



# МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,

тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,

E-mail: [miu@mtu.gov.ua](mailto:miu@mtu.gov.ua), сайт: [www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Державна регуляторна служба  
України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проект наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381» (далі – проект наказу).

Просимо розглянути та погодити проект наказу в найкоротший термін.

- Додатки: 1. Проект наказу на 2 арк. в 1 прим.  
2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.  
3. Аналіз регуляторного впливу на 10 арк. в 1 прим.  
4. Повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Віце-прем'єр-міністр з  
відновлення України – Міністр

Олексій КУЛЕБА

Олена Мотрусь 351 46 80



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



2699/28/14-25 від 19.02.2025

**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ****НАКАЗ**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381**

Відповідно до пункту 16 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731, підпункту 73 пункту 4 та пункту 8 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2022 року № 1400), пункту 43 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та покращення бізнес-клімату, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 року № 1413-р (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2024 року № 838-р),

**НАКАЗУЮ:**

1. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381 «Про затвердження Інструкції з проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 28 січня 2015 року за № 92/26537.

2. Департаменту ціноутворення, економіки та організації будівництва подати цей наказ в установленому порядку на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB39007C92DA00  
Дійсний з 23.10.2024 0:00:00 по 22.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України

1884/28/14-25 від 06.02.2025

3. Сектору зовнішніх комунікацій забезпечити оприлюднення цього наказу на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Наталію Козловську.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Віце-прем'єр-міністр  
з відновлення України – Міністр

Олексій КУЛЕБА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB39007C92DA00  
Дійсний з 23.10.2024 0:00:00 по 22.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України



1884/28/14-25 від 06.02.2025

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України  
«Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства  
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального  
господарства від 30 грудня 2014 року № 381»  
(далі – проект наказу)

### 1. Мета

Проект наказу розроблено з метою виконання вимог пункту 43 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та покращення бізнес-клімату, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 року № 1413-р (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2024 року № 838-р).

### 2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Постанова Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1210 «Про затвердження Порядку проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії» була прийнята відповідно до вимог частини другої статті 7 Закону України «Про ціни і ціноутворення» та частини другої статті 17 Закону України «Про інвестиційну діяльність».

На виконання пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1210 «Про затвердження Порядку проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії» було прийнято наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381 «Про затвердження Інструкції з проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 28 січня 2015 року за № 92/26537.

Разом з тим, з прийняттям Закону України 12 травня 2022 року № 2254-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності» норма, зокрема щодо здійснення центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB39007C92DA00  
Дійсний з 23.10.2024 0:00:00 по 22.10.2026 23:59:59



1884/28/14-25 від 06.02.2025

коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, була скасована, тому положення вказаної постанови втратили актуальність.

На виконання пункту 43 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та покращення бізнес-клімату, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 року № 1413-р (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2024 року № 838-р) (далі – Плану заходів), прийнято постанову Кабінету Міністрів України «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 24 січня 2025 року № 71, якою визнано такими, що втратили чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1210 «Про затвердження Порядку проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії» та всі інші постанови Кабінету Міністрів України, якими вносилися зміни до вказаної постанови.

Крім того, частиною другою пункту 43 Плану заходів встановлено вимогу щодо необхідності розроблення та затвердження наказу Міністерства розвитку громад та територій України про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381 «Про затвердження Інструкції з проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії».

Прийняття проєкту наказу дозволить досягти поставленої мети.

### 3. Основні положення проєкту акта

Проєктом наказу пропонується визнати таким, що втратив чинність, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381.

### 4. Правові аспекти

У даній сфері суспільних відносин діють:

Закон України «Про ціни і ціноутворення»;

Закон України «Про інвестиційну діяльність»;

постанова Кабінету Міністрів України «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 24 січня 2025 року № 71;

розпорядження Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 року № 1413-р «Про затвердження Плану заходів щодо дерегуляції господарської



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB39007C92DA00  
Дійсний з 23.10.2024 0:00:00 по 22.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України



1884/28/14-25 від 06.02.2025

діяльності та покращення бізнес-клімату (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2024 року № 838-р);

наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381 «Про затвердження Інструкції з проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 28 січня 2015 року за № 92/26537.

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту наказу не потребує додаткових витрат з державного чи місцевих бюджетів.

## 6. Позиція заінтересованих сторін

Публічні консультації щодо проєкту наказу відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 3 листопада 2010 року № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», не проводились.

Проєкт наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку.

Проєкт наказу не стосується питань прав осіб з інвалідністю, тому не потребує погодження з Уповноваженим Президента України з прав людей з інвалідністю, Урядовим уповноваженим з прав осіб з інвалідністю та всеукраїнськими громадськими організаціями осіб з інвалідністю, їх спілками.

Проєкт наказу не стосується питань функціонування і застосування української мови як державної, тому не потребує погодження Уповноваженого із захисту державної мови.

Проєкт наказу не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності, тому не потребує розгляду Науковим комітетом Національної ради з питань розвитку науки і технологій.

## 7. Оцінка відповідності

У проєкті наказу відсутні положення, що:

стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;

стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;

містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією; створюють підстави для дискримінації.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB39007C92DA00  
Дійсний з 23.10.2024 0:00:00 по 22.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України



1884/28/14-25 від 06.02.2025

Проект наказу буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертиза не проводилися.

### **8. Прогноз результатів**

Прийняття проекту наказу не матиме впливу на ключові інтереси заінтересованих сторін.

Прийняття наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 30 грудня 2014 року № 381» забезпечить виконання вимог пункту 43 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та покращення бізнес-клімату, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 року № 1413-р (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2024 року № 838-р).

Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –  
Міністр розвитку громад та територій України

Олексій КУЛЕБА

\_\_\_\_\_ 2025 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000056FB39007C92DA00  
Дійсний з 23.10.2024 0:00:00 по 22.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України



1884/28/14-25 від 06.02.2025

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту наказу Міністерства розвитку громад та територій України  
«Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства  
регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального  
господарства України від 30 грудня 2014 року № 381» (далі – проєкт акта)

### I. Визначення проблеми

Постанова Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1210 «Про затвердження Порядку проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії» була прийнята відповідно до вимог частини другої статті 7 Закону України «Про ціни і ціноутворення» та частини другої статті 17 Закону України «Про інвестиційну діяльність».

На виконання пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 03 серпня 1998 року № 1210 «Про затвердження Порядку проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії» було прийнято наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381 «Про затвердження Інструкції з проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 28 січня 2015 року за № 92/26537.

Разом з тим, з прийняттям Закону України 12 травня 2022 року № 2254-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності» норма, зокрема щодо здійснення центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, була скасована, тому положення вказаної постанови втратили актуальність.

На виконання пункту 43 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та покращення бізнес-клімату, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 року № 1413-р (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2024 року № 838-р) (далі – Плану заходів), прийнято постанову Кабінету Міністрів України «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 24 січня 2025 року № 71, якою визнано такими, що втратили



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



2699/28/14-25 від 19.02.2025



чинність, постанову Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1210 «Про затвердження Порядку проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії» та всі інші постанови Кабінету Міністрів України, якими вносилися зміни до вказаної постанови.

Крім того, частиною другою пункту 43 Плану заходів встановлено вимогу щодо необхідності розроблення та затвердження наказу Міністерства розвитку громад та територій України про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381 «Про затвердження Інструкції з проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.01.2015 за № 92/26537.

Прийняття проекту наказу дозволить досягти поставленої мети.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		+
Держава		+
Суб'єкти господарювання		+
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*		+

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з тим, що потребує внесення змін до чинної моделі регулювання.

## II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю державного регулювання є виконання вимог пункту 43 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та покращення бізнес-клімату, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1413 (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2024 р. № 838-р).

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення діючої на ДОКУМЕНТ СЕД	Не забезпечується досягнення цілей щодо приведення у відповідність до вимог пункту 43 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності Міністерства розвитку громад та територій України



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



2699/28/14-25 від 19.02.2025

даний момент ситуації без змін	діяльності та покращення бізнес-клімату, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1413 (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2024 р. № 838-р).
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Забезпечує досягнення цілей.

## 2. Оцінка обраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Витрати Державного бюджету України залишаться на існуючому рівні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Впровадження положень проекту регуляторного акта забезпечить досягнення цілі.	Відсутні, оскільки реалізація положень проекту акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Витрати громадян залишаться на існуючому рівні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Забезпечення досягнення цілі	Реалізація проекту акта не вплине на обсяг витрат громадян.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць (* <i>станом на 2022 рік</i> )	7	615	3371	20805	24798
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,0	2,5	13,6	83,9	100

\* За даними офіційного веб-сайту Держстату України (<http://www.ukrstat.gov.ua/>) щодо кількості діючих підприємств за їх розмірами за видами економічної діяльності у 2023 році (за видом діяльності «Будівництво»).

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Вигоди відсутні	Витрати відсутні



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



2699/28/14-25 від 19.02.2025

Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін		
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Забезпечення сприятливого середовища для провадження господарської діяльності. Зменшення адміністративного тиску.	Реалізація проекту регуляторного акта не вплине на обсяг витрат. Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання – 155,77 грн. Сумарно для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва - <b>96 888,94</b> грн. (Див. Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта).

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишення існуючої ситуації без змін	Відсутні	Витрати відсутні
Прийняття проекту акта	Забезпечення досягнення цілі	Реалізація проекту регуляторного акта здійснюватиметься в межах витрат великого і середнього підприємництва та не впливатимуть на їх загальний обсяг

**ВИТРАТИ**  
**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта\***

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



2699/28/14-25 від 19.02.2025

7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Витрати на процедуру отримання первинної інформації про вимоги регулювання), гривень 2,0 x (13 707,89/ 22 / 8) x 1; де: 2,0 год. - витрати часу на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій; 13 707,89 грн. - рівень середньомісячної заробітної плати для працівників прийнятий за розрядом складності робіт у будівництві 3,8 у 2025 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 особа – кількість осіб.	155,77	(витрати є одноразовими)
	<b>Разом, гривень</b>	<b>155,77</b>	<b>0,000</b>
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	622	
11	<b>Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень</b>	<b>96 888,94</b>	<b>0,000</b>

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання для суб'єктів малого підприємництва та визначення переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 28 липня по 28 серпня 2024 року.

№ п/п	Вид консультацій	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій
1	Телефонні розмови із суб'єктами господарювання	15	Обговорені можливі ризики для суб'єктів господарювання, пов'язані з прийняттям регуляторного акту - до 2 год.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



2699/28/14-25 від 19.02.2025

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 24 176 одиниць, у тому числі малого підприємництва 3 371 одиниць та 20 805 одиниць мікропідприємництва.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив 97,5 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єкта малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2.	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у зазначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5.	Інші процедури:	-	-	-
6.	Разом, гривень	-	-	-
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.	24 176		
8.	Сумарно, гривень	-	-	-
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання</b>				



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



2699/28/14-25 від 19.02.2025

9.	Витрати на процедуру отримання первинної інформації про вимоги регулювання), гривень 2,0 x (21 746,13/22/8)x1; де: 2,0 год. - витрати часу на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій; 13 707,89 грн. - рівень середньомісячної заробітної плати для працівників прийнятий за розрядом складності робіт у будівництві 3,8 у 2025 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 особа – кількість осіб.	155,77	0,00	0,00 (витрати є одноразовими)
10.	Витрати на процедуру організації виконання (підготовка документів в електронному вигляді), гривень	0,00	0,00	0,00
11.	Процедури офіційного звітування	0,00	0,00	0,00
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00	0,00	0,00
13.	Інші процедури:			
14.	<b>Разом, гривень</b>	155,77	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.		<b>44 036</b>	
16.	<b>Сумарно, гривень</b>	<b>3 765 895,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва за цим регуляторним актом відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



2699/28/14-25 від 19.02.2025

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	3 765 895,52	0,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	3 765 895,52	0,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	3 765 895,52	0,00

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту акту ніяких коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не потребується.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути цілей державного регулювання, визначених у розділі II цього аналізу.
Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);	Забезпечує в повній мірі досягнення цілей державного регулювання.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є: приведення у відповідність до чинного законодавства.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



2699/28/14-25 від 19.02.2025

Для впровадження цього проекту акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

Мінінфраструктури для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити інформування відповідальних виконавців деяких видів робіт (послуг) у сфері містобудівної діяльності про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи; ознайомити суб'єкти господарювання, на які поширюватиметься дія акта, для подальшого врахування його положень у своїй діяльності.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту акта не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових фінансових витрат з боку державних органів, фізичних та юридичних осіб.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органу виконавчої влади (Мінінфраструктури) згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився, оскільки нове регулювання не передбачає додаткових витрат для органу.

Для суб'єктів малого та мікропідприємництва здійснення витрат з прийняттям регуляторного акту не передбачається, тому розрахунок в рамках Оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання даного аналізу не проводився.

Для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва здійснення витрат з прийняттям регуляторного акту не передбачається, тому розрахунок згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився.

Прийняття та оприлюднення проекту акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін.

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили

можлива заміна положень регуляторного акта.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



2699/28/14-25 від 19.02.2025



Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного опублікування.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Прогнозні значення показників результативності проекту акта як регуляторного акта відсутні.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

У зв'язку з визнанням таким, що втратив чинність, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381, проведення відстеження результативності дії регуляторного акта не вбачається доцільним.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –  
Міністр розвитку громад та територій України

Олексій КУЛЕБА

\_\_\_\_\_ 2025 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600  
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад  
та територій України



2699/28/14-25 від 19.02.2025

## Повідомлення про оприлюднення проєкту наказу Міністерства розвитку громад та територій України

[Поділитись сторінкою](#)

### «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381»

13 Лютого 2025, 15:23

[◀ Оголошення](#) [◀ Регуляторна діяльність](#) [◀ Повідомлення про оприлюднення](#)

#### 1. Розробник та причина оприлюднення

Міністерство розвитку громад та територій України оприлюднює розроблений ним проєкт наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381» (далі – проєкт наказу).

#### 2. Стислий виклад змісту проєкту:

Проєкт наказу розроблено з метою виконання вимог пункту 43 Плану заходів щодо дерегуляції господарської діяльності та покращення бізнес-клімату, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 4 грудня 2019 р. № 1413 (в редакції розпорядження Кабінету Міністрів України від 3 вересня 2024 р. № 838-р).

Проєктом наказу пропонується визнати таким, що втратив чинність, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30 грудня 2014 року № 381 «Про затвердження Інструкції з проведення перевірки дотримання вимог нормативних документів і нормативів обчислення вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, а також коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.01.2015 за № 92/26537.

#### 3. Спосіб оприлюднення проєкту регуляторного акта:

Проєкт наказу розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України ([www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua)) 13 лютого 2025 року.

#### 4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення.

#### 5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Зауваження та пропозиції фізичних і юридичних осіб до проєкту наказу слід надсилати на адресу [o.motrus@mtu.gov.ua](mailto:o.motrus@mtu.gov.ua).

[Проєкт наказу](#)[Пояснювальна записка](#)[Аналіз регуляторного впливу](#)

### За галузями

[Автомобільний та міський транспорт](#)  
[Дорожнє господарств](#)  
[Залізничний транспор](#)  
[Водний транспорт](#)  
[Авіатранспорт](#)  
[Поштовий зв'язок](#)  
[Будівництво](#)  
[Сфера комунальних послуг](#)

### За темами

[Безпека на транспорті](#)  
[Аналітика](#)  
[Відкриті дані](#)  
[Громадська рада](#)  
[Дозволи](#)  
[Дорадчі органи](#)  
[Євроінтеграція](#)  
[Регуляторна діяльніст](#)  
[Закупівлі](#)  
[Інформаційні технолс](#)  
[Міжнародні зв'язки](#)  
[Інфраструктурні проєкти](#)  
[Послуги](#)  
[Запобігання корупції](#)  
[Публічна інформація](#)  
[Реформи](#)  
[Ліцензування та сертифікація](#)  
[Повідомлення про оприлюднення](#)  
[Інвестиції](#)  
[Кадри](#)  
[Управління майном](#)  
[Продаж та списання](#)  
[Автомобільний](#)  
[Залізничний](#)  
[Водний](#)

ВСІ ОГолошення

[Авіаційний](#)  
[Спецтехніка](#)  
[Інший транспорт](#)  
[Комп'ютерна техніка](#)  
[Орг. техніка](#)  
[Побутова техніка](#)  
[Радіо та телефонія](#)  
[Інша електроніка](#)  
[Навантажувальна техніка](#)  
[Сільгосптехніка](#)  
[Будівельна техніка](#)  
[Інше обладнання](#)  
[Перевезення небезпечних вантажів](#)  
[Smart Infrastructure](#)  
[Reform support team](#)  
[Виконання Женевської Угоди 1958 року](#)  
[Розвиток місцевого самоврядування](#)  
[Зернова ініціатива](#)  
[Енергетична ефективність](#)  
[Реформа містобудування](#)  
[Критична інфраструктура](#)  
[Безбар'єрний простір](#)  
[Внутрішні пасажирські перевезення](#)  
[SPILNO](#)  
[Технічне регулювання будівництві](#)  
[Політика регіонально розвитку](#)

## Контакти

Міністерство розвитку громад та територій України

Київ-135, проспект Берестейський, 14

Телефонна довідка: (044) 351-50-09

Управління документального забезпечення:  
(044) 351-41-71, (044) 351-48-45, (044) 351-40-35,

Контакти для ЗМІ: [press@mtu.gov.ua](mailto:press@mtu.gov.ua)

«Гаряча лінія» Міністерства:  
(044) 351-48-01 щовівторка з 14:00 до 16:00

«Гаряча лінія» з питань запобігання корупції:  
(044) 351-48-00  
Лінія для повідомлення викривачів корупції:  
(044) 351-40-50  
[stopcor@mtu.gov.ua](mailto:stopcor@mtu.gov.ua)

## Державні інформаційні ресурси

Президент України  
 Урядовий портал  
 Верховна Рада України  
 Національне агентство України з питань державної служби  
 Національне агентство з питань запобігання корупції  
 Національна служба здоров'я України

**Урядова «гаряча лінія» - 1545**

## Підвідомчі організації

АМПУ  
 Державіаслужба  
 Агентство відновлення  
 Укртрансбезпека  
 АТ «Укрпошта»  
 Укрсервіс Мінтрансу

Усі організації

Всі матеріали сайту доступні з

Creative Commons Attribution 4.0 I

©

2015-2025

Міністерство інфраструктури України (МІУ)

Офіційний сайт

Розг