



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40  
E-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua), Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_р.

**Івано-Франківська обласна рада**

вул. Грушевського, 21,  
м. Івано-Франківськ, 76015  
[orada.if@gmail.com](mailto:orada.if@gmail.com)

*Щодо проєкту регуляторного акта*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон про регуляторну політику) та постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проєктів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проєкт рішення Івано-Франківської обласної ради «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області» (далі – проєкт рішення) та документи, що надані до нього листом Івано-Франківської обласної ради від 03.12.2024 № 12-123/1038-р/044.

За результатами опрацювання надаємо пропозиції щодо удосконалення проєкту рішення відповідно до визначених Законом про регуляторну політику принципів ефективності та збалансованості державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Обґрунтування невідповідності	Пропозиція щодо удосконалення
<b>Проект рішення</b>	
У проєкті рішення відсутні положення про оприлюднення та набрання ним чинності. Відповідно до частини п'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру <b>набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою</b>	Пропонуємо доповнити проєкт рішення положеннями про оприлюднення та набрання ним чинності.



Державна регуляторна служба України

№ 15/20-25 від 02.01.2025

Підписав: Краснолуцький Олександр Васильович

Сертифікат: 3FAA9288358EC003040000002A543A00E12DDB00

Дійсний: з 06.11.2024 0:00:00 по 05.11.2026 23:59:59

особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію. Відповідно до частини одинадцятої та дванадцятої цієї статті Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування підлягають обов'язковому оприлюдненню та наданню за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації». Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому Законом про регуляторну політику.

Статтею 12 Закону про регуляторну політику передбачено, що регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих медіа відповідних рад, а у разі їх відсутності – у місцевих друкованих медіа, визначених цими органами та посадовими особами, не пізніш як у десятиденний строк після їх прийняття та підписання.

Органи місцевого самоврядування за бажанням можуть додатково оприлюднити рішення у будь-який інший спосіб, у тому числі, на офіційному сайті Івано-Франківської обласної ради.

За правилами нормопроєктування у преамбулі нормативно-правового акта вказуються правові підстави його прийняття. У даному випадку, це законодавчі та нормативно-правові акти, якими органу місцевого самоврядування надано повноваження приймати рішення з певних питань. Повноваження органів місцевого самоврядування щодо передачі в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Пропонуємо виключити з преамбули проєкту рішення посилання на Закон України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», оскільки він не містить правових підстав для прийняття саме цього проєкту рішення.

### Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення (далі – АРВ)

АРВ не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Методика). Звертаємо увагу, що таблиця оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання у розділі III АРВ не містить інформацію щодо суб'єктів господарювання, на яких справляють вплив проєкт регуляторного акта **(у розрізі великих, середніх, малих суб'єктів господарювання та мікро підприємництва)**, у тому числі, не визначено питому вагу кожної з груп у загальній кількості у відсотках, що не відповідає вимогам розділу III додатку 1 до Методики. Водночас розробник зазначив, що під дію проєкту рішення підпадають 12 суб'єктів великого та середнього підприємництва, проте не здійснив розрахунки їх витрат згідно з вимогами додатку 2 до Методики.

У зв'язку з відсутністю розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання на виконання вимог, встановлених проєктом рішення не можливо оцінити правильність наведених у розділі III АРВ витрат суб'єктів господарювання від застосування кожного з альтернативних способів досягнення цілей, що підтверджували б економічну доцільність обраного способу.

Неузгодженість даних та відсутність правильних розрахунків витрат суб'єктів господарювання не дозволяє зробити висновок щодо забезпечення балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та обласної ради, а також не дозволяє виміряти вплив регулювання на суб'єктів господарювання та оцінити витрати, які вони понесуть внаслідок затвердження проєкту рішення.

Розділ VIII АРВ заповнений з порушенням вимог пункту 10 Методики, зокрема не наведені прогнозні значення показників результативності регуляторного акта, які встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом.

У розділі IX АРВ не визначені строки (конкретні дати) проведення базового та повторного

З метою обґрунтування необхідності прийняття проєкту рішення пропонуємо доопрацювати АРВ відповідно до вимог Закону про регуляторну політику та Методики і навести усю необхідну інформацію та числові дані, у тому числі, навести інформацію щодо суб'єктів господарювання, на яких справляють вплив проєкт регуляторного акта (у розрізі великих, середніх, малих суб'єктів господарювання та мікропідприємництва і визначити питома вагу кожної з груп у загальній кількості) та провести необхідні розрахунки витрат, які понесуть суб'єкти господарювання. Звертаємо увагу, що числові дані витрат суб'єктів господарювання, наведені розробником у розділах III, IV, VI, VIII АРВ та розраховані відповідно до вимог додатку 2 до Методики, мають узгоджуватися між собою.

Крім того, пропонуємо в АРВ навести прогнозні значення показників результативності дії регуляторного акта у кількісному (грошовому) виразі, починаючи з 2025 року (стартовий), на наступний 2026 рік і за 5 років, як передбачено пунктом 10 Методики, а також визначити строки (конкретні дати) базового та повторного відстеження результативності дії регуляторного акта, що буде відповідати вимогам Методики.

<p>відстеження результативності дії регуляторного акта.</p> <p>Порушення розробником вимог Закону про регуляторну політику та Методики в частині визначення показників результативності та заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта, не дозволить у подальшому здійснити процедури, що передбачені статтею 10 Закону про регуляторну політику.</p> <p>Вказане доводить, що розробником недостатньо проаналізовано існуюче правове регулювання господарських та адміністративних відносин щодо яких склалась проблема у сфері оренди комунального майна, що не дає можливості у повній мірі оцінити позитивні наслідки та дієвість положень проекту рішень у запропонованому розробником вигляді та дійти висновку щодо доцільності його прийняття.</p> <p>Окремо звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог Закону про регуляторну політику при поданні проектів регуляторних актів до ДРС. Відповідно до вимог статті 8 Закону про регуляторну політику аналіз регуляторного впливу підписується розробником проекту регуляторного акта, а в разі якщо розробником проекту є регуляторний орган, інший орган, установа чи організація – керівником цього органу, установи чи організації.</p>	<p>Також наголошуємо на необхідності дотримання вимог частини шостої статті 8 Закону про регуляторну політику при підготовці та прийнятті проекту рішення.</p>
---	--

Звертаємо увагу, що на офіційному вебсайті ДРС <http://www.drs.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» (підрубрика «Роз'яснення») розміщені роз'яснення щодо питань здійснення регуляторної діяльності органами місцевого самоврядування.

**В. о. Голови Державної  
регуляторної служби України**

**Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ**