



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 254-29-76, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

*Щодо погодження
проекту нормативного акта*

З метою приведення Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 14.03.2002 № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (із змінами), у відповідність до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», до якого внесено зміни Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), та на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 22.11.2024 № 37239/1/1-24 щодо забезпечення виконання положень Закону № 4017-IX згідно з планом організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для його реалізації, Фонд розробив проєкт наказу «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» (далі – Проєкт наказу).

Листом від 04.02.2025 № 10-59-3234 Фонд направив Проєкт наказу до Державної регуляторної служби України для його розгляду і погодження.

За результатами аналізу Проєкту наказу, а також аналізу його регуляторного впливу на відповідність Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Державна регуляторна служба України надала Рішення про відмову в погодженні проєкту регуляторного акта (від 06.03.2025 № 110) (далі – Рішення про відмову).



UB
Фонд державного майна України
№10-59-6996 від 18.03.2025
КЕП: Смачило І. В. 18.03.2025 12:48
3FAA9288358EC0030400000A04F3800C8ADCB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59

Фонд врахував зауваження, викладені в Рішенні про відмову, а також зауваження, надані Міністерством цифрової трансформації України (лист від 11.02.2025 № 1/ЦН-2-2240), та повторно направляє Проект наказу для його розгляду та погодження.

- Додатки:
1. Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» (з додатками) на 17 арк. в 1 прим.
 2. Порівняльна таблиця на 19 арк. в 1 прим.
 3. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 23 арк. в 1 прим.

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ НАКАЗ

м. Київ

№ _____

**Про затвердження Змін до
Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності**

Відповідно до пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», статей 19, 20 та 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги», Закону України «Про адміністративну процедуру», пункту 62 розділу I Закону України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», з метою оптимізації процедури видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402), що додаються.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.



UB
Фонд державного майна України
№10-59-6996 від 18.03.2025
КЕП: Смачило І. В. 18.03.2025 12:48
3FAA9288358EC00304000000A04F3800C8ADCB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування, крім абзацу дев'ятого пункту 3 Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 24 березня 2015 року № 402), який набирає чинності з дня опублікування на офіційному вебсайті Фонду державного майна України рішення про початок функціонування Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, створеного з урахуванням змін, затверджених цим наказом.

4. Установити, що сертифікати суб'єкта оціночної діяльності, сформовані до початку функціонування Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, реєструються в системі електронного документообігу Фонду державного майна України на підставі рішення про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна
України

_____ року № _____

Зміни до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності

1. У розділі I:

1) у пункті 1:

слова та цифру «статті 19» замінити словом та цифрами «статей 19, 20»;
після слів «а також порядок» доповнити словами «розгляду справ щодо»;

2) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності (далі – сертифікат) є документ, що засвідчує внесення інформації про суб'єкта оціночної діяльності до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр) та надає право здійснювати оціночну діяльність у формі практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна, що в ньому зазначені.»;

3) в абзаці третьому пункту 4 слово «електронна» виключити;

4) у пункті 5:

у першому реченні абзацу першого слово «анульований» замінити словами «відкликаний, визнаний недійсним»;

у другому реченні абзацу першого після слів «керівником Фонду» доповнити словами «або уповноваженою ним особою»;

в абзаці другому слова «та спеціалізаціями в межах цих напрямів відповідно до напрямів і спеціалізацій кваліфікаційних документів оцінювачів» замінити словами «відповідно до напрямів кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів»;

5) пункт 6 викласти в такій редакції:

«6. Сертифікат видається за такими напрямками:

оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них;

оцінка рухомого майна;

оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.».

2. У розділі II:

1) у пункті 1:

в абзаці другому після слів «оціночної діяльності» доповнити словами «(далі – заява)»;

абзац четвертий виключити.

У зв'язку з цим абзаци п'ятий, шостий вважати відповідно абзацами четвертим, п'ятим;

абзац четвертий викласти в такій редакції:

«копію платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката, яка становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому

справляється зазначена плата, яка спрямовується відповідно до вимог законодавства.»;

після абзацу четвертого доповнити новим абзацом п'ятим такого змісту:

«Документи, що подаються суб'єктом господарювання, повинні бути складені державною мовою.».

У зв'язку з цим абзац п'ятий вважати абзацом шостим;

2) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. У заяві вказуються напрями оцінки майна, які зазначені у кваліфікаційних свідоцтвах оцінювачів, заявлених у довідці про оцінювачів.»;

3) після пункту 4 доповнити новим пунктом 5 такого змісту:

«5. Заява реєструється Фондом в день її надходження відповідно до вимог статті 42 Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру).

Реєстрація заяви, поданої в електронній формі, підтверджується повідомленням, надісланим на електронну адресу суб'єкта господарювання, вказану в заяві.».

У зв'язку з цим пункти 5 та 6 вважати відповідно пунктами 6 та 7;

4) у пункті 6:

друге речення абзацу першого виключити;

абзац другий виключити;

5) після пункту 6 доповнити новими пунктами 7 – 9 такого змісту:

«7. У разі невідповідності заяви встановленій формі, наведеній у додатку 2 до цього Положення, неподання хоча б одного з документів, визначених пунктом 1 цього розділу, або надання неповної, недостовірної інформації у документах, визначених пунктом 1 цього розділу, посадова особа Фонду, яка розглядає справу, приймає рішення про залишення заяви без руху до усунення заявником недоліків відповідно до статті 43 Закону про адміністративну процедуру.

Про залишення заяви без руху Фонд повідомляє суб'єкта господарювання шляхом надсилання повідомлення на електронну адресу, вказану в заяві, протягом трьох робочих днів з дня реєстрації заяви.

У повідомленні про залишення заяви без руху Фонд зазначає які саме недоліки, вказані в абзаці першому цього пункту, виявлені під час перевірки документів, наданих суб'єктом господарювання для отримання сертифіката.

Усунення заявником недоліків здійснюється у строк, що не перевищує 14 календарних днів. При цьому строк розгляду заяви продовжується на строк залишення її без руху.

8. Адміністративне провадження у справі про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності розпочинається з дня реєстрації заяви Фондом та здійснюється відповідно до Закону про адміністративну процедуру.

9. Суб'єкт господарювання, за ініціативою якого Фонд розглядає адміністративну справу про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, має право відмовитись від розгляду його заяви.

Відмова суб'єкта господарювання від розгляду у Фонді заяви про видачу сертифіката оціночної діяльності є підставою для закриття Фондом

адміністративного провадження у справі про видачу такому суб'єкту господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.».

У зв'язку з цим пункт 7 вважати пунктом 10.

3. Розділ III викласти в такій редакції:

«III. Прийняття рішення про видачу сертифіката або відмову у його видачі

1. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Фонд приймає рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі.

Рішення приймаються шляхом видання наказу Фонду та доводяться до відома суб'єкта господарювання шляхом надсилання на адресу електронної пошти, що вказана в заяві, невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин (зокрема, обставин, пов'язаних із дією воєнного стану та військовою агресією, кібератак, спрямованих на органи державної влади, інших форс-мажорних обставин тощо) – не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

Фонд оприлюднює на своєму офіційному вебсайті рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі не пізніше наступного робочого дня з дня їх прийняття.

2. Фонд відмовляє у видачі сертифіката з підстав, передбачених статтею 20 Закону. Рішення Фонду про відмову у видачі сертифіката має відповідати вимогам Закону про адміністративну процедуру.

Рішення про відмову у видачі сертифіката приймається Фондом після забезпечення суб'єкту господарювання права на участь в адміністративному провадженні, передбаченого Законом про адміністративну процедуру.

Рішення Фонду про відмову у видачі сертифіката може бути оскаржене в адміністративному порядку або до адміністративного суду.

3. На підставі рішення Фонду про видачу сертифіката програмними засобами Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності формується сертифікат та проводиться його реєстрація.

Сертифікат надсилається суб'єкту господарювання на електронну адресу, вказану в заяві, не пізніше наступного робочого дня з дня його реєстрації.

Паперову копію сертифіката, виданого в електронній формі, суб'єкт господарювання або уповноважена ним особа може отримати у Фонді або поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) за власним вибором.

Інформація про суб'єкта оціночної діяльності, якому видано сертифікат, підлягає внесенню до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності не пізніше наступного робочого дня з дня реєстрації сертифіката.».

4. У розділі IV:

1) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання зобов'язані в тижневий строк письмово інформувати Фонд про зміну оцінювачів у його штатному складі з початку дії сертифіката, про зміни у його юридичному статусі, іншу суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу сертифіката згідно із Законом, шляхом надсилання листа на поштову або електронну адреси Фонду.»;

2) в абзаці другому пункту 3 слова «четвертим пункту 1» замінити словами «третім пункту 3»;

3) доповнити розділ новими пунктами 5 – 8 такого змісту:

«5. У разі прийняття Фондом рішення про відмову у видачі сертифіката або у разі перерахування коштів на невідповідний рахунок кошти, сплачені за видачу сертифіката, повертаються суб'єкту господарювання відповідно до Порядку повернення (перерахування) коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182.

6. Сертифікати суб'єкта оціночної діяльності, що були видані суб'єктам господарювання до дати набрання чинності Законом України від 10 жовтня 2024 року № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), є чинними протягом строку їх дії, з урахуванням пункту 7 розділу VII Закону та за умови чинності кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності.

7. Суб'єкти господарювання, які подали до Фонду документи для отримання сертифіката до набрання чинності Законом № 4017-IX та не отримали у Фонді такий сертифікат, для отримання сертифіката мають право протягом 30 календарних днів з дня набрання чинності цим Положенням подати до Фонду належним чином оформлені документи, передбачені пунктом 1 розділу II цього Положення, крім копії платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката.

Фонд видає вищезазначеним суб'єктам господарювання сертифікат на підставі документів, передбачених пунктом 1 розділу II цього Положення, та платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката, поданого у пакеті документів для отримання сертифіката до набрання чинності Законом № 4017-IX, у строк та порядку, встановленими законодавством та цим Положенням.

8. Відповідно до пункту 5¹ розділу VII «Прикінцеві положення» Закону до 1 січня 2026 року Фонд видає суб'єктам господарювання сертифікати з урахуванням інформації з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності про кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів, зазначені у довідці про оцінювачів, що були видані Фондом до набуття чинності Законом № 4017-IX.

Якщо відповідно до інформації з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності оцінювач(і), заявлений(і) у довідці про оцінювачів, поданій суб'єктом господарювання для отримання сертифіката, має(ють) право здійснювати професійну оціночну діяльність:

1) за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» в межах напряму I «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», видається сертифікат за напрямом «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»;

2) за всіма спеціалізаціями, групами спеціалізацій або за однією із спеціалізацій: 1.2 «Оцінка машин і обладнання», 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів», 1.4 «Оцінка літальних апаратів», 1.5 «Оцінка судноплавних засобів», 1.6 «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність», 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних

засобів, та тих, що становлять культурну цінність» в межах напрямку I «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», видається сертифікат за напрямом «Оцінка рухомого майна»;

3) за обома спеціалізаціями або однією із спеціалізацій:

2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)»,

2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності» в межах напрямку II «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності», видається сертифікат за напрямом «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності».»;

4) Додатки 1 – 4 до цього Положення викласти в новій редакції, що додається.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА

Додаток 1
до Положення про видачу
сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 4 розділу І)



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ
суб'єкта оціночної діяльності

Виданий
Реквізити суб'єкта
господарювання

(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи – підприємця)

(місцезнаходження юридичної особи (адреса задекларованого / зареєстрованого місця проживання (перебування) фізичної особи – підприємця);

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Напрями оцінки майна,
щодо яких дозволена
практична оціночна
діяльність

(зазначається необхідне)

Сертифікат діє протягом трьох років з дати його реєстрації

Сертифікат підписаний _____ шляхом накладення кваліфікованого електронного підпису керівника Фонду
(посада керівника Фонду державного майна України або уповноваженої ним особи) (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)
державного майна України або уповноваженої ним особи та кваліфікованої електронної печатки Фонду державного майна України.

UB

Фонд державного майна України
QR-код, реєстраційний номер, дата реєстрації,
прізвище та ініціали підписувача, реквізити підписувача



UB
Фонд державного майна України
№10-59-6996 від 18.03.2025
КЕП: Смачило І. В. 18.03.2025 12:48
3FAA9288358EC00304000000A04F3800C8ADCB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59

Додаток 2
до Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 1 розділу II)

До Фонду державного майна України

**Заява
про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності¹**

Заявник

(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
фізичної особи – підприємця)

Керівник юридичної особи (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Місцезнаходження юридичної особи (адреса задекларованого / зареєстрованого місця проживання (перебування) фізичної особи – підприємця)

(із зазначенням поштового індексу)

Адреса для листування

(із зазначенням поштового індексу)

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса

Поточний рахунок Код банку

Прошу видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за такими напрямками оцінки майна ²:

- ☐ Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них;
- ☐ Оцінка рухомого майна;
- ☐ Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

☐ Видати паперову копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі³.



Продовження додатка 2

☐ Надіслати паперову копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі, поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) на адресу для листування⁴.

Підтверджую, що _____ не має ліцензії

(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я
та по батькові (за наявності) фізичної особи – підприємця)

на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.

Підтверджую, що до _____ ,

(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я
та по батькові (за наявності) фізичної особи – підприємця)

не застосовано спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції».

_____ зобов'язуюся в тижневий строк письмово

(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я
та по батькові (за наявності) фізичної особи – підприємця)

надати до Фонду державного майна України інформацію про зміну у оцінювачів у штатному складі суб'єкта господарювання з початку дії сертифіката, про зміни у його юридичному статусі, іншу суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу сертифіката (зокрема, місцезнаходження юридичної особи (задеклароване / зареєстроване місце проживання фізичної особи – підприємця) та контактні телефони), та проінформований, що у разі невиконання зазначених вимог Фондом державного майна України будуть вжиті заходи, передбачені статтею 21 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Керівник

_____ (підпис)

_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

«___» _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)

¹ Інформація, що зазначається в цій Заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

² Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті навпроти напрямів оцінки майна, за якими суб'єкт господарювання має право отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

³ Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті у разі необхідності отримання суб'єктом господарювання паперової копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі.

⁴ Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті у разі необхідності надсилання паперової копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі, поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) на адресу для листування.

Довідка
про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб’єкта господарювання

№ з/п	Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) оцінювача	Відомості про кваліфікаційний документ оцінювача*		Наказ про прийняття на роботу (номер та дата видачі відповідного документа)	Працевлаштування (за основним місцем роботи / за сумісництвом)**	Адреса задекларованого/зареєстрованого місця проживання (перебування) оцінювача ***	Адреса для листування із оцінювачем	Особистий телефон оцінювача	Підпис оцінювача
		назва документа, номер, дата видачі	ким видано						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Керівник

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

"__" ____ 20__ року
(дата заповнення)

* Зазначаються окремо всі кваліфікаційні свідоцтва оцінювача.
** Зазначається інформація щодо сумісництва, якщо оцінювач здійснює професійну діяльність (працює оцінювачем) за основним місцем роботи у іншого суб’єкта господарювання. Інформація щодо інших форм сумісництва в межах одного або декількох суб’єктів господарювання не зазначається (наприклад: щодо сумісництва посади оцінювача з посадою директора, бухгалтера тощо).
*** Якщо на дату подання інформації оцінювач належить до осіб, визначених статтею 1 Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", подається копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.



Додаток 4
до Положення про видачу
сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 3 розділу IV)

До Фонду державного майна України

Заява¹
про повторну видачу чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого
в електронній формі або про повторну видачу паперової копії сертифіката

У зв'язку з _____
(зазначається причина повторної видачі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі або повторної видачі паперової копії сертифіката (втрата або пошкодження відповідного документа))

(найменування заявника – юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)
фізичної особи – підприємця)

я, _____, керівник юридичної особи,
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Місцезнаходження юридичної особи (адреса задекларованого / зареєстрованого місця проживання (перебування) фізичної особи – підприємця) _____

(із зазначенням поштового індексу)

телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса _____

прошу повторно видати²:

☐ чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий в електронній формі
від _____ № _____;



Продовження додатка 4

☐ паперову копію чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі від _____ № _____.

☐ Надіслати паперову копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі, поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) на адресу для листування³.

Керівник

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

«___» _____ 20__ року
(дата заповнення заяви)

¹ Інформація, що зазначається в цій Заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

² Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті навпроти документа, який було втрачено або пошкоджено та необхідно повторно видати.

³ Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті у разі необхідності надсилання паперової копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі, поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) на адресу для листування.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»

1. Мета

Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» (далі – Проект наказу) розроблено з метою приведення Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у відповідність до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), до якого внесено зміни Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» від 10.10.2024 № 4017-IX (далі – Закон № 4017-IX), який набрав чинності 15.11.2024, та на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 22.11.2024 № 37239/1/1-24 щодо забезпечення виконання положень Закону № 4017-IX згідно з планом організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону № 4017-IX.

Метою прийняття Проекту наказу є впровадження чіткої регламентації адміністративної процедури під час розгляду та вирішення справ щодо видачі суб'єктам господарювання документа дозвільного характеру – сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (далі – сертифікат).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Закон України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру) регулює зокрема відносини органів виконавчої влади, їх посадових осіб, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ шляхом прийняття та виконання адміністративних актів.

Згідно із Законом про оцінку, Законом України «Про адміністративні послуги» Фонд видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам – підприємцям) документи дозвільного характеру – сертифікати.

Проектом наказу удосконалюється процедура надання Фондом адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» шляхом встановлення порядку розгляду та вирішення справ щодо видачі сертифікатів, який відповідатиме адміністративній процедурі, передбаченій Законом про адміністративну процедуру.

Проектом наказу запроваджені алгоритми дій, що вчиняються Фондом під час вирішення справ, результатом розгляду яких є прийняття



адміністративних актів: рішень про видачу сертифіката, відмову у його видачі або визнання недійсним.

Так, Проектом наказу передбачені конкретні механізми здійснення адміністративних проваджень, а також чіткі процедурні дії під час розгляду справ щодо видачі сертифіката, зокрема: за наявності підстав для залишення документів, поданих суб'єктами господарювання для отримання сертифікатів, без руху; прийняття рішень про видачу сертифіката або про відмову у його видачі; порядок доведення до відома суб'єктів господарювання адміністративних актів (рішень Фонду) та процедурних рішень тощо.

Проектом наказу закріплюються права та обов'язки учасників адміністративних проваджень у справах щодо видачі сертифіката, а саме: встановлюються чіткі строки виконання Фондом процедурних дій; строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд зобов'язано обґрунтовувати свої рішення, що приймаються за результатами розгляду справ, тощо.

На відміну від діючого порядку щодо видачі сертифіката Проектом наказу не передбачено витребовування від суб'єктів господарювання, які подають до Фонду документи для отримання сертифіката, документів та інформації, що перебувають у володінні Фонду (зокрема кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів).

Враховуючи зміни, внесені до Закону про оцінку Законом № 4017- IX в частині запровадження нових напрямів оцінки майна, Проектом наказу встановлюється порядок видачі сертифікатів у разі подання суб'єктом господарювання довідки про оцінювачів, в якій зазначені оцінювачі, що мають кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів, видані Фондом до набрання чинності Законом № 4017- IX.

Також встановлюється відповідна форма сертифіката.

3. Основні положення Проекту акта

Положеннями Проекту наказу передбачено:

запровадження порядку розгляду справ щодо видачі сертифіката, що відповідає принципам адміністративної процедури;

встановлення чіткої регламентації процедурних дій під час розгляду Фондом справ, що стосуються видачі сертифіката;

забезпечення прав і законних інтересів суб'єктів господарювання, які звернулися до Фонду щодо видачі сертифіката.

4. Правові аспекти

Проект наказу розроблено з метою забезпечення ефективного та якісного рівня регламентації адміністративної процедури щодо видачі сертифіката.

Крім того, у відповідній сфері суспільних відносин діють інші нормативно-правові акти: Закон про оцінку, Закон України «Про

адміністративні послуги», Закон України «Про Фонд державного майна України», Закон про адміністративну процедуру, Закон України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закон України «Про публічні електронні реєстри», Програма діяльності Кабінету Міністрів України, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 29.09.2019 № 849, схвалена Верховною Радою України (постанова Верховної Ради України «Про Програму діяльності Кабінету Міністрів України» від 04.10.2019 № 188-IX).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проекту наказу не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект наказу не стосується питань функціонування органів місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект наказу стосується питань адміністративної процедури, розгляду адміністративних справ у сфері професійної оціночної діяльності, надання адміністративних послуг.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» Проект наказу потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проект наказу включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2024 рік, затвердженого наказом Фонду від 28.12.2023 № 2320 (із змінами).

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, які отримали сертифікати, та фахівців – оцінювачів Проект наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу було розміщено на офіційному вебсайті Фонду.

Таким чином, Фонд вжив всі необхідні заходи для оприлюднення Проекту наказу з метою забезпечення широкого громадського обговорення, зокрема спеціалістами у сфері оцінки майна, стосовно впровадження адміністративної процедури під час здійснення адміністративного провадження щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Враховуючи, що Проект наказу містить норми регуляторного характеру, він направлений до Державної регуляторної служби України з метою реалізації

процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект наказу стосується питань надання адміністративних послуг, тому потребує висновку Міністерства цифрової трансформації України про проведення цифрової експертизи.

Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється Міністерством юстиції України.

7. Оцінка відповідності

Проект наказу не містить положень, які:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;

впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;

створюють підстави для дискримінації.

Наказ не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

8. Прогноз результатів

За предметом правового регулювання Проект наказу не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема, забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття Проекту наказу буде впливати на сферу інтересів суб'єктів господарювання, зокрема, сприятиме забезпеченню прав суб'єктів господарювання, які звернулися до Фонду з метою отримання сертифіката.

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО

«___» _____ 2025 р.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту наказу Фонду державного майна України
«Про Затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проєкту акта
наказ Фонду державного майна України від 14 березня 2002 року № 479 «Про затвердження Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600	
I. Загальні положення	
1. Це Положення, розроблене з метою реалізації вимог <i>статті 19</i> Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" (далі - Закон), визначає форму сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також порядок видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.	1. Це Положення, розроблене з метою реалізації вимог статей 19, 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон), визначає форму сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також порядок розгляду справ щодо видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.
2. <i>Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності (далі - сертифікат) є документ, що засвідчує право суб'єкта оціночної діяльності на внесення його до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оціночну діяльність у формі практичної діяльності з оцінки майна та які визнані суб'єктами оціночної діяльності за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями у межах таких напрямів, що в ньому зазначені.</i>	2. Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності (далі – сертифікат) є документ, що засвідчує внесення інформації про суб'єкта оціночної діяльності до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр) та надає право здійснювати оціночну діяльність у формі практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна, що в ньому зазначені.
3. Сертифікат видається Фондом державного майна України (далі - Фонд) суб'єктам господарювання, зареєстрованим в установленому законодавством порядку, фізичним особам - підприємцям, а також юридичним особам незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, які здійснюють господарську діяльність, відповідають вимогам Закону та у складі яких працює хоча б один оцінювач.	
4. Сертифікат видається Фондом в електронній формі. Суб'єкт господарювання в заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності може зазначити про необхідність отримання паперової копії сертифіката, виданого в електронній формі.	4. Сертифікат видається Фондом в електронній формі. Суб'єкт господарювання в заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності може зазначити про необхідність отримання паперової копії сертифіката, виданого в електронній формі.
<i>Електронна форма сертифіката наведена в додатку 1 до цього Положення.</i>	Форма сертифіката наведена в додатку 1 до цього Положення.
Новою копією сертифіката, виданого в електронній формі, є	Паперовою копією сертифіката, виданого в електронній формі, є сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виготовлений в електронній



UB
Фонд державного майна України
Новою копією сертифіката, виданого в електронній формі, є
КЕН: Смачило І. В. 18.03.2025 12:48
3FAA9288358EC00304000000A04F3800C8ADCB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59

сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виготовлений в електронній формі, роздрукований та засвідчений в порядку, встановленому законодавством.	формі, роздрукований та засвідчений в порядку, встановленому законодавством.
5. Сертифікат видається строком на три роки і може бути <i>анульований</i> з підстав та в порядку, що встановлені законодавством. Сертифікат підписується керівником Фонду та засвідчується печаткою відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги. Сертифікат видається за напрямами оцінки майна <i>та спеціалізаціями в межах цих напрямів відповідно до напрямів і спеціалізацій кваліфікаційних документів оцінювачів</i>, які заявлені суб'єктом господарювання, що ініціює отримання сертифіката.	5. Сертифікат видається строком на три роки і може бути відкликаний, визнаний недійсним з підстав та в порядку, що встановлені законодавством. Сертифікат підписується керівником Фонду або уповноваженою ним особою та засвідчується печаткою відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги. Сертифікат видається за напрямами оцінки майна відповідно до напрямів кваліфікаційних свідочств оцінювачів, які заявлені суб'єктом господарювання, що ініціює отримання сертифіката.
6. Сертифікат видається за напрямами та спеціалізаціями у межах таких напрямів, а саме: напрям 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі": спеціалізація 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них"; спеціалізація 1.2 "Оцінка машин і обладнання"; спеціалізація 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів"; спеціалізація 1.4 "Оцінка літальних апаратів"; спеціалізація 1.5 "Оцінка судноплавних засобів"; спеціалізація 1.6 "Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність"; спеціалізація 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність"; напрям 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності": спеціалізація 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)"; спеціалізація 2.2 "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної	6. Сертифікат видається за такими напрямами: - оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них; - оцінка рухомого майна; - оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

власності".

II. Розгляд питання про видачу сертифіката

1. Розгляд питання про видачу сертифіката здійснюється за ініціативою суб'єкта господарювання. З цією метою суб'єкт господарювання подає до Фонду в електронній формі з накладеним електронним підписом керівника, що базується на кваліфікованому сертифікаті відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги такі документи:

заяву про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за формою, наведеною в додатку 2 до цього Положення;

довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, з накладеними ними електронними підписами, що базуються на кваліфікованому сертифікаті відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги, за формою, наведеною в додатку 3 до цього Положення (далі - довідка про оцінювачів);

~~копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці про оцінювачів;~~

~~копію платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (у разі наявності — з кодом відповідного документа для його перевірки за допомогою програмного продукту «ебек»), яка спрямовується до Державного бюджету України.~~

До запровадження підключення сервісу видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та його інтеграції до Єдиного державного вебпорталу електронних послуг або у разі неможливості подання документів в електронній формі до Фонду суб'єкти господарювання подають вищевказані документи в паперовій формі.

1. Розгляд питання про видачу сертифіката здійснюється за ініціативою суб'єкта господарювання. З цією метою суб'єкт господарювання подає до Фонду в електронній формі з накладеним електронним підписом керівника, що базується на кваліфікованому сертифікаті відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги такі документи:

заяву про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності **(далі – заява)** за формою наведеною в додатку 2 до цього Положення;

довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, з накладеними ними електронними підписами, що базуються на кваліфікованому сертифікаті відповідно до вимог законодавства про електронний документообіг та електронні довірчі послуги, за формою, наведеною в додатку 3 до цього Положення (далі - довідка про оцінювачів);

копію платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката, яка становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата, яка спрямовується відповідно до вимог законодавства.

Документи, що подаються суб'єктом господарювання, повинні бути складені державною мовою.

До запровадження підключення сервісу видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та його інтеграції до Єдиного державного вебпорталу електронних послуг або у разі неможливості подання документів в електронній формі до Фонду суб'єкти господарювання подають вищевказані документи в паперовій формі.

2. У заяві про видачу сертифіката вказуються напрями оцінки майна та спеціалізації в межах напрямів, які зазначені у кваліфікаційних документах оцінювачів, заявлених у довідці про оцінювачів.	2. У заяві вказуються напрями оцінки майна, які зазначені у кваліфікаційних свідоцтвах оцінювачів, заявлених у довідці про оцінювачів.
3. У довідці про оцінювачів зазначаються оцінювачі, що працюють у штатному складі суб'єкта господарювання.	
4. При розгляді документів, поданих суб'єктом господарювання, Фонд перевіряє зазначеного суб'єкта, а також оцінювачів, які перебувають у його штатному складі, з метою виявлення юридичної або фізичної особи, щодо яких відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (далі - санкції). Перевірка суб'єкта господарювання здійснюється за: найменуванням юридичної особи або прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця; ідентифікаційним кодом заявника за ЄДРПОУ, реєстраційним номером облікової картки платника податків або серії (за наявності) та номером паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті); місцезнаходженням (місцем проживання - для фізичних осіб). Перевірка фізичних осіб, заявлених у довідці про оцінювачів, здійснюється за: прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності); реквізитами паспортних документів (за наявності).	
	5. Заява реєструється Фондом в день її надходження відповідно до вимог статті 42 Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру). Реєстрація заяви, поданої в електронній формі, підтверджується повідомленням, надісланим на електронну

	адресу суб'єкта господарювання, вказану в заяві.
5. Розгляд та перевірку документів, поданих суб'єктом господарювання, Фонд здійснює у строк, що не перевищує тридцяти днів від дати їх подання. Дата подання та перелік поданих документів фіксуються у журналі реєстрації поданих документів у день їх безпосереднього надходження до Фонду. <i>Документи, що подаються суб'єктом господарювання, повинні бути складені державною мовою.</i>	6. Розгляд та перевірку документів, поданих суб'єктом господарювання, Фонд здійснює у строк, що не перевищує тридцяти днів від дати їх подання.
	7. У разі невідповідності заяви встановленій формі, наведеній у додатку 2 до цього Положення, неподання хоча б одного з документів, визначених пунктом 1 цього розділу, або надання неповної, недостовірної інформації у документах, визначених пунктом 1 цього розділу, посадова особа Фонду, яка розглядає справу, приймає рішення про залишення заяви без руху до усунення заявником недоліків відповідно до статті 43 Закону про адміністративну процедуру. Про залишення заяви без руху Фонд повідомляє суб'єкта господарювання шляхом надсилання повідомлення на електронну адресу, вказану в заяві, протягом трьох робочих днів з дня реєстрації заяви. У повідомленні про залишення заяви без руху Фонд зазначає які саме недоліки, вказані в абзаці першому цього пункту, виявлені під час перевірки документів, наданих суб'єктом господарювання для отримання сертифіката. Усунення заявником недоліків здійснюється у строк, що не перевищує 14 календарних днів. При цьому строк розгляду заяви продовжується на строк залишення її без руху.
	8. Адміністративне провадження у справі про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності розпочинається з дня реєстрації заяви Фондом та здійснюється відповідно до Закону про адміністративну процедуру.
	9. Суб'єкт господарювання, за ініціативою якого Фонд розглядає адміністративну справу про видачу сертифіката

	суб'єкта оціночної діяльності, має право відмовитись від розгляду його заяви. Відмова суб'єкта господарювання від розгляду у Фонді заяви про видачу сертифіката оціночної діяльності є підставою для закриття Фондом адміністративного провадження у справі про видачу такому суб'єкту господарювання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.
6. Документи, подані суб'єктом господарювання для отримання сертифіката, зберігаються 5 років: у системі електронного документообігу Фонду, у разі подання таких документів через сервіс видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, інтегрований до Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, або в електронній формі до Фонду; у відповідному структурному підрозділі Фонду з питань регулювання оцінки майна та професійної оціночної діяльності, у разі подання таких документів до Фонду в паперовій формі.	10. Документи, подані суб'єктом господарювання для отримання сертифіката, зберігаються 5 років: у системі електронного документообігу Фонду, у разі подання таких документів через сервіс видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, інтегрований до Єдиного державного вебпорталу електронних послуг, або в електронній формі до Фонду; у відповідному структурному підрозділі Фонду з питань регулювання оцінки майна та професійної оціночної діяльності, у разі подання таких документів до Фонду в паперовій формі.
III. Прийняття рішення про видачу сертифіката	III. Прийняття рішення про видачу сертифіката або відмову у його видачі
1. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Фонд приймає рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі. Фонд відмовляє у видачі сертифіката з підстав, передбачених статтею 19 Закону. Фонд відмовляє у видачі сертифіката з підстав, передбачених частиною першою статті 4 Закону України «Про санкції», у разі: виявлення юридичної особи або фізичної особи - підприємця, щодо яких мають застосовуватися санкції; виявлення фізичної особи, щодо якої мають застосовуватися санкції, якщо вона є єдиним оцінювачем у штатному складі юридичної особи або фізичної особи - підприємця. Рішення про відмову у видачі сертифіката Фонд у двотижневий строк надсилає суб'єкту господарювання із зазначенням таких підстав. Рішення Фонду оформлюються шляхом прийняття наказу Фонду. Сертифікат реєструється в системі електронного документообігу Фонду, про що здійснюється відповідний запис у журналі реєстрації	1. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Фонд приймає рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі. Рішення приймаються Фондом шляхом видання наказу Фонду та доводяться до відома суб'єкта господарювання шляхом надсилання на адресу електронної пошти, що вказана в заяві, невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин (зокрема, обставин, пов'язаних із дією воєнного стану та військовою агресією, кібератак, спрямованих на органи державної влади, інших форс-мажорних обставин тощо) – не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

сертифікатів. Сертифікат надсилається суб'єкту господарювання на електронну адресу, вказану в заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, не пізніше п'яти робочих днів після його реєстрації. Паперову копію сертифіката, виданого в електронній формі, у двотижневий строк суб'єкт господарювання або уповноважена ним особа отримує у Фонді, про що здійснюється відповідний запис у журналі реєстрації сертифікатів. Інформація про суб'єкта оціночної діяльності, якому видано сертифікат, підлягає внесенню до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Спірні питання, пов'язані з видачею сертифіката, вирішуються у порядку, установленому законодавством.	Фонд оприлюднює на своєму офіційному вебсайті рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі не пізніше наступного робочого дня з дня їх прийняття.
	2. Фонд відмовляє у видачі сертифіката з підстав, передбачених статтею 20 Закону. Рішення Фонду про відмову у видачі сертифіката має відповідати вимогам Закону про адміністративну процедуру. Рішення про відмову у видачі сертифіката приймається Фондом після забезпечення суб'єкту господарювання права на участь в адміністративному провадженні, передбаченого Законом про адміністративну процедуру. Рішення Фонду про відмову у видачі сертифіката може бути оскаржене в адміністративному порядку або до адміністративного суду.

	3. На підставі рішення Фонду про видачу сертифіката програмними засобами Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності формується сертифікат та проводиться його реєстрація. Сертифікат надсилається суб'єкту господарювання на електронну адресу, вказану в заяві, не пізніше наступного робочого дня з дня його реєстрації. Паперову копію сертифіката, виданого в електронній формі, суб'єкт господарювання або уповноважена ним особа може отримати у Фонді або поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) за власним вибором. Інформація про суб'єкта оціночної діяльності, якому видано сертифікат, підлягає внесенню до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності не пізніше наступного робочого дня з дня реєстрації сертифіката.
IV. Інші положення	
1. Суб'єкти господарювання, що подають документи для видачі сертифіката, забезпечують їх достовірність.	
<i>2. Суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання зобов'язані в тижневий строк письмово поінформувати Фонд про зміни у штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката відповідно до Закону.</i>	2. Суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання зобов'язані в тижневий строк письмово інформувати Фонд про зміну оцінювачів у його штатному складі з початку дії сертифіката, про зміни у його юридичному статусі, іншу суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу сертифіката згідно із Законом, шляхом надсилання листа на поштову або електронну адреси Фонду.
3. У разі втрати або пошкодження суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання чинного сертифіката, виданого в електронній формі, Фонд на підставі заяви про повторну видачу чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі або про повторну видачу паперової копії сертифіката, поданої за формою, наведеною в додатку 4 до цього Положення, повторно направляє сертифікат на електронну адресу, зазначену суб'єктом оціночної діяльності в такій заяві, не пізніше	

п'яти робочих днів з дати такого звернення. Повторна видача паперової копії чинного сертифіката, виданого в електронній формі, здійснюється Фондом на підставі заяви про повторну видачу чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі або про повторну видачу паперової копії сертифіката, поданої за формою, наведеною в додатку 4 до цього Положення, у порядку, визначеному абзацом <i>четвертим пункту 1</i> розділу III цього Положення. У разі втрати або пошкодження суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання чинного сертифіката, виданого в паперовій формі, видача сертифіката здійснюється Фондом за процедурою, передбаченою цим Положенням.	Повторна видача паперової копії чинного сертифіката, виданого в електронній формі, здійснюється Фондом на підставі заяви про повторну видачу чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі або про повторну видачу паперової копії сертифіката, поданої за формою, наведеною в додатку 4 до цього Положення, у порядку, визначеному абзацом третім пункту 3 розділу III цього Положення.
4. Повторна видача чинного сертифіката, виданого в електронній формі, та/або паперової копії сертифіката, здійснюється безоплатно у порядку встановленому законодавством та цим Положенням.	
	5. У разі прийняття Фондом рішення про відмову у видачі сертифіката або у разі перерахування коштів на невідповідний рахунок кошти, сплачені за видачу сертифіката, повертаються суб'єкту господарювання відповідно до Порядку повернення (перерахування) коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182.
	6. Сертифікати суб'єкта оціночної діяльності, що були видані суб'єктам господарювання до дати набрання чинності Законом України від 10 жовтня 2024 року № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), є чинними протягом строку їх дії, з урахуванням пункту 7 розділу VII Закону та за умови чинності кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, які перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності.
	7. Суб'єкти господарювання, які подали до Фонду документи

	для отримання сертифіката до набрання чинності Законом № 4017-IX та не отримали у Фонді такий сертифікат, для отримання сертифіката мають право протягом 30 календарних днів з дня набрання чинності цим Положенням подати до Фонду належним чином оформлені документи, передбачені пунктом 1 розділу II цього Положення, крім копії платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката. Фонд видає вищезазначеним суб'єктам господарювання сертифікат на підставі документів, передбачених пунктом 1 розділу II цього Положення, та платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката, поданого у пакеті документів для отримання сертифіката до набрання чинності Законом № 4017-IX, у строк та порядку, встановленими законодавством та цим Положенням.
	8. Відповідно до пункту 5¹ розділу VII «Прикінцеві положення» Закону до 1 січня 2026 року Фонд видає суб'єктам господарювання сертифікати з урахуванням інформації з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності про кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів, зазначені у довідці про оцінювачів, що були видані Фондом до набуття чинності Законом № 4017-IX. Якщо відповідно до інформації з Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності оцінювач(і), заявлений(і) у довідці про оцінювачів, поданій суб'єктом господарювання для отримання сертифіката, має(ють) право здійснювати професійну оціночну діяльність: 1) за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» в межах напряму I «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» видається сертифікат за напрямом «Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»; 2) за всіма спеціалізаціями, групами спеціалізацій або за однією із спеціалізацій: 1.2 «Оцінка машин і обладнання», 1.3

	«Оцінка колісних транспортних засобів», 1.4 «Оцінка літальних апаратів», 1.5 «Оцінка судноплавних засобів», 1.6 «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність», 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» в межах напряму I «Оцінка об'єктів у матеріальній формі», видається сертифікат за напрямом «Оцінка рухомого майна»; 3) за обома спеціалізаціями або однією із спеціалізацій: 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)», 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності» в межах напряму II «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності», видається сертифікат за напрямом «Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності».
Додатки	

Додаток 1
до Положення про видачу
сертифікатів суб'єктів
оціночної діяльності
(пункт 4 розділу I)



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ суб'єкта оціночної діяльності

Виданий

_____ (найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи – підприємця)

Реквізити суб'єкта

господарювання

_____ (місцезнаходження/місце проживання;

_____ ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Напрями оцінки майна,

щодо яких дозволена

практична оціночна діяльність _____

(зазначається необхідне)

Спеціалізації в межах

напрямів оцінки _____

(зазначається необхідне)

Сертифікат діє протягом трьох років з дати його реєстрації

Сертифікат підписаний _____

_____ шляхом

(посада керівника Фонду державного майна України)

(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

накладення кваліфікованого електронного підпису керівника Фонду державного майна України та кваліфікованої електронної печатки Фонду державного майна України.

UB

Додаток 1
до Положення про видачу
сертифікатів суб'єктів
оціночної діяльності
(пункт 4 розділу I)



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФІКАТ суб'єкта оціночної діяльності

Виданий

_____ (найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи – підприємця)

Реквізити суб'єкта

господарювання

_____ (місцезнаходження юридичної особи (адреса задекларованого / зареєстрованого місця проживання (перебування) фізичної особи – підприємця);

_____ ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Напрями оцінки майна,

щодо яких дозволена

практична оціночна діяльність _____

(зазначається необхідне)

Сертифікат діє протягом трьох років з дати його реєстрації

Сертифікат підписаний _____

_____ шляхом

(посада керівника Фонду державного

(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

майна України або уповноваженої ним особи)

накладення кваліфікованого електронного підпису керівника Фонду державного майна України або уповноваженої ним особи та кваліфікованої електронної печатки Фонду державного майна України.

UB

Фонд державного майна України
QR-код, реєстраційний номер, дата реєстрації,
прізвище та ініціали підписувача, реквізити підписувача

Додаток 2
до Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 1 розділу II)

До Фонду державного майна України

ЗАЯВА

про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності¹

Заявник _____
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)

Керівник юридичної особи _____
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

Ідентифікаційний код ~~заявника~~ за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Місцезнаходження (місце проживання) _____

(із зазначенням поштового індексу)

Фонд державного майна України
QR-код, реєстраційний номер, дата реєстрації,
прізвище та ініціали підписувача, реквізити підписувача

Додаток 2
до Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 1 розділу II)

До Фонду державного майна України

ЗАЯВА

про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності¹

Заявник _____
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)

Керівник юридичної особи _____
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Місцезнаходження **юридичної особи (адреса задекларованого / зареєстрованого місця проживання (перебування) фізичної особи – підприємця)**

(із зазначенням поштового індексу)

Адреса для листування _____

(із зазначенням поштового індексу)

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса _____

Поточний рахунок _____ Код банку _____

Прошу видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за такими напрямками оцінки майна ~~та спеціалізаціями в межах цих напрямів~~²:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі:

- ☐ 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.
- ☐ 1.2. Оцінка машин і обладнання.
- ☐ 1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.
- ☐ 1.4. Оцінка літальних апаратів.
- ☐ 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
- ☐ 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.
- ☐ 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

- 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).
- 2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Адреса для листування _____

(із зазначенням поштового індексу)

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса _____

Поточний рахунок _____ Код банку _____

Прошу видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за такими напрямками оцінки майна²:

- ☐ **Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них;**
- ☐ **Оцінка рухомого майна;**
- ☐ **Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.**

☐ видати паперову копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі³

☐ Підтверджую, що _____ не має ліцензії
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я
та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)

на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.

_____ зобов'язуюся в тижневий строк письмово
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я
ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)

надати до Фонду державного майна України інформацію *про зміни у штатному складі оцінювачів* суб'єкта господарювання з *дати реєстрації* сертифіката, його юридичному статусі, іншу інформацію, *що має суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю* (зокрема, місцезнаходження (місце проживання) та контактні телефони), та проінформований, що у разі невиконання зазначених вимог Фондом державного майна України будуть вжиті заходи, передбачені статтею **20** Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Керівник

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

☐ Видати паперову копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі³.

☐ Надіслати паперову копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі, поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) на адресу для листування⁴.

Підтверджую, що _____ не має ліцензії
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я
та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)

на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.

Підтверджую, що до _____,
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я
та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)

не застосовано спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції».

_____ зобов'язуюся в тижневий строк письмово
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я
ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)

надати до Фонду державного майна України інформацію про зміну у **оцінювачів у штатному складі** суб'єкта господарювання з **початку дії** сертифіката, **про зміни у** його юридичному статусі, іншу **суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу сертифіката** (зокрема, місцезнаходження **юридичної особи (задеклароване / зареєстроване місце проживання фізичної особи – підприємця)** та контактні телефони), та проінформований, що у разі невиконання зазначених вимог Фондом державного майна України будуть вжиті заходи, передбачені статтею **21** Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Керівник

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

¹ Інформація, що зазначається в цій Заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

³ Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті у разі необхідності отримання суб'єктом господарювання паперової копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі.

Додаток 3
до Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 1 розділу II)

про склад оцінювачів, які працюють у штатному
складі суб'єкта господарювання

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові (за наявно-сті) оцінювача	Відомості про кваліфікацій-ний документ оцінювача*		Наказ про прий-няття на роботу (номер та дата видачі відповід-ного докумен-та)	Праце-влашту-вання (за основним місцем роботи / за сумісниц-твом)**	Місце проживання оцінювача***	Адреса для листу-вання із оціню-вачем	Особис-тий теле-фон оціню-вача	Під-пис оці-ню-вача
-------	---	--	--	--	---	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	---------------------

² Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті навпроти **напрямів оцінки майна**, за якими суб'єкт господарювання має право отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

³ Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті у разі необхідності отримання суб'єктом господарювання паперової копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі.

⁴ Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті у разі необхідності надсилання паперової копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі, поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) на адресу для листування.

Додаток 3
до Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 1 розділу II)

про склад оцінювачів, які працюють у штатному
складі суб'єкта господарювання

№ з/п	Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) оцінювача	Відомості про кваліфікаційний документ оцінювача*		Наказ про прийняття на роботу (номер та дата видачі відповідного документа)	Працевлаштування (за основним місцем роботи / за сумісництвом)**	Адреса задекларованого/zareєстрованого місця проживання (перебування) оцінювача***	Адреса для листування із оцінювачем	Особистий телефон оцінювача	Підпис оцінювача
-------	---	---	--	---	--	--	-------------------------------------	-----------------------------	------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Керівник

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

«__» _____ 20__ року
(дата заповнення)

*Зазначаються окремо всі кваліфікаційні документи оцінювача.

** Зазначається інформація щодо сумісництва, якщо оцінювач здійснює професійну діяльність (працює оцінювачем) за основним місцем роботи у іншого суб'єкта господарювання. Інформація щодо інших форм сумісництва в межах одного або декількох суб'єктів господарювання не зазначається (наприклад: щодо сумісництва посади оцінювача з посадою директора, бухгалтера тощо).

***Якщо на дату подання інформації оцінювач належить до осіб, визначених статтею 1 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», подається копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

Додаток 4
до Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 3 розділу IV)

До Фонду державного майна України

ЗАЯВА¹

про повторну видачу чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі або повторну видачу паперової копії сертифіката

У зв'язку з _____
(зазначається причина повторної видачі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі або повторної видачі паперової копії сертифіката (втрата або пошкодження відповідного документа))

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Керівник

(підпис)

(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

«__» _____ 20__ року
(дата заповнення)

*Зазначаються окремо всі кваліфікаційні **свідоцтва** оцінювача.

** Зазначається інформація щодо сумісництва, якщо оцінювач здійснює професійну діяльність (працює оцінювачем) за основним місцем роботи у іншого суб'єкта господарювання. Інформація щодо інших форм сумісництва в межах одного або декількох суб'єктів господарювання не зазначається (наприклад: щодо сумісництва посади оцінювача з посадою директора, бухгалтера тощо).

***Якщо на дату подання інформації оцінювач належить до осіб, визначених статтею 1 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», подається копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

Додаток 4
до Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 3 розділу IV)

До Фонду державного майна України

ЗАЯВА¹

про повторну видачу чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі або повторну видачу паперової копії сертифіката

У зв'язку з _____
(зазначається причина повторної видачі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі або повторної видачі паперової копії сертифіката (втрата або пошкодження відповідного документа))

(найменування заявника - юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові
(за наявності) фізичної особи - підприємця)

я, _____, керівник юридичної особи,
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

ідентифікаційний код *заявника* за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

місцезнаходження (*місце проживання*) _____

_____,

(із зазначенням поштового індексу)

телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса _____,

Прошу повторно видати²:

☐ чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий в електронній формі від _____ № _____.

☐ паперову копію чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі від _____ № _____.

(найменування заявника – юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові
(за наявності) фізичної особи - підприємця)

я, _____, керівник юридичної особи,
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

ідентифікаційний код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Місцезнаходження **юридичної особи (адреса задекларованого / зареєстрованого місця проживання (перебування) фізичної особи – підприємця)** _____

_____,

(із зазначенням поштового індексу)

телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса _____,

Прошу повторно видати²:

☐ чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності, виданий в електронній формі від _____ № _____.

☐ паперову копію чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі від _____ № _____.

☐ **Надіслати паперову копію сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі, поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) на**

Керівник _____
 (підпис) (Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)
 « ____ » _____ 20 ____ року
 (дата заповнення заяви)

¹ Інформація, що зазначається в цій Заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

² Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті навпроти документа, який було втрачено або пошкоджено та необхідно повторно видати.

адресу для листування⁴.

Керівник _____
 (підпис) (Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)
 « ____ » _____ 20 ____ року
 (дата заповнення заяви)

¹ Інформація, що зазначається в цій Заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

² Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті навпроти документа, який було втрачено або пошкоджено та необхідно повторно видати.

³ Ставиться позначка «+» або інша позначка у квадраті у разі необхідності надсилання паперової копії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого в електронній формі, поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) на адресу для листування.

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження
Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної
діяльності»

I. Визначення проблеми

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Законом України «Про адміністративні послуги» Фондом державного майна України (далі – Фонд) надається адміністративна послуга – «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності».

Відповідно до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (пункт 124 Переліку документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності) сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (далі – сертифікат) є документом дозвільного характеру.

Процедура видачі сертифікатів передбачена Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (із змінами) (далі – Положення про видачу сертифікатів).

Слід зазначити, що Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), який набрав чинності 15.11.2024, внесено зміни до Закону про оцінку, зокрема в частині видачі суб'єктам господарювання сертифікатів.

Порядок розгляду справ щодо видачі сертифікатів, який наразі регламентований Законом про оцінку (із змінами), не відповідає процедурі, визначеній Положенням про видачу сертифікатів.

Змінами до Закону про оцінку встановлено порядок розгляду справ про видачу сертифікатів відповідно до Закону України «Про адміністративну



процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру). Зазначеними вище змінами до Закону про оцінку введені такі поняття, як «адміністративне провадження», «адміністративна справа» тощо.

Отже, чинне Положення про видачу сертифікатів не відповідає загальним принципам адміністративної процедури, передбаченої Законом про адміністративну процедуру, яким встановлено універсальні правила для всіх сфер публічного адміністрування.

Крім того, Законом про оцінку (із змінами) встановлено нові напрями оцінки майна, що зумовлює впровадження нової форми сертифіката.

Враховуючи, що в чинному Положенні про видачу сертифікатів передбачені напрями оцінки майна, за якими видається сертифікат, що не відповідають напрямам оцінки майна, встановленим Законом про оцінку (із змінами), видача Фондом сертифікатів унеможлиблюється.

З огляду на викладене вище, з метою забезпечення виконання повноважень Фонду в частині надання адміністративної послуги щодо видачі сертифікатів необхідно внести зміни до Положення про видачу сертифікатів.

Прийняття нормативно-правового акта – проекту наказу Фонду «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності» (далі – Проект наказу) забезпечить захист прав і законних інтересів суб'єктів господарювання, які звернулися до Фонду із заявою щодо видачі сертифіката.

Крім того, Проектом наказу встановлюється порядок видачі сертифікатів з урахуванням кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, заявлених у довідці про оцінювачів, що були видані Фондом до набрання чинності Законом № 4017-IX.

Прийняття та подальша реалізація Проекту наказу сприятиме гармонізації українського законодавства із законодавством Європейського Союзу, зокрема у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, що позитивно вплине на імідж органу влади.

Дія Проекту наказу поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розроблення Проекту наказу є впровадження порядку розгляду справ щодо видачі сертифіката, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру, а також встановлення чіткої регламентації процедурних дій під час розгляду та вирішення вищезазначених справ. Проектом наказу передбачено алгоритм дій, що вчиняється Фондом у процесі вирішення справ, результатом розгляду яких є прийняття адміністративних актів, а саме: рішень про видачу сертифіката, рішень про відмову у видачі сертифіката.

Запропонований порядок розгляду справ передбачає зручну, стандартизовану та прозору процедуру взаємодії між Фондом та суб'єктами господарювання під час видачі їм сертифікатів.

Враховуючи зміни, внесені до Закону про оцінку в частині запровадження нових напрямів оцінки майна, Проектом наказу встановлюється відповідна форма сертифіката.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Під час розробки Проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<i>Прийняття регуляторного акта</i> Вдосконалення процедури видачі документів дозвільного характеру – сертифікатів шляхом запровадження порядку розгляду справ щодо видачі сертифікатів, який відповідатиме загальним принципам адміністративної процедури,

	передбаченої Законом про адміністративну процедуру, забезпечить виконання Фондом своїх повноважень у частині надання адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності». Крім того, у зв'язку із запровадженням Законом про оцінку (із змінами) нових напрямів оцінки майна Проектом наказу встановлюється порядок видачі сертифікатів з урахуванням кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів, заявлених у довідці про оцінювачів, що були видані Фондом до набрання чинності Законом № 4017-IX, а також відповідна форма сертифіката. Прийняття Проекту наказу дозволить гармонізувати українське законодавство у сфері професійної оціночної діяльності із законодавством Європейського Союзу, запровадивши принципи справедливості, прозорості та взаємоповаги
Альтернатива 2	<i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</i> Відсутність порядку розгляду справ щодо видачі сертифіката, передбаченого Законом про оцінку (із змінами) та Законом про адміністративну процедуру, а також форми сертифіката призведе до неможливості виконання Фондом своїх повноважень у частині надання адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності». При цьому суб'єкти господарювання не зможуть отримати у Фонді сертифікат, який надає право на здійснення ними професійної оціночної діяльності, що унеможливить в подальшому надання послуг з оцінки майна у законний спосіб

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів Держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Із прийняттям Проекту наказу Фонд як орган, який здійснює державне регулювання професійної оціночної діяльності в Україні, зможе виконувати свої повноваження в частині надання адміністративної послуги «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності». Також Проектом наказу встановлюється порядок видачі сертифікатів, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру. Застосування стандартизо-	Грошові витрати на видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності здійснюються в межах бюджетного фінансування (зокрема, витрати пов'язані із виплатою заробітної плати фахівцям, що забезпечують підготовку сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності). Так, витрати Держави на видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності будуть становити 322217,00 грн в рік (460,30 грн на

	ваних та зрозумілих правил, що відповідатимуть адміністративній процедурі, впровадженій Законом про оцінку (із змінами) та Законом про адміністративну процедуру, сприятиме підвищенню якості надання адміністративної послуги щодо видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності. Крім того, Проектом наказу встановлюються права та обов'язки стосовно учасників адміністративних проваджень у справах щодо видачі сертифікатів: зокрема Фонд зобов'язано обґрунтовувати свої рішення, що приймаються за результатами розгляду справ; передбачається право суб'єкта господарювання на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо	одного суб'єкта)
Альтернатива 2	Відсутність порядку розгляду справ щодо видачі сертифіката з урахуванням вимог Закону про оцінку (із змінами) призведе до унеможливлення здійснення Фондом своїх повноважень у частині надання адміністративної послуги, що в свою чергу призведе до неможливості реалізації суб'єктами господарювання права на здійснення професійної оціночної діяльності, передбаченого Законом про оцінку (із змінами). Це негативно позначиться на репутації органу державної влади та інституції державного регулювання надання професійних послуг в цілому	Відповідно до Закону про оцінку (із змінами) за видачу сертифіката справляється плата, що становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата, яка спрямовується відповідно до вимог законодавства. Станом на 01.01.2025 така плата становить 9084,00 грн (3028,00* грн x 3). У разі неприйняття нормативно-правового акта Держава щороку не отримуватиме кошти до Державного бюджету у розмірі 6358800,00 грн

		(9084,00 грн x 700**)
--	--	-----------------------

* Відповідно до статті 7 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» прожитковий мінімум для працездатних осіб, встановлений на 1 січня 2025 року становить 3028,00 грн.

** За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, враховуючи зниження активності господарської діяльності в умовах воєнного стану в Україні, запровадженого Указом Президента від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», у рік Фонд видає суб'єктам господарювання в середньому 700 сертифікатів.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Оцінити вплив на сферу інтересів громадян неможливо, оскільки нормативно-правовий акт, що удосконалює порядок видачі документів дозвільного характеру, який відповідатиме адміністративній процедурі, запровадженій Законом про адміністративну процедуру, не справляє вплив на громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання у зв'язку із запровадженням порядку отримання сертифіката, який відповідатиме принципам адміністративної процедури:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро-	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	—	—	1276	1082	2358*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	—	—	54	46	100

*Джерело: згідно з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде відповідно до Закону про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (зі змінами), станом на 01.01.2025 чинними є 2358 сертифікатів.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вдосконалення процедури видачі сертифікатів шляхом запровадження	У перший (стартовий) рік впровадження

	порядку розгляду справ щодо видачі сертифікатів, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру забезпечить можливість отримання суб'єктами господарювання документів дозвільного характеру, що гарантує реалізацію права таких суб'єктів господарювання на здійснення професійної оціночної діяльності. Крім того, Проектом наказу передбачено отримання сертифікатів суб'єктами господарювання, у складі яких перебувають оцінювачі, які мають кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів, видані до набуття чинності Законом № 4017-IX	регулювання суб'єкти господарювання понесуть додаткові витрати лише на ознайомлення з нормативно-правовим актом у розмірі 75456,00 грн*. Загальні витрати складатимуть 132048,00 грн*. У наступні роки додаткові витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із запровадженням нормативно-правового акта, не передбачаються. Суб'єкти господарювання будуть витрачати кошти лише на підготовку документів для отримання сертифіката, як і до впровадження порядку, передбаченого Проектом наказу 56592,00 грн*
Альтернатива 2	У такому випадку суб'єкти господарювання не зможуть реалізувати своє право на здійснення професійної оціночної діяльності. Неможливість запровадження зрозумілого та доступного порядку розгляду справ щодо видачі сертифікатів з урахуванням принципів адміністративної процедури призведе до зниження рівня довіри з боку суб'єктів господарювання до органу державної влади та до Держави	У разі неприйняття Проекту наказу суб'єкти господарювання, які здійснюють професійну оціночну діяльність не отримають дозвільний документ – сертифікат суб'єкта оціночної діяльності та відповідно не зможуть реалізувати, право на працю, що передбачає можливість заробляти собі на життя працею, яку він вільно обирає або на яку вільно погоджується, передбачене статтею 43 Конституції України

* Розрахунок витрат, які понесуть суб'єкти господарювання відображено нижче у таблиці «Витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, які виникають внаслідок запровадження нормативно-правового акта».

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

З метою прийняття виваженого рішення щодо внесення змін до чинного нормативно-правового акта Фондом було проведено консультації із залученням фахівців – оцінювачів, а також представників суб'єктів оціночної діяльності та саморегулівних організацій оцінювачів.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікро- та малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, було проведено Фондом у період з 24.12.2024 до 24.01.2025.

Проект наказу оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Консультації відбулися під час робочих зустрічей з фахівцями – оцінювачами та представниками суб'єктів оціночної діяльності, а також саморегулівних організацій оцінювачів.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет- консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація, обговорення під час робочих зустрічей з фахівцями – оцінювачами та представниками суб'єктів оціночної діяльності, а також саморегулівних організацій оцінювачів	19	Обговорення положень Проекту наказу

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Регулювання стосується всіх суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які мають намір отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону про оцінку (із змінами). За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде відповідно до Закону про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), станом на 01.01.2025 чинними є 2358 сертифікатів.

Показник*	Великі	Середні	Малі	Мікро-	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	—	—	1276	1082	2358*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	—	—	54	46	100

*Джерело: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону про оцінку та Закону України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд.

Враховуючи той факт, що державне регулювання поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які мають намір отримати сертифікат, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва.

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання, що виникають на виконання вимог регулювання.

**Витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва,
які виникають внаслідок запровадження нормативно-правового акта**

№ з/п	Витрати	До впровадження регулювання	У перший рік (стартовий рік) впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)
1	Витрати на ознайомлення з нормативно-правовим актом, грн	—	40 хв., що становить 32 грн $((48,00 * x 40)/60)$	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)
2	Витрати на підготовку пакета документів для отримання сертифіката	30 хв., що становить 24 грн $((48,00 * x 30)/60)$	30 хв., що становить 24 грн $((48,00 * x 30)/60)$	30 хв., що становить 24 грн $((48,00 * x 30)/60)$
3	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2), гривень	24	56	24
4	Кількість суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, осіб	2358	2358	2358
5	Сумарні витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 3 x на рядок 4), гривень	56592,00	132048,00	56592,00

* Мінімальна погодинна заробітна плата з 1 квітня 2024 року згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» становить 48,00 грн.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть додаткові витрати лише на ознайомлення з нормативно-правовим актом (у розмірі 75456,00 грн). Загальні витрати складатимуть 132048,00 грн. У наступні роки додаткові витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із запровадженням нормативно-правового акта, не передбачаються.

	Суб'єкти господарювання будуть витратити кошти лише на підготовку документів для отримання сертифіката, як і до впровадження порядку, передбаченого Проектом наказу. При цьому прийняття нормативно-правового акта гарантує реалізацію права суб'єктів господарювання на отримання сертифіката та відповідно здійснення такими суб'єктами господарювання професійної оціночної діяльності. Крім того, суттєвими перевагами запровадженої адміністративної процедури для суб'єктів господарювання, які мають намір отримати сертифікат, є зниження ризиків прийняття Фондом необґрунтованих рішень стосовно них під час розгляду справ щодо видачі сертифікатів (зокрема, прийняття безпідставних рішень про відмову у видачі такого сертифіката)
Альтернатива 2	Щороку для отримання сертифікатів суб'єкти господарювання будуть витратити 56592,00 грн. При цьому у разі збереження чинного регулювання суб'єкти господарювання не зможуть отримати сертифікат за напрямами оцінки майна, передбаченими Законом про оцінку (із змінами), та відповідно здійснювати на підставі нього професійну оціночну діяльність

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання зазначених питань	0	Залишиться нерегульованим питання стосовно встановлення порядку розгляду справ щодо видачі суб'єктам господарювання сертифікатів, що призведе до неможливості здійснення зазначеними вище суб'єктами господарювання професійної оціночної діяльності. Також залишиться нерегульованим питання щодо приведення нормативно-правового акта, яким передбачена процедура видачі сертифікатів у відповідність до Закону про адміністративну процедуру

Прийняття Проекту наказу	4	Дасть змогу: встановити порядок розгляду справ щодо видачі сертифікатів, що відповідає принципам адміністративної процедури; встановити чітку регламентацію процедурних дій під час розгляду Фондом справ, що стосуються видачі сертифікатів; забезпечити права і законні інтереси суб'єктів господарювання, які звернулися до Фонду з метою отримання сертифіката; унеможливити прийняття Фондом необґрунтованих рішень стосовно суб'єктів господарювання під час розгляду справ щодо видачі сертифіката; скоротити перелік документів, що подаються суб'єктами господарювання для отримання сертифікатів, скасувавши подання документів, що перебувають у володінні Фонду (а саме: кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювачів); встановити форму сертифіката, передбачивши у ньому напрями оцінки майна, запроваджені Законом про оцінку (із змінами); вдосконалити нормативно-правовий акт, який регулює порядок видачі сертифікатів
--------------------------	---	---

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Збереження чинного регулювання зазначених питань	У разі неприйняття Проекту наказу суб'єкти господарювання, які здійснюють професійну оціночну діяльність не отримають дозвільний документ – сертифікат суб'єкта	У разі збереження чинного регулювання процедура видачі сертифікатів та форма сертифіката залишаться незмінними, що унеможливить видачу Фондом	У разі збереження існуючої на даний час ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати, що унеможливить досягнення поставленої мети

	оціночної діяльності та відповідно не зможуть реалізувати, право на працю, що передбачає можливість заробляти собі на життя працею, яку він вільно обирає або на яку вільно погоджується, передбачене статтею 43 Конституції України	суб'єктам господарювання сертифікатів та реалізацію суб'єктами господарювання права на здійснення професійної оціночної діяльності	
Прийняття нормативно-правового акта	Проект наказу забезпечить встановлення порядку розгляду справ щодо видачі сертифікатів, передбаченого Законом про оцінку (із змінами). Приведення процедури видачі сертифікатів у відповідність до Закону про оцінку (із змінами) відповідатиме загальним принципам адміністративної процедури, передбаченої Законом про адміністративну процедуру, що матиме позитивний вплив у сфері регулювання відносин між органом влади та суб'єктами господарювання, які мають право та бажання отримати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності	Суб'єкти господарювання будуть витратити кошти лише на підготовку документів для отримання сертифіката, як і до впровадження порядку, передбаченого Проектом наказу	Дасть змогу суб'єктам господарювання реалізувати своє право на здійснення професійної оціночної діяльності. Прийняття нормативно-правового акта також дозволить закріпити у ньому права та обов'язки учасників адміністративних проваджень у справах щодо видачі сертифіката, а саме: будуть встановлені чіткі строки виконання Фондом процедурних дій, строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд буде зобов'язаний обґрунтовувати свої рішення, що приймаються за результатами розгляду справ тощо

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання зазначених питань	На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується
Прийняття проєкту	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення наведених у цьому аналізі цілей	Позитивно на дію Проєкту наказу, як регуляторного акта, впливає те, що він викладений прозоро та чітко, а також відповідає вимогам актів вищої та однакової юридичної сили

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Нормативно-правова база, яка регулює питання видачі сертифікатів, включає: Закон про оцінку (із змінами), Закон України «Про адміністративні послуги», Закон про адміністративну процедуру та Положення про видачу сертифікатів.

Розв'язання визначеної проблеми досягається шляхом прийняття змін до Положення про видачу сертифікатів.

Для розв'язання існуючої проблеми пропонується внести зміни до Положення про видачу сертифікатів з метою приведення його у відповідність до Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру, запровадивши принципи справедливості, прозорості та взаємоповаги під час взаємодії держави та суб'єктів господарювання – отримувачів адміністративної послуги щодо видачі сертифіката, на підставі якого вищезазначені суб'єкти здійснюють професійну оціночну діяльність.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Після запровадження нормативно-правового акта Фонд зможе суттєво підвищити ефективність наданої Фондом адміністративної послуги щодо видачі сертифікатів шляхом вдосконалення відповідної процедури.

У разі прийняття Проекту наказу суб'єкти господарювання, які здійснюють свою професійну діяльність на підставі сертифіката, зможуть отримувати документи дозвільного характеру у порядку, яким встановлюються прості та зрозумілі правила щодо розгляду справ про видачу сертифікатів та який відповідатиме принципам адміністративної процедури.

Суб'єктам господарювання необхідно буде ознайомитися зі змінами, які будуть внесені до Положення про видачу сертифікатів.

Відповідні роз'яснення суб'єктам господарювання щодо порядку видачі сертифікатів будуть розміщені також на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття Проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання мікрота малого підприємництва (додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), наведено у розділі III цього АРВ.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття змін до Положення про видачу сертифікатів не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Прийняття та оприлюднення Проекту наказу в установленому порядку забезпечить доведення його до відома органів приватизації, суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється для Фонду.

Розрахунок витрат Фонду під час розгляду документів, поданих суб'єктом господарювання в електронному вигляді

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)		Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилин	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн
	Розгляд пакета документів, поданого суб'єктом господарювання з метою отримання сертифіката, на відповідність вимогам чинного законодавства спеціалістом профільного відділу		30	70,16	1	700	49112,00
2	Підготовка проекту наказу Фонду	Підготовка проекту наказу головним спеціалістом відділу,	15	35,08	1	700	24556,00

	щодо прийняття рішення про видачу сертифіката	відповідального за розгляд справ щодо видачі сертифіката***					
		Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо видачі сертифіката ***	10	39,52	1	700	27664,00
		Перевірка та погодження проекту наказу директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо видачі сертифіката***	5	20,75	1	700	14525,00
		Перевірка та погодження проекту наказу головним спеціалістом відділу Юридичного департаменту	15	35,08	1	700	24556,00
		Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	39,52	1	700	27664,00
		Перевірка та погодження проекту наказу директором Юридичного департаменту	5	20,75	1	700	14525,00
		Підписання наказу заступником голови	5	21,79	1	700	15253,00

3	Підготовка сертифіката	Фонду****					
		Реєстрація наказу Фонду головним спеціалістом Управління документально-го забезпечення та контролю	4	9,35	1	700	6545,00
		Підготовка проекту сертифіката головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо видачі сертифіката ***	10	23,39	1	700	16373,00
		Перевірка та погодження проекту сертифіката начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо видачі сертифіката ***	10	39,52	1	700	27664,00
		Перевірка та погодження проекту сертифіката головним спеціалістом відділу Юридичного департаменту	10	23,39	1	700	16373,00
		Перевірка та погодження проекту сертифіката начальником відділу Юридичного департаменту	5	19,76	1	700	13832,00

		Перевірка та погодження проекту сертифіката директором Юридичного департаменту	5	20,75	1	700	14525,00
4	Підписання сертифіката	Підписання сертифіката уповноваженою особою – директором Департаменту, відповідального за видачу сертифіката***	10	41,50	1	700	29050,00
5	Разом витрат адміністрування регулювання (сума рядків: 1+2+3+4), грн		149 хв. (2 год. 29 хв.)	460,31	1	700	322217,00

*Посадові оклади працівників державного органу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2023 № 1409 «Деякі питання оплати державних службовців на основі класифікації посад у 2024 році» становлять:

- головного спеціаліста – 22451,00 грн/міс.;
- начальника відділу – 37942,00 грн/міс.;
- директора департаменту – 39839,00 грн/міс.;
- заступника Голови Фонду – 41831,00 грн/міс.

** Розмір 1 години робочого часу працівника розраховано з урахуванням тривалості 40-годинного робочого тижня:

- головного спеціаліста – 140,32 грн;
- начальника відділу – 237,14 грн;
- директора департаменту – 249,00 грн;
- заступника Голови Фонду – 261,44 грн.

*** Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

**** Заступник Голови Фонду, якому підпорядкований Департамент, відповідальний за розгляд справ щодо видачі сертифіката.

*****Кількість суб'єктів господарювання, які отримають сертифікат суб'єкта оціночної діяльності (за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, враховуючи зниження активності господарської діяльності в умовах воєнного стану в Україні, запровадженого Указом Президента від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», у рік Фонд видає суб'єктам господарювання в середньому 700 сертифікатів).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть витрати в розмірі 132048,00 грн (у розрахунку 188,64 грн на одного суб'єкта господарювання). У подальші роки витрати суб'єктів господарювання не передбачаються. Витрати Держави на видачу одного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності будуть становити 460,30 грн (322217,00 грн / 700). Враховуючи зниження активності господарської діяльності в умовах воєнного стану в Україні, в рік Фонд видає суб'єктам господарювання в середньому 700 сертифікатів. Відповідно до Закону про оцінку (із змінами) за видачу сертифіката справляється плата, що становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата (9084,00 грн), яка спрямовується відповідно до вимог законодавства. Це дасть змогу компенсувати витрати Державного бюджету України
Альтернатива 2	Державні витрати, пов'язані з підготовкою сертифікатів, будуть компенсовані за рахунок оплати суб'єктами господарювання коштів за видачу сертифікатів (три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата). Збереження ситуації без змін негативно позначиться на репутації Держави, оскільки вона не буде сприяти встановленню порядку розгляду справ щодо видачі сертифікатів, що призведе до неможливості здійснення суб'єктами господарювання професійної оціночної діяльності. Крім того, збереження порядку, що не відповідатиме принципам адміністративної процедури, які забезпечують рівність усіх учасників адміністративного провадження та єдині стандарти у роботі чиновників, не сприятиме наближенню Держави до європейських стандартів, зокрема у сфері професійної оціночної діяльності

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Проект наказу набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії наказу необмежений у часі. Разом з тим наказ може зазнавати змін у разі майбутніх змін у законодавстві, що впливає на регуляторний акт, та соціально-суспільних змін в Україні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, – згідно зі статтею 19 Закону про оцінку за видачу сертифіката справляється плата, що становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата, та яка спрямовується відповідно до вимог законодавства.
2. Дія акта поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які відповідно до Закону про оцінку мають намір отримати сертифікат та подають до Фонду відповідний пакет документів.
3. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта високий, оскільки повідомлення про оприлюднення Проекту наказу було опубліковано на офіційному вебсайті Фонду (www.spfu.gov.ua).
4. Розмір коштів та час, який суб'єктам господарювання необхідно буде витратити для виконання вимог акта, пов'язані лише з витратами на ознайомлення з нормативно-правовим актом.

Показниками результативності нормативно-правового акта будуть:

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб – підприємців, які отримали у Фонді сертифікати;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – юридичних осіб, які отримали у Фонді сертифікати;

сума коштів, зарахованих до загального фонду Державного бюджету України, у зв'язку з видачею Фондом суб'єктам господарювання сертифікатів;

кількість відмов, які були надані Фондом, у видачі сертифікатів суб'єктам господарювання.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проєкту наказу в строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Проєкту наказу здійснюється до набрання чинності зазначеним проєктом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Повторне відстеження результативності Проєкту наказу буде здійснюватися Фондом через рік після набрання чинності актом протягом двох місяців. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності Проєкту наказу.

Для встановлення значень показників результативності регуляторного акта Фондом будуть використовуватися статистичні дані за відповідний період.

Визначення кількісних значень показників буде здійснюватись за результатами аналізу інформації, внесеної до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, ведення якого відповідно до статті 22 Закону про оцінку здійснюється Фондом.

Аналіз регуляторного впливу Проєкту наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефони: 200-36-36, 200-31-19).

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Іванна СМАЧИЛО

«___» _____ 2025 р.