



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,

тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,

E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Державна регуляторна служба
України

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає на погодження проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 14 жовтня 2022 р. № 1160», розроблений відповідно до пункту 1 § 32 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 р. № 1156), за власною ініціативою, (далі – проект постанови).

Відповідно до § 32 та § 37 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 року № 950 (зі змінами), просимо розглянути та погодити проект постанови в найкоротший термін.

- Додатки: 1. Проект постанови на 10 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 4 арк. в 1 прим.
3. Порівняльна таблиця на 14 арк.
4. Аналіз регуляторного впливу на 13 арк. в 1 прим.
5. Повідомлення про оприлюднення на 3 арк. в 1 прим.

Віце-прем'єр-міністр з
відновлення України – Міністр

Олексій КУЛЕБА

Олена Мотрусь 351 46 80



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



3423/28/14-25 від 06.03.2025



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2025 р. №

Київ

Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 14 жовтня 2022 р. № 1160

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 41, ст. 1674; 2012 р., № 50, ст. 1973; 2015 р., № 42, ст. 1308; № 72, ст. 2362; 2017 р., № 49, ст. 1524; 2018 р., № 61, ст. 2106; 2019 р., № 17, ст. 570; № 20, ст. 678; 2020 р., № 55, ст. 1724; № 71, ст. 2266; 2021 р., № 55, ст. 3401) і від 14 жовтня 2022 р. № 1160 «Про затвердження Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проєктів повторного використання у будівництві та внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 23 травня 2011 р. № 554» (Офіційний вісник України, 2022 р., № 83, ст. 5108) зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



178/28/63-25 від 12.02.2025

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2025 р. № _____

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України
від 11 травня 2011 р. № 560 і від 14 жовтня 2022 р. № 1160**

1. У Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затверженому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560:

1) в абзаці другому пункту 4 слова «про що інформують Мінінфраструктури протягом п'яти робочих днів,» виключити;

2) абзац третій пункту 5 виключити;

3) пункт 6 після слова «енергозбереження» доповнити словами «, інженерно-технічних заходів цивільного захисту»;

4) у пункті 7:

в абзаці другому слова «не пізніш як на десятий робочий день з дня встановлення таких обставин» замінити словами «, у строки встановлені відповідно до критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва»;

абзац четвертий виключити;

після абзацу другого доповнити новими абзацами такого змісту:

«Для включення (виключення) експертних організацій в перелік експертних організацій, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів (далі - Перелік), підтримання Переліку в актуальному стані, забезпечення постійного моніторингу відповідності експертних організацій критеріям та розгляду питань щодо порушення дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм при здійсненні експертною організацією експертизу проектів будівництва, Мінрозвитку утворює постійно діючу експертну комісію (далі – Експертна комісія).

Експертна комісія здійснює свої повноваження відповідно до положення, що затверджується Мінрозвитку.

Порядок проведення постійного моніторингу відповідності експертних організацій критеріям (далі – Моніторинг) встановлюється наказом Мінрозвитку.

Моніторинг проводиться, в тому числі:



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

для виявлення ознак порушення під час надання експертних звітів про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів за результатами аналізу відомостей на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність, автоматично програмними засобами електронної системи у рамках здійснення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності. Такі об'єкти будівництва та експертні звіти на проектну документацію таких об'єктів відбираються за вибірковим принципом автоматично програмними засобами електронної системи, щодо усіх зареєстрованих в електронній системі негативних та позитивних експертних звітів.

для забезпечення врахування відповідної інформації, отриманої за результатами проведення моніторингу ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 537.

Для здійснення Моніторингу залучаються відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, та які прямо чи опосередковано не заінтересовані у результаті моніторингу, в порядку визначеному положенням про Експертну комісію.»;

в абзаці п'ятому слова «, і мають філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва» виключити;

У зв'язку з цим абзацами п'ятий – сьомий вважати відповідно абзацами десятим - дванадцятим;

5) абзац другий пункту 8 викласти в такій редакції:

«Експертизу не можуть проводити розробники проекту будівництва та особи, які брали участь у його розробленні.»;

6) у пункті 10:

абзац другий пункту 10 після слів «та інших маломобільних груп населення» доповнити словами «, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»»;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

«Під час проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, що споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, та об'єктів, щодо яких виконуються будівельні роботи з реконструкції, капітального ремонту з втручанням у несучі конструкції багатоквартирних житлових будинків (їх



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



178/28/63-25 від 12.02.2025

частин), встановлюється її відповідність вимогам будівельних норм щодо механічного опору та стійкості.»;

7) пункт 11 доповнити абзацами такого змісту:

«При цьому експертиза проекту будівництва зі змінами здійснюється:

в частині відповідних змін – у разі проведення експертизи експертною організацією, яка здійснювала експертизу такого проекту будівництва до внесення змін;

в цілому проекту будівництва із змінами – у разі проведення експертизи експертною організацією, яка не здійснювала експертизу такого проекту будівництва до внесення змін.»;

8) додати пункт 11² такого змісту:

«11². Під час здійснення експертизи проекту будівництва перевіряється відповідність проектних рішень вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, санітарних норм, національних стандартів і кодексів усталеної практики, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством у сфері містобудівної діяльності на момент здійснення експертизи та правильність і повноту їх застосування проектувальником.»;

9) у пункті 13:

абзац другий викласти в такій редакції:

«Такий договір може укладатися в електронній формі через електронний кабінет користувача (далі – електронний кабінет) відповідно до Законів України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» та «Про електронні документи та електронний документообіг».»;

абзац третій викласти в такій редакції:

«Для проведення експертизи її замовник завантажує у повному обсязі проект будівництва, розроблений у порядку, встановленому Мінінфраструктури, до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. У випадках коли на об'єкт будівництва поширюється дія Закону України «Про державну таємницю» проект будівництва подається до експертної організації для проведення експертизи у паперовій формі. У визначених законодавством випадках проведення експертизи проектів будівництва без використання Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, проект будівництва подається до експертної організації у вигляді електронних документів, формат яких визначається договором.»;

абзац четвертий виключити;

10) в абзаці третьому пункту 14 слова «щодо яких проводиться оцінка їх впливу на навколишнє природне середовище,» замінити словами «які підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»,»;



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



11) у пункті 15:

абзац перший викласти в такій редакції:

«15. Експертна організація за результатами проведеної експертизи проекту будівництва (проекту будівництва зі змінами) з використанням Реєстру будівельної діяльності створює звіт про результати експертизи проекту будівництва (позитивний чи негативний), складений відповідно до ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво»»;

абзац другий викласти в такій редакції:

«позитивний - про відповідність проекту будівництва вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, зокрема щодо складу та змісту, намірів забудови цільовому призначенню земельної ділянки, містобудівним умовам і обмеженням (зокрема щодо відповідності містобудівних умов і обмежень містобудівної документації на місцевому рівні, дотримання вимог щодо допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення), технічним умовам та іншим вихідним даним на проектування, визначення коду об'єкта будівництва відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, наведеного у додатках 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, № 89, ст. 3598) (далі – Класифікатор співвідношення), законодавству про охорону культурної спадщини, правильність визначення техніко-економічних (технічних) показників, дотримання вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва, та правильність розрахунку класу наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва, дотримання обмежень у використанні земель, врахування висновку з оцінки впливу на довкілля та звіту з оцінки впливу на довкілля (для об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»), дотримання вимог інших будівельних норм, санітарних норм, національних стандартів і кодексів ustalеної практики, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством у сфері містобудівної діяльності. Позитивний звіт про результати експертизи проекту будівництва не надається у разі подання на



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

абзац третій викласти в такій редакції:

«негативний - про допущення помилок, необхідність їх виправлення та/або недотримання (порушення, відхилення) у проекті будівництва вимог, зазначених в абзаці другому цього пункту, неготовність такого проекту будівництва до затвердження замовником, та невідповідність проекту будівництва вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, санітарних норм, національних стандартів і кодексів усталеної практики, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством у сфері містобудівної діяльності на момент здійснення експертизи.»;

абзац шостий викласти в такій редакції:

«Звіт про результати експертизи проекту будівництва (зокрема додатки до нього) та протоколи їх автоматичної перевірки створюється виключно як електронний документ з використанням Реєстру будівельної діяльності, та є публічними, загальнодоступними та оприлюднюються на порталі електронної системи.»;

доповнити пункт абзацами такого змісту:

«У звіті про результати експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами) зазначаються відомості в обсязі, визначеному Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

Результати експертизи проекту будівництва, які містять інформацію, що відповідно до Закону України «Про державну таємницю» становлять державну таємницю до Реєстру будівельної діяльності не вносяться.

При виготовленні звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами) з використанням засобів Реєстру будівельної діяльності здійснюється аналіз відомостей, що містяться в такому звіті, щодо повноти, відповідності формату, логічності та достовірності. Такий аналіз здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у звіті, з відомостями електронної системи та інших інформаційно-комунікаційних систем державної та комунальної форми власності, що взаємодіють з електронною системою. Порядок та обсяг аналізу відомостей визначаються Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.



РЕЗУЛЬТАТИ АНАЛІЗУ ЗВІТУ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО ІЗ ЗМІНАМИ

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

документації на будівництво на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки, що включає відомості, які зазначені у протоколі автоматичної перевірки проектної документації на будівництво та техніко - економічних показників з підтвердженням наявності/відсутності порушень особою (особами), визначеною (визначеними) пунктом 10¹ цього Порядку.

Протокол автоматичної перевірки є невід'ємною складовою частиною звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво.

Підставою для автоматичного блокування програмними засобами електронної системи виготовлення звіту про результати експертизи проекту будівництва (із зазначенням у Реєстрі будівельної діяльності підстав блокування) є:

1) нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів) виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які проводили експертизу проектної документації, класу наслідків (відповідальності) об'єкта, необхідній кваліфікаційній категорії чи професійній спеціалізації виконавця;

2) відсутність повноважень вносити та підписувати звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво від імені відповідної експертної організації;

3) невідповідність вимогам щодо повноти та логічності;

4) не відповідають відомостям, отриманими засобами електронної системи з інформаційно-комунікаційних систем державної форми власності, що взаємодіють з електронною системою.»;

12) у пункті 17:

абзац перший після слів «згідно із законодавством» доповнити словами «за повноту проектної документації, поданої на експертизу, та»;

абзац другий викласти в такій редакції:

«Експертна організація та експерти, які брали участь у проведенні експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами), несуть відповідальність згідно із законодавством за належну якість проведення експертизи.»;

13) абзац перший пункту 17⁻¹ викласти в такій редакції:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



178/28/63-25 від 12.02.2025

«17⁻¹. У разі коли під час формування документа для отримання адміністративної та іншої послуги у сфері будівництва замовником вказано звіт про результати експертизи проекту будівництва, який створено до запровадження електронної системи, відомості про такий звіт надсилаються автоматично програмними засобами до експертної організації, яка провела таку експертизу (або її правонаступнику, а в разі відсутності - органу державного архітектурно-будівельного контролю, який видав документ, що надає право на виконання будівельних робіт, з урахуванням особливостей, визначених Порядком поширення дії Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» на об'єкти будівництва та їх складові частини, які після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стануть самостійними об'єктами нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машино-місце тощо), право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності зазначеним Законом, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 13 червня 2023 р. № 596 (Офіційний вісник України, 2023 р., № 60, ст. 3384)), за умови авторизації такої експертної організації в електронному кабінеті.».

2. У Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1160:

1) абзац третій пункту 2 викласти в такій редакції:

«експертиза проекту повторного використання у будівництві (далі - експертиза) - проведення перевірки якості проектних рішень проекту повторного використання з метою виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», кошторисної частини проекту повторного використання;»;

2) абзац перший пункту 4 викласти в такій редакції:

«4. Порядок розроблення проекту повторного використання аналогічний Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, що затверджений наказом Мінрегіону від 16 травня 2011 р. № 45, з урахуванням особливостей, визначених цим Порядком. Розроблення проекту повторного використання здійснюється без отримання містобудівних умов та обмежень



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



178/28/63-25 від 12.02.2025

забудови земельної ділянки, технічних умов. Завдання щодо розроблення проекту повторного використання містить перелік основних даних та вимог, необхідних для розроблення проекту повторного використання, та визначає геологічні, геофізичні, кліматичні (снігові, вітрові навантаження та впливи, температурні режими тощо) умови, які зазначаються у пояснювальній записці до проекту повторного використання.»;

3) пункт 7 викласти в такій редакції:

«7. Експертна організація, яка залучається замовником проекту повторного використання або уповноваженою ним особою для проведення експертизи такого проекту, повинна відповідати критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, та відомості про яку внесено таким органом до Реєстру будівельної діяльності.»;

4) в пункті 8 слова «проекту повторного використання» виключити;

5) пункт 9 викласти в такій редакції:

« 9. Експертна оцінка за результатами проведення експертизи повинна містити відомості про відповідність чи невідповідність такого проекту нормативним вимогам за напрямками, зокрема з питань міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту, відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту повторного використання.».

б) пункт 15 викласти в такій редакції:

« 15. З письмового дозволу особи, якій належать авторські майнові права на проектну документацію об'єкта будівництва, що була розроблена не пізніше ніж за чотири роки з дати прийняття цього Порядку, така проектна документація (її частина) може бути використана як проектне рішення за наявності позитивного експертного звіту. Під час розроблення проекту будівництва об'єктів із використанням проектного рішення повинні бути враховані такі вимоги безпеки, як забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо-, пожежобезпечності, екології, енергоефективності об'єкта, вимоги нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для маломобільних груп населення, з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту, відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також положення кошторисних норм щодо створення у будівництві.».



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



178/28/63-25 від 12.02.2025



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



178/28/63-25 від 12.02.2025

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України
від 11 травня 2011 р. № 560 і від 14 жовтня 2022 р. № 1160»

Зміст положення акта законодавства	Зміст відповідного положення проєкту акта
Порядок затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»	
<p>4. Проєкти будівництва, що реалізуються із залученням бюджетних коштів, а також кредитів, наданих під державні гарантії (крім випадків, передбачених законодавчими актами), за наявності відповідних рішень щодо їх залучення, затверджують:</p> <p>центральні органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації, інші державні органи та державні наукові організації, про що інформують Мінінфраструктури протягом п'яти робочих днів, - щодо об'єктів загальною кошторисною вартістю від 120 млн. гривень, крім проєктів будівництва, визначених абзацом третім цього пункту та пунктами 4-2, 4-3 цього Порядку;</p> <p>виконавчі органи сільських, селищних, міських рад за погодженням протягом п'яти робочих днів з Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною, Київською та Севастопольською міською держадміністраціями - щодо об'єктів, які належать до сфери управління відповідної ради та реалізуються за рахунок коштів місцевого бюджету, загальною кошторисною вартістю від 120 млн. гривень;</p> <p>виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, державні і комунальні підприємства, установи та організації - щодо об'єктів загальною кошторисною вартістю до 120 млн. гривень, крім проєктів будівництва, визначених пунктом 4-2 цього Порядку.</p>	<p>4. Проєкти будівництва, що реалізуються із залученням бюджетних коштів, а також кредитів, наданих під державні гарантії (крім випадків, передбачених законодавчими актами), за наявності відповідних рішень щодо їх залучення, затверджують:</p> <p>центральні органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації, інші державні органи та державні наукові організації, - щодо об'єктів загальною кошторисною вартістю від 120 млн. гривень, крім проєктів будівництва, визначених абзацом третім цього пункту та пунктами 4-2, 4-3 цього Порядку;</p> <p>виконавчі органи сільських, селищних, міських рад за погодженням протягом п'яти робочих днів з Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною, Київською та Севастопольською міською держадміністраціями - щодо об'єктів, які належать до сфери управління відповідної ради та реалізуються за рахунок коштів місцевого бюджету, загальною кошторисною вартістю від 120 млн. гривень;</p> <p>виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, державні і комунальні підприємства, установи та організації - щодо об'єктів загальною кошторисною вартістю до 120 млн. гривень, крім проєктів будівництва, визначених пунктом 4-2 цього Порядку.</p>
<p>5. Перед схваленням та затвердженням проєктів будівництва у випадках, визначених статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проводиться експертиза проєктів будівництва, а у випадках,</p>	<p>5. Перед схваленням та затвердженням проєктів будівництва у випадках, визначених статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», проводиться експертиза проєктів будівництва, а у випадках,</p>



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

<p>визначених Законом України «Про інвестиційну діяльність», - державна експертиза інвестиційного проекту, складовою якого є проект будівництва.</p> <p>Перед затвердженням проектів будівництва для проведення їх експертизи до проектної документації на будівництво об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», додаються результати проведення такої оцінки.</p> <p>Для об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля, розробляється звіт з оцінки впливу на довкілля. За наявності звіту з оцінки впливу на довкілля матеріали (розділ) оцінки впливів на навколишнє середовище у складі проектної документації розробляються тільки в частині заходів, не включених до звіту з оцінки впливу на довкілля.</p> <p>.....</p>	<p>визначених Законом України «Про інвестиційну діяльність», - державна експертиза інвестиційного проекту, складовою якого є проект будівництва.</p> <p>Перед затвердженням проектів будівництва для проведення їх експертизи до проектної документації на будівництво об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», додаються результати проведення такої оцінки.</p> <p>....</p>
<p>6. Метою проведення експертизи проектів будівництва (далі - експертиза) є визначення та перевірка якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва. Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.</p>	<p>6. Метою проведення експертизи проектів будівництва (далі - експертиза) є визначення та перевірка якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, кошторисної частини проекту будівництва. Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.</p>
<p>7. Експертизу проводять експертні організації незалежно від форми власності, що відповідають визначеним Мінінфраструктури критеріям і відомості про які внесені Мінінфраструктури до Реєстру будівельної діяльності.</p> <p>Мінінфраструктури оприлюднює перелік експертних організацій, що</p>	<p>7. Експертизу проводять експертні організації незалежно від форми власності, що відповідають визначеним Мінінфраструктури критеріям і відомості про які внесені Мінінфраструктури до Реєстру будівельної діяльності.</p> <p>Мінінфраструктури оприлюднює перелік експертних організацій, що</p>



ДОКУМЕНТ СЕД
 Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
 Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
 Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, відомості про які внесені до Реєстру будівельної діяльності, на порталі електронної системи у вільному безоплатному доступі та підтримує його в актуальному стані на підставі інформації, яка подається експертними організаціями. У разі встановлення невідповідності експертної організації визначеним критеріям відомості про таку організацію виключаються Мінінфраструктури з Реєстру будівельної діяльності та із зазначеного переліку на порталі електронної системи **не пізніш як на десятий робочий день з дня встановлення таких обставин.**

Порядок формування та ведення переліку експертних організацій визначається Мінінфраструктури.

Відсутній

здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів, відомості про які внесені до Реєстру будівельної діяльності, на порталі електронної системи у вільному безоплатному доступі та підтримує його в актуальному стані на підставі інформації, яка подається експертними організаціями. У разі встановлення невідповідності експертної організації визначеним критеріям відомості про таку організацію виключаються Мінінфраструктури з Реєстру будівельної діяльності та із зазначеного переліку на порталі електронної системи, **у строки встановлені відповідно до критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва.**

Для включення (виключення) експертних організацій в перелік експертних організацій, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів (далі - Перелік), підтримання Переліку в актуальному стані, забезпечення постійного моніторингу відповідності експертних організацій критеріям та розгляду питань щодо порушення дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм при здійсненні експертною організацією експертизу проектів будівництва, Мінрозвитку утворює постійно діючу експертну комісію (далі – Експертна комісія).

Експертна комісія здійснює свої повноваження відповідно до положення, що затверджується Мінрозвитку.

Порядок проведення постійного моніторингу відповідності експертних організацій критеріям (далі – Моніторинг) встановлюється наказом Мінрозвитку.

Моніторинг проводиться, в тому числі:

для виявлення ознак порушення під час надання експертних звітів про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів за результатами аналізу відомостей на їх повноту, відповідність формату, логічність та достовірність, автоматично програмними засобами електронної системи у рамках здійснення державної реєстрації у сфері містобудівної діяльності. Такі об'єкти будівництва та експертні звіти на проектну документацію таких об'єктів відбираються за вибіркоким принципом автоматично програмними засобами електронної системи, щодо усіх зареєстрованих



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

Експертиза проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, проводиться експертними організаціями із статусом юридичної особи, які відповідають визначеним Мінінфраструктури критеріям, в складі яких не менш як 80 відсотків експертів працюють на постійній основі та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат за напрямками проведення експертизи, зазначеними у пункті 6 цього Порядку, **і мають філії (представництва) у регіонах, на території яких реалізуються проекти будівництва.**

Експертиза проектів будівництва комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), проводиться експертними організаціями відповідно до механізму проведення експертизи щодо об'єктів з найвищим класом наслідків (відповідальності), визначеним для окремого об'єкта у складі комплексу, що будується.

Експертиза проектів будівництва комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищує рівень, встановлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), проводиться експертними організаціями відповідно до механізму проведення експертизи щодо об'єктів з рівнем класу наслідків (відповідальності), визначеним для окремого об'єкта у складі комплексу, що будується.

в електронній системі негативних та позитивних експертних звітів.

для забезпечення врахування відповідної інформації, отриманої за результатами проведення моніторингу ступеня безбар'єрності об'єктів фізичного оточення і послуг для осіб з інвалідністю відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 537.

Для здійснення Моніторингу залучаються відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, та які **прямо чи опосередковано не заінтересовані у результаті моніторингу, в порядку визначеному положенням про Експертну комісію.**

Експертиза проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, проводиться експертними організаціями із статусом юридичної особи, які відповідають визначеним Мінінфраструктури критеріям, в складі яких не менш як 80 відсотків експертів працюють на постійній основі та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат за напрямками проведення експертизи, зазначеними у пункті 6 цього Порядку.

Експертиза проектів будівництва комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з різними класами наслідків (відповідальності), проводиться експертними організаціями відповідно до механізму проведення експертизи щодо об'єктів з найвищим класом наслідків (відповідальності), визначеним для окремого об'єкта у складі комплексу, що будується.

Експертиза проектів будівництва комплексів (будов), до складу яких входять об'єкти з одним класом наслідків (відповідальності), що за сукупними показниками перевищує рівень, встановлений для об'єктів з відповідним класом наслідків (відповідальності), проводиться експертними організаціями відповідно до механізму проведення експертизи щодо об'єктів з рівнем класу наслідків (відповідальності), визначеним за сукупними показниками для окремого об'єкта у складі комплексу, що будується.



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

визначеним за сукупними показниками комплексу, що будується.	
8. Експертна організація, яка проводить експертизу, визначається замовником будівництва. Експертизу не може проводити розробник проекту будівництва.	8. Експертна організація, яка проводить експертизу, визначається замовником будівництва. Експертизу не можуть проводити розробники проекту будівництва та особи, які брали участь у його розробленні.
<p>10. Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, що: за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;</p> <p>споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - щодо їх міцності, надійності та довговічності; споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тис. гривень, а під час дії воєнного стану - 1 млн. гривень, - щодо кошторисної частини проекту будівництва;</p> <p>підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» в частині врахування результатів оцінки впливу на довкілля.</p> <p>Експертизі щодо ядерної та радіаційної безпеки підлягають об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними матеріалами та відходами від них, та/або об'єкти, що становлять підвищену ядерну та радіаційну небезпеку.</p> <p>.....</p> <p>Відсутній</p>	<p>10. Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, що: за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту, відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;</p> <p>споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - щодо їх міцності, надійності та довговічності; споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тис. гривень, а під час дії воєнного стану - 1 млн. гривень, - щодо кошторисної частини проекту будівництва;</p> <p>підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» в частині врахування результатів оцінки впливу на довкілля.</p> <p>Експертизі щодо ядерної та радіаційної безпеки підлягають об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними матеріалами та відходами від них, та/або об'єкти, що становлять підвищену ядерну та радіаційну небезпеку.</p> <p>.....</p> <p>Під час проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

	<p>об'єктів з незначними (СС1) наслідками, що споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, та об'єктів, щодо яких виконуються будівельні роботи з реконструкції, капітального ремонту з втручанням у несучі конструкції багатоквартирних житлових будинків (їх частин), встановлюється її відповідність вимогам будівельних норм щодо механічного опору та стійкості.</p>
<p>11. Експертизі також підлягають проектні рішення в частині, що не відповідає раніше затвердженому проекту будівництва, експертиза якого проведена відповідно до пункту 10 цього Порядку.</p> <p>Відсутній</p>	<p>11. Експертизі також підлягають проектні рішення в частині, що не відповідає раніше затвердженому проекту будівництва, експертиза якого проведена відповідно до пункту 10 цього Порядку.</p> <p>При цьому експертиза проекту будівництва зі змінами здійснюється: в частині відповідних змін – у разі проведення експертизи експертною організацією, яка здійснювала експертизу такого проекту будівництва до внесення змін; в цілому проекту будівництва із змінами – у разі проведення експертизи експертною організацією, яка не здійснювала експертизу такого проекту будівництва до внесення змін.</p>
<p>Відсутній</p>	<p>11⁻². Під час здійснення експертизи проекту будівництва перевіряється відповідність проектних рішень вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, санітарних норм, національних стандартів і кодексів усталеної практики, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством у сфері містобудівної діяльності на момент здійснення експертизи та правильність і повноту їх застосування проектувальником.</p>
<p>13. Проведення експертизи здійснюється за договорами, укладеними між замовником експертизи та експертною організацією згідно із законодавством.</p> <p>Такий договір може укладатися в електронній формі через електронний кабінет відповідно до Закону України «Про електронні довірчі послуги».</p> <p>Для проведення експертизи її замовник подає експертній організації проект будівництва, розроблений у порядку, встановленому</p>	<p>13. Проведення експертизи здійснюється за договорами, укладеними між замовником експертизи та експертною організацією згідно із законодавством.</p> <p>Такий договір може укладатися в електронній формі через електронний кабінет користувача (далі – електронний кабінет) відповідно до Законів України «Про електронну ідентифікацію та електронні довірчі послуги» та «Про електронні документи та електронний документообіг».</p> <p>Для проведення експертизи її замовник завантажує у повному обсязі проект будівництва, розроблений у порядку, встановленому</p>



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

<p>Мінінфраструктури, у паперовій (не більш як у трьох примірниках) та електронній формах або у вигляді електронних документів, формат яких визначається договором.</p> <p>Експертиза проектів будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється у випадках, якщо відомості про такі проекти внесено до Реєстру будівельної діяльності.</p>	<p>Мінінфраструктури, до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. У випадках коли на об'єкт будівництва поширюється дія Закону України «Про державну таємницю» проект будівництва подається до експертної організації для проведення експертизи у паперовій формі. У визначених законодавством випадках проведення експертизи проектів будівництва без використання Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, проект будівництва подається до експертної організації у вигляді електронних документів, формат яких визначається договором.</p>
<p>14. Строк проведення експертизи не повинен перевищувати:</p> <p>для об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (відповідальності), - 30 календарних днів;</p> <p>для об'єктів, що становлять підвищену ядерну та радіаційну небезпеку, і тих, щодо яких проводиться оцінка їх впливу на навколишнє природне середовище, - 90 календарних днів;</p> <p>для об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, що споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - 15 календарних днів;</p> <p>кошторисної частини проекту будівництва об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками - 15 календарних днів.</p>	<p>14. Строк проведення експертизи не повинен перевищувати:</p> <p>для об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками (відповідальності), - 30 календарних днів;</p> <p>для об'єктів, що становлять підвищену ядерну та радіаційну небезпеку, і тих, які підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», - 90 календарних днів;</p> <p>для об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, що споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - 15 календарних днів;</p> <p>кошторисної частини проекту будівництва об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками - 15 календарних днів.</p>
<p>15. Експертна організація за результатами проведеної експертизи подає її замовникові експертний звіт, складений відповідно до настанов щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів (ДСТУ 8907):</p> <p>позитивний - про відповідність проекту будівництва вимогам містобудівного законодавства України, будівельних норм, нормативних документів, містобудівної документації, містобудівним</p>	<p>15. Експертна організація за результатами проведеної експертизи проекту будівництва (проекту будівництва зі змінами) з використанням Реєстру будівельної діяльності створює звіт про результати експертизи проекту будівництва (позитивний чи негативний), складений відповідно до ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво»:</p> <p>позитивний - про відповідність проекту будівництва вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, зокрема щодо складу та місця, намірів забудови цільовому</p>



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

умовам і обмеженням (зокрема щодо відповідності містобудівних умов і обмежень містобудівній документації на місцевому рівні, дотримання вимог щодо допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення), технічним умовам та іншим вихідним даним на проектування, законодавству про охорону культурної спадщини, правильність визначення техніко-економічних (технічних) показників, дотримання вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва;

призначенню земельної ділянки, містобудівним умовам і обмеженням (зокрема щодо відповідності містобудівних умов і обмежень містобудівній документації на місцевому рівні, дотримання вимог щодо допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення), технічним умовам та іншим вихідним даним на проектування, визначення коду об'єкта будівництва відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, наведеного у додатках 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, № 89, ст. 3598) (далі – Класифікатор співвідношення), законодавству про охорону культурної спадщини, правильність визначення техніко-економічних (технічних) показників, дотримання вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва, та правильність розрахунку класу наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва, дотримання обмежень у використанні земель, врахування висновку з оцінки впливу на довкілля та звіту з оцінки впливу на довкілля (для об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»), дотримання вимог інших будівельних норм, санітарних норм, національних стандартів і кодексів усталеної практики, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством у сфері містобудівної діяльності. Позитивний звіт про результати експертизи проекту будівництва не надається у разі подання на експертизу проекту будівництва не в повному обсязі.

негативний - про допущення помилки, необхідність її виправлення та/або



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

негативний - про допущення помилки, необхідність її виправлення та/або



178/28/63-25 від 12.02.2025

недотримання (порушення, відхилення) у проекті будівництва вимог, зазначених в абзаці другому цього пункту, та неготовність такого проекту будівництва до затвердження замовником.

Затвердження (схвалення) проектів будівництва здійснюється на підставі позитивного експертного звіту, визначеного абзацом другим цього пункту.

У разі допущення помилок, необхідності їх виправлення та/або недотримання (порушення, відхилення) у проекті будівництва вимог, зазначених в абзаці другому цього пункту, видання та підписання позитивного звіту за результатами експертизи проектів будівництва забороняється. У такому випадку проект будівництва повертається замовнику на доопрацювання із негативним експертним звітом за результатами експертизи проектів будівництва із зауваженнями експертної організації.

Звіт про результати експертизи проекту будівництва (зокрема додатки до нього) створюється виключно як електронний документ з використанням Реєстру будівельної діяльності-

На звіт про результати експертизи проекту будівництва накладається кваліфікований електронний підпис всіх експертів, які проводили експертизу (із зазначенням напрямів діяльності, за якими експертизу проекту будівництва здійснював кожен з експертів відповідно до його кваліфікації), а також головного експерта проекту та керівника відповідної експертної організації.

Відсутній

недотримання (порушення, відхилення) у проекті будівництва вимог, зазначених в абзаці другому цього пункту, неготовність такого проекту будівництва до затвердження замовником, **та невідповідність проекту будівництва вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, санітарних норм, національних стандартів і кодексів усталеної практики, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством у сфері містобудівної діяльності на момент здійснення експертизи.**

Затвердження (схвалення) проектів будівництва здійснюється на підставі позитивного експертного звіту, визначеного абзацом другим цього пункту.

У разі допущення помилок, необхідності їх виправлення та/або недотримання (порушення, відхилення) у проекті будівництва вимог, зазначених в абзаці другому цього пункту, видання та підписання позитивного звіту за результатами експертизи проектів будівництва забороняється. У такому випадку проект будівництва повертається замовнику на доопрацювання із негативним експертним звітом за результатами експертизи проектів будівництва із зауваженнями експертної організації.

Звіт про результати експертизи проекту будівництва (зокрема додатки до нього) створюється виключно як електронний документ з використанням Реєстру будівельної діяльності, **та є публічними, загальнодоступними та оприлюднюються на порталі електронної системи.**

На звіт про результати експертизи проекту будівництва накладається кваліфікований електронний підпис всіх експертів, які проводили експертизу (із зазначенням напрямів діяльності, за якими експертизу проекту будівництва здійснював кожен з експертів відповідно до його кваліфікації), а також головного експерта проекту та керівника відповідної експертної організації.

У звіті про результати експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами) зазначаються відомості в обсязі, визначеному Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

2021 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401).

Результати експертизи проекту будівництва, які містять інформацію, що відповідно до Закону України «Про державну таємницю» становлять державну таємницю до Реєстру будівельної діяльності не вносяться.

При виготовленні звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами) з використанням засобів Реєстру будівельної діяльності здійснюється аналіз відомостей, що містяться в такому звіті, щодо повноти, відповідності формату, логічності та достовірності. Такий аналіз здійснюється автоматично програмними засобами електронної системи, у тому числі шляхом порівняння інформації, яка міститься у звіті, з відомостями електронної системи та інших інформаційно-комунікаційних систем державної та комунальної форми власності, що взаємодіють з електронною системою. Порядок та обсяг аналізу відомостей визначаються Порядком ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

За результатами аналізу звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки, що включає відомості, які зазначені у протоколі автоматичної перевірки проектної документації на будівництво та техніко - економічних показників з підтвердженням наявності/відсутності порушень особою (особами), визначеною (визначеними) пунктом 10¹ цього Порядку.

Протокол автоматичної перевірки є невід'ємною складовою частиною звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво.

Підставою для автоматичного блокування програмними засобами електронної системи виготовлення звіту про результати експертизи проекту будівництва (із зазначенням у Реєстрі будівельної діяльності



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

	<p>підстав блокування) є:</p> <p>1) нечинність та/або невідповідність кваліфікаційних сертифікатів (сертифікатів) виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які проводили експертизу проектної документації, класу наслідків (відповідальності) об'єкта, необхідній кваліфікаційній категорії чи професійній спеціалізації виконавця;</p> <p>2) відсутність повноважень вносити та підписувати звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво від імені відповідної експертної організації;</p> <p>3) невідповідність вимогам щодо повноти та логічності;</p> <p>4) не відповідають відомостям, отриманими засобами електронної системи з інформаційно-комунікаційних систем державної форми власності, що взаємодіють з електронною системою.</p>
<p>17. Замовник експертизи несе відповідальність згідно із законодавством за достовірність документів, поданих для проведення експертизи. Експертна організація несе відповідальність згідно із законодавством за належну якість проведення експертизи.</p>	<p>17. Замовник експертизи несе відповідальність згідно із законодавством за повноту проектної документації, поданої на експертизу, та за достовірність документів, поданих для проведення експертизи. Експертна організація та експерти, які брали участь у проведенні експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами), несуть відповідальність згідно із законодавством за належну якість проведення експертизи.</p>
<p>17⁻¹. У разі коли під час формування документа для отримання адміністративної та іншої послуги у сфері будівництва замовником вказано звіт про результати експертизи проекту будівництва, який створено до запровадження електронної системи, відомості про такий звіт надсилаються автоматично програмними засобами до експертної організації, яка провела таку експертизу (правонаступнику - в разі його наявності), за умови авторизації такої експертної організації в електронному кабінеті користувача (далі - електронний кабінет). Експертна організація у разі виявлення факту внесення недостовірних відомостей про видані нею звіт про результати експертизи проекту</p>	<p>17⁻¹. У разі коли під час формування документа для отримання адміністративної та іншої послуги у сфері будівництва замовником вказано звіт про результати експертизи проекту будівництва, який створено до запровадження електронної системи, відомості про такий звіт надсилаються автоматично програмними засобами до експертної організації, яка провела таку експертизу (або її правонаступнику, а в разі відсутності - органу державного архітектурно-будівельного контролю, який видав документ, що надає право на виконання будівельних робіт, з урахуванням особливостей, визначених Порядком поширення дії Закону України «Про гарантування рехових прав на об'єкти</p>



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

будівництва зобов'язана повідомити про це відповідному органу архітектурно-будівельного контролю через електронний кабінет та відповідним правоохоронним органам.

нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» на об'єкти будівництва та їх складові частини, які після прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта стануть самостійними об'єктами нерухомого майна (квартира, гаражний бокс, інше житлове або нежитлове приміщення, машино-місце тощо), право на виконання будівельних робіт щодо яких набуто до набрання чинності зазначеним Законом, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 13 червня 2023 р. № 596 (Офіційний вісник України, 2023 р., № 60, ст. 3384)), за умови авторизації такої експертної організації в електронному кабінеті.

Експертна організація у разі виявлення факту внесення недостовірних відомостей про видані нею звіти про результати експертизи проекту будівництва зобов'язана повідомити про це відповідному органу архітектурно-будівельного контролю через електронний кабінет та відповідним правоохоронним органам.

Порядок розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1160 «Про затвердження Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві та внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 23 травня 2011 р. № 554»

2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:
замовник проекту повторного використання у будівництві (далі - замовник) - юридична чи фізична особа, яка визначає вимоги до проекту повторного використання, здійснює підготовку завдання на його розроблення, замовляє та у разі потреби фінансує його розроблення, забезпечує проведення експертизи та затверджує такий проект;

експертиза проекту повторного використання у будівництві (далі - експертиза) - проведення перевірки проектних рішень з метою виявлення відхилень від вимог з питань міцності, надійності та довговічності об'єктів будівництва, у тому числі безперешкодного доступу для маломобільних груп населення, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, пожежної безпеки, техногенної безпеки, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, а також кошторисної частини такого проекту;

2. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

замовник проекту повторного використання у будівництві (далі - замовник) - юридична чи фізична особа, яка визначає вимоги до проекту повторного використання, здійснює підготовку завдання на його розроблення, замовляє та у разі потреби фінансує його розроблення, забезпечує проведення експертизи та затверджує такий проект;

експертиза проекту повторного використання у будівництві (далі - експертиза) - проведення перевірки якості проектних рішень проекту повторного використання з метою виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення, санітарного і



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

та територій України



178/28/63-25 від 12.02.2025

...	епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, кошторисної частини проекту повторного використання;
4. Порядок розроблення проекту повторного використання аналогічний Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, що затверджений наказом Мінрегіону від 16 травня 2011 р. № 45. Завданням щодо розроблення проекту повторного використання визначаються геологічні, геофізичні, кліматичні (снігові, вітрові навантаження та впливи, температурні режими тощо) умови, які зазначаються у пояснювальній записці до нього. ...	4. Порядок розроблення проекту повторного використання аналогічний Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, що затверджений наказом Мінрегіону від 16 травня 2011 р. № 45, з урахуванням особливостей, визначених цим Порядком . Розроблення проекту повторного використання здійснюється без отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, технічних умов . Завдання щодо розроблення проекту повторного використання містить перелік основних даних та вимог, необхідних для розроблення проекту повторного використання , та визначає геологічні, геофізичні, кліматичні (снігові, вітрові навантаження та впливи, температурні режими тощо) умови, які зазначаються у пояснювальній записці до проекту повторного використання
7. Експертна організація, яка залучається замовником проекту повторного використання або уповноваженою ним особою для проведення експертизи такого проекту, визначається відповідно до Критеріїв, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва, затверджених наказом Мінрегіону від 15 серпня 2017 р. № 204.	7. Експертна організація, яка залучається замовником проекту повторного використання або уповноваженою ним особою для проведення експертизи такого проекту, повинна відповідати критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, та відомості про яку внесено таким органом до Реєстру будівельної діяльності .
8. Проведення експертизи здійснюється за договорами, укладеними між замовником проекту повторного використання або уповноваженою ним особою та експертною організацією згідно із законодавством.	8. Проведення експертизи здійснюється за договорами, укладеними між замовником або уповноваженою ним особою та експертною організацією згідно із законодавством.
9. Експертна оцінка за результатами проведення експертизи повинна містити відомості про відповідність чи невідповідність такого проекту	9. Експертна оцінка за результатами проведення експертизи повинна містити відомості про відповідність чи невідповідність такого проекту



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



178/28/63-25 від 12.02.2025

<p>нормативним вимогам за окремими напрямками, зокрема з питань міцності, надійності та довговічності об'єктів будівництва, у тому числі для безперешкодного доступу маломобільних груп населення, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, пожежної безпеки, техногенної безпеки, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, а також про кошторисну частину проекту повторного використання.</p>	<p>нормативним вимогам за напрямками, зокрема з питань міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту, відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту повторного використання.</p>
<p>15. З письмового дозволу особи, якій належать авторські майнові права на проектну документацію об'єкта будівництва, що була розроблена не пізніше ніж за чотири роки з дати прийняття цього Порядку, така проектна документація (її частина) може бути використана як проектне рішення за наявності позитивного експертного звіту. Під час розроблення проекту будівництва об'єктів із використанням проектного рішення повинні бути враховані такі вимоги безпеки, як забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо-, пожежобезпечності, екологічної безпеки, енергоефективності об'єкта, вимоги нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для маломобільних груп населення, а також положення кошторисних норм.</p>	<p>15. З письмового дозволу особи, якій належать авторські майнові права на проектну документацію об'єкта будівництва, що була розроблена не пізніше ніж за чотири роки з дати прийняття цього Порядку, така проектна документація (її частина) може бути використана як проектне рішення за наявності позитивного експертного звіту. Під час розроблення проекту будівництва об'єктів із використанням проектного рішення повинні бути враховані такі вимоги безпеки, як забезпечення механічного опору та стійкості (міцності), електро-, вибухо-, пожежобезпечності, екології, енергоефективності об'єкта, вимоги нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу для маломобільних груп населення, з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту, відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також положення кошторисних норм України щодо ціноутворення у будівництві.</p>

Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –
Міністр розвитку громад та територій України

_____ 2025 р.

Олексій КУЛЕБА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат [6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600](#)
Дійсний з [03.02.2025 12:47:00](#) по [03.02.2026 12:47:00](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



178/28/63-25 від 12.02.2025

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України
від 11 травня 2011 р. № 560 і від 14 жовтня 2022 р. № 1160»

1. Мета

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 14 жовтня 2022 р. № 1160» (далі – проект акта) розроблено з метою спрощення, доступності, прозорості, зниження корупційних ризиків при розробці, погодженні, проведенні експертизи проектної документації на будівництво.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Проект акта розроблено відповідно до пункту 1 § 32 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 р. № 1156), за власною ініціативою.

В Україні діяльність у сфері будівництва, містобудування та архітектури підлягає державному регулюванню. Питання розроблення, погодження та проведення експертизи проектної документації на будівництво потребують уточнення та їх конкретизації в частині:

інформування Мінінфраструктури щодо затвердження центральними органами виконавчої влади, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими держадміністраціями, іншими державними органами та державними науковими організаціями проектної документації на будівництво об'єктів загальною кошторисною вартістю об'єкта будівництва вище ніж 120 млн. грн;

уточнення для об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» до проектної документації на будівництво в частині, що матеріали (розділ) оцінки впливів на навколишнє середовище у складі проектної документації на будівництво таких об'єктів не розробляються;

запровадження постійного моніторингу відповідності експертних організацій критеріям та розгляду питань щодо порушення дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм при здійсненні експертною організацією експертизу проектів будівництва;

запровадження аналізу звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами) на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності, за результатами якого автоматично програмними засобами електронної системи



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



178/28/63-25 від 12.02.2025

формується протокол автоматичної перевірки. Та встановити, що протокол автоматичної перевірки є невід'ємною складовою частиною звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами);

встановлення у Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1160, вимог щодо необхідності передбачати у проектах повторного використання у будівництві розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Крім того, з метою приведення у відповідність до положень Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про ціни та ціноутворення» потребує уточнення термінології, застосованої у Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1160.

Враховуючи зазначене, виникла необхідність розроблення проекту акта.

3. Основні положення проекту акта

Проектом акта пропонується:

1. У Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560:

виключити вимогу щодо інформування Мінінфраструктури стосовно затвердження центральними органами виконавчої влади, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими держадміністраціями, іншими державними органами та державними науковими організаціями проектної документації на будівництво об'єктів загальною кошторисною вартістю об'єкта будівництва вище ніж 120 млн. грн;

для об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» до проектної документації на будівництво необхідність щодо розроблення матеріалів (розділу) оцінки впливів на навколишнє середовище у складі проектної документації на будівництво таких об'єктів не встановлювати;

для підтримання в актуальному стані переліку експертних організацій, що здійснюють експертизу проектної документації на будівництво об'єктів запровадити постійний моніторинг відповідності експертних організацій критеріям та розгляд питань щодо порушення дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм при здійсненні експертною організацією експертизу проектів будівництва;

запровадити аналіз звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



результатами якого автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки. Встановити, що протокол автоматичної перевірки є невід'ємною складовою частиною звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами) тощо.

2. У Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1160, доповнити вимогою щодо необхідності передбачати у проектах повторного використання у будівництві розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

4. Правові аспекти

У цій сфері правового регулювання діють: Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про адміністративну процедуру»; постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», від 11 травня 2011 р. № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», від 14 жовтня 2022 р. № 1160 «Про затвердження Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація акта не потребуватиме фінансування з державного чи місцевих бюджетів.

6. Позиція заінтересованих сторін

Публічні консультації відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 03 листопада 2010 р. № 996 «Про забезпечення участі громадськості у формуванні та реалізації державної політики», не проводились.

Проект акта стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку і потребує погодження уповноваженими представниками всеукраїнських асоціацій громад.

Проект акта не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, прав та інтересів територіальних громад, місцевого та регіонального розвитку, соціально-трудової сфери.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



178/28/63-25 від 12.02.2025

Проект акта не стосується питань прав осіб з інвалідністю, функціонування і застосування української мови як державної.

Проект акта не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

7. Оцінка відповідності

У проекті акта відсутні положення, що: стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції; стосуються прав та свобод, гарантованих Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод; впливають на забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків; містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією; створюють підстави для дискримінації.

Громадська антикорупційна, громадська антидискримінаційна та громадська гендерно-правова експертизи проекту акта не проводились.

Проект акта буде надіслано до Національного агентства з питань запобігання корупції для визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту акта дозволить створити підґрунтя для забезпечення ефективного державного управління в сфері містобудівної діяльності, зокрема при розробці, погодженні, проведенні експертизи проектної документації на будівництво. За результатами реалізації проекту акта, у разі його ефективності, будуть подані пропозиції щодо доцільності внесення змін до законодавчих актів та залишення запропонованої моделі державного управління, контролю і нагляду в сфері містобудівної діяльності.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –
Міністр розвитку громад та територій України

Олексій КУЛЕБА

_____ 2025 р.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



178/28/63-25 від 12.02.2025

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до
постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560
і від 14 жовтня 2022 р. № 1160»

I. Визначення проблеми

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 14 жовтня 2022 р. № 1160» (далі – проект акта) розроблено відповідно до пункту 1 § 32 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 р. № 1156), за власною ініціативою з метою спрощення, доступності, прозорості, зниження корупційних ризиків при розробці, погодженні, проведенні експертизи проектної документації на будівництво.

В Україні діяльність у сфері будівництва, містобудування та архітектури підлягає державному регулюванню. Питання розроблення, погодження та проведення експертизи проектної документації на будівництво потребують уточнення та їх конкретизації в частині:

інформування Мінінфраструктури щодо затвердження центральними органами виконавчої влади, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими держадміністраціями, іншими державними органами та державними науковими організаціями проектної документації на будівництво об'єктів загальною кошторисною вартістю об'єкта будівництва вище ніж 120 млн. грн;

уточнення для об'єктів, що підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» до проектної документації на будівництво в частині, що матеріали (розділ) оцінки впливів на навколишнє середовище у складі проектної документації на будівництво таких об'єктів не розробляються;

запровадження постійного моніторингу відповідності і експертних організацій критеріям та розгляду питань щодо порушення дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм при здійсненні експертною організацією експертизу проектів будівництва;

запровадження аналізу звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами) на предмет їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності, за результатами якого автоматично програмними засобами електронної системи формується протокол автоматичної перевірки. Та встановити, що протокол автоматичної перевірки є невід'ємною складовою частиною звіту про результати експертизи проектної документації на будівництво (проектної документації на будівництво із змінами);

встановлення у Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1160, вимог



Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



3423/28/14-25 від 06.03.2025

щодо необхідності передбачати у проектах повторного використання у будівництві розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Крім того, з метою приведення у відповідність до положень Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про ціни та ціноутворення» потребує уточнення термінології, застосованої у Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1160.

Прийняття проекту акта дозволить досягнути мети.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	так	-

Проблема, яку пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки потребує нормативно-правового врегулювання.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, у зв'язку з тим, що потребує внесення змін до чинної моделі регулювання.

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю державного регулювання є спрощення, доступність, прозорість та зниження корупційних ризиків при розробленні, погодженні, проведенні експертизи проектної документації на будівництво.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечується досягнення цілей щодо врегулювання проблемних питань.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Забезпечує досягнення цілей щодо спрощення, доступність, прозорість та зниження корупційних ризиків при розробці, погодженні, проведенні експертизи проектної документації на будівництво.

2. Оцінка обраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	Витрати Державного бюджету України залишаться на існуючому рівні.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



3423/28/14-25 від 06.03.2025

Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Впровадження положень проекту регуляторного акта забезпечить досягнення цілі.	Відсутні, оскільки реалізація положень проекту акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.
------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Забезпечення досягнення цілі.	Реалізація проекту акта не вплине на обсяг витрат громадян.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць (* <i>станом на 2023 рік</i>)	1	148	741	5469	6359
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	2	12	86	100

*За даними офіційного веб-сайту Держстату України (<http://www.ukrstat.gov.ua/>) щодо кількості підприємств за їх розмірами за видами економічної діяльності (за видом діяльності «Діяльність у сферах архітектури та інжинірингу; технічні випробування та дослідження».

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Вигоди відсутні	Витрати, пов'язані зі розробленням проектної документації на будівництво об'єктів та/або проведенням її експертизи. Орієнтовні витрати в розрахунку на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва складають: $40,0 \times (21\ 746,08 / 22 / 8) \times 8 = 39\ 538,33$ грн, де: 40,0 год. - витрати часу на розроблення проектної документації на будівництво об'єктів та проведення її експертизи; 21 746,08 грн. - рівень середньомісячної заробітної плати для працівників проектної та/або експертної організації, прийнятий за 7 розрядом складності робіт у будівництві у 2024 р.;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



3423/28/14-25 від 06.03.2025

		<p>8 люд. - середня кількість задіяних працівників. Орієнтовні сумарні витрати, пов'язані з розробленням проектної документації на будівництво та або проведенням експертизи, суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва складають: 149х39 538,33= 5 891 211,17 гривень.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття проекту акта</p>	<p>Забезпечення сприятливого середовища для провадження господарської діяльності. Поліпшення умов для ведення господарської діяльності, ефективності використання виробничого потенціалу. Зменшення адміністративного тиску. Забезпечення можливості виявлення, попередження та усунення порушень вимог законодавства до початку проведення планового заходу державного нагляду (контролю) та без застосування санкцій. Все вище перелічене в своєму поєднанні призведе до: підвищення довіри до суб'єктів інфраструктурних закупівель; появи на ринку інвесторів та нових учасників інфраструктурних закупівель; впровадження інновацій в будівництві.</p>	<p>Реалізація проекту регуляторного акта не вплине на обсяг витрат Прогнозуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання для одного суб'єкта господарювання великого, середнього та малого підприємництва, в перший рік регулювання, прогнозуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання – 1235,57 грн. Сумарно для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва - 184 099,93 грн. (Див. Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта). При цьому, з прийняттям регуляторного акта буде запроваджено автоматичний контроль щодо наявності/відсутності порушень під час розроблення проектної документації та проведення її експертизи, що дозволить зменшити строки будівництва об'єктів та відповідно витрати на нього за рахунок зменшення таких порушень та відповідно кількості внесення змін до затвердженої проектної документації. 8,0х(21 746,08/22/8)х8= 7 907,66 грн, де: 8,0 год. - витрати часу проектної та/або експертної організації, що зменшуються; 21 746,08 грн. - рівень середньомісячної заробітної плати</p>



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



3423/28/14-25 від 06.03.2025

		<p>для працівників проектної та/або експертної організації прийнятий за 7 розрядом складності робіт у будівництві у 2024 р.;</p> <p>8 люд. - середня кількість задіяних працівників.</p> <p>Орієнтовні сумарні витрати, пов'язані з проектуванням та/або проведенням експертизи, суб'єктів господарювання великого та середнього підприємств, що зменшуються, складають: 149х7 907,66= 1 178 241,34 гривень.</p> <p>Отже, витрати на розроблення проектної документації з прийняттям проекту акта зменшаться до: 5 891 211,17-184 099,93- 1 178 241,34=4 528 869,9 гривень.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Витрати на процедуру отримання первинної інформації про вимоги регулювання), гривень 2,0 x (21 746,08/22/8)x1; де:	247,11	(витрати є одноразовими)



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



3423/28/14-25 від 06.03.2025

	2,0 год. - витрати часу на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій; 21 746,08 грн. - рівень середньомісячної заробітної плати для працівників проектної та/або експертної організації прийнятий за 7 розрядом складності робіт у будівництві у 2024 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 особа – кількість осіб.		
9	Витрати на процедуру організації виконання (підготовка документів в електронному вигляді), гривень 4,0 x (21 746,08/22/8)x2; де: 4,0 год. - витрати часу на процедуру організації заходу; 21 746,08 грн. - рівень середньомісячної заробітної плати для працівників проектної та/або експертної організації прийнятий за 7 розрядом складності робіт у будівництві у 2024 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особа – кількість осіб.	988,46	4 942,30
9	Разом, гривень	1235,57	4 942,30
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць		149
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання), гривень	184 099,93	736 402,70

ТЕСТ

малого підприємства (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро – та малого підприємства щодо оцінки впливу регулювання.

№ п/п	Вид консультацій	Кількість учасників консультацій	Основні результати консультацій
1	Проведено онлайн-нарад з метою обговорення проблемних питань під час розроблення проектної документації та проведення її експертизи та шляхів їх врегулювання	9	Отримано інформацію та пропозиції щодо переліку процедур, які необхідно передбачити у проекті акта – до 18 год.
3	В 10.30 04.02.2025 відбулося остаточне обговорення шляхів врегулювання проблемних питань. Захід відбувся у форматі онлайн.	26	Всі пропозиції, надані за результатами обговорення, були опрацьовані. Слушні пропозиції враховано під час розроблення проекту регуляторного акта. Дійшли згоди, щодо шляхів вирішення проблемних питань,



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



3423/28/14-25 від 06.03.2025

		що виникають під час розроблення проектної документації та проведення її експертизи потребують нормативно-правового врегулювання.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 6 210 одиниць, у тому числі малого підприємництва 741 одиниць та 5 469 одиниць мікропідприємництва.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких проблема справляє вплив 97,7 % (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єкта малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ п/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у зазначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5.	Інші процедури:	-	-	-
6.	Разом, гривень	-	-	-
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.	6 210		
8.	Сумарно, гривень	-	-	-
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання				



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



3423/28/14-25 від 06.03.2025

9.	Витрати на процедуру отримання первинної інформації про вимоги регулювання), гривень 2,0х(21 746,08/22/8)х1; де: 2,0 год. - витрати часу на пошук нормативно-правового акта в мережі Інтернет та ознайомлення з ним; за результатами консультацій; 21 746,08 грн. - рівень середньомісячної заробітної плати для працівників проектної та/або експертної організації прийнятий за 7 розрядом складності робіт у будівництві у 2024 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 1 особа – кількість осіб.	247,11	0,00	0,00 (витрати є одноразовими)
10.	Витрати на процедуру організації виконання (підготовка документів в електронному вигляді), гривень 4,0 х (21 746,08/22/8)х2; де: 40,0 год. - витрати часу на процедуру організації заходу; 21 746,08 грн. - рівень середньомісячної заробітної плати для працівників проектної та/або експертної організації прийнятий за 7 розрядом складності робіт у будівництві у 2024 р.; 22 дні – середньомісячна кількість робочих днів; 8 год. – тривалість робочого часу на день; 2 особа – кількість осіб.	988,46	988,46	4 942,30
11.	Процедури офіційного звітування	0,00	0,00	0,00
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,00	0,00	0,00
13.	Інші процедури:			
14.	Разом, гривень	1 235,57	988,46	4 942,30
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць.		6 210	
16.	Сумарно, гривень	7 672 889,7	7 198,46	30 691 683,0

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого



ДОКУМЕНТ СЕД

підприємництва

Міністерство розвитку громад
та територій України

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00



3423/28/14-25 від 06.03.2025

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва за цим регуляторним актом відсутні.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	7 672 889,7	30 691 683,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	7 672 889,7	30 691 683,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	7 672 889,7	30 691 683,0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Прийняття проекту акту ніяких коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва не потребує.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).	Збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути цілей державного регулювання, визначених у розділі II цього аналізу.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



3423/28/14-25 від 06.03.2025

Альтернатива 2 Прийняття проекту постанови	4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);	Забезпечує в повній мірі досягнення цілей державного регулювання. Проблема більше не існуватиме; повністю відповідає потребам у вирішенні існуючої проблеми; встановлює зрозуміле, прозоре загальне регулювання; зникає неврегульованість проблеми у чинних нормативно-правових актах
-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	Для держави: В межах бюджетних асигнувань. Для громадян: Відсутні. Для суб'єктів господарювання: Витрати, пов'язані з проектуванням та/або проведенням експертизи проектної документації. Орієнтовні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва складають: 5 154 809,96 гривень.	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Для держави: Удосконалення державної політики у сфері будівництва шляхом розроблення, здійснення експертизи та застосування проектів повторного використання у будівництві. Для громадян: Забезпечення конституційних прав громадян на захист життя, здоров'я та власності. Для суб'єктів господарювання:	Для держави: Не прогноуються. Для громадян: Відсутні. Для суб'єктів господарювання: Прогноуються витрати на ознайомлення з вимогами регулювання та на організацію виконання вимог регулювання. Для одного суб'єкта господарювання великого, середнього та малого підприємства, в	Дана альтернатива забезпечує досягнення цілей шляхом прийняття проекту акта.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



3423/28/14-25 від 06.03.2025

	<p>Забезпечення сприятливого середовища для провадження господарської діяльності. Поліпшення умов для ведення господарської діяльності, ефективності використання виробничого потенціалу. Зменшення адміністративного тиску.</p>	<p>перший рік регулювання, прогноуються витрати на ознайомлення з новими вимогами регулювання та на організацію їх виконання – 1 235,57 грн. Для всіх суб'єктів господарювання 184 099,93+ 1 030 962,29= 1 215 062,22 грн. (Див. Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, М-тест)</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Не забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Зовнішні чинники на дію регуляторного акта у разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін відсутні.
Альтернатива 2 Прийняття проекту акта	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих цілей та поставленої мети, щодо правового врегулювання сучасних питань проектування в будівництві. Що у свою чергу забезпечить сприятливе середовище для провадження господарської діяльності, а також створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва.	На дію регуляторного акта можуть впливати лише позитивні фактори. Позитивно на дію цього акта впливатиме розвиток суспільної думки щодо вдосконалення нормативно-правового рівня захисту суспільних інтересів у сфері дотримання вимог містобудівного законодавства, отримання якісних послуг.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для впровадження цього проекту акта необхідно здійснити такі організаційні заходи:

Мінрозвитку для впровадження вимог державного регулювання необхідно забезпечити інформування відповідальних виконавців деяких видів робіт (послуг) у сфері містобудівної діяльності про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад та територій України



3423/28/14-25 від 06.03.2025

інформаційно-роз'яснювальної роботи; ознайомити суб'єкти господарювання, на які поширюватиметься дія акта, для подальшого врахування його положень у своїй діяльності.

Заходи, які необхідно здійснити суб'єктам господарювання

Для суб'єктів господарювання великого, середнього та малого підприємництва:

ознайомитися з вимогами регулювання (пошук та опрацювання регуляторного акта в мережі Інтернет);

організувати виконання вимог регулювання.

Ризику впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття проекту акта не приведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових фінансових витрат з боку державних органів, фізичних та юридичних осіб.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу). Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органу виконавчої влади (Мінрегіону) згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився, оскільки нове регулювання не передбачає додаткових витрат для органу.

Для суб'єктів малого та мікро-підприємництва розрахунок проведено в рамках Оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання даного аналізу (див. розділ III).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (див. розділ III).

Прийняття та оприлюднення проекту акта в установленому порядку забезпечить доведення його вимог до суб'єктів господарювання, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта встановлюється на необмежений термін.

У разі прийняття нормативно-правового акта вищої юридичної сили можлива заміна положень регуляторного акта.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович

Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600

Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



3423/28/14-25 від 06.03.2025

Термін набрання чинності регуляторним актом – відповідно до законодавства після його офіційного опублікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності проекту акта як регуляторного акта є:

розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта – не прогнозується;

кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта – суб'єкти господарювання, які здійснюють діяльність у сфері містобудування та мають у своєму складі відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури;

розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та відповідальними виконавцями, пов'язаними з виконанням вимог акта – низький;

рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта – вище середнього, регуляторний акт розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України;

кількість експертних організацій.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно регуляторного акта послідовно здійснюватиметься базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

Зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься Мінрозвитку за статистичним методом, шляхом отримання, зокрема, статистичних даних від проектних та експертних організацій та Державної служби статистики України.

Віце-прем'єр-міністр з відновлення України –
Міністр розвитку громад та територій України
_____ 2025 р.

Олексій КУЛЕБА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000A5C701008C030600
Дійсний з 03.02.2025 12:47:00 по 03.02.2026 12:47:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



3423/28/14-25 від 06.03.2025

Інформація для ВПО

[🏠](#) → [Оголошення](#) → 14 Лютого 2025, 14:30

Повідомлення про оприлюднення проєкту постанови Кабінету Міністрів України

«Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 14 жовтня 2022 р. № 1160»

14 Лютого 2025, 14:30

[◀ Оголошення](#) [◀ Регуляторна діяльність](#) [◀ Повідомлення про оприлюднення](#)

1. Розробник та причина оприлюднення

Міністерство розвитку громад та територій України оприлюднює розроблений ним проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 і від 14 жовтня 2022 р. № 1160» (далі – проєкт постанови).

2. Стислий виклад змісту проєкту:

Проєкт постанови розроблено за власною ініціативою відповідно до пункту 1 § 32 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2007 р. № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 листопада 2011 р. № 1156).

Проєктом постанови пропонується внести зміни до Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560, та до Порядку розроблення, здійснення експертизи та застосування проєктів повторного використання у будівництві, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1160, з метою спрощення, доступності, прозорості, зниження корупційних ризиків при розробці, погодженні, проведенні експертизи проєктної документації на будівництво.

3. Спосіб оприлюднення проєкту регуляторного акта:

Проєкт акта розміщено на офіційному вебсайті Міністерства розвитку громад та територій України (www.mtu.gov.ua) 13 лютого 2025 року.

4. Строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань:

Зауваження та пропозиції приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення.

5. Зауваження та пропозиції направляти на адресу:

Зауваження та пропозиції фізичних і юридичних осіб до проєкту акта слід надсилати на адресу o.motrus@mtu.gov.ua.

[Проєкт постанови](#)[Пояснювальна записка](#)[Порівняльна таблиця](#)[Аналіз регуляторного впливу](#)

ВСІ ОГолошення

Поділитись сторінкою

[👤 Рекомендувати 0](#) [📄 Поширити](#)

За галузями

[Автомобільний та міський транспорт](#)
[Дорожнє господарств](#)
[Залізничний транспо](#)
[Водний транспорт](#)
[Авіатранспорт](#)
[Поштовий зв'язок](#)
[Будівництво](#)
[Сфера комунальних послуг](#)

За темами

[Безпека на транспорті](#)
[Аналітика](#)
[Відкриті дані](#)
[Громадська рада](#)
[Дозволи](#)
[Дорадчі органи](#)
[Євроінтеграція](#)
[Регуляторна діяльніс](#)
[Закупівлі](#)
[Інформаційні технол](#)
[Міжнародні зв'язки](#)
[Інфраструктурні проєкти](#)
[Послуги](#)
[Запобігання корупції](#)
[Публічна інформація](#)
[Реформи](#)
[Ліцензування та сертифікація](#)
[Повідомлення про оприлюднення](#)
[Інвестиції](#)
[Кадри](#)

[Управління майном](#)
[Продаж та списання](#)
[Автомобільний](#)
[Залізничний](#)
[Водний](#)
[Авіаційний](#)
[Спецтехніка](#)
[Інший транспорт](#)
[Комп'ютерна техніка](#)
[Орг. техніка](#)
[Побутова техніка](#)
[Радіо та телефонія](#)
[Інша електроніка](#)
[Навантажувальна техніка](#)
[Сільгосптехніка](#)
[Будівельна техніка](#)
[Інше обладнання](#)
[Перевезення небезпечних вантажів](#)
[Smart Infrastructure](#)
[Reform support team](#)
[Виконання Женевської Угоди 1958 року](#)
[Розвиток місцевого самоврядування](#)
[Зернова ініціатива](#)
[Енергетична ефективність](#)
[Реформа містобудування](#)
[Критична інфраструктура](#)
[Безбар'єрний простір](#)
[Внутрішні пасажирські перевезення](#)
[SPILNO](#)
[Технічне регулювання будівництві](#)
[Політика регіонального розвитку](#)

Контакти

Міністерство розвитку громад та територій України

Київ-135, проспект Берестейський, 14

Телефонна довідка: (044) 351-50-09

Управління документального забезпечення:
(044) 351-41-71, (044) 351-48-45, (044) 351-40-35,

Контакти для ЗМІ: press@mtu.gov.ua

«Гаряча лінія» Міністерства:
(044) 351-48-01 щовівторка з 14:00 до 16:00

Державні інформаційні ресурси

Президент України

Урядовий портал

Верховна Рада України

Національне агентство України з питань державної служби

Національне агентство з питань запобігання корупції

Національна служба здоров'я України

Підвідомчі організації

АМПУ

Державіаслужба

Агентство відновлення

Укртрансбезпека

АТ «Укрпошта»

Укрсервіс Мінтрансу

Усі організації

Урядова «гаряча лінія» - 1545

«Гаряча лінія» з питань запобігання корупції:

(044) 351-48-00

Лінія для повідомлення викривачів корупції:

(044) 351-40-50

stopcor@mtu.gov.ua

Всі матеріали сайту доступні з

Creative Commons Attribution 4.0 I

©

2015-2025

Міністерство інфраструктури України (МІУ)

Офіційний сайт

Розр