



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 254-29-76, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

*Щодо погодження
проекту нормативного акта*

Фонд державного майна України відповідно до статті 21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» після завершення процедури оприлюднення проекту акта з метою одержання зауважень і пропозицій надсилає на погодження проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності».

- Додатки:
1. Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності» на 10 арк. в 1 прим.
 2. Порівняльна таблиця на 10 арк. в 1 прим.
 3. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
 4. Аналіз регуляторного впливу на 24 арк. в 1 прим.
 5. Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

м. Київ

№ _____

Про затвердження Порядку
розгляду питань про відкликання
або визнання недійсним сертифіката
суб'єкта оціночної діяльності

Відповідно до пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», Закону України «Про адміністративну процедуру», пункту 62 розділу I Закону України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», частини шостої статті 21 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», з метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна України у відповідність до законодавства України

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, що додається.
2. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513 «Про затвердження Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 01 жовтня 2015 року № 1465).
3. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.



UB
Фонд державного майна України
№10-59-4628 від 20.02.2025
КЕП: Смачило І. В. 20.02.2025 16:30
3FAA9288358EC00304000000A04F3800C8ADCB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

В. о. Голови Фонду

Іванна СМАЧИЛО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна

України

_____ року № _____

**Порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним
сертифіката суб'єкта оціночної діяльності**

I. Загальні положення.

1. Цей Порядок розроблено з метою встановлення процедури розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання (далі – сертифікат) відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон) та Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру).

2. Рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката приймається Фондом державного майна України (далі – Фонд) після забезпечення суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання права на участь в адміністративному провадженні, передбаченого Законом про адміністративну процедуру.

3. Рішення Фонду про початок адміністративного провадження, про відкликання або визнання недійсним сертифіката підлягають опублікуванню на офіційному вебсайті Фонду.

II. Початок адміністративного провадження та підготовка справи до вирішення.

1. Підстави для відкликання або визнання недійсним сертифіката Фондом передбачені статтею 21 Закону.

Сертифікат може бути відкликаний Фондом за наявності хоча б однієї з таких підстав:

звернення суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання;

наявність порушень вимог Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, що призвели до визнання непрофесійної та (або) необ'єктивної, неякісної (недостовірної) оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання або оцінювачами, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна;

наявність порушень вимог Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, що призвели до визнання оцінки майна такою, що має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але така оцінка може використовуватися після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такої оцінки майна є неможливим, оскільки за її результатами були прийняті управлінські рішення або вчинено правочин, проведеної суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання або оцінювачами, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна;

звільнення всіх оцінювачів, які були заявлені суб'єктом господарювання у штатному складі під час прийняття рішення про видачу сертифіката, або відкликання, визнання недійсними чи зупинення дії їхніх кваліфікаційних свідоцтв;

набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, пов'язаними з проведенням неякісної оцінки майна, якими було задоволено позови до

суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна, впродовж дії сертифіката;

виявлення порушень суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання та (або) оцінювачами статті 8 Закону;

ліквідації суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, який отримав сертифікат;

відсутності у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна, зазначеними у сертифікаті;

неінформування Фонду про обставини, визначені частиною другою статті 20 Закону, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю;

невиконання суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання вимог частини п'ятої статті 12 Закону та (або) ненадання на запит Фонду звіту про оцінку майна у випадках, встановлених законодавством;

у разі застосування до суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, а також до оцінювача (оцінювачів), який (які) працює (працюють) у його штатному складі, спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції».

2. Рішення про визнання сертифіката недійсним приймається Фондом у разі встановлення факту (фактів) видачі сертифіката на підставі недостовірних відомостей (інформації), зазначених у заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або документах, поданих суб'єктом господарювання для видачі сертифіката.

3. Фонд приймає рішення про початок адміністративного провадження:

у разі встановлення Фондом фактів або надходження до Фонду звернення разом із звітом про оцінку майна та рецензією на такий звіт, що свідчать про

наявність у суб'єкта оціночної діяльності порушень, визначених абзацом четвертим пункту 1 цього розділу;

у разі надходження до Фонду звернення разом із звітом про оцінку майна та рецензією на такий звіт, що свідчать про наявність у суб'єкта оціночної діяльності порушень, визначених абзацом п'ятим пункту 1 цього розділу;

у разі надходження до Фонду звернення щодо наявності у суб'єкта оціночної діяльності порушення, визначеного абзацом восьмим пункту 1 цього розділу;

за наявності підстав, визначених абзацами шостим – сьомим та абзацами дев'ятим – тринадцятим пункту 1 цього розділу;

у разі встановлення факту (фактів) видачі сертифіката на підставі недостовірних відомостей (інформації), зазначених у заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або документах, поданих суб'єктом господарювання для видачі сертифіката.

До звернення, яке надсилається до Фонду у випадках, визначених абзацами другим – четвертим цього пункту, додається оригінал звіту про оцінку майна або його копія, оформлена та завірена відповідно до вимог Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 жовтня 2011 року № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за № 1351/20089.

Рішення про початок адміністративного провадження приймається Фондом шляхом видання наказу Фонду.

4. Фонд повідомляє суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання про початок адміністративного провадження шляхом надсилання листа Фонду на пошту (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) та на електронну адреси, що зазначені в Державному реєстрі

оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – повідомлення про початок адміністративного провадження). Таке повідомлення надсилається суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання невідкладно.

Разом з повідомленням про початок адміністративного провадження суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання надсилається рішення Фонду про початок адміністративного провадження та матеріали справи для ознайомлення з ними суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання.

Повідомлення про початок адміністративного провадження вважається отриманим суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання на п'ятий робочий день з дня його відправлення, крім випадків, якщо є інформація, що такий лист не надійшов або надійшов пізніше.

5. Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання має право подати до Фонду свої письмові пояснення та/або заперечення у справі, включно з доказами, протягом п'яти робочих днів з дня отримання ним повідомлення про початок адміністративного провадження.

Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання подає до Фонду письмові пояснення та/або заперечення у справі в паперовій або електронній формі, з дотриманням вимог Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг».

6. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзаців другого та третього пункту 3 цього розділу, Фонд розглядає звіт про оцінку майна та рецензію (рецензії) на такий звіт, що підтверджує (підтверджують) факт порушення суб'єктом оціночної діяльності Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна.

З метою всебічного дослідження всіх обставини справи Фонд звертається до Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів для розгляду на її засіданні питання щодо оцінювача (оцінювачів), яким (якими) складено звіт про

оцінку майна, щодо якого наявні рецензії, які класифікують такий звіт відповідно до абзаців четвертого та (або) п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, та можливості використання звіту про оцінку майна з урахуванням мети оцінки, визначеної у такому звіті.

7. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзацу четвертого пункту 3 цього розділу, Фонд розглядає звіт про оцінку майна та інші документи, що підтверджують факт порушення суб'єктом оціночної діяльності та (або) оцінювачами, що брали участь у складанні такого звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених статтею 8 Закону.

8. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзаців другого – четвертого пункту 3 цього розділу, у повідомленні про початок адміністративного провадження Фонд, за необхідності, звертається до суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювача (оцінювачів) про надання до Фонду звіту про оцінку майна, що є предметом розгляду в адміністративному провадженні.

Звіт про оцінку майна суб'єкт оціночної діяльності та (або) оцінювач зобов'язані надати до Фонду протягом п'яти робочих днів з дня отримання повідомлення про початок адміністративного провадження.

III. Розгляд та вирішення справи.

1. За результатами розгляду наявних у Фонді матеріалів справи (звітів про оцінку майна, рецензій на звіти про оцінку майна, інформації та документів, що підтверджують видачу сертифіката на підставі недостовірних даних, тощо), а також пояснень, наданих суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання, Фонд приймає рішення про відкликання або визнання

недійсним сертифіката шляхом видання наказу Фонду. Наказ Фонду про відкликання або про визнання недійсним сертифіката має відповідати вимогам Закону про адміністративну процедуру.

2. У разі відкликання сертифіката з підстав, визначених абзацами четвертим, сьомим та дванадцятим пункту 1 розділу II цього Порядку, видача нового сертифіката здійснюється не раніше ніж через один рік з дати відкликання сертифіката.

3. Якщо за результатами розгляду справи, порушеної відповідно до абзацу четвертого пункту 3 розділу II цього Порядку, Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів прийняла рішення про застосування до оцінювача дисциплінарного стягнення та визнала звіт про оцінку майна таким, що не може бути використаним з метою, визначеною у такому звіті, або звіт потребує виправлень, Фонд приймає рішення про відкликання сертифіката.

4. Якщо за результатами розгляду справи, порушеної відповідно до абзацу п'ятого пункту 3 розділу II цього Порядку, встановлено факт порушення суб'єктом оціночної діяльності та (або) оцінювачами, що брали участь у складанні звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених статтею 8 Закону, Фонд приймає рішення про відкликання сертифіката.

5. Рішення Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката може бути прийнято не раніше ніж через п'ятнадцять календарних днів з урахуванням наданих суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання письмових пояснень та/або заперечень у справі (за їх наявності) від дати прийняття рішення про початок адміністративного провадження.

6. Рішення Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката надсилається суб'єкту господарювання на поштову (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) та на електронну адреси, зазначені в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, невідкладно, а за

наявності обґрунтованих причин – не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.

7. Суб'єкт господарювання, за ініціативою якого Фонд розглядає адміністративну справу про відкликання сертифіката, має право відмовитись від розгляду його заяви.

Відмова суб'єкта господарювання від розгляду у Фонді його заяви про відкликання сертифіката є підставою для закриття Фондом адміністративного провадження, розпочатого за ініціативою такого суб'єкта господарювання.

8. Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання (оцінювач, який працює у його штатному складі) має право на оскарження рішення про відкликання сертифіката або про визнання недійсним сертифіката в порядку адміністративного оскарження відповідно до Закону про адміністративну процедуру та (або) до адміністративного суду.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту наказу Фонду державного майна України
«Порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»

Зміст положення (норми) чинного акта законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проєкту акта
<p style="text-align: center;">наказ Фонду державного майна України від 27 березня 2006 року № 513 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 01 жовтня 2015 року № 1465) «Про затвердження Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 11 квітня 2006 року за № 417/12291</p>	
<i>I. Загальні положення</i>	I. Відкликання, визнання недійсним сертифіката
<p>1. <i>Це Положення розроблено на виконання статті 20 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі - Закон) з метою встановлення порядку анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання (далі - сертифікати), а також процедури їх поновлення.</i></p>	<p>1. Цей Порядок розроблено з метою встановлення процедури розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання (далі – сертифікат) відповідно до вимог статті 21 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон) та Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру).</p>
<p>2. <i>Підстави для анулювання сертифіката Фондом державного майна України (далі - Фонд) передбачені частиною першою статті 20 Закону.</i></p>	<p>2. Рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката приймається Фондом державного майна України (далі – Фонд) після забезпечення суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання права на участь в адміністративному провадженні, передбаченого Законом про адміністративну процедуру.</p>
<p>3. <i>Для анулювання сертифіката Фонд видає наказ, у якому зазначаються причини, на підставі яких було прийняте відповідне рішення. Накази про анулювання сертифікатів підлягають опублікуванню на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.</i></p>	<p>3. Рішення Фонду про початок адміністративного провадження, про відкликання або визнання недійсним сертифіката підлягають опублікуванню на офіційному вебсайті Фонду.</p>



II. — Анулювання сертифіката

1. Фонд анулює сертифікат суб'єкта оціночної діяльності у разі:

якщо всі оцінювачі, які були заявлені суб'єктом оціночної діяльності у штатному складі під час прийняття Фондом рішення про видачу сертифіката, звільнилися, позбавлені кваліфікаційних свідоцтв або дія їх кваліфікаційних свідоцтв зупинена;

якщо набрали законної сили два або більше судових рішень, якими було задоволено позови до оцінювачів (суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки;

якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання (оцінювачі) порушив вимоги статті 8 Закону;

якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання ліквідований;

якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання в тижневий строк письмово не інформував Фонд про обставини, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю (зміни у штатному складі оцінювачів з часу дії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, його юридичному статусі, місцезнаходження, або про іншу суттєву інформацію, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката відповідно до Закону);

якщо у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання відсутній хоча б один оцінювач, який має кваліфікаційне свідоцтво за напрямами оцінки майна, що зазначені в сертифікаті суб'єкта оціночної діяльності;

якщо шляхом проведення рецензування виявлено порушення вимог Закону та інших нормативно-правових актів, що призвело до визнання неякісною оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання, або оцінювачами, які працюють у його штатному складі;

II. Початок адміністративного провадження та підготовка справи до вирішення

1. Підстави для відкликання або визнання недійсним сертифіката Фондом передбачені статтею 21 Закону.

Сертифікат може бути відкликаний Фондом за наявності хоча б однієї з таких підстав:

звернення суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання;

наявність порушень вимог Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, що призвели до визнання непрофесійної та (або) необ'єктивної, неякісної (недостовірної) оцінки майна, проведеної суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання або оцінювачами, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна;

наявність порушень вимог Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна, виявлених шляхом рецензування, що призвели до визнання оцінки майна такою, що має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але така оцінка може використовуватися після виправлення зазначених недоліків, при цьому доопрацювання такої оцінки майна є неможливим, оскільки за її результатами були прийняті управлінські рішення або вчинено правочин, проведеної суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання або оцінювачами, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна;

звільнення всіх оцінювачів, які були заявлені суб'єктом господарювання у штатному складі під час прийняття рішення про видачу сертифіката, або відкликання, визнання недійсними чи зупинення дії їхніх кваліфікаційних свідоцтв;

набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, пов'язаними з проведенням неякісної оцінки майна, якими було задоволено позови до суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які працюють у його штатному складі та (або) залучалися таким суб'єктом до надання послуг з оцінки майна, впродовж дії сертифіката;

наявний звіт про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом четвертим пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440 (далі - Національний стандарт № 1), та результати оцінки були використані при вчиненні правочину;

наявний звіт про оцінку майна, що класифікується згідно з абзацом п'ятим пункту 67 Національного стандарту № 1;

якщо за результатами перевірки суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, а також оцінювачів, які перебувають у його штатному складі, було виявлено:

юридичну особу, щодо якої відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (далі - санкції);

фізичну особу - підприємця, щодо якої відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції;

фізичну особу, щодо якої відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, мають застосовуватися санкції і яка є єдиним оцінювачем у штатному складі юридичної особи або фізичної особи - підприємця.

2. Про зміни в штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання зобов'язані інформувати Фонд в тижневий строк.

У разі якщо суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання протягом тижневого строку письмово (в довільній формі) не поінформував Фонд про зміни, що відбулися у штатному складі оцінювачів з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, або

виявлення порушень суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання та (або) оцінювачами статті 8 Закону; ліквідації суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, який отримав сертифікат;

відсутності у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання хоча б одного оцінювача, який має кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямами оцінки майна, зазначеними у сертифікаті;

неінформування Фонду про обставини, визначені частиною другою статті 20 Закону, що мають суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю;

невиконання суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання вимог частини п'ятої статті 12 Закону та (або) ненадання на запит Фонду звіту про оцінку майна у випадках, встановлених законодавством;

у разі застосування до суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, а також до оцінювача (оцінювачів), який (які) працює (працюють) у його штатному складі, спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) відповідно до Закону України «Про санкції».

2. Рішення про визнання сертифіката недійсним приймається Фондом у разі встановлення факту (фактів) видачі сертифіката на підставі недостовірних відомостей (інформації), зазначених у заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або документах, поданих суб'єктом господарювання для видачі сертифіката.

стосовно іншої суттєвої інформації, відповідно до якої приймається рішення про видачу або анулювання сертифіката, Фонд видає відповідний наказ про анулювання сертифіката.

Якщо всі оцінювачі, що були заявлені в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання під час прийняття Фондом рішення про видачу йому сертифіката, звільнилися, така інформація є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката за умови, що в штатному складі відсутні інші оцінювачі, що мають кваліфікаційні документи за тими самими напрямками оцінки майна і спеціалізаціями в межах цих напрямів, що зазначені у сертифікаті.

У разі якщо до Фонду надійшла інформація про звільнення одного оцінювача (за умови, що в штатному складі перебувають декілька оцінювачів), Фонд приймає рішення про анулювання сертифіката, якщо в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання не залишилося жодного оцінювача, що має кваліфікаційне свідоцтво або інший кваліфікаційний документ за напрямками (напрямом) оцінки майна та спеціалізаціями (спеціалізацією) у межах цих напрямів, які зазначені в сертифікаті.

Якщо дія кваліфікаційних свідоцтв або інших кваліфікаційних документів оцінювача, що перебуває в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, зупинена, Фонд приймає рішення про анулювання сертифіката, якщо він був виданий за тими напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів, що й кваліфікаційні свідоцтва або інші кваліфікаційні документи оцінювача, дію яких зупинено.

3. У разі звернення до Фонду щодо порушення суб'єктом оціночної діяльності та/або оцінювачем обмежень щодо проведення оцінки майна, встановлених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Фонд розглядає зазначене питання. При цьому розглядається звіт про оцінку майна та інші документи, що підтверджують факт порушення суб'єктом оціночної діяльності та/або оцінювачами, що брали участь у складанні такого звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

3. Фонд приймає рішення про початок адміністративного провадження:

у разі встановлення Фондом фактів або надходження до Фонду звернення разом із звітом про оцінку майна та рецензією на такий звіт, що свідчать про наявність у суб'єкта оціночної діяльності порушень, визначених абзацом четвертим пункту 1 цього розділу;

у разі надходження до Фонду звернення разом із звітом про оцінку майна та рецензією на такий звіт, що свідчать про наявність у суб'єкта оціночної діяльності порушень, визначених абзацом п'ятим пункту 1 цього розділу;

Зазначені звернення можуть надходити від органів державної влади, органів місцевого самоврядування, саморегульованих організацій оцінювачів, їх об'єднань, інших заінтересованих осіб. Якщо факт такого порушення підтверджується, Фонд видає відповідний наказ про анулювання сертифіката.

у разі надходження до Фонду звернення щодо наявності у суб'єкта оціночної діяльності порушення, визначеного абзацом восьмим пункту 1 цього розділу;

за наявності підстав, визначених абзацами шостим – сьомим та абзацами дев'ятим – тринадцятим пункту 1 цього розділу;

у разі встановлення факту (фактів) видачі сертифіката на підставі недостовірних відомостей (інформації), зазначених у заяві про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності або документах, поданих суб'єктом господарювання для видачі сертифіката.

До звернення, яке надсилається до Фонду у випадках, визначених абзацами другим – четвертим цього пункту, додається оригінал звіту про оцінку майна або його копія, оформлена та завірена відповідно до вимог Положення про порядок рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав рецензентами, що працюють у штаті Фонду державного майна України, його регіональних відділень та представництв, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 жовтня 2011 року № 1585/1, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 листопада 2011 року за № 1351/20089.

Рішення про початок адміністративного провадження приймається Фондом шляхом видання наказу Фонду.

4. У випадку набрання законної сили двома і більше судовими рішеннями, якими було задоволено позови до оцінювача (суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), пов'язані з проведенням ними неякісної оцінки майна, Фонд видає наказ про анулювання сертифіката.

Якщо за рішенням суду щодо непрофесійної оцінки майна, проведеної оцінювачем, Експертна комісія прийняла рішення про позбавлення оцінювача кваліфікаційного свідоцтва або іншого кваліфікаційного документа, який був заявлений у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, поновлення сертифіката можливе за умови одержання вищезазначеним оцінювачем нового кваліфікаційного свідоцтва або наявності в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта

4. Фонд повідомляє суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання про початок адміністративного провадження шляхом надсилання листа Фонду на поштову (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) та на електронну адреси, що зазначені в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – повідомлення про початок адміністративного провадження). Таке повідомлення надсилається суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання невідкладно.

Разом з повідомленням про початок адміністративного провадження суб'єкту оціночної діяльності – суб'єкту господарювання надсилається рішення Фонду про початок адміністративного провадження та матеріали справи для

господарювання іншого оцінювача, який має відповідне кваліфікаційне свідоцтво.

ознайомлення з ними суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання.

Повідомлення про початок адміністративного провадження вважається отриманим суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання на п'ятий робочий день з дня його відправлення, крім випадків, якщо є інформація, що такий лист не надійшов або надійшов пізніше.

5. У разі ліквідації суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання він письмово інформує про це Фонд. Отримана інформація є підставою для видання Фондом наказу про анулювання сертифіката.

У разі припинення (злиття, приєднання, поділу, перетворення) суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання за умови, що новий суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання відповідно до статті 104 Цивільного кодексу України є правонаступником попереднього, Фонд:

видає наказ про анулювання старого сертифіката (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання), а також видає новий сертифікат правонаступнику (у разі подання до Фонду повного пакета документів, передбаченого Положенням про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402));

видає наказ про те, що сертифікат, виданий попередньому суб'єкту оціночної діяльності - суб'єкту господарювання, є чинним для його правонаступника за тими самими напрямками оцінки майна і спеціалізаціями в межах цих напрямів (за умови відповідного звернення суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання; надання нотаріально засвідченої копії статуту, у якому зазначається, що новий суб'єкт оціночної діяльності - суб'єкт господарювання є правонаступником попереднього; незмінного складу оцінювачів).

5. Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання має право подати до Фонду свої письмові пояснення та/або заперечення у справі, включно з доказами, протягом п'яти робочих днів з дня отримання ним повідомлення про початок адміністративного провадження.

Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання подає до Фонду письмові пояснення та/або заперечення у справі в паперовій або електронній формі, з дотриманням вимог Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг».

6. У разі наявної інформації щодо застосування санкцій до юридичної або фізичної особи відповідно до Закону України «Про санкції», а також згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України, з метою виявлення зазначених осіб Фонд здійснює перевірку суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності.

Перевірка проводиться згідно з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, ведення якого здійснюється Фондом відповідно до Закону та Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 10 червня 2013 року № 796, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 червня 2013 року за № 937/23469 (у редакції наказу Фонду від 08 червня 2017 року № 923).

Перевірка суб'єкта господарювання - суб'єкта оціночної діяльності здійснюється за:

найменуванням юридичної особи або прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця;

ідентифікаційним кодом заявника за ЄДРПОУ, реєстраційним номером облікової картки платника податків або серії (за наявності) та номером паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

місцезнаходженням (місцем проживання - для фізичних осіб).

Перевірка фізичних осіб, заявлених у довідці про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, здійснюється за:

прізвищем, власним ім'ям та по батькові (за наявності);

реквізитами паспортних документів (за наявності).

6. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзаців другого та третього пункту 3 цього розділу, Фонд розглядає звіт про оцінку майна та рецензію (рецензії) на такий звіт, що підтверджує (підтверджують) факт порушення суб'єктом оціночної діяльності Закону та інших нормативно-правових актів з оцінки майна.

З метою всебічного дослідження всіх обставин справи Фонд звертається до Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів для розгляду на її засіданні питання щодо оцінювача (оцінювачів), яким (якими) складено звіт про оцінку майна, щодо якого наявні рецензії, які класифікують такий звіт відповідно до абзаців четвертого та (або) п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, та можливості використання звіту про оцінку майна з урахуванням мети оцінки, визначеної у такому звіті.

<p><i>Фонд видає наказ про анулювання сертифіката, виданого суб'єкту оціночної діяльності - суб'єкту господарювання, у разі:</i></p> <p><i>виявлення юридичної особи або фізичної особи - підприємця, щодо яких мають застосовуватися санкції;</i></p> <p><i>виявлення фізичної особи, щодо якої мають застосовуватися санкції, якщо вона є єдиним оцінювачем у штатному складі юридичної особи або фізичної особи - підприємця.</i></p>	
	<p>7. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзацу четвертого пункту 3 цього розділу, Фонд розглядає звіт про оцінку майна та інші документи, що підтверджують факт порушення суб'єктом оціночної діяльності та (або) оцінювачами, що брали участь у складанні такого звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених статтею 8 Закону.</p>
	<p>8. Під час здійснення адміністративного провадження, розпочатого відповідно до абзаців другого – четвертого пункту 3 цього розділу, у повідомленні про початок адміністративного провадження Фонд, за необхідності, звертається до суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювача (оцінювачів) про надання до Фонду звіту про оцінку майна, що є предметом розгляду в адміністративному провадженні.</p> <p>Звіт про оцінку майна суб'єкт оціночної діяльності та (або) оцінювач зобов'язані надати до Фонду протягом п'яти робочих днів з дня отримання повідомлення про початок адміністративного провадження.</p>
<p><i>III. Поновлення сертифіката після його анулювання</i></p>	<p>III. Розгляд та вирішення справи</p>
<p>Поновлення сертифіката після його анулювання у випадках, передбачених Законом, відбувається відповідно до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, зареєстрованого в</p>	<p>1. За результатами розгляду наявних у Фонді матеріалів справи (звітів про оцінку майна, рецензій на звіти про оцінку майна, інформації та документів, що підтверджують видачу сертифіката на підставі недостовірних даних, тощо), а також пояснень, наданих суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання, Фонд</p>

<p>Міністерстві юстиції України 28 березня 2002 року за № 312/6600 (у редакції наказу Фонду від 24 березня 2015 року № 402).</p>	<p>приймає рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката шляхом видання наказу Фонду. Наказ Фонду про відкликання або про визнання недійсним сертифіката має відповідати вимогам Закону про адміністративну процедуру.</p>
	<p>2. У разі відкликання сертифіката з підстав, визначених абзацами четвертим, сьомим та дванадцятим пункту 1 розділу II цього Порядку, видача нового сертифіката здійснюється не раніше ніж через один рік з дати відкликання сертифіката.</p>
	<p>3. Якщо за результатами розгляду справи, порушеної відповідно до абзацу четвертого пункту 3 розділу II цього Порядку, Кваліфікаційно-дисциплінарна комісія оцінювачів прийняла рішення про застосування до оцінювача дисциплінарного стягнення та визнала звіт про оцінку майна таким, що не може бути використаним з метою, визначеною у такому звіті, або звіт потребує виправлень, Фонд приймає рішення про відкликання сертифіката.</p>
	<p>4. Якщо за результатами розгляду справи, порушеної відповідно до абзацу п'ятого пункту 3 розділу II цього Порядку, встановлено факт порушення суб'єктом оціночної діяльності та (або) оцінювачами, що брали участь у складанні звіту, обмежень щодо проведення оцінки майна, передбачених статтею 8 Закону, Фонд приймає рішення про відкликання сертифіката.</p>
	<p>5. Рішення Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката може бути прийнято не раніше ніж через п'ятнадцять календарних днів з урахуванням наданих суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання письмових пояснень та/або заперечень у справі (за їх наявності) від дати прийняття рішення про початок адміністративного провадження.</p>

	<p>6. Рішення Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката надсилається суб'єкту господарювання на поштову (рекомендованим листом з повідомленням про вручення) та на електронну адреси, зазначені в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, невідкладно, а за наявності обґрунтованих причин – не пізніше трьох робочих днів з дня його прийняття.</p>
	<p>7. Суб'єкт господарювання, за ініціативою якого Фонд розглядає адміністративну справу про відкликання сертифіката, має право відмовитись від розгляду його заяви.</p> <p>Відмова суб'єкта господарювання від розгляду у Фонді його заяви про відкликання сертифіката є підставою для закриття Фондом адміністративного провадження, розпочатого за ініціативою такого суб'єкта господарювання.</p>
	<p>8. Суб'єкт оціночної діяльності – суб'єкт господарювання (оцінювач, який працює у його штатному складі) має право на оскарження рішення про відкликання сертифіката або про визнання недійсним сертифіката в порядку адміністративного оскарження відповідно до Закону про адміністративну процедуру та (або) до адміністративного суду.</p>

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Іванна СМАЧИЛО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»

1. Мета

Проєкт наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності» (далі – Проєкт наказу) розроблено з метою приведення нормативно-правової бази у сфері професійної оціночної діяльності у відповідність до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), до якого внесено зміни Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), який набрав чинності 15.11.2024, та на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 22.11.2024 № 37239/1/1-24 щодо забезпечення виконання положень Закону № 4017-IX згідно з планом організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону № 4017-IX.

Метою прийняття Проєкту наказу є впровадження чіткої регламентації адміністративної процедури під час розгляду та вирішення справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (далі – сертифікат) відповідно до вимог Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру).

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Закон про адміністративну процедуру регулює зокрема відносини органів виконавчої влади, їх посадових осіб, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ шляхом прийняття та виконання адміністративних актів.

Згідно із Законом про оцінку, Законом України «Про адміністративні послуги» Фонд видає суб'єктам господарювання (юридичним особам та фізичним особам – підприємцям) документи дозвільного характеру – сертифікати.

Змінами до Закону про оцінку встановлено порядок відкликання або визнання недійсним сертифіката замість порядку анулювання сертифіката.

Проєктом наказу передбачено порядок розгляду та вирішення справ щодо відкликання та визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме адміністративній процедурі, передбаченій Законом про адміністративну процедуру.

Проєктом наказу запроваджені алгоритми дій, що вчиняються Фондом під час вирішення справ, результатом розгляду яких є прийняття



адміністративних актів: рішень про відкликання сертифіката або про визнання недійсним сертифіката.

Проектом наказу передбачені конкретні механізми здійснення адміністративних проваджень, а також чіткі процедурні дії під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, зокрема: за наявності підстав відкриття адміністративного провадження за результатами здійснення якого Фондом може бути прийнято рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката; процедура прийняття рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката; процедура подання суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання пояснень та/або заперечень у справі; порядок доведення до відома суб'єктів господарювання адміністративних актів (рішень Фонду) та процедурних рішень; порядок оскарження рішень Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката тощо.

Проектом наказу закріплюються права та обов'язки учасників адміністративних проваджень у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, а саме: встановлюються чіткі строки виконання Фондом процедурних дій; строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд зобов'язано приймати від суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання пояснення та/або заперечення у справі тощо.

3. Основні положення Проекту акта

Положеннями Проекту наказу передбачено:

запровадження порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, що відповідає принципам адміністративної процедури;

встановлення чіткої регламентації процедурних дій під час розгляду Фондом справ, що стосуються відкликання або визнання недійсним сертифіката;

забезпечення прав і законних інтересів суб'єктів оціночної діяльності під час здійснення Фондом адміністративних проваджень у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

4. Правові аспекти

Проект наказу розроблено з метою забезпечення ефективного та якісного рівня регламентації адміністративної процедури щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Крім того, у відповідній сфері суспільних відносин діють інші нормативно-правові акти: Закон про оцінку, Закон України «Про адміністративні послуги», Закон України «Про Фонд державного майна України», Закон про адміністративну процедуру, Закон України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності», Закон

України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», Закон України «Про публічні електронні реєстри», Програма діяльності Кабінету Міністрів України, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 29.09.2019 № 849, схвалена Верховною Радою України (постанова Верховної Ради України «Про Програму діяльності Кабінету Міністрів України» від 04.10.2019 № 188-IX).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проєкту наказу не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Проєкт наказу не стосується питань функціонування органів місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери, прав осіб з інвалідністю і сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проєкт наказу стосується питань адміністративної процедури, розгляду адміністративних справ у сфері професійної оціночної діяльності, надання адміністративних послуг.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а також згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики» Проєкт наказу потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проєкт наказу включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2024 рік, затвердженого наказом Фонду від 28.12.2023 № 2320 (із змінами).

З метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, які отримали сертифікати, та фахівців – оцінювачів Проєкт наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу було розміщено на офіційному вебсайті Фонду.

Таким чином, Фонд вжив всі необхідні заходи для оприлюднення Проєкту наказу з метою забезпечення широкого громадського обговорення, зокрема спеціалістами у сфері оцінки майна, стосовно впровадження адміністративної процедури під час здійснення адміністративного провадження щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Враховуючи, що Проєкт наказу містить норми регуляторного характеру, він буде направлений до Державної регуляторної служби України з метою реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється Міністерством юстиції України.

7. Оцінка відповідності

Проект наказу не містить положень, які:
стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції;
стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод;
впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків;
містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією;
створюють підстави для дискримінації.
Наказ не потребує проведення громадської антикорупційної, громадської антидискримінаційної та громадської гендерно-правової експертизи.

8. Прогноз результатів

За предметом правового регулювання Проект наказу не матиме впливу на ринкове середовище; розвиток регіонів, підвищення чи зниження спроможності територіальних громад; ринок праці, рівень зайнятості населення; громадське здоров'я, покращення чи погіршення стану здоров'я населення або його окремих груп; екологію та навколишнє природне середовище, обсяг природних ресурсів, рівень забруднення атмосферного повітря, води, земель, зокрема, забруднення утвореними відходами, інші суспільні відносини.

Прийняття Проекту наказу буде впливати на сферу інтересів суб'єктів господарювання під час здійснення ними професійної оціночної діяльності.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Іванна СМАЧИЛО

«___» _____ 2025 р.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження
Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним
сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»

I. Визначення проблеми

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Законом України «Про адміністративні послуги» Фондом державного майна України (далі – Фонд) надається адміністративна послуга – «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності».

Слід зазначити, що процедура анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності (далі – сертифікат) передбачена Положенням про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженим наказом Фонду від 27.03.2006 № 513, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.04.2006 за № 417/12291 (із змінами) (далі – Положення).

Водночас, Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), який набрав чинності 15.11.2024, було внесено зміни до Закону про оцінку, зокрема в частині професійної діяльності оцінювачів.

Зазначеними змінами норми Закону про оцінку приведено у відповідність до Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру). Відповідно до вимог Закону про адміністративну процедуру Законом про оцінку (із змінами) замість процедури анулювання сертифіката встановлено порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Крім того, змінами до Закону про оцінку введені такі поняття, як «відкликання сертифіката», «визнання недійсним сертифіката», «адміністративне провадження», «адміністративна справа» тощо.



Отже, існуюча процедура анулювання сертифіката, встановлена чинним Положенням, не відповідає порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката, який наразі регламентовано Законом про оцінку (із змінами) та загальним принципам адміністративної процедури, передбаченої Законом про адміністративну процедуру.

З огляду на викладене вище, з метою запровадження процедури розгляду питань щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про адміністративну процедуру, необхідно затвердити Порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Встановлення порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про адміністративну процедуру, забезпечить захист прав і законних інтересів суб'єктів оціночної діяльності під час здійснення Фондом адміністративних проваджень.

Прийняття та подальша реалізація проєкту наказу Фонду «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності» (далі – Проєкт наказу) сприятиме гармонізації українського законодавства із законодавством Європейського Союзу, зокрема у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, що позитивно вплине на імідж органу влади.

Дія Проєкту наказу поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розроблення Проекту наказу є впровадження порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру, а також встановлення чіткої регламентації процедурних дій під час розгляду та вирішення вищезазначених справ. Проектом наказу передбачено алгоритм дій, що вчиняється Фондом у процесі вирішення справ, результатом розгляду яких є прийняття адміністративних актів, а саме: рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Запропонований порядок розгляду справ про відкликання або визнання недійсним сертифіката передбачає прозору процедуру взаємодії між Фондом та суб'єктами оціночної діяльності.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Під час розробки Проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p style="text-align: center;"><i>Прийняття регуляторного акта</i></p> <p>Вдосконалення нормативно-правового акта забезпечить запровадження порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме загальним принципам адміністративної процедури, передбаченої Законом про адміністративну процедуру. Запровадження порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, встановленого Законом про оцінку (із змінами), унеможливить прийняття Фондом необґрунтованих рішень стосовно суб'єктів оціночної діяльності під час розгляду вищезазначених справ.</p> <p>Прийняття Проекту наказу дозволить гармонізувати українське законодавство у сфері професійної оціночної діяльності із законодавством Європейського Союзу, запровадивши принципи справедливості, прозорості та взаємоповаги</p>
Альтернатива 2	<p style="text-align: center;"><i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</i></p> <p>Відсутність алгоритму застосування порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, передбаченого Законом про оцінку (із змінами), призведе до</p>

	<p>неможливості здійснення Фондом своїх повноважень у частині контролю за суб'єктами оціночної діяльності, зокрема під час порушення ними нормативно-правових актів з оцінки майна. Відсутність контролю за здійсненням суб'єктами господарювання професійної оціночної діяльності негативно вплине на якість надання оціночних послуг, що призведе до обмеження прав замовників оцінки, та в цілому негативно вплине на фінансову стабільність країни, особливо під час прийняття рішень фінансовими установами</p>
--	--

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів Держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Проектом наказу встановлюється порядок відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру.</p> <p>Із прийняттям Проекту наказу Фонд як орган, який здійснює державне регулювання професійної оціночної діяльності в Україні, зможе виконувати свої повноваження щодо контролю за додержанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства шляхом прийняття рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката, з урахуванням принципів адміністративної процедури.</p> <p>Крім того, Проектом наказу встановлюються права та обов'язки стосовно учасників адміністративних проваджень у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката: зокрема Фонд зобов'язано приймати від суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання пояснення та/або заперечення у справі</p>	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутність порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, встановленого Законом про

		<p>оцінку (із змінами), призведе до унеможливлення здійснення Фондом своїх повноважень у частині контролю за додержанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства, зокрема з урахуванням вимог адміністративної процедури.</p> <p>Крім того, відсутність стандартизованих та зрозумілих правил під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, що відповідатимуть принципам адміністративної процедури, впровадженій Законом про оцінку (із змінами) та Законом про адміністративну процедуру, негативно вплине на імідж органу влади та в цілому держави</p>
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Оцінити вплив на сферу інтересів громадян неможливо, оскільки нормативно-правовий акт, що встановлює порядок відкликання або визнання недійсним документів дозвільного характеру, який відповідатиме адміністративній процедурі, запровадженій Законом про адміністративну процедуру, не справляв вплив на громадян	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності не впливає на сферу інтересів громадян

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання у зв'язку із запровадженням порядку відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме принципам адміністративної процедури:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро-	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	–	1276	1082	2358*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	–	–	54	46	100

*Джерело: згідно з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде відповідно до Закону про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (зі змінами), станом на 30.12.2024 чинними є 2358 сертифікатів.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Впровадження порядку, передбаченого Законом про адміністративну процедуру, забезпечить захист прав та інтересів суб'єктів оціночної діяльності, оскільки встановлюються чіткі строки виконання Фондом процедурних дій; строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд зобов'язано приймати від суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання пояснення та/або заперечення у справі тощо.</p> <p>Також буде реалізовано право суб'єктів оціночної діяльності на відкликання сертифіката за їх ініціативою, у зв'язку з необхідністю отримання нового сертифіката (зокрема, у зв'язку із змінами оцінювачів у штатному складі, що призводять до зміни напрямів оцінки майна, зазначених у сертифікаті; перереєстрацією та перенесенням своєї діяльності в інші регіони у зв'язку з військовою агресією російської федерації тощо). Слід зазначити, що чинним Положенням таке право суб'єкта господарювання не реалізовано.</p> <p>Водночас, з метою сприяння суб'єктам господарювання в їх професійній діяльності Фонд досить часто анулював сертифікати за</p>	Відсутні

	<p>зверненням суб'єктів оціночної діяльності. Протягом року від суб'єкта господарювання могло надійти до Фонду декілька заяв про анулювання сертифіката. Це було достатньо розповсюдженою практикою серед суб'єктів оціночної діяльності. У разі прийняття нормативно-правового акта зазначене вище питання буде врегульовано.</p> <p>Крім того, у запропонованому порядку щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката передбачається право суб'єкта господарювання на подання пояснень та/або заперечень у справі; право на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо</p>	
Альтернатива 2	Відсутні	<p>Відсутність порядку відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме принципам адміністративної процедури, сприятиме ризикам прийняття Фондом необґрунтованих рішень щодо суб'єктів оціночної діяльності. Це призведе до зниження рівня довіри до органу державної влади та до Держави як з боку суб'єктів оціночної діяльності, так і з боку користувачів послугами з оцінки.</p> <p>Крім того, відсутність процедури, що регулює відкликання або визнання недійсним сертифіката призведе до неможливості здійснення Фондом контролю за виконанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства, що вплине на якість надання оціночних послуг</p>

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

З метою прийняття виваженого рішення щодо внесення змін до чинного нормативно-правового акта Фондом було проведено консультації із залученням фахівців – оцінювачів, а також представників суб'єктів оціночної діяльності та саморегульованих організацій оцінювачів.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікро- та малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, було проведено Фондом у період з 23.01.2025 до 23.02.2025.

Проект наказу оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Консультації відбулися під час робочих зустрічей з фахівцями – оцінювачами та представниками суб'єктів оціночної діяльності, а також саморегульованих організацій оцінювачів.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація, обговорення під час робочих зустрічей з фахівцями – оцінювачами та представниками суб'єктів оціночної діяльності, а також саморегульованих організацій оцінювачів	14	Обговорення положень Проекту наказу

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Регулювання стосується всіх суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які отримали у Фонді сертифікат суб'єкта оціночної діяльності та відповідно до Закону про оцінку здійснюють на підставі такого сертифіката професійну оціночну діяльність. За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде відповідно до Закону про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), станом на 30.12.2024 чинними є 2358 сертифікатів.

Показник*	Великі	Середні	Малі	Мікро-	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	–	1276	1082	2358*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	–	–	54	46	100

*Джерело: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону про оцінку та Закону України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд.

Враховуючи той факт, що державне регулювання поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють професійну оціночну діяльність, виконано розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємства.

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання, що виникають на виконання вимог регулювання.

Витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємства, які виникають внаслідок запровадження нормативно-правового акта

№ з/п	Витрати	До впровадження регулювання	У перший рік (стартовий рік) впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)
1	Витрати на ознайомлення з нормативно-правовим актом, грн	–	45 хв., що становить 36 грн ((48,00* x 45)/60)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)
2	У разі виробничої необхідності витрати на підготовку: - заяви на анулювання сертифіката (до впровадження Проекту наказу); -заяви на відкликання сертифіката (після впровадження Проекту наказу), грн	15 хв., що становить 12 грн ((48,00* x 15)/60)	15 хв., що становить 12 грн ((48,00* x 15)/60)	15 хв., що становить 12 грн ((48,00* x 15)/60)
3	Витрати на ознайомлення з повідомленням щодо прийняття Фондом рішення про початок адміністративного провадження про відкликання або визнання недійсним сертифіката, у разі наявності підстав для його відкриття за ініціативою Фонду, грн	-	15 хв., що становить 12 грн ((48,00* x 15)/60)	15 хв., що становить 12 грн ((48,00* x 15)/60)
4	Витрати на ознайомлення з рішенням Фонду: - про анулювання сертифіката (до впровадження Проекту наказу); - про відкликання або визнання	10 хв., що становить 8 грн ((48,00* x 10)/60)	10 хв., що становить 8 грн ((48,00* x 10)/60)	10 хв., що становить 8 грн ((48,00* x 10)/60)

	недійсним (після впровадження Проекту наказу), грн			
5	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4), гривень	20	68	32
6	Кількість суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, осіб	2358	2358	2358
7	Сумарні витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 5 x на рядок 6), грн	47160,00	160344,00	75456,00

* Мінімальна погодинна заробітна плата з 1 квітня 2025 року згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» становить 48,00 грн.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	<p>У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти оціночної діяльності понесуть витрати у розмірі 160344,00 грн, більшу частину з яких складатимуть додаткові витрати на ознайомлення з нормативно-правовим актом (84888,00 грн).</p> <p>У наступні роки додаткові витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із запровадженням нормативно-правового акта, не передбачаються.</p> <p>Суб'єкти господарювання будуть витрачати кошти лише на підготовку заяви про відкликання сертифіката (за необхідності) та на ознайомлення з повідомленням щодо прийняття рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката, а також безпосередньо самого рішення про відкликання або визнання недійсним такого сертифіката (у розмірі 75456,00 грн).</p> <p>При цьому суттєвими перевагами запровадженої адміністративної процедури для суб'єктів оціночної діяльності є зниження ризиків прийняття Фондом необґрунтованих рішень під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.</p> <p>Крім того, прийняття нормативно-правового акта гарантує реалізацію права суб'єктів</p>

	оціночної діяльності на подання пояснень та/або заперечень у справі, права на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо
Альтернатива 2 ризикам прийняття необґрунтованих рішень Фондом	<p>У разі прийняття рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката щороку для отримання сертифікатів суб'єкти господарювання будуть витратити 75456,00 грн.</p> <p>При цьому у разі збереження чинного регулювання суб'єкти оціночної діяльності не зможуть реалізувати своє право на відкликання сертифіката, у зв'язку з виробничою необхідністю, враховуючи специфіку діяльності таких суб'єктів господарювання.</p> <p>Крім того, збережеться ризик прийняття Фондом необґрунтованих рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката, а суб'єкти оціночної діяльності будуть позбавлені права на подання пояснень та/або заперечень у справі; права на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання зазначених питань	0	Залишиться неврегульованим питання щодо запровадження порядку, який відповідатиме вимогам Закону про адміністративну процедуру та передбачитиме алгоритм швидких і передбачуваних дій з боку Фонду по відношенню до суб'єктів оціночної діяльності під час здійснення адміністративних проваджень у справах про відкликання або визнання недійсним сертифіката
Прийняття Проекту наказу	4	<p>Дасть змогу:</p> <p>встановити порядок розгляду справ про відкликання або визнання недійсним сертифіката, що відповідає принципам адміністративної процедури;</p> <p>встановити чітку регламентацію процедурних дій під час розгляду</p>

		<p>Фондом справ, що стосуються відкликання або визнання недійсним сертифіката;</p> <p>забезпечити права і законні інтереси суб'єктів оціночної діяльності під час здійснення проваджень у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката (зокрема, права на подання пояснень та/або заперечень у справі; права на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо);</p> <p>унеможливити прийняття Фондом необґрунтованих рішень стосовно суб'єктів оціночної діяльності під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката;</p> <p>вдосконалити нормативно-правовий акт шляхом заміни процедури анулювання сертифіката на процедуру відкликання або визнання недійсним сертифіката</p>
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Збереження чинного регулювання зазначених питань	Відсутні	У разі збереження чинного регулювання залишиться процедура анулювання сертифікатів, яка не відповідає принципам справедливості, прозорості та взаємоповаги, передбаченим Законом про адміністративну процедуру	У разі збереження існуючої на даний час ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати, що унеможливить досягнення поставленої мети
Прийняття нормативно-правового акта	Проект наказу забезпечить впровадження порядку розгляду справ про відкликання або	Відсутні	Дасть змогу забезпечити рівність усіх учасників адміністративного провадження у справах щодо

	<p>визнання недійсним сертифіката, передбаченого Законом про оцінку (із змінами).</p> <p>Впровадження порядку відкликання або визнання недійсним сертифіката замість існуючої процедури анулювання сертифіката, яка відповідатиме загальним принципам адміністративної процедури, матиме позитивний ефект під час взаємодії Фонду та суб'єктів оціночної діяльності</p>	<p>відкликання або визнання недійсним сертифіката.</p> <p>Прийняття нормативно-правового акта також дозволить закріпити у ньому права та обов'язки учасників адміністративних проваджень, а саме: будуть встановлені чіткі строки виконання Фондом процедурних дій, строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд буде зобов'язаний отримувати від суб'єктів господарювання пояснень та/або заперечень у справі тощо</p>
--	---	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання зазначених питань	На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується
Прийняття проєкту	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення наведених у цьому аналізі цілей	Позитивно на дію Проєкту наказу як регуляторного акта впливає те, що він викладений прозоро та чітко, а також відповідає вимогам актів вищої та однакової юридичної сили

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Нормативно-правова база, яка регулює питання видачі сертифікатів, включає: Закон про оцінку (із змінами), Закон України «Про адміністративні

послуги», Закон про адміністративну процедуру та Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання.

Розв'язання визначеної проблеми досягається шляхом прийняття змін до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання.

Для розв'язання існуючої проблеми пропонується внести зміни до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання з метою приведення його у відповідність до Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру, запровадивши принципи справедливості, прозорості та взаємоповаги під час взаємодії держави та суб'єктів господарювання у процесі здійснення контролю Фонду за дотриманням суб'єктами оціночної діяльності вимог законодавства з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Запровадження нормативно-правового акта забезпечить ефективний та якісний рівень регламентації адміністративної процедури щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

У разі прийняття Проекту наказу буде встановлений порядок, яким передбачається застосування справедливих та зрозумілих правил здійснення адміністративних проваджень у справах про відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Суб'єктам господарювання необхідно буде ознайомитися зі змінами, які будуть внесені до Положення про видачу сертифікатів.

Відповідні роз'яснення суб'єктам господарювання щодо порядку видачі сертифікатів будуть розміщені також на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття Проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання мікрота малого підприємництва (додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), наведено у розділі III цього АРВ.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття змін до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Прийняття та оприлюднення Проекту наказу в установленому порядку забезпечить доведення його до відома органів приватизації, суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється для Фонду.

Розрахунок витрат Фонду під час здійснення адміністративного провадження у справі про відкликання або визнання недійсним сертифіката

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилини	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн	
1	Підготовка проекту наказу Фонду щодо прийняття рішення про відкриття адміністративного провадження	Підготовка проекту наказу головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	175740,00
		Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проекту наказу директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	5	20,75	1	500	10375,00

		Перевірка та погодження проєкту наказу головним спеціалістом відділу Юридичного департаменту	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проєкту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проєкту наказу директором Юридичного департаменту	5	20,75	1	500	10375,00
		Підписання наказу заступником голови Фонду****	5	21,75	1	500	10895,00
		Реєстрація наказу Фонду головним спеціалістом Управління документально-го забезпечення та контролю	4	9,35	1	500	4675,00
2	Підготовка повідомлення стосовно прийняття рішення про відкриття адміністративного провадження у справі щодо відкли-	Підготовка проєкту повідомлення головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проєкту повідомлення начальником	10	39,52	1	500	19760,00

	кання або визнання недій- сним сертифі- ката	відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***					
		Підписання повідомлення директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***	10	41,50	1	500	20750,00
3	Підго- товка проекту наказу Фонду про відкли- кання або визнання недій- сним сертифі- ката	Підготовка проекту наказу головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проекту наказу директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання	5	20,75	1	500	10375,00

		або визнання недійсним сертифіката***					
		Перевірка та погодження проєкту наказу головним спеціалістом відділу Юридичного департаменту	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проєкту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проєкту наказу директором Юридичного департаменту	5	20,75	1	500	10375,00
		Підписання наказу заступником голови Фонду****	5	21,75	1	500	10895,00
		Реєстрація наказу Фонду головним спеціалістом Управління документально- го забезпечення та контролю	4	9,35	1	500	4675,00
4	Підго- товка повідом- лення про прийняте рішення у справі щодо вдкли- кання або визнання	Підготовка проєкту повідомлення головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	17540,00

	недійсним сертифіката	Перевірка та погодження проекту повідомлення начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***	10	39,52	1	500	19760,00
		Підписання повідомлення директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***	10	41,50	1	500	20750,00
5	Разом витрат адміністрування регулювання (сума рядків: 1+2+3+4), грн		208 хв. (3 год. 28 хв.)	675,88	1	500	337940,00

*Посадові оклади працівників державного органу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2023 № 1409 «Деякі питання оплати державних службовців на основі класифікації посад у 2024 році» становлять:

- головного спеціаліста – 22451,00 грн/міс.;
- начальника відділу – 37942,00 грн/міс.;
- директора департаменту – 39839,00 грн/міс.;
- заступника Голови Фонду – 41831,00 грн/міс.

** Розмір 1 години робочого часу працівника розраховано з урахуванням тривалості 40-годинного робочого тижня:

- головного спеціаліста – 140,32 грн;
- начальника відділу – 237,14 грн;
- директора департаменту – 249,00 грн;
- заступника Голови Фонду – 261,44 грн.

*** Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

**** Заступник Голови Фонду, якому підпорядкований Департамент, відповідальний за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

*****Кількість суб'єктів господарювання, яким Фонд у середньому анулює сертифікати протягом року (за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	<p>У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть витрати в розмірі 160344,00 грн (у розрахунок 229,06 грн на одного суб'єкта господарювання).</p> <p>У подальші роки витрати суб'єктів господарювання передбачаються на підготовку заяви про відкликання сертифіката (за необхідності) та на ознайомлення з повідомленням щодо прийняття рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката, а також безпосередньо самого рішення про відкликання або визнання недійсним такого сертифіката (у розмірі 75456,00 грн).</p> <p>Витрати Держави на відкликання або визнання одного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності будуть становити 675,88 грн (337940,00 грн / 700).</p> <p>За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, Фонд у рік анулює сертифікати близько 500 суб'єктам оціночної діяльності (більшій частині за заявою суб'єктів господарювання, які в подальшому отримують новий сертифікат).</p> <p>Відповідно до Закону про оцінку (із змінами) за видачу сертифіката справляється плата, що становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата (9084,00 грн), яка спрямовується відповідно до вимог законодавства. Це дасть змогу компенсувати витрати Державного бюджету України</p>
Альтернатива 2	<p>Державні витрати, пов'язані з підготовкою рішень Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката, будуть компенсовані за рахунок оплати суб'єктами господарювання коштів за видачу сертифікатів (три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата).</p> <p>Збереження ситуації без змін негативно позначиться на репутації Держави, оскільки вона не буде сприяти встановленню зрозумілого для всіх учасників адміністративного провадження порядку у справах, що стосуються професійної діяльності суб'єктів оціночної діяльності, зокрема відкликання або визнання недійсним сертифіката.</p> <p>Крім того, збереження порядку, що не відповідатиме принципам адміністративної</p>

	процедури, які забезпечують рівність усіх учасників адміністративного провадження та єдині стандарти у роботі чиновників, не сприятиме наближенню Держави до європейських стандартів, зокрема у сфері професійної оціночної діяльності
--	--

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Проект наказу набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії наказу необмежений у часі. Разом з тим наказ може зазнавати змін у разі майбутніх змін у законодавстві, що впливає на регуляторний акт, та соціально-суспільних змін в Україні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Дія акта поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які відповідно до Закону про оцінку здійснюють професійну оціночну діяльність на підставі сертифіката.

2. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта високий, оскільки повідомлення про оприлюднення Проекту наказу було опубліковано на офіційному вебсайті Фонду (www.spfu.gov.ua).

3. Розмір коштів та час, який суб'єктам господарювання необхідно буде витратити для виконання вимог акта, пов'язані з витратами на ознайомлення з нормативно-правовим актом – у перший рік впровадження такого акта. У наступні роки витратити для виконання вимог акта будуть пов'язані лише з витратами на ознайомлення повідомлень Фонду про початок адміністративного провадження та про прийняте рішення.

Показниками результативності нормативно-правового акта будуть:

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб – підприємців, яким відкликано сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб – підприємців, яким визнано недійсним сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – юридичних осіб, яким відкликано сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – юридичних осіб, яким визнано недійсним сертифікат.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту наказу у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Проекту наказу здійснюється до набрання чинності зазначеним проектом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до нормативно-правового акта, вивчатиметься Фондом протягом року з дати набрання чинності актом. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності Проекту наказу.

Аналіз регуляторного впливу Проекту наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефони: 200-36-36, 200-31-19).

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Іванна СМАЧИЛО

«___» _____ 2025 р.

Електронні консультації з громадськістю

ПРО ФОНД ДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА ПРЕС-ЦЕНТР

Публічні закупівлі
Громадські слухання

Механізми та процедури, за допомогою яких громадськість може представити свої інтереси або в інший спосіб впливати на реалізацію повноважень Фонду державного майна України

2025-02-06 00:00:00
Проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про скидання надлишків зворотних вод у ґрунт у Ігульцях у мікросезонний період 2024-2025 років»

ЗАЛИШИТИ КОМЕНТАР

2025-02-08 00:00:00
Повідомлення про оприлюднення до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів»

ЗАЛИШИТИ КОМЕНТАР

2025-01-23 00:00:00
Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»

ЗАЛИШИТИ КОМЕНТАР

2025-01-16 00:00:00
Проект наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»

ЗАЛИШИТИ КОМЕНТАР

2025-01-02 00:00:00
Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до

ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРО ФОНД ДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА ПРЕС-ЦЕНТР

Про нас
Апарат Фонду
Регіональні відділення
Нормативна база
Регуляторні акти
Плани підготовки
Повідомлення про оприлюднення
Проекти
Звіти з відстеження
Відомості про регуляторну діяльність
Систематизація регуляторних актів
Заходи з відстеження
Очищення влади
Антикорупційна діяльність
Політика доброчесності Фонду державного майна України
Інструменти громадського контролю у сфері запобігання та протидії корупції
Фінансові ресурси
Робота з персоналом
Первинна профспілкова організація Фонду
Внутрішній аудит
Колегія
Внутрішній контроль

Проект наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»

Повідомлення про оприлюднення до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»

Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Фонд державного майна України повідомляє про оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду державного майна України проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності», з метою отримання зауважень і пропозицій від юридичних, фізичних осіб та їх об'єднань.

Закон України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру», який набрав чинності 15.11.2024, було внесено зміни до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», зокрема в частині професійної діяльності оцінювачів.

Так, Законом «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» замість процедури анулювання сертифікатів встановлено порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Метою підготовки проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності» є приведення нормативно-правової бази з оцінки у відповідність до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру».

Прийняття вищезазначеного нормативно-правового акту забезпечить запровадження порядку розгляду справ щодо відкликання та визнання недійсним сертифіката, що відповість принципам адміністративної процедури.

ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ПРО ФОНД ДІЯЛЬНІСТЬ ГРОМАДСЬКА ПЛАТФОРМА ПРЕС-ЦЕНТР

Зв'язки з інвесторами
Енергоефективність
Адміністративні послуги
Умови отримання безоплатної первинної правничої допомоги

цього відкликання або визнання недійсним сертифіката та чти процедурні дії під час їх розгляду, а саме: за наявності підстав прийняття рішення про початок адміністративного провадження щодо порушення суб'єктом оціночної діяльності вимог нормативно-правових актів, процедура прийняття рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката, процедура подання суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання пояснень та/або заперечень у справляючих доведення до відома суб'єктів господарювання адміністративних актів та процедурних рішень, прийнятих Фондом тощо.

Зауваження та пропозиції до проекту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності» від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються Фондом державного майна України протягом місяця від дати його оприлюднення (з 23.01.2025 до 23.02.2025) за адресою: вул. Генерала Алмазова, 16/9, м. Київ, 01133, Фонд державного майна України, Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. Адреса електронної пошти: kuzmenko@spz.gov.ua.

Відповідно до частини першої статті 20 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зауваження і пропозиції щодо оприлюдненого проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу надходять фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, крім розробника цього проекту, державній регуляторній службі України на адресу: вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01133. Адреса електронної пошти: info@rds.gov.ua.

Директор Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності

Світлана БУЛГАКОВА

Проект наказу
Пояснює
Порівняльна таблиця
Пояснювальна записка
Аналіз регуляторного впливу

Контакти Фонду державного майна України

Корисні посилання

Інформаційні ресурси



Фонд державного майна України
№10-39-1626-ВЛ, 20.02.2025
КЕП: Смачило І. В. 20.02.2025 16:30
3FAA9288358EC00304000000A04F3800C8ADCB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59