



**ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДРС)**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: www.drs.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 39582357

на № _____ від _____

**Гніздичівська селищна рада
Стрийського району
Львівської області**

вул. Грушевського, 3,
смт Гніздичів, Стрийський район,
Львівська область, 81740

Щодо проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон про регуляторну політику) та постанови Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» опрацювала проект рішення Гніздичівської селищної ради Стрийського району Львівської області «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Гніздичівської селищної ради та пропорції її розподілу» (далі – проект рішення) та документи, надані до нього листом Гніздичівської селищної ради Стрийського району Львівської області від 17.01.2025 № 02-05/78/25.

За результатом опрацювання надаємо пропозиції щодо удосконалення проекту рішення відповідно до визначених Законом про регуляторну політику принципів адекватності, доцільності, ефективності та збалансованості державної регуляторної політики.

Обґрунтування невідповідності	Пропозиція щодо удосконалення
Проект рішення	
У проекті рішення відсутні положення про оприлюднення та набрання цим актом чинності. Відповідно до частини п'ятої статті 59 Закону	Пропонуємо доповнити проект рішення положеннями щодо



Державна регуляторна служба України

№ 516/20-25 від 04.02.2025

Підписав: Кучер Олексій Володимирович

Сертифікат: 6FA97849F1B2570D04000008869000025DF0300

Дійсний: з 12.06.2024 11:11:30 по 12.06.2025 11:11:30

<p>України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування нормативно-правового характеру набирають чинності з дня їх офіційного оприлюднення, якщо органом чи посадовою особою не встановлено пізніший строк введення цих актів у дію. Відповідно до частини одинадцятої та дванадцятої цієї статті акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування підлягають обов'язковому оприлюдненню та наданню за запитом відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації». Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому Законом про регуляторну політику.</p>	<p>набрання актом чинності та його оприлюднення.</p>
<p>Проект Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна Гніздицької селищної ради та пропорції її розподілу (далі – проект Методики)</p>	
<p>Відповідно до глави 7 розділу II Правил організації діловодства та архівного зберігання документів у державних органах, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах і організаціях, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 18.06.2015 № 1000/5, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22.06.2015 за № 736/27181, додаток до проекту рішення (проект Методики) повинен мати гриф затвердження.</p>	<p>Пропонуємо зазначити на проекті Методики гриф затвердження, оформлений відповідно до законодавства.</p>
<p>Частиною другою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду майна) визначено, що у разі передачі майна в оренду <i>без проведення аукціону</i> орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна. У проекті Методики наведені положення, що стосуються передачі комунального майна в оренду за</p>	<p>Пропонуємо виключити з проекту Методики положення, що стосуються передачі комунального майна в оренду за результатами проведення аукціону.</p>

результатами проведення аукціону (наприклад, у пункті 2 проєкту Методики).	
У пункті 9 проєкту Методики розробник визначає перелік орендарів, яким встановлюється річна орендна плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривня. Частинами першою та другою статті 15 Закону про оренду майна визначений перелік підприємств, установ і організацій, що мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону. Орендарі, визначені у пункті 9 проєкту Методики, мають чітко відповідати вимогам, встановленим частинами першої та другої статті 15 Закону про оренду майна	Пропонуємо пункт 9 проєкту Методики привести у відповідність до вимог частин першої та другої статті 15 Закону про оренду майна.
Проект Методики містить положення, які не відносяться до предмету його регулювання, оскільки визначають умови оренди майна, які є предметом договору оренди (наприклад, у пункті 10 тощо).	Пропонуємо виключити із проєкту Методики положення які є предметом договору оренди.
Пункт 17 проєкту Методики містить положення щодо суборенди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна. Зазначаємо, що згідно із частиною третьою статті 15 Закону про оренду майна підприємствам, установам і організаціям, що отримали в оренду державне та/або комунальне майно <i>без проведення аукціону, заборонено укладати договори суборенди щодо цього майна.</i> Громадським організаціям ветеранів, молодіжним та дитячим громадським об'єднанням, молодіжним центрам, реабілітаційним установам для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю, народним депутатам України і депутатам місцевих рад, громадським об'єднанням фізкультурно-спортивної спрямованості, утвореним ними закладам фізичної культури і спорту, визначеним абзацом чотирнадцятим частини другої цієї статті, закладам охорони здоров'я, які надають стаціонарну медичну допомогу пацієнтам з особливо небезпечними інфекційними хворобами у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, що отримали в оренду державне та/або комунальне майно без проведення аукціону, заборонено використовувати його в комерційних цілях.	Пропонуємо у пункті 17 проєкту Методики врахувати положення частини третьої статті 15 Закону про оренду майна.

Аналіз регуляторного впливу до проєкту рішення (далі – АРВ)

<p>Зміст, структура та наповнення АРВ не відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (далі – Методика). У розділі 3 АРВ не зазначено розмір витрат, які понесуть суб'єкти господарювання, громадяни та орган місцевого самоврядування, як внаслідок впровадження проєкту рішення, так і внаслідок застосування альтернативних способів досягнення цілей, що підтверджували б економічну доцільність обраного способу. Таким чином, у зв'язку з неналежною підготовкою зазначеного розділу АРВ розробником не доведений вибір оптимального альтернативного способу, як передбачено вимогами розділу IV додатка 1 до Методики.</p> <p>В АРВ не зазначено інформацію щодо суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання. Якщо вимоги регулювання поширюються на суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, проводиться оцінка впливу на сферу їх інтересів, а саме, окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати у зазначених суб'єктів господарювання внаслідок дії регуляторного акта, згідно із додатком 2 до Методики. Якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва, згідно із додатком 4 до Методики. Проте зазначені розрахунки в АРВ не проведені.</p>	<p>Пропонуємо в АРВ зазначити розмір витрат, які понесуть суб'єкти господарювання, громадяни та орган місцевого самоврядування як внаслідок впровадження проєкту рішення, так і внаслідок застосування альтернативних способів досягнення цілей.</p> <p>Також, пропонуємо в АРВ зазначити інформацію щодо суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання та провести відповідні розрахунки згідно із додатками до Методики.</p>
<p>У розділі 7 АРВ не наведено усіх обов'язкових показників результативності дії регуляторного акта у кількісному (грошовому) виразі. Відповідно до пункту 10 Методики прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом.</p>	<p>Пропонуємо у розділі 7 АРВ навести усі обов'язкові показники результативності дії регуляторного акта у кількісному (грошовому) виразі відповідно до пункту 10 Методики.</p>

<p>Статтею 10 Закону про регуляторну політику визначено, що базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень. Якщо для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності може бути здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта. Також звертаємо увагу, що відповідно до вимог статті 8 Закону про регуляторну політику аналіз регуляторного впливу підписується розробником проекту регуляторного акта, а в разі якщо розробником проекту є регуляторний орган, інший орган, установа чи організація – керівником цього органу, установи чи організації.</p>	<p>Пропонуємо у пункті 8 АРВ врахувати положення статті 10 Закону про регуляторну політику. Також пропонуємо розробнику при підготовці та прийнятті проекту рішення дотримуватись вимог статті 8 Закону про регуляторну політику.</p>
---	---

Звертаємо увагу, що на офіційному вебсайті <http://www.drs.gov.ua> у рубриці «Регуляторна політика» (підрубрика «Роз'яснення») розміщені роз'яснення щодо питань здійснення регуляторної діяльності органами місцевого самоврядування.

**Голова Державної регуляторної
служби України**

Олексій КУЧЕР