування земельних ділянок</b>, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель,</p>

<p>кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.</p>	<p>необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.</p>
<p>8. Підставою для проведення інвентаризації земель є рішення власників (розпорядників) земельних ділянок <b>або рішення сільських, селищних, міських рад</b>. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення приймається у порядку, визначеному статтею 35 Закону України “Про землеустрій”.</p> <p>Підставою для проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення є:</p> <p>для земель державної власності - рішення органу виконавчої влади, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою;</p> <p>в інших випадках - рішення сільської, селищної, міської ради, яка представляє інтереси територіальної громади, на території якої розташований масив.</p> <p>Інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення, не менш як 75 відсотків земель якого належить одній або декільком особам на праві власності або користування, може проводитися за відсутності рішення органу виконавчої влади, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, або рішення сільської, селищної, міської ради, яка представляє інтереси</p>	<p>8. Підставою для проведення інвентаризації земель є рішення власників (розпорядників) земельних ділянок, <b>крім випадків, передбачених абзацом шостим цього пункту</b>. Рішення про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення приймається у порядку, визначеному статтею 35 Закону України “Про землеустрій”.</p> <p>Підставою для проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення є:</p> <p>для земель державної власності - рішення органу виконавчої влади, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою;</p> <p>в інших випадках - рішення сільської, селищної, міської ради, яка представляє інтереси територіальної громади, на території якої розташований масив.</p> <p>Інвентаризація масиву земель сільськогосподарського призначення, не менш як 75 відсотків земель якого належить одній або декільком особам на праві власності або користування, може проводитися за відсутності рішення органу виконавчої влади, уповноваженого здійснювати розпорядження земельною ділянкою, або рішення сільської, селищної, міської ради, яка представляє інтереси</p>

<p>територіальної громади, на території якої розташований масив.</p> <p><b>Підставою для проведення інвентаризації земель у разі, коли об'єктом інвентаризації є земельні ділянки, на яких розміщені меліоративні мережі або їх складова частина (складові частини), або у разі прийняття організацією водокористувачів рішення про включення додаткової земельної ділянки до території обслуговування є договір, укладений між замовником технічної документації (далі - замовник) та виконавцем.</b></p> <p>Проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок забезпечує Держгеокадастр або його територіальний орган шляхом прийняття наказу про проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок.</p>	<p>територіальної громади, на території якої розташований масив.</p> <p><b>Підставою для проведення інвентаризації земель (у разі якщо об'єктом інвентаризації земель є виключно меліоративна мережа та/або складові частини меліоративної мережі) є:</b></p> <p><b>а) договір між розробником документації із землеустрою та організацією водокористувачів;</b></p> <p><b>б) договір між розробником документації із землеустрою та органами, що здійснюють управління відповідними меліоративними мережами та/або складовими частинами меліоративних мереж, що знаходяться у державній або комунальній власності (до створення організації водокористувачів);</b></p> <p><b>в) договір між розробником документації із землеустрою та власниками відповідних меліоративних мереж та/або складових частин меліоративних мереж, що перебувають у приватній власності.</b></p> <p>Проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок забезпечує Держгеокадастр або його територіальний орган шляхом прийняття наказу про проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок.</p>
<p><b>Постанова Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 р. № 286 «Про запобігання нецільовому використанню земель, які займало Каховське водосховище»</b></p>	
<p>1. На період воєнного стану та протягом п'яти років після його припинення чи скасування заборонити</p>	<p>1. На період воєнного стану та протягом п'яти років після його припинення чи скасування заборонити формування,</p>

формування, передачу у власність або користування та зміну цільового призначення земельних ділянок на землях, які займало Каховське водосховище, крім передачі у користування, зміни цільового призначення земельних ділянок з метою подальшого відновлення Каховського водосховища та будівництва гідротехнічних споруд.

**Норма відсутня**

передачу у власність або користування та зміну цільового призначення земельних ділянок на землях, які займало Каховське водосховище, крім передачі у користування, зміни цільового призначення земельних ділянок з метою подальшого відновлення Каховського водосховища та будівництва гідротехнічних споруд.

**Допускається внесення відомостей до Державного земельного кадастру (змін до них) щодо земельних ділянок, які розташовані в межах прибережних захисних смуг Каховського водосховища та сформовані до 6 червня 2023 року, у тому числі поділ та об'єднання таких земельних ділянок.**

**В. о. Голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру**

**Дмитро МАКАРЕНКО**

\_\_\_\_\_ 2024 р.

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту**  
**інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної**  
**процедури у сфері земельних відносин»**

**I. Визначення проблеми**

Відповідно до частин першої, другої, п'ятої та шостої статті 32 Закону України «Про землеустрій» Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель формується на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті здійснення землеустрою та оцінки земель.

Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель ведеться в електронній формі.

Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, а також порядок надходження, обліку, зберігання матеріалів у фонді, порядок користування такими матеріалами затверджує Кабінет Міністрів України.

Сертифіковані інженери-землевпорядники, які відповідають за якість робіт із землеустрою, зобов'язані безоплатно передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронній формі в місячний строк після її затвердження. Порядок передачі такої документації визначається Положенням про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

Зазначаємо, що Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель (далі – Державний фонд) є важливим елементом державного управління земельними ресурсами України. Його значення полягає в забезпеченні системного зберігання, доступу та використання документації із землеустрою та оцінки земель, що в ньому зберігається.

Державний фонд, зокрема, містить інформацію про земельні ділянки, їх цільове призначення, власників та користувачів. Забезпечує можливість аналізу земельних ресурсів на національному, регіональному та місцевих рівнях.

Матеріали Державного фонду використовуються для: визначення нормативної та експертної грошової оцінки земель, що в свою чергу впливає на визначення розміру податків, орендної плати та вартості земельних ділянок; вирішенні спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу; аналізу стану земель, деградації, забруднення та оцінки впливу діяльності людини на земельні ресурси.

Ведення Державного фонду забезпечує відкритий доступ до інформації для органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, фізичних та юридичних осіб. Сприяє прозорості у використанні земельних ресурсів.

Державний фонд є джерелом інформації для оформлення права власності, оренди чи інших прав на землю та сприяє реалізації земельної реформи та розвитку ринку землі.

Станом на 01 січня 2024 року до Державного фонду передано на зберігання 10,5 млн примірників документації із землеустрою та оцінки земель, із них 5,4 млн примірників передано станом на 01 січня 2013 року.

Зазначаємо, що станом на 01 січня 2025 року в Державному земельному кадастрі зареєстровано 25,6 млн земельних ділянок, із них до 01 січня 2013 року зареєстровано 13,4 млн земельних ділянок.

Тобто до Державного фонду орієнтовно не передано документації із землеустрою щодо 8,0 млн земельних ділянок, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру до 01 січня 2013 року.

Відповідно до абзацу п'ятого пункту 9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553 (далі – Положення), у разі коли документація із землеустрою та оцінки земель була розроблена та затверджена до 2013 року, проте не передана до Державного фонду та на яку не накладено кваліфікований електронний підпис відповідно до вимог Закону України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт (сертифікований інженер-землевпорядник, який розробляв документацію із землеустрою та оцінки земель, не є працівником фізичної чи юридичної особи, яка здійснювала розроблення документації із землеустрою чи оцінки земель, припинення діяльності фізичної чи юридичної особи розробника документації із землеустрою), її передача здійснюється безоплатно в електронній формі особою, що зазначена на титульній сторінці документації із землеустрою та оцінки земель, за заявою, форму якої наведено в додатку 1, через засоби електронного зв'язку відповідно до робіт із:

землеустрою та оцінки земель, проведених на загальнодержавному рівні, – до Головного фонду;

землеустрою та оцінки земель, проведених на регіональному рівні, – до регіонального фонду;

землеустрою та оцінки земель, проведених на місцевому рівні, – до місцевого фонду.

Зазначаємо, що документації із землеустрою та оцінки земель до 2013 року розроблялися юридичними та фізичними особами, які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою, станом на сьогодні реорганізовані та відсутня особа, яка може здійснювати передачу документації із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду відповідно до абзацу п'ятого пункту 9 Положення.

Тому проектом постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» (далі – проект постанови) пропонується розширити коло осіб, які матимуть можливість здійснювати передачу документації із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду, зокрема, власниками (спадкоємцями, правонаступниками), користувачами, органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, які здійснили передачу земельної ділянки у власність або у користування.

Таке розширення кола осіб, які зможуть передавати документацію із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду, забезпечить його наповнення та використання надалі.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава	Так	–
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	–

## II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути збереження чинного регулювання зазначених питань, визначених у Положенні.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Збереження ситуації: 1. Не здійснюватиметься додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року. 2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу залишиться на тому ж рівні. 3. Управління земельними ресурсами залишиться без змін. 4. Відсутність доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель, розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	1. Додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року. 2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу. 3. Забезпечення ефективного управління земельними ресурсами. 4. Забезпечення доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель, розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей



При збереженні поточної ситуації, визначеної у Положенні, не здійснюватиметься додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року; вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу залишиться на тому ж рівні; управління земельними ресурсами залишиться без змін; відсутній доступ до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель, розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб. Перша альтернатива є неприйнятною.

Прийняття проекту постанови дасть змогу запровадити додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року, вирішити спірні питання щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу, забезпечити ефективне управління земельними ресурсами, забезпечити доступ до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель, розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	<p>При збереженні правового регулювання, яке існує сьогодні, проблема не розв'язується.</p> <p>1. Не здійснюватиметься додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.</p> <p>2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу залишиться на тому ж рівні.</p> <p>3. Управління земельними ресурсами залишиться без змін.</p> <p>4. Відсутність доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель, розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб</p>	<p>Відсутні.</p> <p>Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде відсутність додаткового наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року</p>
Альтернатива 2	Прийняття проекту акта дасть змогу:	Потребує витрат органів виконавчої влади та органів

<p>Прийняття проекту акта</p>	<p>1. Додатково наповнити Державний фонд документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.</p> <p>2. Вирішити спірні питання щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу.</p> <p>3. Забезпечити ефективне управління земельними ресурсами.</p> <p>4. Забезпечити доступ до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель, розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб</p>	<p>місцевого самоврядування, зокрема на:</p> <p>ознайомлення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з прийнятим регуляторним актом;</p> <p>підготовку документів для подання їх до Державного фонду.</p> <p>Прийняття проекту постанови зумовлено необхідністю запровадження додаткового наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року</p>
-------------------------------	---	--

Орієнтовний час, який витратять органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування при прийнятті проекту постанови, буде складатися зокрема з:

ознайомлення з прийнятим регуляторним актом – 30 хвилин;

підготовки документів для подання їх до Державного фонду – 1 година.

Розмір коштів, які будуть витрачені органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, пов'язані з виконанням вимог акта:

$48,0 \text{ грн/годину} * 1,5 \text{ години} = 72,0 \text{ грн.}$

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p> <p>Збереження поточної ситуації</p>	<p>Відсутні.</p> <p>1. Не здійснюватиметься додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.</p> <p>2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу залишиться на тому ж рівні.</p>	<p>Відсутні.</p> <p>Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде відсутність додаткового наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року</p>

	<p>3. Управління земельними ресурсами залишиться без змін.</p> <p>4. Відсутність доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель, розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб</p>	
<p>Альтернатива 2</p> <p>Прийняття проекту акта</p>	<p>Прийняття проекту акта дасть змогу у:</p> <p>додавковому наповненні Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року;</p> <p>вирішенні спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу;</p> <p>забезпеченні ефективного управління земельними ресурсами;</p> <p>забезпеченні доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель, розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб</p>	<p>Потребує витрат громадян, зокрема на:</p> <p>ознайомлення громадян з прийнятим регуляторним актом;</p> <p>підготовку документів для подання їх до Державного фонду.</p> <p>Прийняття проекту постанови обумовлено необхідністю запровадження додаткового наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року</p>

Орієнтовний час, який витратить громадянин при прийнятті проекту постанови, буде складатися зокрема з:

ознайомлення з прийнятим регуляторним актом – 30 хвилин;

підготовки документів для подання їх до Державного фонду – 1 година.

Розмір коштів, які будуть витрачені громадянином, пов'язані з виконанням вимог акта:

48,0 грн/годину\*1,5 години = 72,0 грн.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Прийняття проекту постанови матиме безпосередній вплив на фізичних та юридичних осіб, суб'єктів господарювання, які мають у власності та/або у користуванні земельні ділянки (користувачі земель).

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	494	15 037	45 419	1 671 558	1 732 508
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	0,9	3	96	100

Дані Державної статистичної служби України – Статистичний збірник «Діяльність суб'єктів великого, середнього, малого та мікропідприємництва» 2022 рік ([https://ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat\\_u/publ9\\_u.htm](https://ukrstat.gov.ua/druk/publicat/kat_u/publ9_u.htm)).

Слід зазначити, що із загальної кількості суб'єктів господарювання, які є власником (спадкоємцем, правонаступником), користувачем земельної ділянки, неможливо точно виділити кількість підприємств, що відносяться до певної категорії, через відсутність даних щодо кількості працюючих у них працівників.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	При збереженні існуючого правового регулювання проблема не розв'язується	Відсутні. Основною негативною стороною неприйняття регуляторного акта буде відсутність додаткового наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта дасть змогу у: додатковому наповненні Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року; вирішенні спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу;	Потребує витрат суб'єктів господарювання, зокрема на: ознайомлення суб'єктів господарювання з прийнятим регуляторним актом;

	забезпеченні ефективного управління земельними ресурсами; забезпеченні доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель, розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб	підготовку документів для подання їх через систему взаємодії суб'єктів землеустрою. Витрати становлять суму, визначену в додатках 1 та 3
--	--	---

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	1 118 232,0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	1	Цілей державного регулювання не досягнуто
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	3	Основних цілей державного регулювання буде досягнуто

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Вигоди відсутні	Відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	<p>Прийняття проекту акта дасть змогу запровадити:</p> <p>1. Додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.</p> <p>2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу.</p> <p>3. Забезпечення ефективного управління земельними ресурсами.</p> <p>4. Забезпечення доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель, розроблених до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб</p>	124 740 576,0	Реалізація проекту постанови дасть змогу запровадити додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Збереження поточної ситуації	Існування проблеми	Ризиків не очікується
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	Ризиків не очікується

Прийняття проекту акта		
------------------------	--	--

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Основним механізмом, який забезпечує розв'язання визначеної проблеми, є прийняття проекту постанови, що передбачає:

1. Додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року.
2. Вирішення спірних питань щодо меж земельних ділянок та їх правового статусу.
3. Забезпечення ефективного управління земельними ресурсами.
4. Забезпечення доступу до інформації, що міститься у документації із землеустрою та оцінки земель, розробленій до 2013 року для громадян, органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та юридичних осіб.

Для впровадження проекту постанови необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в медіа та на офіційному вебсайті Держгеокадастру.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Можливої шкоди у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація проекту постанови забезпечить додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року, та ефективного управління земельними ресурсами.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні, оскільки не запроваджуються нові адміністративні збори і платежі.

Бюджетні витрати, що безпосередньо пов'язані з реалізацією акта, наявні.

М-тест додається.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта пропонується не обмежувати у часі, оскільки додаткове наповнення Державного фонду документацією із землеустрою, яка була розроблена та затверджена до 2013 року, має постійний характер, через те що в Україні постійно здійснюється процес формування земельних ділянок та управління земельними ресурсами.

Крім того, набрання чинності регуляторним актом відбувається відповідно до законодавства після його офіційного оприлюднення.

## **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозними показниками результативності дії регуляторного акта є:

1. Надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних із дією акта, – не передбачається.

2. Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта:

великого та середнього підприємництва – 15 531;

малого підприємництва – 1 716 977.

3. Розмір коштів та час, які витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта:

$48,0 \text{ грн/год} * 1,5 \text{ години} * 1\,732\,508 \text{ суб'єктів} = 124\,740\,576,0 \text{ гривні}$ .

4. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень регуляторного акта середній, оскільки повідомлення про оприлюднення, проект акта та аналіз регуляторного впливу акта розміщено на офіційному вебсайті Держгеокадастру (<https://land.gov.ua>).

Показниками результативності проекту регуляторного акта будуть:

кількість документацій із землеустрою та оцінки земель, які надійшли до Державного фонду.

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через один рік після набрання чинності регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників.

Повторне відстеження буде здійснено через два роки після набрання чинності регуляторним актом, у результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення не врегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, такі питання буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів із повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться зі значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності, – статистичні дані.

**В. о. Голови Державної  
служби України з питань  
геодезії, картографії та  
кадастру**

**Дмитро МАКАРЕНКО**



## Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»

**ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	0	0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше, гривень <i>ознайомлення суб'єктів господарювання з прийнятим регуляторним актом;</i>	72,0 (1,5 год по 48,0 грн)	0

	<i>підготовка документів для подання їх до Державного фонду</i>		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	72,0	0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	15 531	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1 118 232,0	0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0	0

Вид витрат	Витрати на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

Вид витрат	Витрати на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік – стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0	0

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи	0	0	0

(матеріали, канцелярські товари тощо)			
---	--	--	--

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

## Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

\_\_\_\_\_  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0

виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва			

## Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником "02" січня 2025 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Нарада за участі Держгеокадастру та експертів в галузі земельних відносин	5	Регулювання учасниками наради сприймається

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 1 716 977 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99 (відсотків) (відповідно до

таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на</i>	0	0	0



	<i>одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	0	0	0
5	Інші процедури ознайомлення суб'єктів господарювання з прийнятим регуляторним актом;  <i>підготовку документів для подання їх до Державного фонду</i>	72,0 (1,5 год. по 48,0 грн)	0	0
6	Разом, гривень Формула: <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	72,0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1 716 977		
8	Сумарно, гривень Формула: <i>відповідний стовпчик «разом» x кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 x рядок 7)</i>	123 622 344,0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0	0	0

	<p>Формула:  витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість форм</p>			
10	<p>Процедури організації виконання вимог регулювання</p> <p>Формула:  витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання <math>X</math> вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) <math>X</math> оціночна кількість внутрішніх процедур</p>	0	0	0
11	<p>Процедури офіційного звітування</p> <p>Формула:  витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) <math>X</math></p>	0	0	0

	<i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість оригінальних звітів x кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів x вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) x оціночна кількість перевірок за рік</i>	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	–	–	–
14	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	0	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		-	
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик «разом» X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 x рядок 15)</i>	0	0	0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

---

(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва – за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника а органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	–	–	–	–	–
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	–	–	–	–	–
камеральні	–	–	–	–	–
виїзні	–	–	–	–	–
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	–	–	–	–	–
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	–	–	–	–	–
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	–	–	–	–	–
7. Інші адміністративні процедури	–	–	–	–	–
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування	Сумарні витрати на адміністрування
------------------	-------------------------	----------------------------	------------------------------------

		регулювання за рік, гривень	регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-	-

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	123 622 344,0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	123 622 344,0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	123 622 344,0	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Не передбачається розроблення пом'якшувальних заходів.

Головна > Обговорення проектів НПА

## Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»

**Повідомлення**  
про оприлюднення проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин»

### 1. Розробник:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

### 2. Стислий виклад змісту проекту:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» розроблено з метою приведення деяких нормативно-правових актів у відповідність із вимогами законодавства та забезпечення наповнення Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

### 3. Спосіб оприлюднення проекту акта:

Проект акта та аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному вебсайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

### 4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця.

### 5. Зауваження та пропозиції надсилати на адресу:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру, вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151, тел.: 299 35 37; zem@land.gov.ua.

**В. о. Голови Державної служби  
України з питань геодезії,  
картографії та кадастру**

**Дмитро МАКАРЕНКО**