



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40  
E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**РІШЕННЯ**

**про погодження проєкту регуляторного акта**

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин» (далі – проєкт постанови), а також документи, що надані до нього листом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 21.01.2025 № 6-28-0.131-291/2-25.

За результатами проведеного аналізу проєкту постанови та аналізу його регуляторного впливу на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та керуючись вимогами частини четвертої статті 21 цього Закону, Державна регуляторна служба України

**вирішила:**

погодити проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин».

**В.о. Голови**

**Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ**

Наталія Свірська 239-76-24



Державна регуляторна служба України

РІШЕННЯ № 71 від 14.02.2025

Підписав: Краснолуцький Олександр Васильович

Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000002A543A003855E000

Дійсний: з 13.02.2025 0:00:00 по 12.02.2027 23:59:59



## КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

### ПОСТАНОВА

від 2024 р. №  
Київ

**Деякі питання захисту інтересів власників земельних ділянок та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин**

Кабінет Міністрів України **постановляє**:

- Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.
- Установити, що на період дії правового режиму воєнного стану матеріали Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель надаються без відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру.
- Визнати такою, що втратила чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 4 березня 2004 р. № 266 «Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Офіційний вісник України, 2004 р., № 10, ст. 596).

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**



Державна регуляторна служба України  
РІШЕННЯ № 71 від 14.02.2025  
Підписав: Краснолуцький Олександр Васильович  
Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000002A543A003855E000  
Дійсний: з 13.02.2025 0:00:00 по 12.02.2027 23:59:59

**ЗМІНИ,  
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України  
щодо деяких питань захисту інтересів власників земельних ділянок  
та застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин**

1. В абзаці п'ятому пункту 9 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 46, ст. 3039; 2022 р., № 41, ст. 2219; 2024 р., № 17, ст. 1091), після слів «титульній сторінці документації із землеустрою та оцінки земель,» доповнити словами «власником (спадкоємцем, правонаступником), користувачем, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, який здійснив передачу земельної ділянки у власність або в користування,».

2. У пунктах 11, 12 додатка 3 до постанови Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 «Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 59, ст. 2374; 2019 р., № 69, ст. 2414) слово «анулювання» замінити словами «припинення дії».

3. У Порядку визнання статусу саморегульованих організацій у сфері землеустрою та у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2013 р. № 398 (Офіційний вісник України, 2013 р., № 43, ст. 1541; 2015 р., № 46, ст. 1472; 2021 р., № 92, ст. 5974):

1) у пункті 5:

абзац другий виключити;

доповнити новим абзацом такого змісту:

«Вчинення процедурних дій, прийняття процедурних рішень здійснюються в порядку, встановленому Законом України «Про адміністративну процедуру», з урахуванням особливостей, визначених Законами України «Про землеустрій», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та статтею 17<sup>2</sup> Земельного кодексу України.»;

2) в абзаці першому пункту 8 слова «Статус саморегульованої організації анулюється» замінити словами «Дія статусу саморегульованої організації припиняється»;

3) у пункті 8<sup>1</sup> слова «Про прийняте рішення Держгеокадастр повідомляє громадській організації протягом п'яти робочих днів з дня його прийняття.» виключити;



Державна регуляторна служба України

РІШЕННЯ № 71 від 14.02.2025

Підписав: Краснолуцький Олександр Васильович

Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000002A543A003855E000

Дійсний: з 13.02.2025 0:00:00 по 12.02.2027 23:59:59

4) у пункті 9 після слів «розв'язуються у судовому порядку» доповнити словами «або в порядку адміністративного оскарження»;

5) у тексті порядку слово «анулювання» у всіх відмінках замінити словами «припинення дії» у відповідному відмінку.

4. У Положенні про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 7, ст. 164; 2021 р. № 98, ст. 6402; 2023 р., № 26, ст.1471):

1) у підпунктах 38, 39 пункту 4 слово «анулювання» замінити словами «припинення дії»;

2) у пункті 10:

після слів «накази організаційно-розпорядчого характеру» доповнити словами «та накази, які є адміністративними актами»;

доповнити абзацом такого змісту:

«Накази Держгеокадастру, які є адміністративними актами, видаються, набирають чинності, виконуються та припиняють дію у порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».»;

3) у підпункті 9 пункту 12 слова «та головами відповідних місцевих держадміністрацій» виключити.

5. У Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 47, ст. 1613; 2021 р., № 84, ст. 5397; 2022 р., № 65, ст. 3911):

1) у пункті 2 після слів «правового статусу,» доповнити словами «формування земельних ділянок,»;

2) у пункті 8:

в абзаці першому слова «або рішення сільських, селищних, міських рад» замінити словами «, крім випадків, передбачених абзацом шостим цього пункту»;

абзац шостий викласти в такій редакції:

«Підставою для проведення інвентаризації земель (у разі якщо об'єктом інвентаризації земель є виключно меліоративна мережа та/або складові частини меліоративної мережі) є:

а) договір між розробником документації із землеустрою та організацією водокористувачів;

б) договір між розробником документації із землеустрою та органами, що здійснюють управління відповідними меліоративними мережами та/або складовими частинами меліоративних мереж, що знаходяться у державній або комунальній власності (до створення організації водокористувачів);

в) договір між розробником документації із землеустрою та власниками відповідних меліоративних мереж та/або складових частин меліоративних мереж, що перебувають у приватній власності.».

6. Пункт 1 постанови Кабінету Міністрів України від 12 березня 2024 р. № 286 «Про запобігання нецільовому використанню земель, які займало Каховське водосховище» (Офіційний вісник України, 2024 р., № 29, ст. 1860) доповнити абзацом такого змісту:

«Допускається внесення відомостей до Державного земельного кадастру (змін до них) щодо земельних ділянок, які розташовані в межах прибережних захисних смуг Каховського водосховища та сформовані до 6 червня 2023 року, у тому числі поділ та об'єднання таких земельних ділянок.».

---