



**МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**Мукачівської міської ради**

пл.Духновича Олександра, 2, м. Мукачеве, Закарпатська обл., 89600, тел. (03131) 2 10 47  
E-mail: [mvk@mukachevo-rada.gov.ua](mailto:mvk@mukachevo-rada.gov.ua), <http://mukachevo-rada.gov.ua>, код ЄДРПОУ 04053743

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011  
e-mail: [inform@drs.gov.ua](mailto:inform@drs.gov.ua)  
e-mail: [drsua.oms@gmail.com](mailto:drsua.oms@gmail.com)

Про розгляд проєкту рішення  
та надання пропозицій

На виконання ч.2 ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подаємо проєкт регуляторного акта - проєкт рішення Мукачівської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян», експертний висновок відповідальної постійної комісії з питань бюджету та регламенту щодо регуляторного впливу внесеного проєкту регуляторного акта від 09.01.2025 та підписаний аналіз регуляторного впливу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

1. Проєкт рішення Мукачівської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у



АСУД "ДОК ПРОВ З"  
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
68/01-17/42-25 від 15.01.2025  
Міс: Барна Едвард Васильович  
КНЕДІ ДПС  
ЗКА6280348C0000400000003081102009130460  
Дієвий з: 01.05.2024 13:49:09  
Дієвий до: 01.05.2028 13:49:09

МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
68/01-17/42-25 від 15.01.2025



Державна регуляторна служба України



№ 682/0/19-25 від 21.01.2025

гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян» з додатками на 15 арк.

2. Експертний висновок постійної комісії з питань бюджету та регламенту щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта - проекту рішення Мукачівської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян», 09.01.2025 на 2 арк.

3. Підписаний аналіз регуляторного впливу на 8 арк.

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів  
Мукачівської міської ради

Едуард БАРЧІЙ

Казибрід Олег 066 633 18 80



## МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

\_\_\_\_\_ сесія 8 скликання

### РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ м. Мукачево

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян.

З метою забезпечення прав громадян на приватизацію державного житлового фонду та організації процесу передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади у власність громадян, на підставі Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись ст.25, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин, постійної комісії з питань бюджету та регламенту, Мукачівська міська рада ВІРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян згідно додатку 1 до цього рішення.

2. Органом приватизації визначити Управління міського господарства Мукачівської міської ради.

3. Уповноважити управління міського господарства Мукачівської міської ради, як орган приватизації, на прийняття рішень про передачу квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у комунальній власності, кімнат у комунальних квартирах, у власність громадян.



4. Уповноважити виконавчий комітет Мукачівської міської ради на прийняття рішень про передачу жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у державній власності, у власність громадян.

5. Затвердити аналіз регуляторного впливу результативності регуляторного акта «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян» згідно додатку 2.

6. Визнати таким, що втратило чинність рішення 39 сесії Мукачівської міської ради 7-го скликання від 26.04.2018 №1009 «Про затвердження Положення про порядок передачі виконавчим комітетом Мукачівської міської ради квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Мукачева, у власність громадян».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Андрій БАЛОГА

Додаток 1  
до рішення \_\_ сесії  
Мукачівської міської ради 8  
скликання  
№ \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**  
про порядок передачі  
квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках,  
що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної  
громади, у власність громадян

1. Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян (далі - Положення), визначає порядок передачі (приватизації) квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків (далі - квартири (будинки)), жилих приміщень у гуртожитках, які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян. Дане Положення діє виключно при приватизації житлових приміщень, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади.

2. У цьому Положенні наведені терміни вживаються у значенні відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян» та іншого чинного законодавства України.

3. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та іншим чинним законодавством України.

4. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які зареєстровані у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитку, кімнатах у комунальній квартирі, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

5. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).



6. Визначення загальної площі об'єктів приватизації, що передаються у власність громадян:

1) Загальна площа квартири (будинку), що передається у власність, визначається як сума площ жилих і підсобних приміщень квартири, веранд, вбудованих шаф, а також площ лоджій, балконів і терас, які враховуються з використанням коефіцієнтів, визначених чинним законодавством України.

Таким же чином визначається загальна площа жилого блоку (секції) у гуртожитку у разі проживання в ній однієї родини.

2) У комунальній квартирі, жилому блоці (секції) у гуртожитку, де проживають двоє і більше наймачів, загальна площа, що передається у власність громадян, визначається як сума площ, займаних наймачами жилих кімнат (з урахуванням відповідних коефіцієнтів площі розташованих у них веранд, закслених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів, лоджій та терас) та площі підсобних приміщень, яка розподіляється між всіма наймачами пропорційно площі займаних ними жилих кімнат.

Приклад обчислення загальної площі комунальної квартири, жилого блоку (секції) у гуртожитку, в якій (якому) проживають двоє і більше наймачів, наведено у додатку 1.

3) При приватизації жилих приміщень у гуртожитку коридорного типу у власність мешканцям передаються тільки кімнати (з урахуванням вбудованих шаф, а також відповідних коефіцієнтів площі розташованих в них веранд, закслених балконів, лоджій, холодних комор, відкритих балконів та терас), яким надаються відповідні номери.

7. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

8. Якщо загальна площа квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, відповідає площі, передбаченій пунктом 5 цього Положення, зазначені квартири (будинки), жилі приміщення в гуртожитках, кімнати в комунальних квартирах передаються у власність наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

9. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень в гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах менше площі, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, у наймача та членів його сім'ї залишаються на приватизаційних депозитних рахунках невикористані житлові чеки, сума яких визначається виходячи з розміру недостатньої площі та відновної вартості одного квадратного метра.

Номінальна вартість житлового чека підлягає періодичній індексації згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.1994 № 248 «Про індексацію номінальної вартості житлових чеків».

10. Якщо загальна площа квартири (будинку), жилих приміщень у гуртожитку, кімнат у комунальних квартирах, що підлягають приватизації, перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату. Сума доплати визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра. Оплата вартості



надлишкової загальної площі приватизованого житла провадиться у відповідності до діючого законодавства України.

11. Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян об'єкти, визначені статтею 6 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

12. Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках на правових підставах і тривалий час (не менше п'яти років).

13. Передача квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у комунальній власності, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації – наказу Управління міського господарства Мукачівської міської ради, що приймається не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

14. Передача жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у державній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина (після передачі/прийняття гуртожитку у власність Мукачівської міської територіальної громади). При цьому Мукачівська міська рада відповідно до статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» має прийняти рішення щодо залишення цілісного майнового комплексу (будівлі, будинку) у статусі «гуртожиток» та дозволити приватизацію його жилих та нежилих приміщень.

15. Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім'ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України, органів Національної поліції України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету і територіальної цілісності України.

16. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах у власність громадян з доплатою, безоплатно чи з компенсацією відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» оформляється свідоцтвом про право власності (наведено у додатку 5 до даного Положення), яке реєструється в органі приватизації – Управлінні міського господарства Мукачівської міської ради у спеціальній реєстраційній книзі квартир (будинків), жилих приміщень у



гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності і не потребує нотаріального посвідчення.

Зразок книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності, наведено у додатку 6.

17. У свідоцтво про право власності вносяться господарські будівлі (приміщення), які є у користуванні осіб, що приватизують житло, а саме сараї, гаражі, комори і таке інше, які розташовані на прибудинковій території та не є самовільно збудованими. Вказані господарські будівлі (приміщення) передаються у приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

18. Свідоцтво про право власності підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації прав. Державна реєстрація прав власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

19. У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності за письмовою заявою власника (співвласників) органом приватизації – Управління міського господарства Мукачівської міської ради видається його дублікат.

20. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату в комунальній квартирі, за умови відсутності заборгованості по квартплаті та комунальних послугах, звертається в орган приватизації - Управління міського господарства Мукачівської міської ради через Центр надання адміністративних послуг Мукачівської міської ради, де одержує бланк заяви та необхідну консультацію. Зразок бланка заяви наведено у додатку 2.

21. Громадянин подає до органу приватизації такі документи:

1) заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (наведено у додатку 2);

2) копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

3) копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

4) копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);



5) довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), жилу приміщенні в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі;

6) технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) у житловому будинку (гуртожитку), а на одноквартирний будинок - технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

7) копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку;

8) документ, що підтверджує невикористання ним та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

9) копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до законодавства (за наявності);

10) заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

22. Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у пункті 21 даного Положення, до заяви також додають:

1) витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

2) копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;

3) форму первинної облікової документації № 028/о «Консультаційний висновок спеціаліста» з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

23. Громадянин несе відповідальність за достовірність наданих документів згідно чинного законодавства України.

24. За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

25. Прийняті документи реєструються органом приватизації в окремому журналі. Форму журналу реєстрації заяв та прийнятих документів наведено у додатку 3.

26. Документом, що підтверджує невикористання громадянином житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, є довідка(и), видана(і) органом приватизації за попереднім(и) місцем(ями) проживання (після 1992 року), щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду (крім території проведення антитерористичної операції та тимчасово окупованої території).

27. Орган приватизації - Управління міського господарства Мукачівської міської ради, у разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири, жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, оформляє відповідні розрахунки та видає наказ органу приватизації щодо квартир (будинків), кімнат у комунальних квартирах чи готує проект рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради щодо жилих приміщень у гуртожитках.

28. Додатком до наказів органу приватизації (рішень виконавчого комітету Мукачівської міської ради) затверджується розрахунок вартості надлишкової

загальної площі квартири (будинку), житлового приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується.

29. Розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується, наведено у додатку 4.

Начальник Управління міського господарства  
Мукачівської міської ради

Олег КАЗИБРІД



**ПРИКЛАД**  
**обчислення розміру загальної площі комунальної**  
**квартири, жилого блоку (секції) в гуртожитку,**  
**в якій (якому) мешкають два і більше наймачі**

У комунальній квартирі, жилому блоці (секції) в гуртожитку мешкають (наприклад) три наймачі і займають кімнати таких розмірів: перший - дві кімнати сумарною житловою площею 30 кв. м, другий - три кімнати сумарною житловою площею 40 кв. м і третій - одну кімнату житловою площею 20 кв. м. Площа підсобних приміщень жилого блоку (секції) становить 45 кв. м.

За цих умов загальна площа наймачів буде становити:  
першого:

$$P_1 = 30 + \frac{45 \times 30}{30 + 40 + 20} = 30 + 15 = 45,$$

другого:

$$P_2 = 40 + \frac{45 \times 40}{30 + 40 + 20} = 40 + 20 = 60$$

і третього:

$$P_3 = 20 + \frac{45 \times 20}{30 + 40 + 20} = 20 + 10 = 30.$$

З урахуванням, що загальна площа блоку (секції) дорівнює 135 кв. м, яка прирівняна до одиниці, частки приватизованої площі кожного співвласника становлять:

$$\text{першого власника } \frac{45}{135} = \frac{3}{9}, \text{ тобто - частки,}$$

$$\text{другого власника } \frac{60}{135} = \frac{4}{9}, \text{ тобто - частки,}$$

$$\text{третього власника } \frac{30}{135} = \frac{2}{9}, \text{ тобто - частки.}$$

Керівнику органу приватизації

від наймача, що проживає  
за адресою \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_ (телефон)

**ЗАЯВА**

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартири, жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що займаю я \_\_\_\_\_ разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі(необхідне підкреслити) у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Уповноваженим власником житла визначено \_\_\_\_\_

До заяви додаю:

1. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;
2. Копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);
3. Копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);



4. Довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні в гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі;

5. Технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) у житловому будинку (гуртожитку), а на одноквартирний будинок - технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок;

6. Копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку;

7. Документ, що підтверджує невикористання ним та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

8. Копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до законодавства (за наявності);

9. Заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

10. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

11. Копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;

12. Форму первинної облікової документації N 028/о "Консультаційний висновок спеціаліста" з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

Підпис наймача \_\_\_\_\_ та членів сім'ї \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ року

Керівник підприємства  
по обслуговуванню житла  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Відповідно до ст.11 Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду на обробку та використання моїх персональних даних для здійснення повноважень, пов'язаних із розглядом даного звернення, у картотеках та / або за допомогою інформаційно-телекомунікаційної системи бази персональних даних, з метою ведення житлової справи, підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань житлового законодавства, а також внутрішніх документів з питання реалізації житлових прав та соціального захисту.

Підпис \_\_\_\_\_

Начальник Управління міського господарства  
Мукачівської міської ради

Олег КАЗИБРІД

**Журнал реєстрації заяв та прийнятих документів**

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина	Перелік документів, що прийняті	Підпис громадянина	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6	7

Начальник Управління міського господарства  
Мукачівської міської ради

Олег КАЗИБРІД



**РОЗРАХУНОК**  
вартості надлишкової загальної площі  
квартири (будинку), жилого приміщення  
у гуртожитку, кімнати у комунальній  
квартирі, що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) \_\_\_\_\_ кв. м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі осіб (М) \_\_\_\_\_.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:

$$П_б = М \times 21 + 10 = \text{_____ кв. м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$П_н = (П - П_б) = \text{_____ кв. м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$Д = П_н \times 0,18 = \text{_____ грн.}$$

Підпис відповідальної за  
розрахунок особи \_\_\_\_\_

Підпис наймача, що приватизує  
квартиру (будинок),  
житлове приміщення у гуртожитку,  
кімнату у комунальній квартирі \_\_\_\_\_

Начальник Управління міського господарства  
Мукачівської міської ради

Олег КАЗИБРІД



## СВІДОЦТВО про право власності

м. Мукачево

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

Управління міського господарства Мукачівської міської ради (виконавчий комітет Мукачівської міської ради) посвідчує, що \_\_\_\_\_

*(квартира (будинок), кімната у комунальній квартирі, жиле приміщення в гуртожитку)*  
яка (ий) знаходиться за адресою \_\_\_\_\_

дійсно належить на праві приватної, спільної (сумісної або часткової) власності гр. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ та членам його (її) сім'ї \_\_\_\_\_

*(прізвище, ім'я, по батькові, з відображенням долі вартості квартири (будинку)*

*при спільній частковій власності)*

Квартира (будинок)/ кімната у комунальній квартирі/ жиле приміщення в гуртожитку приватизовані згідно з Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду»/ Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Загальна площа \_\_\_\_\_ квартири (будинку)/ кімнати у комунальній квартирі/ жилого приміщення в гуртожитку становить \_\_\_\_\_ кв.м., а відновна вартість на момент приватизації \_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_ коп.

Характеристика квартири (будинку)/ кімнати у комунальній квартирі/ жилого приміщення в гуртожитку та її (його) обладнання наведені в технічному паспорті, який є складовою частиною цього свідоцтва.

Спільно з квартирою (будинком)/ кімнатою у комунальній квартирі/ жилим приміщенням в гуртожитку у власність передаються господарські будівлі (приміщення), які є у користуванні а саме сараї, гаражі, комори, які розташовані на прибудинковій території та не є самовільно збудованими \_\_\_\_\_

*(найменування господарських будівель (приміщень), площа)*

Свідоцтво видане згідно з рішенням органу приватизації – наказом Управління міського господарства Мукачівської міської ради/з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від «\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_, № \_\_\_\_\_.

Керівник органу приватизації  
(виконавчого комітету Мукачівської міської ради)

\_\_\_\_\_  
*(підпис)*

М. П.



Зворотня сторінка свідоцтва  
про право власності

Квартира (будинок)/ кімната у комунальній квартирі/ жиле приміщення в гуртожитку,  
яка (ий) знаходиться за адресою \_\_\_\_\_  
зарєстрована (ний) управлінням міського господарства Мукачівської міської ради/  
виконавчим комітетом Мукачівської міської ради на праві приватної, спільної (сумісної,  
часткової) власності на підставі свідоцтва про право власності і записана (ний) у реєстрову  
книгу за № \_\_\_\_\_.

Керівник органу приватизації  
(виконавчого комітету Мукачівської міської ради)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (підпис)

М. П.

Начальник Управління міського господарства  
Мукачівської міської ради

Олег КАЗИБРІД

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу регуляторного акта - проєкту рішення Мукачівської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян»

09 січня 2025

Розробник проєкту регуляторного акта: Управління міського господарства Мукачівської міської ради Закарпатської області.

1. Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проєкт регуляторного акта - проєкт рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян» (далі – проєкт регуляторного акта) відповідає принципам державної регуляторної політики.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проєкт регуляторного акта розроблено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (із змінами), Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян».

Прийняття цього проєкту регуляторного акта дозволить вдосконалити процедуру передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та привести Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян до вимог чинного законодавства.

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, проєкт рішення Мукачівської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир



(будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян» та аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування цього регуляторного акта, було розміщено 05.12.2024 на офіційному веб-порталі Мукачівської міської ради [www.mukachevo-rada.gov.ua](http://www.mukachevo-rada.gov.ua). Повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта було опубліковано 03.12.2024 на офіційному веб-порталі Мукачівської міської ради [www.mukachevo-rada.gov.ua](http://www.mukachevo-rada.gov.ua) в розділі Повідомлення про оприлюднення.

Проект регуляторного акта обговорювався 05.12.2024 на засіданні постійної комісії з питань бюджету та регламенту Мукачівської міської ради Закарпатської області. Зауважень та пропозицій до проєкту регуляторного акта не надходило.

### 3. Узагальнений висновок.

Враховуючи проведену експертизу, проєкт регуляторного акта - проєкт рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян» відповідає вимогам ст. 4 та ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

Олександр БІДЗІЛЯ

Юридичний відділ  
Мукачівської міської ради

*Заступник начальника  
юридичного відділу  
Мукачівської міської ради  
Суха В.В.*

Розробник:  
Управління міського  
господарства Мукачівської міської ради

## Аналіз регуляторного впливу

Аналіз регуляторного впливу розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.1993 року №1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 "Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта", у зв'язку із внесенням змін до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» № 2482-ХІІ від 19.06.1992 р. та до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» № 1952-ІУ від 01.07.2004 р., Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", виникла необхідність у прийнятті нормативно-правового акту органом місцевого самоврядування для визначення єдиної системи передачі квартир (будинків) у власність громадян.

**Назва регуляторного акта:** проект рішення \_\_\_\_\_ сесії Мукачівської міської ради - \_\_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року №\_\_\_\_ «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян».

**Регуляторний орган:** Мукачівська міська рада.

**Розробник документа:** Управління міського господарства Мукачівської міської ради

### I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

#### Опис проблеми:

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта є необхідність розробки та прийняття рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян» зумовлена втратою чинності деяких законодавчих актів, внесення змін та доповнень до чинного законодавства України та невідповідністю нормам чинного законодавства наявного затвердженого рішенням 39 сесії Мукачівської міської ради 7-го скликання від 26.04.2018 №1009 «Положення про порядок передачі виконавчим комітетом Мукачівської міської ради квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Мукачева, у власність громадян».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-



Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	-  Ні
--	-----	-------------

### **Обґрунтування необхідності державного регулювання:**

Регуляторний акт розроблений у зв'язку з внесенням змін до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» № 2482-ХІІ від 19.06.1992 р. та до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» № 1952-ІУ від 01.07.2004 р., Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", що регулюють механізм проведення приватизації та державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та компетенцією виконавчих органів місцевого самоврядування щодо проведення процедури передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, згідно вимог чинного законодавства.

### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки є потреба уповноважити управління міського господарства Мукачівської міської ради, як орган приватизації, на прийняття рішень про передачу квартир (будинків), жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" перебували у комунальній власності, кімнат у комунальних квартирах, у власність громадян та необхідність уповноважити виконавчий комітет Мукачівської міської ради на прийняття рішень про передачу жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" перебували у державній власності, у власність громадян.

Діючі регуляторні акти спрямовані на вирішення питань приватизації житлового фонду, який знаходиться виключно на території міста Мукачева, а в зв'язку з утворенням Мукачівської міської територіальної громади, необхідно прийняти відповідний порядок приватизації житлового фонду в межах Мукачівської міської територіальної громади.

## **II. Цілі державного регулювання.**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

1. Приведення механізму приватизації відповідно до норм чинного законодавства.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- реалізація основних напрямів розвитку галузі житлово-комунального господарства, створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Мукачівської міської територіальної громади;
- створення безпечних умов для створення ОСББ співвласниками приватизованих квартир;
- забезпечення прозорості процедури передачі квартир комунальної форми власності у власність громадян;
- забезпечення збереження та утримання житлового фонду співвласниками квартир.

2. Встановлення громадянам рівних умов для участі в приватизації квартир (будинків) на території Мукачівської міської територіальної громади.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей.**

**1. Визначення альтернативних способів:**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
Альтернатива 1: порядок прямого отримання дозволу на передачу квартир комунальної форми власності у власність громадян	В такому випадку має місце порушення вимог чинного законодавства України, а саме Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», Постанови Кабінету Міністрів України від 05.09.2018р. № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком». Також це вплине на якість обслуговування житлового фонду, оскільки за умови відсутності необхідної кількості власників приватизованого житла в будинках, у



	співвласників буде відсутній стимул до утримання та покращення технічного та санітарного стану будинку, створення ОСББ, що в свою чергу впливає на безпеку проживання мешканців будинку.
Альтернатива 2: Прийняття даного регуляторного акта	В такому випадку прийнятий акт «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян» відповідатиме вимогам чинного законодавства України. Буде встановлено чіткий і прозорий механізм передачі житла у власність громадян, забезпечено конкурентне середовище на ринку обслуговування та утримання житлового фонду, яке стимулюватиме зростання якості наданих житлово-комунальних послуг.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

Оцінка впливу на сферу інтересів органу місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Вивчення матеріалів для розгляду їх виконавчим комітетом Мукачівської міської ради.
Альтернатива 2	Забезпечення прозорості та чіткого механізму передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян, конкурентного середовища обслуговування житлового фонду, підвищення якості надання житлово-комунальних послуг населенню.	Часові витрати на приведення наказів Управління міського господарства Мукачівської міської ради / рішень виконавчого комітету Мукачівської міської ради у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутність прозорості щодо Порядку передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян
Альтернатива 2	Участь в прозорому та чіткому визначенні умов та порядку передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян	Понесення фінансових витрат на оформлення пакету документів з оформлення передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, в особисту (спільну сумісну, часткову) власність громадян

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1- цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною, оскільки вона не відповідає вимогам чинного законодавства України.
Альтернатива 2	2- цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі	Альтернатива є доцільною. В разі прийняття даного регуляторного акту процедура передачі



	аспекти проблеми існувати не будуть)	квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян буде регламентована єдиним нормативним документом з цього питання та забезпечить прозорість передачі житлового фонду у власність громадян, що забезпечить додержання вимог Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".
--	--------------------------------------	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 - Прийняття даного регуляторного акта - рішення сесії Мукачівської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян», який сприятиме розвитку житлово-комунальної галузі, створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, покращенню якості надання послуг населенню з утримання житла та забезпечить прозорий механізм обрання управителів житлового фонду у конкурентному середовищі та забезпечить реалізацію житлових прав мешканців гуртожитків.

#### **V. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.**

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації для вирішення проблеми пропонується затвердити Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення сесії Мукачівської міської ради «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян» та АРВ до нього.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Прийняття рішення на засіданні сесії Мукачівської міської ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі I цього АРВ.

## **VI. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.**

Рішення сесії Мукачівської міської ради є регуляторним нормативно-правовим актом, обов'язковим до виконання на всій території Мукачівської територіальної громади.

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений термін з можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства або з інших причин.

У разі прийняття даного регуляторного акта будуть досягнуті визначені цілі, а саме: процедура передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян буде регламентована єдиним нормативним документом з цього питання.

## **VII. Показники результативності регуляторного акта.**

Результативність регуляторного акта будуть визначати наступні показники:

8.1. Кількість зареєстрованих заяв від суб'єктів звернення щодо передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян.

8.2. Кількість прийнятих наказів Управління міського господарства Мукачівської міської ради/рішень виконавчого комітету Мукачівської міської ради, щодо передачі квартир у власність громадян за результатами опрацьованих заяв, зазначених у п. 8.1 даного розділу.

8.3. Кількість виданих свідоцтв про право власності на квартиру (будинок), жиле приміщення в гуртожитках, кімнату в комунальній квартирі.

## **VIII. Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**



Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Управлінням міського господарства Мукачівської міської ради.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Статистичний. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від Управління міського господарства Мукачівської міської ради, Центру надання адміністративних послуг.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проводитись після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набрання чинності регуляторного акта.

Періодичні відстеження планується здійснювати один раз в три роки, з дня виконання заходів повторного відстеження.

За результатами відстеження даного регуляторного акта буде встановлена повнота та ефективність введення в дію Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, що належать до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, у власність громадян.

Начальник Управління міського  
Господарства Мукачівської міської ради



Олег КАЗИБРІД